

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 558

din 07.10.2022

Privind: Aprobarea depunerii proiectului „*Renovare integrată imobil strada Pensionatului nr. 2 - Brăila*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 14 din O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului „*Renovare integrată imobil strada Pensionatului nr. 2 - Brăila*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

Art.2 Se aprobă măsurile propuse pentru renovarea integrată a imobilului ce face obiectul proiectului „*Renovare integrată imobil strada Pensionatului nr. 2 - Brăila*”, conform *anexei nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă suma de **6.997.599,34 lei fără TVA**, reprezentând valoarea maximă eligibilă a proiectului „*Renovare integrată imobil strada Pensionatului nr. 2 - Brăila*”, conform *anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă suma de **1.329.543,87 lei**, reprezentând TVA aferentă valorii maxime eligibile menționate la art. 3, sumă ce va fi suportată de la bugetul de stat.

Art.5 Se aprobă finanțarea de către Municipiul Brăila a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului „**Renovare integrată imobil strada Pensionatului nr. 2 - Brăila**” astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.6 Sumele aferente proiectului vor fi incluse în bugetul local al Municipiului Brăila, după aprobarea contractelor/ordinelor/deciziilor de finanțare, conform prevederilor art. 14 din O.U.G. nr. 124/2021.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare Economică și Relații Internaționale și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TÎMPLARU ADRIAN - ȘTEFAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

**Măsurile propuse pentru renovarea integrată a imobilului ce face obiectul proiectului
"Renovare integrată imobil strada Pensionatului nr.2 – Brăila"**

1. Măsurile propuse pentru consolidarea seismică a imobilului:

- consolidarea/ repararea elementelor structurale, ale elementelor nestructurale sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- camasuirea peretilor din caramida prin placare cu materiale cu proprietati superioare (beton/mortar armat cu plase legate/ sudate din otel);
- consolidari locale a plinurilor orizontale de zidarie de peste goluri;
- inlocuiri ale zidariei degradate;
- refacerea continuitatii zidariei, a centurilor, a scarilor sau planseurilor (ex.: prin injectarea fisurilor sau crapaturilor cu solutii bicomponente, prin tesere zidarie, plombări crapaturi din zidarie de beton, tencuieli armate locale);
- consolidarea infrastructurii;
- consolidarea fundatiilor;
- imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul;
- imbunatatirea conlucrării spațiale a elementelor structurii și sporirea rezistenței și ductilității elementelor de zidarie (ex: samburi de beton armat, centuri la nivelul planseelor, subzidiri);
- consolidarea unor elemente nestructurale de la nivelul fatadelor;
- bordarea golurilor de usi si ferestre;
- dezafectari ale planseurilor, daca se impune, si realizarea unor plansee care sa corespunda normelor in vigoare;
- masuri care conduc la limitarea deplasarilor sau a deformatiilor componentelor nestructurale;
- refacerea finisajelor interioare si exterioare in zonele degradate si in zonele de interventie;
- realizarea unui sistem pluvial (jgheab si burlane) din tabla vopsita in camp electrostatic;
- executarea unor trotuare perimetrare in grosime de 10 cm, latime min. 1m, din beton armat C25/30, turnat pe strat filtrat de 20 cm (pietris+nisip), care va fi dispus peste un strat de pamant compactat, cu o panta transversala de 2% si longitudinala de min. 0,5% pentru dirijarea apelor in exteriorul fundatiilor; sub trotuare se vor executa umpluturi de buna calitate compactate cu maiul mecanic in straturi de 15-20cm urmarindu-se obtinerea unui grad de compactare de 96%; la interfata cu soclul se va turna in vederea etanseitatii un cordon de bitum; apele se vor prelua in rigole de suprafata sau print-o retea de canalizare pluviala de incita si nu se vor deversa la fundatiile cladirii;

2. Măsurile propuse pentru renovarea energetică moderată a imobilului:

- izolarea termica a peretilor exteriori la interior cu vata minerala bazaltica de 15 cm;
- refacerea sarpantei din lemn ignifugat si termoizolarea corespunzatoare a sarpantei cu vata minerala bazaltica de 30cm
- reabilitarea/inlocuirea tamplariei cu una din lemn stratificat cu geam termoizolant cu performante energetice superioare celei initiale deoarece prezinta valoare arhitecturala si acordarea importanței gradului de etanșeitate fata de pereti ;
- in vederea sporirii rezistentelor termice se va termoizola placa peste subsol cu polistiren extrudat 10 cm, protejata cu o masa de spaclu armata;
- inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED, cu durata mare de viata si consum redus; corpurile de iluminat vor fi prevazute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri, casele scarii si grupuri sanitare comune; suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea
- refacerea instalatiilor electrice prin inlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru si realizarea unor tablouri electrice noi pentru sistemul de iluminat;
- dotarea cu pompe de caldura, daca este cazul, in vederea unei automatizari (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe incalzirea clasica;

- refacerea instalatiilor sanitare;
- refacerea instalatiilor termice, inclusiv montarea unei centrale termice noi;
- dotarea cladirii cu sistemul Building Management System, daca este cazul, ce are in vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate intr-o cladire, in vederea reducerii consumului de energie, optimizarii functionarii si sporirii gradului de confort si siguranta.;
- lucrari de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare si/ sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- realizarea unor sisteme de supraveghere video;
- la intrarile in cladire se vor monta camere de supraveghere la 360 grade;

3. Masuri propuse pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale):

- lucrari necesare pentru imbunatatirea securitatii la incendiu a cladirii (echiparea cu instalatii de iluminat de siguranta, instalatii de alimentare cu apa a retelei de hidranti interiori) sau lucrari aferente cerintelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii republicata;
- lucrari pentru repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si /sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- lucrari necesare pentru adaptarea cladirii la imbatranirea populatiei si la nevoile persoanelor cu dizabilitati: semnalizarea si marcarea cailor de acces cu materiale corespunzatoare, prevederea unui Grup sanitar conform legislatiei in vigoare, realizarea unor rampe de acces, etc;
- lucrari de recompartimentare interioara;

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	610.69	302.37	50,49%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	799.28	394.39	50,66%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	799.28	372.14	53,44%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	22.25	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	170.26	77.40	54,54%

In total, sursele de energie regenerabila acopera 5.6% din totalul consumului de energie primara.

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 308
- reducere a consumului de energie primară fosila (kWh/m² an) : 427.14
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 22.25
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1512.23
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 92.86

Director executiv D.S.P./P.D.E.R.I.

Iuliana Neagu

Inspector

Marian Giugiu

Președinte de ședință

Anexa 2 la H.C.L.M. nr. 558 / 10.10.2022

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul
“Renovare integrată imobil strada Pensionatului nr.2 - Brăila” – Brăila”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului “ **Renovare integrată imobil strada Pensionatului nr.2 - Brăila**” corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de **500 Euro/m²** (arie desfășurată), fără TVA;
- **1 euro = 4,9227 lei** – cursul Infoeuro aferent lunii Mai 2021
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de **440 Euro/m²** (arie desfășurată), fără TVA;
- **1 euro = 4,9227 lei** – cursul Infoeuro aferent lunii Mai 2021

În cadrul solicitării de finanțare nu este prevăzută instalarea de stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2000 m² arie desfășurată renovată.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, în sumă de **6.997.599,34 lei fără TVA**, a fost calculată luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii **Mai 2021**, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: **1 euro = 4,9227 lei**.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/ Suprafața desfășurată (m ²)	Cost unitar/m ² (lei fara TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei fara TVA)
(1)	(2) = 940 x 4,9227	(3) = (1) x (2)
1.512,23	4.627,3380	6.997.599,34

Director executiv D.S.P.P.D.E.R.I.

Iuliana Neagu

Inspector

Marian Giugiuc

Președinte de ședință

