

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 33

din 31.01.2023

Privind: Modificarea *anexelor nr. 1 și 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 390/18.07.2018* referitoare la „Atestarea la domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 259,00 mp, situat în Brăila, str. Ghiocelor nr.3 și a construcțiilor industriale edilitare edificate pe acesta”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 885 și art. 886 Cod civil, art. 1 alin. (3) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă modificarea *anexelor nr. 1 și 2 la H.C.L.M. Brăila nr.390/18.07.2018* referitoare la „Atestarea la domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 259,00 mp, situat în Brăila, str. Ghiocelor nr.3 și a construcțiilor industriale edilitare edificate pe acesta”, conform *anexelor nr. 1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.3 Anexele nr. 1 și 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 390/18.07.2018 se înlocuiesc cu anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA VOINEAG**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.05/rev.0

IMOBILE, FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Adresă imobil	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții
1	Str. Ghiocilor nr. 3	259 mp	CIE 1 - Centrală termică – 167 mp

Întocmit,
Andrei Gabriela

Sub

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu
Bratu Angelica

ȘEF-SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărguanu
Bărguanu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghel
Anghelescu Corina Elena

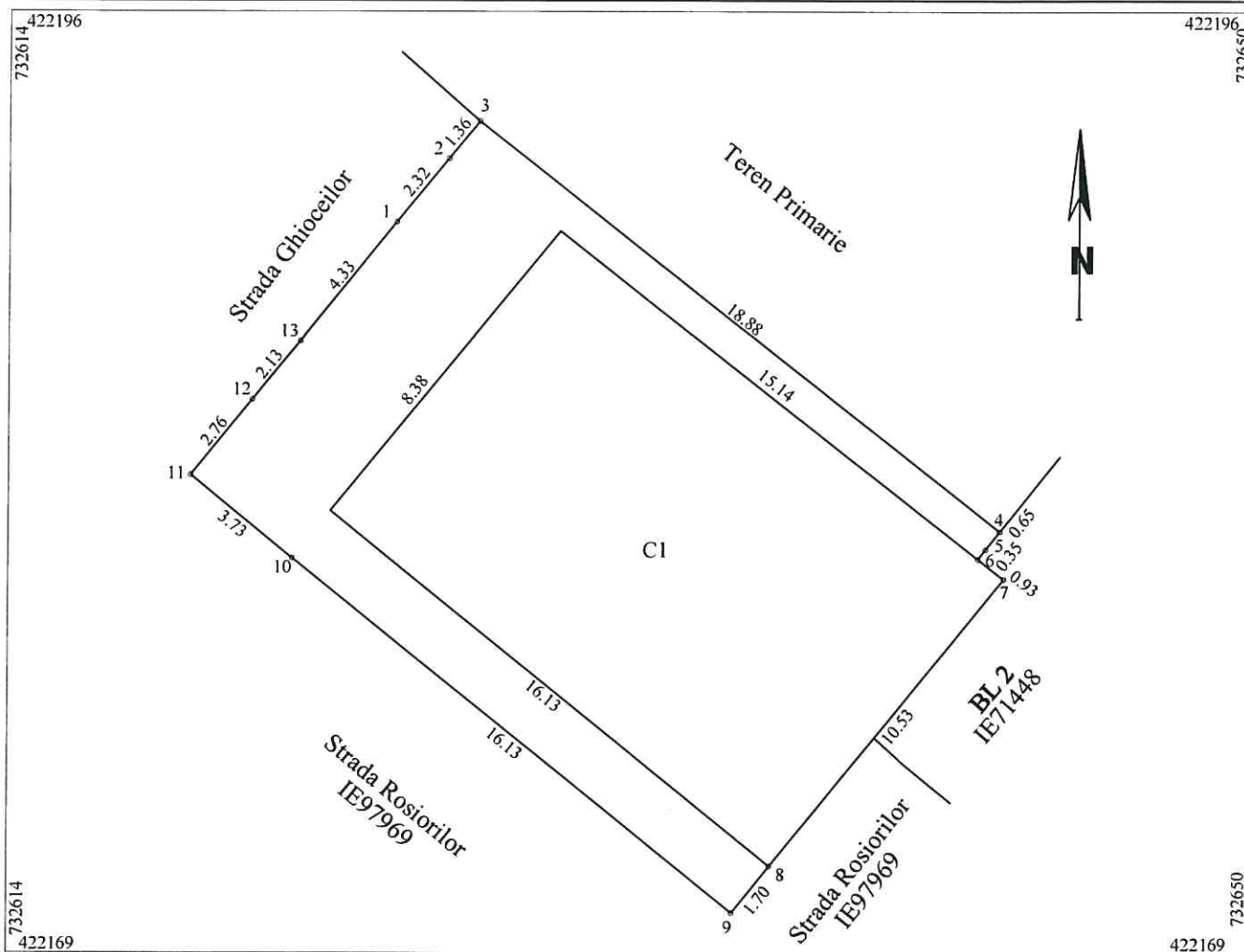


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
92827	259	Strada Ghiocelor,nr. 3, Centrala termica langa blocul 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
92827	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	259	Imobil cu limite nematerializate
Total		259	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CI	CIE	167	Centrala termica cu supr.desfasurata = 167mp
Total		167	
Suprafata totala masurata a imobilului = 259mp			
Suprafata din act = 259mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Metin - Cosmin MOCANU Data, Decembrie 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului : UAT Braila, Strada Ghiocailor,nr. 3, Centrala termica langa blocul 2 identificat cu NCP 92827 in scris in CF 92827 .

Tipul lucrarii : Documentatie cadastrala de actualizare. Actualizarea consta in desfiintarea constructiilor C2-trepte 6mp si C3-cos de fum 16mp, conform comenzii nr 23 aferente Contractului nr 24277 din 04.08.2022 .

Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul din intravilan municipiul Braila, Strada Ghiocailor,nr. 3, Centrala termica langa blocul 2 identificat cu NCP 92827 in scris in CF 92827 este format din teren intravilan curti-constructii cu suprafata real masurata de 259mp si constructia C1- Centrala termica.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :

Masuratorile au fost executate in timp real in sistemul national de proiectie Sterografica 1970 cu un sistem GNSS RTK L1/L2 Comnav configuratie Rover RTK, controller si radio extern GPS/Glonass. Datele inregistrate de sistemul GPS au fost descarcate in calculator iar prelucrarea informatiilor a fost realizata cu ajutorul programului Leica GeoOffice combinate si a altor programe de prelucrare informatii satelitare si topo proprii. Preciziile de masurare obtinute sunt:

Pe orizontala: 8 mm + 1 ppm

Pe verticala: 15 mm + 1 ppm

Coordonatele punctelor de contur ale imobilului au fost determinate in Sistem Stereo '70 – national de referinta. Prelucrarea datelor s-a facut pe calculator cu ajutorul programelor BRICSCAD si OPEN OFFICE .

Data intocmirii Decembrie 2022



*Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital, in scris in Cartea Funciara

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

pentru imobilul situat in UAT Braila,
intravilan municipiul Braila, Strada Ghiocailor,nr. 3, Centrala termica langa blocul 2

Calculul suprafetei de teren situata in intravilanul municipiului Braila, Strada Ghiocailor,nr. 3, Centrala termica langa blocul 2 a fost facut analitic, din coordonatele punctelor de contur , folosindu-se urmatoarele formule :

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	422190.20	732625.18
2	422191.99	732626.66
3	422193.04	732627.52
4	422181.45	732642.43
5	422180.94	732642.02
6	422180.66	732641.80
7	422180.10	732642.54
8	422171.92	732635.89
9	422170.59	732634.82
10	422180.69	732622.23
11	422183.05	732619.35
12	422185.19	732621.10
13	422186.84	732622.45

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 269mp

Suprafata teren masurata = 269mp

Suprafata teren din acte = 269mp

Data Decembrie 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

