

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 761
din 27.12.2022

Privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr. 24/13.10.2022 a societății EAST POINT S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 32215/19.10.2022, adresa nr. 56/07.11.2022 a societății TRADING 3M S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 34202/07.11.2022, cererea domnului [REDACTAT] înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 34176/04.11.2022, cererea doamnei [REDACTAT], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 37453/07.12.2022, precum și adresa nr. 63/14.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului sub nr.39277/14.12.2022;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 858 - 860 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 9, parcela 4, în suprafață de 98,00 mp, NCP 74362, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, deținut de societatea EAST POINT S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6155/14.08.2018, teren pe care se află construcția C1 (fostă C5) cu destinația de anexă în suprafață construită de 72,00 mp, proprietatea societății, cu imobilul situat în Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 9, parcela 5, în suprafață de 76,00 mp, NCP 74383, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, deținut de societatea EAST POINT S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr.6155/14.08.2018, teren pe care se află construcția C1 (fostă C6) cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 10,00 mp și terenul situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 9, parcela 2, lot 2, în suprafață de 305,00 mp, NCP 75012, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, deținut de societatea EAST POINT S.R.L., conform contractului de concesiune autentificat sub nr. 6155/14.08.2018.

(2) În urma alipirii celor 3 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 9, P2 – Lot2+P4+P5, rezultând suprafața totală de 479,00 mp, NCP 98783, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află construcțiile C1 în suprafață de 72,00 mp, cu destinația de anexă și C2 (fostă C1) în suprafață de 10,00 mp, cu destinația de anexă, proprietatea societății EAST POINT SRL, conform documentației de alipire, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Str. Independenței nr. 57, în suprafață de 668,00 mp, NCP 79665, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber, cu terenul situat în Municipiul Brăila, Vadul Olangeriei nr. 63, în suprafață de 109,00 mp, NCP 98430, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, Str. Independenței nr. 57 – Str. Vadul Olangeriei nr. 63, rezultând suprafața totală de 777,00 mp - teren liber, NCP 79665; 98430, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Str. Negoilului nr. 18, în suprafață de 9,00 mp, NCP 92690, pe care se află construcția C1 cu destinația de construcție administrativă și social – culturală în suprafață de 9,00 mp proprietatea domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1668/26.10.2020, cu terenul situat în Brăila, Str. Negoilului nr. 18 – teren adiacent, în suprafață de 3,00 mp, NCP 98109, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află o parte din construcția C1 de pe terenul învecinat.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, Str. Negoilului nr. 18 – Str. Negoilului nr. 18 – teren adiacent, rezultând suprafața totală de 12,00 mp, NCP 99165 din care: suprafața de 9,00 mp indiviză din suprafața totală de 12,00 mp aparține domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED], conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1668/26.10.2020, iar suprafața de 3,00 mp indiviză din suprafața totală de 12,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Str. Râmnicu Sărat nr. 8, în suprafață de 233,00 mp conform acte (232,00 mp real măsurat). NCP 79941, proprietatea domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED], conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1285/28.10.2008, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, în suprafață de 81,00 mp, cu terenul situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 29E, lot 1/1/2, în suprafață de 248,00 mp, NCP 98196, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila – teren liber.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 29E, lot 1/1/2 – Str. Fundătura Râmnicu Sărat nr.8, cu o suprafață totală de 480,00 mp, din care suprafața de 233,00 mp indiviză din suprafața de 480,00 mp aparține domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED], conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1285/28.10.2008, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, în suprafață de 81,00 mp, iar suprafața de 248,00 mp indiviză din suprafața de 480,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila – teren liber, conform documentației de alipire, **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Platou Orientului spre Faleză, lot 2, în suprafață de 228,00 mp – teren liber, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, NCP 99177, cu terenul situat în Brăila, Zona Faleză, Lot 1/2/1 în suprafață de 89,00 mp – teren liber, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, NCP 98286.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, Zona Faleză, lot 1/2/1 – Platou Orientului spre Faleză Lot 2, în suprafață totală de 317,00 mp, NCP 99177; 98286, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Actele de alipire se vor perfecta în formă autentică la notar, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi să fie suportate de către persoanele care au solicitat alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificat fiscal, care să ateste dovada plății la zi a datoriilor către bugetul local și nomenclatorul stradal actualizat.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele aferente suprafețelor alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce vor fi perfectate în formă autentică la notar prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fi suportate de către solicitanți.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DAN ANDREI VĂRZARU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	59988
Ziua	29
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

*ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 76/27.12.2022*

Domnului/Doamnei SC EAST POINT SRL
Domiciliul Loc. Braila, Str Buzaului, Nr. 9, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **59988** din data **29-06-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **74362** situat în Loc. Braila, Sos BUZAULUI, Nr. 9, Jud. Braila, parcela 4, UAT Brăila având suprafața măsurată 98 mp;
- 2) **74383** situat în Loc. Braila, Sos BUZAULUI, Nr. 9, Jud. Braila, parcela 5, UAT Brăila având suprafața măsurată 76 mp;
- 3) **75012** situat în Loc. Braila, Sos BUZAULUI, Nr. 9 parcela 2-LOT 2, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 305 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 98783, situat în Loc. Braila, Sos BUZAULUI, Nr. 9 P2-Lot 2 + P4 + P5, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 479 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 08-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

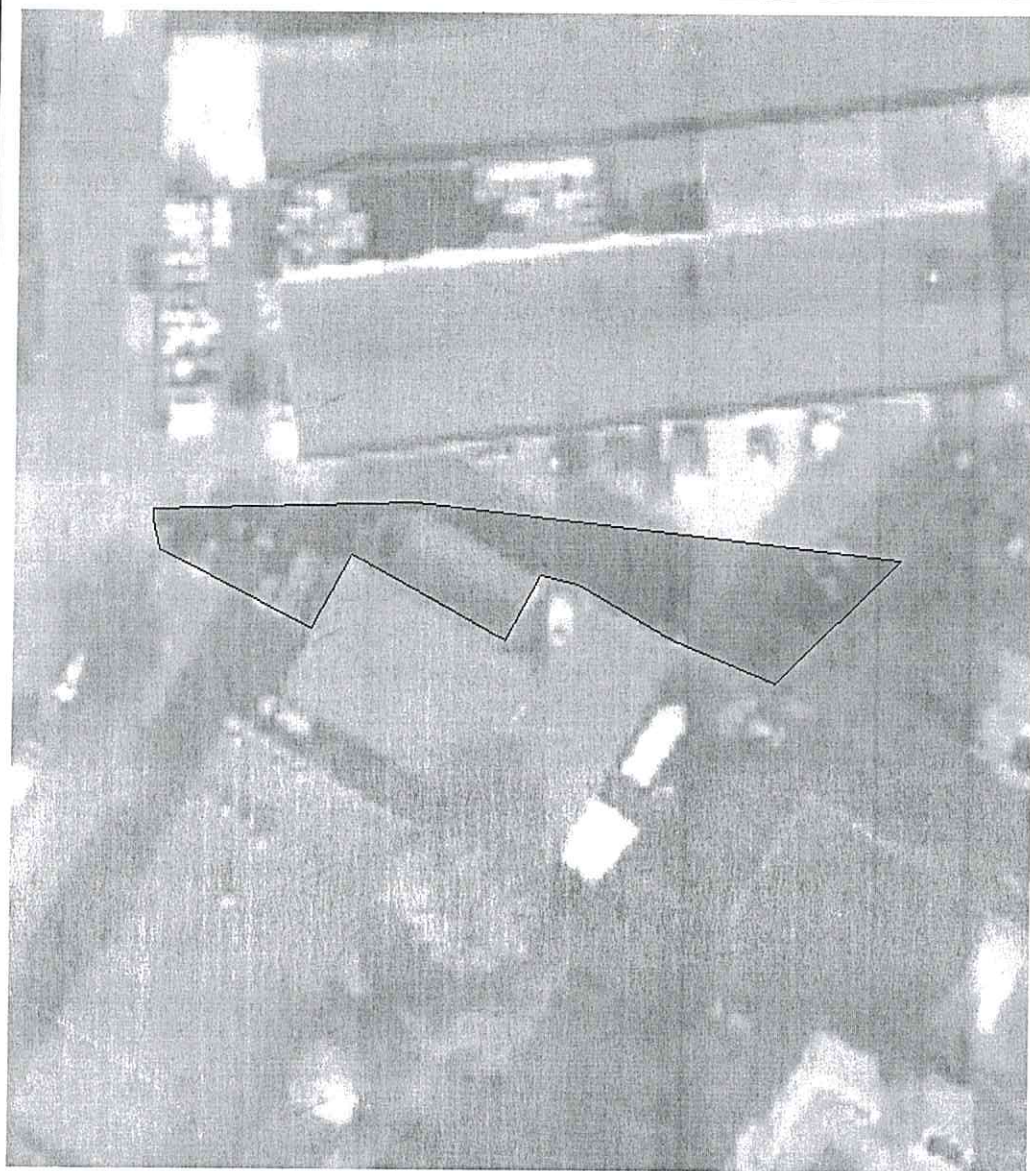
Inspector

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2022.07.08
09:49:18 +03'00'

Incadrare in zonă
scara 1:500





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	59988
Zluc	29
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 98783 / UAT Brăila

TEREN Intravilan

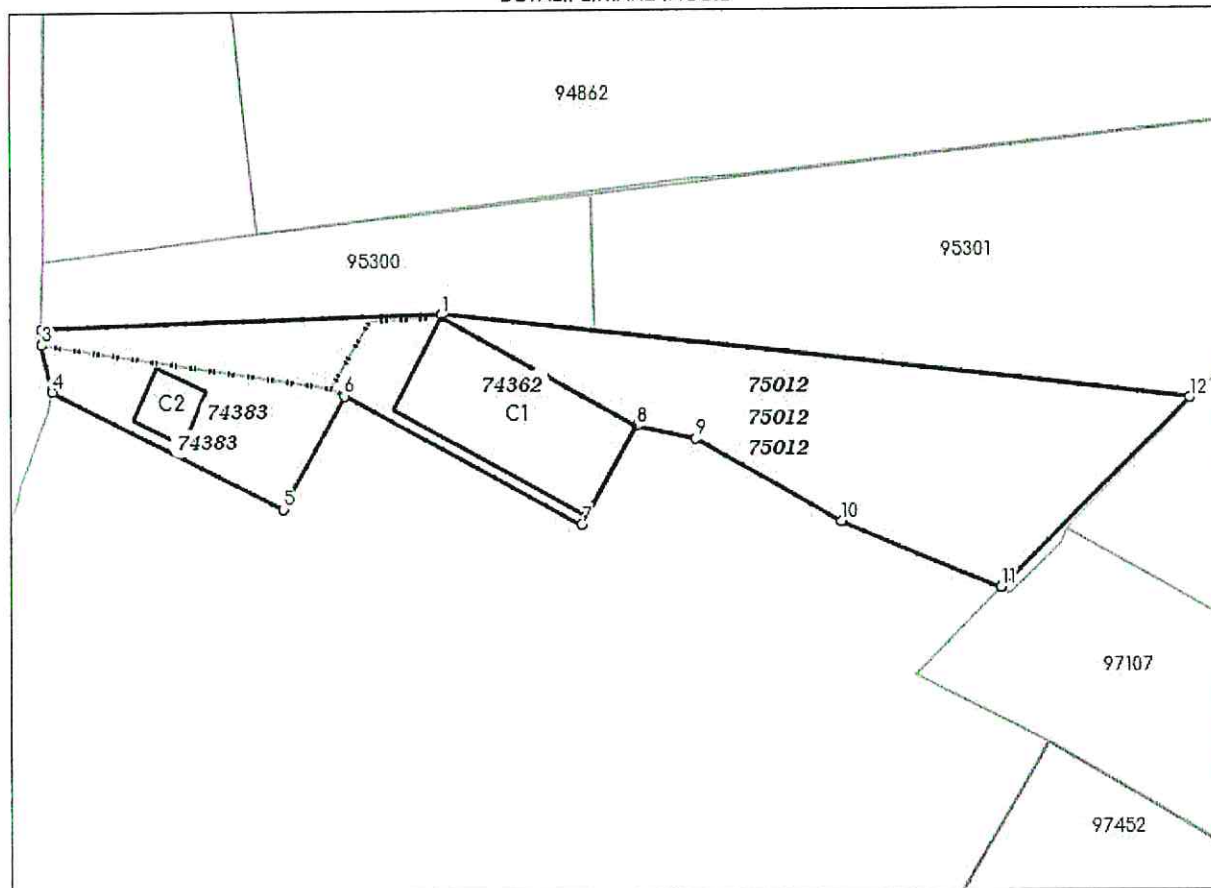
Adresa: Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 9 P2-Lot 2 + P4 + P5, Jud.
Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Brăila

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
98783	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	479			S din CF hartie 98,08 mp
	TOTAL:		479			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	98783-C1	construcții anexa	72	Cu acte	garaj; S din CF hartie 71,71 mp
A1.2	98783-C2	construcții anexa	10	Cu acte	C6- ghereta paznici- 10.19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	22.553
2	3	0.87
3	4	2.653
4	5	14.627
5	6	7.215
6	7	15.172
7	8	6.302
8	9	3.428
9	10	9.371
10	11	9.709
11	12	14.999
12	1	42.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereio 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	59988	29.06.2022	08.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 59988 înregistrată la data de 29.06.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74362	98	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 9, Jud. Braila, parcela 4
2	74383	76	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 9, Jud. Braila, parcela 5
3	75012	305	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 9 parcela 2-LOT 2, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 08-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

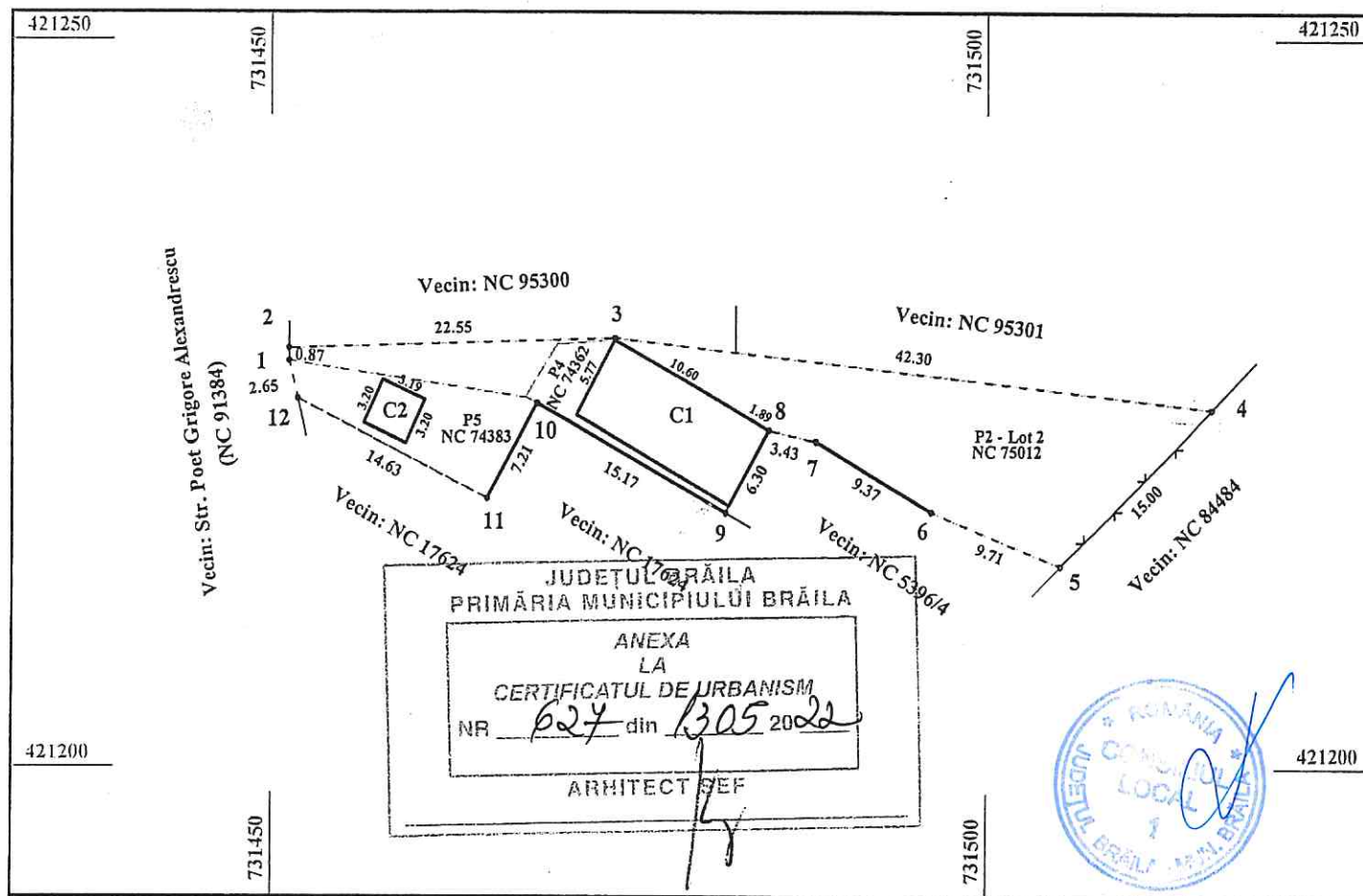
LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Liliana
Mihaela
SirghieSemnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2022.07.08
09:46:38 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	479	Sos. Buzaului nr.9 P2 - Lot 2 , P4 si P5
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



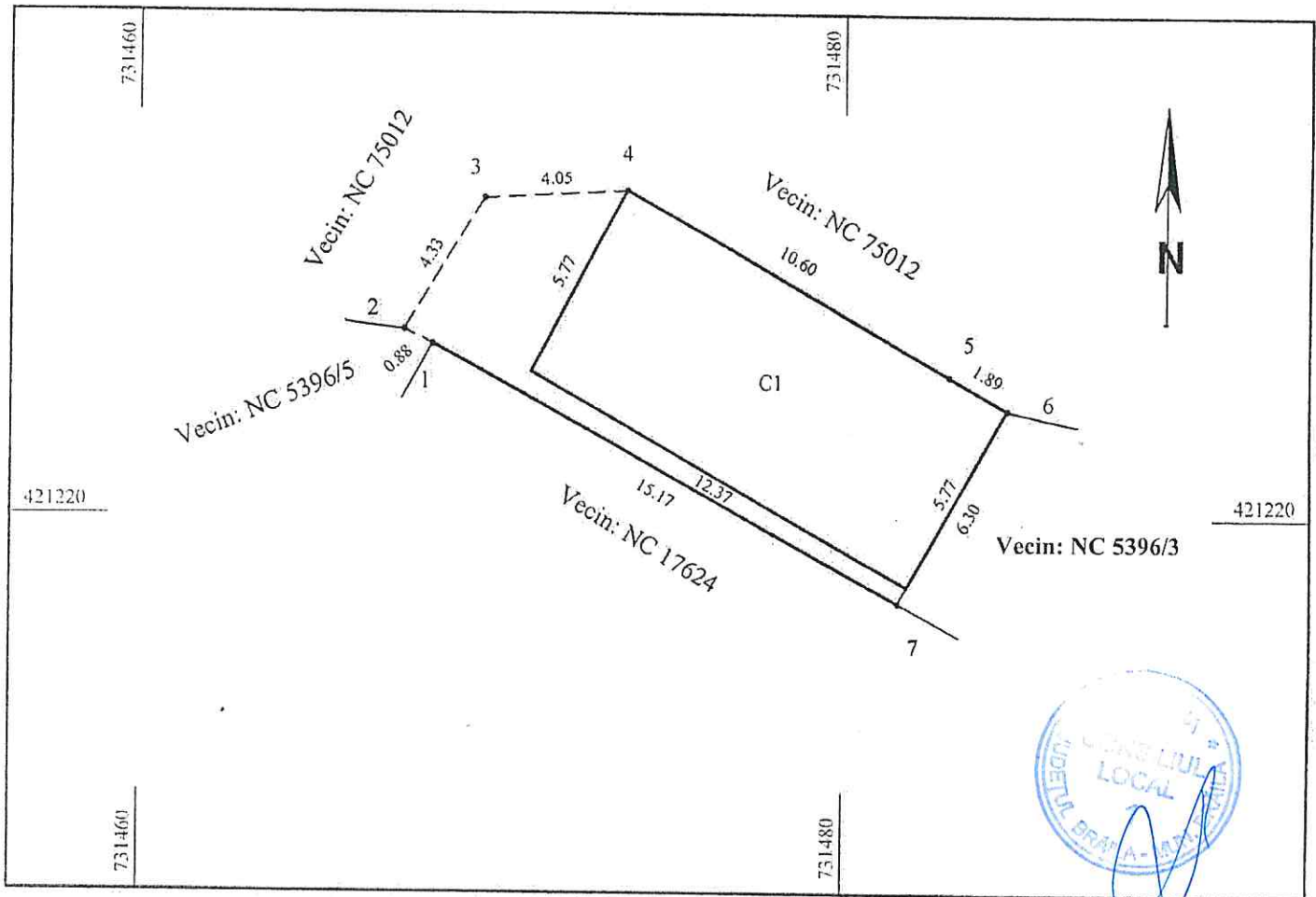
Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilelor
75012	305	Cc	Sos. Buzaului nr.9 P2 - Lot 2	479	Cc	Cc	Sos. Buzaului nr.9 P2 - Lot 2 , P4 si P5
74362	98	Cc	Sos. Buzaului nr.9 P4				
74383	76	Cc	Sos. Buzaului nr.9 P5				
TOTAL	479			TOTAL	479		
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Aprilie 2022				Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

RGI 18746/10.03.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5396/4 74362	98	Sos. Buzaului nr.9 - Parcela 4
Nr. Cartea Funciara: 74362		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	98	Imprej.: N = nematerializat pct. 3-4 + constructii pct.4-5-6; E = constructii + nematerializt pct.6-7;
Total		98	S = constructii pct.7-1 + nematerializat pct.1-2; V = nematerializat pct.2-3.

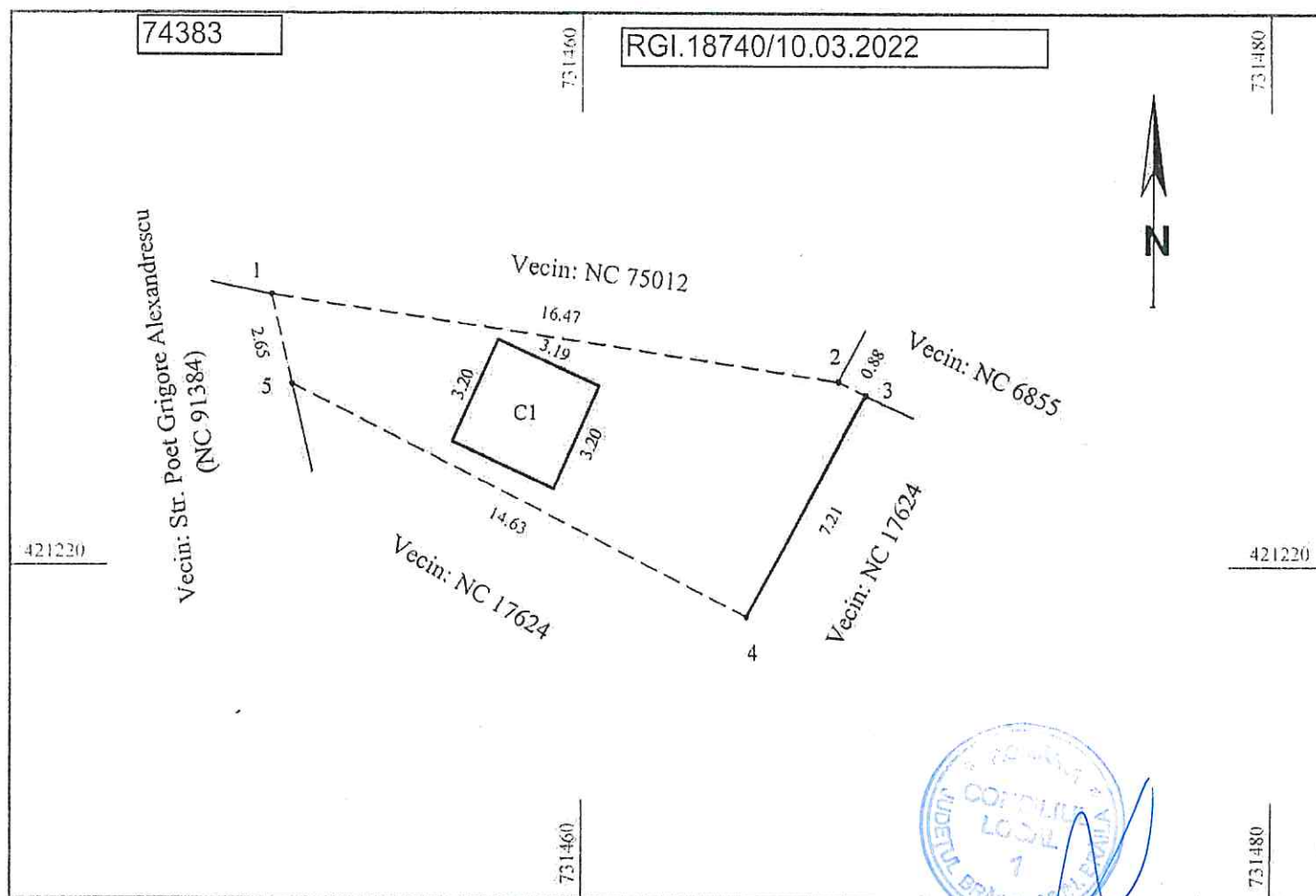
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentuni
C1 (fost C5)	CA	72	Anexa - parter cu suprafata construita la sol de 72mp.
Total		72	

Suprafata totala masurata a imobilului = 98mp
Suprafata din acte = 98mp

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BF Nr.1110 NECHIFOR IONEL CATEGORIA A IONEL Semnat digital de IONEL NECHIFOR Data: 2022.03.08 23:35:19	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa numarului cadastral Liliana Mihaela Sirghie Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie Data: 2022.03.16 12:41:08 +02'00'
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5396/5	76	Sos. Buzaului nr.9 - P5
Nr. Cartea Funciara: 74383		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	76	Imprej.: N = nematerializat pct. 1-2-3; E = constructii pct.3-4; S = nematerializat pct.4-5; V = gard sarma pct. 5-1.
Total		76	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentuni
C1 (fost C6)	CA	10	Anexa - parter cu suprafata construita la sol de 10mp.
Total		10	

Suprafata totala masurata a imobilului = 76mp
Suprafata din acte = 76mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

IONEL
NECHIFOR

Semnat digital de
IONEL NECHIFOR

Data: 2022.03.08
23:07:08 +02:00



Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa numarului cadastral

Data:

Stampila RCPI

Gheorghe
e Scarlet

Digitally signed
by Gheorghe
Scarlet

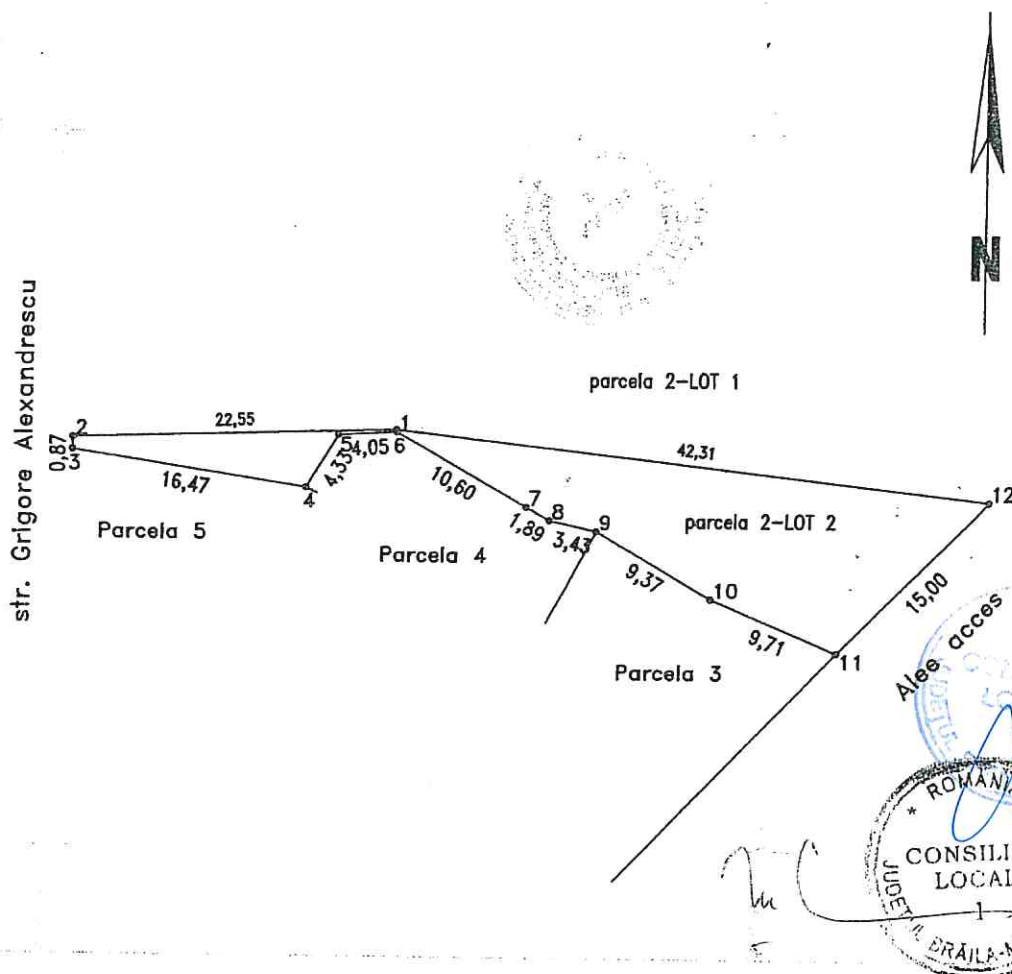
Date: 2022.03.10
00:38:13 +02:00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

1.4 3.2
25044/180.01

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75012	305	Braila, Soseaua Buzaului, nr. 9 parcela 2 - LOT2
Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiiuni
1	Cc	305	-	delimitat prin gard la E si V
	Total	305	-	

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiiuni
TOTAL		-	

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	Y	X
1	731473.7338	421229.3039
2	731451.1910	421228.6300
3	731451.1851	421227.7597
4	731467.4601	421225.2292
5	731469.7031	421228.9302
6	731473.7421	421229.1542
7	731482.9881	421223.9692
8	731484.6366	421223.0447
9	731487.9851	421222.3092
10	731496.1081	421217.6372
11	731505.0931	421213.9567
12	731515.7654	421224.4971

Suprafata totala masurata = 305mp

Data:



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

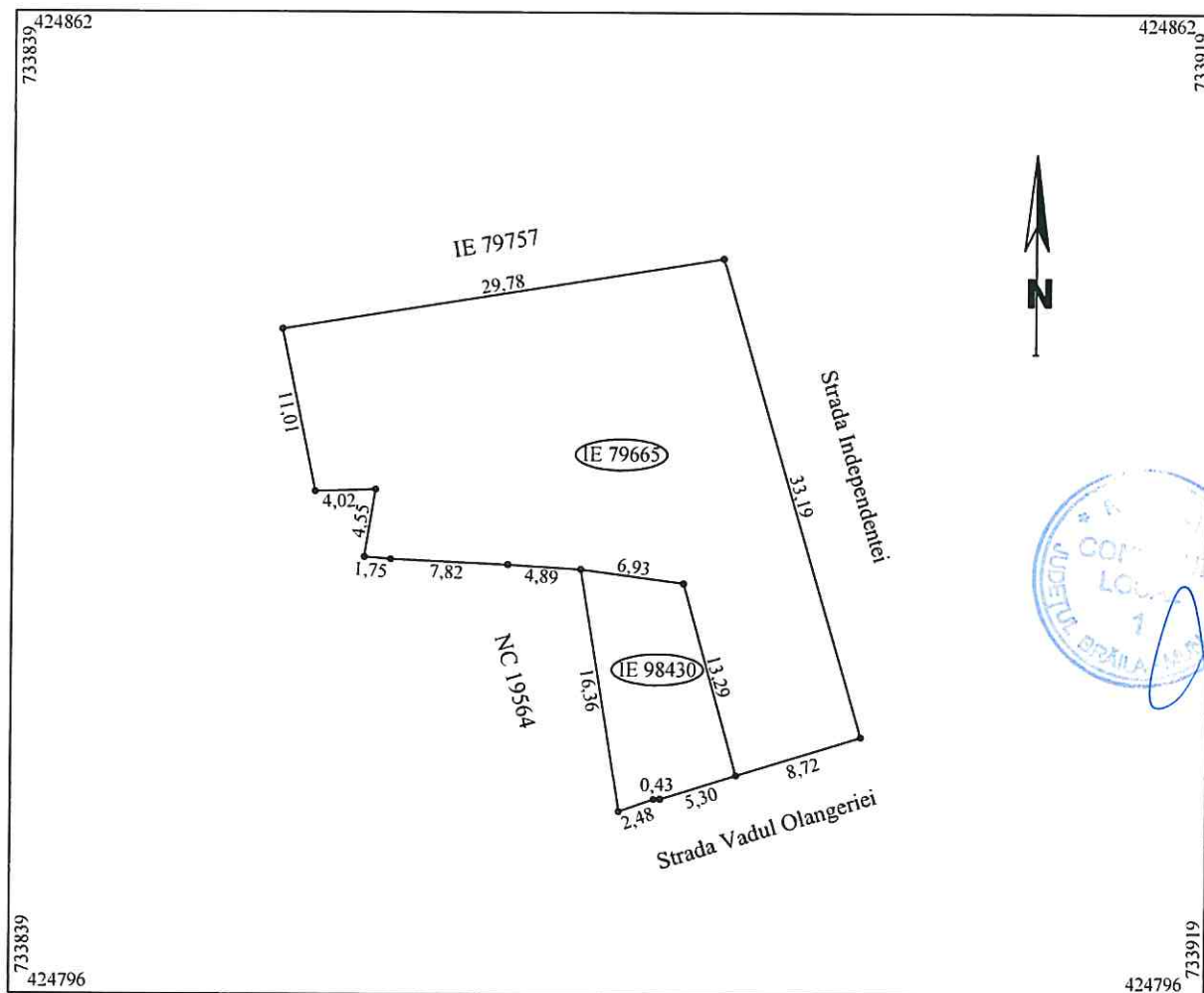
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ing. GEANCOVANICA
CONSILIER

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:500

ANEXA NR.1.36 la regulament

ANEXA NR. 2
LA HOTM NR. 76/27.12.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79665;98430	777	Str.Independentei,nr. 57 / Str.Vadul Olangeriei,nr.63
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
79665;98430		Braila



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
79665	668	CC	Str.Independentei,nr. 57	777	CC	CC	Str.Independentei,nr. 57 - Str.Vadul Olangeriei,nr.63
98430	109	CC	Str.Vadul Olangeriei,nr.63				
Total	777				777		
Exemplu SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren SC TRADING 3M SRL Semnatura si stampila Data Noiembrie 2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	100414
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

ANEXA NR.3
LA HCM NR.76/12/12.2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei

Domiciliul Loc. E

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa. cf. l

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **100414** din data **20-10-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **92690** situat in Loc. Braila, Str NEGOIULUI, Nr. 18, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 9 mp;
- 2) **98109** situat in Loc. Braila, Str NEGOIULUI, Nr. 18-TEREN ADIACEN, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 3 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 99165, situat in Loc. Braila, Str NEGOIULUI, Nr. 18-str.Negiului nr.18-teren adiacent, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafata măsurată 12 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 26-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN VLAS





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	100414
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 99165 / UAT Brăila

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

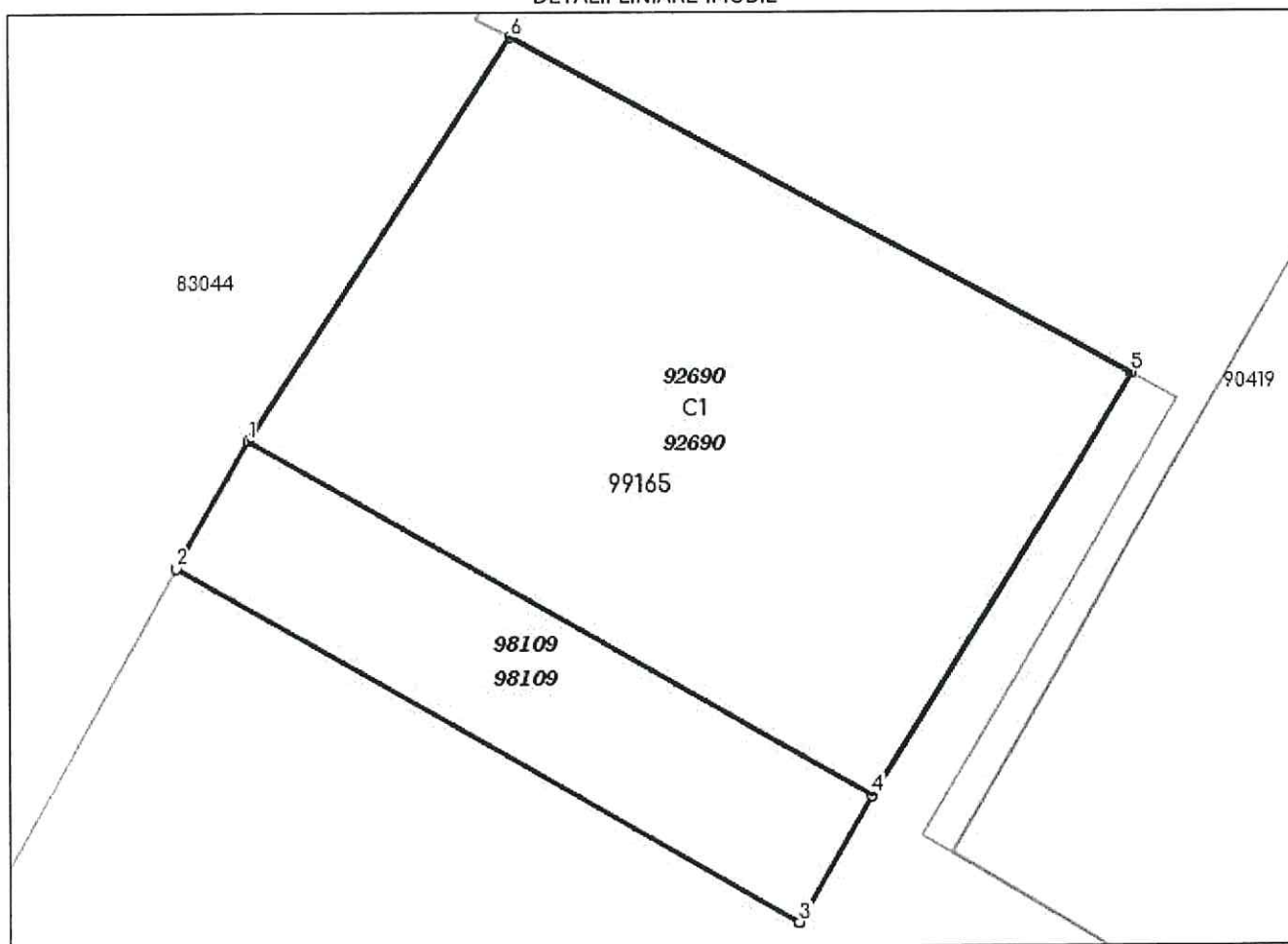
Adresa: Loc. Braila, Str Negoiului, Nr. 18-str.Negoiului nr.18-teren
adiacent, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Brăila

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
99165	12	Pe teren se afla parte din construcția aflată pe imobilul învecinat având NCP 93690, construcție a carei situația juridică va fi reglementată într-o documentație ulterioară.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12			
	TOTAL:		12			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	99165-C1	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.76
2	3	3.742
3	4	0.76
4	5	2.594
5	6	3.7
6	1	2.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	100414	20.10.2022	31.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 100414 înregistrată la data de 20.10.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	92690	9	Loc. Braila, Str Negoilui, Nr. 18, Jud. Braila
2	98109	3	Loc. Braila, Str Negoilui, Nr. 18-TEREN ADIACEN, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 26-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN VLAS



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
99165	12	Jud. Braila, Intravilan mun. Braila
Str. Negoiului nr.18-Str.Negoiului nr.18-teren adiacent		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Braila
		42682-2

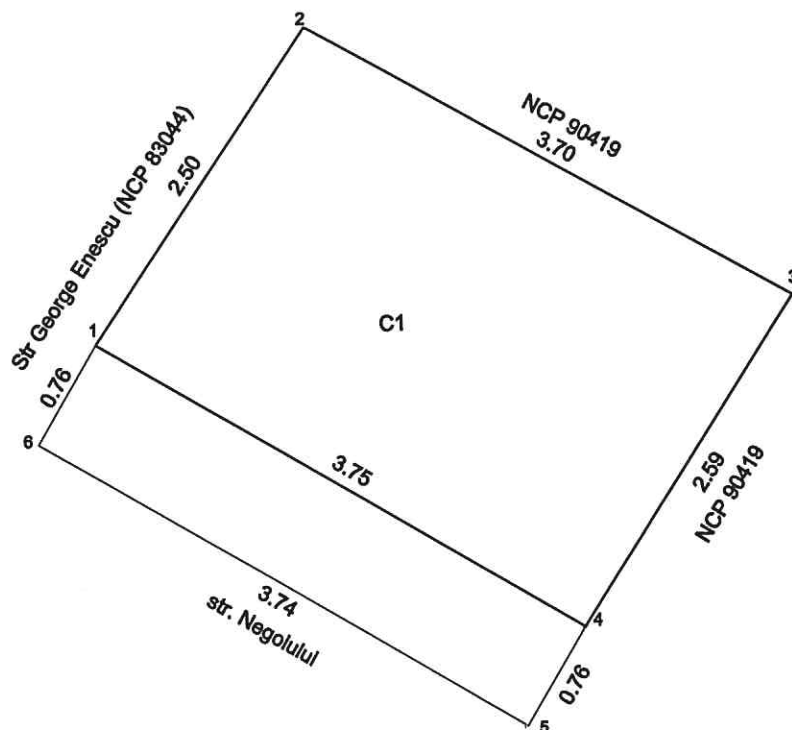
O.C.P.I. BRAILA

Nr. F100414 din data 20-10-2022

Semnat: cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS 421128

421128

7393



732649

Pe teren se afla parte din constructia aflata pe imobilul invecinat avand NCP 93690, constructie a carei situatia juridica va fi reglementata intr-o documentatie ulterioara.

421105

732649

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	Cc	12	Imobilul este imprejmuit cu constructie.
TOTAL		12	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CAS	9	Spatiu comercial, regim inaltime, parter Sd=Sc=9mp. An construire 2001, luna mai.
TOTAL		9	

SUPRAFATA MASURATA =12MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA
Certificat autorizare Seria RO-BR-F NR.0016
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

Semnatura:

Data: 19.10.2022

Semnata digital de
MUNTEANU
CATALINA

Data: 2022.10.19

14:58:46 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

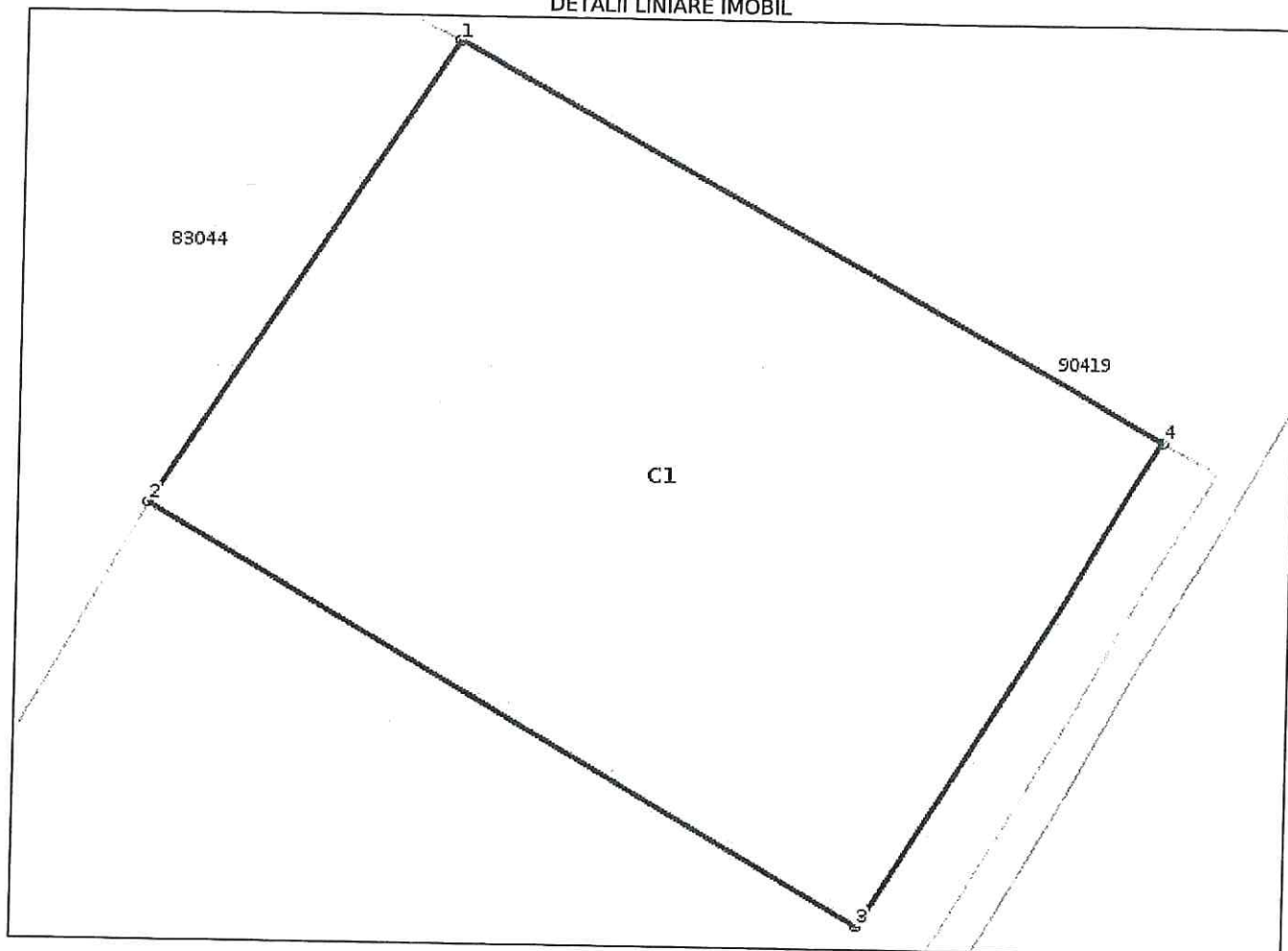
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92690	9	adus din CF 5547/Braila

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	92690-C1	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte	An construire:2001; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.504
2	3	3.746
3	4	2.594

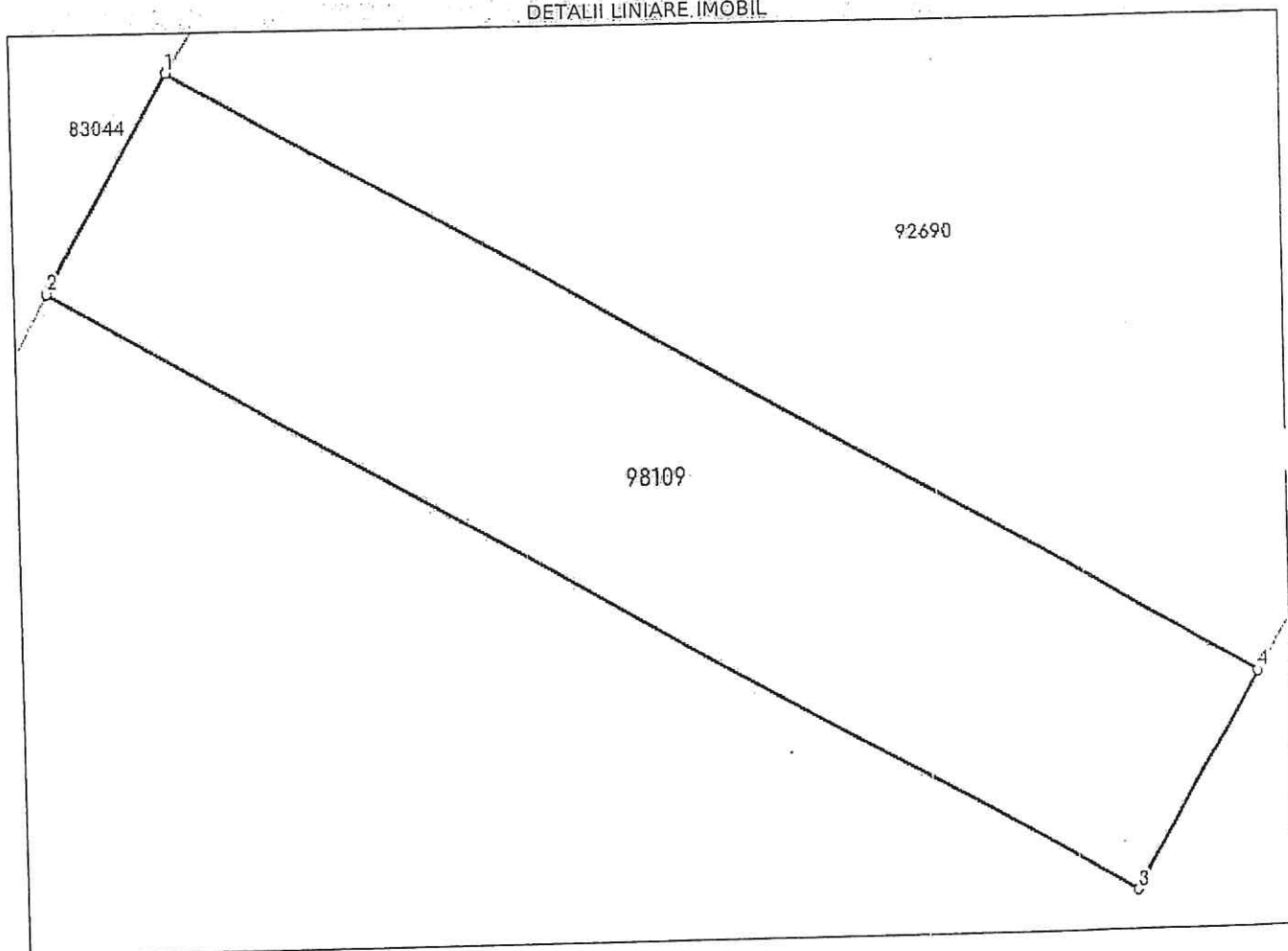
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
98109	3	Pe teren se afla parte din constructia aflata pe imobilul invecinat avand NCP 92690, constructie a carei situatia juridica va fi reglementata intr-o documentatie ulterioara.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

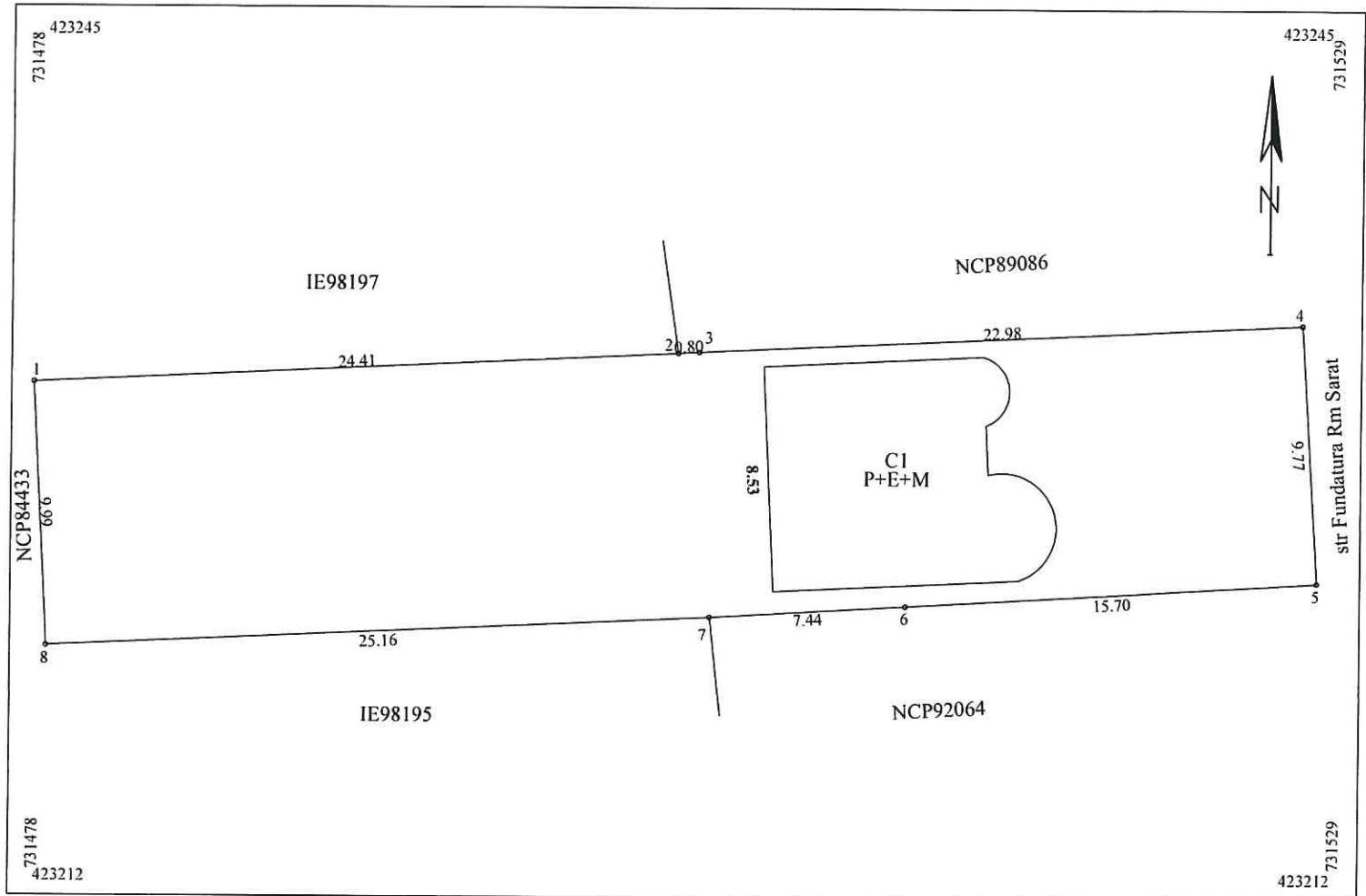
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.76
2	3	3.742
3	4	0.76
4	1	3.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	480	Soseaua Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1/1/2-Str Fundatura Ramnicu Sarat nr 8
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	480	Imprejmuit cu gard de fier pct.2-3, tabla pct 3-4-5-6-1-2
Total		480	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1fostaC3	CL	81	Locuinta P+E+M cu supr.desfasurata de 183mp
Total		81	
Suprafata totala masurata a imobilului = 480mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila - Cosmin CAVU Data decembrie 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

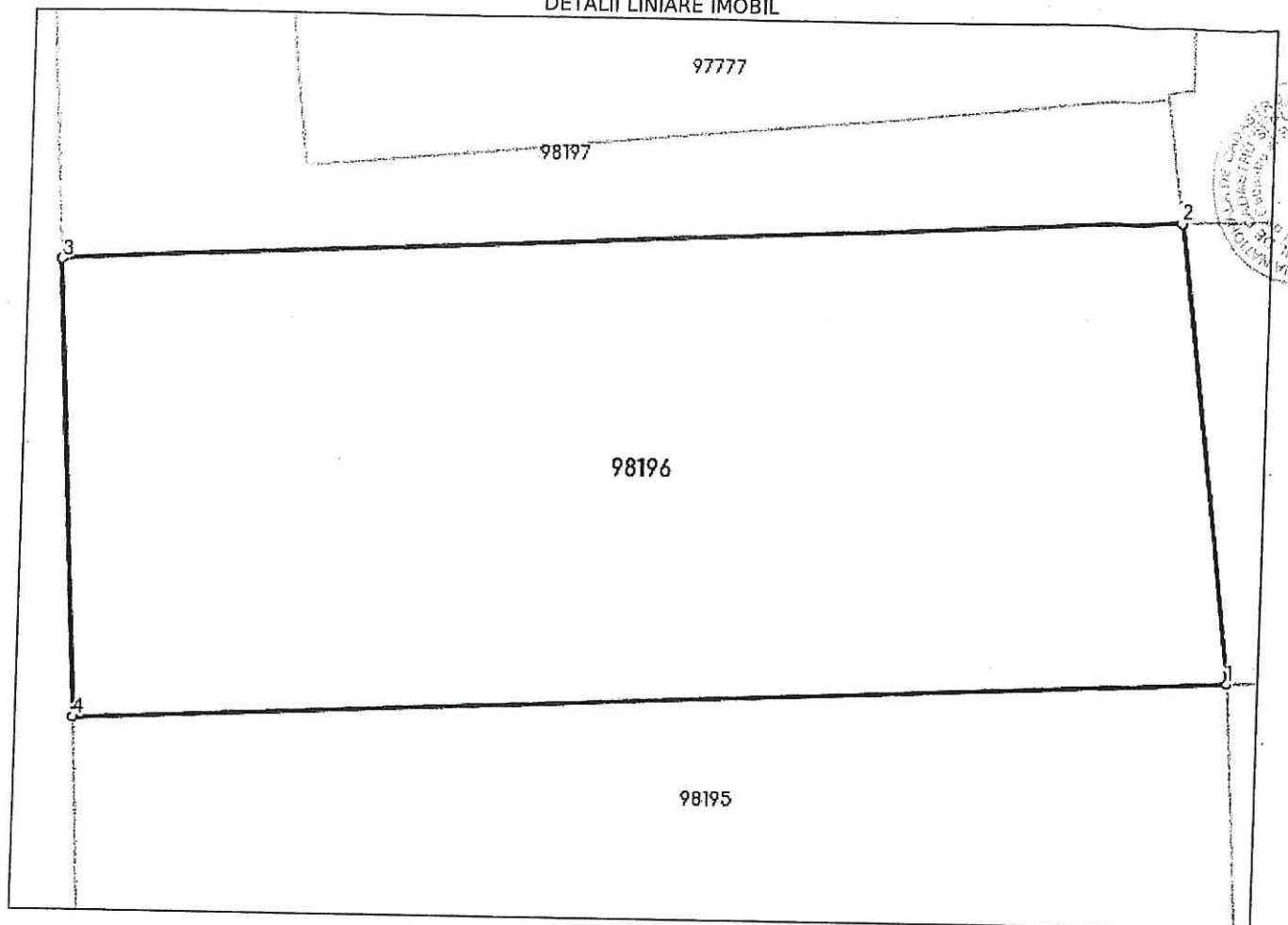
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
98196	248	limite partial materializate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	accesul se va face prin imobilul cu IE79941

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.068
2	3	24.41
3	4	9.992
4	1	25.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

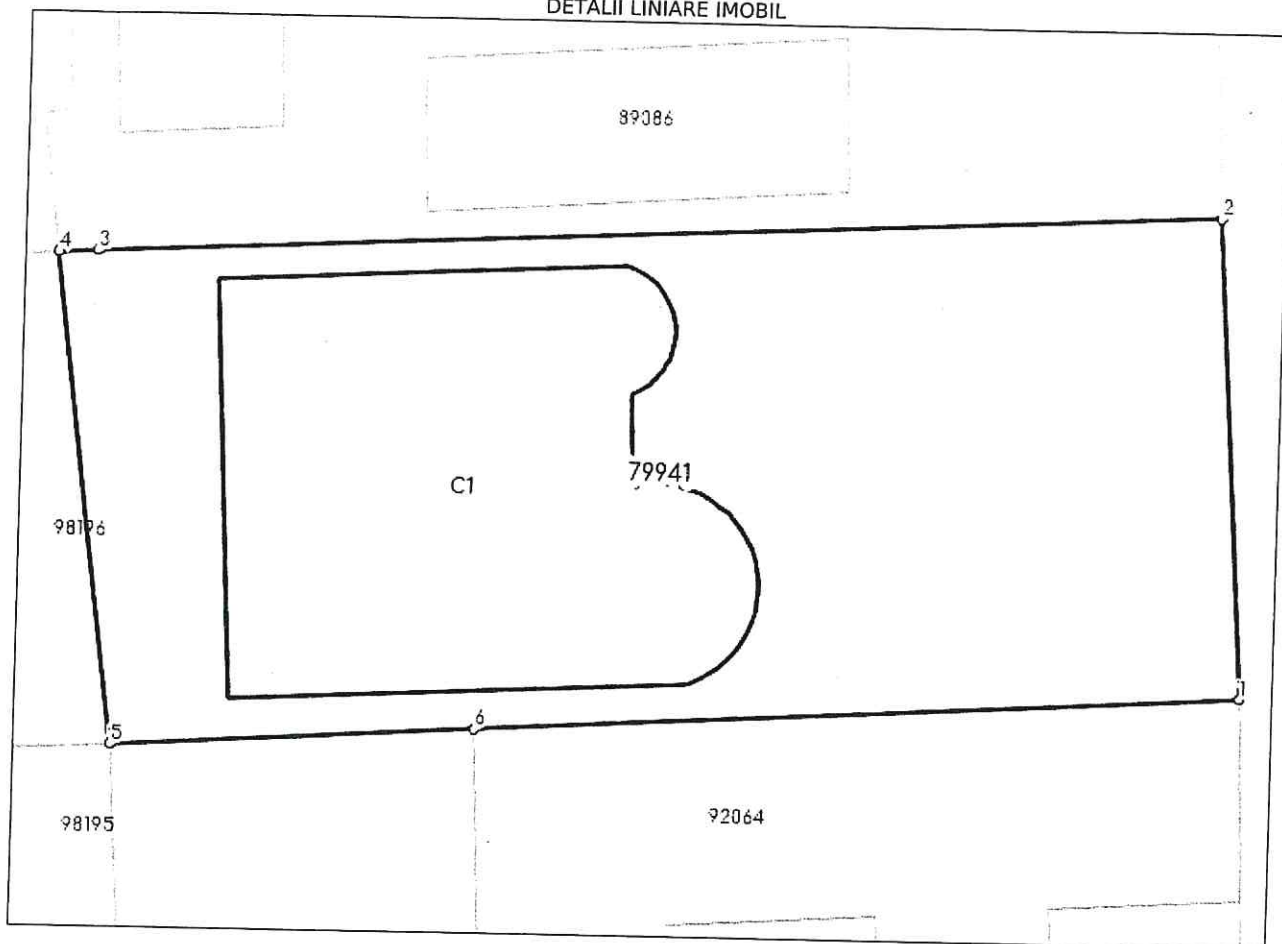
Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Carte Funciară Nr. 79941 Comuna/Oraș/Municipiu: Brăila
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79941	Din acte: 233 Masurata: 232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereop 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 233 Masurata: 232	-	-	-	

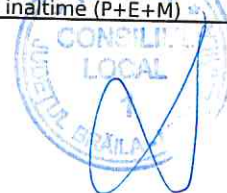
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79941-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	S. construită la sol: 81 mp; suprafața din cf hartie este de 81,37 mp; locuința cu regim de înălțime (P+E+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.768
2	3	22.98

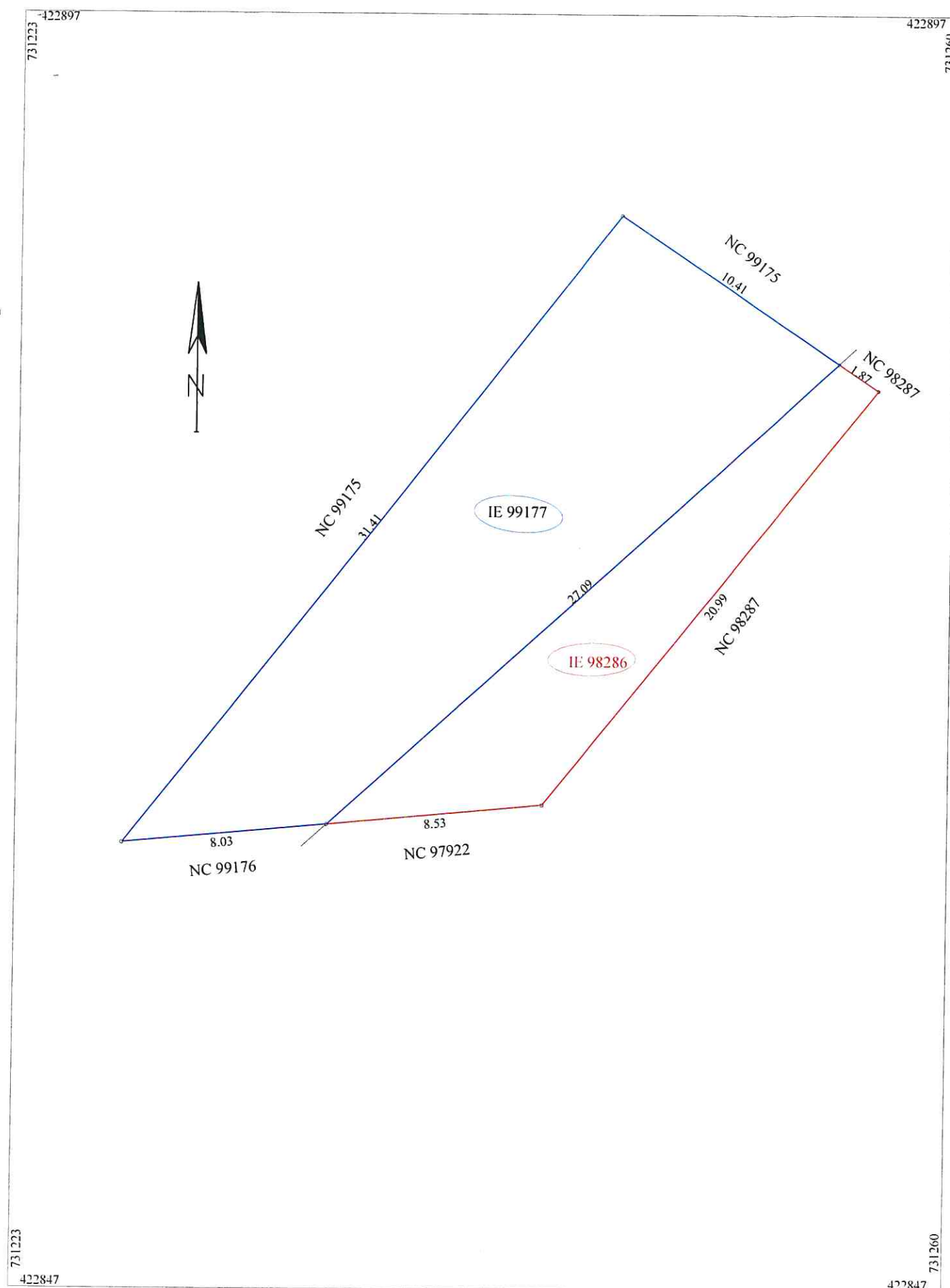


ANEXA NR. 5
LA HCM NR. 10/12.12.2022

ANEXA NR 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
99177;98286	317	localitatea Braila, Zona Faleza Lot 1/2/1, Platou Orientului spre Faleza Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
99177;98286		BRAILA



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
99177	228	CC	Platou Orientului spre Faleza Lot 2	317	CC	Zona Faleza Lot 1/2/1, Platou Orientului spre Faleza Lot 2	
98286	89	CC	Zona Faleza Lot 1/2/1				
Total	317			317			
Executant SC TRADING 3M SRL prin ing Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data decembrie 2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
1

AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0756
Metin - Cosmin
MOCANU
nusepe
Clasa III

SC TRADING
3M SRL
Seria RO-B-J Nr. 2072

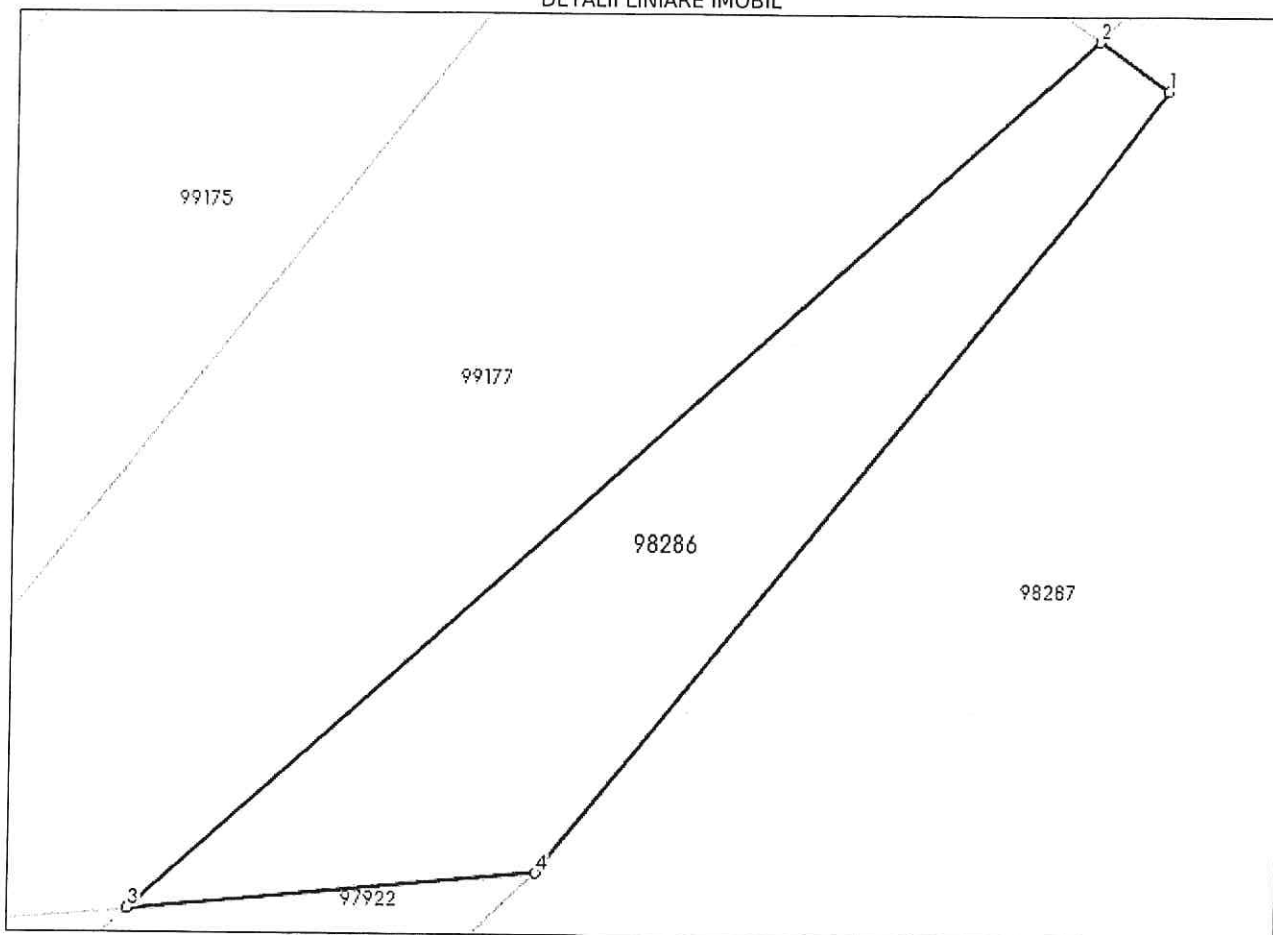
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
98286	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	89	-	-	-	IMOBIL NEMATERIALIZAT, lot 1/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.865
2	3	27.09
3	4	8.528
4	1	20.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

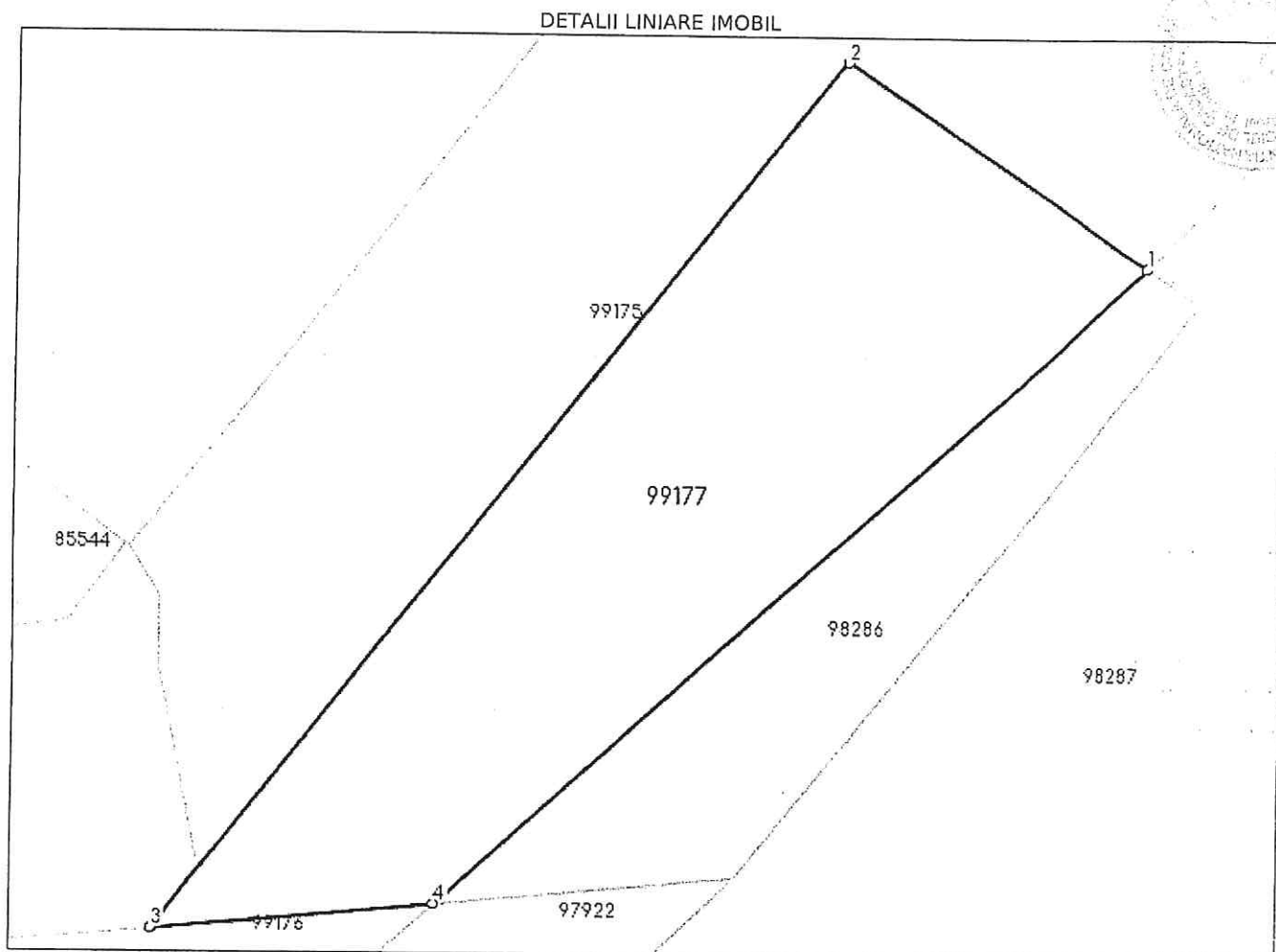


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
99177	228	din care: 44mp parcare, 184mp carosabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.411
2	3	31.405
3	4	8.029
4	1	27.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

