

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 535

din 30.09.2022

Privind: Dezmembrarea unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Platou Orientului spre Faleză, în suprafață de 2000,00 mp, NCP 97620, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, teren liber, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – Platou Orientului spre Faleză, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în suprafață de 72,00 mp, teren liber;
- **Lotul 2** – Platou Orientului spre Faleză, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în suprafață de 228,00 mp, teren liber;
- **Lotul 3** - Platou Orientului spre Faleză, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în suprafață de 1700,00 mp, teren liber.

Art.2 Actul de dezmembrare se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN SÎRBU



CONTRASEMNEAZĂ
pt. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BRĂILA,

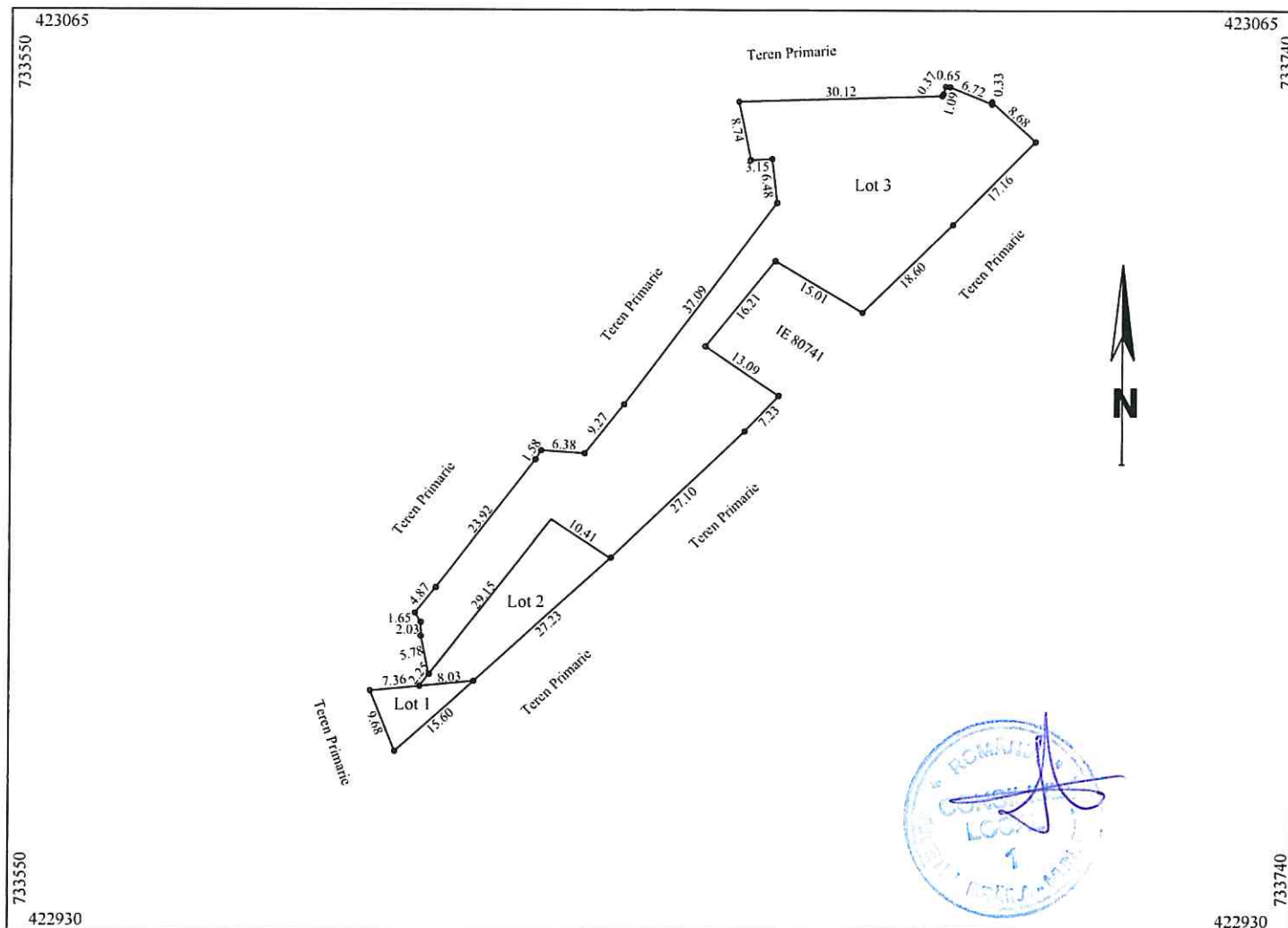

BRATU ANGELICA
Dir. Ex. D.J.C.A.P.L.

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembre
Scara 1:500

ANEXA
LA HCLM NR.535/30.09.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
97620	2000	Municipiul Braila, Platou Orientului spre Faleza
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
97620		Braila



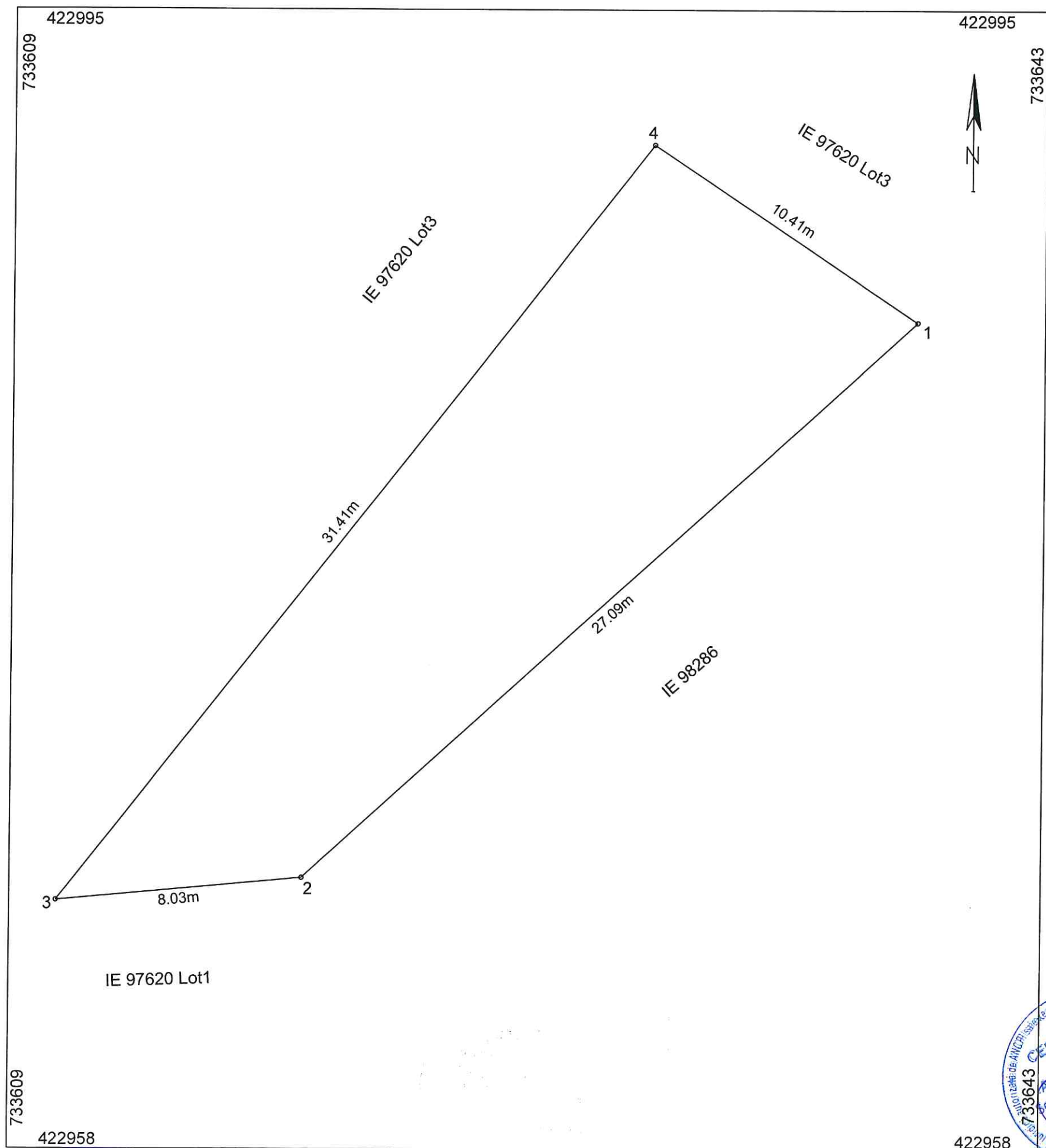
dezmembreare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembreare)				Situatia viitoare (dupa dezmembreare)			
Nr. cad.	Sprf. (mp)	Categoria folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sprf. (mp)	Categoria folosinta	Descrierea imobilului
97620	2000		Platou Orientului spre Faleza		72		Platou Orientului spre Faleza Lot1
					228		Platou Orientului spre Faleza Lot2
					1700		Platou Orientului spre Faleza Lot3
Total	2000				2000		
Executant SC TRADING 3M SRL prin ing Mocanu Metin Cosmin Autorizatia de proiectare RO-B-J nr 2072 Autorizatia de proiectare RO-B-F nr 0756 Confirma de executare masuratorilor la teren. Corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia la realitatea din teren RO-B-F Nr. 0158 Data 10 Septembrie 2022 Stampila BCPI				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
	228 mp	Municipiul Braila Orientului spre Faleza, Lot2	
Cartea Funciară nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentiuți
1	DR	228	Limita nematerializată între pct. 1-2-3-4.
	Total	228	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprf. construita la sol	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Total

Nume si prenume executantului:

SO TRADING 3M SRL
 prin ing. Mocanu Melin Cosmin
 IUSO în executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea tuturor documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren
 sist. de la email : metm1@mocanu@yahoo.com
 Septembrie 2022 telefon 707236907/00

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

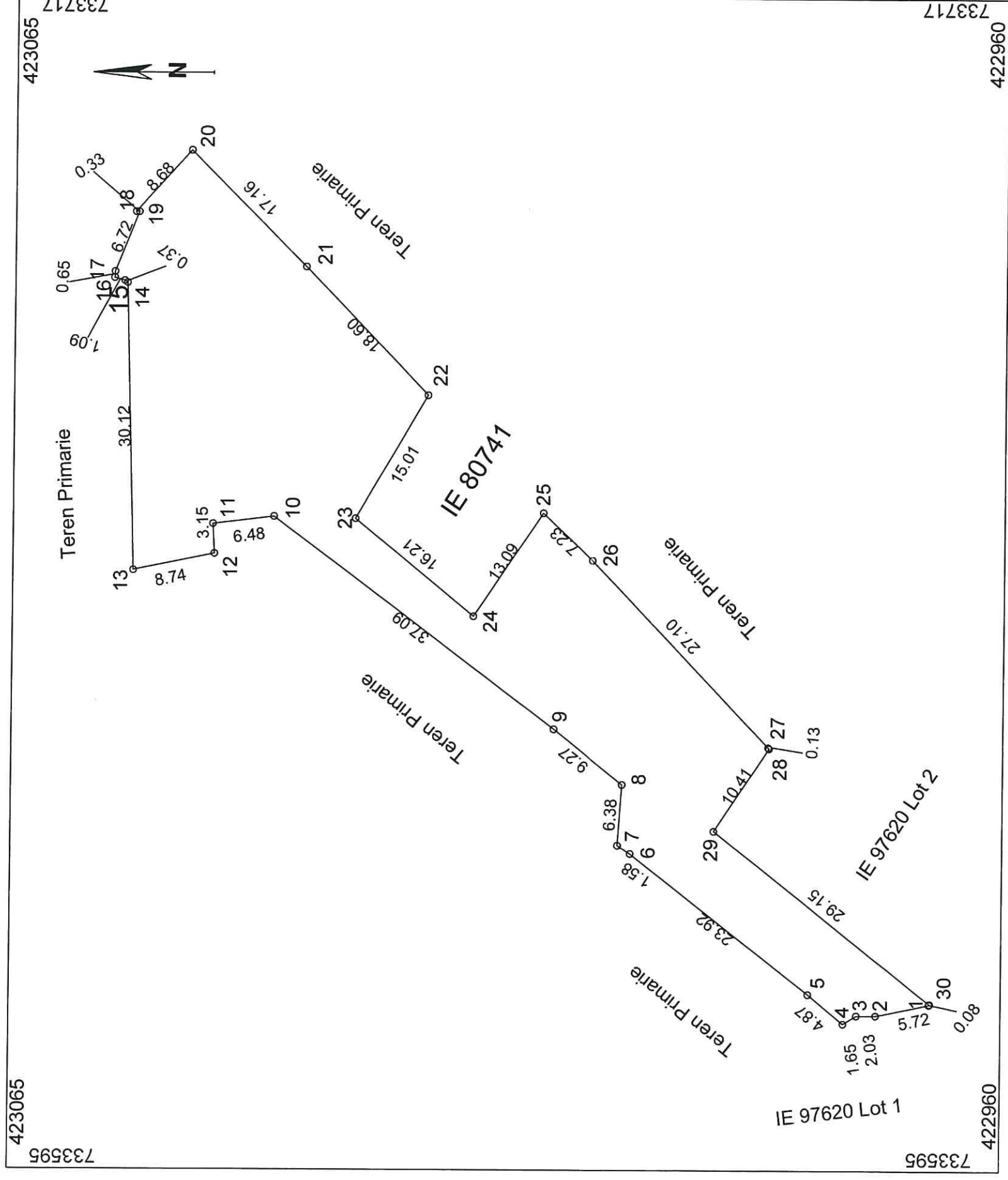
Semnatura si Parafa

Data: _____
Stampila B.C.P.I.

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului
	1700 mp	Municipiul Braila Orientului spre Faleza, Lot3
Cartea Funciară nr.		UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1700	Limita nematerializata intre pct. 1-2-3-4.
	Total	1700	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprf. construita la sol	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Nume si prenume executantului:
SC TRADING SRL
 S.C. TRADING SRL
 Calea Bucuresti 100, Sector 1, Bucuresti
 Confirma executarea masurilor la teren, corectarea intemierii documentatiei cadastrale si de corectarea accesului la realitatea din teren

Semnatura si Stampila: **MOCANU Melina Cosmin**
 Data: **12.09.2022** - C. telefon: **0723690700**

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si Parafa

Data: _____

Stampila B.C.P.I.

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.