

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 230
din 27.04.2023

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Desființare Corpuri C1, C2, C3, Construire Locuință Parter și Împrejmuire Teren>**, la adresa din Municipiul Brăila, strada Alecu Russo nr. 64 Lot 2, inițiat de doamna Rusu Ariana – Andreea.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea doamnei Rusu Ariana – Andreea, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.31710/14.10.2022;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Desființare Corpuri C1, C2, C3, Construire Locuință Parter și Împrejmuire Teren>**, la adresa din Municipiul Brăila, strada Alecu Russo nr. 64 Lot 2, inițiat de doamna Rusu Ariana – Andreea, conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, doamna Rusu Ariana – Andreea, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

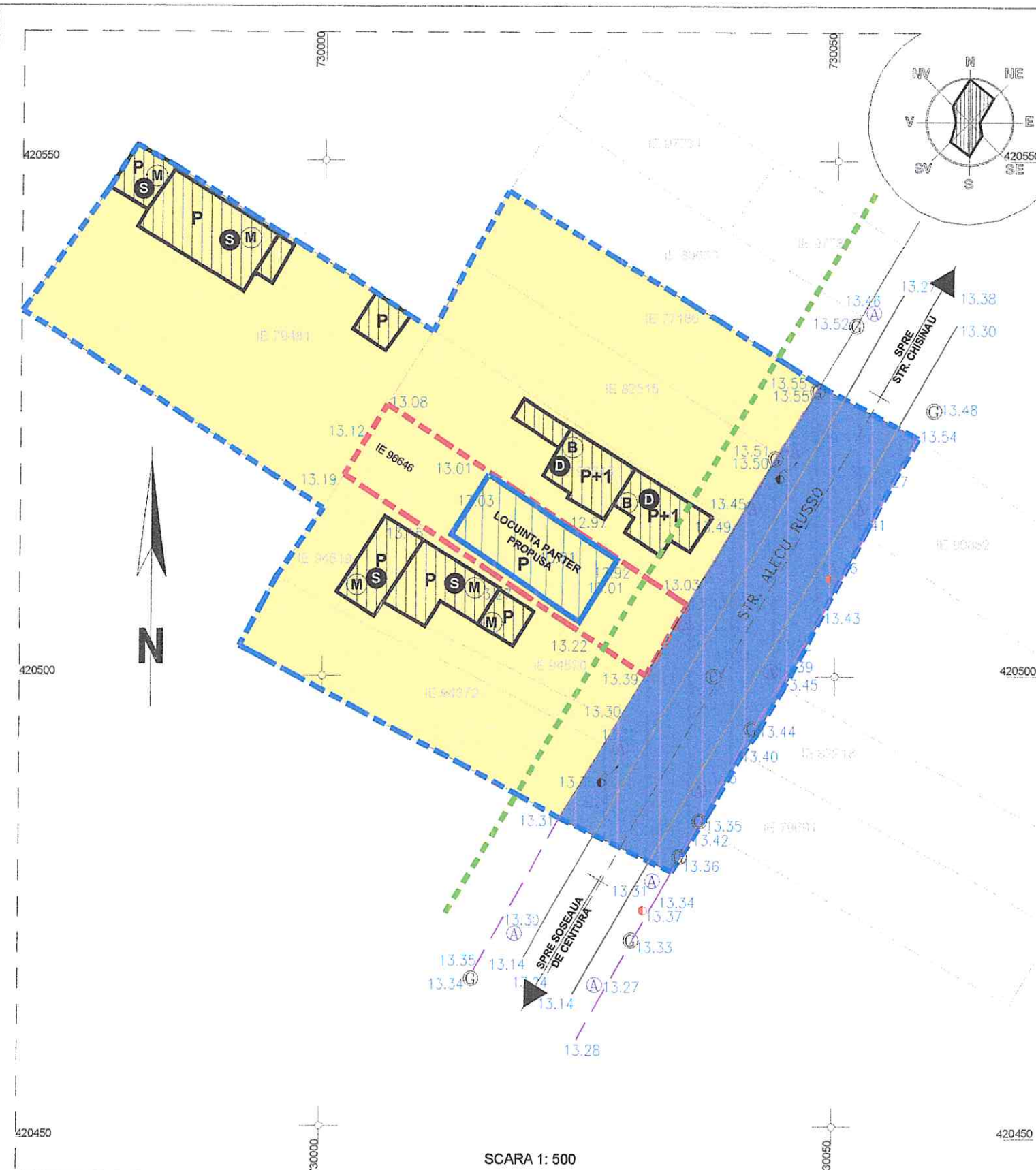
SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA			
(A)	RETEA APA	(C)	RETEA CANALIZARE
(G)	RETEA GAZ	(E)	STALP ELECTRICITATE
90531	NUMAR CADASTRAL	(L)	STALP LEMN
---	LIMITA PROPRIETATI	---	AX DRUM
[Symbol]	GEIGER	6.76	COTA PUNCT

LA HELIX NR. 230/27.04.2023
ANEXA
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U 2.1



LEGENDA

[Symbol]	LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D. SUPRAFATA TEREN 282 m ²	[Symbol]	LIMITA ZONA DE STUDIU SUPRAFATA LIMITA STUDIATA - 3033 m ²
[Symbol]	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (min. 5,00 m)		
[Symbol]	CONSTRUCTII EXISTENTE	[Symbol]	CONSTRUCTIE PROPUA - LOCUINTA PARTER
L1a	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT	[Symbol]	CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)

STRUCTURA SI STAREA CLADIRILOR

STRUCTURA CLADIRILOR		STAREA CLADIRILOR		INDICI DE AMPLASAMENT			
				SUPRAFATA TEREN STUDIAT - 282 m ²			
(D)	DURABILA (zidarie caramida, piatra, planseu beton, etc.)	(B)	BUNA	INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. CENTURA - APROBAT HCLM nr. 593 din 29.10.2020		INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.D. PROPUA	
(S)	SEMIDURABILA (zidarie caramida, piatra, planseu lemn, etc.)	(M)	MEDIOGRA				
(N)	NEDURABILA (palanta, chirpici, lemn, etc.)	(R)	REA	L1a		CRT.	
				POT _{max}		Ac/Ad - 105,70 m ²	
				CUT _{max}		37,48 %	
				CUT _{max}		0,37	

BILANT COMPARATIV ZONA DE STUDIU

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUA		DESTINATII	EXISTENT		PROPUA	
	m ²	%	m ²	%		m ²	%	m ²	%
SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT	2 459 m ²	81,07 %	2 459 m ²	81,07 %	LOCUINTA PROPUA PARTER	-	-	105,70 m ²	37,48 %
CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)	574 m ²	18,93 %	574 m ²	18,93 %	ANEXE	36,00 m ²	12,77 %	-	-
					CIRCULATIE PIETONALA SI AUTO	-	-	72,00 m ²	25,53 %
					SPATIU VERDE	246 m ²	87,23 %	104,30 m ²	36,99 %
ZONA DE STUDIU	3033 m ²	100 %	3033 m ²	100 %	TEREN CE A GENERAT P.U.D.	282 m ²	100 %	282 m ²	100 %

IMBACIU ARHITECTURA SRL IMBACIU arhitectura			BENEFICIAR RUSU ARIANA - ANDREEA	
SPECIFICATIE J9/536/2015			TITLU PROIECT DESFIINȚARE CORPURI C1, C2, C3, CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE	
SEF PROIECT ARH. MIHAELA PASCU			JUD. BRĂILA, MUN. BRĂILA, STR. ALECU RUSSO, NR. 64, LOT 2	
PROIECTAT URB. MARIUS BACIU			TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
DESENAT MIHAELA STEFANESCU			NR. PR. 16/2022	
SEMNTURA			FAZA P.U.D.	
SCARA 1:500			NR. PL. U 2.1	
DATA OCTOMBRIE 2022				
SOFTWARE LICENTAT			PROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION	