

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRĂREA NR. 32**

**din 31.01.2023**

**Privind:** Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1** Se completează *anexele nr. 1 și 6*, la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.157 și nr. 6.129*, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.3** Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CRISTIANA VOINEAG**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA  
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

| Nr crt | Teren situat în Municipiul Brăila | Supr. teren (mp)                | Obiectiv | Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului                                                                                                                          | Observații                                                                                                                                                                         |
|--------|-----------------------------------|---------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Str. Prahovei nr. 1C              | 148 mp                          |          | 853/05.01.2023<br>[redacted]                                                                                                                                                             | C1 – propr. [redacted]<br>Gabriel, conf. Sentinței Civile nr. 4412/14.07.2009 a Judecătoriei Brăila, C2,C3- fără acte                                                              |
| 2      | Str. Griviței nr. 154             | 13 mp                           |          | 35705/18.11.2022<br>[redacted]                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |
| 3      | Str. Alexandru Vlahuță nr. 105    | 273 mp                          |          | 38328/12.12.2022<br>Fâșie Vasile, prin mandatar avocat [redacted] a                                                                                                                      | C1,C2 ,C3 –nu s-au prezentat acte                                                                                                                                                  |
| 4      | Str. Tecuci nr. 34                | 141 mp<br>indiviz din<br>333 mp |          | 11276/11.04.2022<br>[redacted]<br>Andrei Vasile, conf. Sentinței Civile nr. 716/26.01.2012, a Judecătoriei Brăila, completată cu Decizia Civilă nr. 371/06.06.2013 a Tribunalului Brăila | C1-C4 – propr. [redacted]<br>[redacted] a, conf. Sentinței Civile nr. 716/26.01.2012, a Judecătoriei Brăila, completată cu Decizia Civilă nr. 371/06.06.2013 a Tribunalului Brăila |
| 5      | Str. Ion Neculce nr. 16           | 223 mp                          |          | 28426/15.09.2022<br>[redacted]                                                                                                                                                           | C1-C5 – nu s-au prezentat acte                                                                                                                                                     |

|   |                                                |                            |                                                                                    |                                                                                 |
|---|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Str. Prahovei nr. 35                           | 8 mp indiviz<br>din 449 mp | 41763/20.12.2022                                                                   | C1, C2 – prop. I<br>contract de schimb nr.<br>2932/29.10.1997<br>C3 – fără acte |
| 7 | Str. Alexandru Vlahuță colț cu șos.<br>Focșani | 1634 mp                    | 39059/14.12.2022<br>Filimon Neculai -<br>Preot paroh Parohia "Sfânta<br>Filofteia" | C1-C4 – propr. Parohiei "Sfânta<br>Filofteia"                                   |

Notă:

1. Se radiază poz. 90 din Anexa 1.3 la H.C.L.M. 179/29.05.2009 – Str. Prahovei nr. 1C, în suprafață de 134 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,  
Andrei Gabriela

Sig



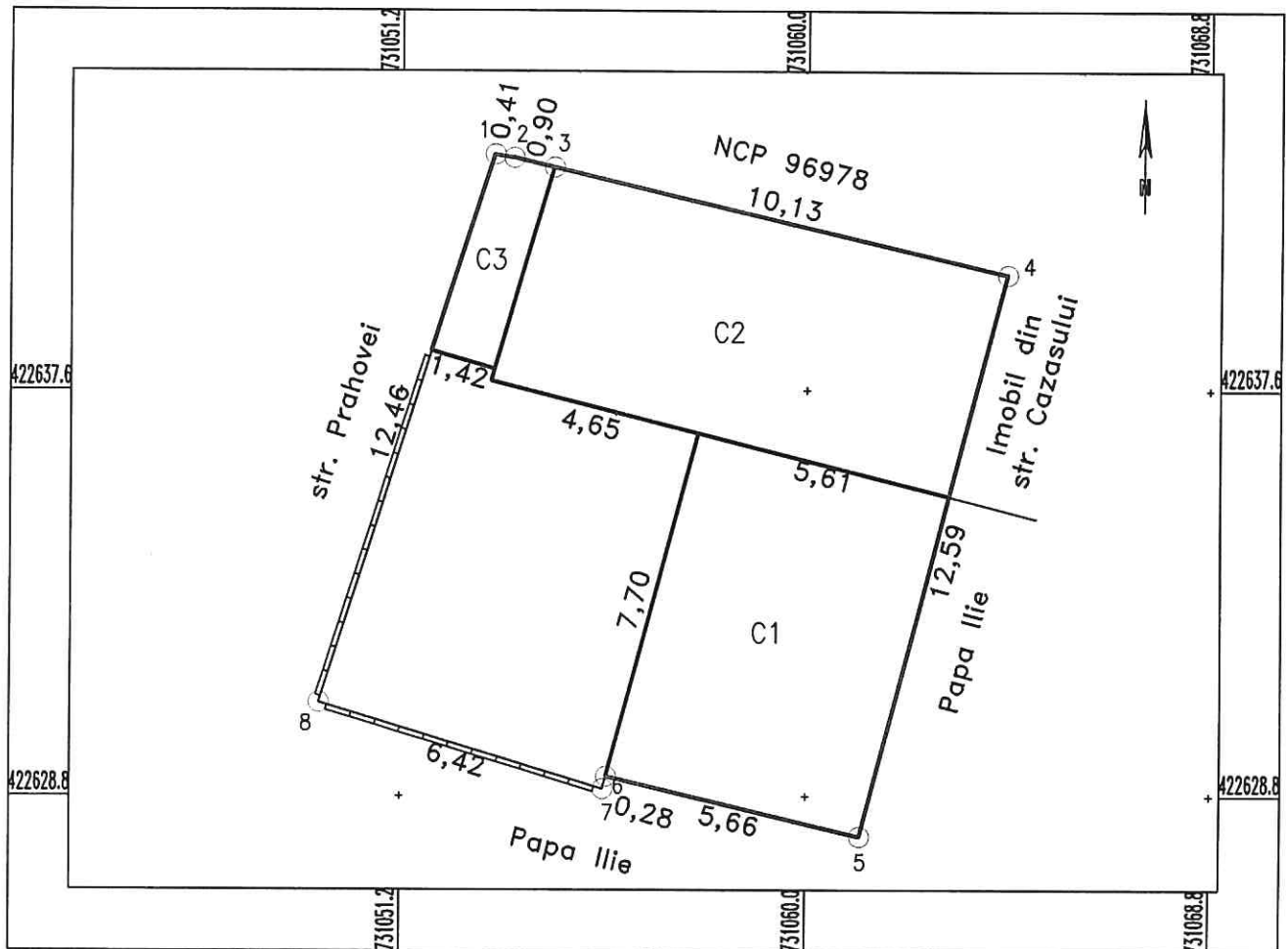
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.157.1

Scara 1:200

|                 |                                          |                                           |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Nr.Cadastral    | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                         |
|                 | 148                                      | Intravilan Braila, str. Prahovei, nr. 1 C |
| Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                           |
|                 | BRAILA                                   |                                           |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                                         |
| 1                            | Cc                     | 148            | Intre punctele: 1-4 constructii, 4-5 constructii,<br>5-8 constructie+gard zidarie, 8-1 gard zidarie+constructie. |
| TOTAL                        |                        | 148            |                                                                                                                  |

| B. Date referitoare la constructii |                      |                                  |                                                                        |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Cod Constr.                        | Cod grupa destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                               |
| C1                                 | CL                   | 43                               | Locuinta cu suprafata desfasurata de 43 mp. 1 nivel- parter            |
| C2                                 | CL                   | 50                               | Locuinta cu suprafata desfasurata de 50 mp. 1 nivel- parter; Fara acte |
| C3                                 | CA                   | 6                                | Anexa cu suprafata desfasurata de 6 mp. 1 nivel- parter; Fara acte     |
| TOTAL                              |                      | 99                               |                                                                        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 148 mp  
Suprafata teren din acte = mp

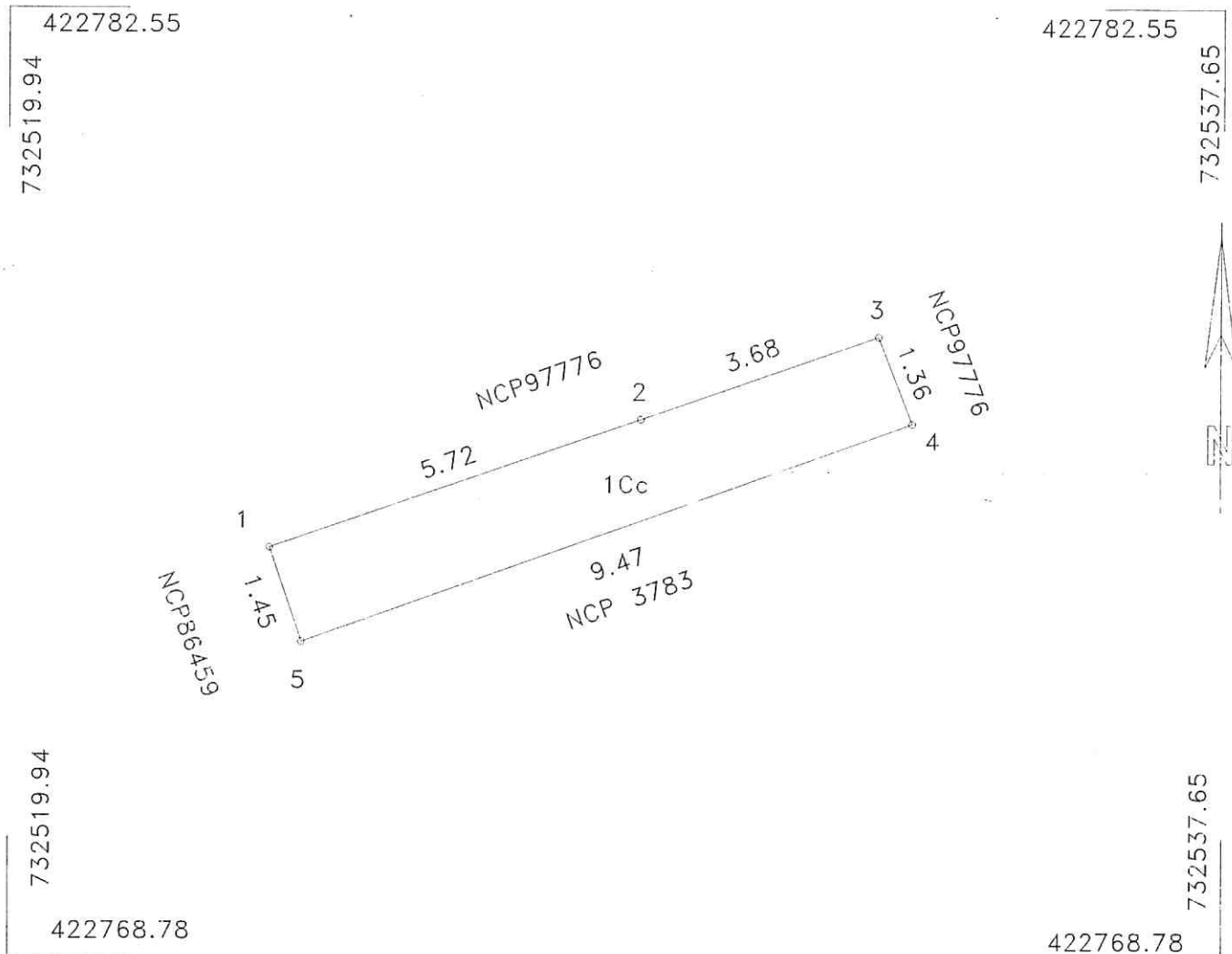
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: PFA SANDULESCU VASILE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>(Stampa: PFA SANDULESCU VASILE, Nr. 12/2010, Sectorul 1, Municipiul Braila)</i></p> <p>Data: 05.01.2010</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: .....</p> <p>Stampila B.C.P.I.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1.157.2

Scara 1:200

| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului      |
|--------------|--------------------------------------|------------------------|
|              | 13                                   | Str. Grivitei, Nr. 154 |

| Nr.Cartei Funciare | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|--------------------|------------------------------------------|
|                    | Braila                                   |



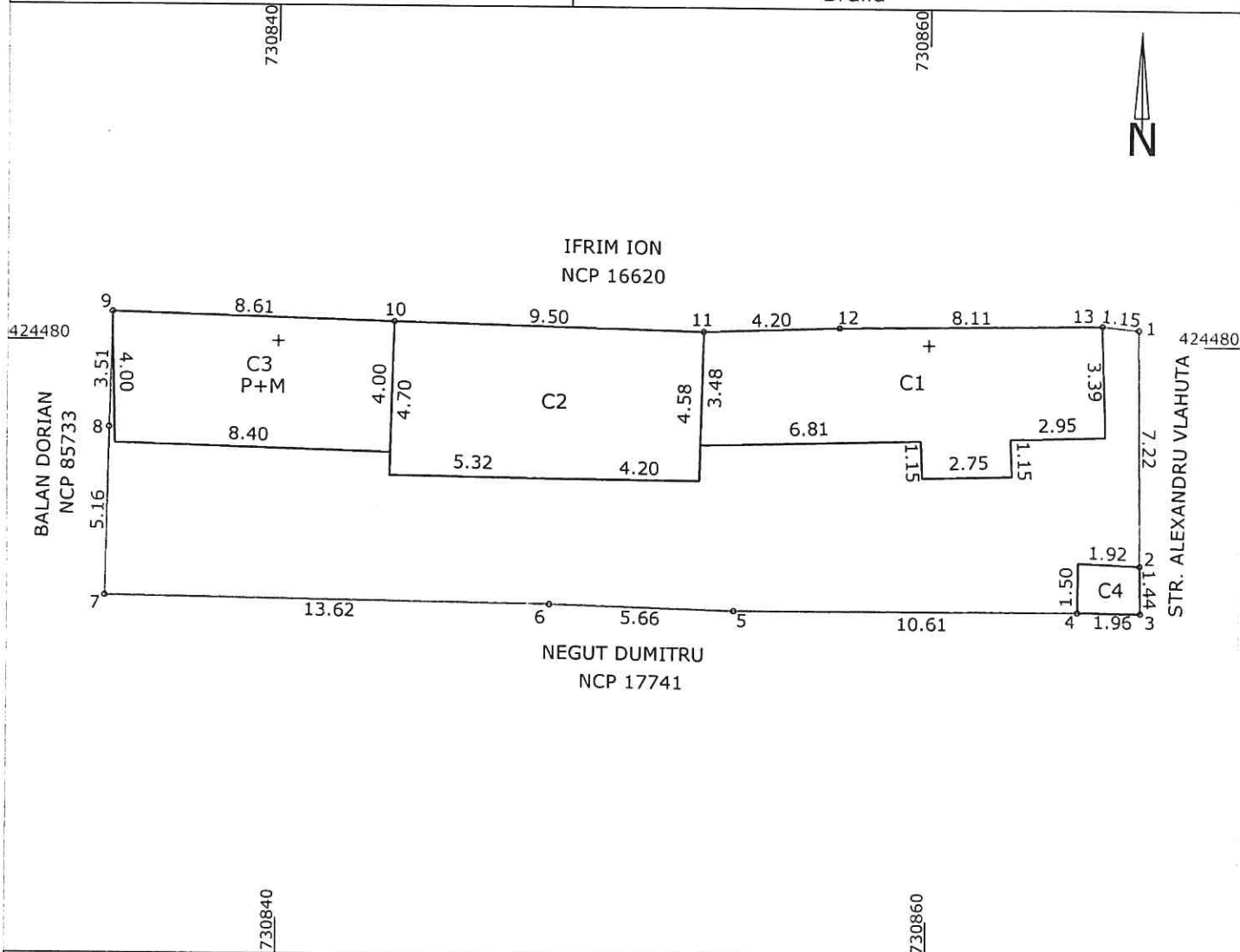
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                             | Categorie de folosință | Suprafața din măsurători(mp)                                                                                                                                           | Mențiuni                                                                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cc                     | 13                                                                                                                                                                     | Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila<br>Teren imprejmuit astfel:1-2-3-4 gard beton, 4-5,1 nematerializat |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 13                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                |
| Cod constr.                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cod grupă destinație   | Suprafața construită la sol(mp)                                                                                                                                        | Mențiuni                                                                                                       |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                |
| <b>Executant PFA NICHIFOR DAN</b><br><b>Cat. D, Aut. RO-BR-F0938/014</b><br><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren<br><br>Semnatura si stampila<br><br>Data Noiembrie 2022 |                        | <b>Inspector</b><br><br>Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br><br>Semnatura si parafa<br>Data .....<br><br>Stampila BCPI |                                                                                                                |

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

|                |                                     |                                            |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nr. cadastral: | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa Imobilului                          |
|                | 273                                 | MUN. BRAILA, STR. ALEXANDRU VLAHUTA Nr.105 |

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Cartea Funciara nr.: | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): |
|                      | Braila                                    |



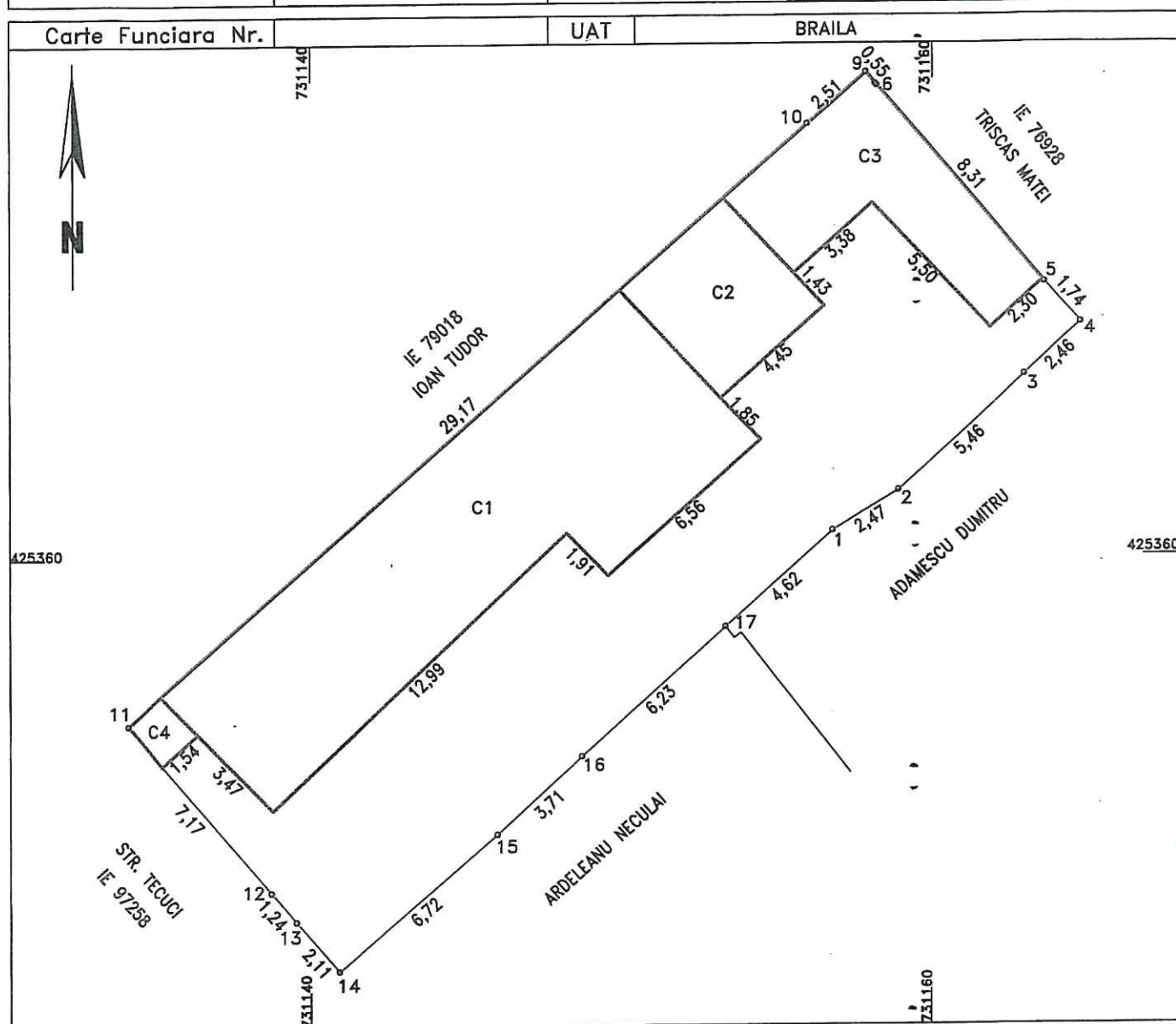
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                                             |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Parcela                                                                                                                                                                                                                                                                 | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                                              | Mentiuni                                                                               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                           | CC                     | 273                                                                                                                                                                         | Imprejurire: pct.1-2 gard tabla, pct.2-3-4 constructii, pct.4-5 gard lemn, pct.5-6 zid |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | 273                                                                                                                                                                         | pct.6-7 gard plasa, pct.7-8-9 gard tabla, pct.9-10-11-12-13-1 constructii              |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                             |                                                                                        |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                         | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                                                            | Mentiuni                                                                               |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                          | LOCUINTA               | 46                                                                                                                                                                          | parter, Suprafata desfasurata=46mp                                                     |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                          | LOCUINTA               | 44                                                                                                                                                                          | parter, Suprafata desfasurata=44mp                                                     |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                          | LOCUINTA               | 34                                                                                                                                                                          | P+M, Suprafata desfasurata=Sp+Sm=34mp+34mp=68mp                                        |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                          | ANEXA                  | 3                                                                                                                                                                           | parter, Wc, Suprafata desfasurata=3mp                                                  |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | 127                                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| Suprafata totala masurata a imobilului=                                                                                                                                                                                                                                     |                        | 273mp                                                                                                                                                                       |                                                                                        |
| Suprafata din act=                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | -mp                                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| <b>Executant:</b> DRAGHICI MIRCEA DORU<br>Autoriz: BR 097, Categ.B, C<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea<br>Intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta<br>acestora cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Data: 23.11.2022 |                        | <b>Inspector:</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date<br>integrata si<br>atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data.....<br>Stampila BCPI |                                                                                        |

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

1.1544

| Nr.cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului               |
|--------------|--------------------|---------------------------------|
|              | 333 mp             | MUN.BRAILA, STR. TECUCI, NR. 34 |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                  |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 333            | 1-2-3----11 - C-TII, 11-12-13-14 GARD ZIDARIE,            |
| TOTAL       |                        | 333            | 14-15-16-17- BORDURA BETON SI C-TIE, 17-1 - GARD SCANDURA |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol - mp | Mentiuni                                           |
|-------------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| C1          | CL         | 108                              | S. construita desfasurata = 109 mp, 1-NIVEL-PARTER |
| C2          | CA         | 21                               | S. construita desfasurata = 21 mp, 1-NIVEL-PARTER  |
| C3          | CA         | 33                               | S. construita desfasurata = 33 mp, 1-NIVEL-PARTER  |
| C4          | CA         | 3                                | S. construita desfasurata = 2 mp, 1-NIVEL-PARTER   |
| TOTAL       |            | 165                              |                                                    |

Suprafata total masurata = 333 mp

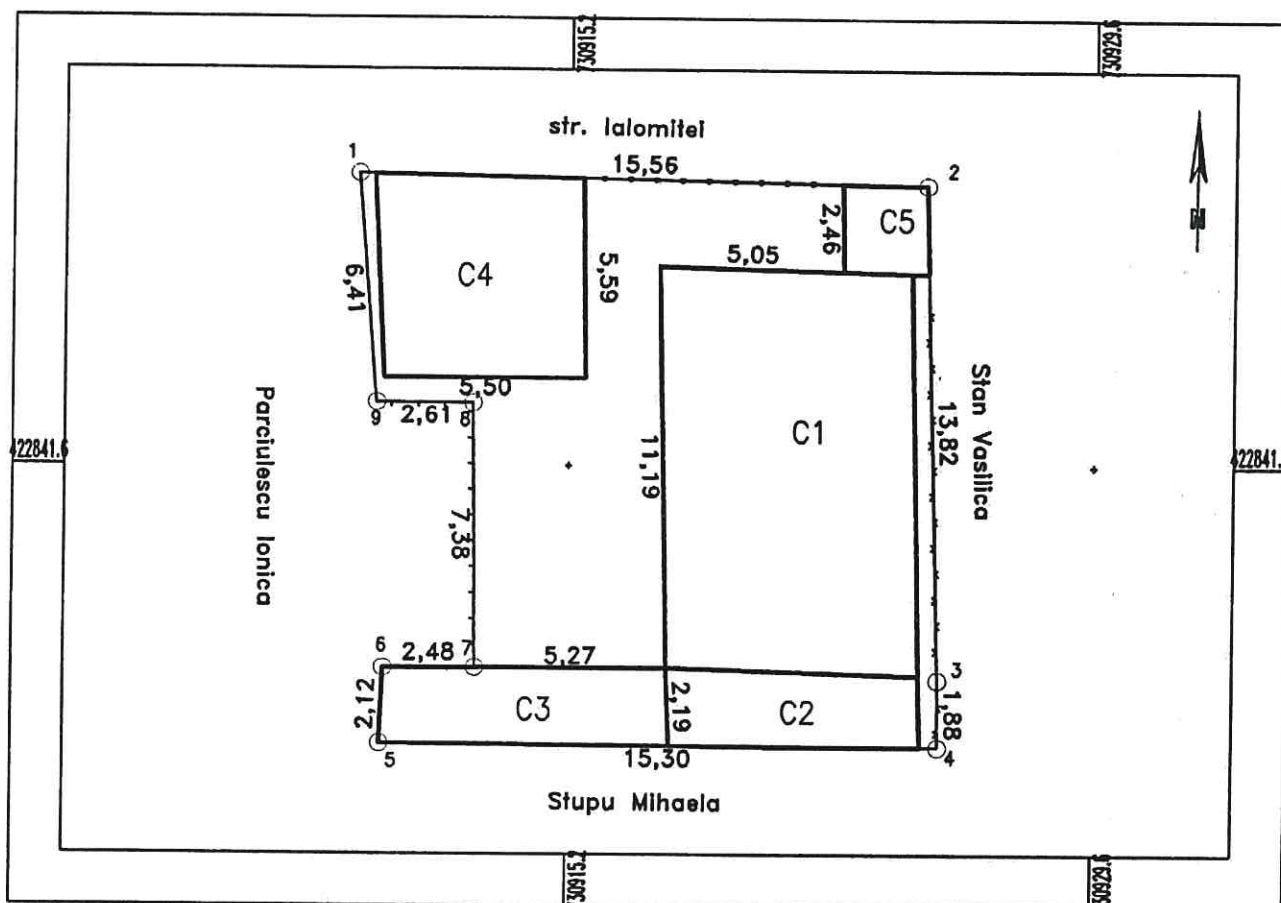
|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>DATA: FEBRUARIE.2022</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:.....</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.157.5

Scara 1:200

|                 |                                          |                                             |
|-----------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nr.Cadastral    | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                           |
|                 | 223                                      | Intravilan Braila, str. Ion Neculce, nr. 16 |
| Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                             |
|                 | BRAILA                                   |                                             |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                                                               |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                                                                                                     |
| 1                            | Cc                     | 223            | Intre punctele: 1-2 constructii+gard metal, 2-3-4 constructii+gard plasa, 4-5 constructii, 5-6-7-8-9-1 constructii+gard lemn. |
| TOTAL                        |                        | 223            |                                                                                                                               |

| B. Date referitoare la constructii |                      |                                  |                                                             |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cod Constr.                        | Cod grupa destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni                                                   |
| C1                                 | CL                   | 78                               | Locuinta cu suprafata desfasurata de 78 mp, 1 nivel-parter; |
| C2                                 | CA                   | 14                               | Anexa cu suprafata desfasurata de 14 mp, 1 nivel-parter;    |
| C3                                 | CA                   | 17                               | Anexa cu suprafata desfasurata de 17 mp, 1 nivel-parter;    |
| C4                                 | CA                   | 32                               | Anexa cu suprafata desfasurata de 32 mp, 1 nivel-parter;    |
| C5                                 | CA                   | 6                                | Anexa cu suprafata desfasurata de 6 mp, 1 nivel-parter;     |
| TOTAL                              |                      | 147                              |                                                             |

Suprafata totala masurata a imobilului = 223 mp  
Suprafata conform acte= mp

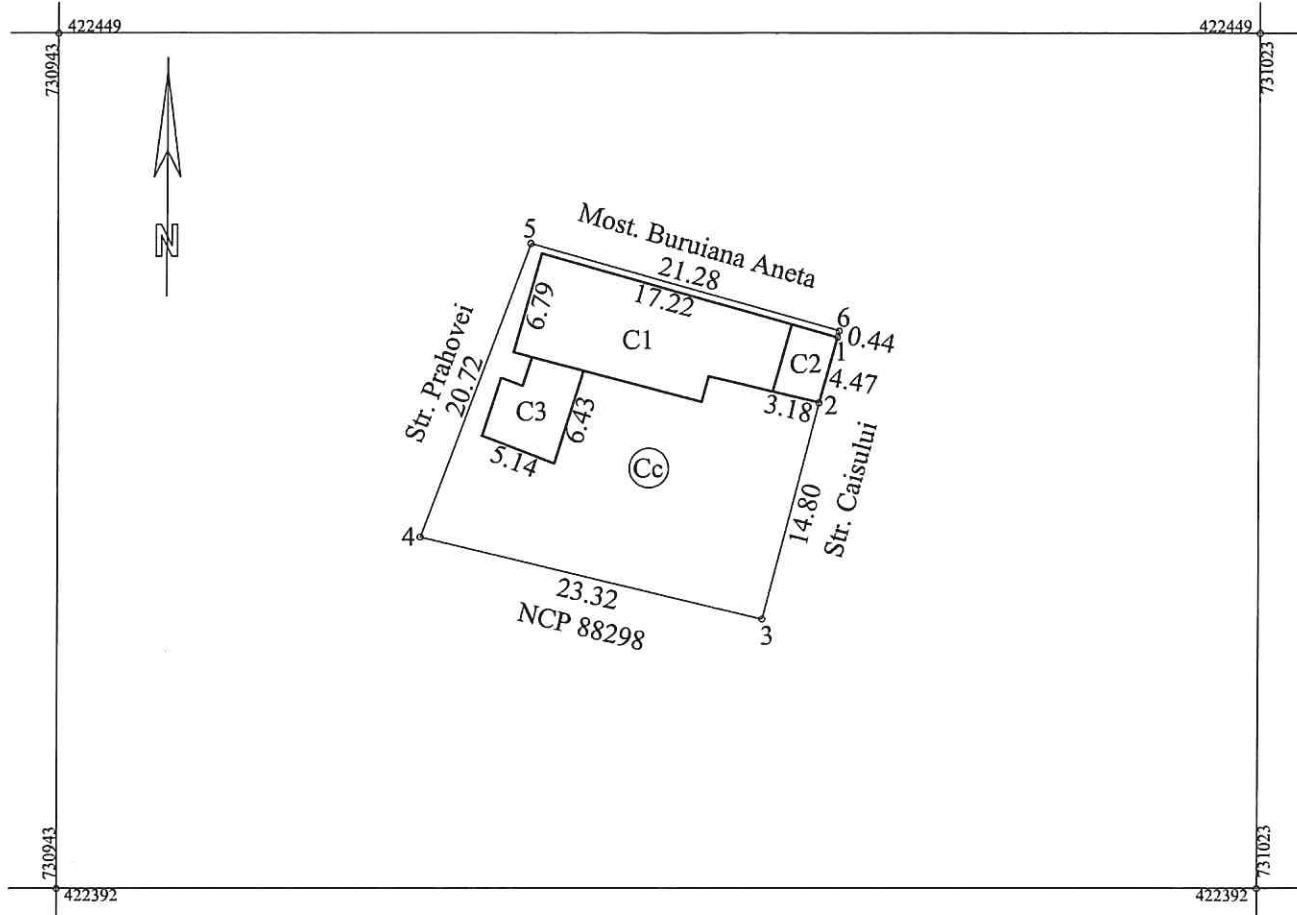
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: PFA Sandulescu Vasile</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><b>VASILE SANDULESCU</b></p> <p>Seria RO-B-F<br/>Nr 1237/27 12 20 M<br/>Data: 15.09.2022</p> <p>Categoria A</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila B.C.P.I.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.157.6

Scara 1:500

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                              |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| 82158               | 449                                  | Intravilan, mun. Braila, str. Prahovei, nr. 35 |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)       |
| 82158               |                                      | BRAILA                                         |

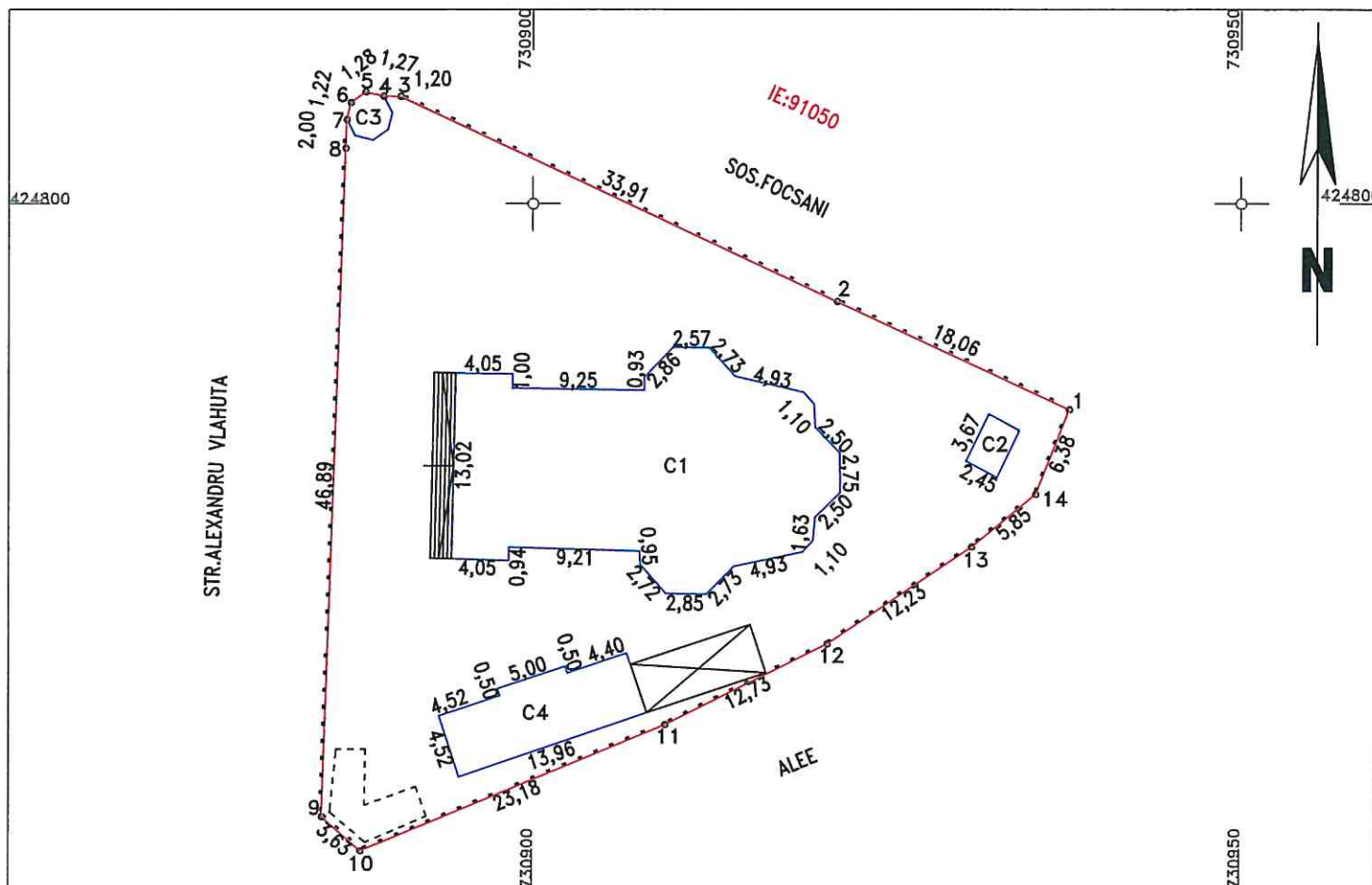


| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                                        |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                      | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                                         | Mentiiuni                                                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                | Cc                     | 449                                                                                                                                                                    | Imprejmuire gard lemn: 4-5, 6-1-2-3, gard plasa: 3-4, nematerializat: 5-6. |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                            |                        | 449                                                                                                                                                                    | -                                                                          |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                        |                                                                            |
| Cod                                                                                                                                                                                                                              | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                                                       | Mentiiuni                                                                  |
| C1                                                                                                                                                                                                                               | Locuinta               | 107                                                                                                                                                                    | Parter. S. desfasurata=107mp.                                              |
| C2                                                                                                                                                                                                                               | Anexa                  | 14                                                                                                                                                                     | Parter. S. desfasurata=14mp.                                               |
| C3                                                                                                                                                                                                                               | Anexa                  | 29                                                                                                                                                                     | Fara acte.                                                                 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                            |                        | 150                                                                                                                                                                    | -                                                                          |
| Suprafata totala masurata a imobilului =449mp                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                        |                                                                            |
| Suprafata din act = 441mp                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                        |                                                                            |
| <b>Executant: SC IEDIDIA SRL</b><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Data: 19.12.2022 |                        | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data: .....<br>Stampila BCPI |                                                                            |

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

|                    |                |                                                          |        |                 |
|--------------------|----------------|----------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| Nr.cadastral       | Supr. masurata | Adresa imobilului                                        |        | O.C.P.I. BRAILA |
| 17682              | 1634 mp        | MUN.BRAILA,<br>STR.ALEXANDRU VLAHUTA COLT CU SOS.FOSCANI |        |                 |
|                    |                |                                                          |        |                 |
| Carte Funciara Nr. | 99125          | U.A.T                                                    | BRAILA | Nr. R.G.I.....  |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                                                                                                                              |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 1634           | IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD BETON+FIER FORJAT                                                                                         |
| TOTAL       |                        | 1634           | Pe teren este edificata o c-tie provizorie in suprafata de 32 mp<br>Pe teren este edificata o c-tie fara acte in suprafata de 22 mp |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol - mp | Mentii                                                           |
|-------------|------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| C1          | CAS        | 337                              | S.construita desfasurata = 337 mp, 1 - NIVEL - PARTER            |
| C2          | CA         | 9                                | S.construita desfasurata = 9 mp, 1 - NIVEL - PARTER              |
| C3          | CA         | 8                                | S.construita desfasurata = 8 mp, 1 - NIVEL - PARTER              |
| C4          | CAS        | 65                               | S.construita desfasurata = 65 mp, 1 - NIVEL - PARTER(edif.in...) |
| TOTAL       |            | 419                              |                                                                  |

Suprafata total masurata = 1634 mp

Suprafata din act = 1400 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant<br/>SC CADCONSTRUCT SRL</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br/>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>S.C. CADCONSTRUCT SRL<br/>Data: OCTOMBRIE 2022</p> <p>CLASA III</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:.....</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

| Nr. crt | Numele și prenumele persoanei care deține terenul | Teren situat în Municipiul Brăila | Suprafață teren (mp) | Nr. hotărâre/ nr. contract                                              | Observații |
|---------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1       | Preda Dumitru, Preda Cordelia-Eliza               | Str. Mircea Vodă nr. 44           | 300 mp               | C.C. 47/21.11.1997<br>A.A. 1/17438/6.05.2004<br>A.A. 2/36675/20.11.2018 |            |

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,  
Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,  
Bărganu Radu

Întocmit,  
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

# PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

Localitate: Braila,  
Judet: BRAILA,  
SIRUTA: 42682  
Localitate: Braila,  
Cod intrav./extrav.: 2  
Casa: Str. Mircea Voda nr.44

Nr. cadastral provizoriu

9175

ONCGC  
OFICIUL JUDEȚEAN DE  
CADASTRU, GEODEZIE ȘI  
CARTOGRAFIE BRĂILA

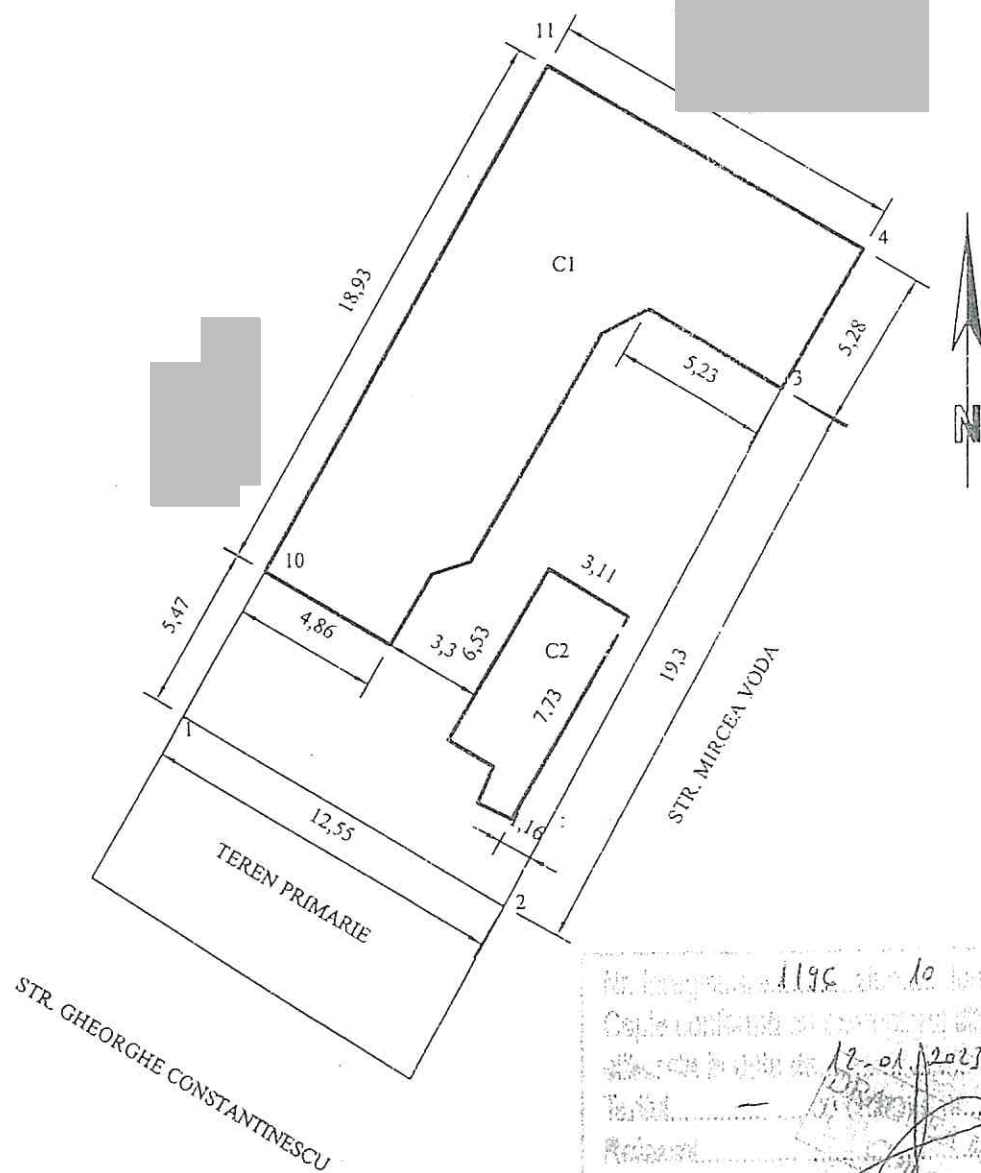
Nr înreg 7306 data 29.09.2023

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector: BRĂILA  
Ing. Lădușă SÎRGIU  
Conșiliu:



Supraf. totala teren = 300 mp-real masurat  
Supraf. constr. C1 = 142.58 mp  
Supraf. constr. C2 = 22.09 mp



Nr. înregistrare 1195 data 10.10.2023

Copie conformă cu originalul din arhivă

12.10.2023

Reședință

Intocmit,

Intocmit,  
COVASER C.