

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 381

din 31.07.2023

Privind: Aprobarea documentației tehnico-economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare hidroizolație, coloane scurgeri și realizare termoizolație terasă la Grădinița cu program prelungit nr. 44 Brăila»**, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 8 Brăila, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 1248/20.06.2023 a Grădiniței cu program prelungit nr. 8 Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 101922/21.06.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I - D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare hidroizolație, coloane scurgeri și realizare termoizolație terasă la Grădinița cu program prelungit nr. 44 Brăila»**, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 8 Brăila, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare hidroizolație, coloane scurgeri și realizare termoizolație terasă la Grădinița cu program prelungit nr. 44 Brăila»**, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 8 Brăila, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **265.860,12 lei cu T.V.A.**, din care **C+M=224.586,12 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **ALDUN PROIECT S.R.L. Brăila**, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții «*Reabilitare hidroizolație, coloane scurgeri și realizare termoizolație terasă la Grădinița cu program prelungit nr. 44 Brăila*», structură a Grădiniței cu program prelungit nr. 8 Brăila, este de **2 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu program prelungit nr. 8 Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ALBEXA NR.1 LA
HELM NR.3 8/31.07.2023

OBIECTIV: **REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44**

AMPLASAMENT: **STR. ULMULUI NR. 5A,**
MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

BENEFICIAR: **GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8**
Str. Progresului nr. 7, mun. Braila, jud. Braila

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR.:
29/2023

FAZA:
D.A.L.I.

EXEMPLAR NR.:

3

SC ALDUN PROIECT SRL
BRAILA

STR. ALEEA LEBEDEI, NR.3, TEL/FAX: 0339106698

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

OBIECTIV: REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44

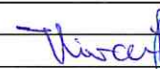
**AMPLASAMENT: STR. ULMULUI NR. 5A,
MUN. BRAILA, JUD. BRAILA**

BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8
Str. Progresului nr. 7, mun. Braila, jud. Braila

LUCRARE: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR. 29/2023	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: ARH.
-------------------------------	--------------------------	-------------------------------

SEF PROIECT	ING. CHIROI PETRU FLORIN
--------------------	---------------------------------

COLECTIV COLABORATORI ING. CHIROI PETRU FLORIN	
---	--



**SC ALDUN
PROIECT SRL**

STR. ALEEA LEBEDEI
NR.3, BRAILA
J09/824/07, CUI 22408842
TEL/FAX: 0339 106698

PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE
SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU
PROGRA PRELUNGIT NR. 44

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

COD D.A.L.I.	REV. 0
EX.NR.	
PAG. 1	DIN 1

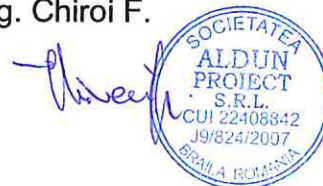
PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu D.A.L.I.
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Lista dotari
8. Evaluari

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate, plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie

Intocmit,
Ing. Chiroi F.



SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 1

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

1.4. Beneficiarul investiției

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Gradinita cu program prelungit nr. 44 unitate structura a Gradinitei cu program prelungit nr. 8, are o suprafata construita de 377 mp conform extras de carte funciara.

La caldirea gradinitei nr. 44 terasa este deterioara, nu are termoizolatie si coloanele de scurgere sunt vechi.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor conditii optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Reabilitarea hidroizolatiei terasei;
- Realizarea straturilor de termoizolatie a terasei;
- Reabilitarea coloanelor de canalizare

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

2.4. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea investitiei consta in reabilitarea hidroizolatiei terasei, a coloanelor de canalizare si realizarea straturilor de termoizolatie a terasei . Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational, imbunatatirea calitatii infrastructurii gradinitei.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 2

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este amplasat in intravilanul Municipiului Braila, pe str. Ulmului nr. 5A, avand numarul cadastral 81141.

Terenul in suprafata de 1202,00 mp apartine domeniului public al Municipiului Braila conform extrasului de carte funciara si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului de cadastru, terenul se invecineaza cu:

- la nord - NCP 19829
- la sud - Strada Ulmului
- la vest - NCP 19829 si Gradinita nr. 30
- la est - Teren Primarie

c) datele seismice și climatice;

Terenul este amplasat (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

In conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/97, constructia analizata se incadreaza in categoria de importanta "C".

Municipiul Braila este situat in nord-estul Campiei Romane, in zona Campiei Brailei.

Din punct de vedere climatologic, Campia Brailei este caracterizata prin ierni reci (ianuarie $-21,6^{\circ}\text{C}$ -minime de $-26,5^{\circ}\text{C}$) cu temperaturi scazute si viscole puternice, usor ameliorate de prezenta Dunarii. Verile sunt fierbinti (iulie $+40.5^{\circ}\text{C}$, $+41.5^{\circ}\text{C}$) deasemeni moderate putin de prezenta suprafetelor acvifere. Valorile prezentate exprima continentalismul regiunii si moderarea climatica realizata de prezenta Dunarii in imediata vecinatate.

Stralucirea soarelui totalizeaza peste 2000 ore in cursul anului, fiind depasita doar de cea inregistrata pe litoral si in unele localitati di sudul Campiei Romane. Maxima este atinsa in iulie-cca.300 ore. Media duratei de stralucire a soarelui pe zi variaza intre 10 ore/zi in iunie si iulie, sub 4 ore/zi in decembrie si ianuarie.

Nebulozitatea prezinta o medie anuala de 5,6 zecimi, cu o variatie intre 7 zecimi in lunile de iarna si 4 zecimi in lunile de vara iulie – septembrie.

Umezeala prezinta o valoare medie anuala de 74% cu peste 80% in lunile de iarna noiembrie-ianuarie, si 66% in lunile de vara iunie-iulie.

Cantitatea de precipitatii insumeaza anual 440mm, o valoare redusa corespunzatoarea acestei regiuni. In general luna cea mai ploioasa este iunie cand se inregistreaza in medie peste 70mm. In cea mai secetoasa luna se inregistreaza o cantitate lunara de sub 20mm.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 3

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde un strat superficial de umpluturi eterogene neconsolidate și sol vegetal, în grosime de cca. 1,5 m, urmat de un strat de loess prafos galben plastic consistent... plastic curgător, până la 7,1 m adâncime.

În baza pachetului loessoid umezit, se dezvoltă un orizont nisipos, alcătuit din praf nisipos galben plastic curgător și nisip fin, galben, imersat.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimea de 2,9 m de la cota terenului.

Stratul de loess plastic consistent interceptat la partea superioară a pachetului loessoid, până la adâncimea de cca. 2,0 m, prezintă sensibilitate la umezire și se încadrează în categoria pamanturilor sensibile la umezire, grupa "A", în accepțiunea Normativului privind fundarea construcțiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile, indicativ NP 125-2010. Sub adâncimea de 2,0 m umiditatea loessului este mai accentuată și consistenta mai redusă, sensibilitatea la umezire fiind mult diminuată, sub limita semnificativă.

În conformitate cu prevederile "Normativului privind documentările geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, obiectivul studiat se încadrează în categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrică: Nu este cazul
- alimentare cu apă: Nu este cazul
- evacuarea apelor menajere: la canalizarea existentă a municipiului Braila
- încălzire: Nu este cazul
- instalația de ventilație: Nu este cazul

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Amplasamentul nu este situat în zona de protecție a vreunui monument istoric.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.
EX.NR.				
		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 4</td> <td>DIN 13</td> </tr> </table>	PAG. 4	DIN 13
PAG. 4	DIN 13			

Terenul suspus reabilitarii se afla in intravilanul municipiului, pe str. Ulmului nr. 5A, avand numarul cadastral 81141. Terenul in suprafata de 1202.00 mp apartine domeniului public al Municipiului Braila si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Pe teren exista cladirea gradinitei cu suprafata de 377 mp.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "II" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 5

protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2):

Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Construcția este amplasată (conform P100-1/2013) în zona de valori de varf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225ani$, $a_g = 0.30g$ și perioada de control (colt), $T_c=1.0sec$.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se va reabilita hidroizolația teresei, coloanele de scurgere și se va realiza termoizolația terasei pentru a se putea desfășura procesul educational în condiții optime.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 6</td> <td>DIN 13</td> </tr> </table>	PAG. 6	DIN 13	
PAG. 6	DIN 13			

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Desfacere hidroizolatie existenta
- Desfacere sapa terasa, casa scarii si copertina
- Desfacere betoane de panta acoperis si zgura
- Desfacere guri de scurgere, caciuli ventilatie
- Desfacere glafuri de tabla la atic
- Reparatii tencuieli ext la atic
- Reparatii tencuieli ext la casa scarii
- Reparatii perete zidarie casa scarii
- Placare polistiren 10 cm
- Tencuiala decorativa la casa scarii
- Vopsitorii la tamplarie metalica casa scarii
- Jgheab din PVC cu accesorii la casa scarii
- Glaf metalic racord hidroizolatie la jgheab
- Burlane din PVC inclusiv accesorii la casa scarii
- Glaf metalic protectie hidroizolatie perete la casa scarii si copertina
- Scafa din mortar la racord atic si racord la casa scarii
- Termobeton panta acoperis grosime medie 15cm
- Amorsare suprafata termobeton si atic pentru hidroizolatii
- Strat difuzie din carton bitum
- Bariera vaporii din carton bitum
- Termoizolatie polistiren 20cm
- Guri scurgere ape pluviale si caciuli de ventilatie
- Caciuli ventilatie coloane de instalatii/priza aer
- Scurgere copertina
- Hidroizolatie in 2 straturi cu carton bitum armata cu fibra poliester, 1strat ardezie
- Glafuri protectie hidroizolatii la atic
- Autopompa de beton

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 7

- TRA manual moloz
- Inlocuire coloane fonta cu PVC la scurgerile pluviale.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

- Reabilitarea hidroizolatiei terasei;
- Realizarea termoizolatiei terasei;
- Reabilitarea coloanelor de scurgere.

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie este de 1 luna si jumatate. Durata pentru executia efectiva a lucrarilor este de 2 luni, fapt ce reiese din graficul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumire	Perioada de executie	
		Luna I	Luna II
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII		
2.1	<i>Categoria de lucrari: ARHITECTURA</i>		
2.1.1	Reabilitare hidroizolatie, coloane scurgere, realizare termoizolatie		

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 8</td> <td>DIN 13</td> </tr> </table>	PAG. 8	DIN 13	
PAG. 8	DIN 13			

- **costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.**

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de creștere a confortului și calitatii vieții copiilor în grădiniță.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- Numar de locuri de munca create in faza de executie:

Actualmente nu exista personal angajat pentru executia lucrarilor propuse. Pentru lucrarile de constructie se va contracta un antreprenor general. In faza de executie se prevede un necesar de cca. 12 persoane care vor lucra concomitent pe santier. Acest numar este variabil, depinzand de faza in care se afla executia lucrarilor.

- Numar de locuri de munca create in faza de operare

In faza de operare nu se vor crea locuri de munca suplimentare fata de ceea ce exista la aceasta data in structura serviciului.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafața sau din punct de vedere al zgomotului și peisajului.

Nu vor fi afectate obiective de interes cultural sau istoric. Prin executarea lucrarilor de dezafectare proiectate se va rezolva favorabil impactul asupra factorilor de mediu atat din punct de vedere economic, cat si social.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejmuirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deseurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusive prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 9</td> <td>DIN 13</td> </tr> </table>	PAG. 9	DIN 13	
PAG. 9	DIN 13			

Nu este cazul.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

S-au avut in vedere urmatoarele solutii (S) de reabilitare:

Solutia 1

- Desfacere hidroizolatie existenta
- Desfacere sapa terasa, casa scarii si copertina
- Desfacere betoane de panta acoperis si zgura
- Desfacere guri de scurgere, caciuli ventilatie
- Desfacere glafuri de tabla la atic
- Reparatii tencuieli ext la atic
- Reparatii tencuieli ext la casa scarii
- Reparatii perete zidarie casa scarii
- Placare polistiren 10 cm
- Tencuiala decorativa la casa scarii
- Vopsitorii la tamplarie metalica casa scarii
- Jgheab din PVC cu accesorii la casa scarii
- Glaf metalic racord hidroizolatie la jgheab
- Burlane din PVC inclusiv accesorii la casa scarii
- Glaf metalic protectie hidroizolatie perete la casa scarii si copertina
- Scafa din mortar la racord atic si racord la casa scarii
- Termobeton panta acoperis grosime medie 15cm
- Amorsare suprafata termobeton si atic pentru hidroizolatii
- Strat difuzie din carton bitum
- Bariera vaporii din carton bitum
- Termoizolatie polistiren 20cm
- Guri scurgere ape pluviale si caciuli de ventilatie
- Caciuli ventilatie coloane de instalatii/priza aer
- Scurgere copertina
- Hidroizolatie in 2 straturi cu carton bitum armata cu fibra poliester, 1strat ardezie
- Glafuri protectie hidroizolatii la atic
- Autopompa de beton
- TRA manual moloz
- Inlocuire coloane fonta cu PVC la scurgerile pluviale.

Valoarea pentru solutia 1 este de 188727.83 lei fara TVA.

Solutia 2

- Desfacere hidroizolatie existenta
- Desfacere sapa terasa, casa scarii si copertina
- Desfacere betoane de panta acoperis si zgura

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 10

- Desfacere guri de scurgere, caciuli ventilatie
- Desfacere glafuri de tabla la atic
- Reparatii tencuieli ext la atic
- Reparatii tencuieli ext la casa scarii
- Reparatii perete zidarie casa scarii
- Placare polistiren 10 cm
- Tencuiala decorativa la casa scarii
- Vopsitorii la tamplarie metalica casa scarii
- Jgheab din PVC cu accesorii la casa scarii
- Glaf metalic racord hidroizolatie la jgheab
- Burlane din PVC inclusiv accesorii la casa scarii
- Glaf metalic protectie hidroizolatie perete la casa scarii si copertina
- Scafa din mortar la racord atic si racord la casa scarii
- Termobeton panta acoperis grosime medie 15cm
- Amorsare suprafata termobeton si atic pentru hidroizolatii
- Strat difuzie din carton bitum
- Bariera vaporii din carton bitum
- Termoizolatie polistiren 20cm
- Guri scurgere ape pluviale si caciuli de ventilatie
- Caciuli ventilatie coloane de instalatii/priza aer
- Scurgere copertina
- Hidroizolatie in 2 straturi cu carton bitum armata cu fibra poliester, 1strat ardezie
- Glafuri protectie hidroizolatii la atic
- Autopompa de beton
- TRA manual moloz
- Transport auto moloz la groapa de gunoi
- Transport rutier termobeton, beton
- Transport rutier materiale
- TRA manual materiale
- Inlocuire coloane fonta cu PVC la scurgerile pluviale.

Valoarea pentru solutia 2 este de 221638.60 lei fara TVA.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

Elaboratorul prezentei documentatii propune scenariul de investitie avand **solutia 1.**

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitaii curtii interioare a gradinitei sunt urmatoarele:

- Desfacere hidroizolatie existenta
- Desfacere sapa terasa, casa scarii si copertina
- Desfacere betoane de panta acoperis si zgura
- Desfacere guri de scurgere, caciuli ventilatie
- Desfacere glafuri de tabla la atic

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 11

- Reparatii tencuieli ext la atic
- Reparatii tencuieli ext la casa scarii
- Reparatii perete zidarie casa scarii
- Placare polistiren 10 cm
- Tencuiala decorativa la casa scarii
- Vopsitorii la tamplarie metalica casa scarii
- Jgheab din PVC cu accesorii la casa scarii
- Glaf metalic racord hidroizolatie la jgheab
- Burlane din PVC inclusiv accesorii la casa scarii
- Glaf metalic protectie hidroizolatie perete la casa scarii si copertina
- Scafa din mortar la racord atic si racord la casa scarii
- Termobeton panta acoperis grosime medie 15cm
- Amorsare suprafata termobeton si atic pentru hidroizolatii
- Strat difuzie din carton bitum
- Bariera vapori din carton bitum
- Termoizolatie polistiren 20cm
- Guri scurgere ape pluviale si caciuli de ventilatie
- Caciuli ventilatie coloane de instalatii/priza aer
- Scurgere copertina
- Hidroizolatie in 2 straturi cu carton bitum armata cu fibra poliester, 1strat ardezie
- Glafuri protectie hidroizolatii la atic
- Autopompa de beton
- TRA manual moloz
- Inlocuire coloane fonta cu PVC la scurgerile pluviale.

Prin realizarea obiectivului vor fi atinse, cel putin, urmatoarele obiective:

- imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie,
- prevenirea si reducerea abandonului scolar,
- cresterea performantei educationale a copiilor,
- cresterea calitatii vietii.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de **225327.83 lei fara TVA**, respectiv **265860.12 lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **188727.83 lei fara TVA**, respectiv **224586.12 lei cu TVA**.

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)	Perioada de executie	
			Luna I	Luna II
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII			
2.1	Categoria de lucrari: ARHITECTURA			

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 12	DIN 13

2.1.1	Reabilitare hidroizolatie, coloane scurgere, realizare termoizolatie	188727.83		
-------	--	-----------	--	--

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 3 luni, din care 1 luna este rezervata proiectarii.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finantat din fonduri de la Bugetul Local.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu est cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 13

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Intocmit,
Ing. Chiroi F.



SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 29/2023 – REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 1

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRA PRELUNGIT NR. 44

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

1.4. Beneficiarul investiției

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Gradinita cu program prelungit nr. 44 unitate structura a Gradinitei cu program prelungit nr. 8, are o suprafata construita de 377 mp conform extras de carte funciara.

La caldirea gradinitei nr. 44 terasa este deterioara, nu are termoizolatie si coloanele de scurgere sunt vechi.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor conditii optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Reabilitarea hidroizolatiei terasei;
- Realizarea straturilor de termoizolatie a terasei;
- Reabilitarea coloanelor de canalizare

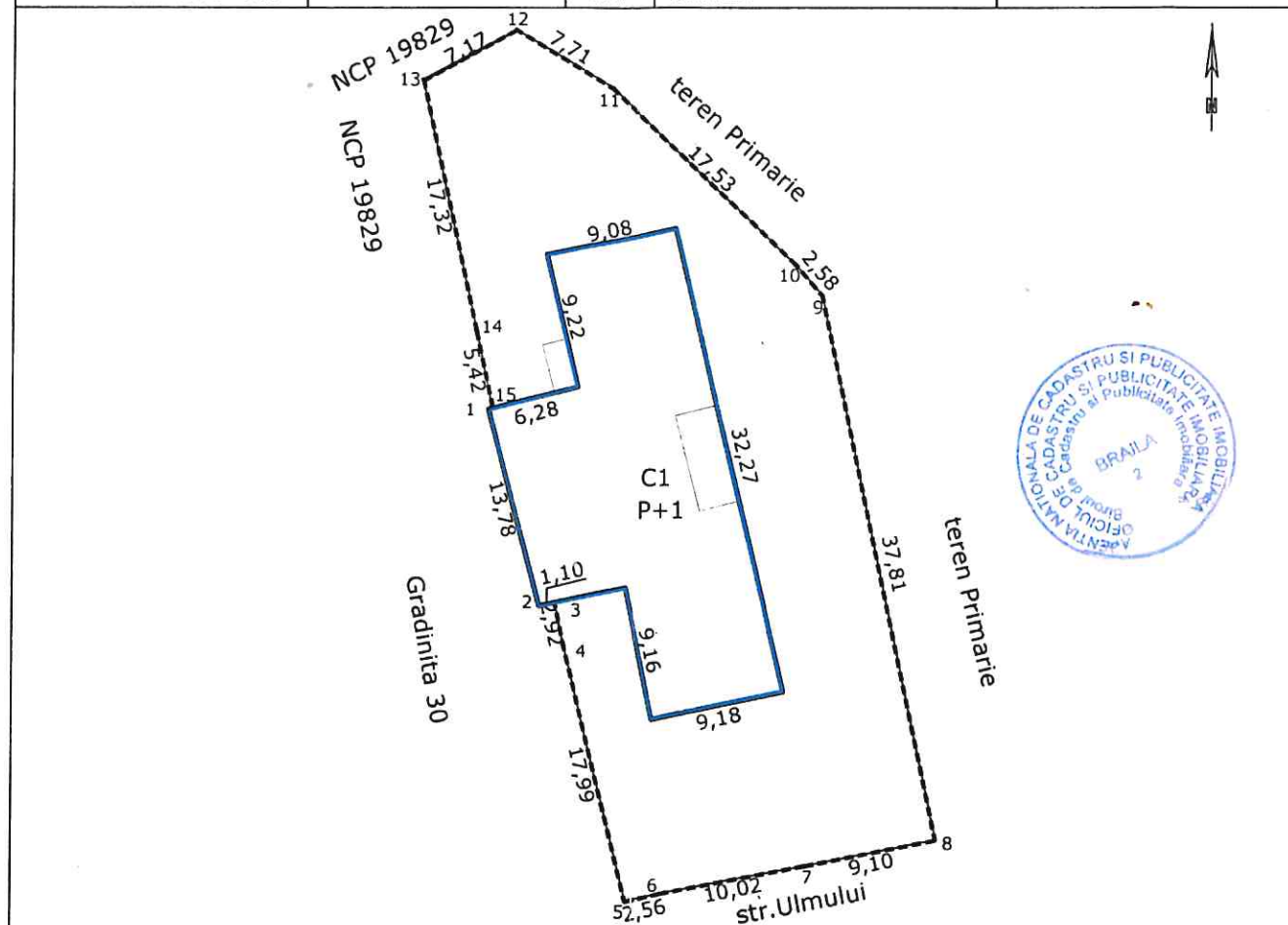
Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

2.4. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea investitiei consta in reabilitarea hidroizolatiei terasei, a coloanelor de canalizare si realizarea straturilor de termoizolatie a terasei . Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational, imbunatatirea calitatii infrastructurii gradinitei.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I.
81041	1202	mun.Braila str.Ulmului nr.5A	
Cartea Funciara Nr.	UAT	BRAILA	Nr.RGI..... 23. AUG. 2012



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentuni
1	Cc	1202		delimitat la N- gard zid, E- gard zidarie + constructii
				S- constr.+gard metal V- gard tabla + constructii
Total		1202		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf.constr.la sol (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentuni
C1	377		GRADINITA(P+1) construita din beton si caramida acoperis tip terasa
			suprafata desfasurata de 754 mp
Total	377		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70		
Pct.	E(m)	N(m)
15	732653.21	426862.74
1	732652.95	426862.68
2	732656.43	426849.34
3	732657.51	426849.57
4	732658.10	426846.71
5	732662.42	426829.24
6	732664.92	426829.77
7	732674.76	426831.67
8	732683.69	426833.40
9	732675.76	426870.37
10	732674.05	426872.31
11	732661.33	426884.38
12	732654.69	426888.29
13	732648.34	426884.95
14	732652.09	426868.04

Suprafata totala masurata = 1202 mp
Suprafata din acte = 1202 mp

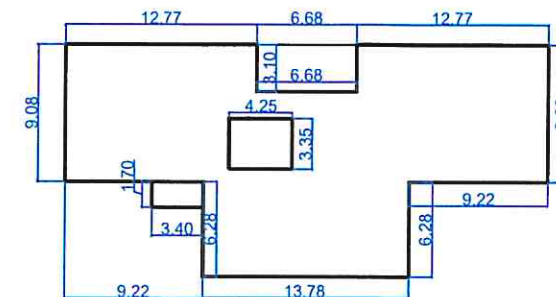
Executant

STANESCU STEFAN

data :19.03.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

SCADUT GHEORGHE
CONSILIER



LEGENDA

- Perimetru teren imobil
- Cladire gradinita

VERIFICATOR				0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC ALDUN PROIECT SRL				BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8
J09/824/07, CUI 22408842 Tel/Fax 0039110826				PR.NR. 29/2023
Str. Progresului nr. 7, mun. Braila, jud. Braila				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA F/S	PROIECT: REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 44
SEF PROIECT	ING. CHIROI F.			FAZA D.A.L.I.
PROIECTAT	ING. CHIROI F.		DATA 06.2023	PL.NR. PG02
DESENAT	ING. CHIROI F.			



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LEGENDA	
	Perimetru teren



VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842 Tel/Fax 0039110826				BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8 Str. Progresului nr. 7, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 29/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA F/S	PROIECT: REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 44 Str. Ulmului nr. 5A, mun. Braila, jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ING. CHIROI F.			PLANSA:	PL.NR.
PROIECTAT	ING. CHIROI F.		DATA	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE	
DESENAT	ING. CHIROI F.		06.2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PG01

ANEXA NR. 2 LA
HCLM NR. 381/31.07.2023

Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

Proiect nr: 29/2023
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 44

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
		3	4	5
1	2	3	4	5
PARTEA I ^{-a}				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2,1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2,2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2,3	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2,4	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2,5	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2,6	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Epertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	25.600,00	2.584,00	28.184,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	12.000,00	0,00	12.000,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	13.600,00	2.584,00	16.184,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Total Cap. 3 =	31.600,00	3.724,00	35.324,00
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	188.727,83	35.858,29	224.586,12
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	188.727,83	35.858,29	224.586,12
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier :	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevăzute4%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	5.000,00	950,00	5.950,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 -:- 6 =	225.327,83	40.532,29	265.860,12
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	188.727,83	35.858,29	224.586,12
	TOTAL GENERAL =	225.327,83	40.532,29	265.860,12
	Din care C + M =	188.727,83	35.858,29	224.586,12

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.8

Director,
FRANCU SILVIA



Proiectant:

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

Director,



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

Proiect nr:
29/2023
Faza DALI

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TOTAL	
		FARA TVA	TVA (19%)	VALOARE
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii			
4.1.1.	Reabilitare si termoizolare terasa	188.727,83	35.858,29	224.586,12
	Total I - Subcap.4. 1 =	188.727,83	35.858,29	224.586,12
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)		188.727,83	35.858,29	224.586,12

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.8
Director,
FRANCU SILVIA

Proiectant:
S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

Proiect nr: 29/2023
Faza DALI

**REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE
TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 44
VARIANTA 1**

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Desfacere hidroizolatie existenta	mp	459,90	11,65	5.357,84
2	Desfacere sapa terasa, casa scarii si copertina	mp	364,80	13,25	4.833,60
3	Desfacere betoane de panta acoperis si zgura	mc	72,96	95,87	6.994,68
4	Desfacere guri de scurgere, caciuli ventilatie	buc	20,00	25,00	500,00
5	Desfacere glafuri de tabla la atic	ml	106,50	15,68	1.669,92
6	Reparatii tencuieli ext la atic	mp	66,96	46,80	3.133,73
7	Reparatii tencuieli ext la casa scarii	mp	33,44	46,80	1.564,99
8	Reparatii perete zidarie casa scarii	mc	0,25	720,00	180,00
9	Placare polistiren 10cm EPS80, ignifug, la casa scarii	mp	33,44	67,91	2.270,91
10	Tencuiala decorativa la casa scarii	mp	28,88	39,75	1.147,98
11	Vopsitorii la tamplarie metalica casa scarii 3 straturi	mp	7,20	22,65	163,08
12	Jgheab din PVC cu accesorii la casa scarii	ml	16,00	35,60	569,60
13	Glaf metalic racord hidroizolatie la jgheab	ml	16,00	54,50	872,00
14	Burlane din PVC inclusiv accesorii la casa scarii	ml	5,00	38,68	193,40
15	Glaf metalic protectie hidroizolatie perete la casa scarii si copertina	ml	20,30	44,50	903,35
16	Scafa din mortar la racord atic si racord la casa scarii	ml	126,80	24,68	3.129,42
17	Termobeton panta acoperis grosime medie 15cm	mc	54,72	512,00	28.016,64
18	Amorsare suprafata termobeton si atic pentru hidroizolatii	mp	459,90	8,89	4.088,51
19	Strat difuzie din carton bitum	mp	459,90	12,65	5.817,74
20	Bariera vapori din carton bitum	mp	459,90	14,97	6.884,70
21	Termoizolatie polistiren 20cm pt. terase, ignifug, EPS 120	mp	359,00	97,85	35.128,15
22	Guri scurgere ape pluviale si caciuli de ventilatie	buc	12,00	45,00	540,00
23	Caciuli ventilatie coloane de instalatii/priza aer	buc	7,00	65,00	455,00
24	Scurgere copertina	buc	1,00	55,00	55,00
30	Hidroizolatie in 2 straturi cu carton bitum armata cu fibra poliester minim 4mm, 1strat protectie ardezie culoare	mp	459,90	74,84	34.418,92
31	Glafuri metalice protectie hidroizolatii la atic	ml	106,50	76,92	8.191,98
32	Autopompa de beton	ore	8,00	440,00	3.520,00
33	TRA manual moloz	tone	122,43	38,00	4.652,32
34	Transport auto moloz la groapa de gunoi	tone	122,43	95,00	11.630,79
35	Transport rutier termobeton, beton	tone	76,61	24,00	1.838,59
36	Transport rutier materiale	tone	15,00	22,00	330,00
37	TRA manual materiale	tone	15,00	45,00	675,00
38	Inlocuire coloane fonta cu PVC la scurgerile pluviale	ans	4,00	2.250,00	9.000,00
TOTAL GENERAL FARA TVA =					188.727,83

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.8
Director,
FRANCU SILVIA

Proiectant:
SC ALDUN PROIECT SRL



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

Proiect nr: 29/2023
Faza DALI

**REABILITARE HIDROIZOLATIE, COLOANE SCURGERI SI REALIZARE
TERMOIZOLATIE TERASA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 44
VARIANTA 2**

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Desfacere hidroizolatatie existenta	mp	459,90	11,65	5.357,84
2	Desfacere sapa terasa, casa scarii si copertina	mp	364,80	13,25	4.833,60
3	Desfacere betoane de panta acoperis si zgura	mc	72,96	95,87	6.994,68
4	Desfacere guri de scurgere, caciuli ventilatie	buc	20,00	25,00	500,00
5	Desfacere glafuri de tabla la atic	ml	106,50	15,68	1.669,92
6	Reparatii tencuieli ext la atic	mp	66,96	46,80	3.133,73
7	Reparatii tencuieli ext la casa scarii	mp	33,44	46,80	1.564,99
8	Reparatii perete zidarie casa scarii	mc	0,25	720,00	180,00
9	Placare polistiren 10cm EPS80, ignifug, la casa scarii	mp	33,44	67,91	2.270,91
10	Tencuiala decorativa la casa scarii	mp	28,88	39,75	1.147,98
11	Vopsitorii la tamplarie metalica casa scarii 3 straturi	mp	7,20	22,65	163,08
12	Jgheab din PVC cu accesorii la casa scarii	ml	16,00	35,60	569,60
13	Glaf metalic racord hidroizolatatie la jgheab	ml	16,00	54,50	872,00
14	Burlane din PVC inclusiv accesorii la casa scarii	ml	5,00	38,68	193,40
15	Glaf metalic protectie hidroizolatatie perete la casa scarii si copertina	ml	20,30	44,50	903,35
16	Scafa din mortar la racord atic si racord la casa scarii	ml	126,80	24,68	3.129,42
17	Termobeton panta acoperis grosime medie 15cm	mc	54,72	512,00	28.016,64
18	Amorsare suprafata termobeton si atic pentru hidroizolatii	mp	459,90	8,89	4.088,51
19	Strat difuzie din carton bitum	mp	459,90	12,65	5.817,74
20	Bariera vapori din carton bitum	mp	459,90	14,97	6.884,70
21	Termoizolatatie polistiren 20cm pt. terase, ignifug, EPS 120	mp	359,00	97,85	35.128,15
22	Guri scurgere ape pluviale si caciuli de ventilatie	buc	12,00	45,00	540,00
23	Caciuli ventilatie coloane de instalatii/priza aer	buc	7,00	65,00	455,00
24	Scurgere copertina	buc	1,00	55,00	55,00
25	Strat egalizare din sapa 3cm M100 armata cu plasa 4,2mm/10cm	mp	359,00	22,15	7.951,85
26	Plasa de otel beton - armatura 4,2mm 10x10	mp	359,00	21,24	7.625,16
27	Amorsare suprafata sapa pentru hidroizolatii	mp	459,90	8,89	4.088,51
28	Strat difuzie din carton bitum	mp	459,90	12,65	5.817,74
29	Bariera vapori din carton bitum	mp	459,90	14,97	6.884,70
30	Hidroizolatatie in 2 straturi cu carton bitum armata cu fibra poliester minim 4mm, 1strat protectie ardezie culoare	mp	459,90	74,84	34.418,92
31	Glafuri metalice protectie hidroizolatii la atic	ml	106,50	76,92	8.191,98
32	Autopompa de beton	ore	8,00	440,00	3.520,00
33	TRA manual moloz	tone	122,43	38,00	4.652,32
34	Transport auto moloz la groapa de gunoi	tone	122,43	95,00	11.630,79
35	Transport rutier termobeton, beton	tone	99,23	24,00	2.381,40
36	Transport rutier materiale	tone	15,00	22,00	330,00
37	TRA manual materiale	tone	15,00	45,00	675,00
38	Inlocuire coloane fonta cu PVC la scurgerile pluviale	ans	4,00	2.250,00	9.000,00
TOTAL GENERAL FARA TVA =					221.638,60

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.8
Director,
FRANCU SILVIA

Proiectant:
SC ALDUN PROIECT SRL

