

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 762

din 27.12.2022

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează *anexa nr. 1*, la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.156*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN ANDREI VĂRZARU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Prahovei nr. 82	316 mp indiviz din 586 mp		35337/16.11.2022	C1-C6 – prop. [redacted] certIFICATE de moștenitor nr. 756/30.07.1986, 630/14.04.1995
2	Str. Dorului nr. 44 lot 2	266 mp			C6, C7 - prop. [redacted] (f. [redacted]) conf. Sentință Civilă nr. 4769/14.10.2021 a Judecătoriei Brăila, Încheiere din data de 21.01.2022
3	Str. Comuna din Paris nr. 75 lot 2	74 mp indiviz din 202 mp		36972/05.12.2022	C1-C3 – prop. [redacted] conform contract de vânzare cumpărare nr. 7735/12.05.1995, contract de partaj voluntar nr. 11187/2.12.1991
4	Str. Griviței nr. 470	93 mp indiviz din 193 mp		36774/29.11.2022	C1, C2 – prop. [redacted] conf. Sentința Civilă nr. 3653/12.07.2021 a Judecătoriei Brăila
5	Str. Cernăuți nr. 92	148 mp indiviz din 404 mp		29535/26.09.2022	C1 (nu s-au prezentat acte), C2 construcție înscrisă în CF 75379, C3, C4 – prop. [redacted] conf. certificat de moștenitor succesiv nr. 160/19.08.2022

6	Fundătura Eroilor 1 FN	312 mp	27281/07.09.2022	CI -- fără acte
---	------------------------	--------	------------------	-----------------

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ŞEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ŞEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela

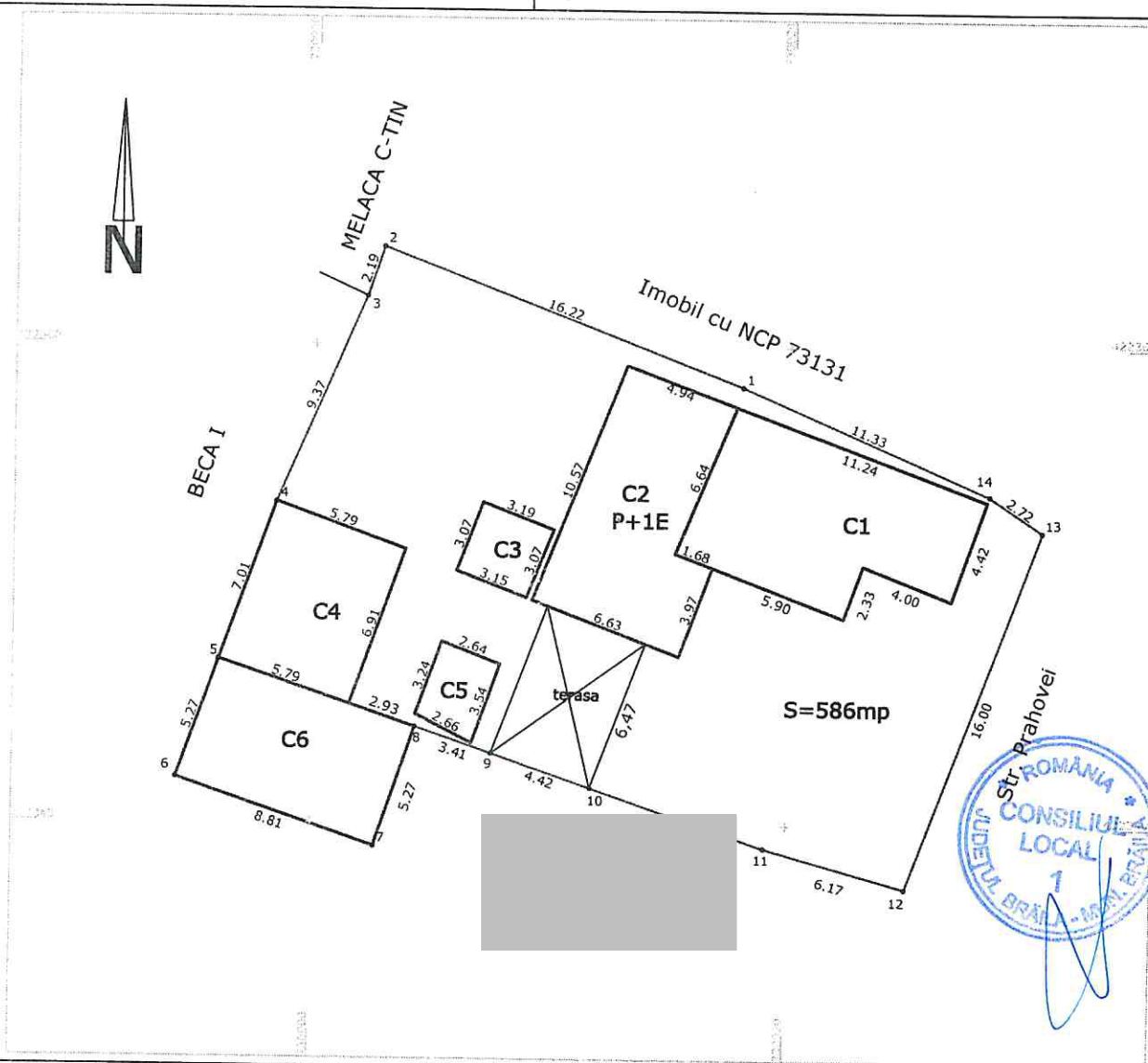
PREŞEDINTE DE SEDINTĂ,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	586	MUN BRAILA, STR PRAHOVEI NR 82

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--

**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	586	Imprejmuire: N-gard plasa, E- gard zid, S- gard tabla, V-gard plasa
TOTAL		586	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	LOCUINTA	67	
C2	LOCUINTA(P+1E)	58	
C3	ANEXA	10	Regim de inaltime P+1E. Supraf desfasurata 116mp
C4	ANEXA	40	
C5	ANEXA	9	
C6	ANEXA	46	
TOTAL		230	

Suprafata totala masurata a imobilului= 586mp
Suprafata din act= -mp

Executant: PFA CERNAT ADRIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11.10.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

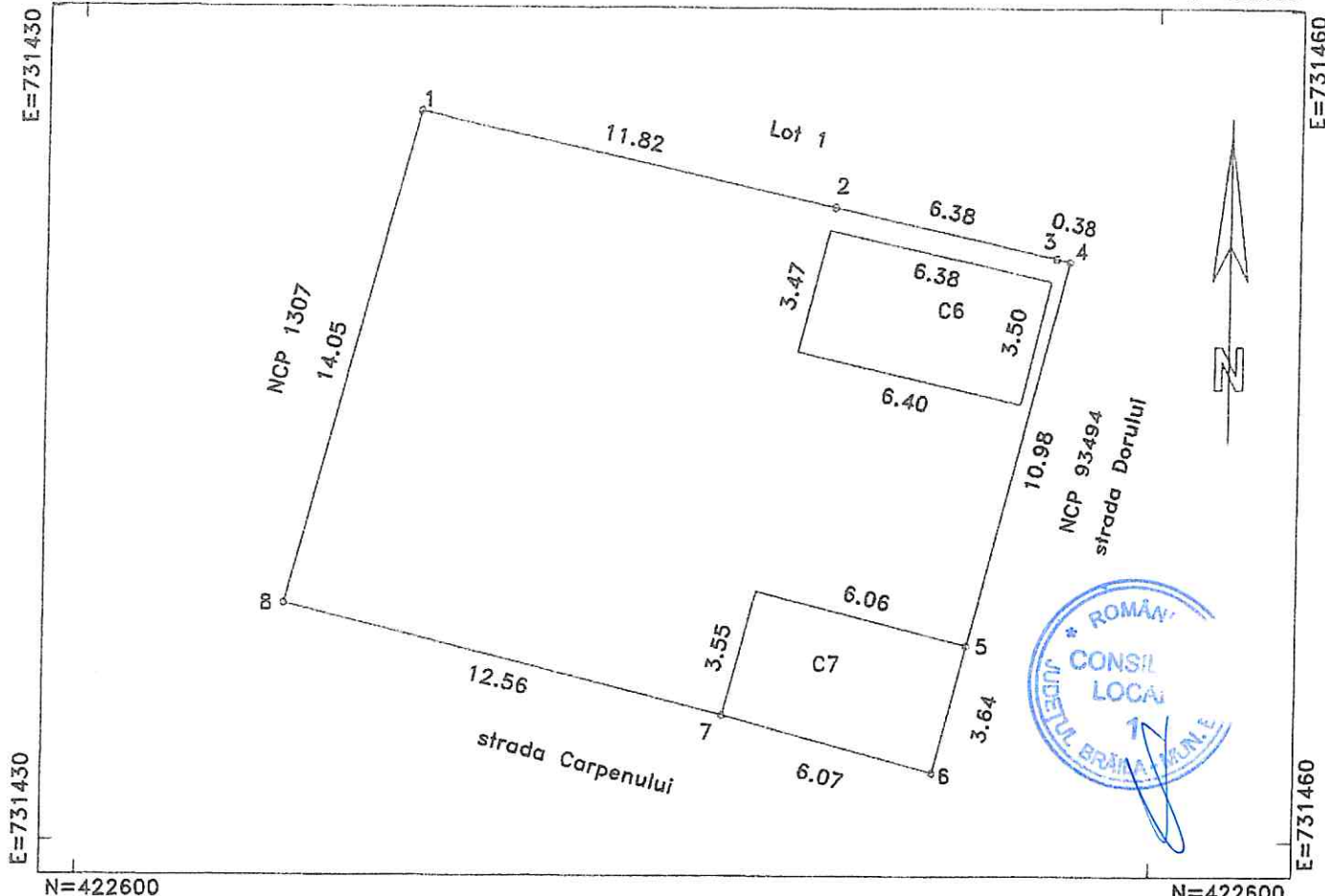
Scara 1:200

1-156-2
RGI 78028/2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
98920	266	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Dorului, nr. 44 - Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=422625

N=422625



N=422600

N=422600

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	266	1-2-3-4 nematerializat in rest gard si constructii
TOTAL		266	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CL	22	locuinta fara acte
2	CA	22	anexa fara acte
TOTAL		44	-

Suprafata totala masurata=266mp

Veronica Digitally signed by Veronica-Claudia Jianu

Claudia Jianu Date: 2022.08.08

Executant: SC INFOTOP SRL

SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019

CONFIRMARE

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea Intocmirii documentelor cadastrale

corespondenta acestora cu realitatea din teren

Seria RO-B-J, Nr. 1513/2019

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU

SERIA: RO-B-F, NR. 0875/2019

Data: 04/08/2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F, Nr. 0075/2022

JIANU VERONICA CLAUDIA

CONFIRMARE

Confirm introducerea imobilului in baza de date

Integrarea si atribuirea numarului cadastral

Seria RO-B-F, Nr. 0075/2022

Geangos

Semnat digital de

Geangos

2022.08.11

10:37:27 +03'00'

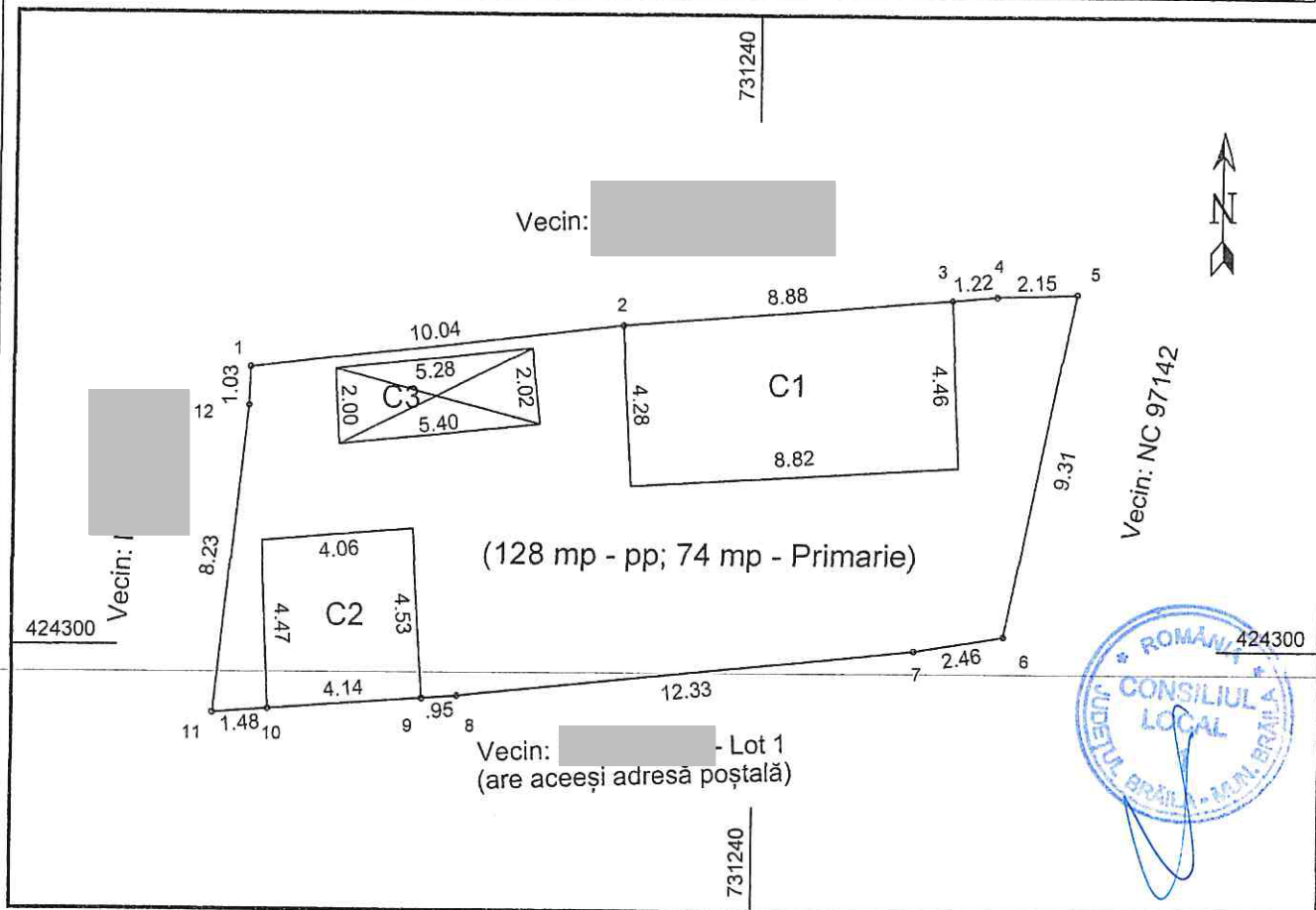
numarul cadastral, in lipsa numarului cadastral, se va utiliza numarul de identificare a terenului, iar in lipsa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	202	Brăila, str.Comuna din Paris, nr. 75, Lot 2
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRĂILA	

O.C.P.I. Braila
Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren

Nr.parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curți-construcții	202	Împrejmuiri: 1-2-3-4 Zid construcție, 4-5 Gard din scândură, 5-6 Gard din tablă, 6-7 Gard din scândură, 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 1 Zid construcție,
TOTAL	-	202	-

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C1	Locuință	39	Nr.nivele=P, Sc = 39 mp, Scd = 39 mp, Edificată în anul 1998
C2	Locuință	18	Nr.nivele=P, Sc = 18 mp, Scd = 18 mp, Edificată în anul 1960
C3	Anexă	11	Nr.nivele=P, Sc = 11 mp, Scd = 11 mp, Edificată în anul 1999
TOTAL	-	68	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 202 mp

Suprafața totală conform act = 202 mp

Executant PFA CRISTIAN Nicolae Romică
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data:



Data: 27.10.2022

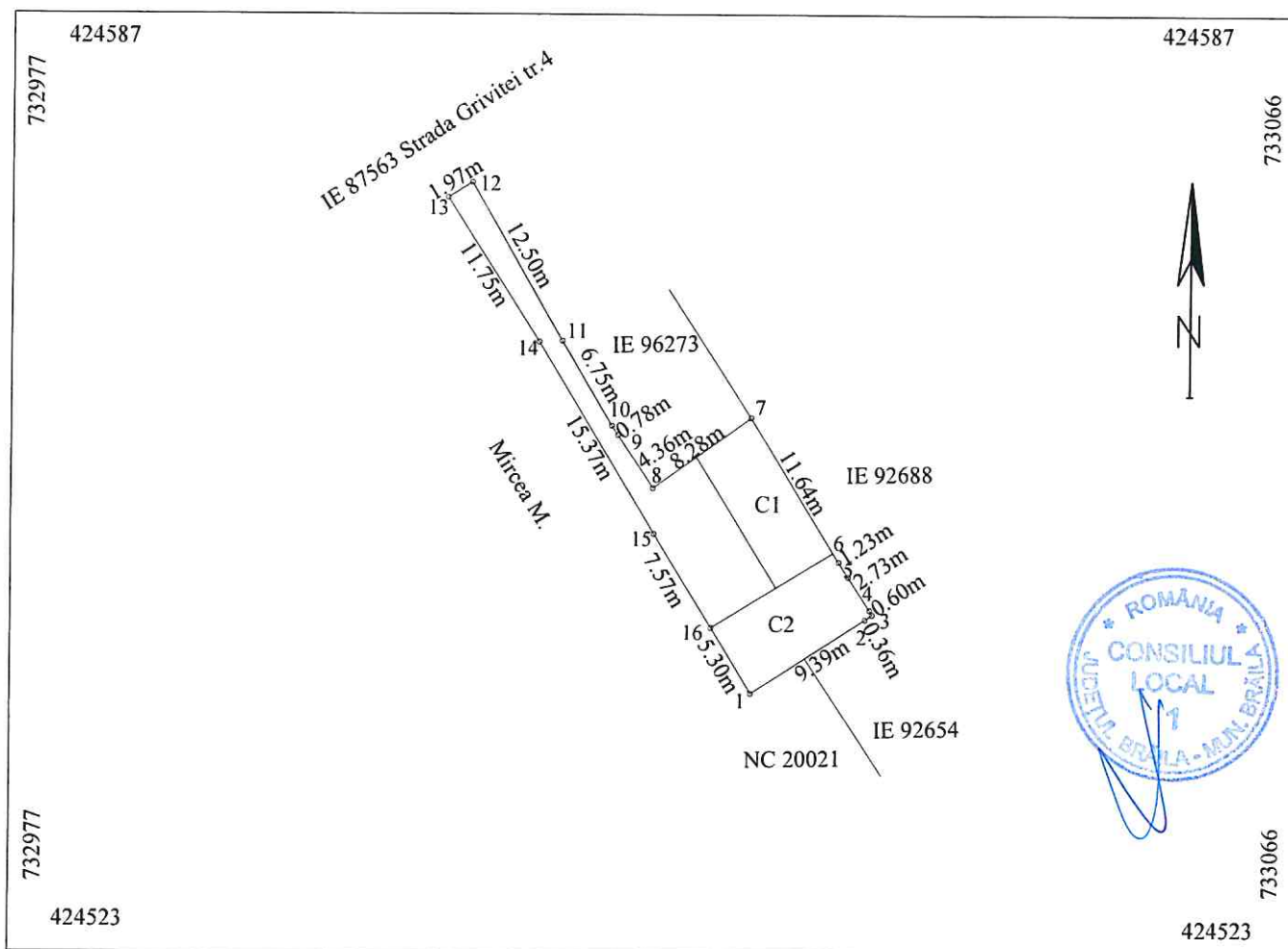
Ștampila BCPI

1.156.4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	193	Municipiul Braila, Strada Grivita nr 470

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	193	Imprejmuit cu gard tabla pct.9-13. constructii intre pct. 1-9,13-16,16-1 ;
Total		193	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	49	Locuinta cu supr.desfasurata = 49 mp
C2	CL	52	Locuinta cu supr.desfasurata = 52 mp
Total		101	
Suprafata totala masurata a imobilului = 193 mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr. 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr. 0756 Confirm executarea masuratorilor teren, Cosmin corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data. Octombrie 2022 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral SC TRADING 3M SRL Data: Stampila BCPI			
BG			

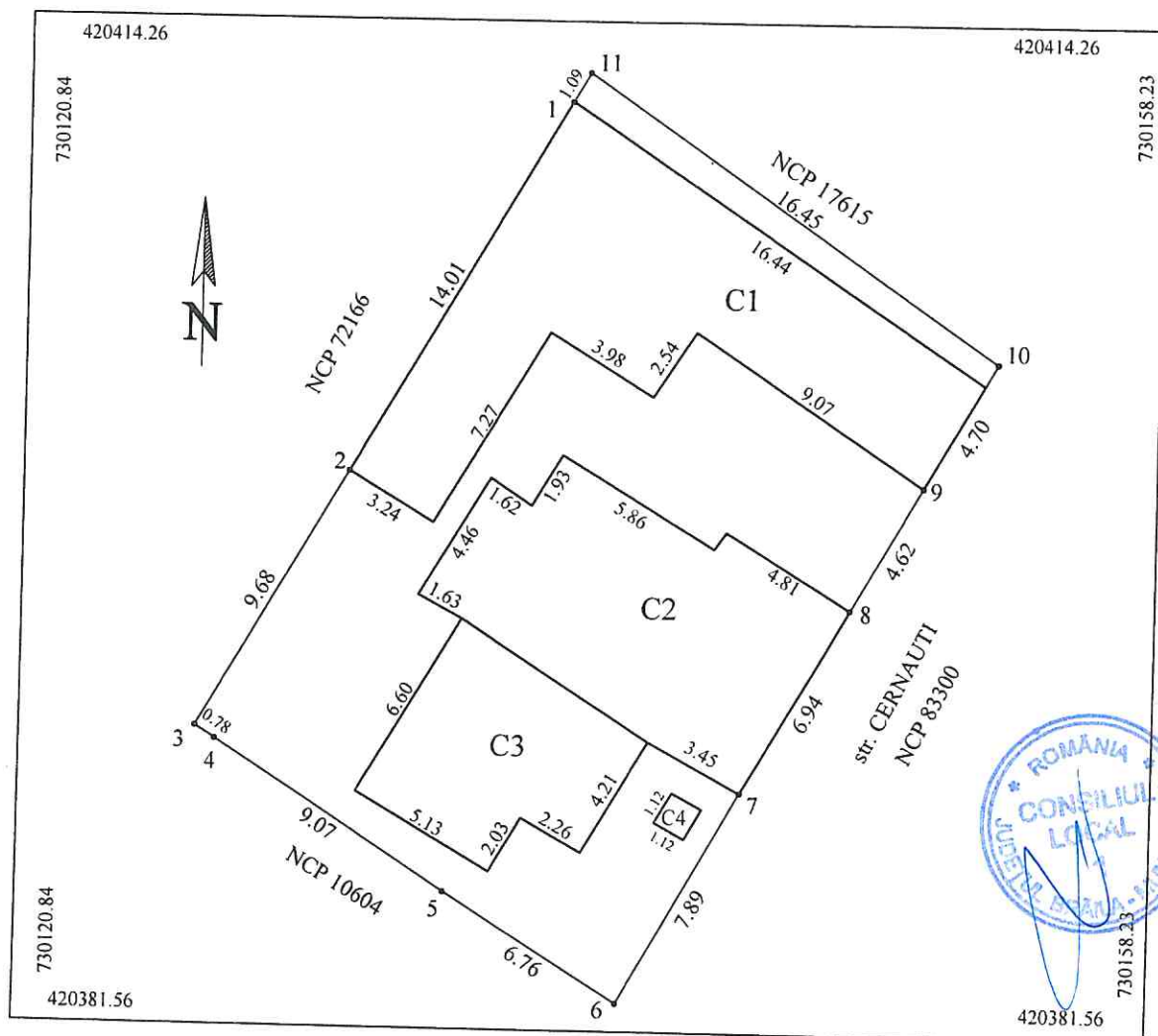
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
15113	404mp	Mun. BRAILA	
		str. CERNAUTI nr. 92	
Cartea Funciara nr.	75379	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



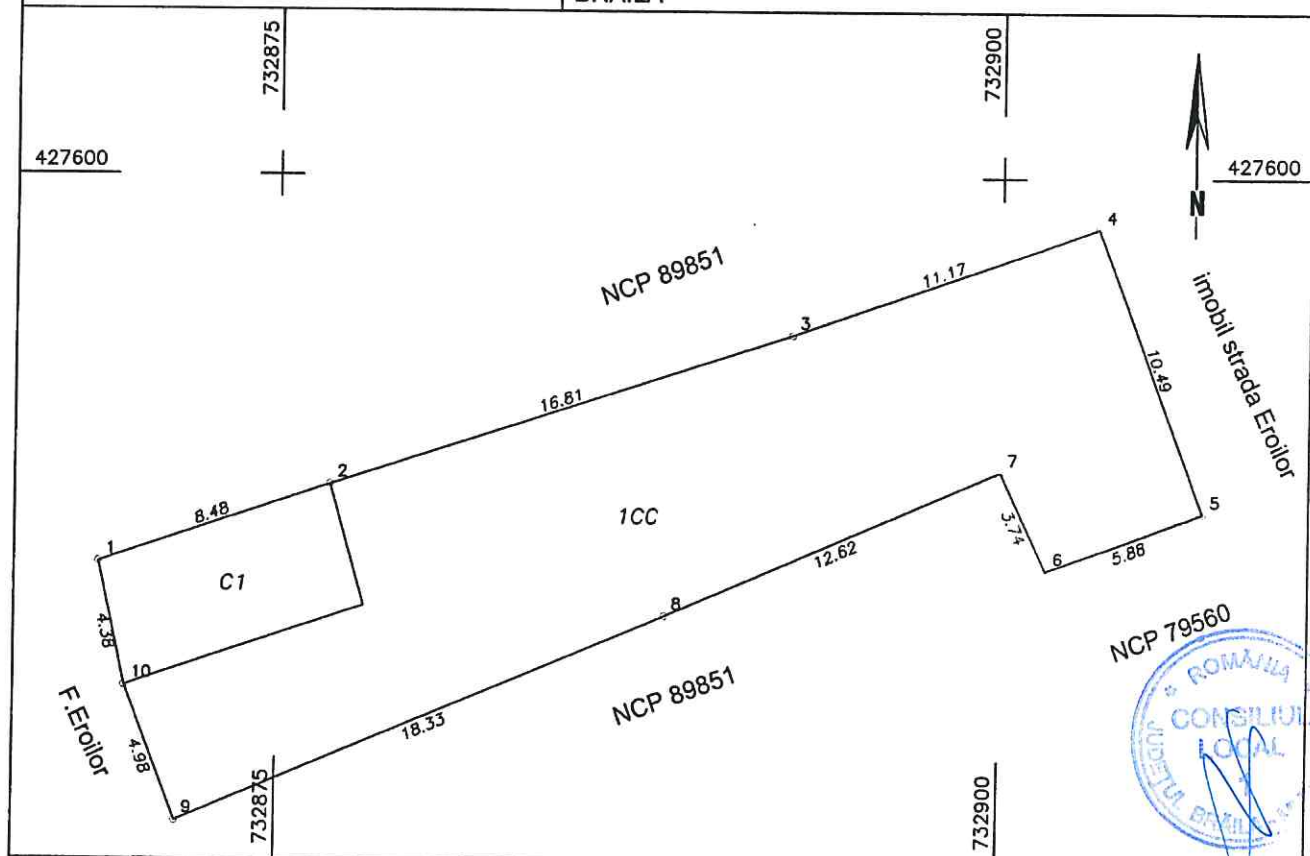
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
I	TDI	Cc	404	8-9 gard fier forjat, 10-11 bordura, 11-1, 2-3-4, 6-7 gard tabla, restul limitelor constructiilor
TOTAL			404	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	107	Locuinta, parter, fara acte
C2	CL	Locuinta	79	Locuinta, inscrisa in CF 75379
C3	CL	Locuinta	43	Locuinta, parter, an construire 1960
C4	CA	Anexa	1	Wc, an construire 1960
Total			230	
			Suprafata masurata = 404mp Suprafata conform act = 402mp	
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 14.09.2022 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	312	Strada Fundatura Eroilor Nr.1 FN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	313	Imprejmuit 1-2-3-4-5 gard plasa, 5-6 gard zid, 6-7-8-9 gard plasa, 9-10 gard tabla 10-1 constructie
Total		313	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	37	ANEXA P. Anul construirii: X. Suprafata desfasurata: 37 mp
Total		37	

Suprafata totala masurata a imobilului = 313 mp
Suprafata din act = 313 mp

Executant: Seracu Ioan

Semnatura si stampila

Data: 31.08.2022

