

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 596

din 31.10.2023

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.165 și nr. 6.136*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Bărăganului nr. 52	253 mp indiviz din 385 mp		138483/08.09.2023	C1- prop. conf. certificat de moștenitor nr. 76/30.08.2023
2	Str. Prahovei nr. 66bis	318		119820/31.07.2023	C1,C2,C3 – fără acte
3	Str. Odessa nr. 21	93,3 mp indiviz din 348 mp		143139/19.09.2023	C1,C2,C3 – prop. conf. certificat de moștenitor nr. 65/05.04.2005
4	Str. Cireșului nr. 6	237		122800/04.08.2023	C1,C2,C3 – fără acte
5	Str. Cernăuți nr. 73-75	249 mp indiviz din 505 mp		99440/15.06.2023	C1,C2 – prop. , conf. contract de vânzare cumpărare nr. 1314/10.09.2013, C3 – fără acte
6	Str. Armata Poporului nr. 36-38	502		82596/09.05.2023	C1-C4 – fără acte

7	Str. Dumbrava Roșie nr. 2A	263		123773/07.08.2023	C1,C2 – fără acte
---	-------------------------------	-----	--	-------------------	-------------------

Notă:

1. Se radiază poz. 1 din Anexa 1.20 la H.C.L.M. 361/29.10.2010 – str. Bărăganului nr. 52, în suprafață de 250 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. Constantin Berlescu nr. 21	264 mp real măsurat (252 mp conf. H.C.L.M. 286/27.08.2004)	H.C.L.M. 286/27.08.2004	
2		Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 38A	219 mp (216 mp conf. H.C.L.M. 402/28.09.2004)	H.C.L.M. 402/28.09.2004	
3		b-dul Independenței nr. 2 (Faleză)	67,33 mp indiviz din 645 mp	c.c. 105/11.12.1995, A.A. /20074/15.09.1997, A.A. 2/13043/27.03.2013	

Notă:

1. Se radiază poz. 5 din Anexa 6.1 la H.C.L.M. 72/30.03.2009 – Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 38 lot 1, în suprafață de 216 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta anexă.
2. Se radiază poz. 4 din Anexa 6.7 la H.C.L.M. 315/29.09.2009 – B-dul Independenței – Faleza Dunării, în suprafață de 46,05 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

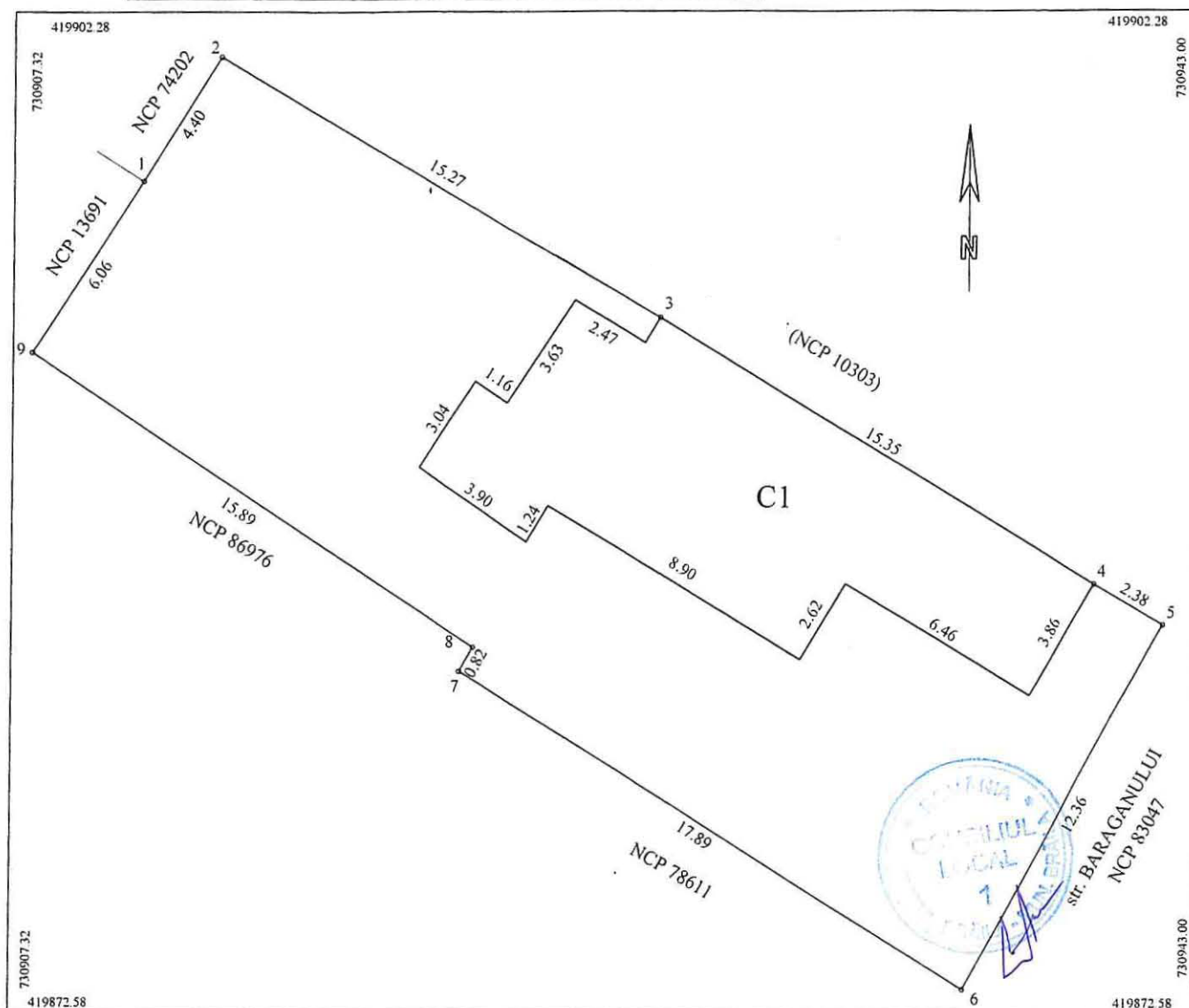
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
	385mp	str. BARAGANULUI nr. 52
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....

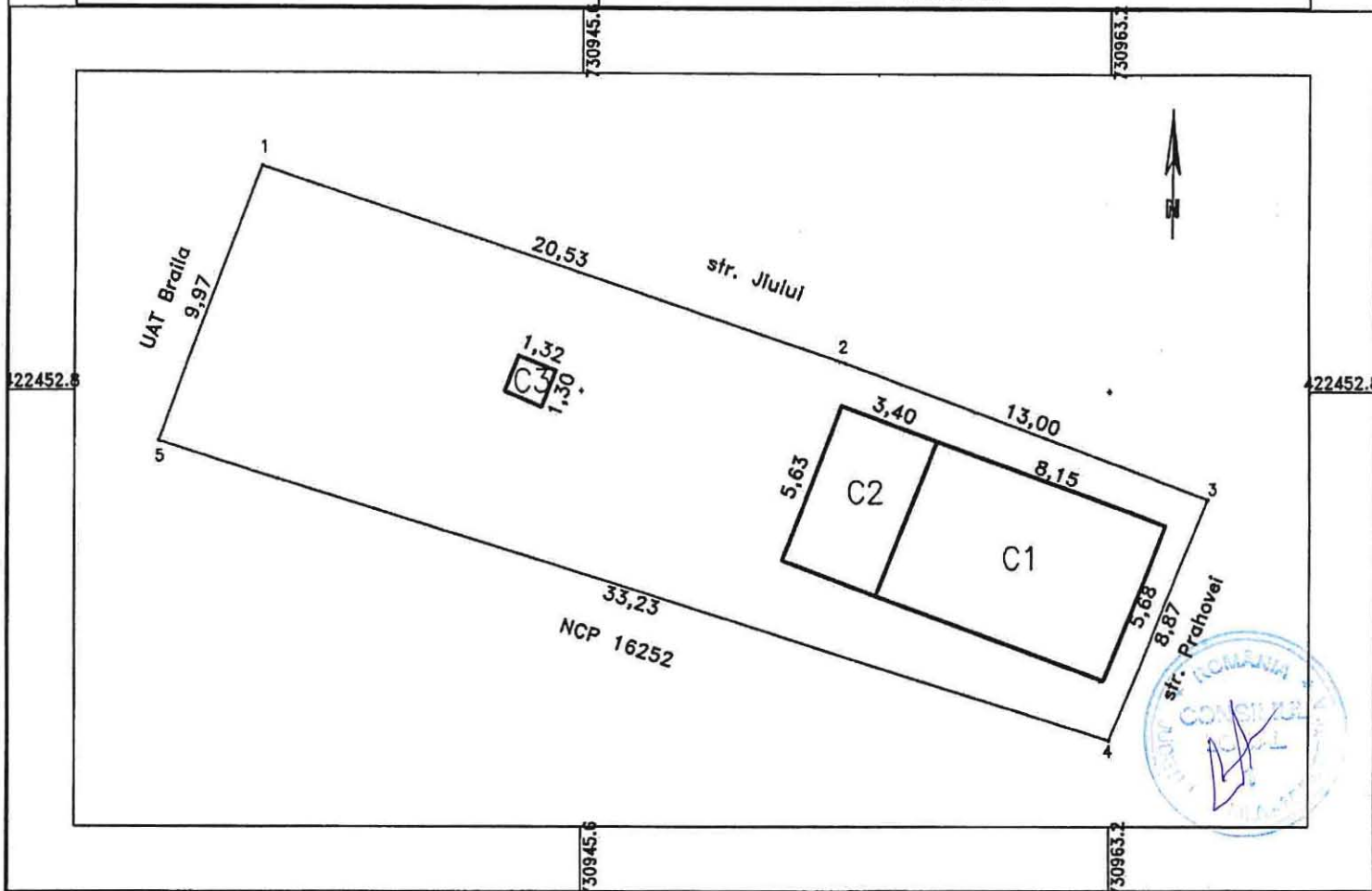


A. Date referitoare la teren				
Nr. parçela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	385	9-1-2-3,5-6, 6-7 gard lemn, 4-5 gard tabla 7-8-9 gard zidarie, 3-4 constructie
TOTAL			385	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	104	Locuinta, parter,
Total			104	
Suprafata conform masuratori = 385mp				
Suprafata conform acte = 385mp (132mp teren proprietate, restul de 253mp apartin domeniului privat al mun Braila)				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.09.2023			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	318	Intravilan Braila, str. Prahovei, nr. 66 BIS
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	318	Intre punctele: 1-2-3 gard lemn, 3-4 gard lemn, 4-5 gard lemn+gard plasa, 5-1 gard lemn
TOTAL		318	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	46	Locuinta cu suprafata desfasurata de 46 mp, 1 nivel-parter
C2	CA	19	Anexa cu suprafata desfasurata de 19 mp, 1 nivel-parter;
C3	CA	2	Anexa cu suprafata desfasurata de 2 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		67	

Suprafata totala masurata a imobilului = 318 mp
Suprafata conform act = mp

Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila SANDULESCU Data: 26.04.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.
--	--

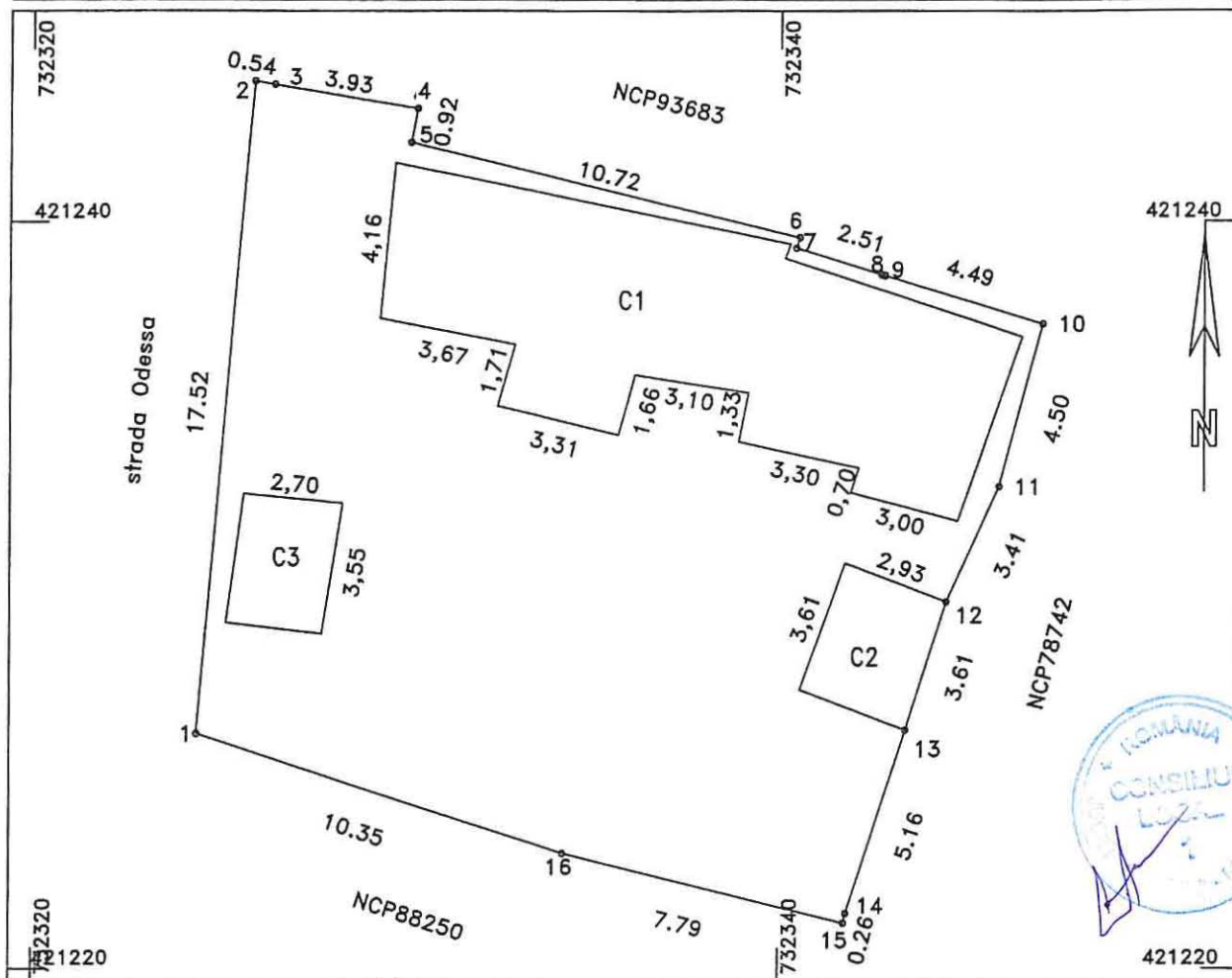
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

1.165.3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	348	Mun. Braila, strada Odessa, nr.21

Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	348	teren imprejmuit cu gard tabla pct.1,2,3 si 11,12, gard lemn pct.3,4,5 si 8,9,10
	Total	348	gard plasa pct.10,11 si 16,1, neimprejmuit pct.5,6,7,8, constructie pct.12,13,14,15,16

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	82.2	Locuinta-parter
C2	CA	10.8	Anexa-parter
C3	CA	9.4	Anexa-parter
Total		102,4	

Suprafata totala masurata a imobilului=348mp

Suprafata din acte =254.7mp

PFA DINCA TIANA autorizatie categoria C
seria RO-BR-F 0009

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 13.09.2023

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

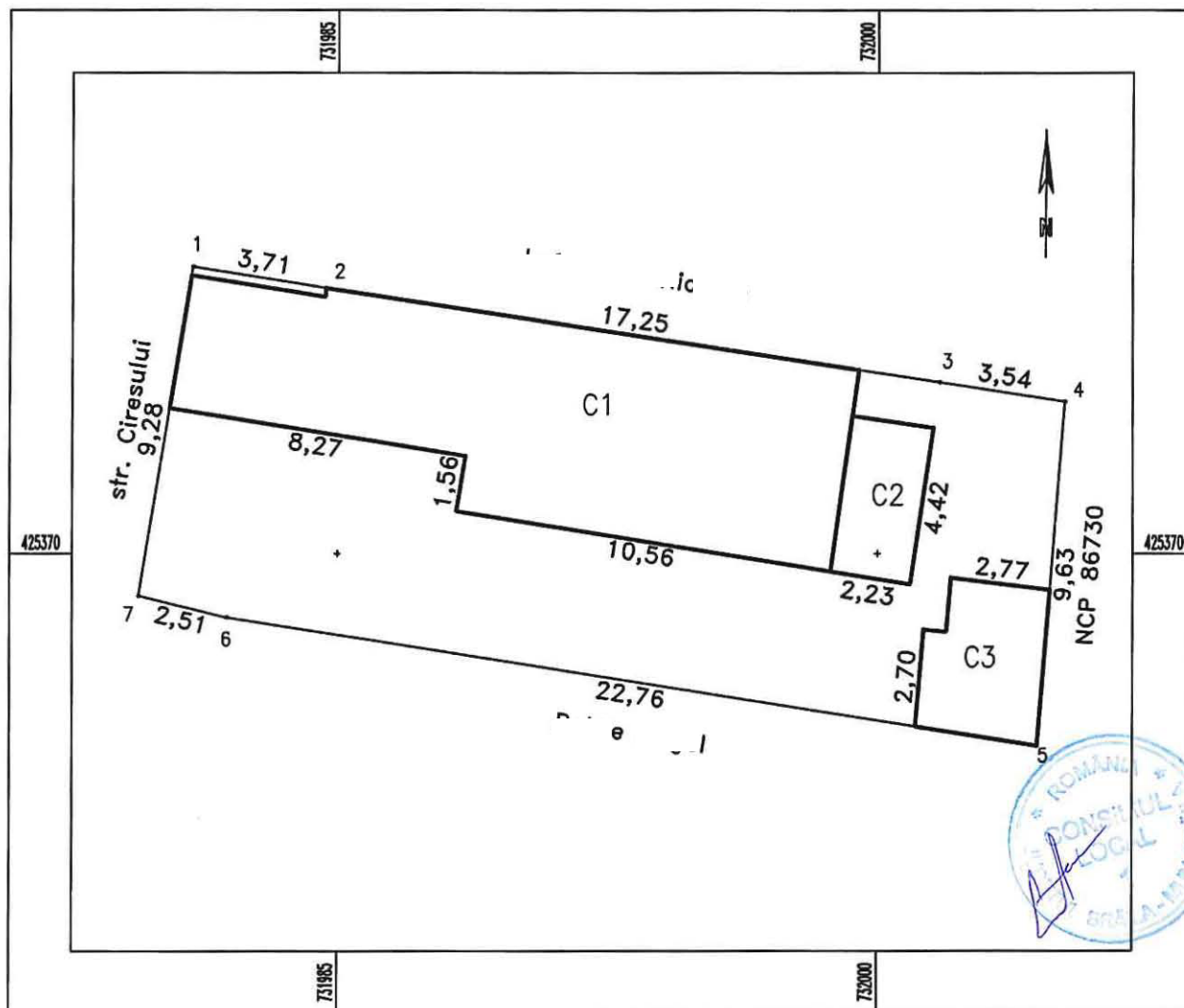


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.165.4

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	237	Intravilan Braila, str. Ciresului, nr. 6
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	237	Intre punctele: 1-2 constructii+gard metal, 4-5 constructii,
TOTAL		237	5-6-7 constructii+gard metal, 7-1 gard metal+constructii

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	91	Locuinta cu suprafata desfasurata de 91 mp, 1 nivel-parter,
C2	CA	10	Anexa cu suprafata desfasurata de 10 mp, 1 nivel-parter,
C3	CA	14	Anexa cu suprafata desfasurata de 14 mp, 1 nivel-parter,
TOTAL		115 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 237 mp
Suprafata conform acte= mp

Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Nr 1237/27 12 2010 VASILE SANDULESCU Data: 02.08.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

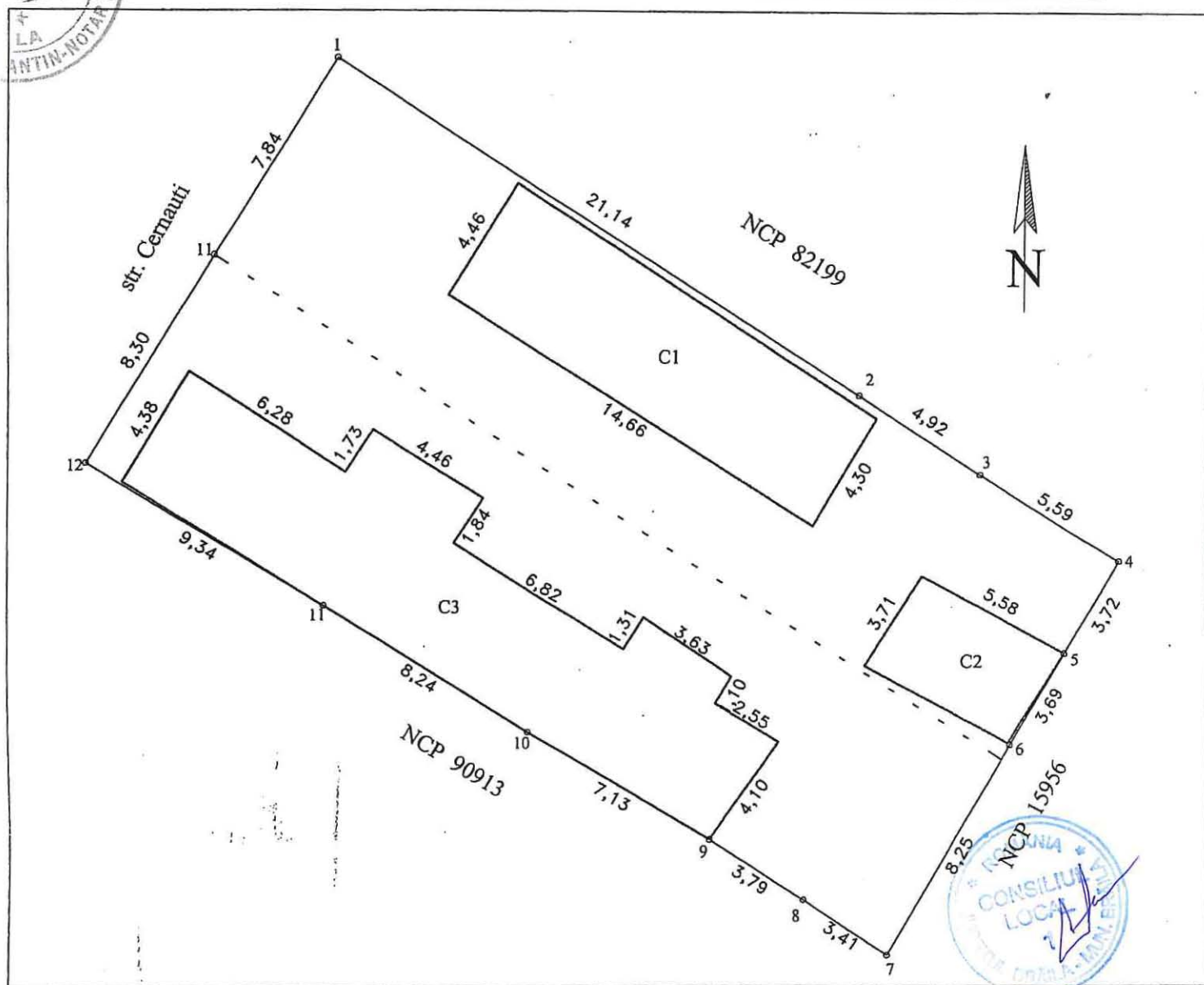
Scara. 1 : 200.

1.165.5

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
83595	505mp	Mun. BRAILA.
		str. Cernauti nr. 73-75
Cartea Funciara nr.	83595	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

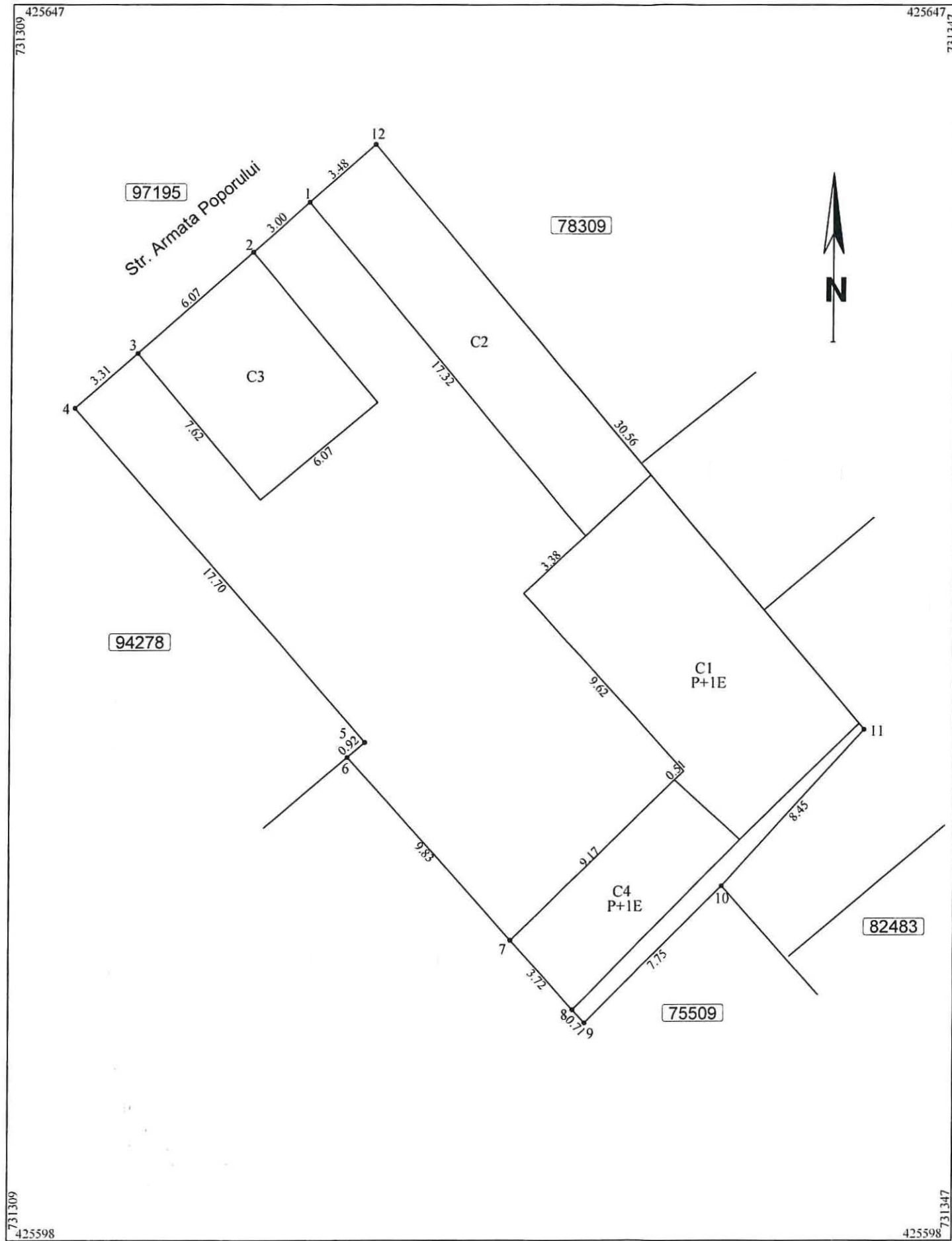
Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	505	Imobil materializat
TOTAL			505	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	64	Locuinta desfiintata
C2	CA	Anexa	21	Anexa desfiintata
C3	CI	Locuinta	112	Locuinta parter
Total			197	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria 707/RR-F Nr.0029 ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si etampila		Suprafata masurata = 505mp Suprafata conform act = 512mp Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
Data: 16.05.2023		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

1.165.6

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	502	Loc.Braila, Strada Armata Poporului, nr. 36-38
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

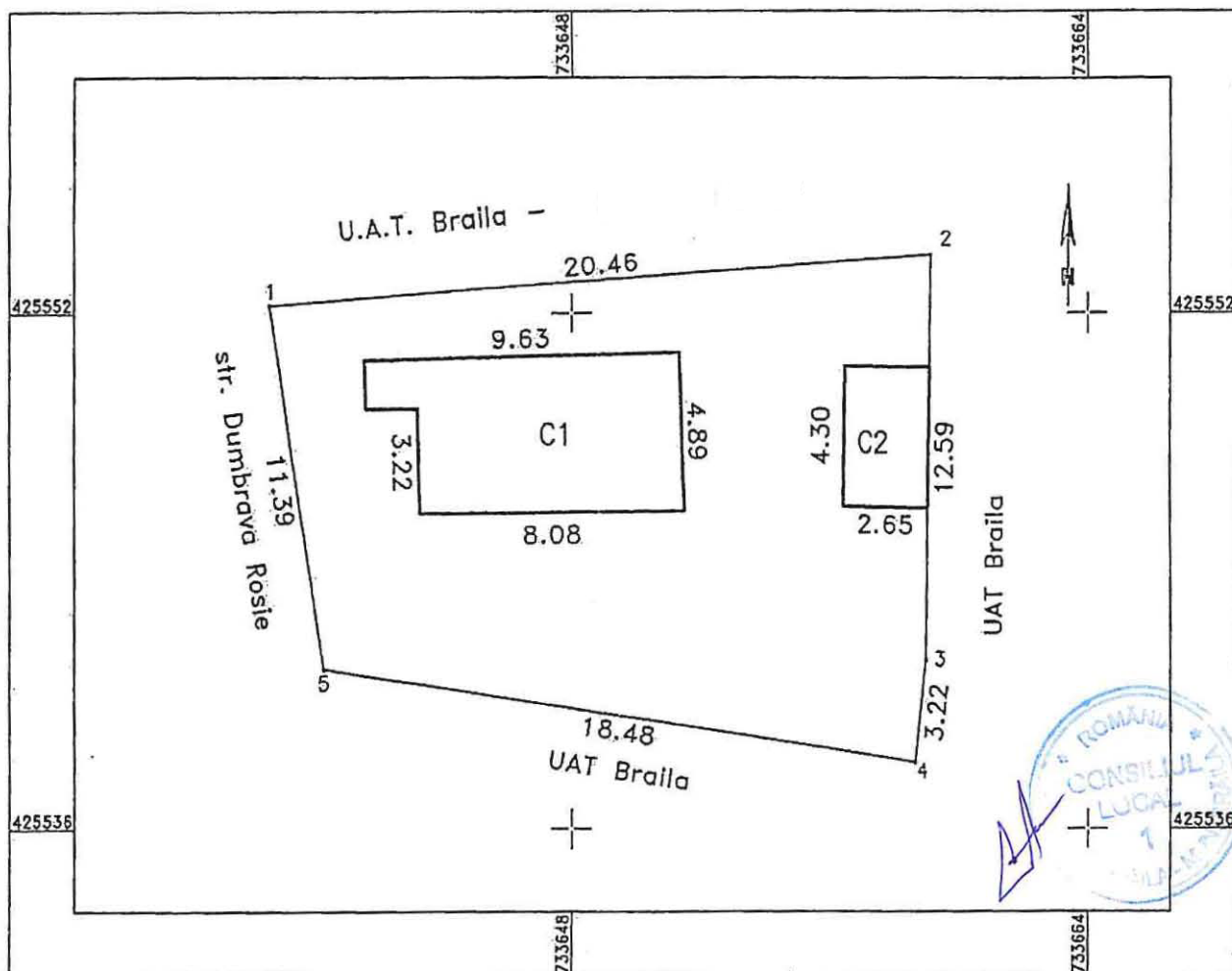
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	502	Imobil imprejmuit cu gard de tabla si constructii la vest, constructii la nord gard de plasa la est, gard de zidarie la sud.
	Total	502	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	89	Locuinta P+1E cu supraf.desfasurata de 178mp (P= 89mp, E=89mp)
C2	CA	61	Magazie cu supraf.desfasurata de 61mp
C3	CA	47	Magazie cu supraf.desfasurata de 47mp
C4	CA	33	Magazie P+1E cu supraf.desfasurata de 66mp (P= 33mp, E=33mp)
	Total	230	
Suprafata totala masurata a imobilului = 502mp			
Nume si prenume executantului:		Inspector:	
S.C. TRADING 3M S.R.L.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
prin ing. Mocanu Meir Cosmin		Semnatura si parafa	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Data:	
Semnatura si stampila		Stampila B.C.P.I.	
Data: Mai 2023			
Email: smolin_mocanu@yahoo.com			
Telefon: 0723 690 700			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.165.7

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	263	Intravilan Braila, str. Dumbrava Rosie, nr. 2 A
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date:referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	263	Intre punctele: 1-2 gard plasa, 2-3-4 gard plasa, 4-5-gard plasa, 5-1 gard lemn.
TOTAL		263	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	41	Locuinta construita din boltari cu suprafata desfasurata de 41 mp, 1 nivel-parter.
C2	CA	11	Anexa construita din lemn cu suprafata desfasurata 11 mp, 1 nivel-parter
TOTAL		52	
Suprafata totala masurata a imobilului = 263 mp			
Executant: P.F.A Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 22.03.2023 Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.	

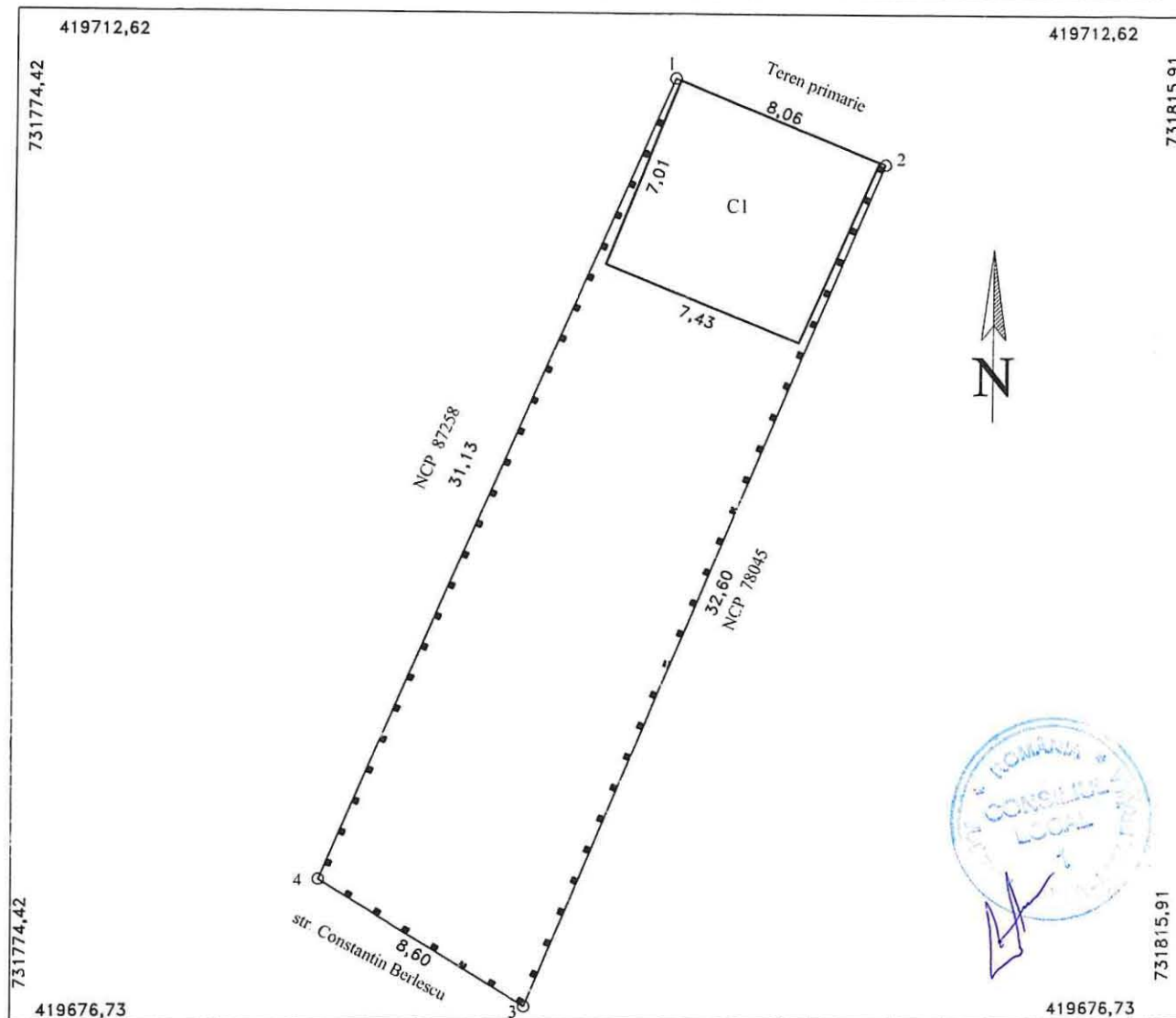
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
15728	264mp	Mun. BRAILA
		str. Constantin Berlescu nr. 21
Cartea Funciara nr.	71202	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



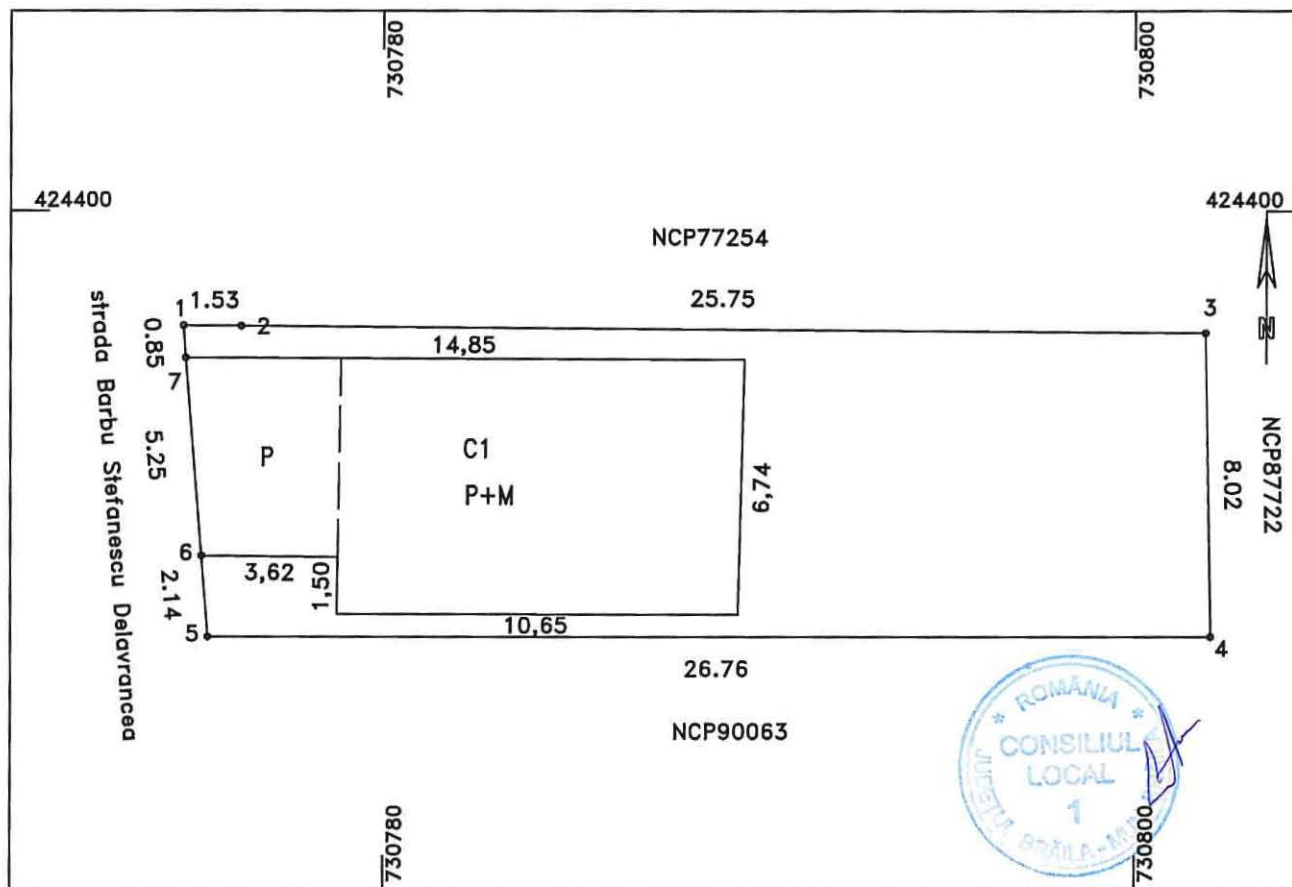
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
I	TDI	Cc	264	1-2 constructie, 2-3-4-I gard metal
TOTAL			264	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
CI	CL	Locuinta	53	Locuinta parter, an construire 2011
Total			53	
			Suprafata masurata =264mp	
			Suprafata din acte =252mp	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20.04.2023			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

6.136.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	219	Mun. Braila, strada Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.38,A
Cartea Funciara Nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	219	gard metalic+constructie la V, neamprejmuit la N,S,
	Total	219	gard lemn+beton la E
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	92	Locuinta-P si P+M Suprafata desfasurata=164mp
	Total	92	Deasupra parterului exista o terasa acoperita in suprafata de 20mp
Suprafata totala masurata =219mp			
Suprafata din acte =216mp			
PFA DINCA NICU autorizatie categoria B seria RO-BR-F 0008 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 14.06.2023			



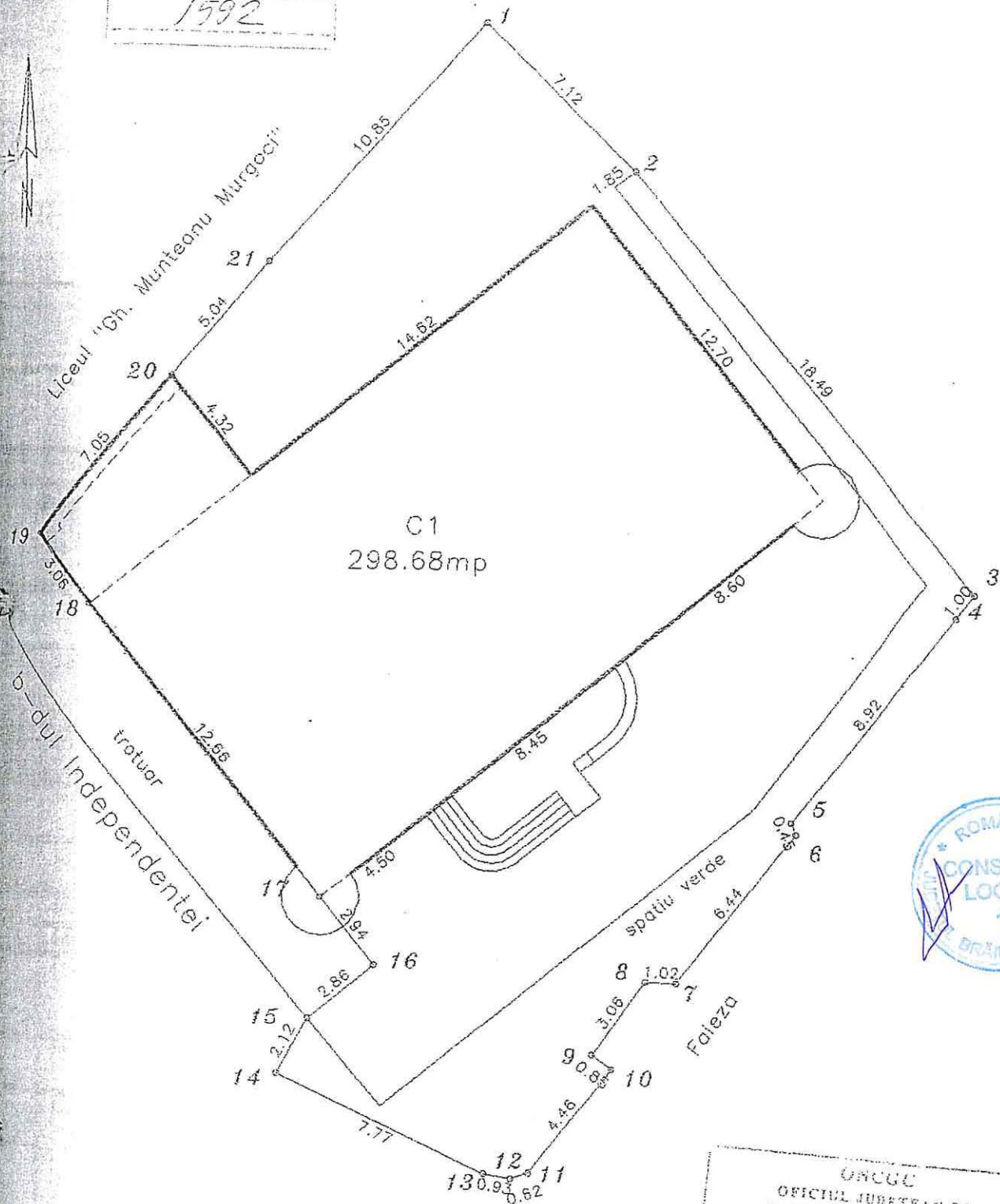
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

IMOBIL: BRAILA, b-dul Independentei (Faleza) – Policlinica PROMEDICA

6.136.3
282 3

Nr. cadastral provizoriu
1592



Nr. Inregistrare 79200 din 08 luna 09 anul 2017
Copia conformă cu exemplarul din arhiva ZCP1
Atestată în data 11-09-2017
Tabelul SW1
Referenț
L.S.

DRAGNEA
MARIAN

ONCCU
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE
Nr. Inreg. 4537 / 13.07.2000
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspector 16/16
Ing. ELIȘA DÎRȘTE