ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 537

din 30.09.2022

Privind: Completarea ***H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*** referitoare la „Atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară".

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La iniţiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al iniţiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum şi avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează ***anexele nr. 1, 5*** și ***6*** la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în ***anexele nr. 1.154, 5.135 și 6.127***, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situaţie anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
pt. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRĂILA,

BRATU ANGELICA
Dir. Ex. D.J.C.A.P.L.

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1. 154
H.C.L.M. nr. 537 / 30.09.2022

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Tarla 42 P295 ; P296	50000 mp			
2	Str. Alexandru Vlahuță nr. 129 lot 1	91 mp		25355/17.08.2022	C1 – prop. conform certificat de moștenitor nr. 525/13.10.2017
3	Str. Alexandru Vlahuță nr. 129 lot 2	203 mp		25357/17.08.2022	C1 – prop. , conform certificat de moștenitor nr. 988/8.06.1995
4	Str. Ion Creangă nr. 2	322 mp		25095/12.08.2022	C1-C3 – prop. , conf. contract vânzare-cumpărare nr. 1256/19.02.1990
5	Str. Cărămidari nr. 112	351 mp		24737/10.08.2022	C1-C3 – nu s-au prezentat acte (certificat de calitate de moștenitor nr. 42/06.04.2022)
6	Str. George Cavadia nr. 12	133 mp indiviz din 395 mp		24639/09.08.2022	C1, C2 – prop. , conf. Sentință nr. 189/12.01.2011 a Judecătoriei Brăila

7	Str. Prahovei nr. 84C	221 mp		27182/06.09.2022	C1 – fără acte (Declarația autentificată sub nr. 6601/05.09.2022)

Notă:
1. Se radiază poz. 7 din anexa nr. 1.145 la H.C.L.M. 677/25.11.2021 - Str. George Cavadia nr. 12, în suprafață de 127,75 mp indiviz din 389,75 mp și se înlocuiește cu poz. 6 din prezenta Anexă.

22.09.2022

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,
Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,
Bărguanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA NR. 5.135
LA HCLM NR. 537 / 30.09.2022

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Aleea Metalurgiei nr.6, bl.18, sc.4,et.1, ap.67;		47,9 mp
2	Str. Putna nr.5	641 mp indiviz din 739,85 mp	C1- 46,06 mp ½ din C4 - 1.20 mp
3	Str.Malului nr.23	54 mp indiviz din 97 mp	Constructia C1 este PP C2- 2 mp

Nota:

Mentiunile de la pozitia 3 din prezentul raport indreapta eroarea strecurata in HCLM nr.506/24.09.2018 , in sensul ca suprafata de teren aferenta imobilului situat in str. Malului nr.23 este 97 mp si nu 125 mp. Intrucat la data de 15.01.2019 a fost instrainata suprafata de teren de 43mp precum si constructia C1 , la acest moment Municipiul Braila mai are in proprietate teren in suprafata indiviza de 54 mp si constructia C2.

Intocmit,
Caraion Marilena

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ANEXA NR. 6.127
LA H.C.L.M. NR. 537 /30.09.2022

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. Cărămidari nr. 117	222 mp	C.C. 3/5.02.2003	
2		Str. Cazasului nr. 122	306 mp	c.c. 76/09.09.2004, A.A. 1/17.08.2022	
3		Str. Sf. Filofteia nr. 20	124 mp indiviz din 280 mp	c.c. 105/7.11.2007, A.A. 1/09.09.2022	
4		Str. Magaziilor nr. 87A	271 mp	c.c. 37/11.05.2004	
5		Str. Pescărușului nr. 15	331 mp	c.c. 23/29.03.2010	
6		Str. Traian Demetrescu nr. 18	294 mp	c.c. 44/21.11.1997, A.A. 1/20087/01.06.1998	

Notă:

1. Se radiază poz. 4 din Anexa 6.11 la H.C.L.M. 10/26.01.2010 – Str. Sf. Filofteia nr. 20, în suprafață de 280,26 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta Anexă.
2. Se radiază poz. 18 din Anexa 1.5 la H.C.L.M. 262/10.07.2009 – Str. Pescărușului nr. 15, în suprafață de 300 mp și se înlocuiește cu poz. 5 din prezenta Anexă.
3. Se radiază poz. 4 din Anexa 6.51 la H.C.L.M. 210/26.06.2013 – Str. Traian Demetrescu nr. 18, în suprafață de 288 mp și se înlocuiește cu poz. 6 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,
Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,
Bărguanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

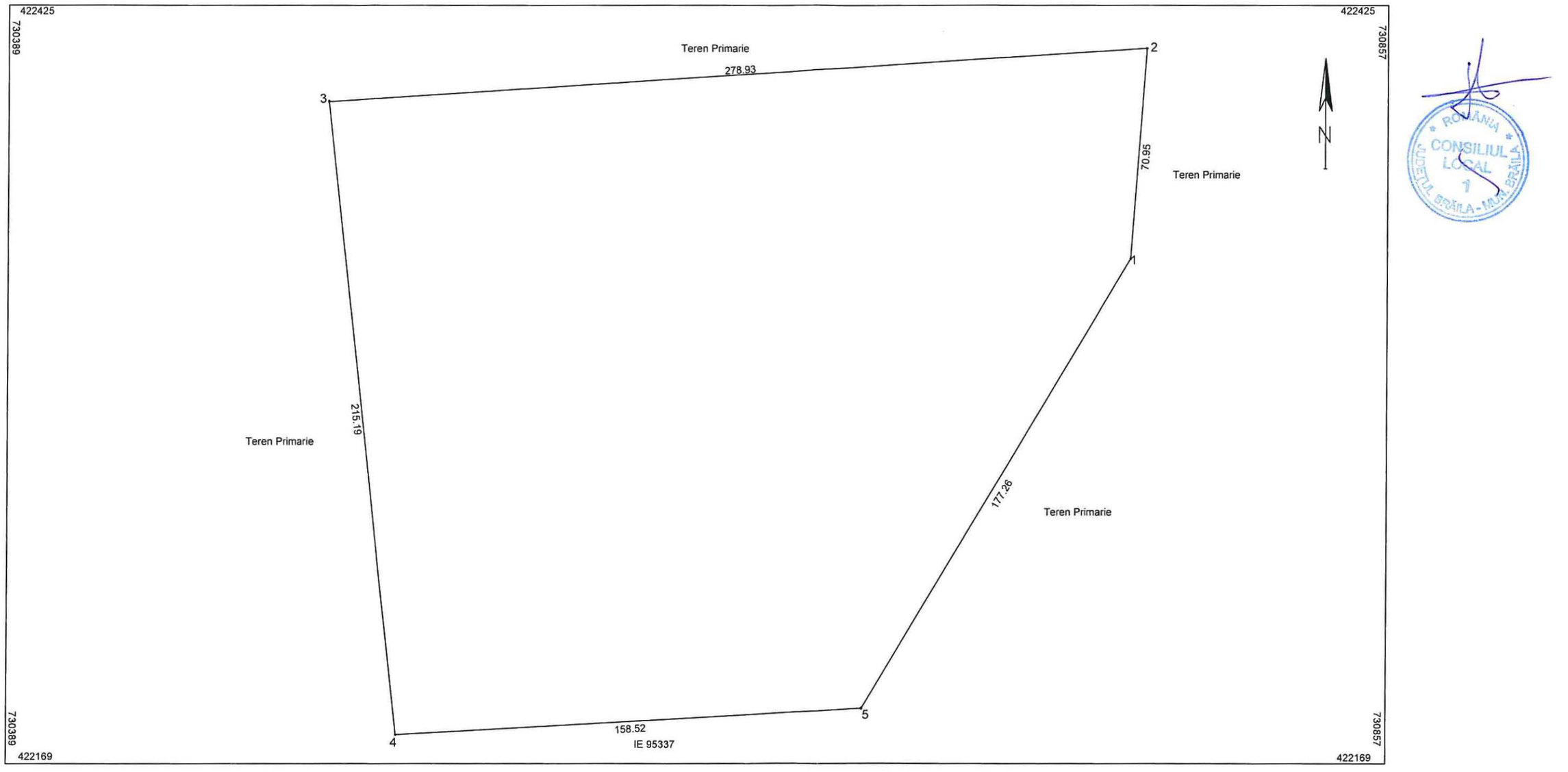
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anexa nr. 1.35 la regulament

1.154.1.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
	50000 mp	Intravilan, Municipiul Braila, Tarla 42, P295; P296	
Cartea Funciară nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosintă	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	50000	Limita nematerializata intre pct. 1-2-3-4-5.
	Total	50000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
			-
	Total		

Persoană fizică autorizată să execute lucrări de geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I Nr. 0756
Metin - Cosmin MOCANU
Categoria A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I Nr. 0472
Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și publicitate imobiliară

Nume si prenume executant(ori):
SC TRADING 3M SRL
prin ing. (Mocanu) Metin Cosmin
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si Stampila
Data: Septembrie 2022
email: metin_mocanu@yahoo.com
telefon: 0723690700
Clasa III

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura si Parafa
Data _____
Stampila B C P I

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
JUDEȚUL BRĂILA - MUN. BRĂILA
1

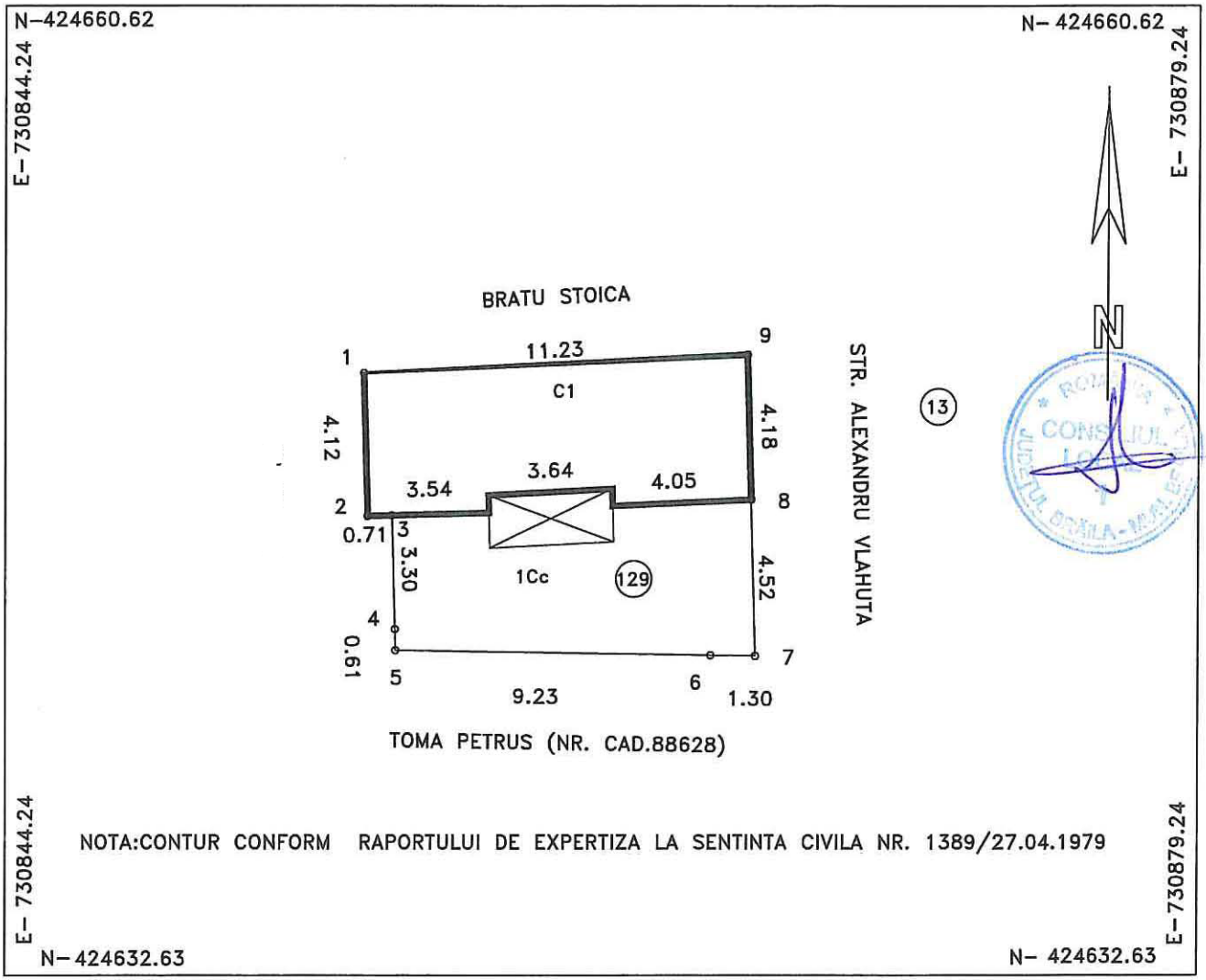
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1,154.2

Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	91	Mun. BRAILA, strada Alexandru Vlahuta , nr.129 ,LOT1

Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	Cc	91	8-9-1-2-3-4-CONSTRUCTIE;4-5-NEMATERIALIZAT; 5-6-7-CONSTRUCTII ; 7-8-GARD TABLA
TOTAL		91	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	45	LOCUINTA
TOTAL		45	

Suprafata totala masurata a imobilului = 91 mp.

Executant: PFA RUSU GHEORGHE Autorizatie Clasa B Serie RO-BR-F Nr.0024 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data:24.09.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI

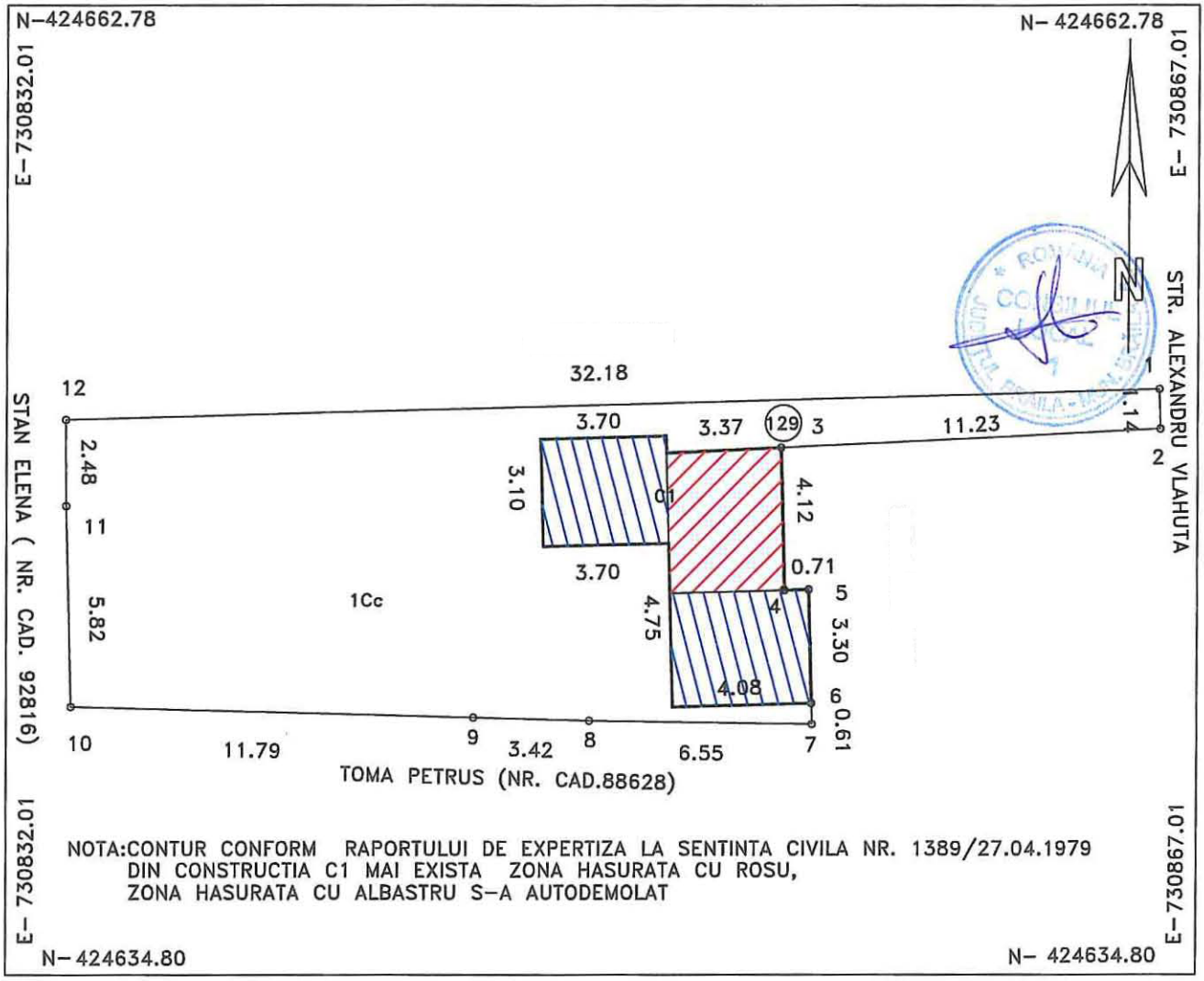
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr. 0024 RUSU GHEORGHE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200 1.154, 3

Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	203	Mun. BRAILA, strada Alexandru Vlahuta , nr.129 ,LOT2

Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA



NOTA:CONTUR CONFORM RAPORTULUI DE EXPERTIZA LA SENTINTA CIVILA NR. 1389/27.04.1979
DIN CONSTRUCTIA C1 MAI EXISTA ZONA HASURATA CU ROSU,
ZONA HASURATA CU ALBASTRU S-A AUTODEMOLAT

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	Cc	203	1-2;12-1-GARD TABLA ;2-3-4-5-6-CONSTRUCTII; 6-7-NEMATERIALIZAT;7-8-9-CONSTRUCTII ; 9-10-11-GARD TABLA ;11-12-CONSTRUCTIE;
TOTAL		203	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	39	LOCUINTA
TOTAL		39	

Suprafata totala masurata a imobilului = 203 mp.

Executant: PFA RUSU GHEORGHE Autorizatie Clasa B Serie RO-BR-F Nr.0024 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data:24.09.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI

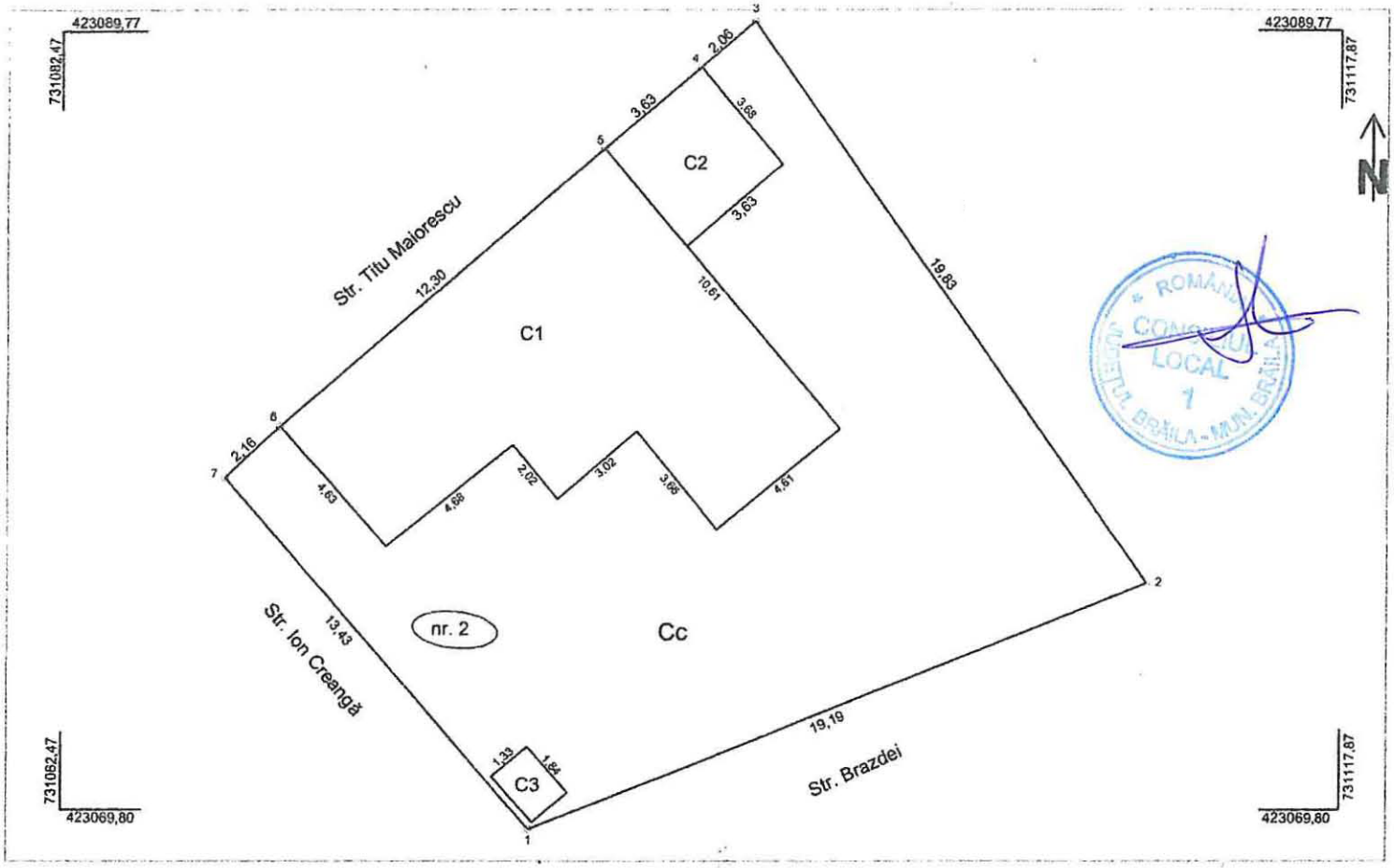
CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr. 0024 RUSU GHEORGHE CATEGORIA B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1/200

1,154,4.

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa		OCPI Brăila
	322	Str. Ion Creangă nr. 2		RGI nr. .....
Cartea Funciară nr.		UAT	Brăila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Menţiuni
1	CC	322	Natura hotarului: - la V stradă, gard tablă ondulată (1-7) - la S stradă, gard tablă ondulată (1-2) - la E gard scândură (2-3), - la N stradă, gard tablă (6-7 și 3-4), construcții (4-5-6)
TOTAL		322	

B. Date referitoare la construcţii

Cod construcţie	Destinaţie	Suprafaţa măsurată la sol (mp)	Menţiuni	
C1	CL	91	- locuință	Suprafa ța desfășurată = 91 mp
C2	CA	13	- constr. anexă - magazie	Suprafa ța desfășurată = 13 mp
C3	CA	2	- constr. anexă - wc	Suprafa ța desfășurată = 2 mp
TOTAL		106		

Suprafaţa teren măsurată = 322 mp

NOTĂ : Teren proprietate de stat

Executant, Rfa ROCIU Gheorghe	Inspector,
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Persoana fizică de executare autorizată de O.C.P.I. Brăila
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr. 0018
ROCIU GHEORGHE
CATEGORIA C

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

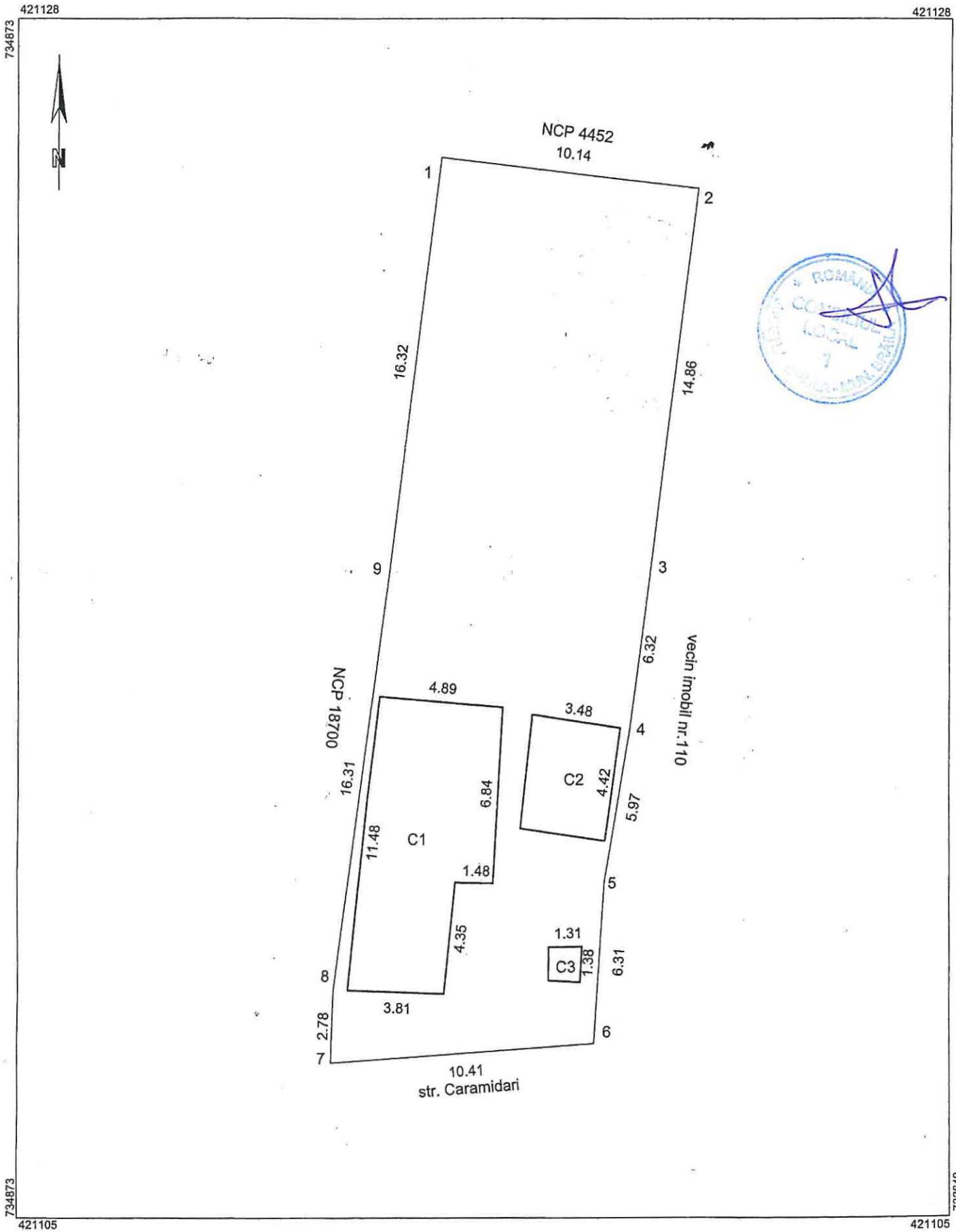
Scara 1:200

1.154,5

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	351	Jud. Braila, intravilan mun. Braila		
		Str. Caramidari nr.112		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	351	
TOTAL		351	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	52	Locuinta, regim inaltime, parter Sc=Sd=52mp
C2	CL	15	Locuinta, regim inaltime, parter Sc=Sd=15mp
C3	CA	2	Anexa, regim inaltime, parter Sc=Sd=2mp
TOTAL		69	

SUPRAFATA MASURATA =351MP

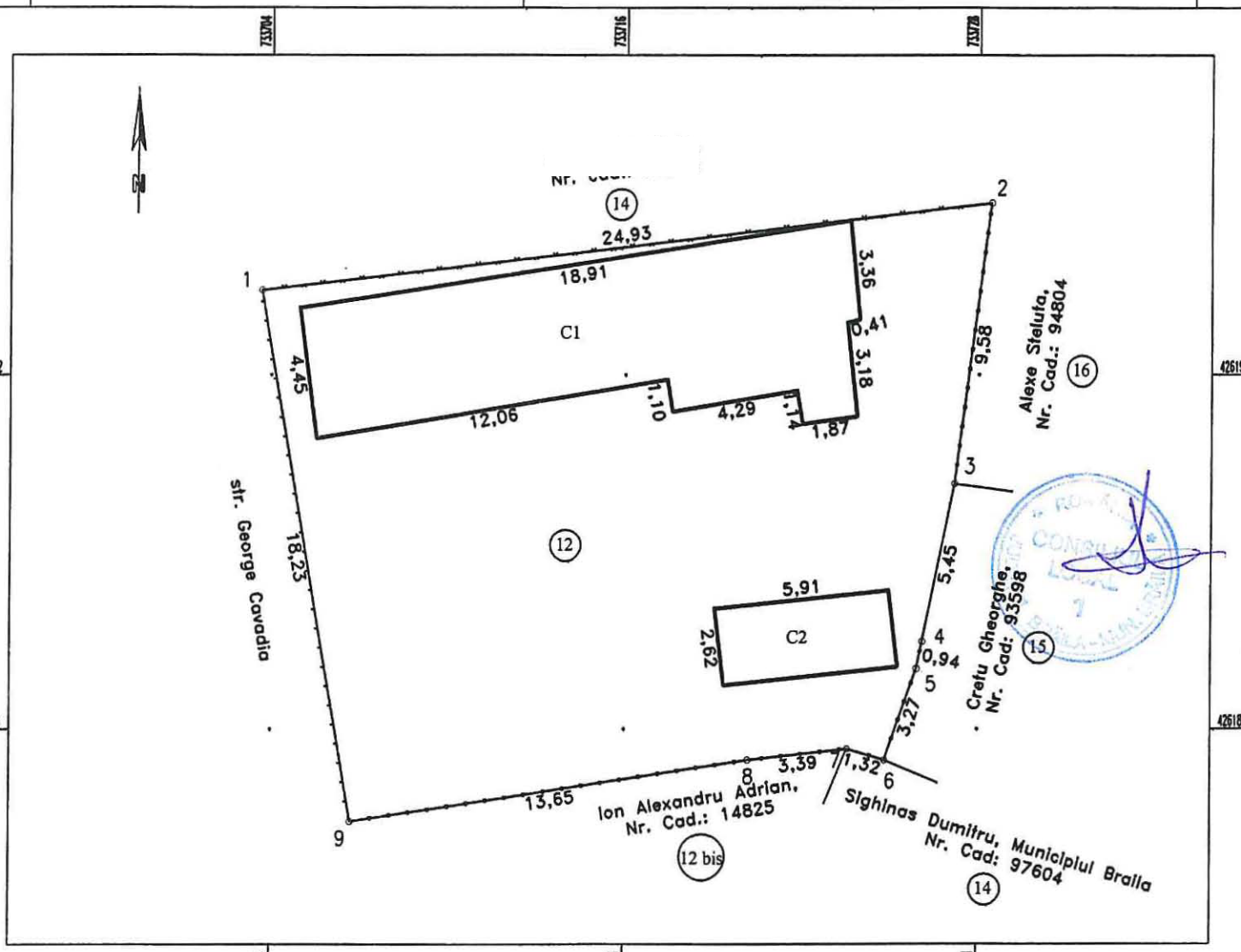
Executant: PF MUNTEANU CATALINA Certificat autorizare Seria RO-BR-F NR.0016 CATEGORIA B	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, concludinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea Semnatura: Data: 02.03.2022	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BR-F NR.0016 MUNTEANU CĂTĂLINA
CATEGORIA B

Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1.154, G.

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	395	Intravilan Braila, str. George Cavadia, nr. 12
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	395	Intre punctele: 1-2 gard plasa, 2-3 gard tabla, 3-4 constructii, 4-5-6 gard tabla, 6-7-8-9 gard tabla, 9-1 gard lemn;
TOTAL		395	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	91	Locuinta si cu suprafata desfasurata de 91 mp, 1 nivel-parter;
C2	CA	15	Anexa si cu suprafata desfasurata de 15 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		106	

Suprafata totala masurata a imobilului = 395 mp
Suprafata conform acte= 262 mp

Executant: PFA Sandulescu Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr 123712 12 2010 VASILE SĂNDULESCU Persoană fizică autorizată pentru lucrări de cadastru și cartografie Categoria 4

Data: 29.06.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila B.C.P.I.

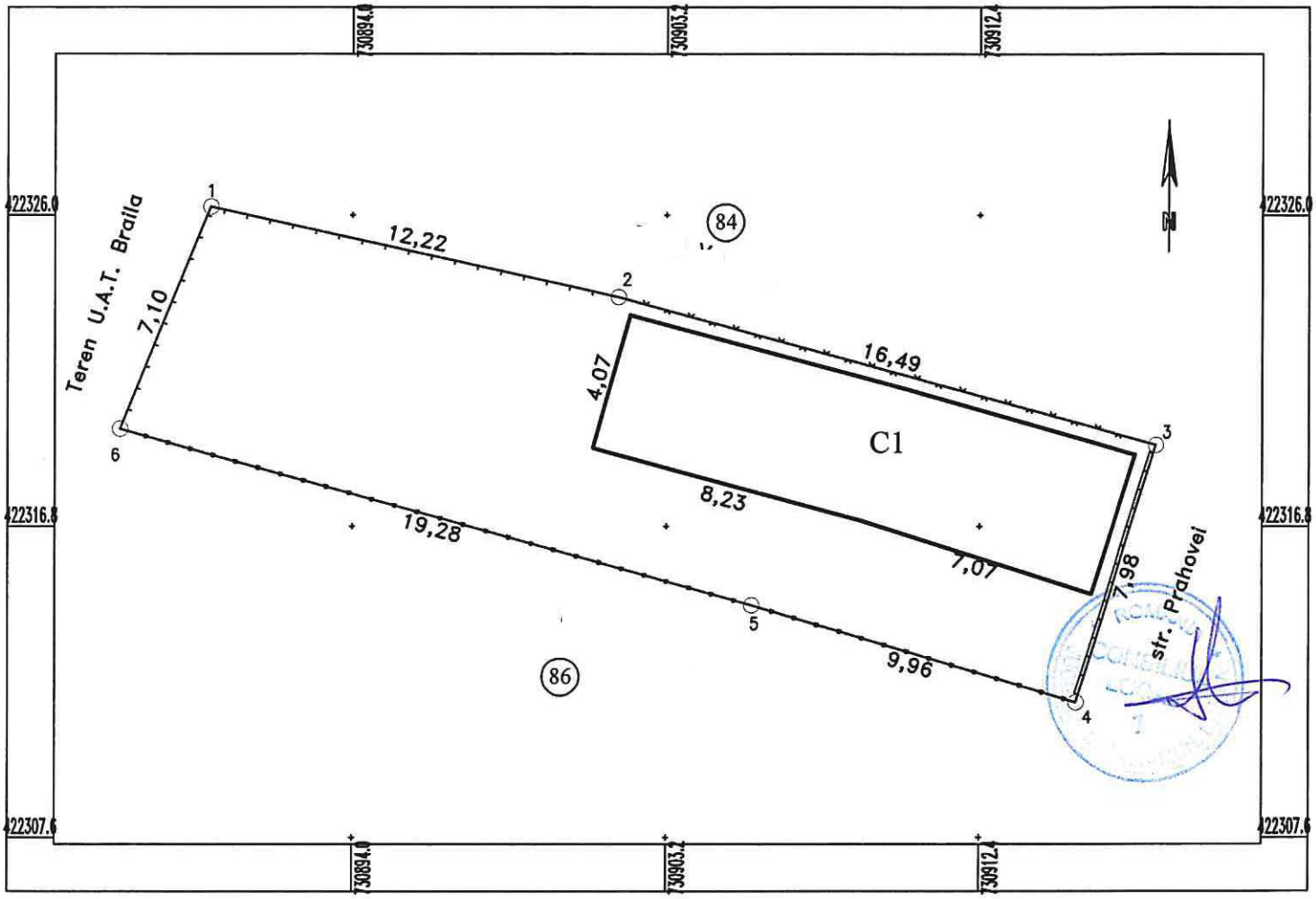
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1, 154. 7.

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	221	Intravilan Braila, str. Prahovei, nr. 84 C

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	221	Intre punctele: 1-2-3 gard lemn+plasa, 3-4 gard beton, 4-5-6 gard tabla, 6-1 gard lemn.
TOTAL		221	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	64	Locuinta cu suprafata desfasurata de 64 mp.1 nivel- parter;
TOTAL		64 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 221 mp
Suprafata conform acte= mp

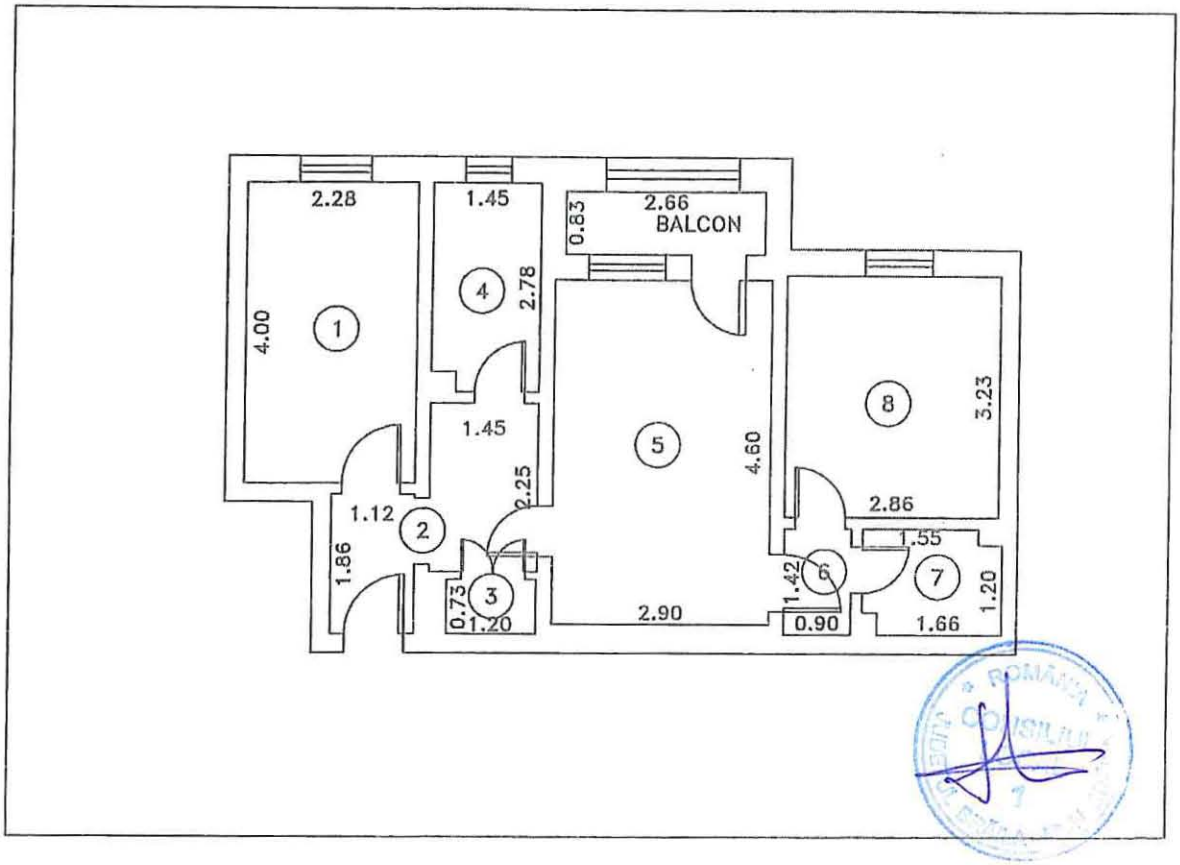
Executant: PFA Sandulescu Vasile	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:05.09.2022	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.

Releveu Apartament

5.135.1

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	45.7	Mun. Braila, Aleea Metalurgiei, nr.6, Bl.18	
		Sc.4, Et.1, Ap.67	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



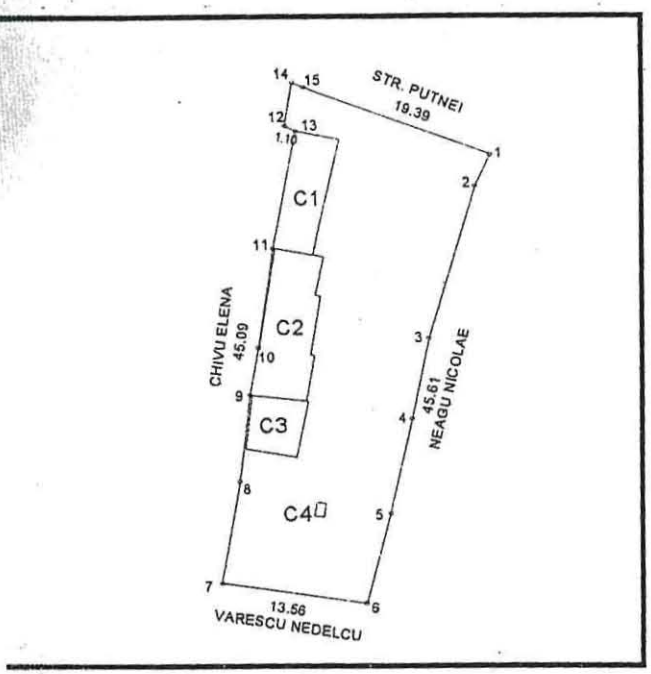
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	DORMITOR	9.1
2	HOL	5.5
3	DEBARA	0.9
4	BUCATARIE	3.9
5	SUFRAGERIE	13.3
6	HOL	1.3
7	BAIE	2.5
8	DORMITOR	9.2
	TOTAL SUPRAFATA UTILA:	45.7
	SUPRAFATA BALCON :	2.2
	TOTAL:	47.9
Executant, SC VADRAM PROIECT SRL, Seria: RO-B-J, Nr. 1475, clasa III PFA COJOCARU RAMONA MARIA, Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, categ. B		Data 18.07.2022
Receptionat,		Data

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
STR. PUTNA, NR. 5

ul administrativ:BRAILA
RUTA:42682
ravilan/extravilan:2

Sectiune plan/nomenclatura 79
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara

Nr. cadastral provizoriu 9131



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
1	CC	TDI	739.85		D	
TOTAL			739.85			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr.corp cladire/ constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (utila ptr. apart)	Cod grupa destinatie	Mentiuni
C1	locuinta	46.06	CL	
C2	locuinta	70.65	CL	
C3	magazie	27.60	CA	
C4	WC	1.20	CA	
Total		145.51		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nume proprietar	Domiciliu / proprietar	Cod numeric cod SIRUES	Tipul actului de proprietate eliberarii/inregistrarii	Cod proprietate	Suprafata (ha sau mp)		Modul de detinere Teren/Constructie		Mentiuni
					(din act)	(masurat)	Exclusiv	Indiviziune	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
DSP Braila	Braila, str. Pensionatului, nr. 2		Decizia nr. 187/31.05.1989	PJ		626.31	Da	Da	C1 exclusiv cota 1/2 indiviza din C4 teren indiviz
STAN V. TRAIAN STAN CAMELIA NICOLETA	Braila, str. Putna, nr. 5			PF		113.54	Da	Da	C2, C3 exclusiv cota 1/2 indiviza din C4 teren indiviz
						739.85			

S.C. ROM SURVEY S.R.L. Braila

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 212 Clasa II S.C. ROM SURVEY S.R.L. ONCGC

Iunie 2003

Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie BRĂILA ing. Cristian TRIFAS

Verificat:

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE JUD. BRĂILA

5.185.0

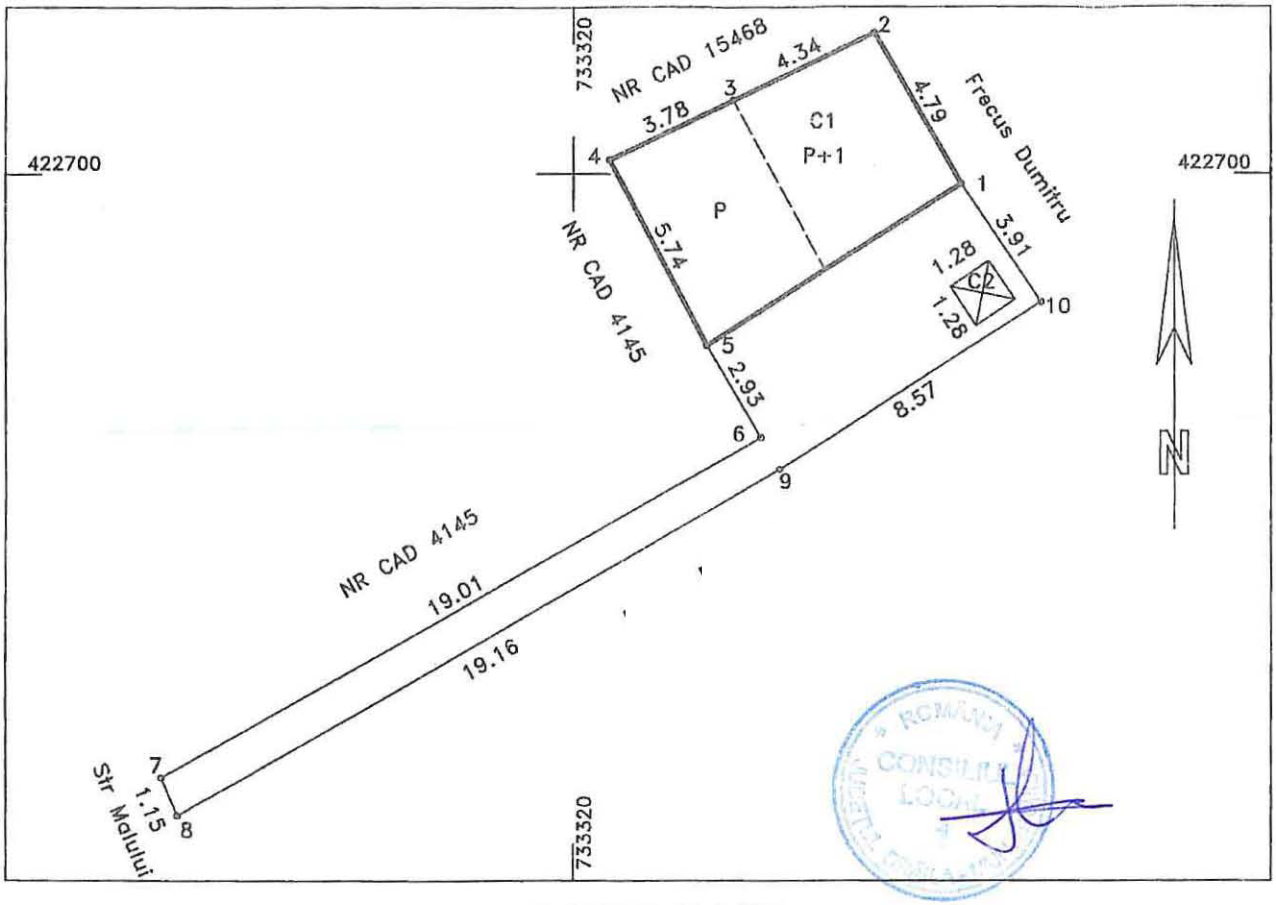
5,135.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	97	Mun. Braila, Str. Malului, Nr. 23

Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	97	Natura hotar: garduri si constructii
TOTAL		97	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	43	Locuinta– P+1(partial). Suprafata desfasurata: 65mp
C2	CA	2	Wc. Suprafata desfasurata 2mp
TOTAL	–	45	–

Suprafata totala masurata=97mp

Executant: Pfa Cojocaru Ramona Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 14.09.2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0019 COJOCARU RAMONA-MARIA CATEGORIA B

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

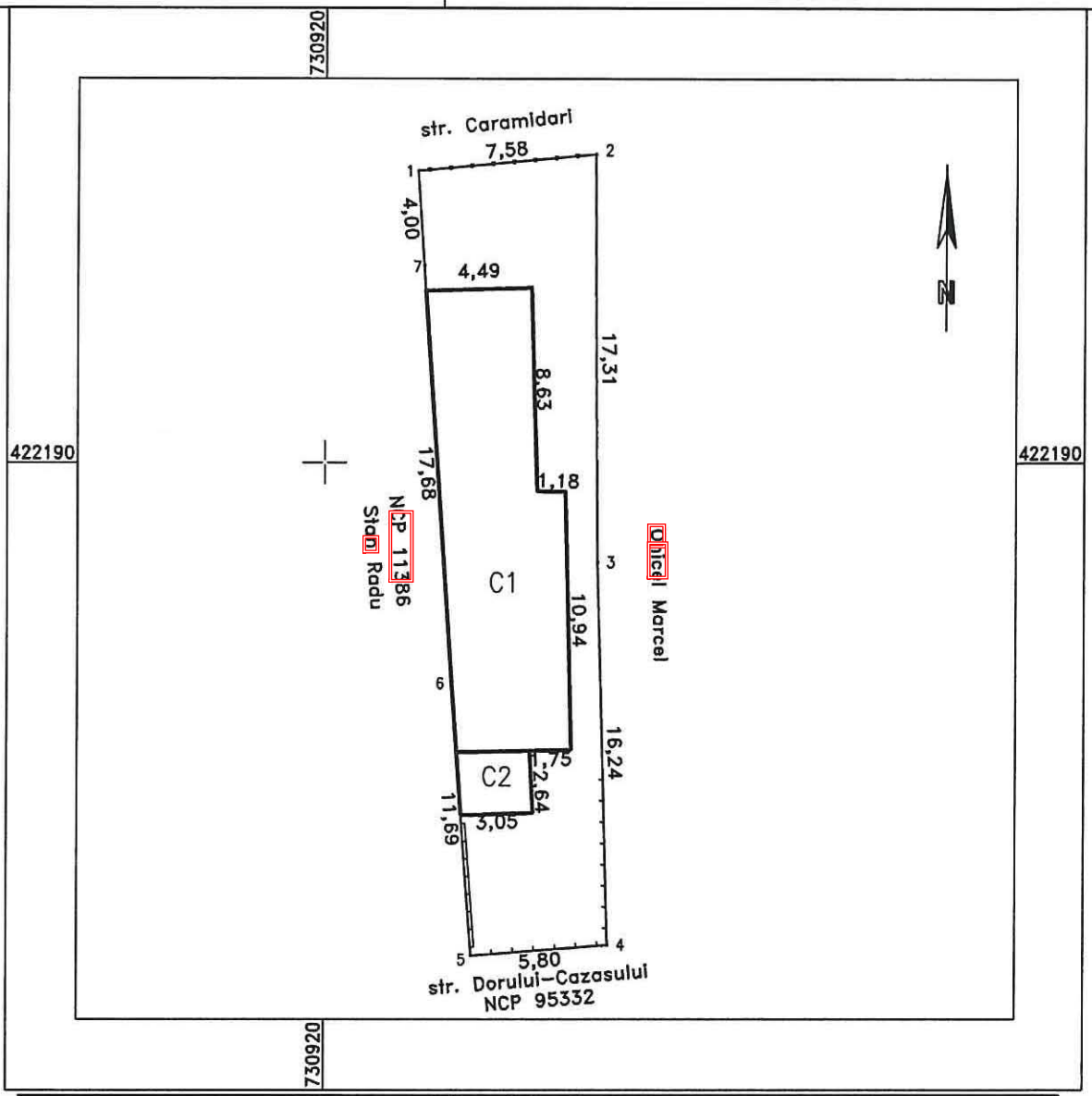
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-J Nr.1675 S.C. VADRAM PROJECT S.R.L. GLASAIII

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6, 127.1,

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	222	Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 117
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	222	Intre punctele: 1-2 gard metal, 2-3-4 constructii+gard lemn, 4-5 gard lemn, 5-6-7-1 gard beton+constuctii.
TOTAL		222	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	94	Locuinta cu suprafata desfasurata de 94 mp, 1 nivel-parter.
C2	CA	8	Anexa cu suprafata desfasurata de 8 mp, 1 nivel-parter.
TOTAL		102	

Suprafata totala masurata a imobilului = 222 mp
Suprafata din act= mp

Executant:PFA Sandulescu Vasile	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data.03.08.2022	Stampila B.C.P.I. Data.....

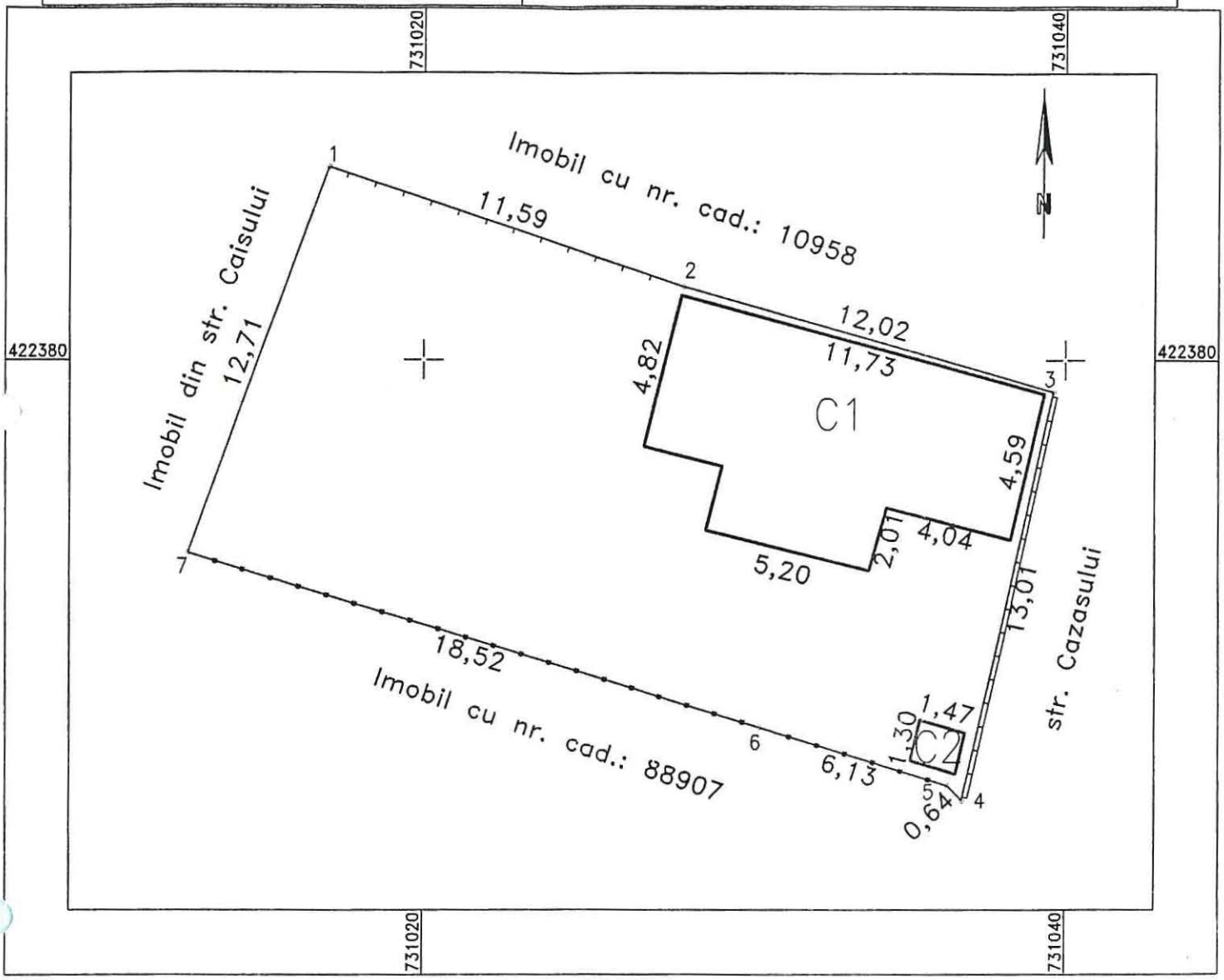
Persoana fizica ce executa lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE Nr. 1230/27 12 2010
VASILE SĂNDULESCU
Categoria A

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

6.1272

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	306	Intravilan Braila, str. Cazasului, nr. 122
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	306	Intre punctele: 1-2-3 gard lemn+constructii, 3-4 gard zidarie, 4-5-6-7 gard tabla, 7-1 cosntructii.
TOTAL		306 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	66	Locuinta cu suprafata desfasurata de 66 mp, 1 nivel-parter,
C2	CA	2	Anexa cu suprafata desfasurata de 2 mp, 1 nivel-parter,
TOTAL		68 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 306 mp
Suprafata din act= mp

Executant:PFA Samuilescu Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu situatia din teren.

Semnatura si stampila

Data 22.06.2021

CERTIFICAT
Nr. 1237/17.12.2010
VASILE SANDULESCU
Categoria A

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila B.C.P.I.

Data .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

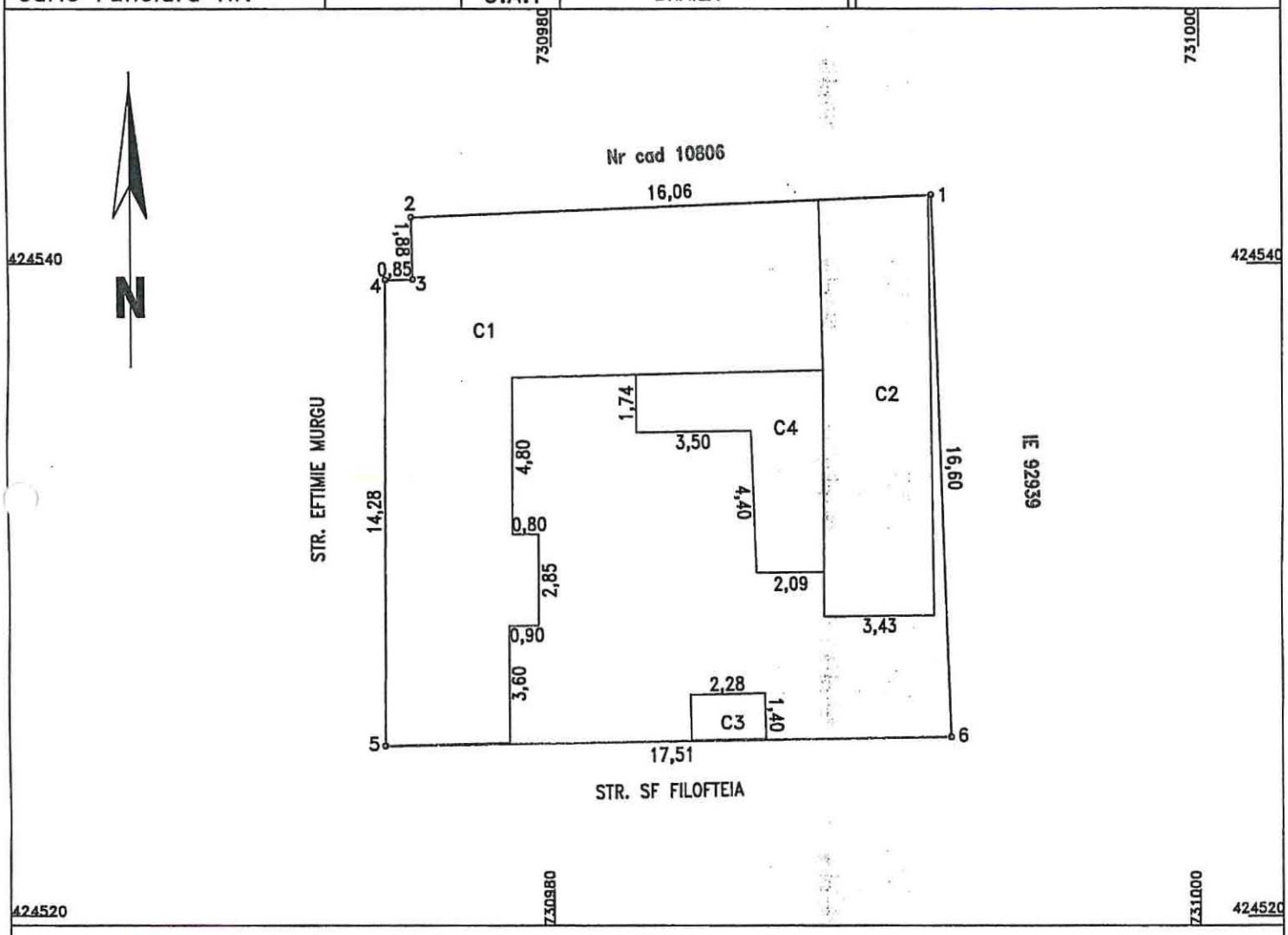
6.127,3.

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului
	280 mp	MUN.BRAILA, STR. SF. FILOFTEIA, NR. 20

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....

Carte Funciara Nr.		U.A.T	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	280	
TOTAL		280	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol – mp	Mentiuni
C1	CL	112	S. construita desfasurata = 112 mp, 1 Nivel – Parter
C2	CA	43	S. construita desfasurata = 43 mp, 1 Nivel – Parter
C3	CA	3	S. construita desfasurata = 3 mp, 1 Nivel – Parter
C4	CL	20	S. construita desfasurata = 20 mp, 1 Nivel – Parter
TOTAL		178	

Suprafata total masurata = 280 mp
Suprafata total din act = 280 mp

Executant
SC Cadconstruct SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE 2021 S.C. CADCONSTRUCT S.R.L. CLASA III

Data:IULIE.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

ANEXA NR.1.35 la regulament

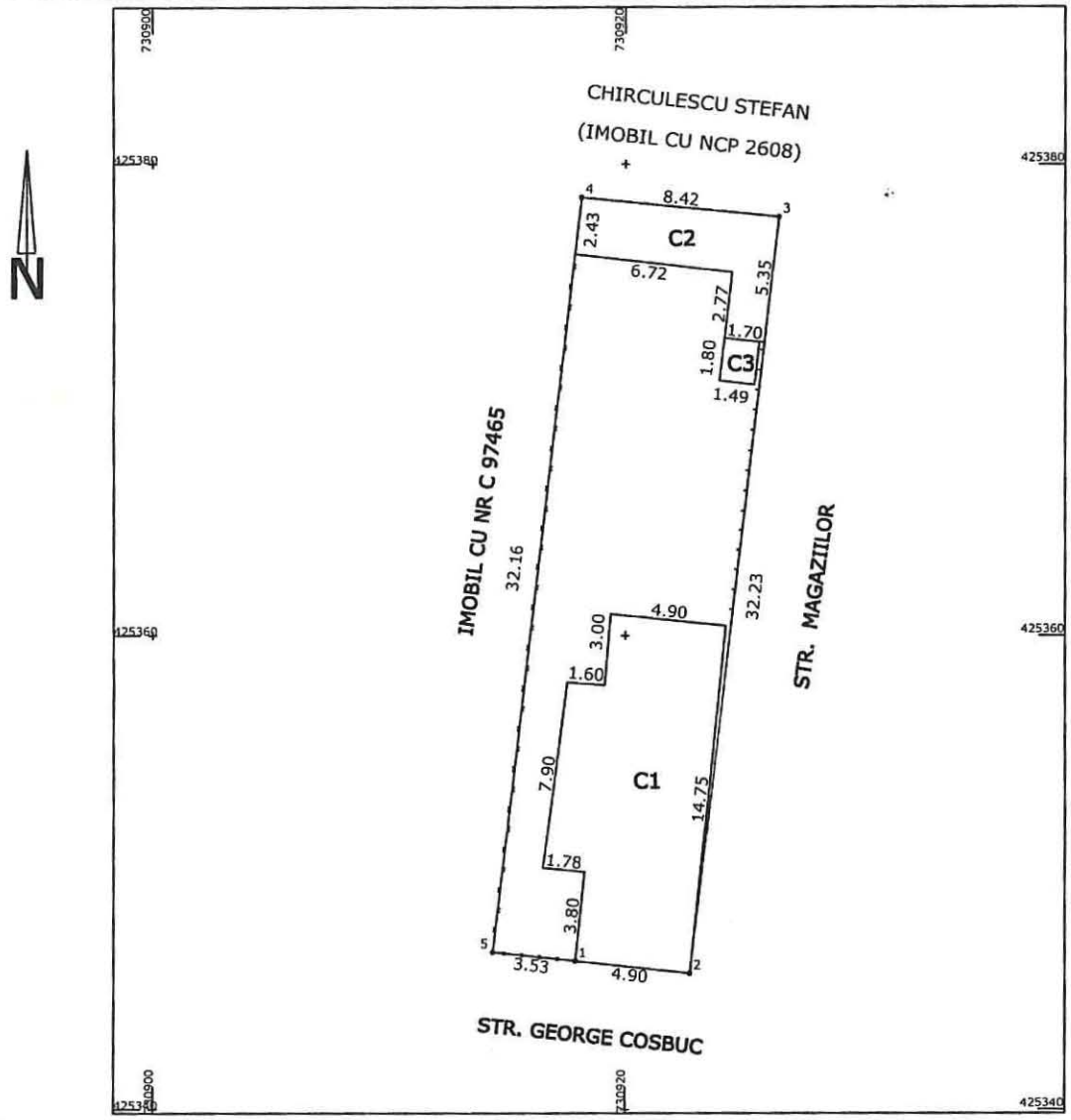
6.127.41

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	271mp	STR MAGAZIILOR NR 87A

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	271	Imprejmuire: N-constructii, E-gard lemn+constructii, S-gard fier forjat, V-gard plasa
TOTAL		271	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	85	
C2	ANEXA	26	
C3	ANEXA	3	
TOTAL		114	

Suprafata totala masurata a imobilului= 271mp

Suprafata din act= 272mp

Executant: PFA CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 06.09.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date intregrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

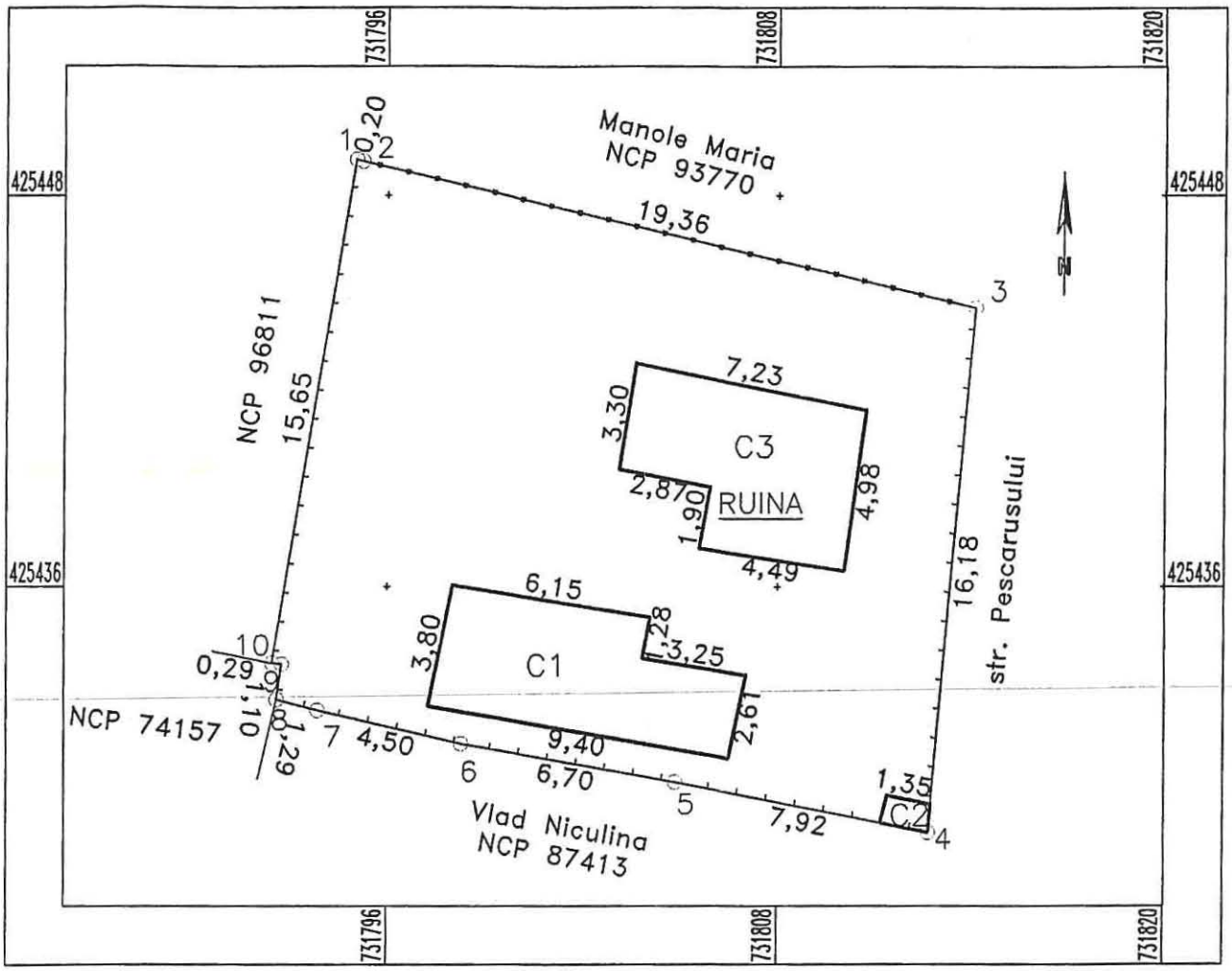
Data.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului 6,127.5

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	331	Intravilan Braila, str. Pescarusului, nr. 15
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	331	Intre punctele: 1-2-3 gard metal, 3-4 gard lemn, 4-10 gard lemn, 10-1 gard lemn.
TOTAL		331	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	32	Locuinta cu suprafata desfasurata de 32 mp, 1 nivel-parter;
C2	CA	1	Anexa cu suprafata desfasurata de 1 mp, 1 nivel-parter;
C3	CL	32	Locuinta cu suprafata desfasurata de 32 mp, 1 nivel-parter; RUINA
TOTAL		65	

Suprafata totala masurata a imobilului = 331 mp
Suprafata conform acte= 300 mp

Executant: P.F.A Sandulescu Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 22.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila B.C.P.I.

6:1276.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

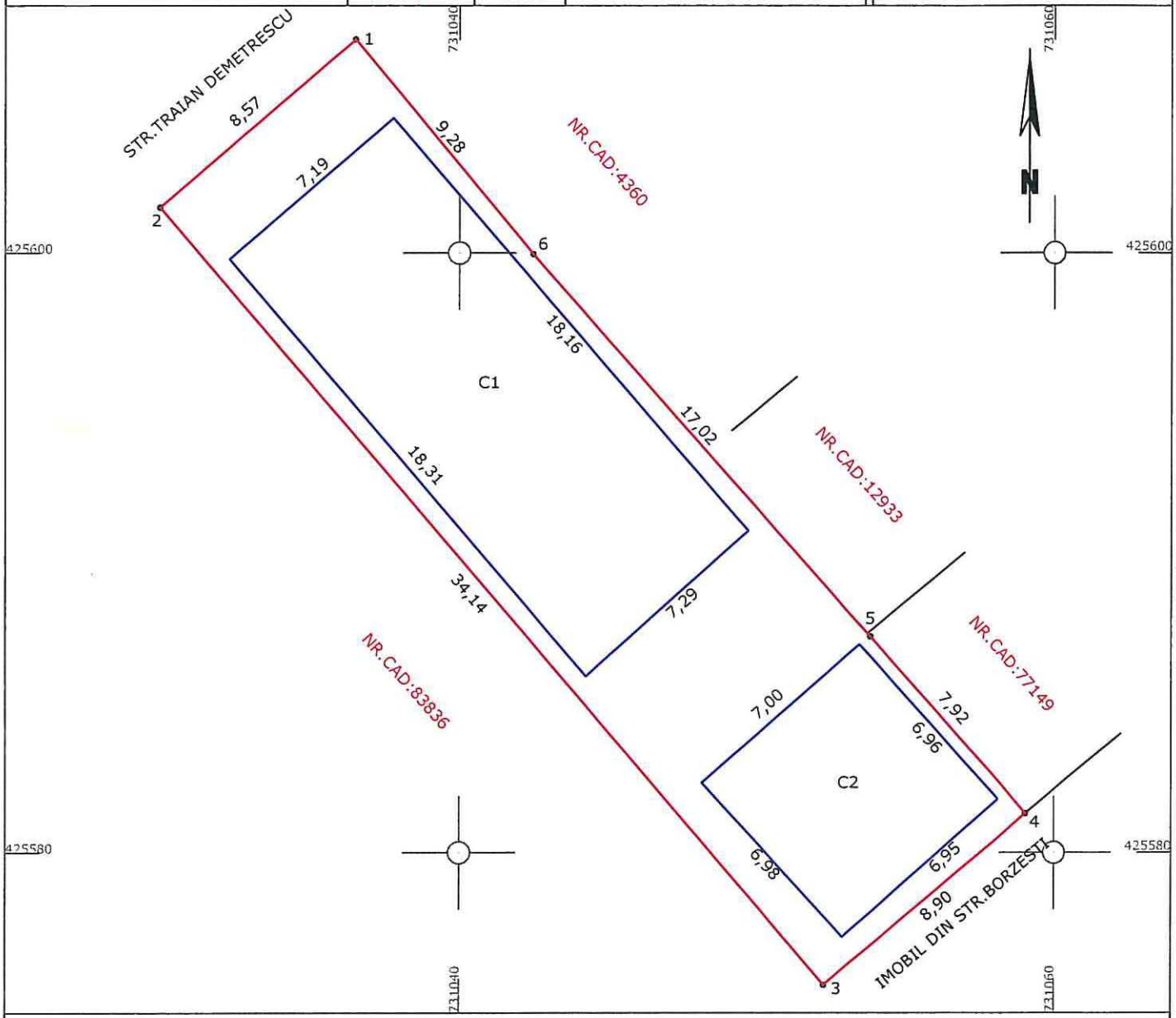
Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului
18093	294 mp	MUN.BRAILA, STR.TRAIAN DEMETRESCU NR.18

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....

Carte Funciara Nr.	74195	U.A.T	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	294	
TOTAL		294	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol – mp	Mentiuni
C1	CL	132	S. construita desf. = 132 mp,– 1 NIVEL –PARTER
C2	CL	49	S. construita desf. = 49 mp,– 1 NIVEL –PARTER EDIFICATA IN 2019
TOTAL		181	

Suprafata total masurata = 294 mp
Suprafata din act = 256 mp

Executant:
SC. Cadconstruct SRL

Confirm, executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: SEPT.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....