

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 292

din 30.05.2023

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.161, nr. 5.141 și nr. 6.132*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU – EDUARD BRĂILEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Cireșului nr. 12	90		60098/17.03.2023 [REDACTED]	C1 – fără acte
2	Str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 61	473		72108/11.04.2023 [REDACTED]	C1-C6 – prop. [REDACTED] conf. certificat de moștenitor succesiv nr. 205/10.10.2022
3	Str. Matei Basarab nr. 85	311,22 mp indiviz din 915 mp		73880/19.04.2023 [REDACTED]	C1-C5 – prop. [REDACTED], [REDACTED] conf. contract de vânzare cumpărare nr. 5504/27.12.1978
4	Str. Crinului nr. 2A	58 mp indiviz din 258 mp		53811/07.03.2023 [REDACTED]	C1-C4 – prop. [REDACTED] - [REDACTED], [REDACTED] - [REDACTED], [REDACTED] conf. certificat de moștenitor nr. 620/26.05.1983

Notă:

1. Se radiază poz. 6 din Anexa 1.21 la H.C.L.M. 391/29.11.2010 – stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului nr. 5A, în suprafață de 380 mp.
2. Se radiază poz. 1 din Anexa 6.21 la H.C.L.M. 391/29.11.2010 – stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului nr. 5, în suprafață de 410 mp.
3. Se radiază poz. 10 din Anexa 1.68 la H.C.L.M. 319/27.11.2014 – str. Malul Dunării nr. 15B, în suprafață de 3147 mp.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

ARHITECT ȘEF,

Bratu Angelica
[Signature]

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,
Bărganu Radu
[Signature]

Anghelescu Corina Elena
[Signature]

Întocmit,
Andrei Gabriela
[Signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
[Signature]

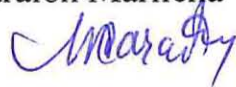


ANEXA NR 5.141
LA HCLM NR. 292/30.05.2023

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Vadul Schelei nr.5	171 mp	C1- 111 mp C2 - 29 mp

Intocmit,
Caraion Marilena



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. Bujorului nr. 49	353 mp real măsurat (300 mp conf. contract de concesiune nr. 4/04.04.1997, A.A. 2/03.04.2023)	4/04.04.1997 A.A. 2/03.04.2023	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica



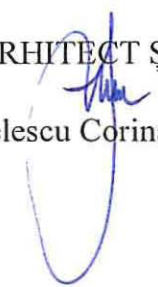
ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu



ARHITECT ȘEF,

Angelescu Corina Elena



Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



1.161.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral:Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

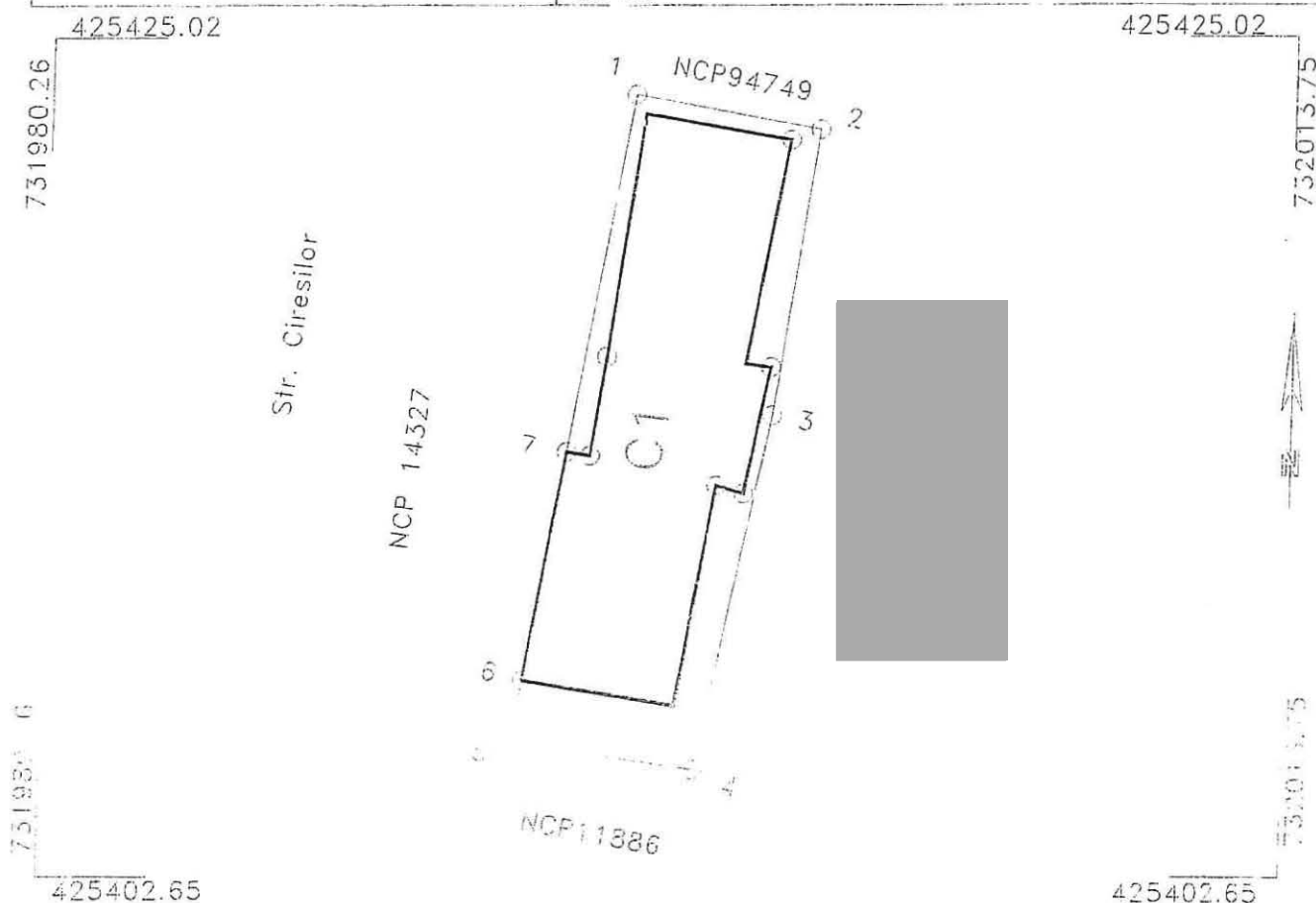
90

Str. Ciresului, Nr. 12

Nr.Carlea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Mențiuni
1	Cc	90	Imobil împrejmuit
Total		90	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CL	63	Locuinta – 1 nivel, Suprafata desfasurata – 63 mp fara acte
TOTAL		63	
Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp			
Executant PFA NICHIFOR DAN Cat. D, Aut. RO-B-F0938/014		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data martie.2023		Data	
		Stampila BCPI	

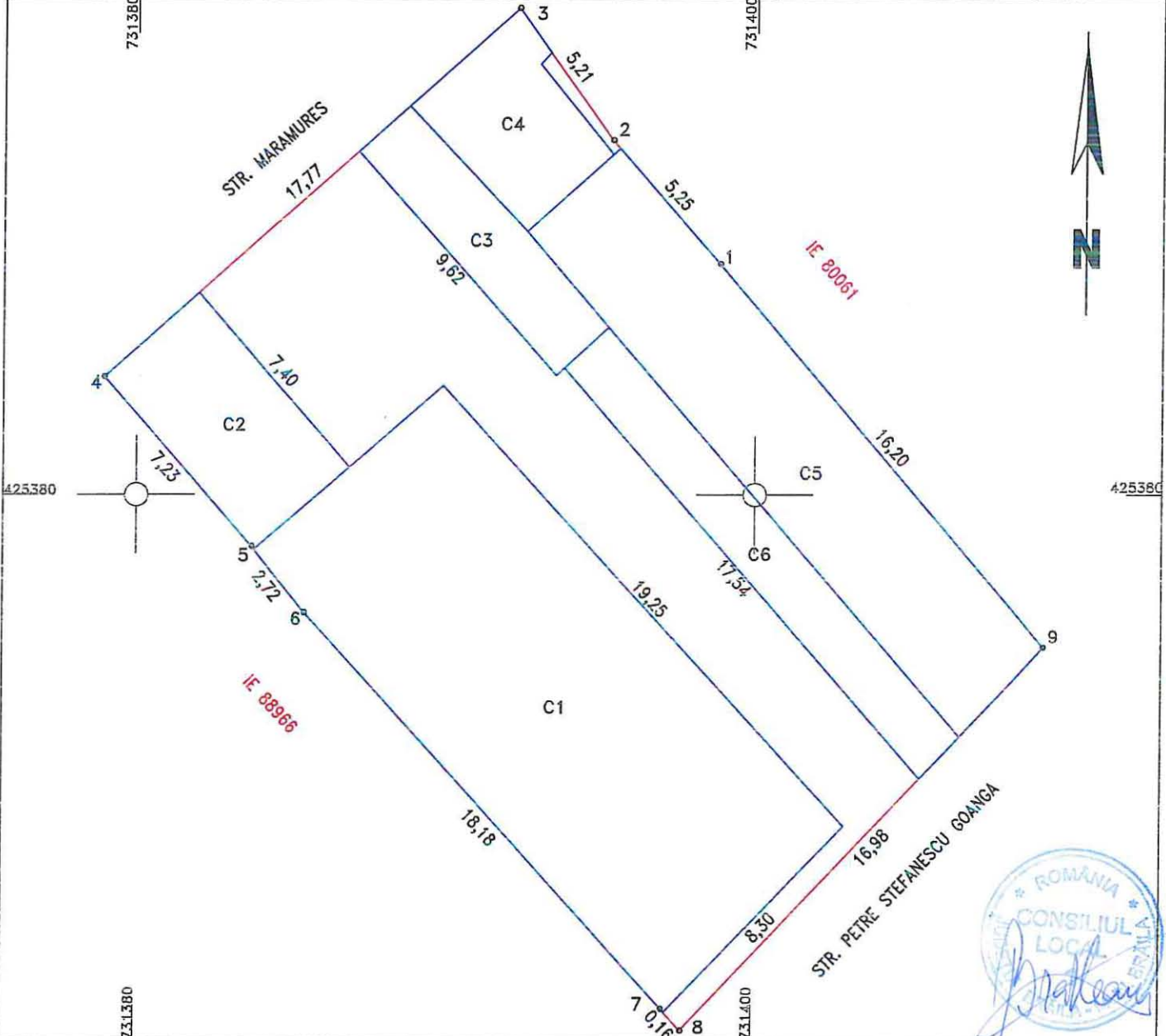


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

1.161.2

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	473 mp	MUN. BRAILA, STR. PETRE STEFANESCU GOANGA, NR. 61	Nr. R.G.I.....
Carte Funciara Nr.		U.A.T	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	473	4-3 GARD FIER + C-TII, 7-8-9 GARD LEMN + BETON + C-TII,
TOTAL		473	IN REST IMPREJMUIT CU C-TII

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	162	S. construita desfasurata = 162mp, 1-NIVEL-PARTER
C2	CA	30	S. construita desfasurata = 30mp, 1-NIVEL-PARTER
C3	CA	22	S. construita desfasurata = 22mp, 1-NIVEL-PARTER
C4	CA	23	S. construita desfasurata = 23mp, 1-NIVEL-PARTER
C5	CL	85	S. construita desfasurata = 85mp, 1-NIVEL-PARTER
C6	CA	33	S. construita desfasurata = 33mp, 1-NIVEL-PARTER
TOTAL		355	

Suprafata total masurata = 473 mp
Suprafata din act = 512 mp

Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: OCTOMBRIE 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
--	---

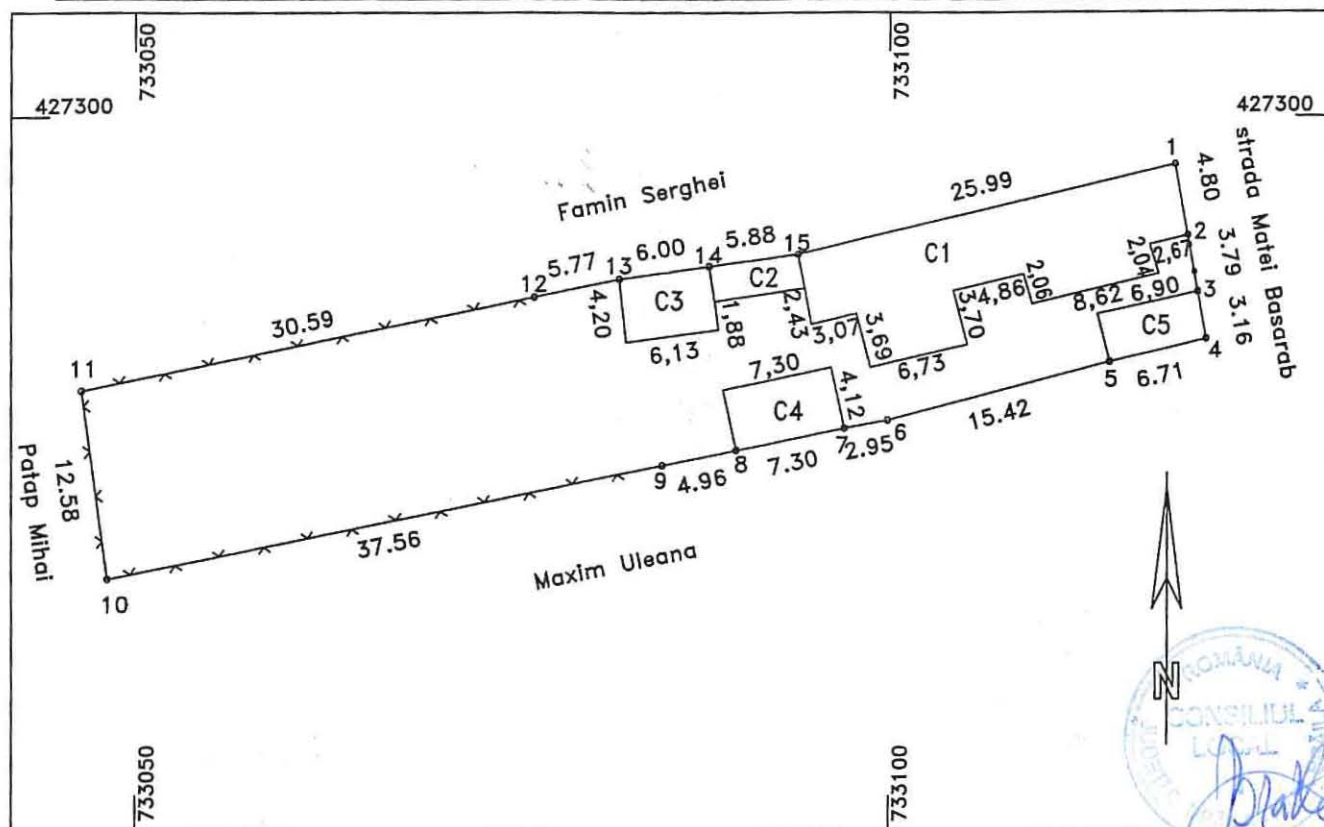
1.161.3

Anexa nr.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	915	Mun. Braila, strada Matei Basarab, nr.85	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila

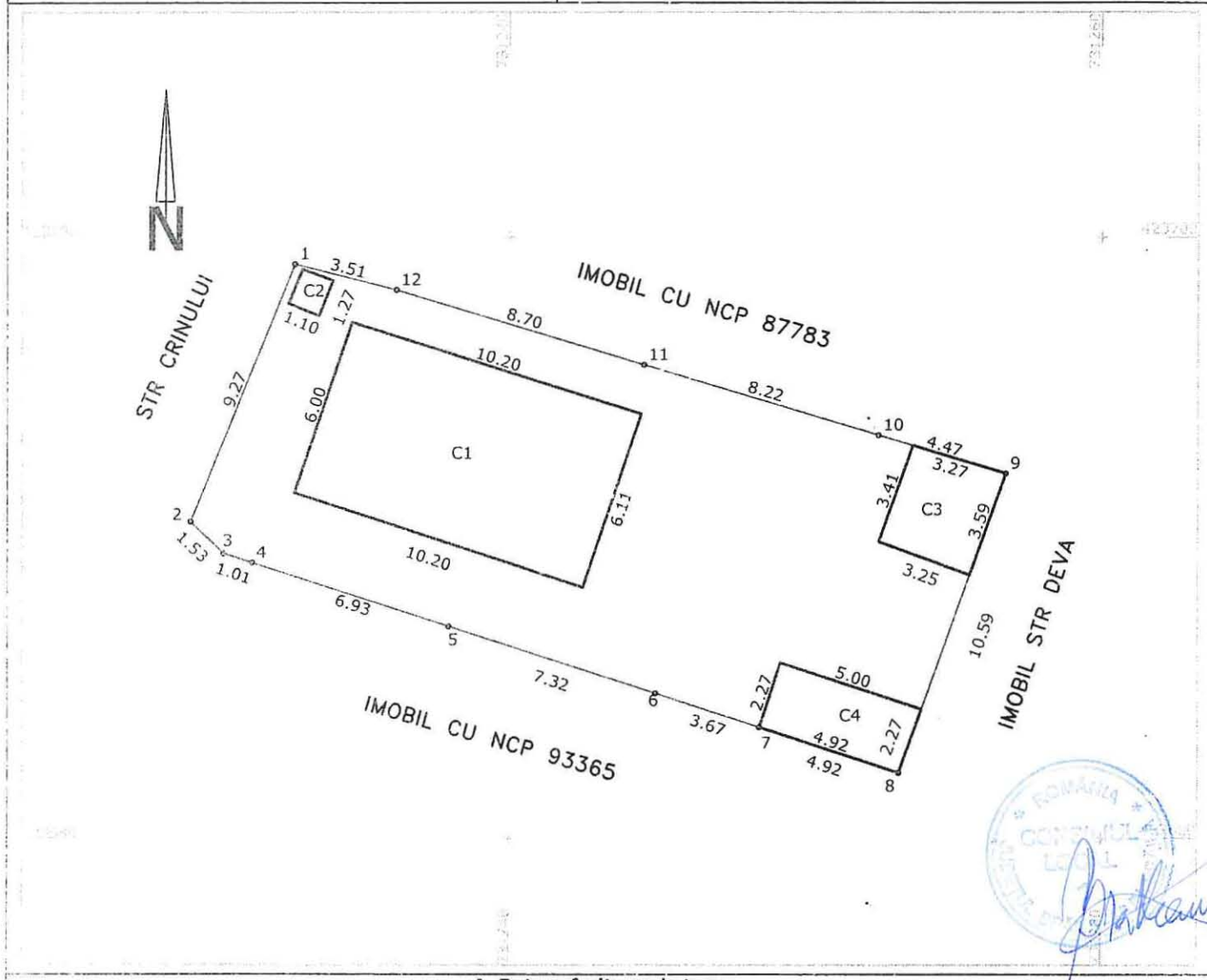


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	915	teren imprejmuit cu constructii+gard plasa la N, gard plasa la V,
Total		915	gard plasa +constructii la S, constructii+gard metal la E
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	166	Locuinta-parter
C2	CA	14	Anexa-parter
C3	CA	26	Anexa-parter
C4	CA	30	Anexa-parter
C5	CA	22	Anexa-parter
Total		258	
Suprafata totala masurata a imobilului=915mp			
Suprafata din acte =603.78mp			
PEA DINCA NICU autorizatie categoria B seria RO-BR-F 0008 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 31.01.2023			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral: 5641	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	258mp	MUN BRAILA, STR CRINULUI NR 2A

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--

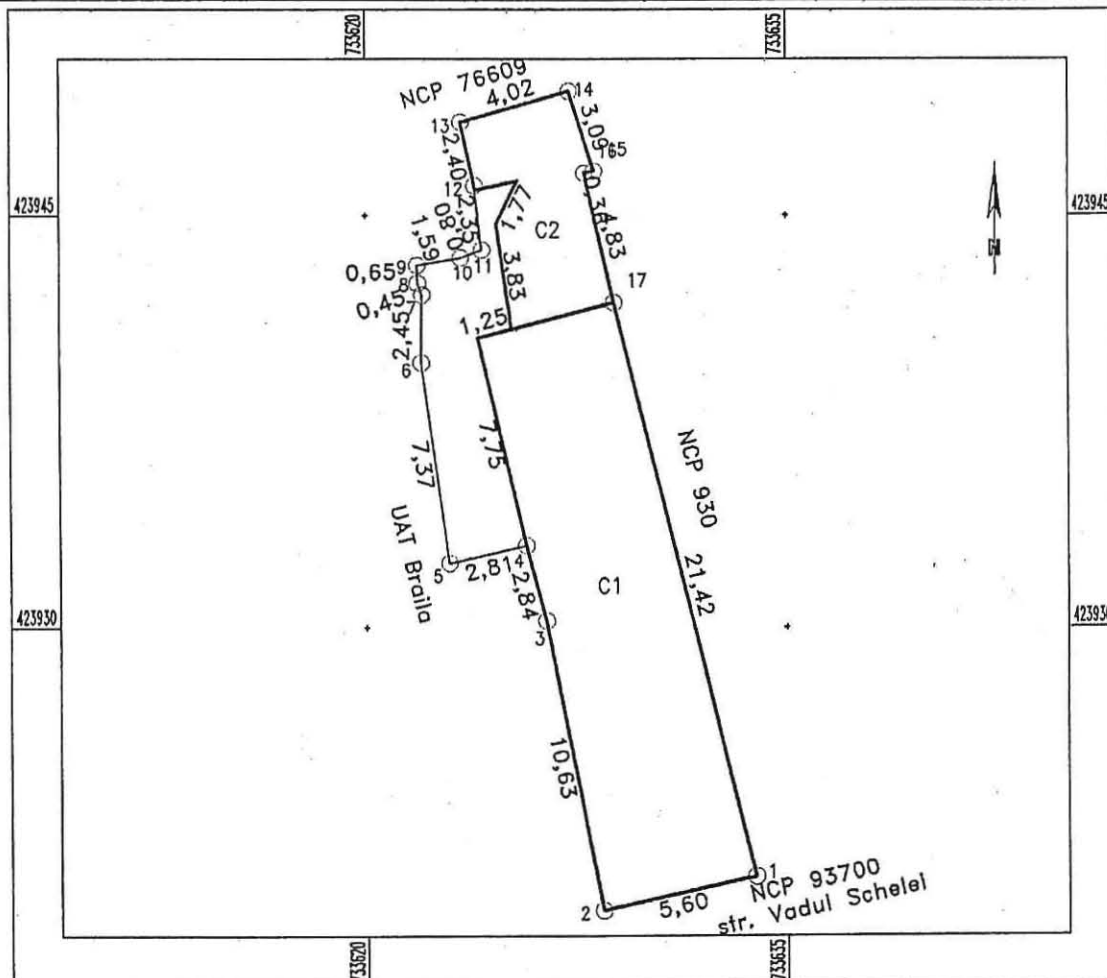


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	258	Imprejurime: N-constructii, E- constructii,, S- constructii,, V-gard beton
TOTAL		258	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	LOCUINTA	62	
C2	ANEXA	1	
C3	ANEXA	11	
C4	ANEXA	11	
TOTAL		85	
Suprafata totala masurata a imobilului=		258mp	
Suprafata din act=		200mp	
Executant: PEACERNAT ADRIAN D		Inspector:	
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 12.12.2022		Data.....	
		Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	171	Intravilan Braila, str. Vadul Schelei, nr. 5
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	171	Intre punctele: 1-2 constructie, 2-4 constructie, 4-13 gard metal+constructie, 13-14 constructie, 14-1 constructie
TOTAL		171	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	111	Locuinta cu suprafata desfasurata de 111 mp. 1 nivel-parter;
C2	CA	29	Anexa cu suprafata desfasurata de 29 mp. 1 nivel-parter;
TOTAL		140	

Suprafata totala masurata a imobilului = 171 mp
Suprafata conform acte= mp

Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile

Confirm executarea lucrărilor de teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ser. NO-B-F
Nr 127727/12 2010

VASILE
SANDULESCU

Data: 24.04.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data.....

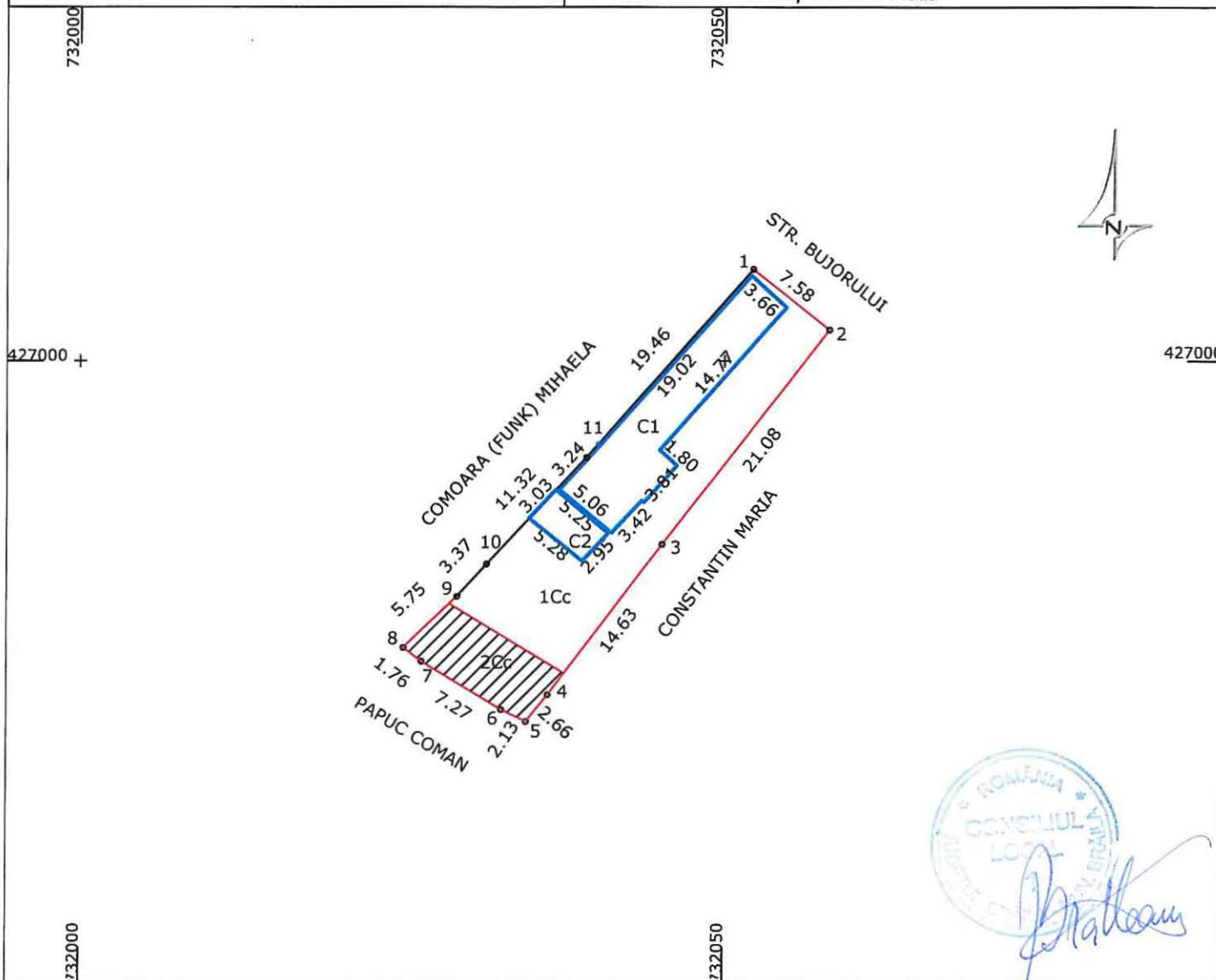
Stampila B.C.P.I.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	353	Strada Bujorului, Nr. 49

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentii
1	CC	300	Imprej:1-2 gard beton, 2-5 gard lemn, 5-8 gard metalic, 8-10 gard lemn, 10-11 gard plasa,11-1 constructii
2	CC	53	Imprej:1-2 gard beton, 2-5 gard lemn, 5-8 gard metalic, 8-10 gard lemn, 10-11 gard plasa,11-1 constructii
TOTAL		353	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	LOCUINTA	94	Sc=94mp, Sd=94mp, Nr. nivele=1;
C2	ANEXA	16	Sc=16mp, Sd=16mp, Nr. nivele=1;
TOTAL		120	

Suprafata totala masurata a imobilului= 353mp
Suprafata din act= 353mp

Executant: SC ROM SURVEY S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1823
S.C. ROM SURVEY S.R.L.
Autorizata de Clasa a II-a
Seria RO-B-J nr. 1823

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1223
ROMAN OCTAVIAN
Autorizata de Clasa a II-a
Seria RO-B-J nr. 1223

Data: 13.04.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI