

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 406

din 31.07.2023

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 107631/05.07.2023, precum și cererea , înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 108088/04.07.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, H.C.L.M. Brăila nr. 250/29.05.2019, anexa nr. 1.119, poziția nr. 6, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 678/25.11.2022, anexa nr. 1.155, poziția nr. 48;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire, după cum urmează:

1. Construcția C1 cu destinația de locuință cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 66,00 mp, construcția C2 cu destinația de locuință în suprafață construită de 36,00 mp și construcția C3 cu destinația de anexă în suprafață construită de 5,00 mp, executate fără autorizație de construire de către _____, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Cireșului nr. 27 bis, NCP 94457, în suprafață de 190,00 mp.

2. Construcția C1, cu destinația de locuință cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 24,00 mp, executată fără autorizație de construire de către _____, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Avram Iancu nr. 12, NCP 99663, în suprafață de 48,00 mp.

Art.2 Imobilele menționate la art. 1, se identifică în planurile de situație prevăzute în **anexele nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN COMAN

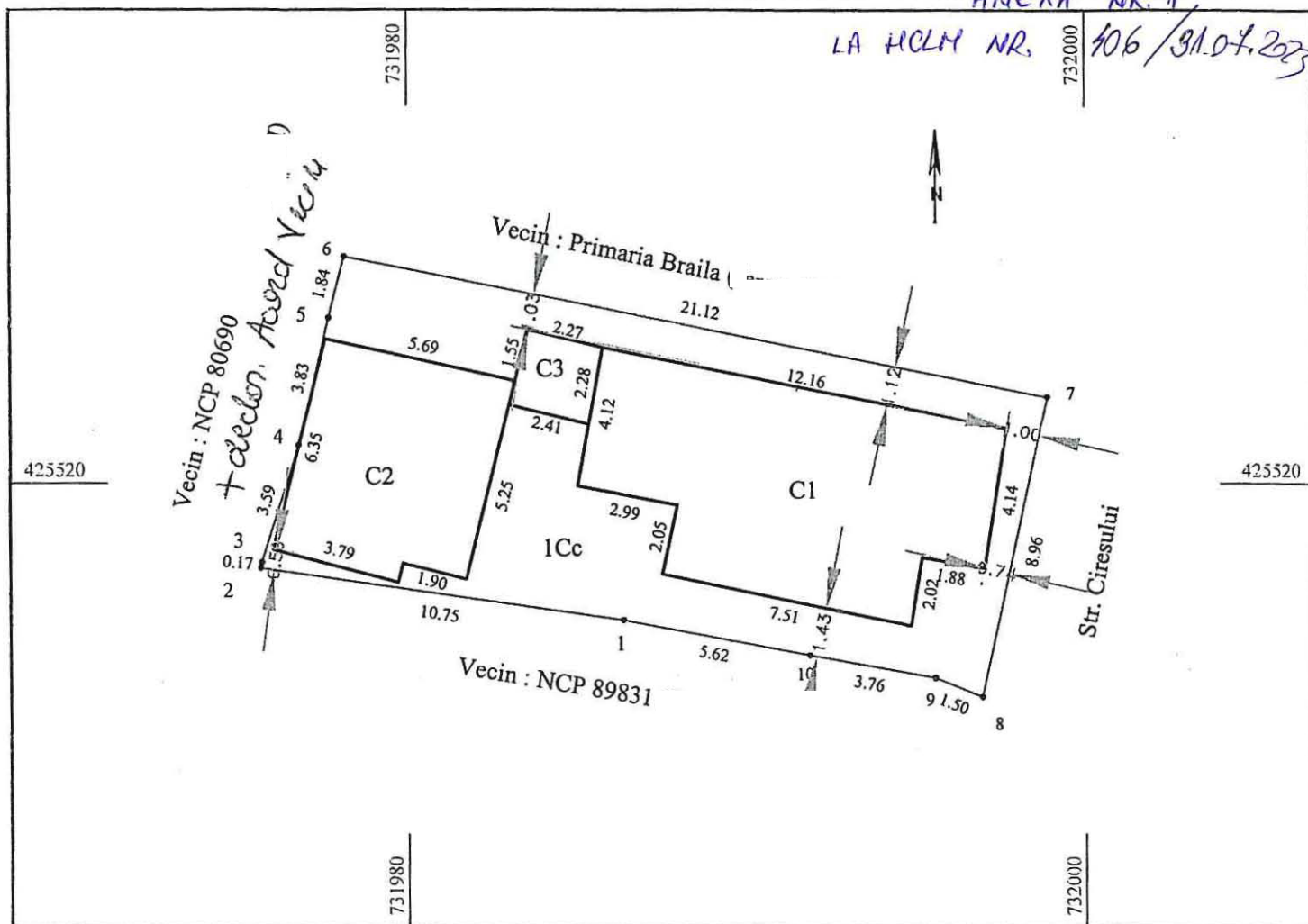


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	190	Str. Ciresului nr.27Bis
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	190	Imprej.: N = nematerializat pct.6-7; E = gard lemn pct.7-8; E = gard lemn pct.7-8; S = constructii 8-9-10-1 gard
Total		190	tabla pct. 1-2; V = constructii pct.2-3-4-5 + gard sarma pct.5-6.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1	CL	66	Locuinta - parter, cu suprafata construita la sol de 66mp.
C2	CL	36	Locuinta - parter, cu suprafata construita la sol de 36mp.
C3	CA	5	Bucatarie - parter, cu suprafata construita la sol de 5mp.
Total		107	

Suprafata totala masurata a imobilului = 190mp
Suprafata din acte = 190mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: Iulie 2023

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

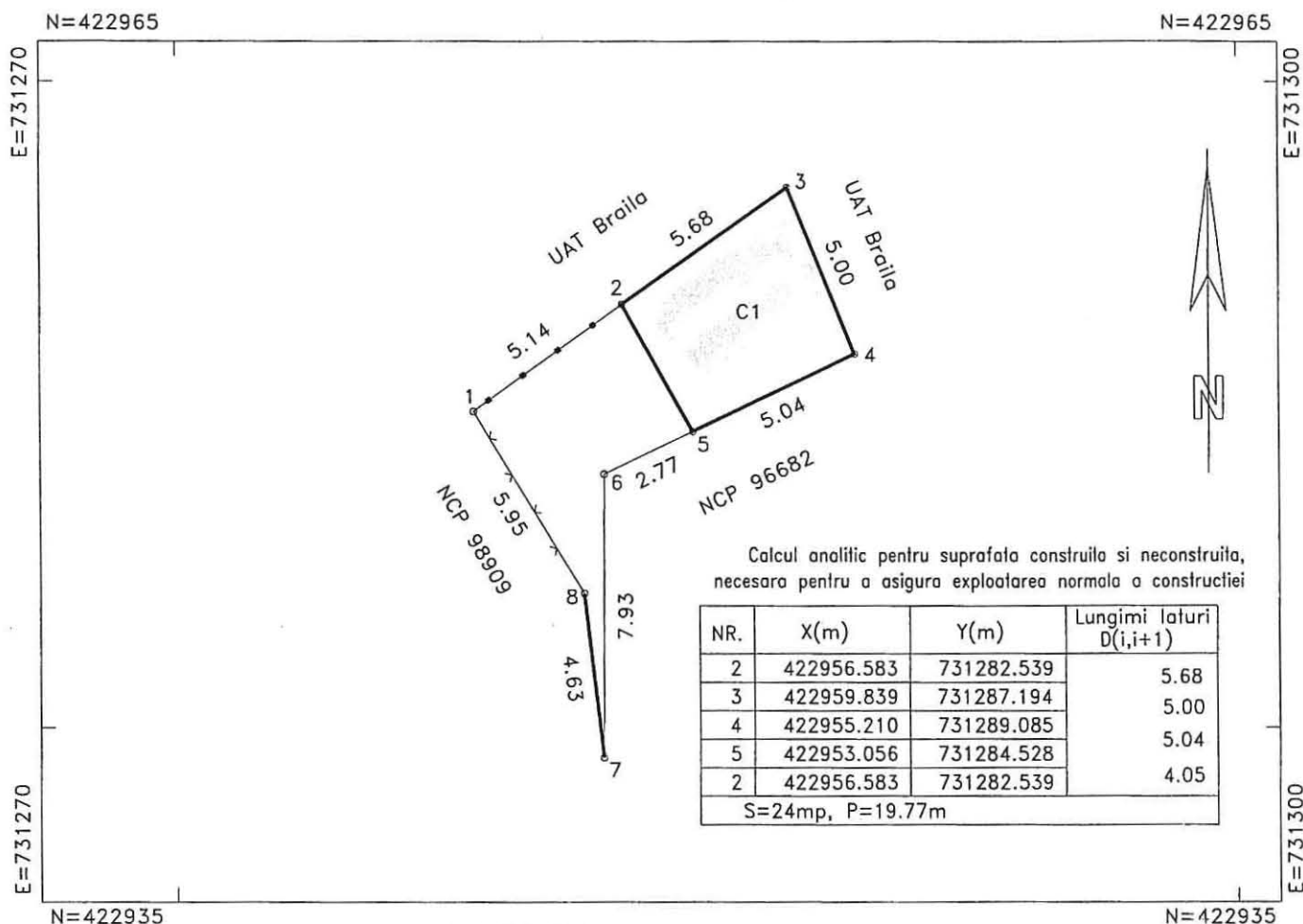
Scara 1:200

ANEXA NR 2

LA HCLM NR. 406/31.07.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
99663	48	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Avram Iancu, nr. 12

Cartea Funciara nr.	99663	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parceta	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	48	Intre pct.1-2-3-4-5 gard metalic si c-tie, 5-6-7 nematerializat
TOTAL		48	7-8 c-tie. 8-1 gard plasa

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
1	CA	24	anexa
TOTAL	24	—	—

Suprafata totala masurata=48mp
Suprafata totala acte=48mp

Execuția executare lucrări de cadastru SRL
SERIA: RO-B-E, NR. 1513/2019, CATEGORIA: D
DE
AUTORIZARE
Confirmarea executării lucrărilor de teren, corectitudine
informațiilor documentelor cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren
S. C. INFOTOP SRL
PFA VERONICA CLAUDIA IANU
SERIA: RO-B-E, NR. 0275, CATEGORIA: D
Data: 15/05/2023

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

* In situatia in care exista numeroase cadastrale pentru un imobil, vecinul, in locul numarului vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral, numarul cadastral al imobilului vecinului. Subordonat de la Ministerul de Interne se poate.

