

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 534

din 30.09.2022

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art.28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr.187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr.352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 9,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 63, str. Abatorului nr. 5, bloc 5, sc. 4, parter, proprietatea

, pentru extindere balcon pe domeniul public, conform extras de carte funciară cu NCP 72090-C1-U36.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 464/31.08.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,23 lei/mp/lună** (zona C2), conform H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 2, str. Hipodrom nr. 16, bloc A13, sc.1, proprietatea , pentru schimbare de destinație din spațiu comercial în locuință, desființare alee acces, trepte, podest și obturare gol de ușă acces din exterior, conform A.C. nr. 793/08.10.2010.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 464/31.08.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,55 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 42, Calea Galați nr. 64, bloc L, sc.3, parter, proprietatea

, pentru intrare în legalitate recompartimentare spațiu interior, construire windfang, trepte și podest, schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial, conform certificatului de urbanism nr. 1076/28.05.2021, cu valabilitate până la 27.05.2023.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 464/31.08.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,3680 lei/mp/lună** (zona C1), conform actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 59/12.07.2002 înscris de către proprietari, precum și a prevederilor art.3, alin.(2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN SÎRBU



CONTRASEMNEAZĂ
pt. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BRĂILA,


BRATU ANGELICA
Dir. Ex. D.J.C.A.P.L.

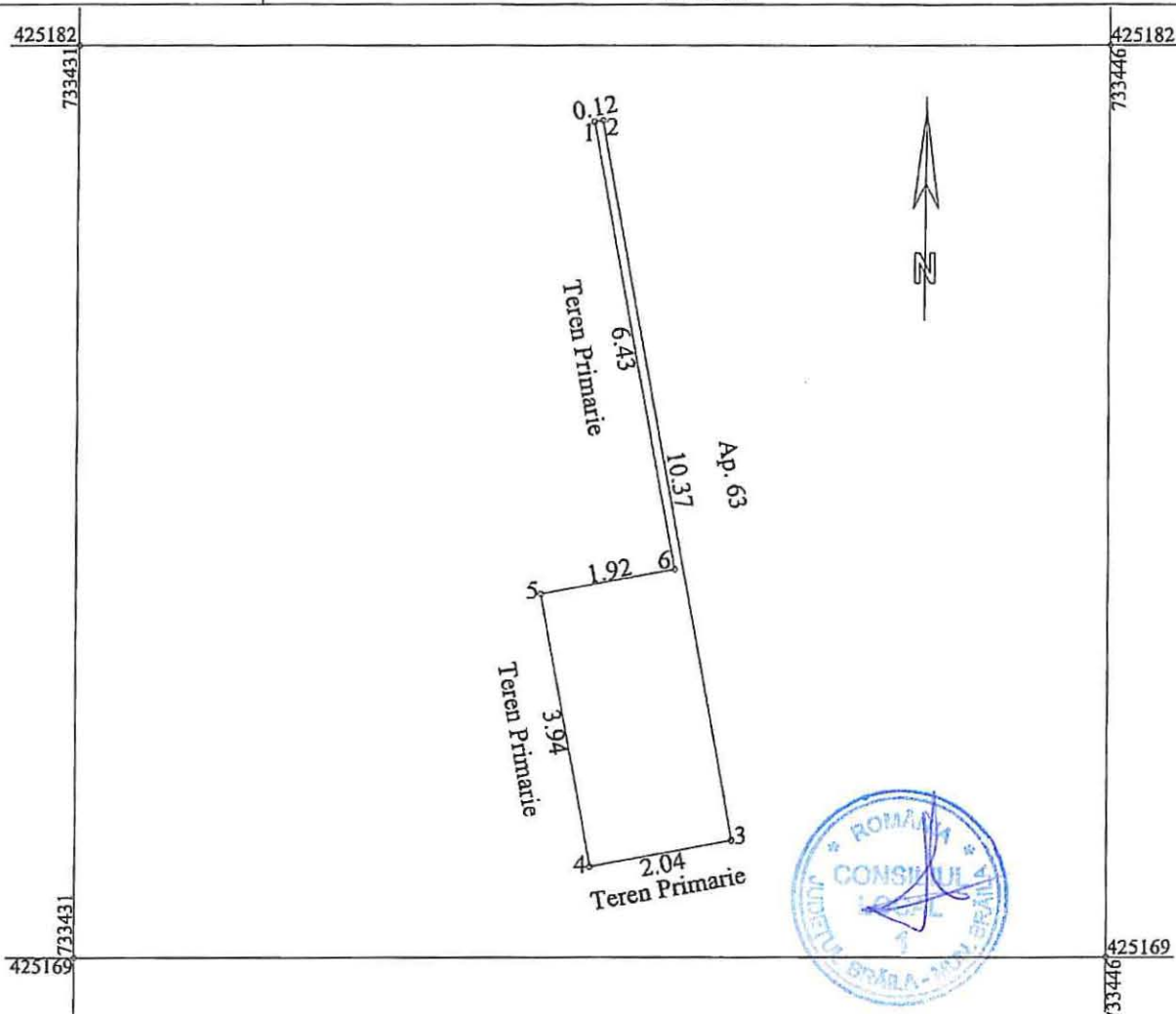
F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 534
30.09.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9	Intravilan, mun. Braila, ansamblul Plantelor, str. ASbatorului, nr.5, bl.5, sc.4, parter, adiacent ap. 63
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



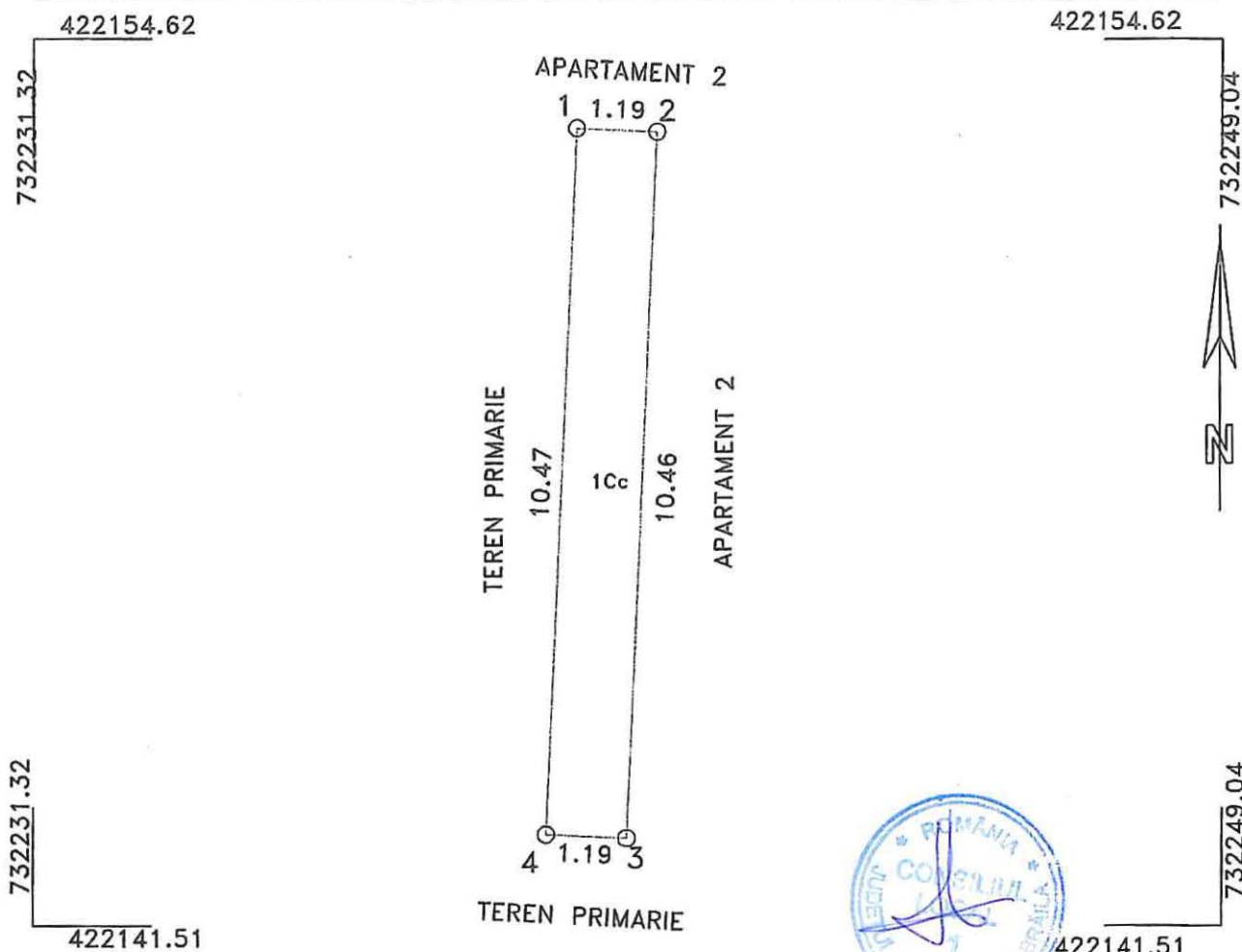
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	9	Imprejmuire constructii: 3-4-5-6-1-2; nematerializat: 2-3.
TOTAL		9	Teren domeniu public pe care se afla extinderea ap.62 in scris in CF 72090-C1-U36.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 9mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 18.04.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12	Cartier Dorobanti, Str. Hipodrom, Nr. 16, Bl. A13, Sc. 1, parter, adiacent ap. 2

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Mențiuni
1	Cc	12	Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila – windfang si alee acces
Total		12	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 12 mp			
Suprafata totala act a imobilului = 12 mp			
Executant PFA NICHIFOR DAN Cat. D, Aut. RO-BR-F0938/014 Digitally signed by NICHIFOR DAN Date: 2022.06.20 07:54:05 +03'00' NICHIFOR DAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Iunie 2022		Inspector Conform intocmirii si a datelor integrate si atribuirea de la baza de date cadastrale Digitally signed by [illegible] Date: 2022.06.28 11:29:09 +03'00' Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

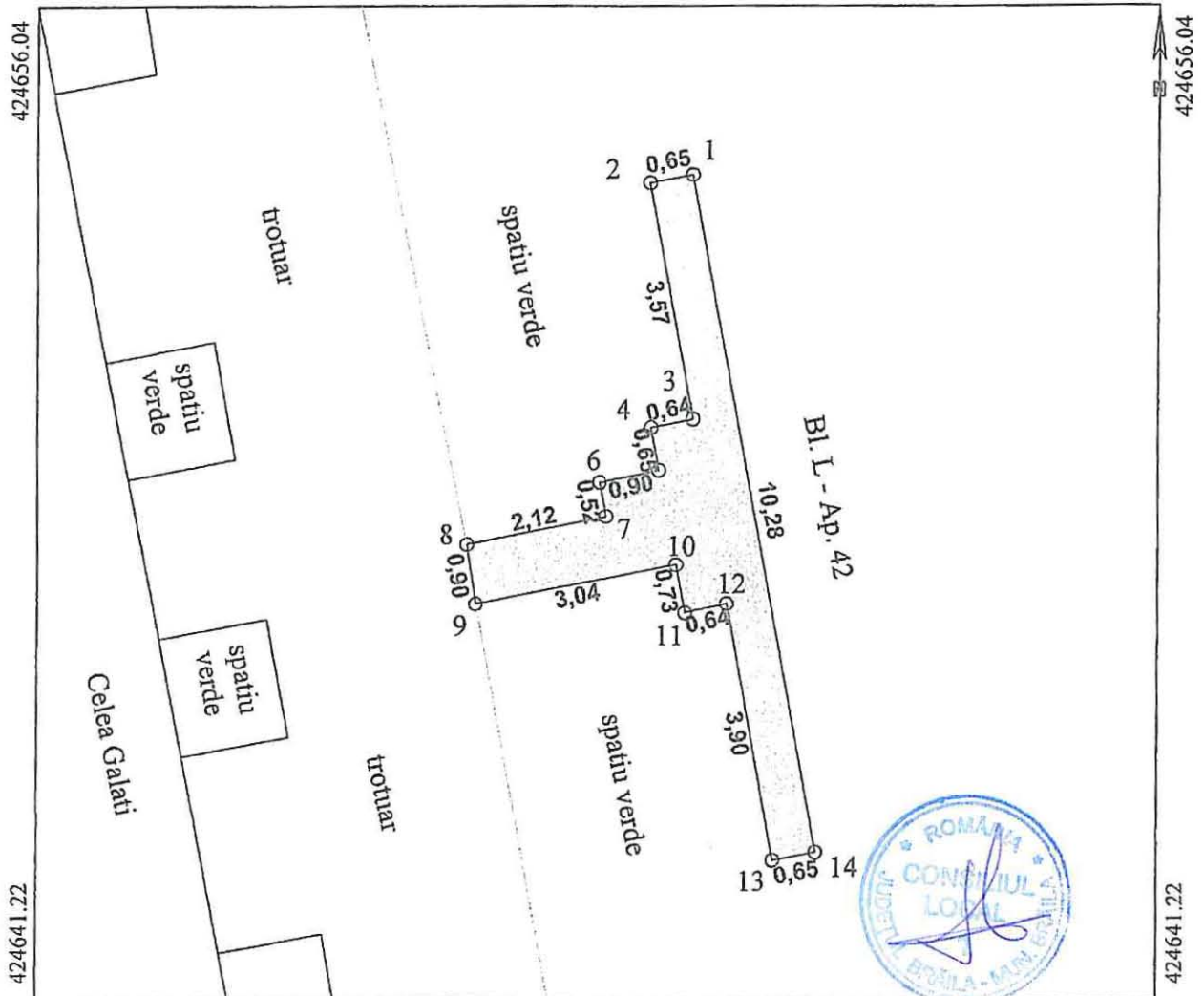
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	12	Mun. Braila, Str. Calea Galati nr. 64, Bl. L, Sc. 3, parter, aferent - Ap. 42
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

733201.14

733217.87



733201.14

733217.87

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	12	Teren domeniu public aferent amenajare spatiu comercial - Ap. 42.
			Suprafata de 12 mp face parte din NC 90037
TOTAL		12	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12 mp

Executant PFA Stamate Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 04.12.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data
--	--

Stampila BCPI