

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRĂREA NR. 284
din 30.05.2023

Privind: Aprobarea schimbării destinației bunului proprietate publică a Municipiului Brăila, denumit generic „**Punct Termic PT 5 Călărași**”, situat în Municipiul Brăila, lângă Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza" Brăila, identificat cu NCP 97735, înscris în Cartea Funciară nr. 97735 Brăila, din punct termic în spațiu de învățământ, precum și transmiterea acestuia în administrarea Școlii Gimnaziale "Alexandru Ioan Cuza" Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa domnului Primar al Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa Școlii Gimnaziale "Alexandru Ioan Cuza" Brăila nr. 898/13.03.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 57035/13.03.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 621, art. 861, alin. (3), art. 867-870 Cod Civil, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (1) din legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 286 alin.(1) și (4), art. 299, art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a), art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă schimbarea destinației bunului proprietate publică a Municipiului Brăila, denumit generic „**Punct Termic PT 5 Călărași**”, situat în Municipiul Brăila, lângă Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza" Brăila, identificat cu NCP 97735, înscris în Cartea Funciară nr. 97735 Brăila, din punct termic în spațiu de învățământ.

(2) Bunul public "PT 5 Călărași" înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, se va transfera din cap. D - "Sisteme de alimentare cu energie termică cu terenurile aferente" poziția nr. 165, la cap. H „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni” poziția nr. 64 și are datele de identificare prevăzute în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă transmiterea bunului public „**Punct Termic PT 5 Călărași**”, situat în Municipiul Brăila, lângă Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza" Brăila, identificat cu NCP 97735, înscris în Cartea Funciară nr. 97735 Brăila, în suprafață de 285,00 mp, către Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza" Brăila, pe o perioadă de 10 ani, prin perfectarea actului adițional nr. 4 la contractul de administrare nr. 21/23138/29.05.2013, actualizat prin actul adițional nr. 3/84282/11.05.2023.

(2) Transmiterea bunului se va realiza pe baza unui proces – verbal de predare – primire, încheiat între reprezentanți desemnați ai Primarului Municipiului Brăila și reprezentanții Școlii Gimnaziale "Alexandru Ioan Cuza" Brăila, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă instituirea dreptului de servitute de trecere în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Brăila și a Companiei de Utilități Publice "Dunărea" Brăila și acceptul ca acestea să exercite acest drept cu titlu gratuit pe toată perioada existenței echipamentelor în incinta „**Punctului Termic PT 5 Călărași**”.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și de Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza" Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU – EDUARD BRĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

Capitolul H – "Terenurile și clădirile instituțiilor publice- Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muze, Grădinițe, cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni"

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în foloșință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
64	1.6.2	ȘCOALA GIMNAZIALA "ALEXANDRU IOAN CUZA"	Str. Ghiocilor nr. 7 Vecinătăți: Nord – alee blocuri Est – alee blocuri Sud – alee blocuri Vest – str. Ghiocilor -C1 –școala (D+P+3E parțial) Suprafață construită la sol =1.622.00 mp Suprafață desfășurată=4482 mp Suprafață construită demisol =715 mp Suprafață construită parter=1622mp Suprafață construită etaj 1=715mp Suprafață construită etaj 2=715mp Suprafață construită etaj 3=715 mp Suprafață teren=4.861.00 mp NCP 70083 PT 5 Călărași (lângă Școala Gimnazială „Al. I. Cuza”) BCA parter Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare(bloc13) Est: proprietăți particulare(bloc13) Sud: proprietăți particulare(bloc14) Vest: Școala Gimnazială "Al. I. Cuza" C1- punct termic Suprafață construită =198,00mp Suprafață teren=285,00 mp NCP 97735	1995 2014 2019 2017 2018 2022 2012 2021 2021	3023610,17 209003,05 11723,32 64590,14 21906,01 307115,32 2482463,95 173.072,00 180.960,00	H.C.L.M Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M Brăila nr. 325/2011 H.C.L.M Brăila nr. 139/2020 H.C.L.M Brăila nr. 26/2014 H.C.L.M Brăila nr. 556/2017 H.C.L.M Brăila nr. 736/2018 H.C.L.M Brăila nr. 280/2022 H.C.L.M Brăila nr. 46/2009 C.F.nr. 70083 Brăila H.C.L.M Brăila nr. 90/2020 HCLM Brăila nr. 618/2021 H.C.L.M. Brăila nr. 515/2022 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 CF Brăila nr. 97735

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ