

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 720
din 27.12.2022

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2023**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Tehnice, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă *taxele speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2023**, conform *anexelor nr.1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN ANDREI VĂRZARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

TAXE PENTRU INCHIRIEREA

*spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte, diferiteiate pe zone de atractie
comerciala, stabilite de S.U.P.A.F.L.C. BRAILA pe anul 2023*

SPECIFICAREA SPATIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/PE ZONA			
ZONA	Tarife	A	B	C	D
A.SECTOR ALIMENTAR					
A. UNITATI SPECIALIZATE IN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE SI PRODUSELOR DE PANIFICATIE	practicate	11,19	11,19	9,64	7,97
	propuse	13	13	11	9
UNITATI SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE : MACALarii, MAGAZINE CU PROFIL PESCARES, LEGUME SI FRUCTE, VIN, BERE SI APICOLE	practicate	11,19	11,19	9,64	7,97
	propuse	13	13	11	11
MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE (CU MAI MULTE RAIOANE SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE	practicate	12,85	11,19	11,19	11,19
	propuse	15	13	13	13
B. SECTOR NEALIMENTAR					
B. TEXTILE, INCALTAMINTE, CONFECTII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINARIE, MERCERIE	practicate	14,24	12,85	12,85	9,64
	propuse	17	15	15	11
METALO-CHIMICE, UZ CASNIC, SI GOSPODARIE, AGRICOL, TEHNICO-SANITARE	practicate	14,24	12,85	12,85	9,64
	propuse	17	15	15	11
ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORARIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO-VELO, MOBILA, GEAMURI, OGLINZI	practicate	14,24	12,85	12,85	9,64
	propuse	17	15	15	11
ARTIZANT, PAPETARIE, LIBRARIE, JUCARII	practicate	9,64	9,64	7,97	7,97
	propuse	11	11	9	9
MAGAZINE MIXTE(ALIMENTARE-NEALIMENTARE)	practicate	27,18	25,39	22,18	18,99
	propuse	31	29	26	22
CONSIGNATIE, AMANET	practicate	36,43	34,88	33,75	26,94
	propuse	42	40	39	31

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
ZONA		A	B	C	D
C. ALIMENTATIE PUBLICA					
BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	Practicate	37,95	33,20	30,10	25,40
	Propuse	44	38	35	29
PATISERIE, PLACINTARIE, SIMIGERIE, COVRIGARIE, DULCIURI, COFETARIE, GOGOSERIE, SIFONARIE, RACORITOARE LACTOVEGETARIAN, BRASERII, GOSPODINA, CANTINA, BUCATarii	Practicate	20.66	20.66	12.85	6.42
	Propuse	24	24	15	7
SE REDUCE CU 40% DIN TARIF					
TERASE, GRADINI DE VARA, CURTI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	Practicate	14.24	12.85	12,85	11.19
	Propuse	17	15	15	13
D. PRODUCTIE					
PRODUCTIE	Practicate	11.19	9.64	7.97	6,43
	Propuse	13	11	9	7
E. PRESTARI SERVICII					
FRIZERIE, COAFOR, COSMETICA, FOTO, CISMARIE, CROITORIE, REPARATII, AUTO, CEASORNICARIE, OPTICA, BIJUTARII, CURATATORIE, ACTIVITATI DE TESTARI SI ANALIZA TEHNICE, SPALATORIE AUTO	Practicate	12,85	11,19	9,64	7,97
	Propuse	15	13	11	9
REPARATII UZ CASNIC SI GOSPODARESC, REPARATII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE SI ELECTROTEHNICE	Practicate	11,19	9,64	7,97	6,43
	Propuse	13	11	9	7
DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILARII, INCARCAT BRICHETE	Practicate	4,76	4,76	4,76	4,76
	Propuse	6	6	6	6
F. SEDII, BIROURI, ATELIERE					
UNITATI BUGETARE, ASOCIATII SI FUNDATII	Practicate	LEI/MP /LUNA INDIFFERENT DE ZONA 3,50			
	Propuse	4			
BIROURI PARTICULARE, REPREZENTANTE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMA, ATELIERE PROIECTARE, UNITATI DE INVATAMANT PARTICULAR	Practicate	LEI/MP /LUNA INDIFFERENT DE ZONA 12,85			
	Propuse	15			

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE ZONA		LEI/MP/LUNA/ZONA			
		A	B	C	D
CURTI INTERIOARE NEUTILIZATE	Practicate	LEI/MP /LUNA INDIFFERENT DE ZONA 3,50			
	Propuse	4			
SPATII DE DEPOZITARE IN INCINTA CLADIRII, MAGAZII		-40% DIN PRETUL/MP AL SPATIULUI DE INCHIRIERE INDIFFERENT DE ZONA			
CHIOSCURI	Practicate	12,85	9,64	6,43	4,76
	Propuse	15	11	7	6
ALTE CONSTRUCTII PE TEREN SUPAFLC (FARA GARAJE)		-30% DIN TARIFUL ACTIVITATII DESFASURATE IN SPATIILE SUPAFLC BRAILA			
WC PUBLICE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 4,74			
	Propuse	5			
GARAJE SITUATE IN IMOBILE FONDVECHI	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 4,14			
	Propuse	5			
GARAJE CONSTRUIE PE TEREN SUPAFLC	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 4,47			
	Propuse	5			
SEDII PARTIDE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA: SUPRAFATA LOCUIBILA 2,94 LEI/MP			
	Propuse	4 LEI/MP			
	Practicate	DEPENDINTE PRINCIPALE 1,64 LEI/MP			
	Propuse	2 LEI/M			

NOTA:

La calculul chiriei se va avea in vedere:

- | | | |
|-----|---|--|
| I. | a. Pentru starea fizica a constructiei, se va majora cu: | +25% - stare fizica foarte buna
+15% - stare fizica buna |
| | b. pentru incalzire cu centrala termica spatiului se majoreaza cu | +20% |
| II. | a. Spatii de expunere, vitrine | +20% peste pretul pe mp al spatiului de inchiriere, indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | b. Spatii de depozitare, magazine subsol, in interiorul cladirii | -40% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | c. Subsol comercial | -20% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere. |

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
ZONA		A	B	C	D
ATELIERE ARTISTI PLASTICI	Practicate	PRET/MP INDIFERENT DE ZONA 9,64			
	Propuse	11			
SEDII DE BANCII SI AGENTII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	Practicate	60,13	49,12	28,46	9,64
	Propuse	69	57	33	11
SERVICII DE BURSA	Practicate	30,14	25,39	15,90	6,42
	Propuse	35	29	18	7
AGENTII DE TURISM, AGENTII DE VOIAJ	Practicate	14,24	12,85	9,64	9,35
	Propuse	17	15	11	11
G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE					
CABINETE PARTICULARE CABINETE MEDICALE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 12,85			
	Propuse	15			
FARMACII	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 12,85			
	Propuse	15			
CABINETE VETERINARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 12,85			
	Propuse	15			
CASE DE CULTURA, BIBLIOTECI	Practicate	3,50			
	Propuse	4			
H. SPORT					
CLUBURI SPORTIVE, SALI SPORTIVE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,50			
	Propuse	4			
BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT,BAZE NAUTICE SI ALTE BAZE SPORTIVE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,50			
	Propuse	4			
I. DEPOZITE DE MARFA					
DEPOZITE INDEPENDENTE CONSTRUCTII SPECIAL	Practicate	PRET PE MP INDIFERENT DE ZONA 9,28			

AMENAJATE	Propuse	11			
CURTI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 4,76			
	Propuse	6			
SPATII FOLOSITE CA DEPOZITE EN GROS	Practicate	28,60	25,54	20,83	14,52
	Propuse	33	30	24	17
J. DIVERSE					
ANEXE, GRUPURI SANITARE, VESTIAR, HOL,BECI (DACA NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,50			
	Propuse	4			

III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Braila la activitatea de Fond Locativ		in termen de 15 zile	in termen de 24 ore
- taxe avizare acte(aviz gaze, schimb locunte, eliberare adeverinte pentru notariat, Judecatorie, Tribunal, Politie, etc.)	practicate	55,81	79,14
	propuse	64	91
- taxa arhiva si taxa eliberare duplicat contract vanzare-cumparare	practicate	55,81	79,14
	propuse	64	91
- formulare cereri fond locativ	practicate	3,50	
	propuse	4	
- copie contract de inchiriere vanzare-cumparare pierdut	practicate	15,91	34,89
	propuse	18	40
- imprimat contract de inchiriere si /sau duplicat arhiva	practicate	15,91	
	propuse	18	
- copii xerox	practicate	3,50	
	propuse	4	
- taxa somatie	practicate	4,76	
	propuse	6	

Nota* - Taxele de mai sus includ TVA de 19% conform legislatiei in vigoare, iar valorile finale rezultate pentru anul 2023 au fost intregite fara a mai exista zecimale.

In situatia in care in spatiile cu destinatie precisa se desfasoara si alte activitati, se vor aplica tarifele corespunzatoare(in functie de specificul activitatii si de zona de amplasare a spatiului)



Director,
Ing. Huru Emilena

Contabil Sef,
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Tudorie

Sef Birou Administrare si Gospodaria
Fondului Locativ,
Ing. Nica Angelica

Nica



✓

TAXE

stabilite de S.U.P.A.F.L.C Braila privind activitatea de administrare a
cimitirelor de pe raza Municipiului Braila pentru anul 2023

Nr.crt.	Denumirea taxa	Practicate in 2022 cu TVA	Propuse in 2023 cu TVA
1	Taxa concesiune a) termen de 7 ani <i>cimitire categoria a II-a</i> b) termen de 25 de ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> c) termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> d) taxa trecere concesiune de la 25 de ani la termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i>	4.63 lei/mp 27.50 lei/mp 21.72 lei/mp 89.83 lei/mp 70.17 lei/mp 81.35 lei/mp 64.52 lei/mp	5 lei/mp 32 lei/mp 25 lei/mp 104 lei/mp 81 lei/mp 94 lei/mp 74 /lei/mp
2	Taxa intretinere cimitir (lei/ metru patrat/ an)	18.92 lei/ mp/an	22 lei/mp/an
3	Taxa folosire capela	5.08 lei/h	6 lei/h
4	Taxa inhumare la pamant fara deshumare (1,20 x 2,50 x 2) (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5.)	239.19 lei	276 lei
5	Taxa deshumare /inhumare oseminte la pamant odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	252.28 lei	291 lei
6	Taxa inhumare la cripta fara deshumare (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	210.63 lei	243 lei
7	Taxa deshumare/inhumare oseminte cripta odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	215.39 lei	248 lei
8	Taxa eliberare adeverinta notariat (succesiune, donatie, testament, etc) <i>in regim normal (15 zile)</i> <i>in regim de urgenta(24 de ore)</i>	42.84 lei 128.52 lei	50 lei 148 lei
9	Taxa cerere rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc	42.84 lei	50 lei

	concesionat		
10	Taxa cerere eliberare act de concesiune sau mutatie concesiune	34.51 lei	40 lei
11	Taxa cerere atribuire loc de veci cu deces	33.32 lei	38 lei
12	Taxa cerere inhumare in loc concesionat	128.52 lei	148 lei
13	Taxa de curatenie mormant- optional, la cerere	253.47 lei/mc	292 lei/mc
14	Taxa cerere/aviz eliberare autorizatie de construire (cripta cu 2, 3 nivele, semicripta, etc) <i>in regim normal (7 zile)</i>	74.97 lei	87 lei
15	Taxa avizare executare lucrari	900 lei/an	1040 lei/an
16	Taxa executare lucrari de catre firmele de pietrarie dupa program sau in zilele de sambata si duminica (perioada 31 martie – 31 octombrie)	35.70 lei/lucrare	42 lei/lucrare
17	Taxa acces autovehicul in cimitir pentru firmele de pietrarie	35.70 lei/ lucrare	42 lei/lucrare
18	Taxa lucrari funerare	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar
19	Taxa inhumare sau inhumare si deshumare in zilele de sambata, duminica/sarbatori legale/inhumare Covid	Taxa standard x 1,5	Taxa standard x 1,5
20	Taxa donatie (conform art.24 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila)	Taxa de concesiune majorata 200%	Taxa de concesiune majorata 200%
21	Taxa rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat (conform art.31 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila)	Taxa de concesiune majorata 300%	Taxa de concesiune majorata 300%
22	Taxa corespondenta	5.08 lei	6 lei

Nota* - Taxele de mai sus includ TVA de 19% conform legislatiei in vigoare, iar valorile finale rezultate pentru anul 2023 au fost intregite fara a mai exista zecimale.

La locurile de veci concesionate pe termen de 7 ani se achita taxa de concesiune plus taxa de intretinere aferenta celor 7 ani .

Director Executiv
Ing. Huiu Emilena

Contabil – Sef
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Birou Cimitire,
Cons. Jurid. Banica Iuliana



[Handwritten signature]

