

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 534
din 27.09.2023

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Desființare Corpuri C1 și C2 și Construire locuință P+1E>**, la adresa din Municipiul Brăila, strada Ion Călugăru nr. 33, inițiat de **domnul Cristea Ciprian - Georgian și doamna Cristea Alina - Eugenia**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Cristea Ciprian - Georgian și a doamnei Cristea Alina - Eugenia, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 25262/08.02.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Desființare Corpuri C1 și C2 și Construire locuință P+1E>**, la adresa din Municipiul Brăila, strada Ion Călugăru nr. 33, inițiat de **domnul Cristea Ciprian - Georgian și doamna Cristea Alina - Eugenia**, conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, domnul Cristea Ciprian - Georgian și doamna Cristea Alina - Eugenia, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

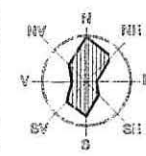
Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHITĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

ANEXA
LA HCLM NR. 534/24.09.2023

U 2.1



LEGENDA

	LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.		LIMITA ZONA DE STUDIU
	CONSTRUCTII EXISTENTE		CONSTRUCTIE PROPUISA
	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT		CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)
			ACCES / IESIRE - TEREN CE A GENERAT P.U.D.

STRUCTURA CLADIRILOR:		STAREA CLADIRILOR		INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. CENTURA - APROBAT HCLM nr. 593 din 29.10.2020		INDICI URBANISTICI TEREN CE A GENERAT P.U.D. SUPRAFATA TEREN 256 m ²	
	DURABILA (zidarie caramida, piatra, planseu beton, etc.)		BUNA	CRT.	L1a	SITUATIE EXISTENT	SITUATIE PROPUISA
	SEMI DURABILA (zidarie caramida, piatra, planseu lemn, etc.)		MEDIO CRA			Ac - 108 m ² / A _{cl} - 108 m ²	Ac - 91.80 m ² / A _{cl} - 183.60 m ²
	NEDURABILA (paienta, chirpici, lemn, etc.)		REA			POT _{max} 60% (1rșiruit), 45% (cuplat), 40% (izolat)	POT _{max} 35.85 %
				CUT _{max}		2.00 (1rșiruit), 1.1 (cuplat), 1.3 (izolat)	CUT _{max} 0.72

BILANT COMPARATIV ZONA DE STUDIU				BILANT COMPARATIV TEREN CE A GENERAT P.U.D.			
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUIS	DESTINATII	EXISTENT		PROPUIS
	m ²	%			m ²	%	
SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT	1 850 m ²	75.40 %	1 350 m ² 75.40 %	LOCUINTA PROPUISA	-	-	91.80 m ² 35.85 %
CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)	604 m ²	24.60 %	604 m ² 24.60 %	CONSTRUCTII EXISTENTE	108.00 m ²	42.20 %	-
ZONA DE STUDIU	2 454 m ²	100 %	2 454 m ² 100 %	CIRCULATIE IN INCINTA	-	-	61.20 m ² 23.90 %
				SPATIU VERDE / VEGETATIE SPOITANA	148.00 m ²	57.80 %	103 m ² 40.25 %
				TEREN CE A GENERAT P.U.D.	256 m ²	100 %	256 m ² 100 %

OM BACIU
arhitecturaBENEFICIAR
CRISTEA CIPRIAN-GEORGIAN SI CRISTEA
ALINA-EUGENIATITLU PROIECT
DESFINTARE CORPURI C1 SI C2 SI CONSTRUIRE
LOCUINTA P+1E

NR. PR.

31/2022

FAZA

PUII)

NR. FL.

U 2.1

SPECIFICAT E	SEM NATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA PASCU	1:500
PROIECTAT	URB. VLAD OLTEANU	DATA
DESENAT	URB. VLAD OLTEANU	AUGUST 2023

SOFTWARE LICENTAT

FROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION