

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 320**

**din 15.06.2023**

**Privind:** Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.162, nr. 5.142 și nr. 6.133*, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.3** Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**DOINIȚA CIOCAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA  
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

| Nr crt | Teren situat în Municipiul Brăila       | Supr. teren (mp)         | Obiectiv | Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului | Observații                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------|--------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Str. Cărămidari nr. 19                  | 41 mp indiviz din 231 mp |          | 86338/16.05.2023                                                | C1-C5 – prop.<br>, conf. contract de vânzare cumpărare nr. 6648/6.05.1993                        |
| 2      | Str. Cărămidari nr. 119bis              | 313 mp                   |          | 88223/18.05.2023                                                | C1 – prop.<br>( conf. Sentință civilă nr. 4944/27.09.2007 a Judecătoriei Brăila, C2-C4 fără acte |
| 3      | Str. Pictor Ion Andreescu lângă nr. 113 | 170 mp                   |          | 28634/19.09.2023                                                | C1,C2 – fără acte                                                                                |
| 4      | Str. Zimbrului nr. 2A                   | 428 mp                   |          | 84150/10.05.2023<br>CADRAN COM S.R.L.                           |                                                                                                  |

Notă:

1. Se radiază poz. 9 din Anexa 1.149 la H.C.L.M. 159/30.03.2022 – str. Zimbrului FN, în suprafață de 437 mp și se înlocuiește cu poz. 4 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărgăvanu Radu

Întocmit,  
Andrei Gabriela

*Andrei Gabriela*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR  
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI BRAILA

| Nr.crt | Adresa Imobilului                               | Suprafata de teren | Suprafata constructii |
|--------|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1      | Str. Dudului nr.4, bl.28,<br>sc.4, et.1,ap.69   |                    | 53,20 mp              |
| 2      | Str. Dudului nr.10, bl.24,<br>sc.1, et.4, ap.24 |                    | 84,60 mp              |

Nota: Prin mentiunile de la pozitia 2 din prezentul raport solicitam rectificarea HCLM nr.102/27.02.2023 in sensul ca , suprafata corecta a apartamentului situat in Str. Dudului nr.10, bl.24, sc.1, et.4, ap.24 este de 84,60 mp si nu 65,51 mp asa cum a fost mentionata in HCLM nr.102/27.02.2023 .

Intocmit,  
Caraion Marilena

*Caraion Marilena*

PRESEDINTE DE SEDINTA

*[Signature]*

ROMANIA  
Județul Bărbant  
CONSILIUL LOCAL  
Bărbant - Municipiul Bărbant

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

| Nr. crt | Numele și prenumele persoanei care deține terenul | Teren situat în Municipiul Brăila                                                            | Suprafață teren (mp)                                                       | Nr. hotărâre/ nr. contract | Observații |
|---------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| 1       |                                                   | Str. Traian Demetrescu nr. 32 (conf. certificat de nomenclator stradal nr. 79113/05.05.2023) | 272 mp real măsurat (256 mp conf. contract de concesiune nr. 8/03.04.2001) | 8/03.04.2001               |            |

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,  
Andrei Gabriela

*Andrei Gabriela*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



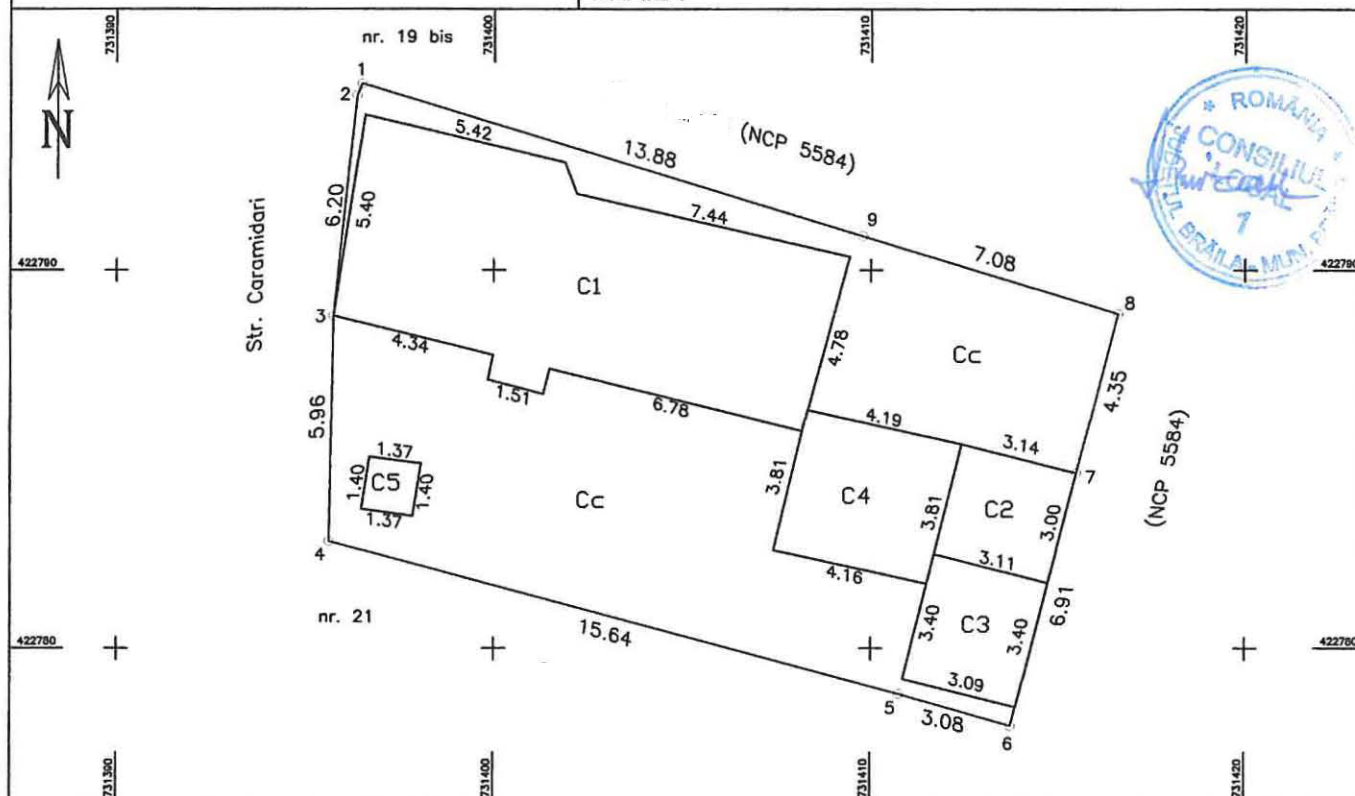
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.162.1

|               |                                      |                        |
|---------------|--------------------------------------|------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului      |
|               | 231                                  | Str. Căramidari nr. 19 |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    | BRĂILA                                  |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                                                                            |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 231            | Natura hotar: 1-4 strada, gard din tablă, 4-6-7 construcții, 7-8-9 gard scândură, 9-1 nematerializat |
| Total       |                        | 231            |                                                                                                      |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiiuni                                 |
|-------|------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| C1    | CL         | 66                             | locuinta, 1 nivel, constr. in 1996        |
| C2    | CA         | 9                              | anexa - magazie, 1 nivel, constr. în 1996 |
| C3    | CA         | 11                             | anexa -magazie, 1 nivel, constr. în 1996  |
| C4    | CA         | 16                             | anexa - garaj, 1 nivel, constr. în 1996   |
| C5    | CA         | 2                              | anexa - wc, 1 nivel, constr. în 1996      |
| Total |            | 104                            |                                           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 231 mp Suprafata din act = 190 mp

Teren pentru care se solicita atestarea la dom. privat = 41 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe  
Aut. ctg. C, Sr. RO-BR-F nr. 0018  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE  
Seria RO-BR-F  
Nr.0018  
ROCIU  
GHEORGHE  
CATEGORIA C

Data: 15.05.2023

Semnatura si stampila

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrată si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data .....

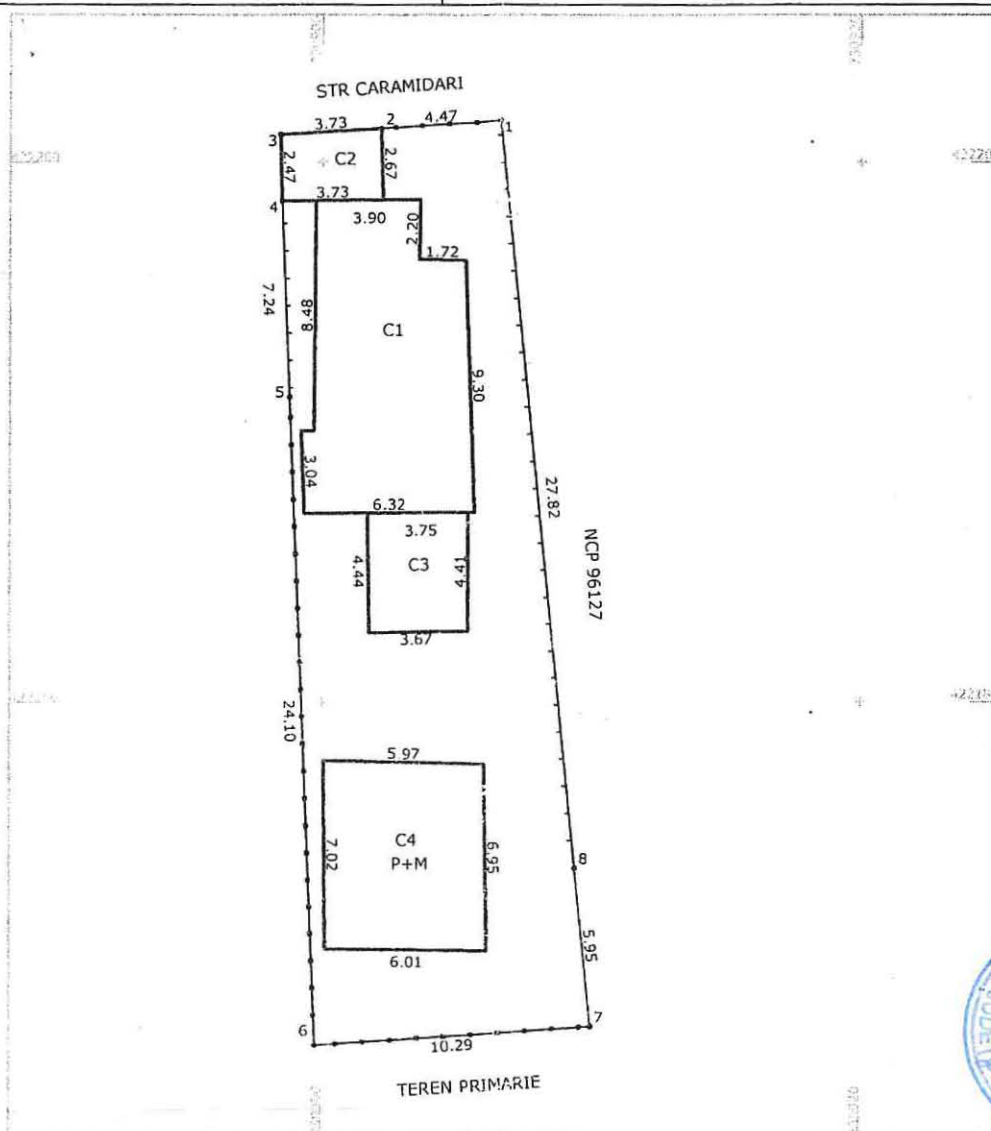
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

1.162.2

|                |                                      |                                      |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Nr. cadastral: | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa Imobilului                    |
|                | 313                                  | MUN BRAILA, STR CARAMIDARI NR 119BIS |

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Cartea Funciara nr.: | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA |
|----------------------|--------------------------------------------------|



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                               |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Cc                     | 313            | Imprejmuire: N-gard tabla+constructie, E- gard lemn+constructie, S- gard tabla, V-gard lemn+gard tabla |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>313</b>     |                                                                                                        |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod          | Destinatia     | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                |
|--------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|
| C1           | LOCUINTA       | 64                               |                         |
| C2           | ANEXA          | 10                               |                         |
| C3           | ANEXA          | 16                               |                         |
| C4           | LOCUINTA (P+M) | 42                               | Supraf desfasurata=84mp |
| <b>TOTAL</b> |                | <b>88</b>                        |                         |

Suprafata totala masurata a imobilului= 313mp  
 Suprafata din act= 308mp

Executant: PFA CERNAT  
 Confirm executarea masuraturilor efectuate  
 Intocmirea documentatiei cadastrale si a planului de amplasament  
 acesteia cu realitatea terenului  
 Semnatura si stampila  
 Data: 05.12.2022

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date  
 integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data.....  
 Stampila BCFI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

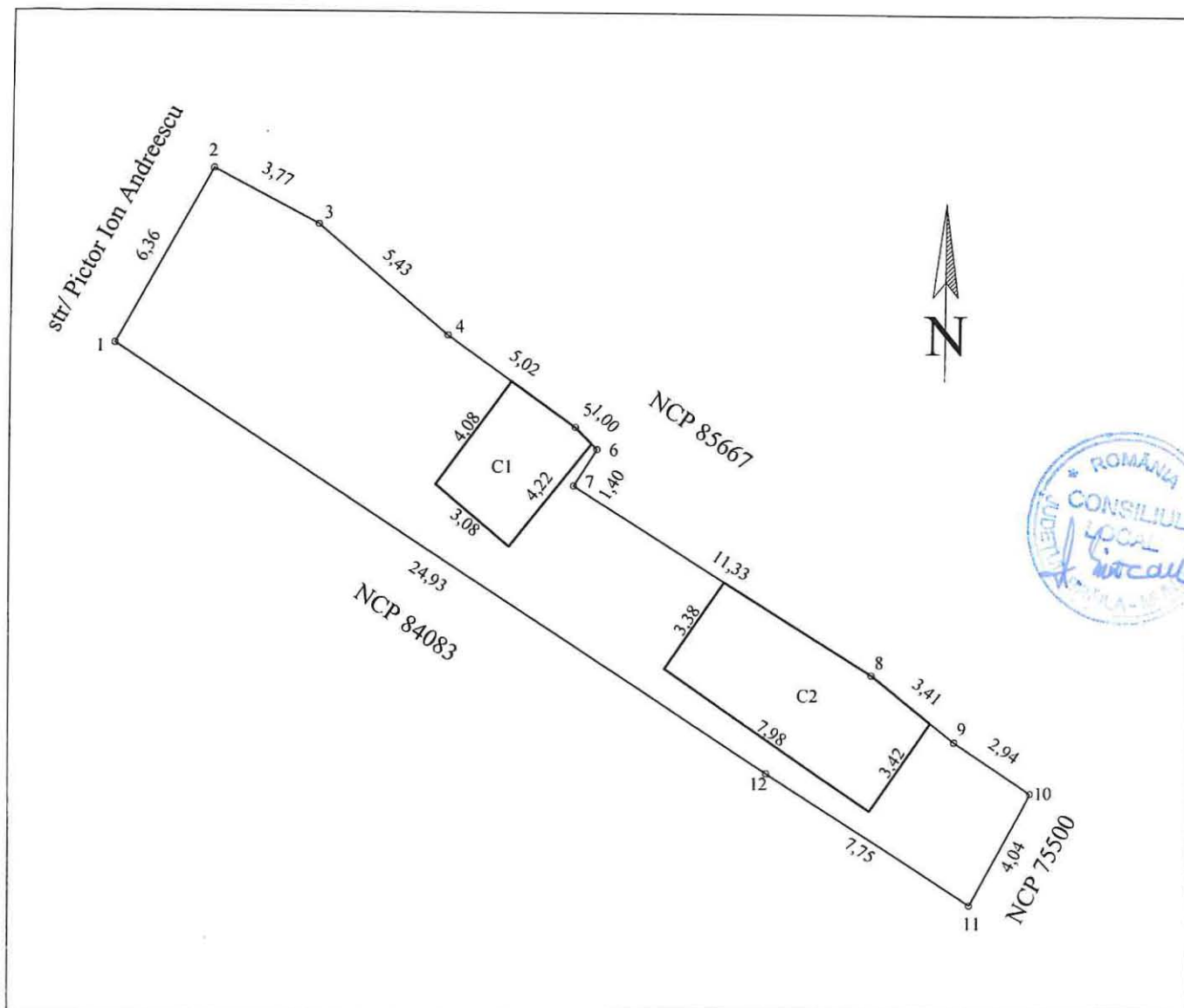
Scara. 1 : 200.

1.162.3

| Nr. cadastral       | Supraf. masurata | Adresa imobilului                       |        |
|---------------------|------------------|-----------------------------------------|--------|
|                     | 170mp            | Mun. BRAILA                             |        |
|                     |                  | str. Pictor Ion Andreescu langa nr. 113 |        |
| Cartea Funciara nr. |                  | U.A.T.                                  | BRAILA |

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                            |                      |                        |                                                                                                                                                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                             | Cod grupa destinatie | Categorie de folosinta | Suprafata din masuratori                                                                                                                                     | Mentiuni            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                       | TDI                  | Cc                     | 170                                                                                                                                                          | Imobil imprejmuit   |
|                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                        |                                                                                                                                                              |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                        |                                                                                                                                                              |                     |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                        | 170                                                                                                                                                          |                     |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                      |                      |                        |                                                                                                                                                              |                     |
| Cod Constr.                                                                                                                                                                                                                             | Cod grupa destinatie | Denumire               | Suprafata construita la sol                                                                                                                                  | Mentiuni            |
| C1                                                                                                                                                                                                                                      | CA                   | Anexa                  | 13                                                                                                                                                           | Magazie             |
| C2                                                                                                                                                                                                                                      | CA                   | Anexa                  | 28                                                                                                                                                           | Anexa gospodareasca |
| Total                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                        | 41                                                                                                                                                           |                     |
| Suprafata masurata = 170mp                                                                                                                                                                                                              |                      |                        |                                                                                                                                                              |                     |
| Executant<br>ing. MOCANU Magdalena Mariana<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>corespondenta acestora cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila 19.05.2023 |                      |                        | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata<br>si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data:<br>Stampila BCPI |                     |

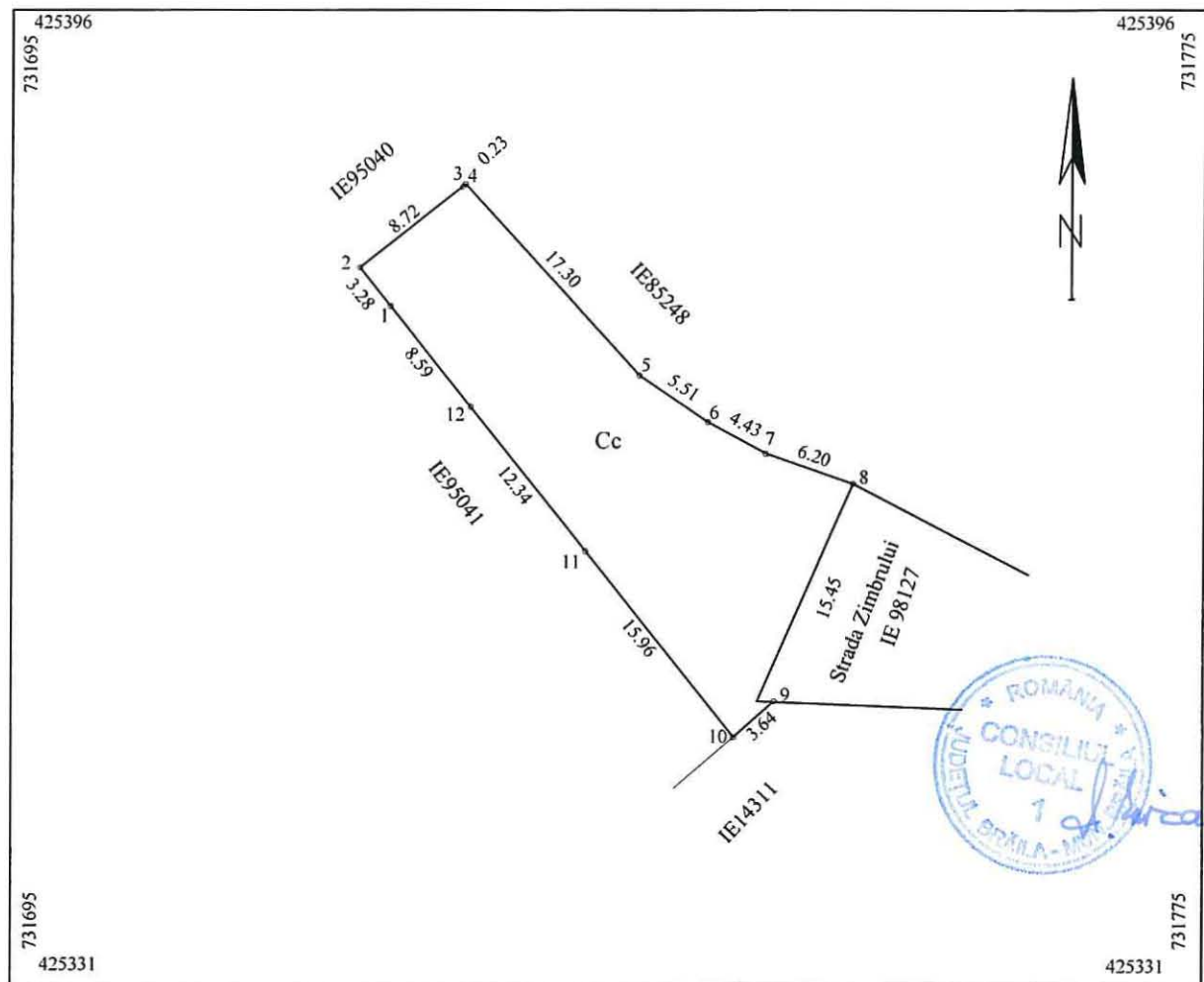
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

1.162.4

|               |                                     |                       |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului     |
|               | 428                                 | Str. Zimbrului, nr 2A |

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     | BRAILA                                   |



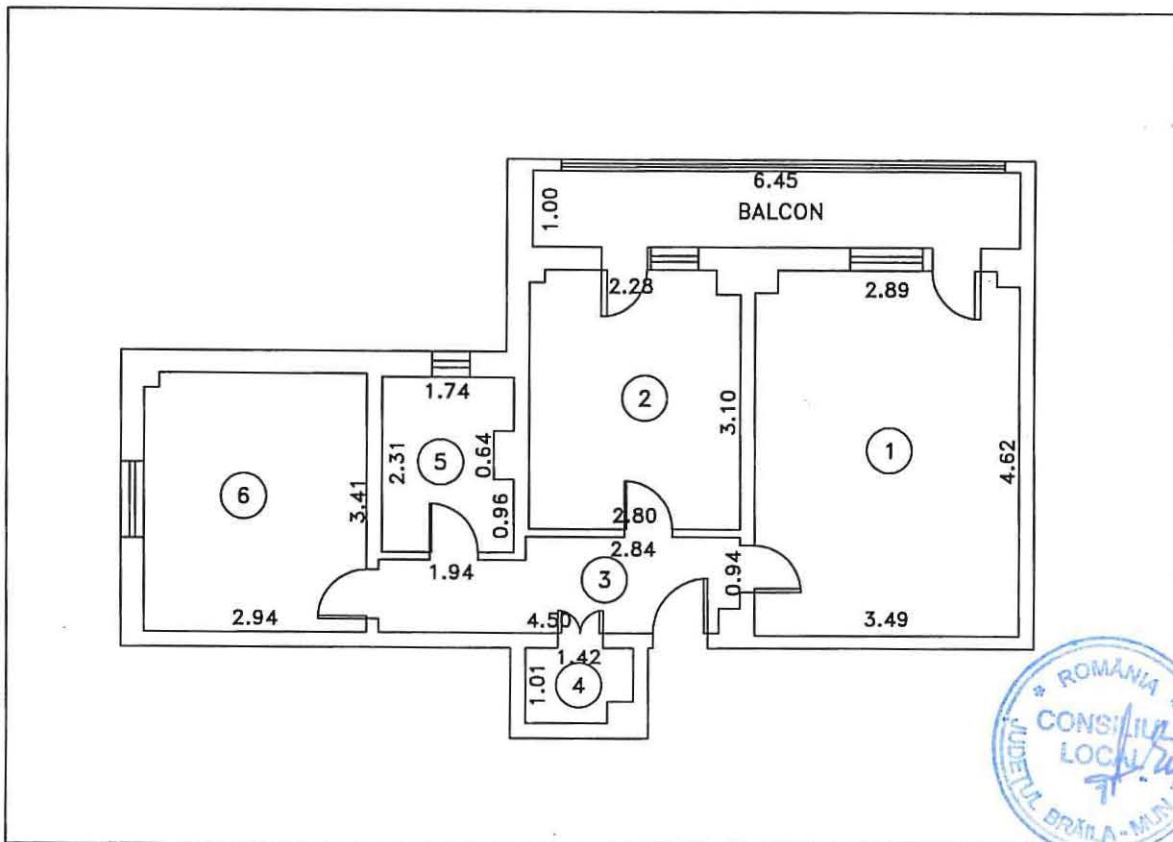
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                  |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiuni                                                                                                                                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cc                     | 428                              | Imprejmuire cu gard de beton de la pct. 4-8 si tabla 8-9, beton 9-10, plasa 10-11, constructie 11-12; 2-3-4, plasa 12-1-2.                                           |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | 428                              |                                                                                                                                                                      |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                  |                                                                                                                                                                      |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                                                                                                                             |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                      | -                                | -                                                                                                                                                                    |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | -                                |                                                                                                                                                                      |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 428mp<br>Suprafata din acte = 428mp                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                  |                                                                                                                                                                      |
| Executant, SC TRADING 3M SRL<br>priming Mocanu Metin Cosmin<br>Autorizatie seria RO-B-J nr 2072<br>Autorizatie seria RO-B-F nr 0756<br>Confirm executarea masuratorilor la teren<br>Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>Corectitudinea acestora cu realitatea din teren<br>Seria RO-B-J nr 2072<br>Mocanu Metin Cosmin<br>Data luna 2022 |                        |                                  | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si<br>si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data .....<br>Stampila BCPI |

5.142.1

## Relevu Apartament

Scara 1:100

|                               |                        |                                        |       |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------|-------|
| Nr.cadastral                  | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                      |       |
|                               | 46.7                   | Mun. Braila, Str. Dudului, nr.4, Bl 28 |       |
| Cartea Funciara colectiva nr. |                        | sc.4, etaj 1, ap 69                    |       |
| Cod unitate individuala (U)   |                        | UAT                                    | BRILA |
|                               |                        | CF individuala                         |       |

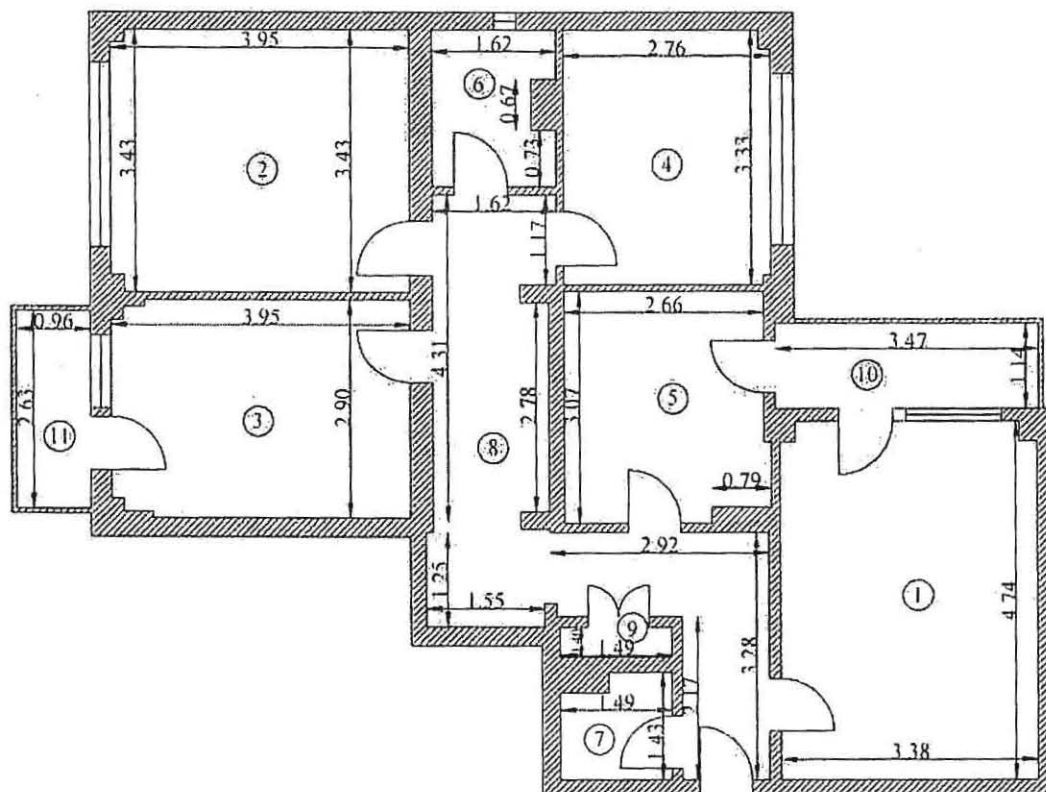


| Nr. incapere                                                     | Denumire incapere      | Suprafata utila (mp) |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1                                                                | sufragerie             | 16.7                 |
| 2                                                                | bucatarie              | 9.4                  |
| 3                                                                | hol                    | 5.4                  |
| 4                                                                | debara                 | 1.3                  |
| 5                                                                | baie                   | 3.9                  |
| 6                                                                | dormitor               | 10.0                 |
| TOTAL SUPRAFATA UTILA:                                           |                        | 46.7                 |
| SUPRAFATA BALCON :                                               |                        | 6.5                  |
| TOTAL:                                                           |                        | 53.2                 |
|                                                                  |                        |                      |
|                                                                  |                        |                      |
|                                                                  |                        |                      |
|                                                                  |                        |                      |
| Executant,                                                       | CERTIFICAT DE EXECUTIE | Data: 23.05.2023     |
| SC VADRAM PROIECT, SRL, SERIA: RO-BR-J, NR. 1475, CLASA III      |                        |                      |
| PFA COJOCARU RAMONA MARIA, SERIA: RO-BR-E, NR. 0019, CATEGORIA B |                        |                      |
| Receptionat,                                                     | COJOCARU RAMONA-MARIA  | Data:                |
| CATEGORIA B                                                      |                        |                      |

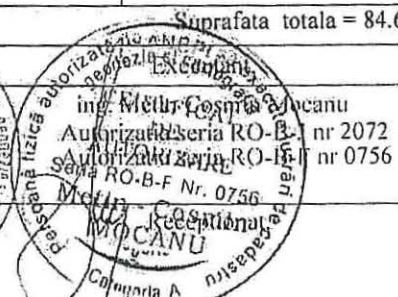
5.42.2

# RELEVU APARTAMENT SCARA 1:100

|                               |                                                                       |        |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| Nr. cadastral al terenului    | Adresa imobilului                                                     |        |
| 1044                          | cartier Vidin, strada Dudului, nr. 10, bl. 24, sc. 1<br>et. 4, ap. 24 |        |
| Cartea Funciara Colectiva nr. | UAT                                                                   | Braila |
| Cod unitate individuala (UI)  | CF individuala                                                        |        |



| Nr. incapere              | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                         | Camera de zi      | 15.9                 |
| 2                         | Dormitor          | 13.5                 |
| 3                         | Dormitor          | 11.3                 |
| 4                         | Dormitor          | 9.1                  |
| 5                         | Bucatarie         | 8.1                  |
| 6                         | Baie              | 3.1                  |
| 7                         | WC serviciu       | 2.0                  |
| 8                         | Hol               | 14.5                 |
| 9                         | Debara            | 0.6                  |
| Suprafata utila = 78.1mp  |                   |                      |
| 10                        | Balcon 1          | 4.0                  |
| 11                        | Balcon 2          | 2.5                  |
| Suprafata totala = 84.6mp |                   |                      |
| Data                      |                   | 05.2023              |
| Data                      |                   |                      |



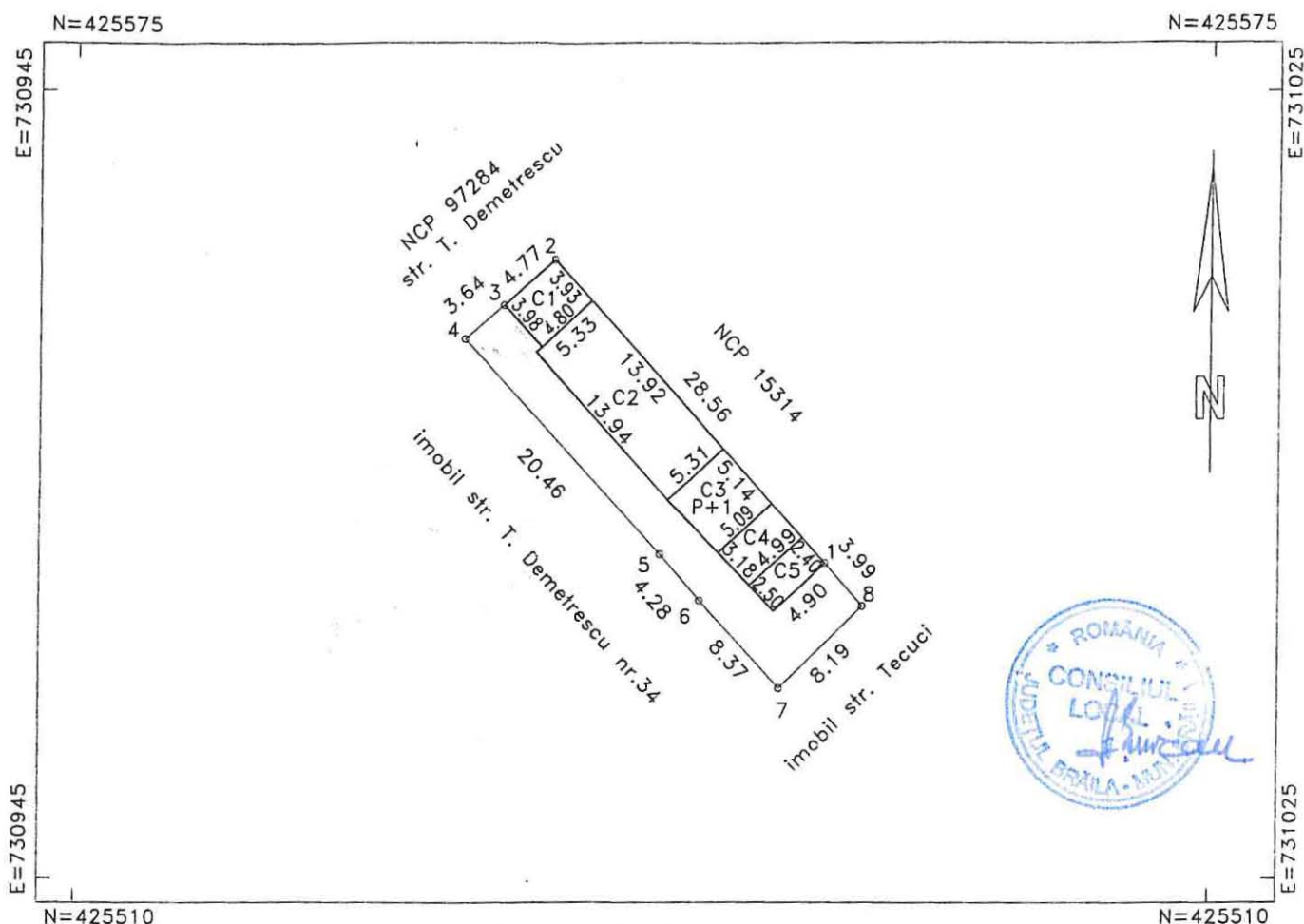
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

6.133.1

| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                                    |
|--------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|              | 272                    | jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Traian Demetrescu, nr. 32 |

| Cartea Funciara nr. | UAT | Braila |
|---------------------|-----|--------|
|---------------------|-----|--------|



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf.din masuratori(mp) | Mentiuni                                           |
|---------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|
| 1             | CC                     | 272                       | Intre pct 1-2-3 c-tii, 3-4 gard tabla, 4-5-6 c-tii |
| TOTAL         |                        | 272                       | 6-7 gard tabla, 7-8- gard beton si c-tie           |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni                             |
|-----------------|------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1               | CA         | 19                              | anexa(bucatarie)                     |
| 2               | CL         | 74                              | locuinta                             |
| 3               | CL         | 27                              | locuinta, regim inaltime P+1,Sd=54mp |
| 4               | CA         | 16                              | anexa                                |
| 5               | CA         | 12                              | anexa                                |
| TOTAL           |            | 148                             | -                                    |

Suprafata totala masurata=272mp

Suprafata din acte=256mp

Executant: SC INFOTOP SRL  
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudine si inlocuirii  
 documentelor cadastrale si corespondentele acestora cu realitatea din teren

Semnatura  
 PFA VERONICA CLAUDIA JIANU  
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D  
 Data: 25/04/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea  
 numarului cadastral

Semnatura

Data: