

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
H O T A R A R E A N R . 1 0 1
din 27.02.2023

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea
, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 43745/27.12.2022,
precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului
Brăila sub nr. 40239/15.12.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de completare înregistrat sub nr. 47211/22.02.2023, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 473/31.08.2022, anexa nr. 1.153, poziția nr. 6, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 6/30.01.2004;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire, după cum urmează:

1. Construcția C1, cu destinația de locuință cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol și suprafață desfășurată de 83,00 mp și construcția C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol și suprafață desfășurată de 17,00 mp. executate fără autorizație de construire de _____, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Olteniei nr. 25, NCP 99275, în suprafață de 150,00 mp.

2. Construcția C1, cu destinația de locuință cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 53,00 mp, executată fără autorizație de construire de către _____, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 21, NCP 15728, în suprafață de 252,00 mp.

Art.2 Imobilele menționate la art. 1, se identifică în planurile de situație prevăzute în **anexele nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

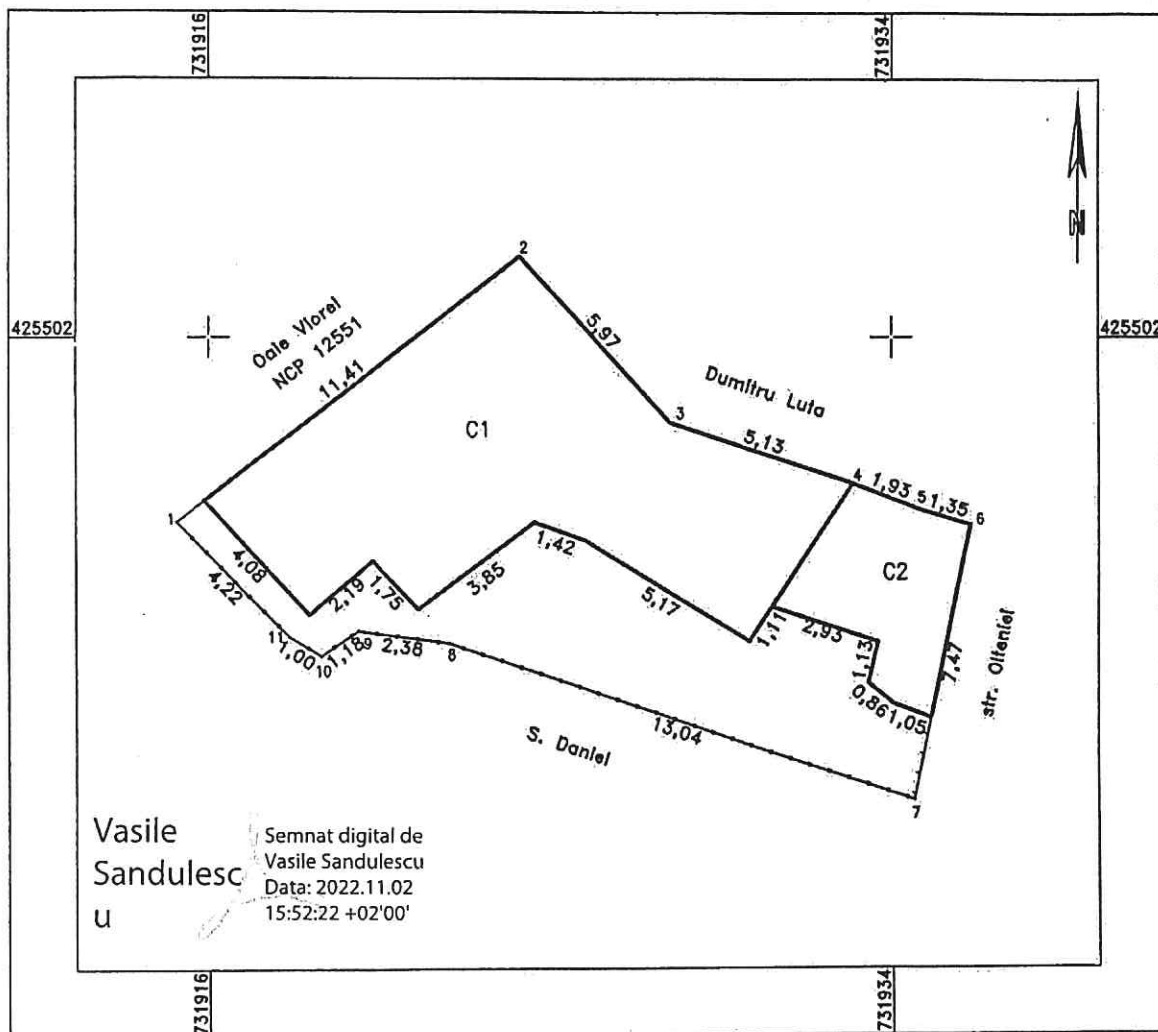
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

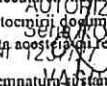
Scara 1:200

RGI 104519/3.11.2022

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
99275	150	Intravilan Braila, str. Olteniei, nr. 25
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA <i>ANEXA NR. 1</i>	

LA HCM NR. 101 27.02.2023



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	150	Intre punctele: 1-2 constructii, 2-3-4-5-6 constructiilor, 6-7 constructiilor+gard lemn, 7-8-9-10-11-1 gard metal.
TOTAL		150	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	83	Locuinta cu suprafata desfasurata de 83 mp , 1 nivel-parter; Fara acte
C2	CA	17	Anexa cu suprafata desfasurata de 17 mp , 1 nivel-parter; Fara ac
TOTAL		100	
Suprafata totala masurata a imobilului =150 mp			
Suprafata din acte= 150 mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea planurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura:  SANDULESCU		Liliana Semnatura si suprafata Mihaela Sirghie Data: 2022.11.17 09:39:19 +0200	
Data: 02.11.2022		Stampila B.C.P.I.	

Stampila B.C.P.I.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

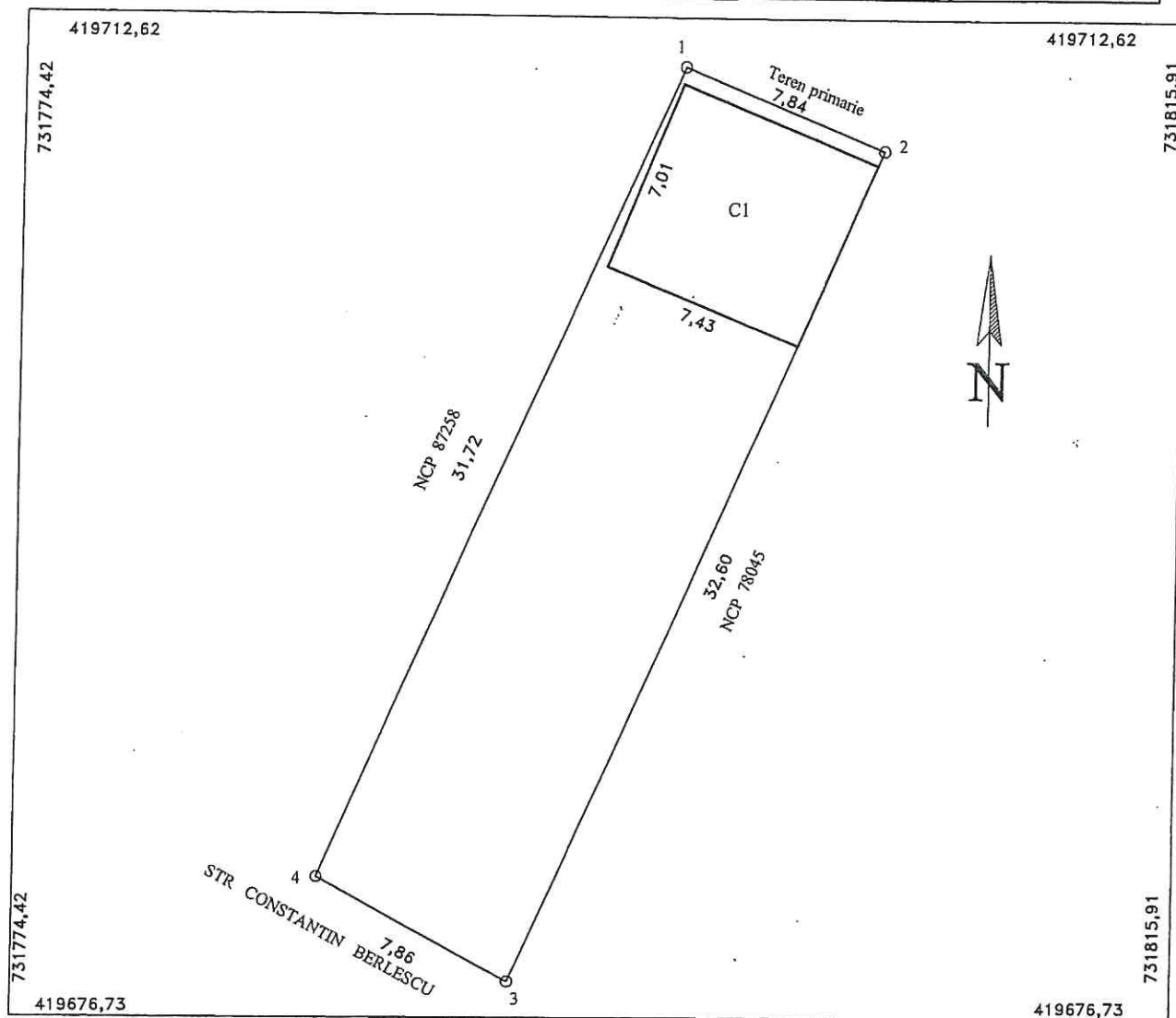
ANEXA NR 2

LA HELM NR 101/27.02.2023

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
15728	252mp	Mun. BRAILA
		str. Constantin Berlescu nr. 21
Cartea Funciara nr.	15728	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	252	
TOTAL			252	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
CI	CL	Locuinta	53	Locuinta parter, an construire 2011
Total			53	

Suprafata masurata = 252mp Suprafata din acte = 252mp	
Executant ing. MOCANU Confirm executarea masuratorilor pe teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI