

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
H O T A R A R E A N R. 393
din 31.07.2023

Privind: Aprobarea schimbării de destinație a corpului de construcție C1, identificat cadastral cu NCP 94933 – C1, înscris în Cartea Funciară nr. 94933 Brăila, din imobilul situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346 A, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activității specifice Inspectoratului de Jandarmi Județean Brăila, precum și aprobarea perfectării Protocolului de colaborare între Liceul Tehnologic „Panait Istrati” Brăila și Inspectoratul de Jandarmi Județean Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr. 2.090.149/03.07.2023 a Inspectoratului de Jandarmi Județean Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 107935/03.07.2023, precum și adresa Liceului Tehnologic „Panait Istrati” nr. 2529/24.07.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Cultură, Învățământ, Sport și Turism și al Serviciului Juridic Contencios din cadrul Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6²) din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și HC.L.M. Brăila nr. 530/30.09.2019;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 108 lit. e), art. 285 și art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă schimbarea de destinație a corpului de construcție C1, identificat cadastral cu NCP 94933 – C1, înscris în Cartea Funciară nr. 94933 Brăila, din imobilul situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346 A, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activității specifice Inspectoratului de Jandarmi Județean Brăila.

Art.2 Consiliul Local Municipal Brăila își exprimă acordul pentru perfectarea unui Protocol de colaborare între Liceul Tehnologic „Panait Istrati” și Inspectoratul de Jandarmi Județean Brăila, în vederea asigurării continuității activităților specifice din competența Jandarmeriei Române la nivelul Județului Brăila, prin folosința gratuită a corpului de construcție C1, NCP 94933 – C1 situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346 A, din cadrul fostului Liceu Tehnologic „Constantin Brâncoveanu”, pe durata desfășurării lucrărilor de reabilitare a imobilului din str. Industriei nr. 1, până la semnarea procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea – primirea corpului de construcție C1, în suprafață construită la sol de 863,00 mp și suprafață desfășurată de 2589,00 mp, se va realiza pe baza unui proces –verbal de predare – primire spre folosința gratuită, încheiat între reprezentanții Liceului Tehnologic „Panait Istrati” și reprezentanții Inspectoratului de Jandarmi Județean Brăila, în termen de 30 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art.4 Inspectoratul de Jandarmi Județean Brăila va suporta toate cheltuielile de plată a utilităților necesare funcționării în condiții optime a spațiului, toate cheltuielile rezultate din folosința bunurilor, precum lucrări de reparații curente determinate de uzura sau de degradarea normală și care au ca scop menținerea stării tehnice a construcției.

Art.5 După semnarea procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru imobilul situat în str. Industriei nr. 1, precum și a procesului – verbal de predare – primire între Inspectoratul de Jandarmi Județean Brăila și Liceul Tehnologic „Panait Istrati”, corpul de construcție C1, identificat cu NCP 94933- C1, va reveni la destinația inițială și anume aceea de spațiu de învățământ.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și de către între Liceul Tehnologic „Panait Istrati”, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica Inspectoratului de Jandarmi Județean Brăila precum și tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

LICEUL TEHNOLOGIC
„PANAIT ISTRATI”

Nr.

INSPECTORATUL DE JANDARMI
JUDEȚEAN BRĂILA

Nr.

PROTOCOL DE COLABORARE

Art.1. PĂRȚILE,

Art.1 LICEUL TEHNOLOGIC „PANAIT ISTRATI”, cu sediul în Municipiul Brăila, str. Plantelor nr. 13-17, reprezentat prin director d-na Panait Gabriela, în calitate de titular al dreptului de administrare și de Partener 1

și

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN BRĂILA, cu sediul în Str. Industriei Nr.1, Localitatea Braila, Cod postal 810380, Tel:0239.619.380, 0239.617.112, Fax:0239.625.105, Email: jandarmeriabraila@jandarmeria-braila.ro, relatiipublice@jandarmeria-braila.ro, reprezentat prin Inspector Sef Col. **NICOLAE IULIAN ALBACEANU**, în calitate de Partener 2, au convenit la încheierea prezentului protocol de colaborare:

Art.2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

(1) Obiectul prezentului protocol îl reprezintă cooperarea interinstituțională prin asigurarea continuității activităților specifice din competența Jandarmeriei Române la nivelul Județului Brăila, în imobilul C1 situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346A, din cadrul fostului Liceul Tehnologic „Constantin Brâncoveanu”, a cărui folosință se exercită în mod gratuit.

Imobilul C1 are următoarele elemente de identificare:

Regim de înălțime – P+3E

Suprafață construită la sol– 863 mp

(2) Predarea – primirea imobilului C1, identificat cu NCP 94933- C1, se va realiza pe baza unui protocol de predare – primire, încheiat între reprezentanții Liceului Tehnologic „Panait Istrati” și reprezentanții Inspectoratului de Jandarmi Județean Brăila, în termen de 30 de zile de la data emiterii Hotărârii Consiliului Local Municipal Brăila.

Art.3. DURATA PROTOCOLULUI DE COLABORARE este pe durata desfășurării lucrărilor de reabilitare a imobilului din str. Industriei nr. 1, până la semnarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor imobilului din str. Industriei nr. 1- sediul Inspectoratului de Jandarmi Județean Brăila, de la data semnării de către părți.

Art.4. OBLIGAȚIILE PARTENERILOR

OBLIGAȚIILE INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN BRĂILA

a. să folosească imobilul cu prudența și diligența unui bun partener, potrivit destinației;

- b. să suporte cheltuielile necesare pentru aducerea spațiilor/bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare/distrugerii/deteriorării din motive imputabile acestuia;
- c. să ia cunoștință și să respecte procedurile interne ale Partenerului 1 privind buna desfășurare a activității în imobilul C1, NCP 94933-C1, situat în Calea Galați nr. 346A – regulament de organizare și funcționare, regulament de ordine interioară, proceduri specifice, etc;
- d. își însușește și respectă prevederile legislației din domeniul securității și sănătății în muncă, protecției mediului, prevenirii și stingerii incendiilor sau a altor situații de urgență și măsurile de aplicare a acestora;
- e. să asigure respectarea condițiilor și a exigențelor privind normele de igienă, de protecție a muncii, de protecție civilă și de pază contra incendiilor în spațiile atribuite, aparținând imobilului C1 situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346A, etc;
- f. raspunde material/delictual pentru distrugerile/deteriorările bunurilor din patrimoniul imobilului C1 situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346A, în condițiile normelor legale în vigoare;
- g. să nu transmită folosință spațiilor/bunurilor atribuite, nici oneros și nici cu titlu gratuit, niciunei alte persoane fizice sau juridice;
- h. să comunice în scris Partenerului 1 orice eveniment/incident petrecut în incinta imobilului C1 situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346A, de natură să pună în pericol integritatea fizică și psihică a persoanelor, a imobilului și bunurilor din incintă;
- i. să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- j. să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli, să achite obligațiile față de furnizorii de utilități
- k. să asigure prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

(1) OBLIGAȚIILE LICEULUI TEHNOLOGIC „PANAIT ISTRATI”

- a. să predea Partenerului 2 spațiile și bunurile din patrimoniu ce fac obiectul prezentului protocol;
- b. să asigure Partenerului 2 folosința linistită și utilă a spațiilor ce fac obiectul prezentului protocol pe toată durata prezentului protocol;
- c. să asigure prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art.5. MODIFICAREA, ÎNCETAREA PROTOCOLULUI, LITIGII

- (1) Prezentul protocol de colaborare poate fi modificat numai prin acordul de voință al părților, exprimat prin act adițional.
- (2) Prezentul protocol de colaborare poate înceta prin expirarea termenului, realizarea obiectului protocolului, prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se dorește încetarea, etc.
- (3) În caz de forță majoră, partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lor.

(4) Partenerii vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului protocol; dacă în termen de cel mult 30 de zile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele, fiecare partener poate solicita soluționarea de către instanțele judecătorești competente.

Art.6. DISPOZIȚII FINALE:

- (1) Comunicările între parteneri se realizează în scris, transmise fizic sau prin poșta electronică.
- (2) Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți
- (3) Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți.
- (4) Prezentul protocol a fost încheiat azi

LICEUL TEHNOLOGIC „PANAIT ISTRATI”

**INSPECTORATUL DE JANDARMI
JUDEȚEAN BRĂILA**

reprezentat prin:

DIRECTOR
d-na Gabriela PANAIT

reprezentat prin:

INSPECTOR SEF,
Col. Nicolae Iulian ALBACEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

