

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 473

din 31.08.2022

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1* și 5 la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.153 și 5.134*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SARAFOLEAN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Arad nr. 41bis	150 mp		24203/04.08.2022	C1,C2 – prop. Bașno Natalia conf. Sentință Civilă nr. 411/19.01.2009, a Judecătoriei Brăila, completată cu Încheierea din 12.05.2009
2	Str. Ion Slavici nr. 105	324 mp		23339/26.07.2022	C1-C6 – prop. Piroșcă Ioana, Coman Silvia Valentina, conf. Decizia Civilă nr. 582/26.11.2021 a Tribunalului Brăila
3	șos. Buzăului nr. 17, bl. B30, parter (spațiul comercial nr. 3), tronson C+5,6,7 (cabinet medical)	17,34 mp indiviz din 1137,13 mp, reprezentând 1,52% în cotă indiviză		23556/28.07.2022	Cabinet medical în suprafață totală de 72,90 mp - prop. Obadă Aurora PFA conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 66/14.10.2022
4	Str. Paltinului T19, P196/24	220 mp		15673/19.05.2022	
5	Str. Malul Dunării nr. 9	722 mp		18008/09.06.2022	C1-C3 – prop. Vasile Dinu și Vasile Nicoleta, conf. contract de vânzare cumpărare nr. 1101/30.04.1996
6	Str. Olteniei nr. 25	150 mp		19131/21.06.2022	C1-C2 – fără acte

7	Str. George Enescu nr. 148bis	329 mp		21270/11.07.2022	
8	Str. Tecuci nr. 56	115 mp indiviz din 415 mp		21907/15.07.2022	C1-C3 – fără acte (Declarația autentificată sub nr. 2178/31.05.2022)

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

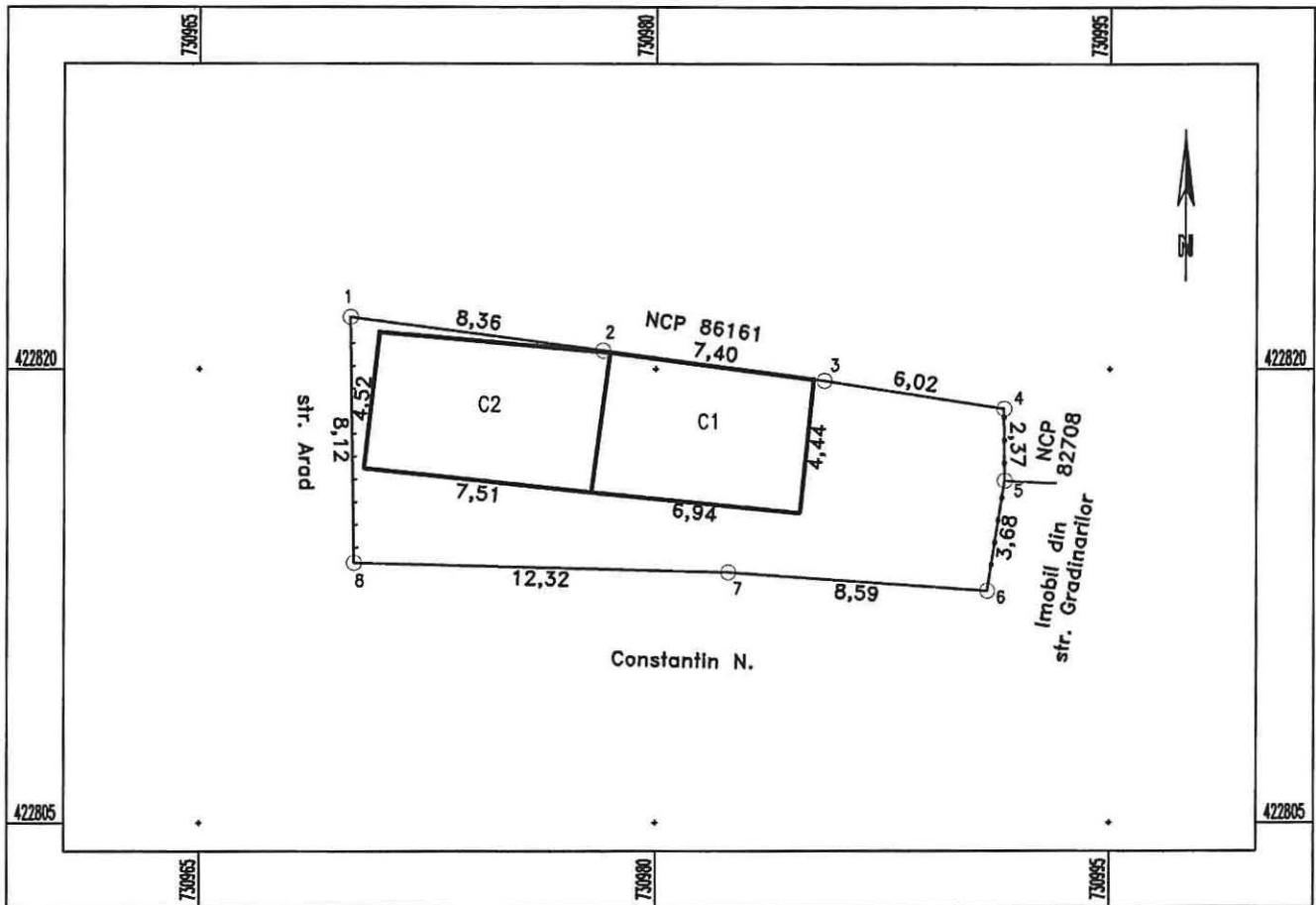


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1153.1

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	150	Intravilan Braila, str. Arad, nr. 41 BIS
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	150	Intre punctele: 1-2 gard plasa, 2-3-4 constructii, 4-5-6 gard tabla, 6-7-8 constructii, 8-1 gard lemn.
TOTAL		150	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	31	Locuinta cu suprafata desfasurata de 31 mp, 1 nivel-parter;
C2	CL	35	Locuinta cu suprafata desfasurata de 35 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		66	

Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp
Suprafata conform act: mp

Executant: P.F.A SANDULESCU VASILE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Seria RO-B-F 123/27 12 2010 VASILE SANDULESCU Data: 25.07.2022 Categoria A	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila B.C.P.I.
--	--

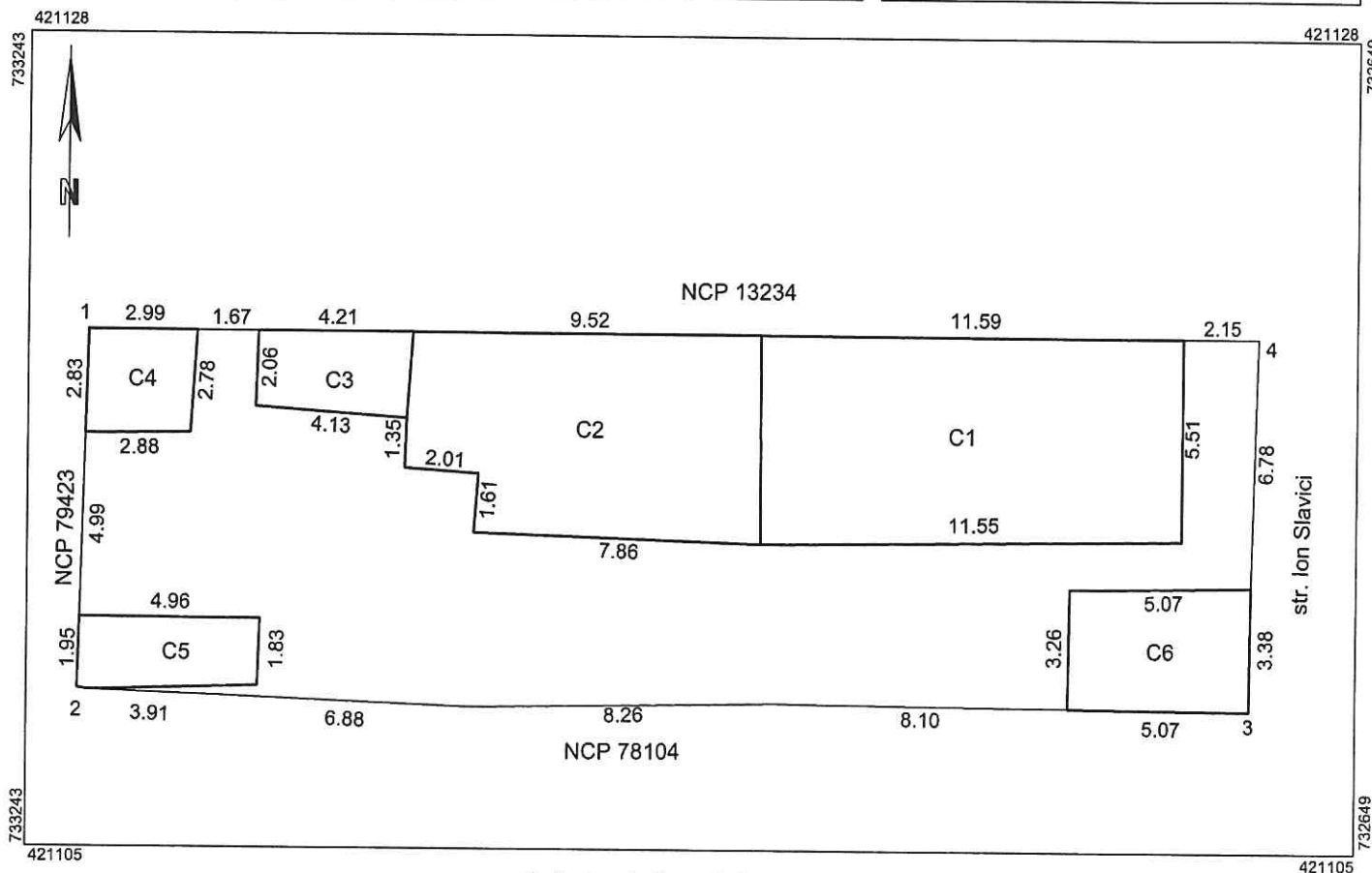
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.153.2

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	324	Jud. Braila, intravilan mun. Braila
		str. Ion Slavici nr.105
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Braila
		42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	324	
TOTAL		324	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	65	Locuinta, regim inaltime, parter Sd=Sc=65mp.
C2	CL	50	Locuinta, regim inaltime, parter Sd=Sc=50mp.
C3	CA	9	Anexa, regim inaltime, parter Sd=Sc=9mp.
C4	CA	8	Anexa, regim inaltime, parter Sd=Sc=8mp.
C5	CA	10	Anexa, regim inaltime, parter Sd=Sc=10mp.
C6	CA	17	Anexa, regim inaltime, parter Sd=Sc=17mp.
TOTAL		159	

SUPRAFATA MASURATA =324MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA
Certificat autorizare Seria RO-BR-F NR.0016
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

Semnatura:

Data: 26.07.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

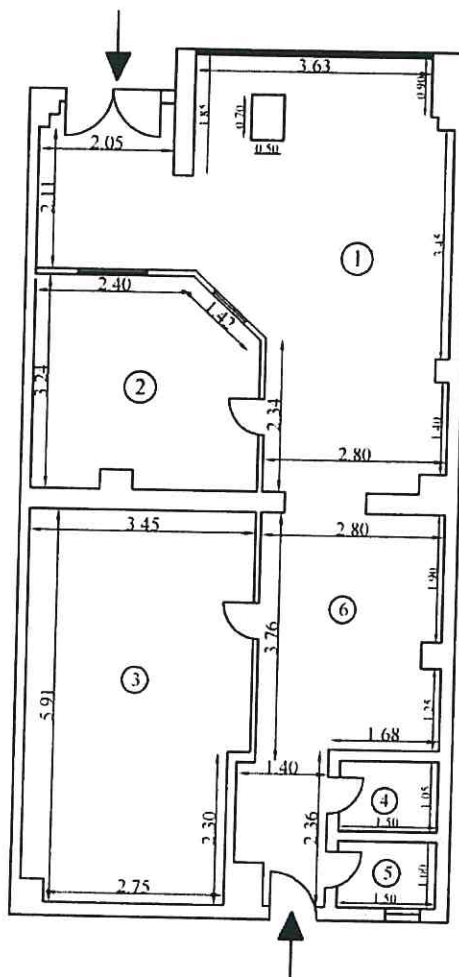


Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului	
658	cartier Buzaului, sos. Buzaului nr. 17	
CF colectiva nr. 70142	bl. B30, parter, tronson C+5, 6, 7, sp. com. 3	
Cod unitate individuala (U)	U.A.T.	BRAILA
CF individuala		

1.153.3.

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala asteptare	27.4
2	Cabinet medical	10.6
3	Cabinet medical	19.4
4	Grup sanitar	1.6
5	Grup sanitar	1.5
6	Hol	13.2
Suprafata totala = 73.7mp		
Executant		Data
ing. Mocanu Magdalena		25.05.2022
Receptionat		Data



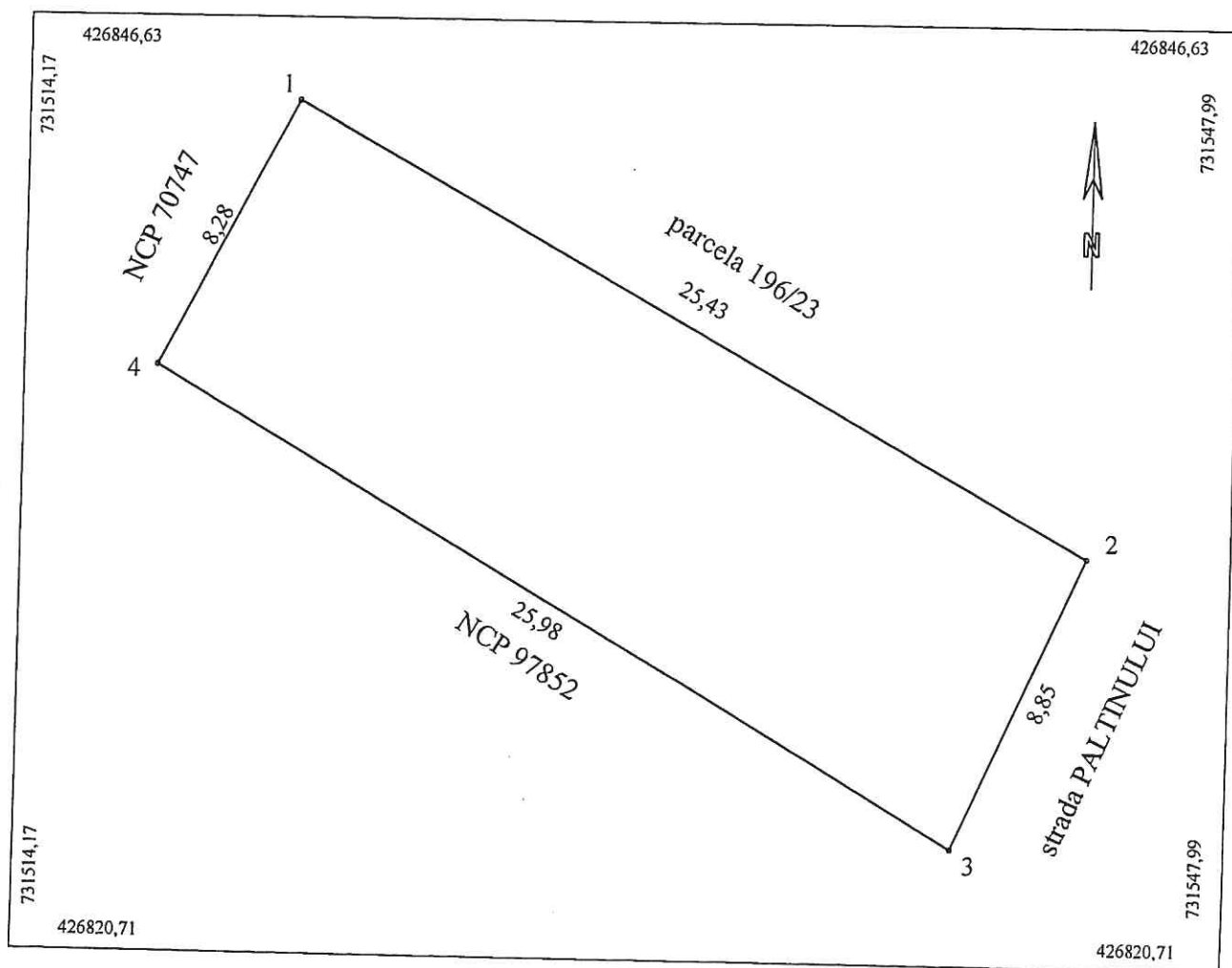
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.153.4.

Scara. 1 : 200

Nr. cad	Supr. mas.	Adresa imobilului
	220mp	mun. BRAILA
		str. Paltinului, T. 19, P. 196/24
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	220	1-2 gard lemn, restul limitelor nematerializate
TOTAL			220	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
			Suprafata conform masuratori = 220mp	
			Suprafata conform acte = 220mp	

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 18.05.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

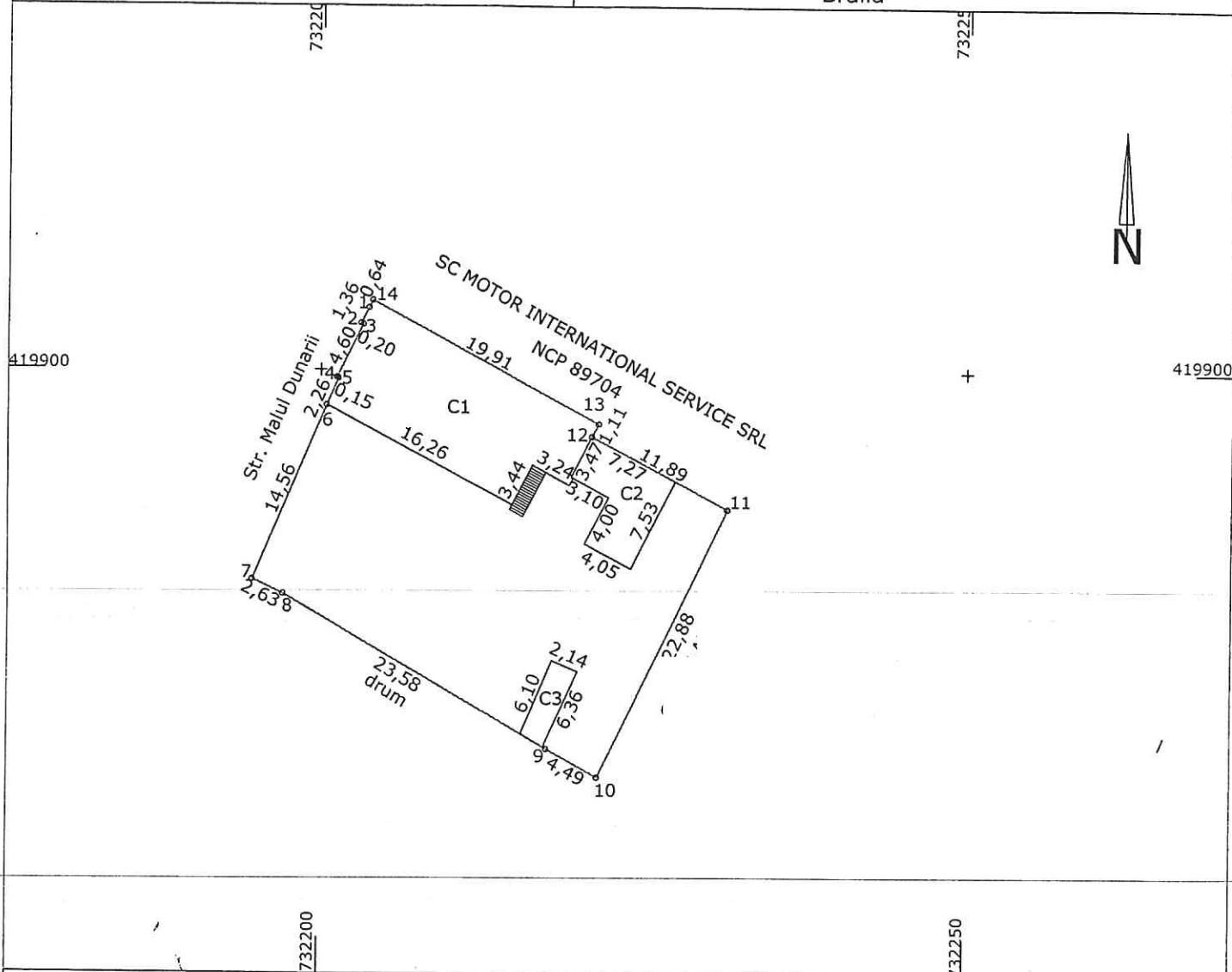
1.153.5.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	722	Mun. Braila, Str. Malul Dunarii Nr.9

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	722	Imprejmuire: gard si constructii
TOTAL		722	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	161	parter, Suprafata desfasurata=161mp
C2	ANEXA	42	parter, Suprafata desfasurata=42mp
C3	ANEXA	13	parter, Suprafata desfasurata=13mp
TOTAL		216	

Suprafata totala masurata a imobilului= 722mp
Suprafata din act= -mp

Executant: CERNAT ADRIAN

Autoriz. BR 097, Categ. B/C
Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 19.05.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

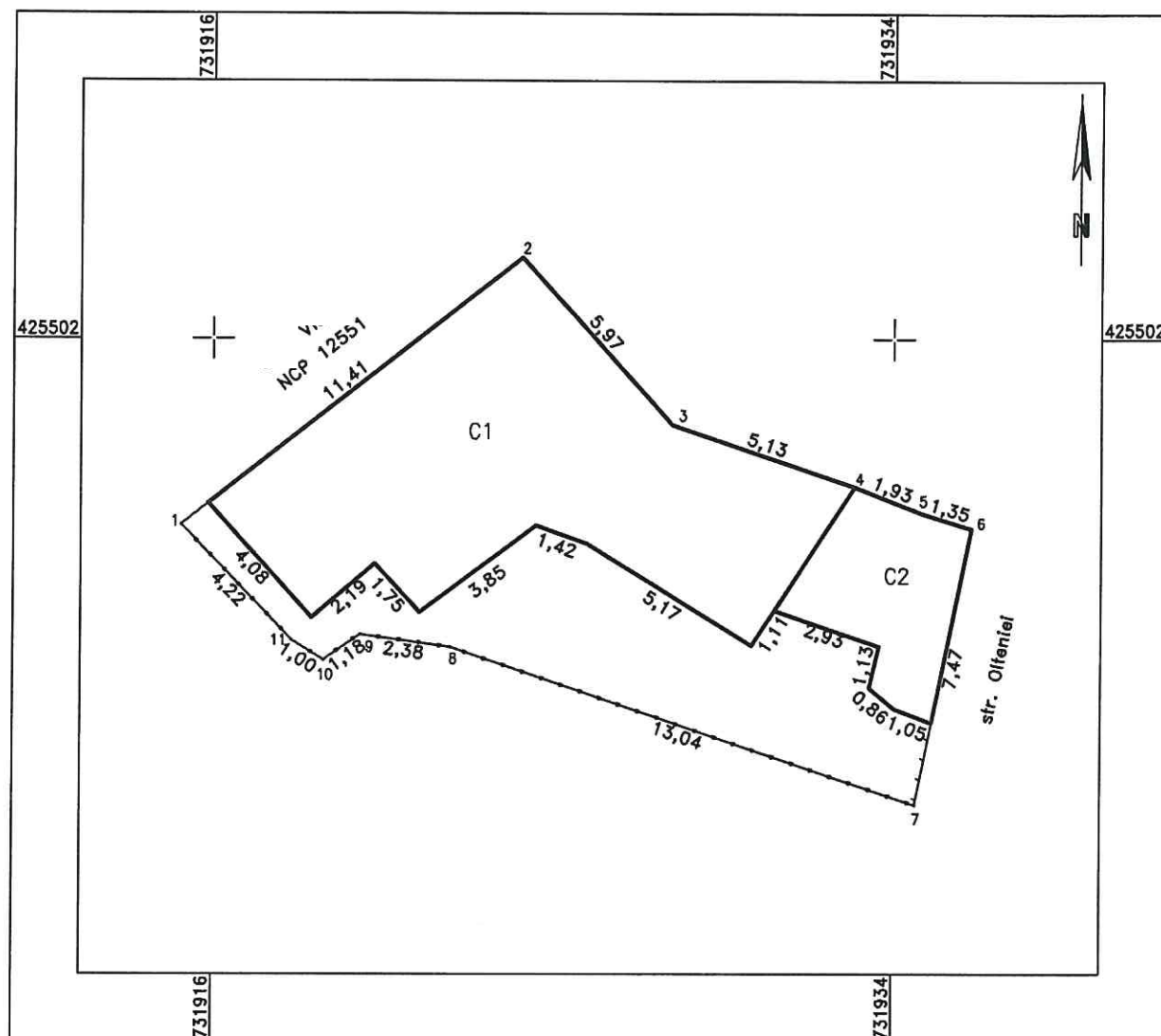
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.153.6.

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	150	Intravilan Braila, str. Olteniei, nr. 25
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	150	Intre punctele: 1-2 constructii, 2-3-4-5-6 constructii, 6-7 constructii+gard lemn, 7-8-9-10-11-1 gard metal.
TOTAL		150	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	83	Locuinta cu suprafata desfasurata de 83 mp , 1 nivel-parter.
C2	CA	17	Anexa cu suprafata desfasurata de 17 mp , 1 nivel-parter.
TOTAL		100	

Suprafata totala masurata a imobilului =150 mp	
Suprafata din act= mp	
Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 07.07.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

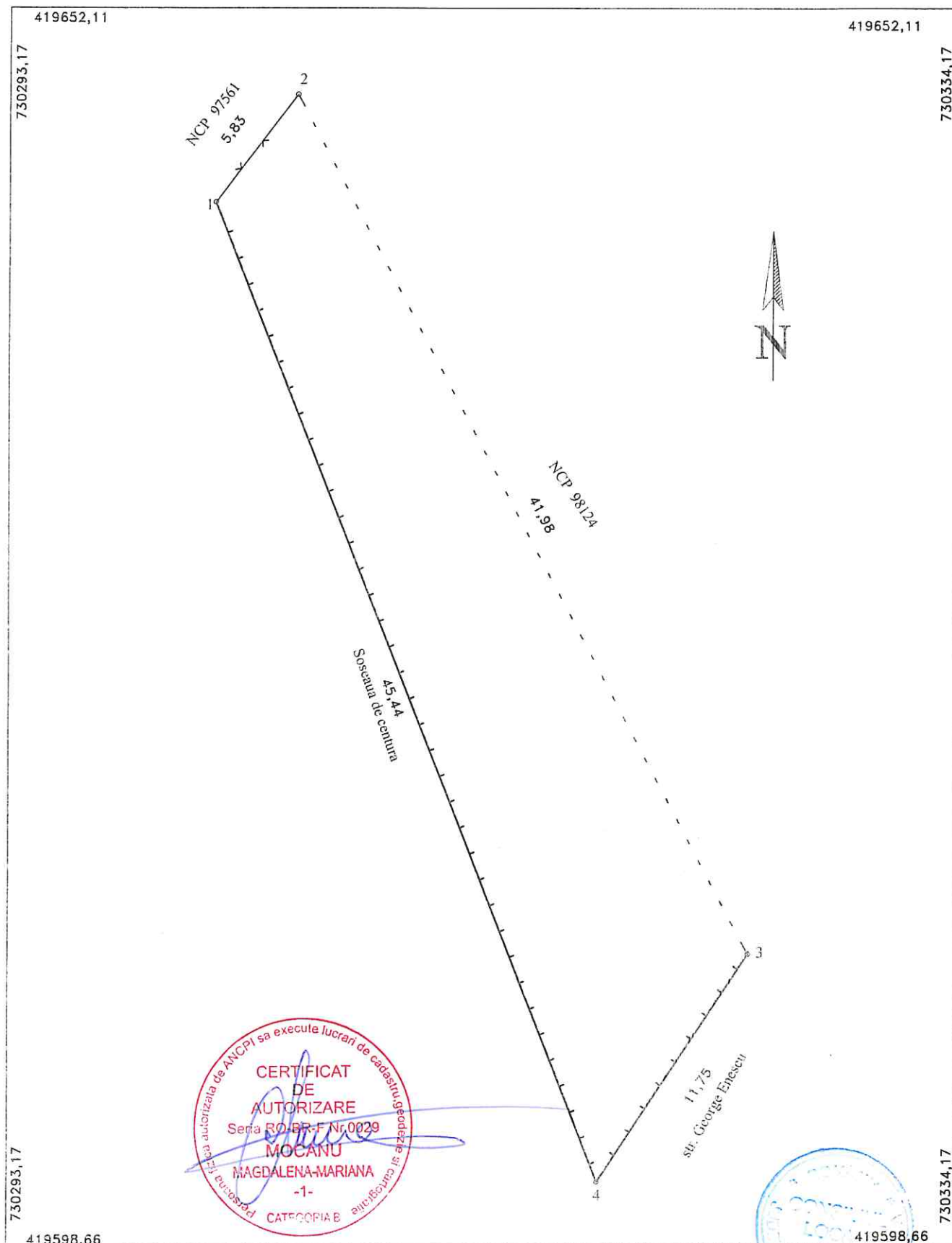
1.153.7

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	329mp	Mun. BRAILA
		str. George Enescu nr. 148BIS
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
I	TDI	Cc	329	1-2 plasa, 2-3 nematerializat, 3-4-1 temn
TOTAL			329	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total				
Suprafata masurata = 329mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 11.07.2022			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

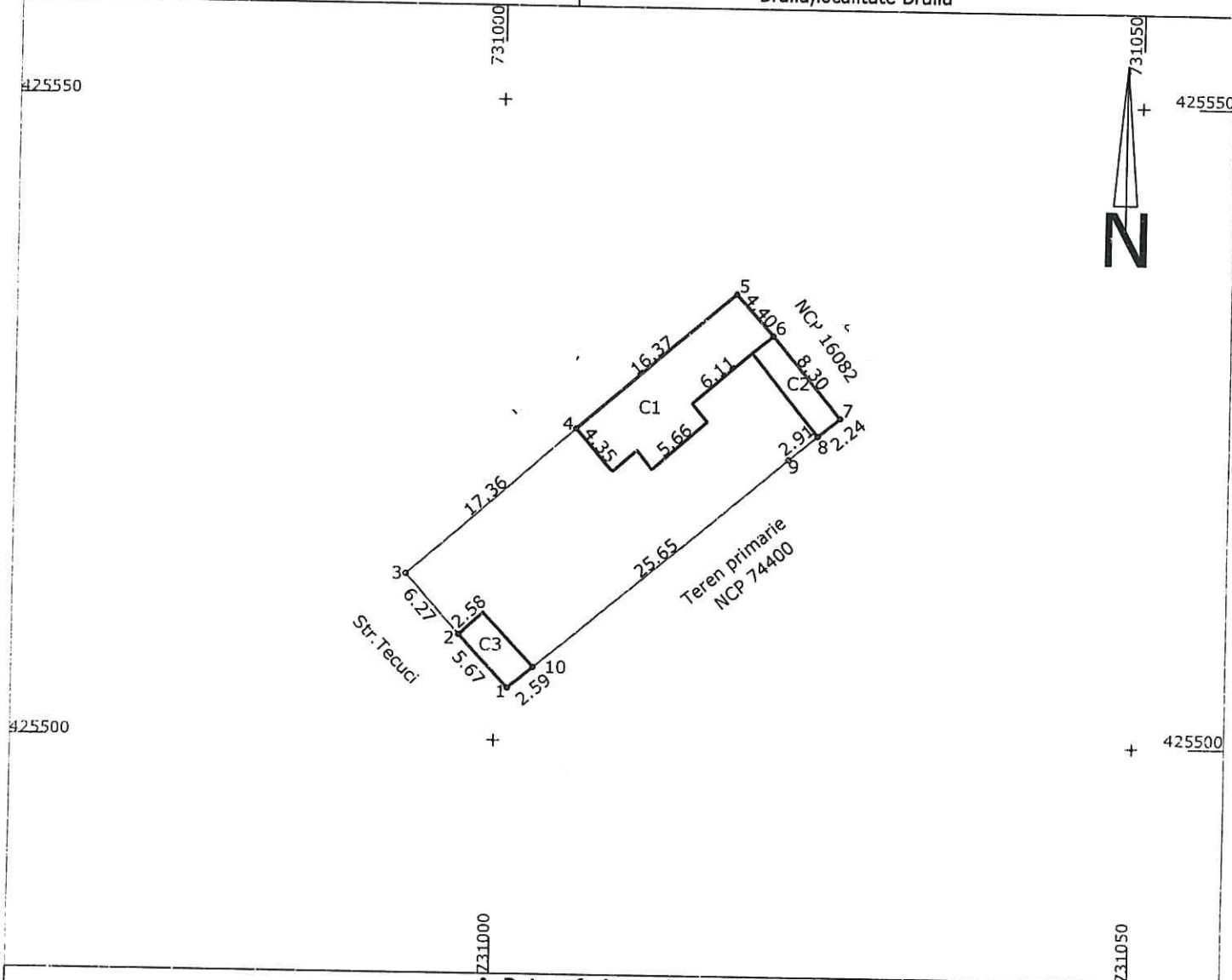


1.153.8.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	415	Strada Tecuci, Nr. 56

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	415	Imprejmuire: gard
TOTAL		415	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	82	Suprafata desfasurata=82mp
C2	ANEXA	18	Suprafata desfasurata=18mp
C3	ANEXA	15	Suprafata desfasurata=15mp
TOTAL		115	
		Suprafata totala masurata a imobilului=	415mp
		Suprafata din acte=	300mp

Imobil format din teren si constructii, in suprafata de 415 mp real masurat din acte 300 mp.
Diferenta de teren in suprafata de 115 mp., indiviza din suprafata totala de 415 mp
real masurata din acte 300 mp. propus pentru atestare la domeniul privat al Primariei.

DATA: 2022

Intocmit Stanescu Stefan

ANEXA NR. 5.134
HCLM NR. 473/31.08.2022

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Nicolae Grigorescu nr.14	252 mp	C1- 116 mp C2- 8 mp C3 -12 mp
2	Str.Aleea Cocorilor nr.12, bl.E4, sc.5,et.10, ap.325;		50,70 mp
3	Str.Radu Negru nr.4, bl.41, sc.3,et.3, ap.56		37,8 mp

Intocmit,
Caraion Marilena

Marilena

PRESEDINTE DE SEDINTA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

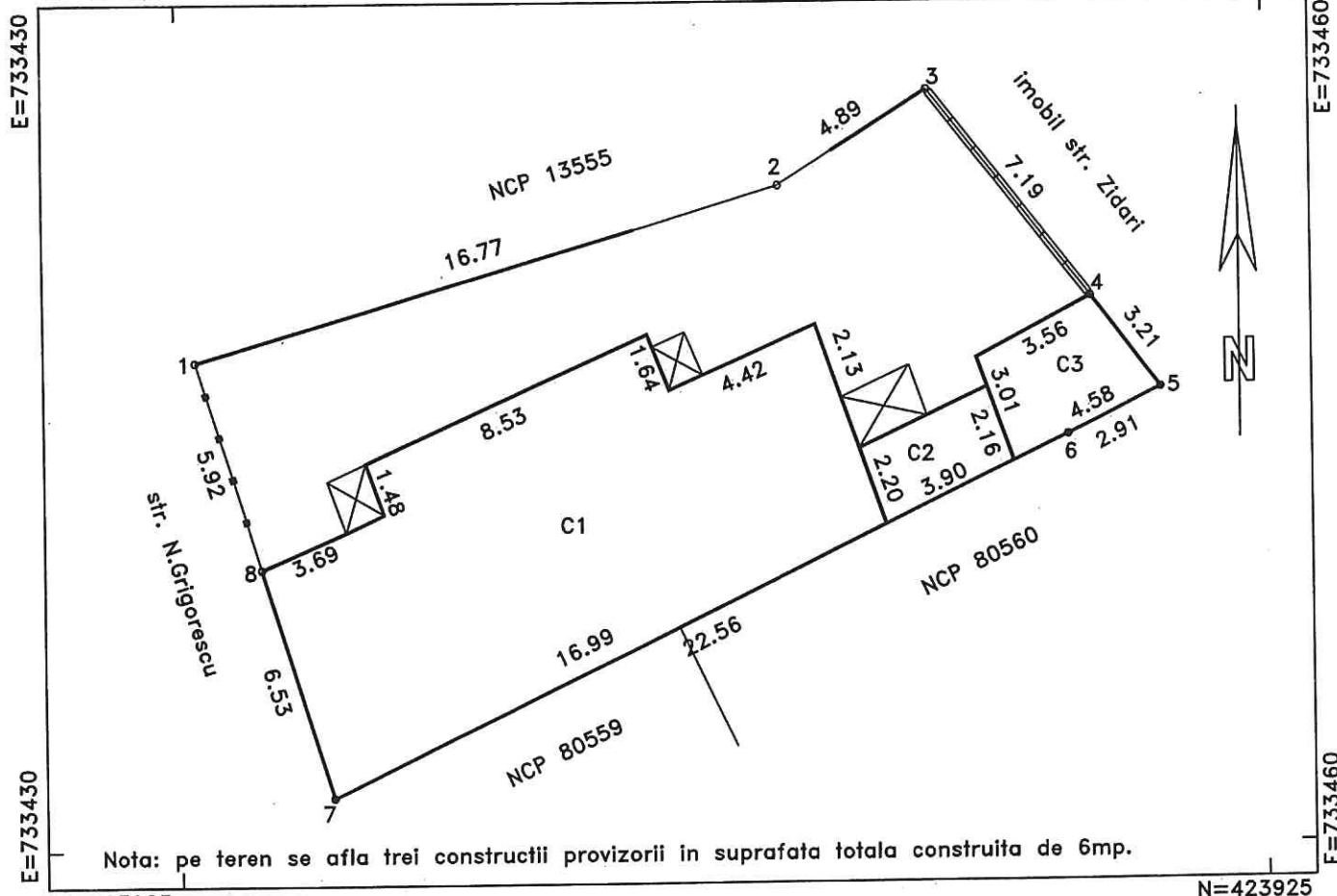
5.134.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	252	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Nicolae Grigorescu, nr. 14

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423950

N=423950



N=423925

N=423925

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	252	imobil imprejmuit
TOTAL		252	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CL	116	locuinta
2	CA	8	anexa
3	CA	12	anexa
TOTAL		136	-
Suprafata totala masurata=252mp			

Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B, NR. 1551/2019

DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 1513/2019
 Clasa I

PFA VERONICA CLAUDIA
 SERIA: RO-B, NR. 0275
 Data: 12/07/2022

CLASA
 EXECUTE lucrari de cadastru
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-BF, Nr. 0275
 CATEGORIA
 DIANU VERONICA
 CLAUDIA

RECEPTIONAT:

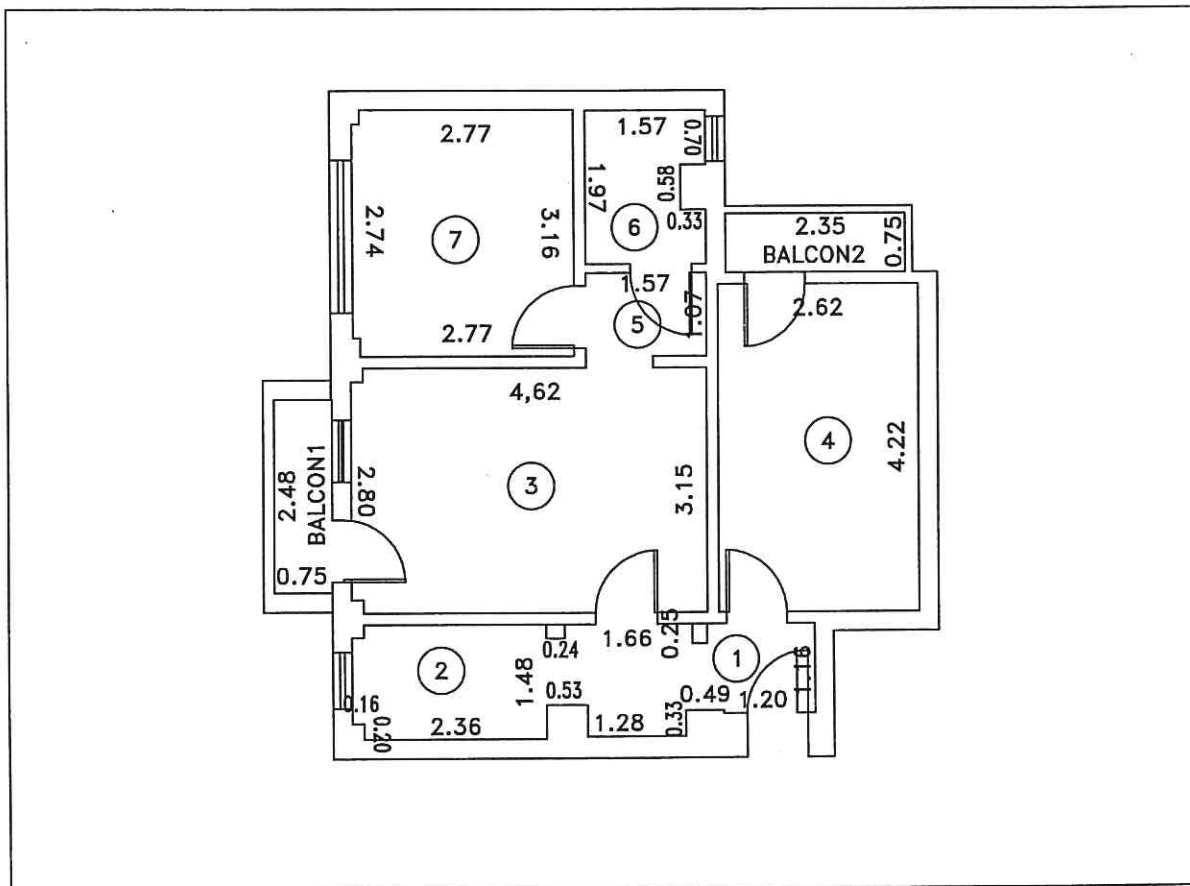
numarul cadastral si adresa imobilului se pot afla pe planul de amplasament si delimitare a imobilului, iar in lipsa

Relevu Apartament

5.134.2

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	47.0	Mun. Braila, Alea Cocorilor, nr.12, Bl E4	
		sc.5, etaj 10, ap 325	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	hol	4.1
2	bucatarie	3.7
3	sufragerie	14.5
4	dormitor	11.1
5	hol	1.7
6	baie	2.9
	dormitor	9.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		47.0
SUPRAFATA BALCON1:		1.9
SUPRAFATA BALCON2:		1.8
TOTAL:		50.7

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL Seria RO-B-J Nr.1475, CLASA III AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.1475 S.C. VADRAM PROIECT S.R.L. CLASA III PERSONA INCARCATA SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU DATE: 26.07.2022 Seria RO-BR-F Nr.0019 COJOCARU RAMONA MARIA Seria RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B	Receptionat, ROMANIA CONSILIUL LOCAL 1
---	--

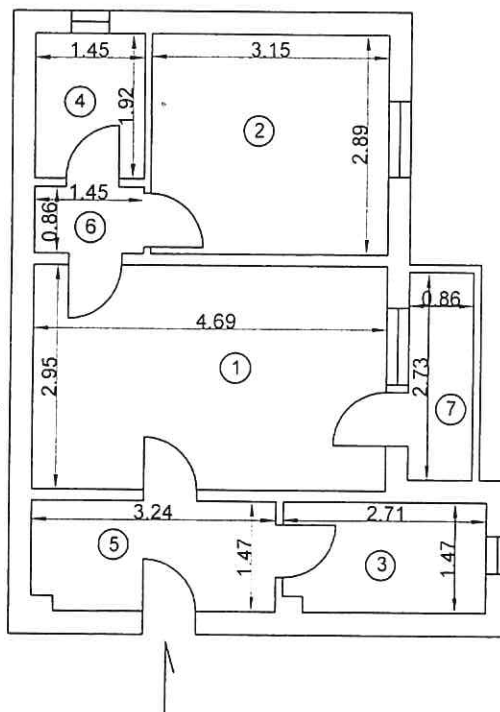
5.134.3.

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
369		Cart. Viziru 1, Strada Radu Negru nr.4, Bl.41, Sc. 3, Et.3, Ap. 56

Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	13.8
2	Dormitor	9.1
3	Bucatarie	3.9
4	Baie	2.8
5	Hol	4.7
6	Hol	1.2
Suprafata utila = 35.5mp		
7	Balcon	2.3
Suprafata totala = 37.8mp		
Executant,		Data
Executant, SC DRAGOINFOSURV SRL prin		Iunie 2022
ing IORDAN DRAGOS		
Autorizatia seria RO-B-J nr 2084		
Autorizatia seria RO-B-F nr 0078		
Receptionat,		Data

