

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 401
din 31.07.2023

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului spațiu comercial, Aleea Învățătorilor nr.2, bloc M2, parter, proprietatea _____, reprezentant al societății Dani S.R.L., pentru intrare în legalitate extindere ansamblu de trepte și podest pentru acces în spațiul comercial conform certificatului de urbanism nr. 1399/27.07.2021.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 287/30.05.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,93 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Appraisal & Valuation S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 42, str. Plantelor nr. 24, bloc 4, sc. 3, parter, proprietatea _____, pentru intrare în legalitate pentru construire balcon prin nerespectarea autorizației de construire nr. 122/30.01.2008 conform certificatului de urbanism nr. 750/15.06.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 287/30.05.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,86 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Appraisal & Valuation S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 33, B-dul Dorobanților nr. 48, bloc A55, sc. 2, parter, proprietatea _____, pentru schimbare destinație apartament din locuință în spațiu comercial, recompartimentare și construire alee de acces, trepte și podest conform certificatului de urbanism nr. 1703/23.09.2021 cu valabilitate până la 22.09.2023.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 319/15.06.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **7,08 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Appraisal & Valuation S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 62, Aleea Lalelelor nr. 2, bloc O6, sc. 4, parter, proprietatea _____, pentru intrare în legalitate - construire balcon și recompartimentare apartament conform certificatului de urbanism nr. 1623/29.11.2022 cu valabilitate până la 29.11.2023.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa nr.2 la H.C.L.M. Brăila nr. 319/15.06.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,93 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Appraisal & Valuation S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 17,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 60, str. Mioriței nr. 6, bloc 17, sc. 4, parter, proprietatea _____, pentru intrare în legalitate - construire rampă acces pentru persoane cu dizabilități, edificată în baza autorizației de construire nr. 518/30.05.2002, conform certificatului de urbanism nr. 34/11.01.2022 cu valabilitate până la 10.01.2024.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa nr.3 la H.C.L.M. Brăila nr. 319/15.06.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,3268 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 7 la contractul de închiriere nr. 51/20.05.2002 actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentii
1	Cc	8	Teren amplasat pe domeniu public
TOTAL		8	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Cod grupa destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

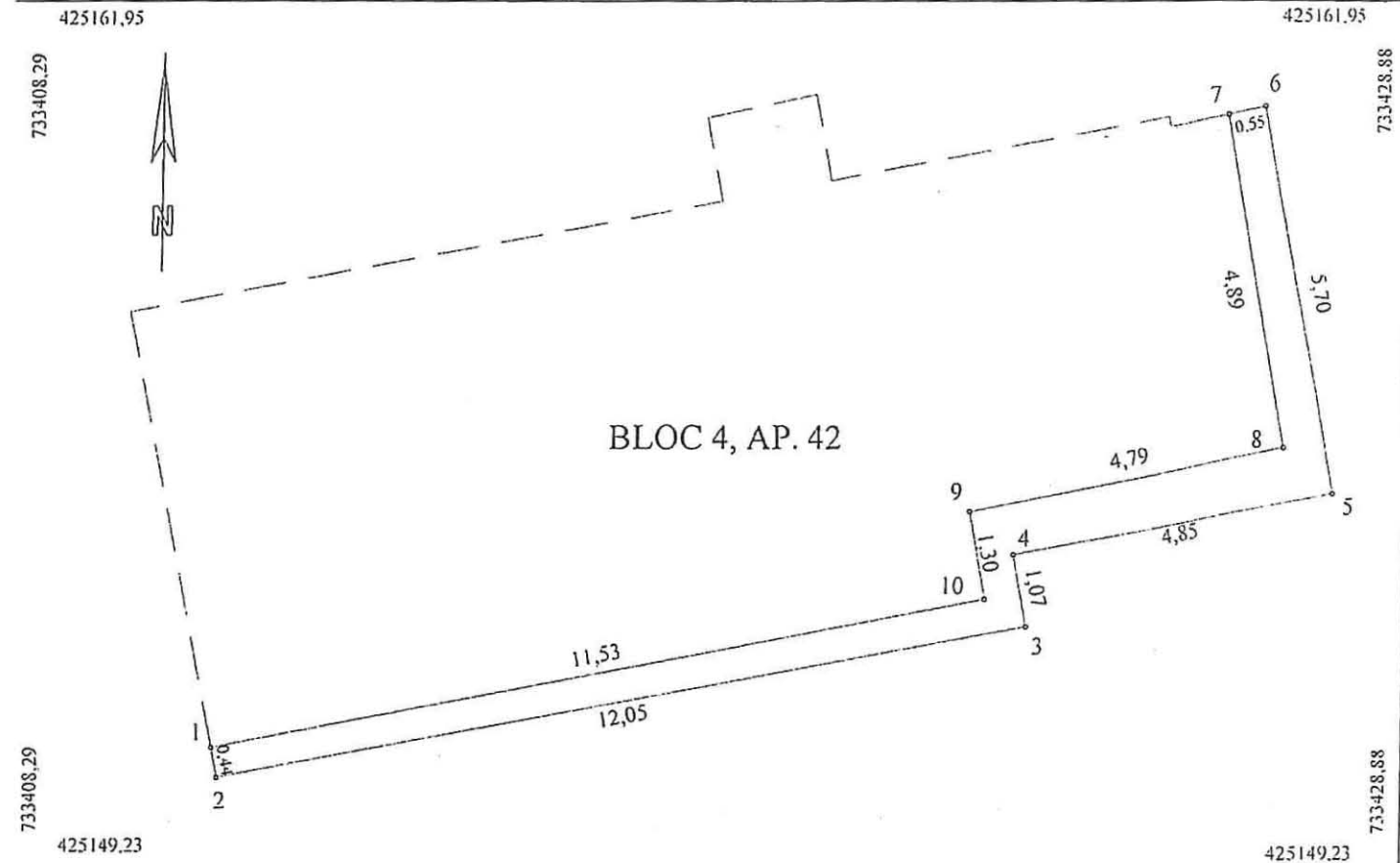
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8 mp

Executant: PFA Săndulescu Vasile Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila SĂNDULESCU Categoria 4 Data: 26.08.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data: Stampila B.C.P.I.
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	13mp	str. Plantelor nr.24, bl.4, sc. 3, parter, adiacent ap. 42	
C F colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masurator	Mentii
1	TDI	CC	13	Nota: teren domeniu public aferent extindere balcon, apt. inscris in CF 70773-C1-U4
TOTAL			13	

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii

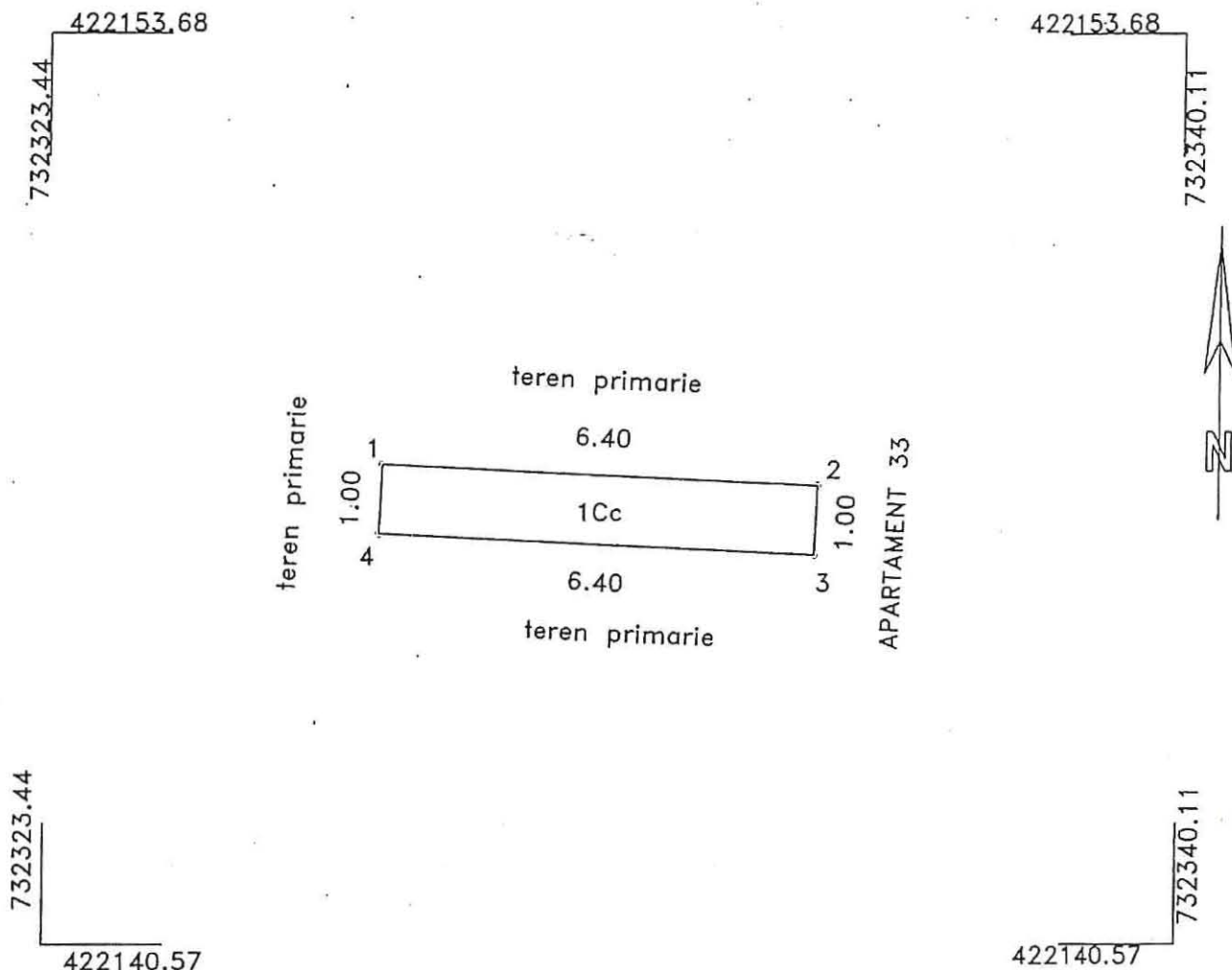
Suprafata conform masuratori = 13mp
 Suprafata conform acte = 13mp

Executanti ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 27.09.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---



Scara 1:50

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Mențiuni
1	Cc	6	Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila - extindere alee acces
Total		6	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6 mp

Executant PFA NICHIFOR DAN Cat. D, Aut. RO-BR-F0938/014 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: IULIE 2022	Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---

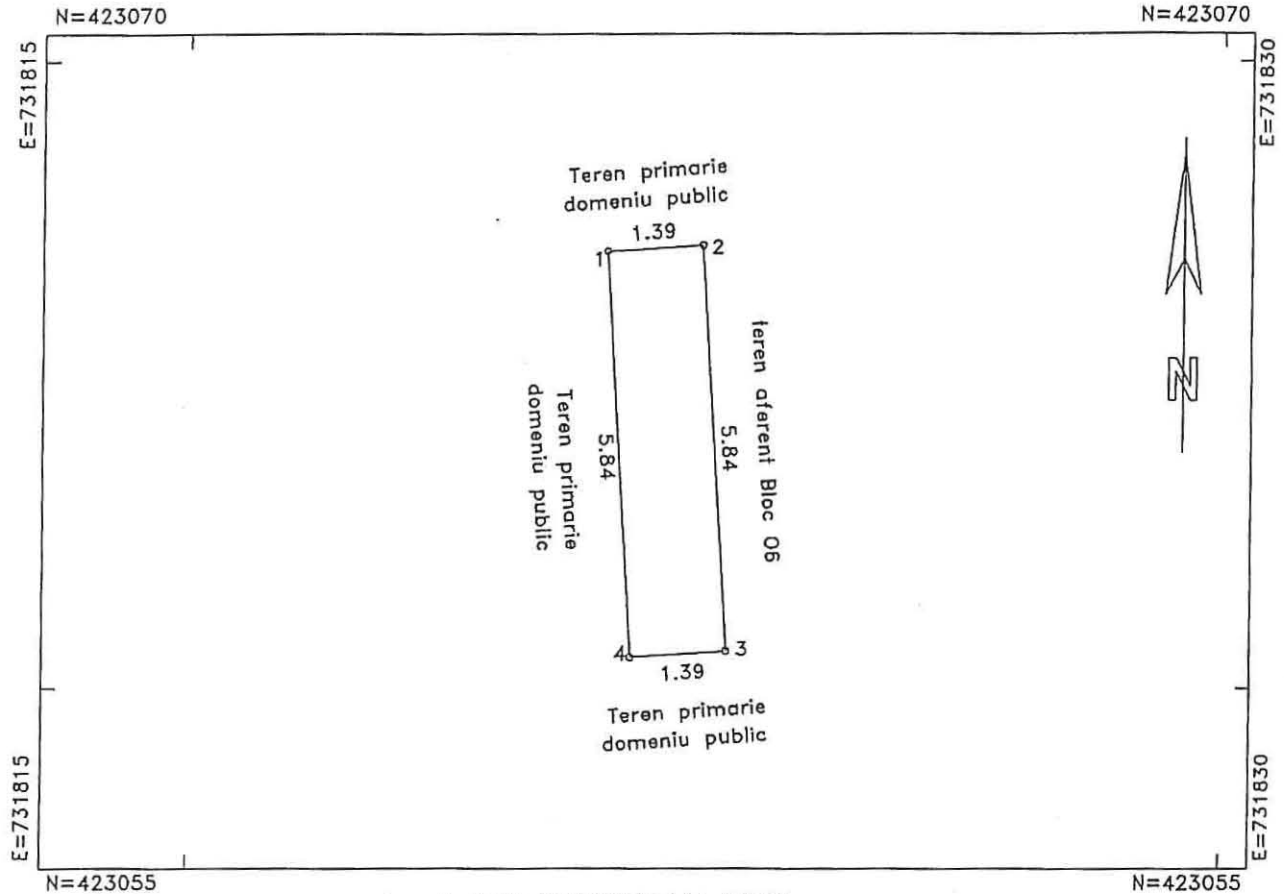
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

RG1 54386 din data 06-06-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
100019	8	Mun. Braila, Cart. Obor, Aleea Lalelelor, nr.2, Bl. 06, (adiacent ap.62, sc.4)

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	8	Teren domeniul public adiacent ap 62. Pe teren se afla parte din extinderea ap.62
TOTAL		8	inscris in CF 71392-C1-U2 (balcon - constructie cu caracter provizoriu fara autorizatie de construire)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=8mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Vasilica Buzelan Vasilica Buzelan SERIA RO-B-F NR.0551, CATEG.A 2023.06.07 16:07:34 +03'00' Data: 01.06.2023 PFA Buzelan Vasilica SERIA: RO-B-F, NR 0551, CATEG. A	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Violeta Gheorghiu Semnat digital de Violeta Gheorghiu Data: 2023.06.08 10:00:58 +03'00' Stampila BCPI
---	--



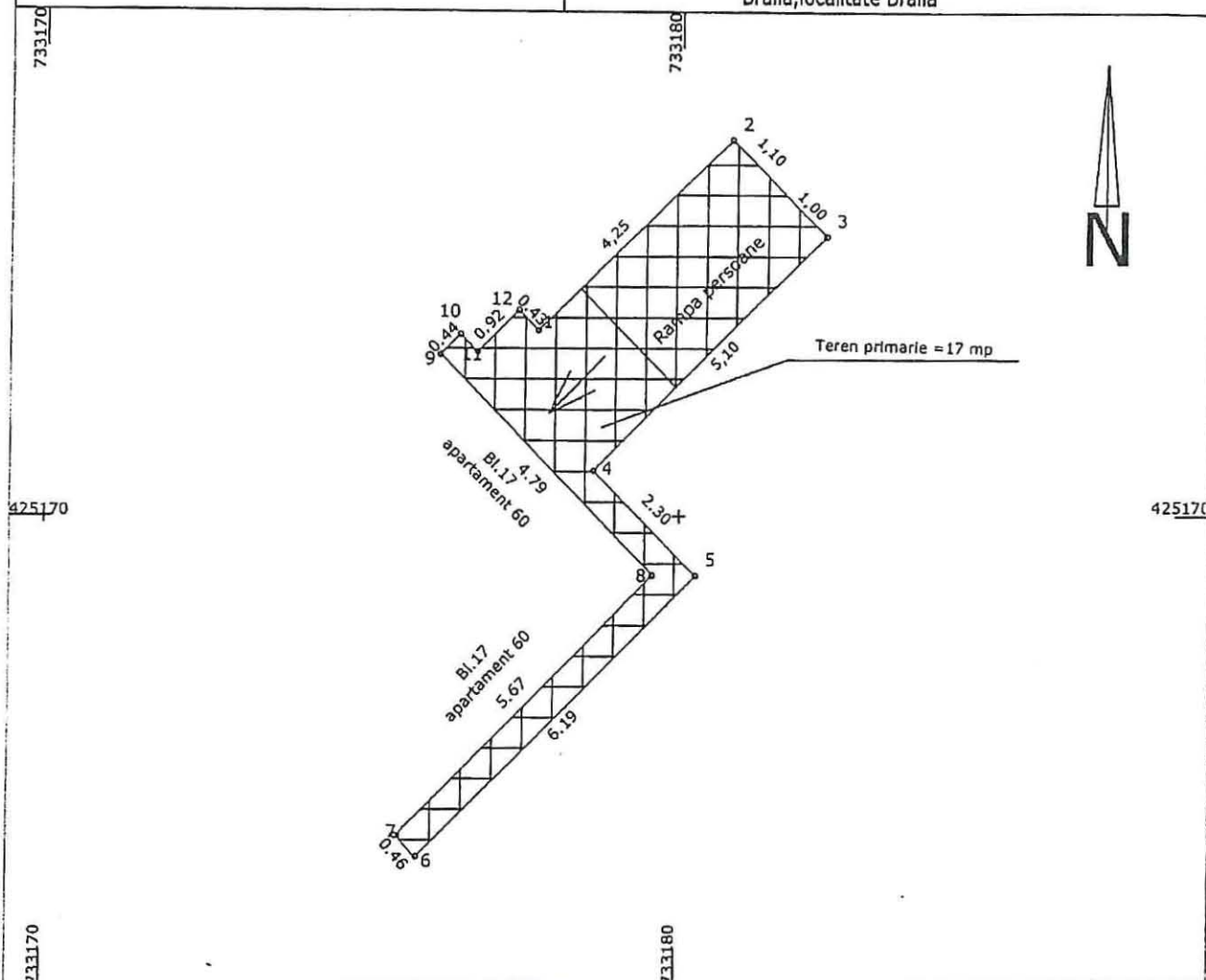
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:100

RGI 35742/2023

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
99978	17	Str. Mioritel, Nr. 6, bl.17, sc.4, parter, adjacent ap.60

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	17	Delimitat: constructii
TOTAL		17	Teren domeniul public pe care se afla o constructie, extindere rampa acces, si balcon adjacent ap 60

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului=	17mp
		Suprafata din act=	mp

Executant: STANESCU STEFAN

Autorizatie categoria A seria RO-B-F nr.0445

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acestea cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BOPI

Lidia-
Ana-
Maria
Jianu

Digitally signed
by Lidia-
Ana-
Maria
Jianu
DN: cn=Lidia-
Ana-
Maria
Jianu, o=RO, ou=Braila, email=lidia-
ana-maria.jianu@braila.ro

