

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 669**

**din 25.11.2022**

**Privind:** Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art.28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 17,36 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, Bulevardul Dorobanților nr. 15, bloc A14, sc.1, parter, proprietatea PF MARIN ANGELICA DANIELA, pentru amenajare cabinet psihologic, conform autorizației de construire nr. 538/16.06.2004.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 600/28.10.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,8950 lei/mp/lună** (zona A2), conform actului adițional nr. 6 la contractul de închiriere nr. 35/08.06.2004, actualizat, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

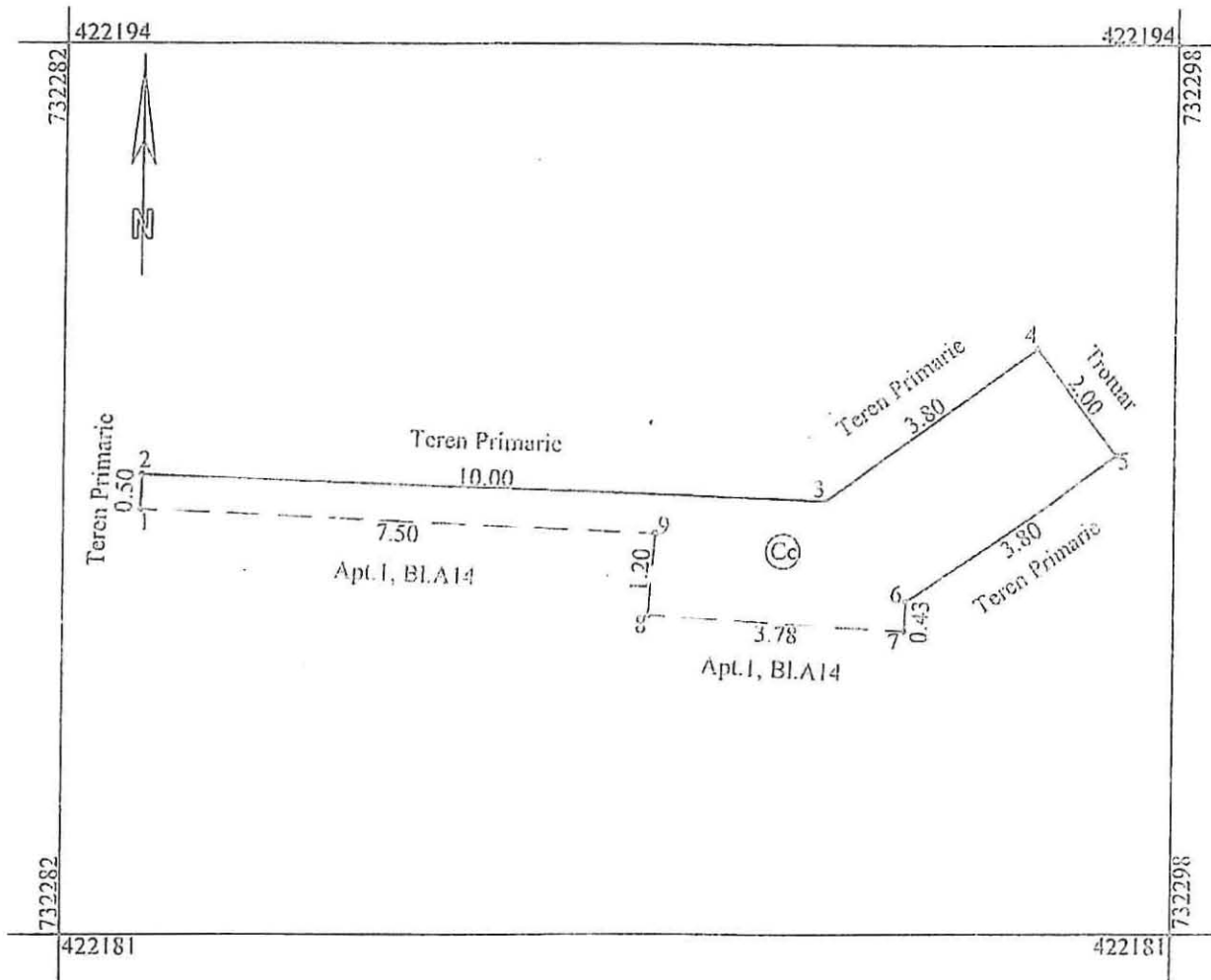
**TUDOSE DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                           |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 99124               | 17                                   | Intravilan, Mun. Braila, B-dul Dorobantilor, nr. 15, Bl. A14, Sc. I, Parter, adjacent ap. I |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                                                    |
|                     |                                      | BRILA                                                                                       |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                                                          |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                                                           | Mentuni                                                          |
| I                                                                                                                                               | Cc                     | 17                                                                       | Imprejmuire constructii: 1-2-3-4-5-6-7; nematerializat: 7-8-9-1. |
| TOTAL                                                                                                                                           |                        | 17                                                                       | Teren domeniu public adjacent ap. I inseris in CF 70462-C1-U4.   |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                              |                        |                                                                          |                                                                  |
| Cod                                                                                                                                             | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                         | Mentuni                                                          |
| TOTAL                                                                                                                                           |                        |                                                                          | -                                                                |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 17mp                                                                                                   |                        |                                                                          |                                                                  |
| Suprafata conform act = 17mp                                                                                                                    |                        |                                                                          |                                                                  |
| Executant: SC IEDIDIA SRL                                                                                                                       |                        | Inspector                                                                |                                                                  |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si georignosul |                                                                  |
| Semnatura si stampila                                                                                                                           |                        | Semnatura si parafa                                                      |                                                                  |
| Data: 12.09.2022                                                                                                                                |                        | Data: .....                                                              |                                                                  |
| Stampila BCPI                                                                                                                                   |                        | Stampila BCPI                                                            |                                                                  |