

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 501

din 27.09.2023

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării de lăzi frigorifice în fața spațiului comercial existent.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 lin. (3) din Codul Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. nr. 352/16.07.2021, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Cartier Viziru III, Aleea Lebedei, lângă bloc F2, societății DAMAS MARKET S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere nr. 28/24.04.1996, actualizat.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHITĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

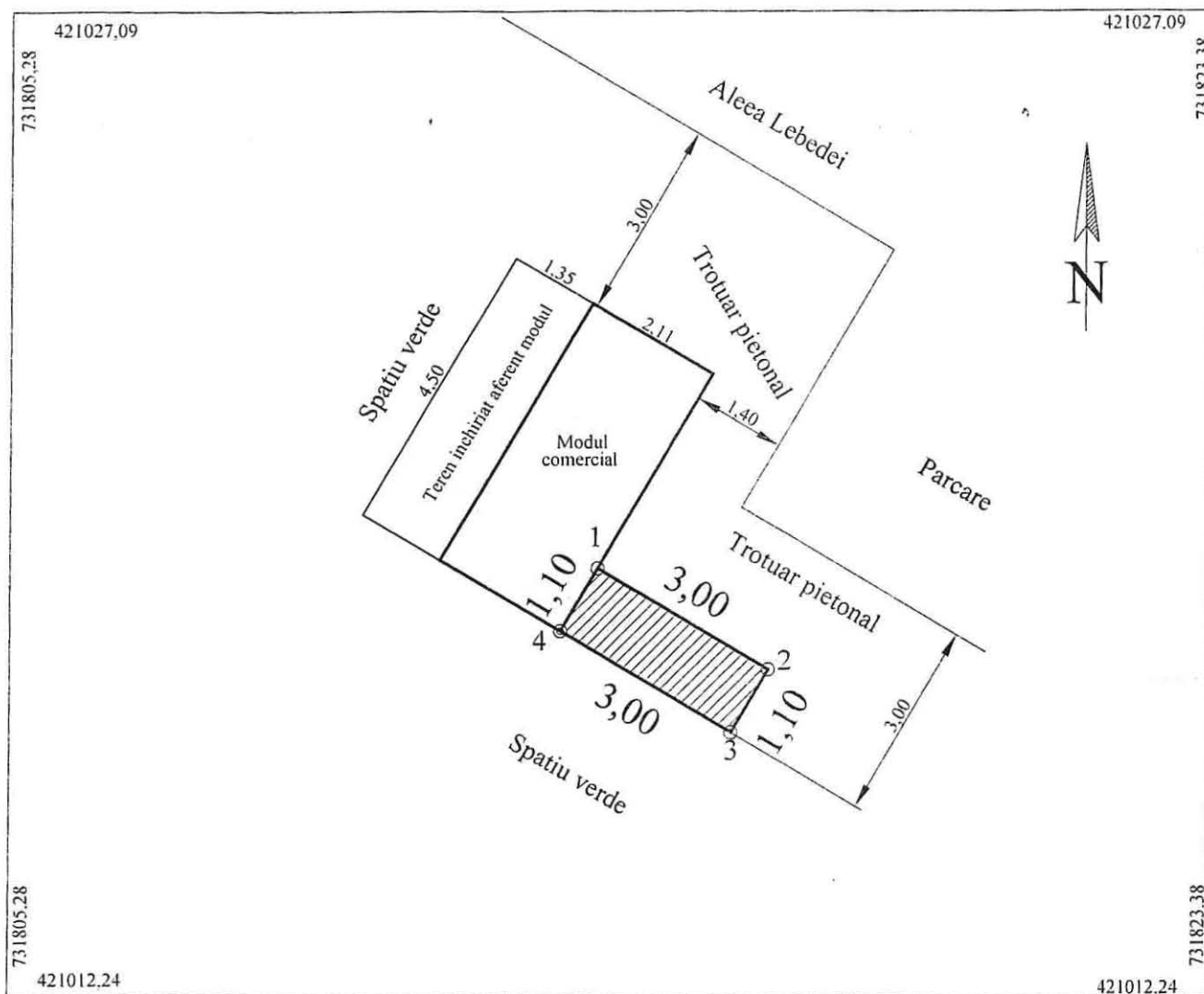
Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	3mp	Mun. BRAILA, cart. Viziru III, al. Lebedei langa bl. F2, aferent modul comercial
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

ANEXA
LA HELM NR. 501/27.09.2023

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
I	TDI	Cc	3	Teren nematerializat, suprafata 3.3mp Teren domeniu public solicitat spre inchiriere in vederea amplasarii a 2 vitrine frigorifice si raft expunere fructe si legume
TOTAL			3	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total				
Suprafata masurata = 3mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	