

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 169

din 28.03.2023

Privind: Aprobarea vânzării unui număr de 11 de apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios și Administrare Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.C.L.M. Brăila nr. 81/27.02.2023 și H.C.L.M. Brăila nr.82/27.02.2023;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă prețurile de vânzare ale apartamentelor tip A.N.L., situate în Brăila, str. Anton Bacalbașa, bl. A5, ap. 5, bl. A7, ap. 1, str. Radu Popescu, bl. C, ap. 12, bl. C, ap. 18, str. Salcâmului, bl. B2, ap. 31, str. Sf. Gheorghe, bl. A2, ap. 7, bl. A10, ap. 2, bl.A10, ap.7, str. Sulina, bl.A1, ap. 15, str. Ștefan Mihăilescu Brăila, bl. B3, ap.7, bl. B3, ap.16, potrivit **anexelor nr. 1 – 12**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractele de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, se vor încheia în formă autentică între solicitanți, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă blocului, stabilită pentru fiecare apartament în foile de calcul, părți integrante din anexele la prezenta hotărâre, va fi atribuit către cumpărători prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOBI SILVIA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA 1

LA HCM NR.169/28.03.2023

Pretul de vanzare ANL

Bloc C, str. Radu Popescu, nr. 8, sc.2, ap. 18

beneficiari:

Data depunerii cererii :29.12.2022

1	Data receptie imobil	OCTOMBRIE2002
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1275376.36
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1816
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	54.49
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	38268.31
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	10419.24
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	27849.07
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	195.08
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	82177.05
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$, $Cp=0.95$	78068.19
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	780.68
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	78848.88
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.27
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.14%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA




Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc C, str. Radu Popescu, nr. 8, sc.1, et. 2, ap. 12

beneficiari:

Data depunerii cererii :29.12.2022

1	Data receptie imobil	OCTOMBRIE2002
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1275376.36
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1816
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	54.11
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	38001.44
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	9840.78
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravaloarii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	28160.66
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	196.09
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	83380.90
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	79211.85
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	792.12
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	80003.97
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.08
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.11%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat
Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A1, str. Sulina, nr. 4, sc.2, et. 3, ap. 15

beneficiari:

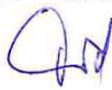
Data depunerii cererii: 17.02.2023

ANEXA 3

LA HCMR NR. 163/28.03.2023

1	Data receptie imobil	decembrie 2002
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	951403.56
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1312
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	81.8
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	59317.69
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	15874.53
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravaloarii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	43443.16
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPC_{total}-100$	187.25
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	124790.48
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	118550.96
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1185.51
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	119736.47
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	26.78
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.24%

Intocmit
Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat
Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc A2, str. Sf. Gheorghe, nr. 3, sc.1, et. 3, ap. 7

beneficiari:

Data depunerii cererii: 10.02.2023

ANEXA 4

LA HCM NR163 28.03.2023

1	Data receptie imobil	MAI 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	969354.98
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1312
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	82.61
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	61035.38
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	5966.88
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	55068.50
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	174.04
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	150909.71
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$, $Cp=0.95$	143364.22
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1433.64
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	144797.87
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	26.89
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.29%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc A10, str. Sf. Gheorghe, nr. 6, sc.1, et. 3, ap. 7

beneficiari:

Data depunerii cererii: 06.12.2022

ANEXA 5

LA HCLM NR. 168 R2023

1	Data receptie imobil	octombrie 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1078640.84
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	720
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	89.51
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	134096.03
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	3960.33
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	130135.70
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	69.8
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	220970.42
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$, $Cp=0.95$	209921.90
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	2099.22
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	212021.12
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	30.58
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.43%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A10, str. Sf. Gheorghe, nr. 6, sc.1, et. P, ap. 2
beneficiari:

Data depunerii cererii: 14.02.2023

ANEXA 6

LA HCM N.R.165 28.03.2023

1	Data receptie imobil	octombrie 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1078640.84
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	720
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	90.19
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	135114.75
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	15564.91
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	119549.84
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPC_{total}-100$	72.05
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	205685.49
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	195401.22
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1954.01
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	197355.23
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	30.81
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.53%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat
Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc B2, str. Salcamului, nr. 1, sc.2, et. 3, ap. 31

beneficiari:

Data depunerii cererii :20.01.2023

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3218913.02
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2028
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	63.31
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	100487.86
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	11943.86
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	88544.00
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	68.72
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	149391.44
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	141921.87
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1419.22
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	143341.09
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.9
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.12%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc B3, str.Stefan Mihailesc Braila, nr. 4, sc.1, et.3, ap. 16

beneficiari:

Data depunerii cererii :09.01.2023

ANEXA 8

LA HCLM NR. 168 R203 2023

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	701490.58
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	57.83
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	43903.90
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	1031.43
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	42872.47
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	133.72
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	100201.53
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$, $Cp=0.95$	95191.45
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	951.91
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	96143.37
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.59
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.26%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc B3, str.Stefan Mihailesc Braila, nr. 4, sc.1, et.1, ap. 7

beneficiari:

Data depunerii cererii :03.02.2023

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	701490.58
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	57.8
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	43881.12
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	0
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	43881.12
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPC_{total}-100$	136
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	103559.44
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	98381.47
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	983.81
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	99365.29
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.58
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.26%

Intocmit
Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat
Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc A5, str.Anton Bacalbasa, nr. 6, sc.1, et.2, ap. 5

beneficiari:

Data depunerii cererii :17.01.2023

ANEXA 10

LA HOLM NR. 168 / 18.03. 2023

1	Data receptie imobil	Iunie 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	544616.57
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	80.89
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	67984.62
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13) din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	12564.84
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	55419.78
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPC_{total}-100$	140.23
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	133134.94
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2) lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	126478.19
14	Comision (C) de pana la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2) lit d) din legea 152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1264.78
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	127742.97
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.46
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.48%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A7, str. Anton Bacalbasa, nr. 8, sc.1, et.p, ap. 1

beneficiari:

Data depunerii cererii :19.12.2022

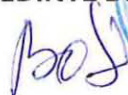
1	Data receptie imobil	NOIEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	533400.06
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	80.5
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	66263.43
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	3964.11
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	62299.32
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	128.63
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	142434.94
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	135313.20
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1353.13
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	136666.33
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.33
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.42%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

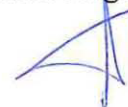


PRESEDINTE DE SEDINTA




Verificat

Ing. Nica Angelica



MARTIE

ANEXA NR. 12

Nr. crt	Adresa	Data depunerii cererii	Data receptiei bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp) locuinta (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Cuatumul chiriei reprez. recuperarea investitiei (Vila)	investitie locuinta diminuat cu recuperarea investitiei din cuantumul chiriei retinuta si virata catre ANL 5-7-8	Rata inflatiei (per punerii in functi si data vanzarii-IPC TOTAL-100	Val. de investitie actualizata cu rata inflatiei (Vild*Ri)/100 +Vild 9*10	Pondere rang localitate	Val de investitie ponderata cu coef 11*12	Comision	Valoare finala vanzare 13+14
1	R. Popescu Bl. C, Ap. 18	12.2022	10.2002	1275376.36	1816	54.49	38268.31	10419.24	27849.07	195.08	82177.05	0.95	78068.19	780.68	78848.88
2	R. Popescu Bl. C, Ap. 12	1.2023	10.2002	1275376.36	1816	54.11	38001.44	9840.78	28160.66	196.09	83380.90	0.95	79211.85	792.12	80003.97
3	Sulina Bl. A1, ap. 15	2.2023	12.2002	951403.56	1312	81.8	59317.69	15874.53	43443.16	187.25	124790.48	0.95	118550.96	1185.51	119736.47
4	Sf. Gheorghe Bl. A2 ap. 7	2.2023	5.2003	969354.98	1312	82.61	61035.38	5966.88	55068.50	174.04	150909.71	0.95	143364.22	1433.64	144797.87
5	Sf Gheorghe, Bl. A10, ap. 7	12.2022	10.2009	1078640.84	720	89.51	134096.03	3960.33	130135.70	69.8	220970.42	0.95	209921.90	2099.22	212021.12
6	Sf Gheorghe, Bl. A10, ap. 2	2.2023	10.2009	1078640.84	720	90.19	135114.75	15564.91	119549.84	72.05	205685.49	0.95	195401.22	1954.01	197355.23
7	Salcamului Bl. B2, ap. 31	1.2023	12.2009	3218913.02	2028	63.31	100487.86	11943.86	88544.00	68.72	149391.44	0.95	141921.87	1419.22	143341.09
8	St. Mihailescu Braila bl. B3, ap. 16	1.2023	9.2004	701490.58	924	57.83	43903.90	1031.43	42872.47	133.72	100201.53	0.95	95191.45	951.91	96143.37
9	St. Mihailescu Braila bl. B3, ap. 7	1.2023	9.2004	701490.58	924	57.8	43881.12	0	43881.12	136	103559.44	0.95	98381.47	983.81	99365.29
10	A. Bacalbasa Bl. A5, Ap. 5	1.2023	6.2004	544616.57	648	80.89	67984.62	12564.84	55419.78	140.23	133134.94	0.95	126478.19	1264.78	127742.97
11	A. Bacalbasa Bl. A7, Ap. 1	12.2022	11.2004	533400.06	648	80.5	66263.43	3964.11	62299.32	128.63	142434.94	0.95	135313.20	1353.13	136666.33

DIRECTOR
Ing. Huiu Emiliana

PRESEDINTE DE SEDINTA

INTOGRMIT,
Ing. Nica Angelica

