

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 678

din 25.11.2022

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.155, 5.137 și 6.128*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație *anexate*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

TUDOSE DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

N r c r t	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Fundătura Ștefan Octavian Iosif nr. 2	45,71 mp indiviz fin 272 mp		28485/15.09.2022	C1-C4 – prop. onf. contract vânzare-cumpărare nr. 839/10.09.1997, certificate moștenitor nr. 196/15.09.2022, 197/15.09.2022
2	Str. Avram Iancu nr. 12	48 mp		28901/20.09.2022	C4 – fără acte (proprietari pe teren și construcții înscrise în CF 96682)
3	Str. Griviței nr. 407	85 mp indiviz din 439 mp		29967/29.09.2022	C1-C4 – prop. , conf. certificat moștenitor nr. 32/11.02.2000
4	Str. Prahovei nr. 68bis	130 mp		24660/09.08.2022	
5	Str. Brazdei nr. 61	97,3 mp indiviz din 193 mp		34107/04.11.2022	C1-C3 – prop. contract de donatie nr. 3412/11.08.2022, certificate suplimentare de moștenitor nr. 69, 70/24.05.2022
6	Str. Progresului nr. 96	31,6 mp indiviz din 184 mp		31625/13.10.2022	C1-C3 – prop. , conf. certificate de moștenitor nr. 50/12.03.2019, 27/14.03.2022
7	Str. Comuna din Paris nr. 75 lot 1	49 mp indiviz din 177 mp		33469/31.10.2022	C1, C2 – prop. , conf. contract de vânzare- cumpărare nr. 7251/19.07.1990, contract dev partaj voluntar nr. 11187/2.12.1991
8	Str. Comuna din Paris nr. 140	109,1 mp indiviz din 259 mp		30578/05.10.2022	C1,C2 – prop. , conform certificat de moștenitor nr. 165/23.08.2022

9	Str. Dumbrava Roșie, adiacent nr. 2bis	192 mp		27415/07.09.2022	
10	Cart. Hipodrom, str. Pietății Microcomplex Rotund	15 mp		35355/16.11.2022 REMEDIA FARM S.R.L.	

Notă:

1. Se radiază poz. 2 din Anexa 1.95 la H.C.L.M. 150/28.04.2017 – Str. Brazdei nr. 61, în suprafață de 104,30 mp indiviz din 200 mp și se înlocuiește cu poz. 5 din prezenta Anexă.
2. Se radiază poz. 7 din Anexa 1.149 la H.C.L.M. 159/31.03.2022 – Str. Comuna din Paris nr. 75, în suprafață de 123 mp indiviz din 379 mp și se înlocuiește cu poz. 7 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela



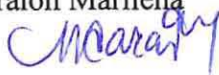
IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Plevna nr.163	231,85 mp indiviz din 385 mp	C1- 184 mp C3 – 6 mp C4 - 5 mp C5 – 4 mp
2	Str.I.L.Caragiale nr.17	99,26 real masurat(din acte 100,88 mp) indiviz din 301 real masurat(din acte 302,62 mp)	C1 si C2 – pp C3- 33 mp

Nota:

Mentiunile de la pozitia 2 din prezentul raport indreapta eroarea strecurata in HCLM nr.446/28.09.2017 , in sensul ca suprafata de teren aferenta imobilului situat in str. I.L.Caragiale nr.17 apartine astfel : 99,26 real masurat(din acte 100,88 mp) apartine domeniului privat al Municipiului Braila iar restul de 201,74 mp sunt proprietate particulara .

Intocmit,
Caraion Marilena



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. Pescărușului nr. 6	315 mp	C.C. 67/20.12.2006	
2		Str. George Cavadia nr. 69 lot 2	114,26 mp	c.c. 34/20.04.2000, A.A. 1/25.07.2022	

Notă:

1. Se radiază poz. 102 din Anexa 6.7 la H.C.L.M. 315/29.09.2009 – Str. Pescărușului nr. 6, în suprafață de 300 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela





PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1155.1.

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	272	Jud. Braila, intravilan mun. Braila		
		str. Fundatura Sft.O.Iosif nr.2		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

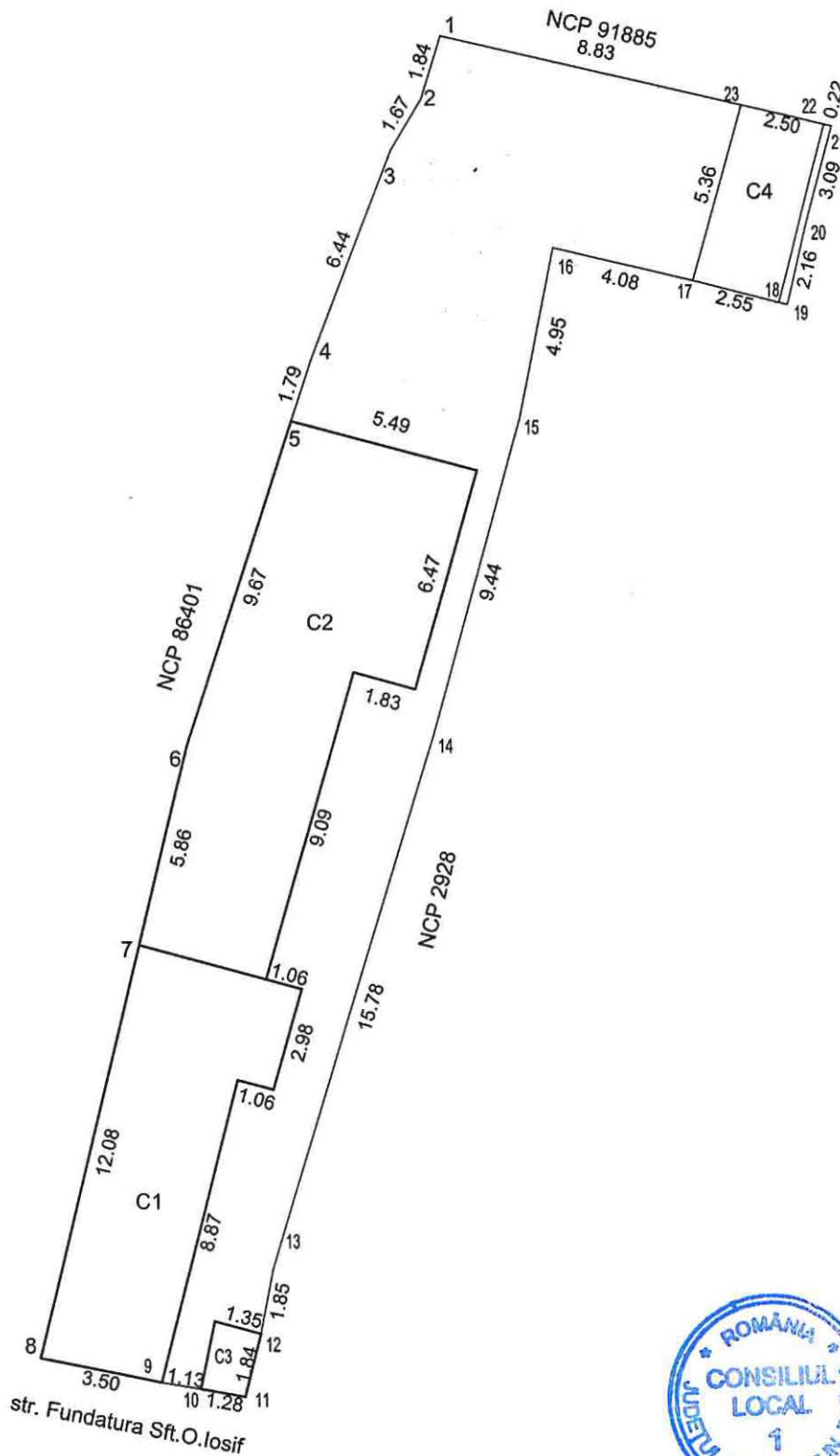
Nr. R.G.I.....

421128

421128

732723

732649



421105

421105

732723

732649

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	272	
TOTAL		272	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	46	Locuinta, regim inaltime, parter Sd=Sc=46mp.
C2	CL	73	Locuinta, regim inaltime, parter Sd=Sc=73mp.
C3	CA	3	Anexa, regim inaltime, parter Sd=Sc=3mp.
C4	CA	13	Anexa, regim inaltime, parter Sd=Sc=13mp.
TOTAL		127	

SUPRAFATA MASURATA =272MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA
 Certificat autorizare Seria RO-BR-F NR:0016
 CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

Semnatura:

Data: 26.05.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

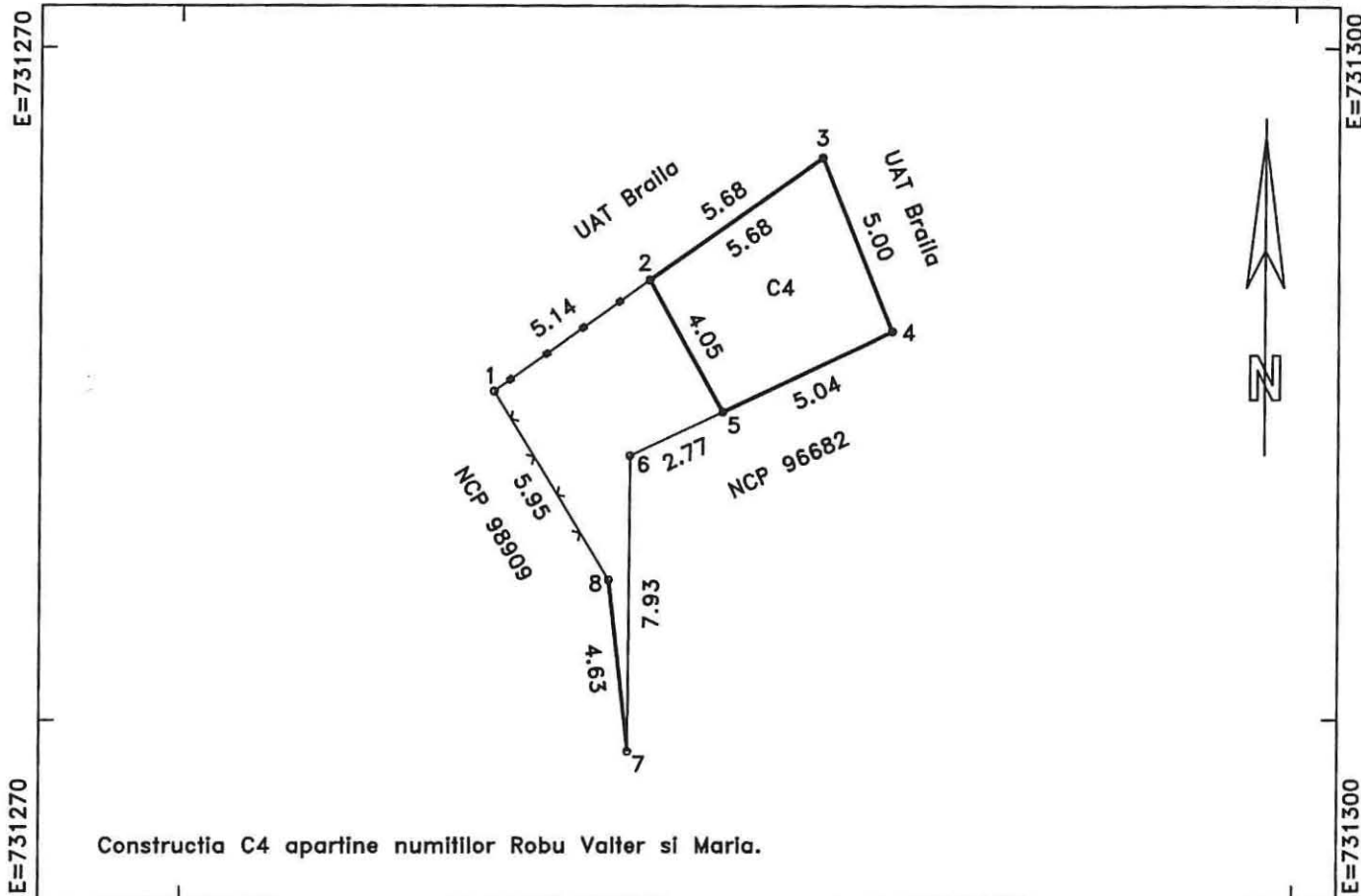
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	48	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Avram Iancu, nr. 12

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=422965

N=422965



Constructia C4 apartine numilor Robu Valter si Maria.

N=422935

N=422935

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.dln masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	48	Intre pct.1-2-3-4-5 gard metalic si c-tie, 5-6-7 nematerializat
TOTAL		48	7-8 c-tie, 8-1 gard plasa

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CL	24	locuinta
TOTAL	24	-	-

Suprafata totala masurata=48mp

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

RECEPTIONAT:



PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F, NR. 0275/2022
Data: 08/09/2022

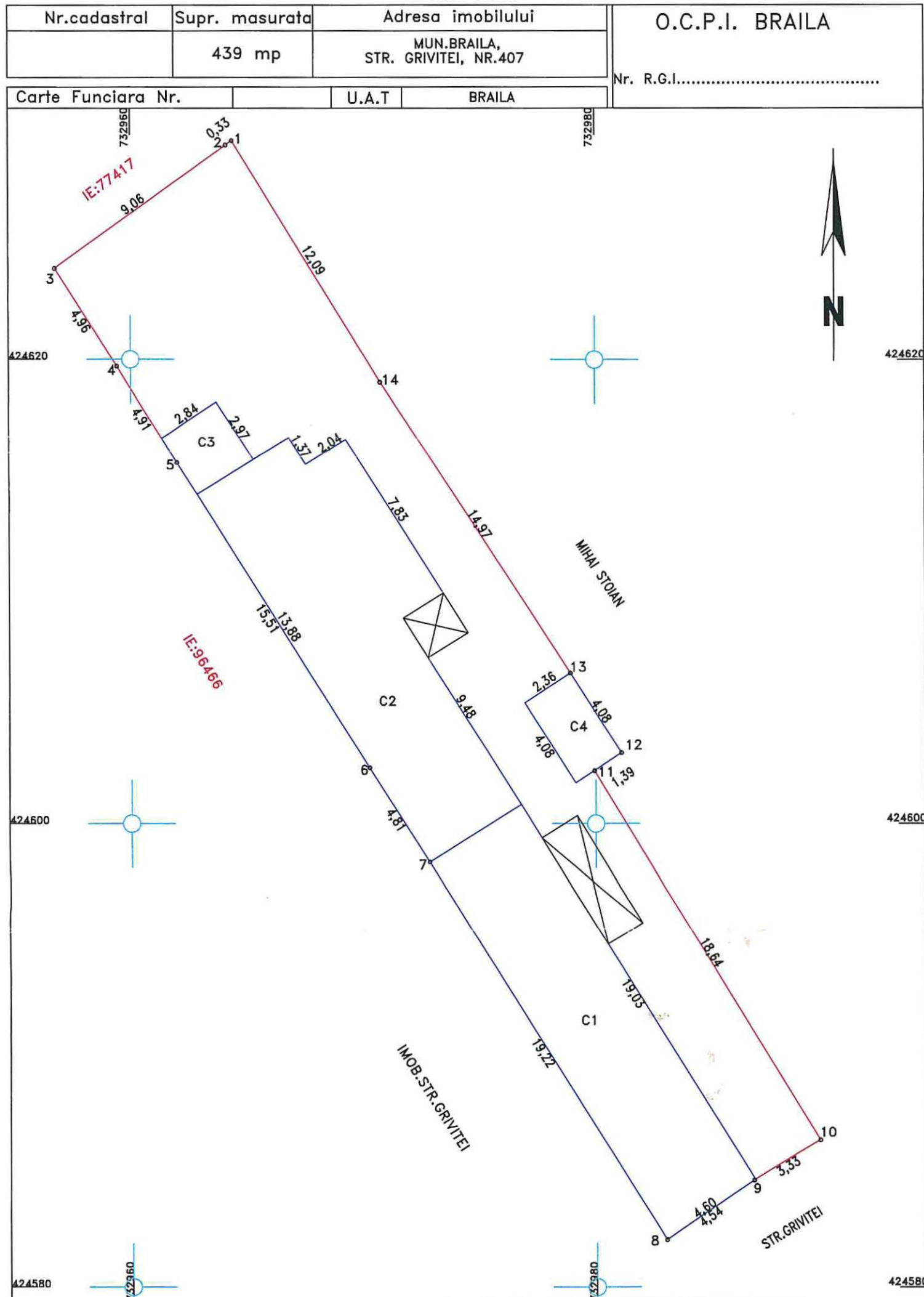


numarul cadastral, iar in lipsa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

1.155.3.

Scara 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	439	Pe teren sunt edif. 2 c-tii provizorii in supr. de 10mp si 4mp
TOTAL		439	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentuni
C1	CL	88	S.desfasurata = 88 mp - 1 - NIVEL - PARTER
C2	CL	103	S.desfasurata = 103 mp - 1 - NIVEL - PARTER
C3	CA	8	S.desfasurata = 8 mp - 1 - NIVEL - PARTER
C4	CA	10	S.desfasurata = 10 mp - 1 - NIVEL - PARTER
TOTAL		209	

Suprafata total masurata = 439 mp

Suprafata total din act = 354 mp

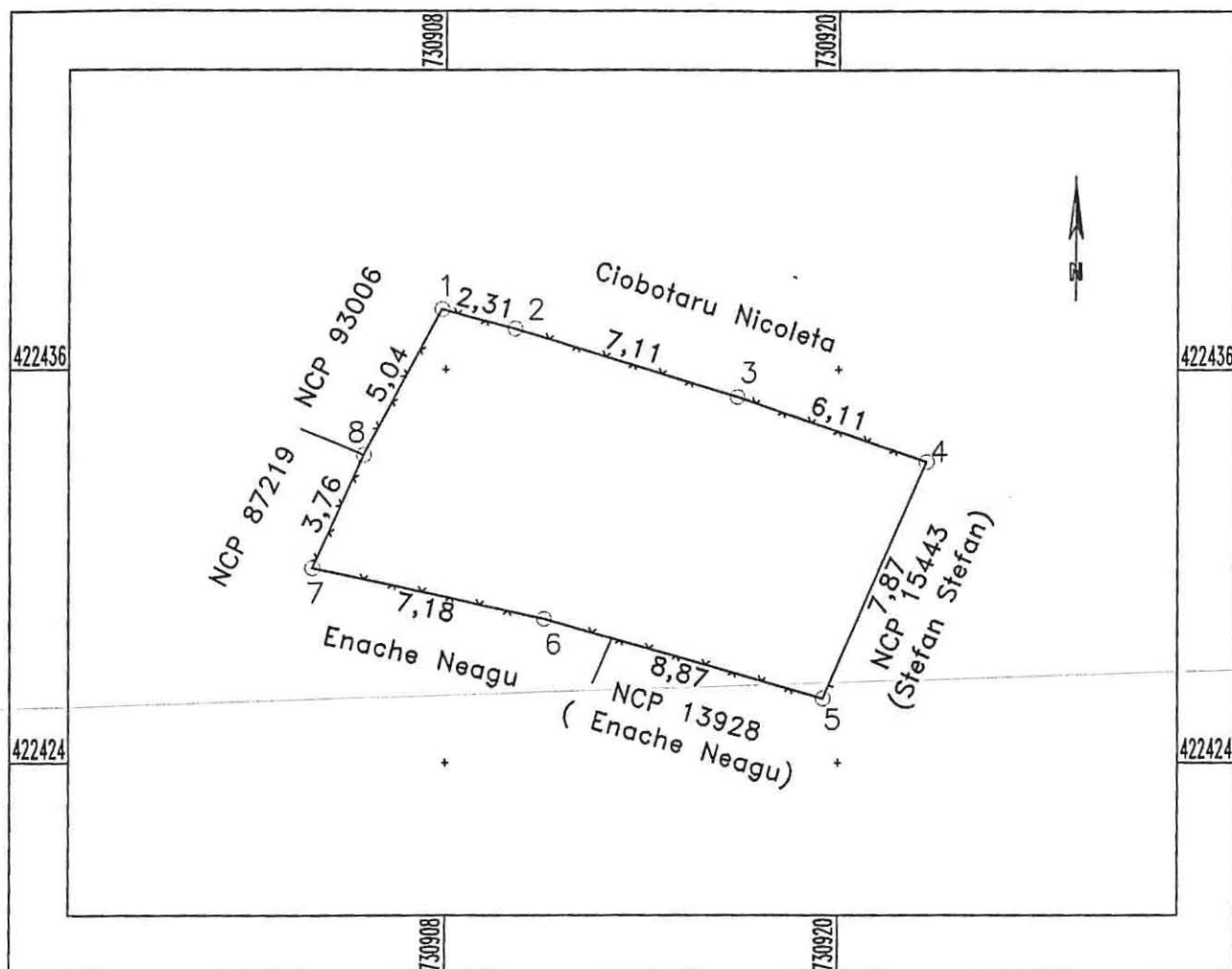


Executant SC CADCONSTRUCT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: IULIE.2022. Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....	CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC CADCONSTRUCT SRL RĂZVAN ALEXANDRU CATEGORIA 3
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	130	Intravilan Braila, str. Prahovei, nr. 68 bis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	130	Intre punctele: 1-2-3-4 gard plasa, 4-5 constructii+gard lemn, 5-6-7 gard plasa, 7-8-1 gard plasa
TOTAL		130	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 130 mp			
Suprafata conform acte= mp			
Executant: P.F.A Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Nr. 123/27.12.2010 Data: 05.08.2022		Semnatura si parafa Data:	
Stampila B.C.P.I.		Stampila B.C.P.I.	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

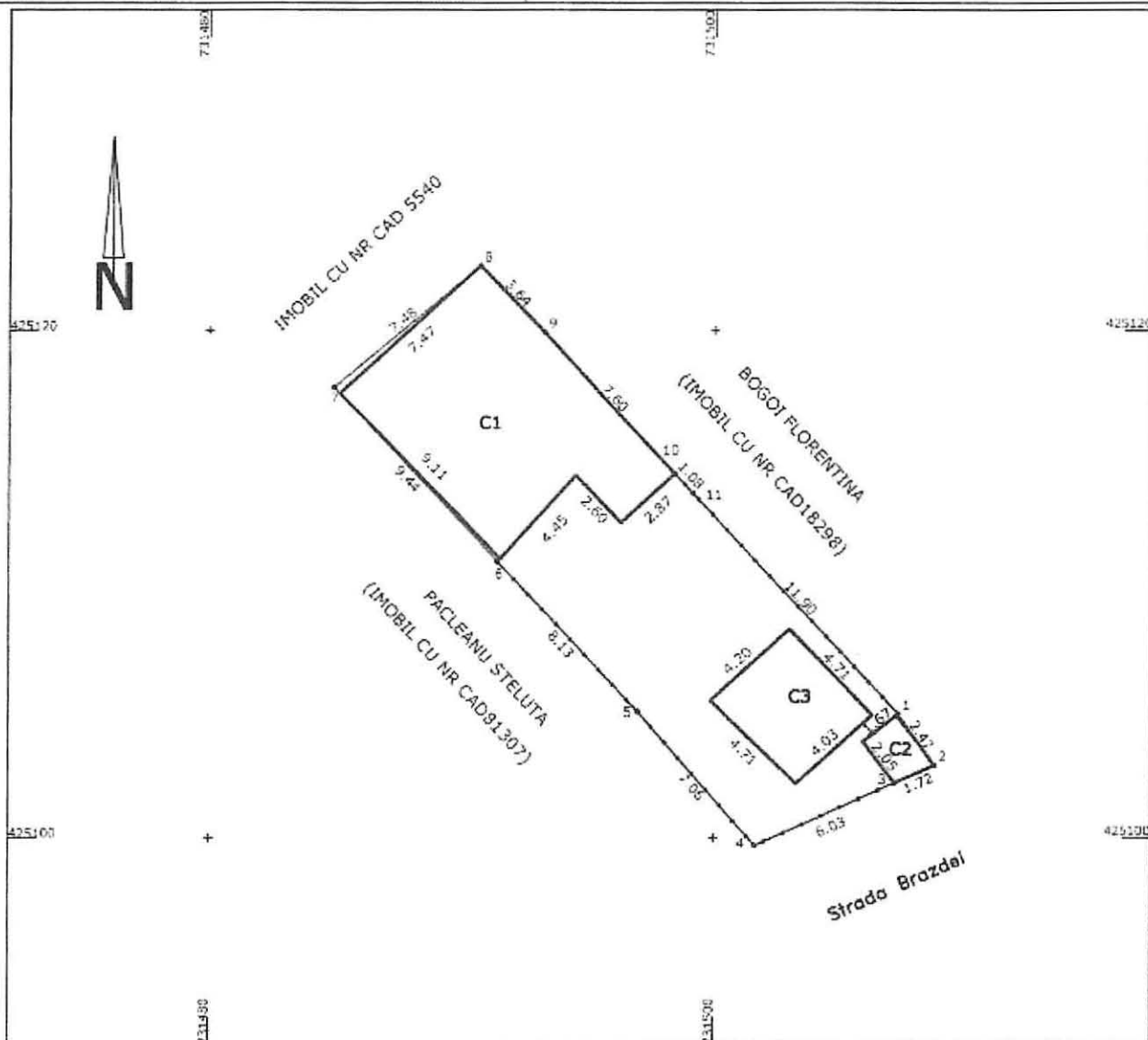
Scara 1:200

62191 din data 30-07-2021

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
97302	193mp	MUN BRAILA, STR. BRAZDEI NR 61

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	193	Imprejmuire: N-gard tabla+constructii, E-gard tabla, S-gard tabla+constructii, V-constructii
TOTAL		193	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	LOCUINTA	73	
C2	ANEXA	4	
C3	LOCUINTA	19	In stare de ruina
TOTAL		96	

Suprafata totala masurata a imobilului= 193mp
Suprafata din act= 189 mp

PFA CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 30.07.2021

Inspector:

Confirm introducerea semnului digital in baza de date de catre Cernat Adrian
atribuirea datelor cadastrale
2021.08.19
13:58:25 +03'00'

Data.....



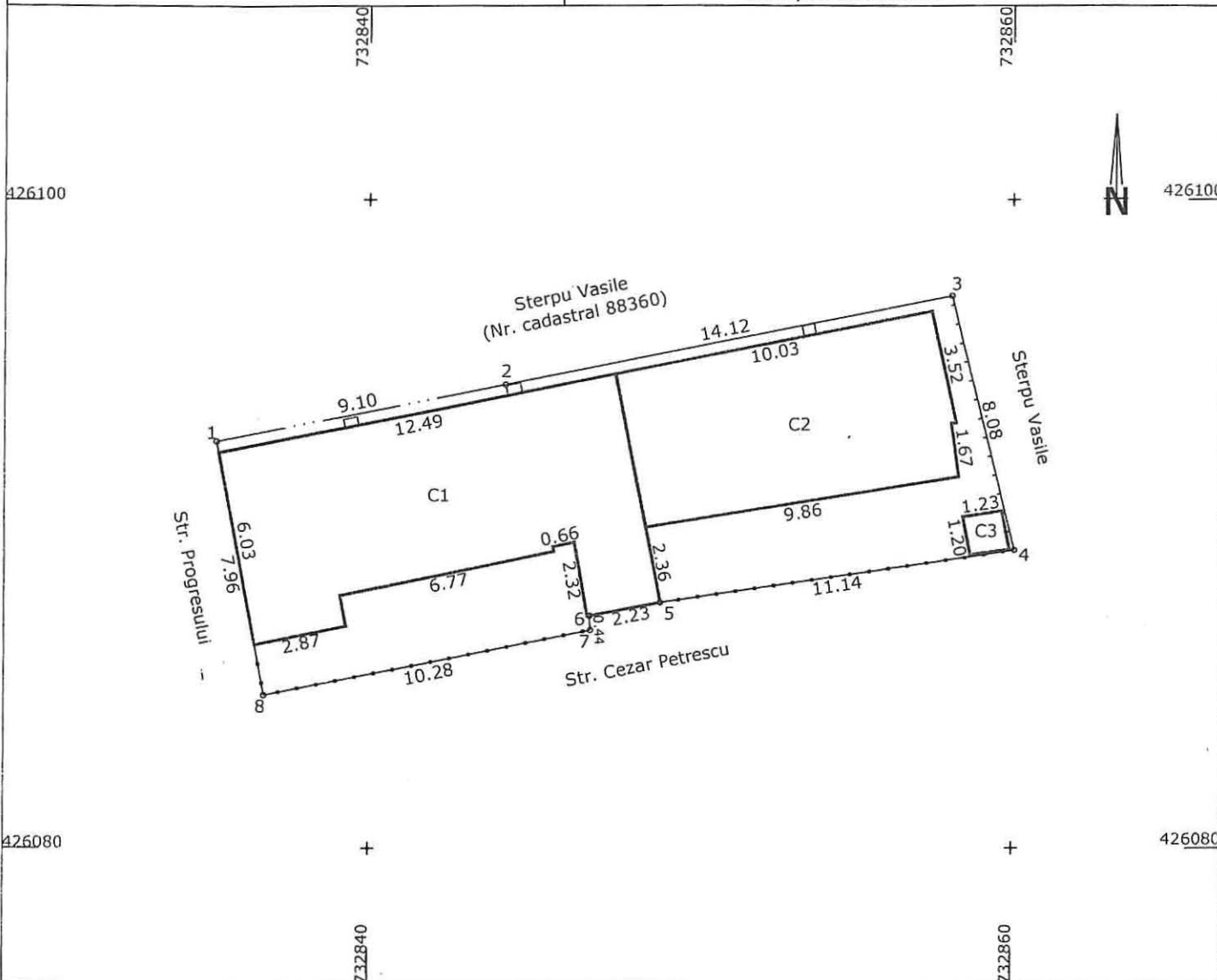
Stampila SCRI

1.55.6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	184	Strada Progresului, Nr. 96

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	184	Imprejmuire: nematerializat 1-2, nematerializat + constructii 2-3, gard lemn 3-4, gard tabla + constructii 4-5-6-7-8-1
TOTAL		184	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	70	Suprafata desfasurata=70mp
C2	ANEXA	50	Suprafata desfasurata=50mp
C3	ANEXA	1	Suprafata desfasurata=1mp
TOTAL		121	

Suprafata totala masurata a imobilului=	184mp
Suprafata din act=	152mp

Executant: MOCANU FILIP-CATALIN Confirm executarea masurarilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundentele acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 28.09.2022	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
--	--



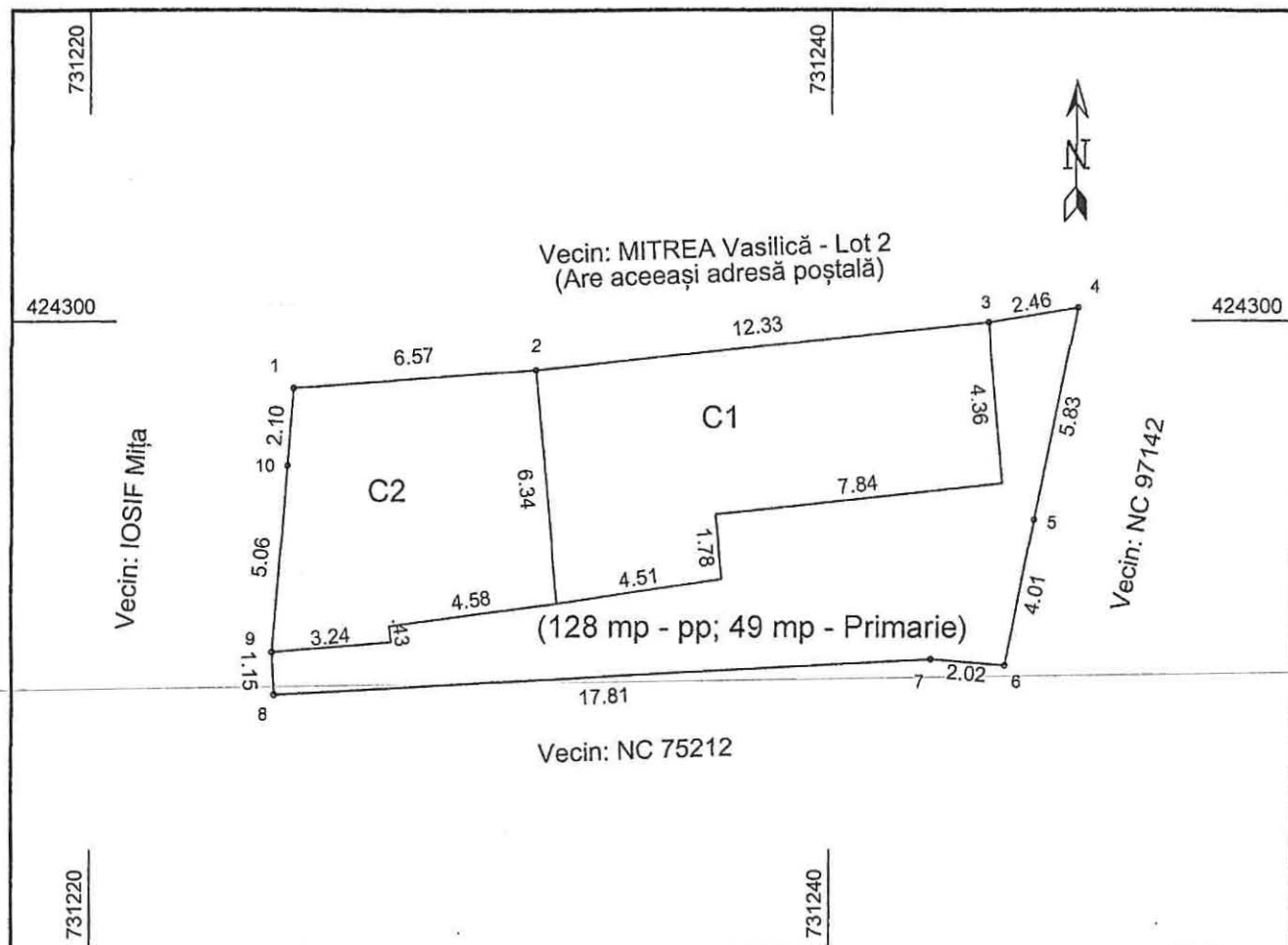
1.155.7

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	177	Brăila, str. Comuna din Paris, nr. 75 Lot 1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRĂILA	

O.C.P.I. Braila
Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curți construcții	177	Natura împrejuririi: 1 - 2 - 3 Zid construcție, 3 - 4 Gard din scândură, 4 - 5 Gard din zid, 5 - 6 Gard din tablă, 6 - 7 Gard din scândură, 7 - 8 - 9 - 10 - 1 Zid construcție
TOTAL	-	177	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C1	Locuință	62	Nr. nivele=P, Sc = 62 mp, Scd = 62 mp, Edificată în anul 1991
C2	Anexă	48	Nr. nivele=P, Sc = 48 mp, Scd = 48 mp, Edificată în anul 1960
TOTAL	-	110	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 177 mp

Suprafața totală conform act = 177 mp

Executant PFA CRISTIAN Nicolae Romică

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data:



Data: 27.10.2022

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1 : 500

JUDECATORIA BRAILA

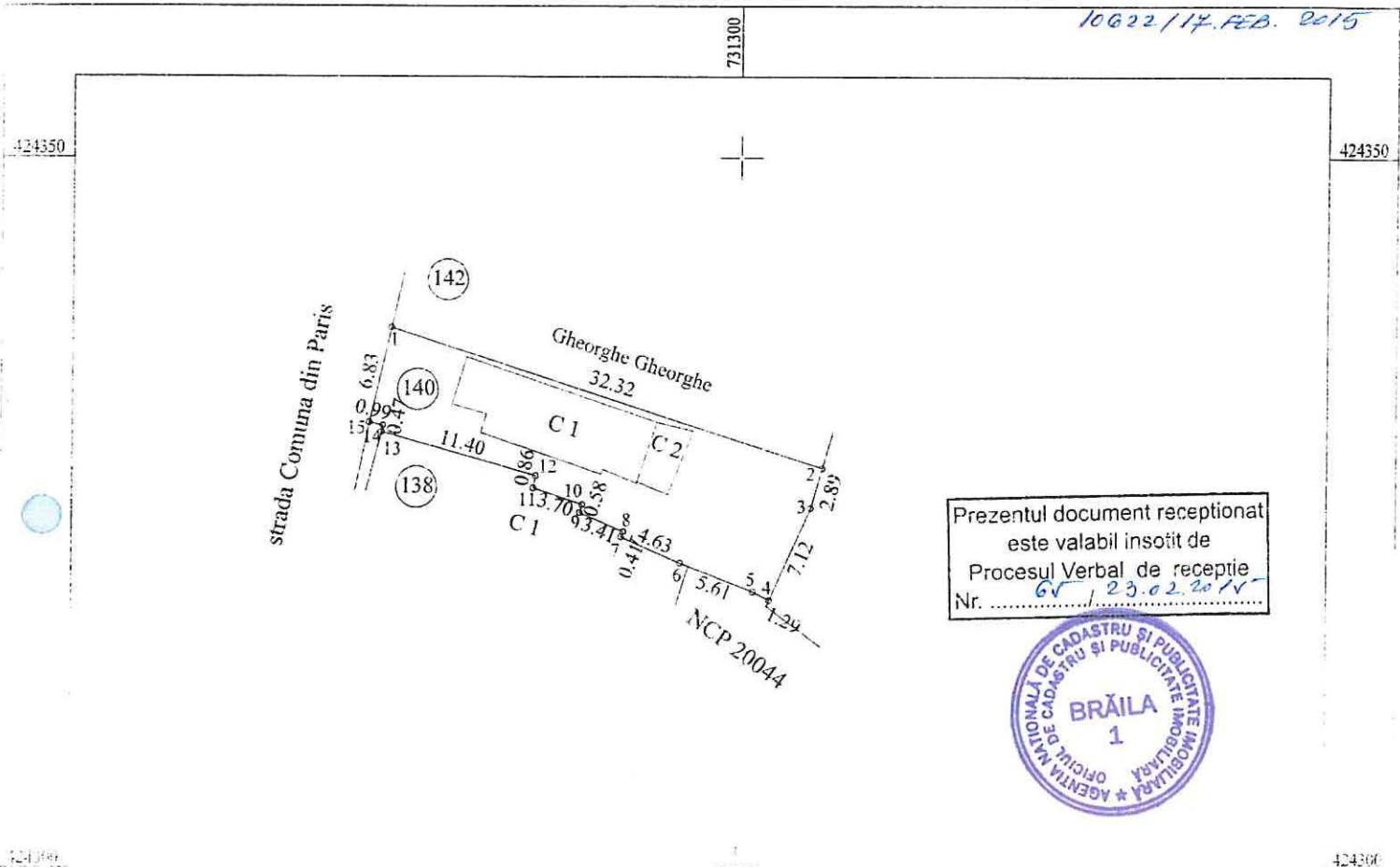
Dosar nr. 13747 / 196 / 2012

Termen: 24.02.2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila	
	259	strada Comuna din Paris nr. 140	
Carte Funciara nr.		UAT	BRAILA

ANEXA 2

10622/17.FEB. 2015



Prezentul document receptionat
este valabil insotit de
Procesul Verbal de receptie
Nr. 67 / 23.02.2015



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentii
	Cc	259		teren intravilan gard si constructii la N, constructii la E, gard si constructii la S si gard la E
	Total	259		

B. Date referitoare la constructii

Mod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentii
	Locuinta	64	Locuinta: chirpici, tabla, 3 camere, bucatarie si hol
	Anexa	12	Anexa: chirpici, tabla

Suprafata totala masurata a imobilului 259 mp

Suprafata din acte = 149.91 mp - 154 mp cu act olograf

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Scurant: ing. Sirbu Ionei
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Inspector:



24 februarie 2015

Data

11175, 2

93

15125556

Semnatura si stampila

12/01/2020

VASILE
SÂNDULESCU

Data: 15.11.2022

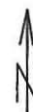
Categoria A

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

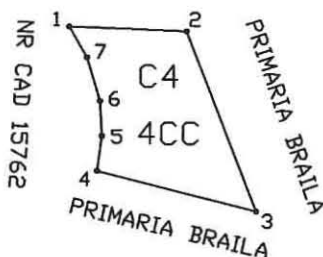
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	15mp	loc Braila, cart Hipodrom, str.Pietatii, nr 12 Microcomplex Rotund

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



PRIMARIA BRAILA



d1-2=3.22m
d2-3=5.31m
d3-4=4.50m
d4-5=.97m
d5-6=.96m
d6-7=1.25m
d7-1=.98m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	15	teren curti constructii intravilan , pentru cumparare terenul este ocupat in totalitate se constr. C4 edifiata de SC REMEDIA FARM SRL
	Total	15	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Categorie de folosinta	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1%	CA (farmacie)	15	garaj cu parter si etaj din 2001, Scons=15mp, Sdesf=30mp
	Total	15	

Suprafata totala masurata =15 mp
Suprafata din act = mp

Executant, MARINCAS IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 09.08.2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:

Stampila BCPI



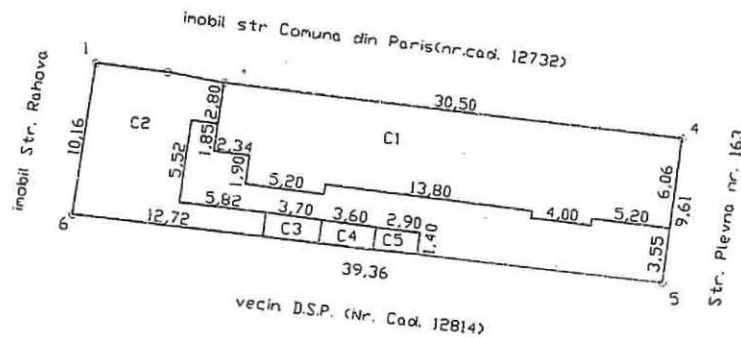
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

45340/29.10.20

Nr.cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
18917	385	Strada Plevna Nr. 163
Cartea Funciara nr.		UAT
		BRAILA

N



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	CC	385		
Total			385		
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1	CL	184			
C2	CL	84			
C3	CA	6			
C4	CA	5			
C5	CA	4			
Total			283		
INVENTAR DE COORDONATE				Executant	
Sistem de proiectie STEREO 70					
Pct.	E (m)	N (m)			
1	732602.291	423485.288			
2	732607.062	423484.763			
3	732610.871	423484.114			
4	732641.185	423480.737			
5	732640.011	423471.203			
6	732600.858	423475.229			
Suprafata totala masurata = 385 mp					

Data

Se confirma introducerea in baza de date si suprafata din masuratori

Receptionat

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA

Ing. SIRGHIE LILIANA

Data

CONSILIER

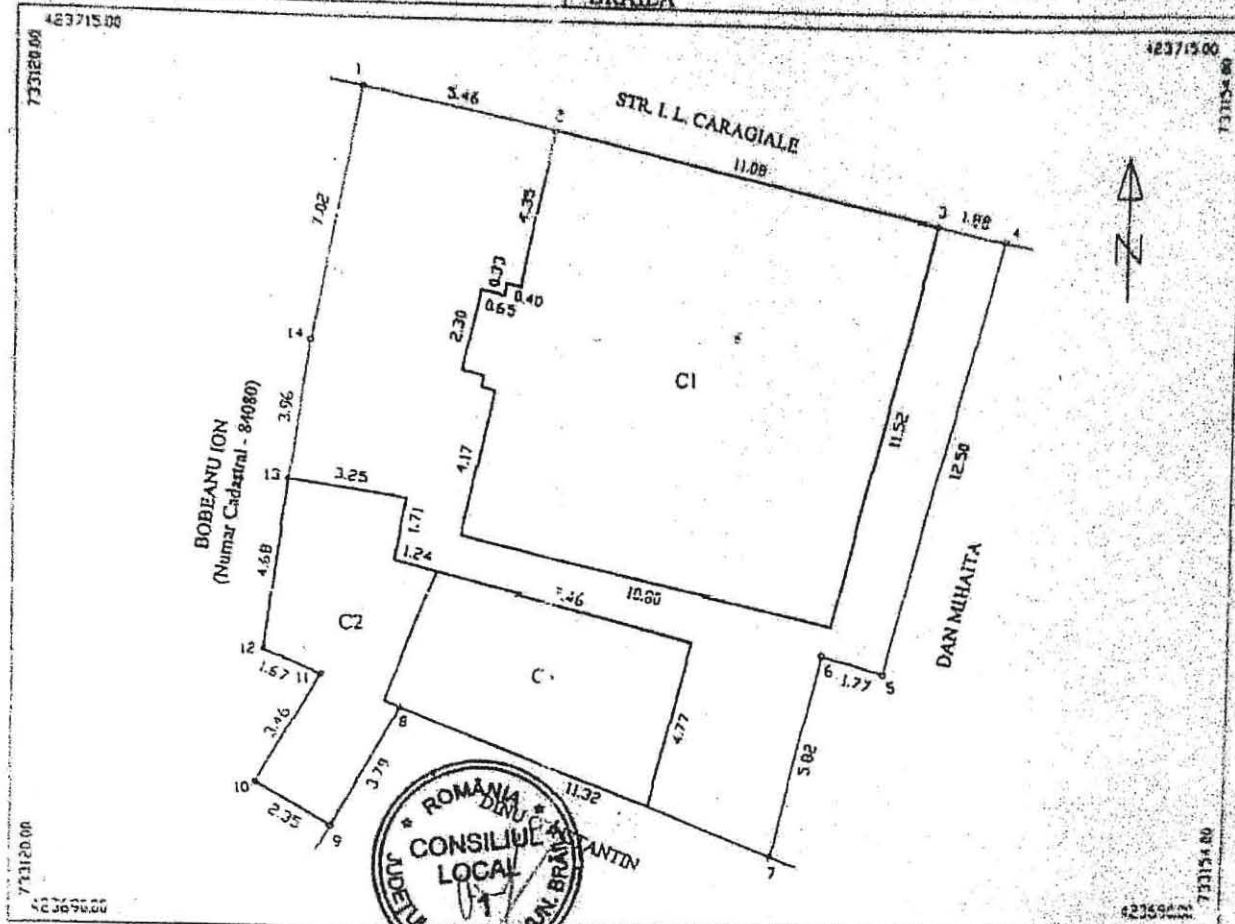
15 DEC. 2008

5.87.2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	301	Strada I. L. Caragiale nr. 17
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	301	Natura hotar : Nord - gard tabla, constructii ; Est - gard tabla, constructii ; Sud - constructii ; Vest - constructii, gard.
Total		301	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	Proprietari
C1	CL	128	Locuinta	Panuta Eleonora ; Panuta Valentin-Ciprian ;
C2	CA	27	Anexa	Mocanu Stefania-Madalina
C3	CL	33	Locuinta (ruina)	SUPAFLC Braila
Total		188		

Suprafata totala masurata a imobilului = 301 mp
Suprafata din acte = 302.61 mp

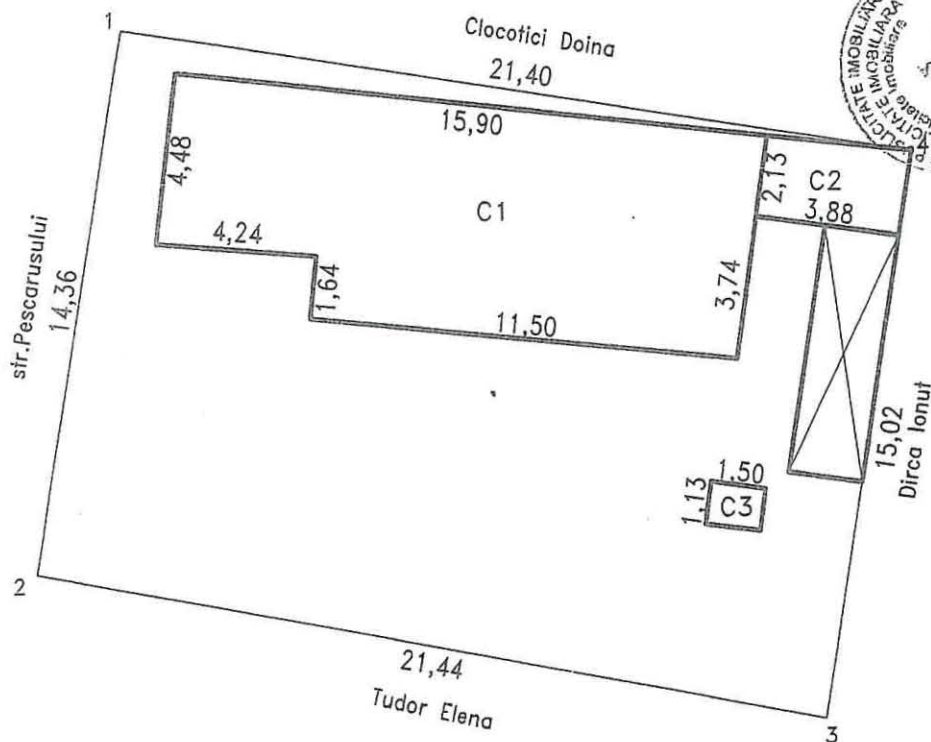
Executant : S.C. GEOSISTOP S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data : 21.08.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral 22057	Suprafata masurata 315	Adresa imobilului mun.Braila str. PESCARUSULUI Nr.6	O.C.P.I. Nr. RG.....
Cartea Funciara Nr.		UAT Braila	

6.128.1.
17/09/19.12.2012



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentii
1	Cc	315		delimitat la N-constr+nematerializat E-constr.+ gard lemn
				S- constructii ,V-gard metal
	Total	315		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentii
C1	87		Locuinta - chirpici acoperita cu tabla -1995
C2	8		Anexa -din chirpici acoperita cu azbociment -fara acte
C3	2		Anexa - chirpici acoperit cu azbociment -fara acte
			Pe teren exista o constructie provizorie din lemn
Total	97		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
1	731810.523	425325.297;
2	731808.409	425311.090;
3	731829.519	425307.322;
4	731831.695	425322.179



Data : 12.11.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
sing. Sîșu Elena
SUBINGINER

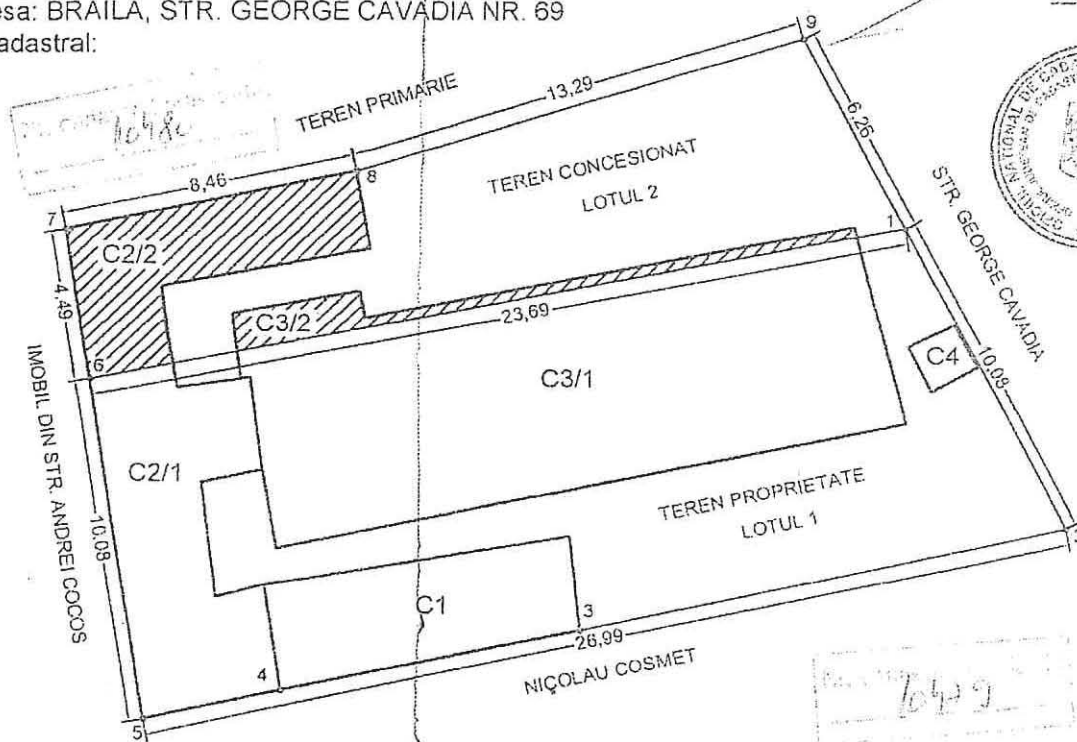


Suprafata totala masurata = 315 mp
Suprafata conf.acte=300 mp

Judetul: Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav. 2
Adresa: BRAILA, STR. GEORGE CAVADIA NR. 69
Nr.cadastral:

PLAN DE DELIMITARE AL CORPULUI DE
PROPRIETATE
Scara 1:200

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRAILA
Nr Inreg 2474 dat. 06 APR. 2004
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspector



INVENTAR DE COORDONATE
TEREN PROPRIETATE-LOTUL 1

Pct	X	Y
1	426430.59	733640.07
2	426421.73	733644.88
3	426418.71	733631.00
4	426416.95	733622.41
5	426416.14	733618.49
6	426426.09	733616.81

S = 250.85 mp

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN CONCESIONAT-LOTUL 2

Pct	X	Y
9	426436.09	733637.08
1	426430.59	733640.07
6	426426.09	733616.81
7	426430.51	733616.07
8	426432.24	733624.36

S = 114.26 mp

Proiectie Stereografica 1970
Aprilie 2004

SUPRAFETELE CONSTRUCȚIILOR
DIN TERENUL PROPRIETATE

Constructia	S.constr
Corp C1	25.93mp
Corp C2/1	36.03mp
Corp C3/1	105.19mp
Corp C4	2.15mp
TOTAL	169.30mp

SUPRAFETELE CONSTRUCȚIILOR
DIN TERENUL CONCESIONAT

Constructia	S.constr
Corp C3/2	8.32mp
Corp C2/2	24.64mp
TOTAL	32.96mp



Construcție in teren concesionat

Nr. Inregistrare 26545 din 05 luna anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI
Data de 04.10.2022
cu chitanța nr. 15267021016717
Tăbărașcu Răzvan

Intocmit:
S.C. Rom Survey S.R.L.
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria B Nr. 212
Clasa II
S.C. ROM SURVEY S.R.L.
ONCGC