

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 765

din 27.12.2022

Privind: Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 96,00 mp, indiviz din 226,00 mp, situat în Brăila, str. Crișanei nr. 3A, NCP 97013, în favoarea solicitanților (), teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea domnilor () înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 33235/28.10.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 265/28.05.2021, anexa 1.141 poziția nr. 5;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 96,00 mp, indiviz din 226,00 mp, situat în Brăila, str. Crișanei nr. 3A, NCP 97013, în favoarea solicitanților (), teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **5,55 lei/mp/an**, conform art. 3.5. lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017, modificat și completat ulterior, și se actualizează anual cu rata leu/euro.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN ANDREI VĂRZARU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

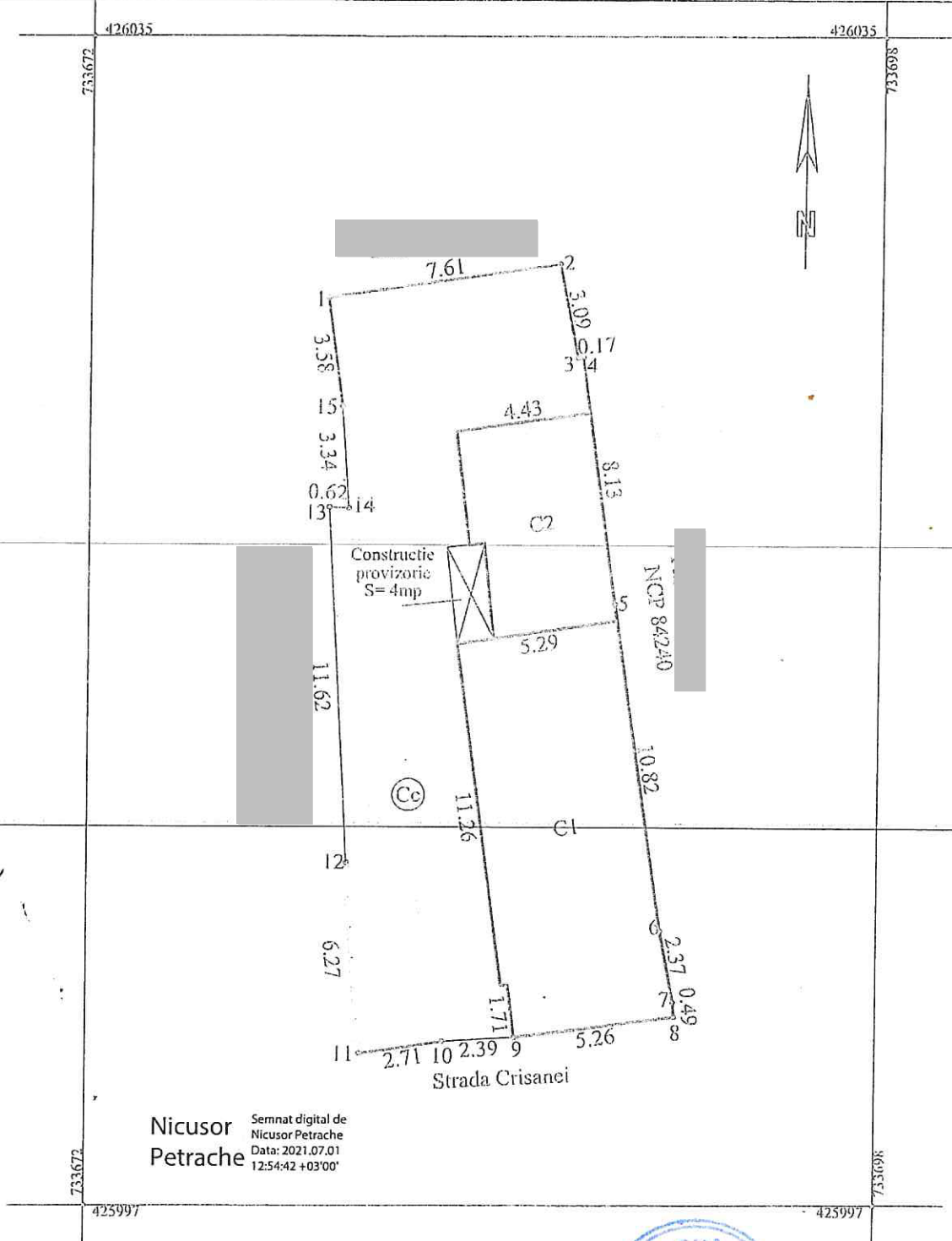
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RCI 54850/2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
97013	226	Intravilan, mun. Braila, str. Crisanei, nr.3A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



Nicuser
Petrache

Semnat digital de
Nicuser Petrache
Data: 2021.07.01
12:54:42 +03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	226	Imprejmuire cu constructie: 15-1-2-3-4-5-6-7-8-9, 10-11; fier: 9-10; zidarie: 11-12; tabla: 12-13-14-15.
			Pe teren se afla o constructie provizorie S= 4mp.
TOTAL		226	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	70	Parter. S. desfasurata=70mp. Edificare 1960.
C2	ANEXA	29	Parter. S. desfasurata=29mp. Constructie fara acte.
TOTAL		99	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 226mp			
Suprafata din aci = 252mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 13.04.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si introducerea in baza de date Fanica Geangos Data: 2021.07.02 09:40:23 +03'00' Data:	
		Stampila BCPI	