

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 486

din 31.08.2022

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Magazin Piese Auto de Schimb pentru Mașini și Utilaje Agricole>**, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Focșani nr. 152 H, inițiat de societatea **Agritehnica Service S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea societății Agritehnica Service S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.13728/05.05.2022, H.C.L.M. Brăila nr.607/31.10.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinul nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Magazin Piese Auto de Schimb pentru Mașini și Utilaje Agricole>**, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Focșani nr. 152 H, inițiat de societatea **Agritehnica Service S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea Agritehnica Service S.R.L, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SARAFOLEAN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA LA HCLM NR 586/31.08.2022

P.U.D. CONSTRUIRE MAGAZIN PIESE AUTO DE SCHIMB PENTRU MASINI SI UTILAJE AGRICOLE

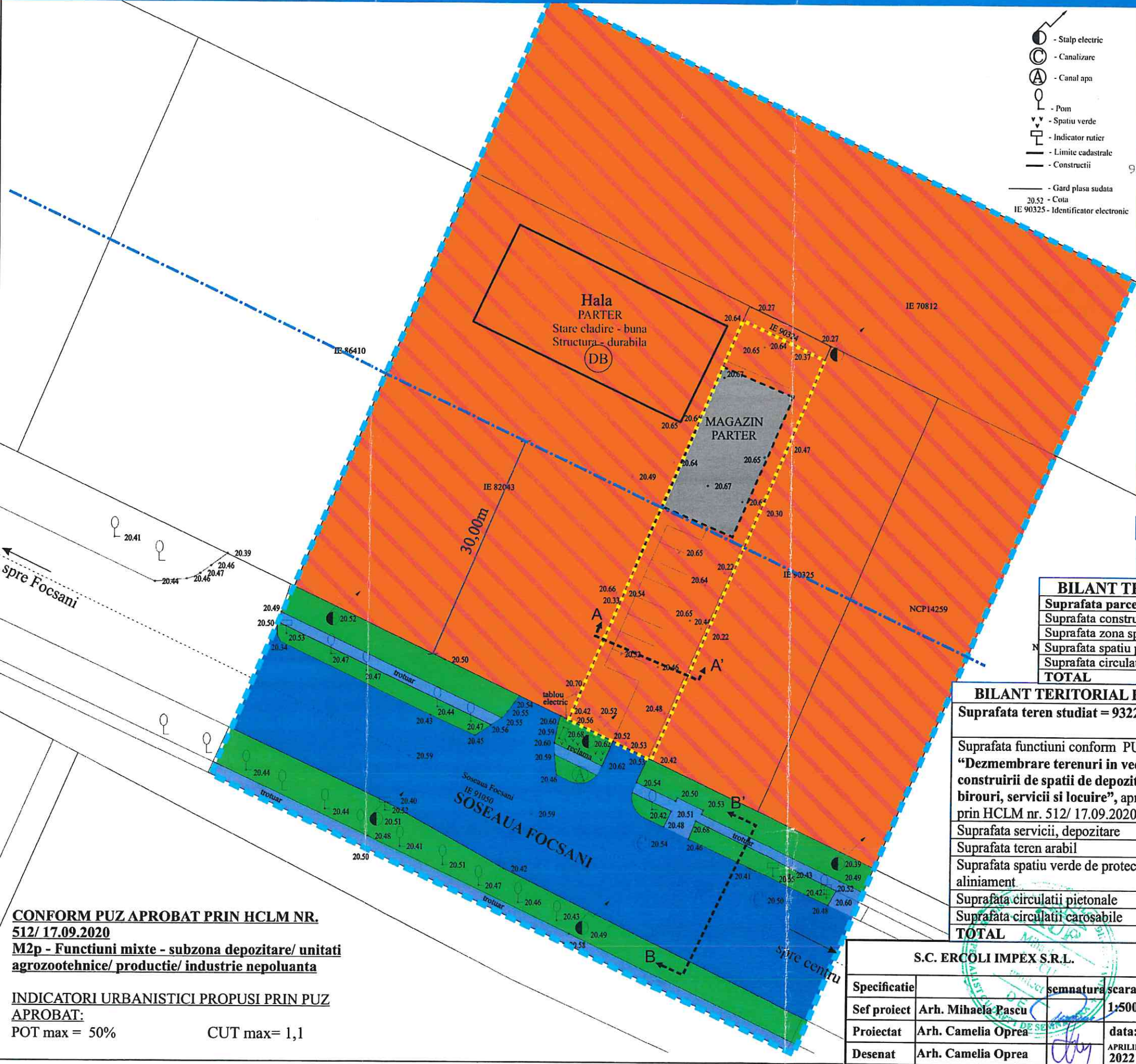
- LEGENDA:**
- Limite**
- Limita zonei de studiu
 - Limita parcelei ce a generat PUD
- Circulatii**
- Circulatii carosabile - categoria II
 - Circulatii pietonale
- Funciuni**
- Funciuni conform PUZ - M2p
"Dezmembrare terenuri in vederea construirii de spatii de depozitare, birouri, servicii si locuire", aprobat prin HCLM nr. 512/ 17.09.2020
 - Spatii verzi de protectie/aliniament
 - Constructii existente
 - Constructie propusa
 - Aliniament propus prin PUZ aprobat prin HCLM nr. 512/ 17.09.2020 (30,00m)
 - (DB) Starea si structura cladirii existente

STRUCTURA CLADIRILOR		STAREA CLADIRILOR	
(D)	DURABILA (zidarie de caramida/ patra/ plaseu beton)	(B)	BUNA
(S)	SEMIDURABILA (zidarie de caramida/ patra/ plaseu lemn)	(M)	MEDIOCRA
(N)	NEDURABILA (paanta/ cherpiu lemn)	(R)	REA

BILANT TERITORIAL PROPOS PENTRU PARCELA P.U.D.		
Suprafata parcela ce a generat PUD = 681,00 mp	mp	%
Suprafata construita si desfasurata magazin piese auto	200,00	29,37
Suprafata zona spatiu verde amenajat (gazon + arbori)	126,00	18,50
Suprafata spatiu pietonal	97,00	14,24
Suprafata circulatii carosabile, parcare	258,00	37,89
TOTAL	681,00	100

BILANT TERITORIAL EXISTENT/ PROPOS PENTRU ZONA STUDIATA				
Suprafata teren studiat = 9322,00 mp	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata functiuni conform PUZ - M2p "Dezmembrare terenuri in vederea construirii de spatii de depozitare, birouri, servicii si locuire", aprobat prin HCLM nr. 512/ 17.09.2020	0	0	7086,00	76,02
Suprafata servicii, depozitare	2349,00	25,20	0	0
Suprafata teren arabil	4737,00	50,82	0	0
Suprafata spatiu verde de protectie/ aliniament	753,00	8,08	746,00	8,00
Suprafata circulatii pietonale	266,00	2,85	233,00	2,50
Suprafata circulatii carosabile	1217,00	13,05	1257,00	13,48
TOTAL	9322,00	100	9322,00	100

S.C. ERCOLI IMPEX S.R.L.			Beneficiar:		proiect nr.
			S.C. AGRITEHNICA SERVICE S.R.L.		44/2022
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect:	faza:
Sef proiect	Arh. Mihaela Pascu		1:500	CONSTRUIRE MAGAZIN PIESE AUTO DE SCHIMB PENTRU MASINI SI UTILAJE AGRICOLE Mun. Braila, sos. Focsani, nr. 152H	P.U.D.
Proiectat	Arh. Camelia Oprea		data:	Titlu plansa:	planşa nr.
Desenat	Arh. Camelia Oprea		APRILIE 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	U05



CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 512/ 17.09.2020

M2p - Funciuni mixte - subzona depozitare/ unitati agrozootehnice/ productie/ industrie nepoluanta

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PRIN PUZ APROBAT:

POT max = 50% CUT max= 1,1