

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 470

din 31.08.2022

Privind: Aprobarea vânzării unui număr de 26 de apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa doamnei Viceprimar Ciocan Doinița;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios și Administrare Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.C.L.M. Brăila nr. 360/31.10.2016 precum și H.C.L.M. Brăila nr.655/25.11.2021;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂSTE:

Art.1 Se aprobă prețurile de vânzare ale apartamentelor tip A.N.L., situate în Brăila, str. Anton Bacalbașa, bloc A1, bloc A7; str. Șt. Mihăilescu Brăila, bloc A8, bloc B1, bloc B5; str. Dorului, bloc A16; str. Sulina, bloc A1, bloc A3, bloc A7, bloc A8; str. Sf. Gheorghe, bloc A12; str. Măcin, bloc A13, bloc A20, bloc B1; str. Apollo, bloc H; str. Mina Minovici, bloc B2, bloc B4; str. Salcâmului, bloc B3 și str. Radu Popescu, bloc C, potrivit **anexelor nr.1 - 27**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractele de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, se vor încheia în formă autentică între solicitanți, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă blocului, stabilită pentru fiecare apartament în foile de calcul, părți integrante din anexele la prezenta hotărâre, va fi atribuit către cumpărători prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SARAFOLEAN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Pretul de vanzare ANL

Bloc A1 str. Anton Bacalbasa, nr. 2, sc.1, et.3, ap. 7

beneficiari:

Data depunerii cererii :03.06.2022

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	557665.88
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.8
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	69536.12
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	209
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	24221.75
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	3232.14
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	42082.23
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	214.84
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	90409.46
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	85888.99
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	858.89
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	86747.88
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.55
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.47%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A7, str. Anton Bacalbasa, nr. 8, sc.1, et.p, ap. 2

beneficiari:

Data depunerii cererii :07.06.2022

1	Data receptie imobil	NOIEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	533400.06
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.31
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	66930.18
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	210
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23425.56
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5473.89
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	38030.73
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	216.07
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	82173.00
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	78064.35
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	780.64
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	78844.99
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.61
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.55%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

Verificat

Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A8, str. St. Mihailescu Braila, nr. 7, sc.1, et.3, ap. 8

beneficiari:

Data depunerii cererii :29.06.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	534766.5
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.59
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	66507.46
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	214
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23720.99
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	2702.49
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	40083.97
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	220.13
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	88236.85
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	83825.01
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	838.25
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	84663.26
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.36
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.44%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

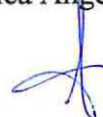


PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc A16 str. Dorului, nr. 66, sc.1, et.3, ap. 7

beneficiari:

Data depunerii cererii :30.06.2022

1	Data receptie imobil	Iunie 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	528966.06
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.36
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	66414.63
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	216
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23909.27
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	14855.11
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	27650.25
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	226.26
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	62561.46
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	59433.39
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	594.33
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	60027.72
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.63
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.55%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

LA HCM NR. 470 13.08.2022

Pretul de vanzare ANL

Bloc A16 str. Dorului, nr. 66, sc.1, et.P, ap. 1

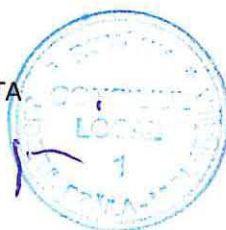
beneficiari:

Data depunerii cererii :24.06.2022

1	Data receptie imobil	IUNIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	528966.06
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.08
5	Valoare de investitie locuinta Vil=(Vii/Scdi)*Scdl	66186.06
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	216
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23826.98
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	4651.18
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	37707.90
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	226.26
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi=Vild \times Ri/100$	85317.89
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	81052.00
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	810.52
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	81862.52
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.53
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.51%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A3, str. Sulina, nr. 2, sc.2, et.1, ap. 12

beneficiari:

Data depunerii cererii: 17.06.2022

ANEXA 6

LA HCM NR. 470/31.08.2022

1	Data receptie imobil	iunie 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	975287.42
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1312
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	82.16
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	61074.40
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	228
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23208.27
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	14993.8
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	22872.33
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	253.46
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi=Vild \times Ri/100$	57972.20
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	55073.59
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	550.74
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	55624.33
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	26.99
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.27%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

ANEXA 7

LA HCM NR. 470/31.08.2022

Pretul de vanzare ANL

Bloc A7, str. Sulina, nr. 1, sc.1, et. p, ap. 2

beneficiari:

Data depunerii cererii: 02.06.2022

1	Data receptie imobil	aprilie 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2075282.3
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1448
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	90.34
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	129475.83
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	158
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	34095.30
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	2369.85
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	93010.68
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	161.73
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	150426.17
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	142904.86
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1429.05
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	144333.91
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.45
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.24%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A12, str. Sf. Gheorghe, nr. 2, sc.1, et. 3, ap. 7

beneficiari:

Data depunerii cererii: 30.06.2022

1	Data receptie imobil	octombrie 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2125481.9
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1452
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	90.58
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	132593.77
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	152
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	33590.42
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	17876.36
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	81126.99
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	160.48
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	130192.59
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	123682.96
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1236.83
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	124919.79
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.57
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.24%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



ANEXA 9

LA HCM NR. 470/31.08.2022

Pretul de vanzare ANL

Bloc A12, str. Sf. Gheorghe, nr. 2, sc.2, et. 1, ap. 12

beneficiari:

Data depunerii cererii: 14.06.2022

1	Data receptie imobil	octombrie 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2125481.9
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1452
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	91.48
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	133911.22
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	152
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	33924.17
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	14511.39
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	85475.65
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	160.48
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= VildxRi/100$	137171.32
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1xCp$	130312.76
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1303.13
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	131615.89
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.86
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.30%

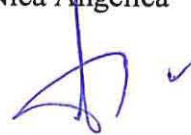
Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A20 str. Macin, nr. 9, sc.1, et.1, ap. 3

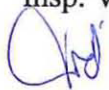
beneficiari:

Data depunerii cererii :30.06.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1231326.47
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	708
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	88.34
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	153637.54
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	92
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23557.76
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	584.65
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	129495.14
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	132.68
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	171814.15
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	163223.44
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1632.23
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	164855.67
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	30.44
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.48%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc H, str. Apollo, nr. 60, sc.3, et.3, ap. 32

beneficiari:

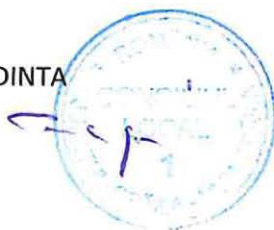
Data depunerii cererii :23.06.2022

1	Data receptie imobil	OCTOMBRIE 2008
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2232238.5
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2068
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	57.44
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	62001.83
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	164
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	16947.17
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	3319.94
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	41734.72
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	167.37
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	69851.40
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	66358.83
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	663.59
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	67022.42
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	14.36
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	2.78%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc B1, str.Macin, nr. 2 , sc.2,ap. 17

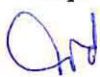
beneficiari:

Data depunerii cererii :14.06.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1396676.15
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1888
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	59
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	43646.13
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	225
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	16367.30
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	10786.49
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	16492.34
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	244.55
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	40332.02
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	38315.42
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	383.15
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	38698.57
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.63
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.13%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc B1, str.St. Mihailescu Braila, nr. 2, sc.1, et.2, ap. 9

beneficiari:

Data depunerii cererii :07.07.2022

1	Data receptie imobil	IULIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	700302.4
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	57.83
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	43829.53
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	215
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	15705.58
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	10631.27
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	17492.68
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	225.4
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	39428.50
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	37457.08
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	374.57
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	37831.65
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	20.09
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.26%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc B2, str. Mina Minovici, nr. 1, sc.1, et.1, ap. 7

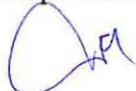
beneficiari:

Data depunerii cererii :26.07.2022

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	725929.69
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	58.06
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	45614.15
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	210
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	15964.95
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	1085.7
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	28563.50
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	216.75
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	61911.39
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	58815.82
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	588.16
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	59403.98
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	20.3
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.28%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc B4, str. Mina Minovici, nr. 3, sc.1, et.2, ap. 10

beneficiari:

Data depunerii cererii :13.07.2022

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	712017.62
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	59.98
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	46219.50
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	210
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	16176.82
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5307.18
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	24735.49
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	216.75
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	53614.18
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	50933.47
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	509.33
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	51442.81
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.64
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.27%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc B5, str.St. Mihailescu Braila, nr. 6, sc.1, ap. 2

beneficiari:

Data depunerii cererii :27.07.2022

1	Data receptie imobil	APRILIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	669299.77
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	57.61
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	41729.83
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	218
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	15161.84
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	388.86
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	26179.13
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	230.28
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	60285.30
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	57271.03
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	572.71
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	57843.74
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.58
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.23%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A1, str. Sulina, nr. 4, sc.1, et.1, ap. 4

beneficiari:

Data depunerii cererii:12.07.2022

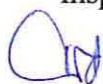
ANEXA 17

LA-HCLM NR. 40/31.08.2022

1	Data receptie imobil	decembrie 2002
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	951403.56
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1312
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	82.02
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	59477.23
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	234
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23196.12
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	6647.27
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	29633.84
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	216.75
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	64231.34
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	61019.78
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	610.20
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	61629.97
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	26.86
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.26%

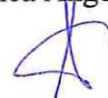
Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A3, str. Sulina, nr. 2, sc.2, et.2, ap. 14

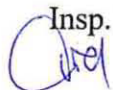
beneficiari:

Data depunerii cererii :07.07.2022

1	Data receptie imobil	Iunie 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	975287.42
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1312
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	82.38
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	61237.94
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	228
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23270.42
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5585.61
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	32381.91
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	255.71
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	82803.79
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	78663.60
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	786.64
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	79450.24
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	27.06
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.28%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A8, str. Sulina, nr. 6, sc.2, ap. 10

beneficiari:

Data depunerii cererii: 04.07.2022

1	Data receptie imobil	APRILIE 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2003232.9
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1448
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	90.88
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	125727.77
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	158
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	33108.31
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5874.78
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	86744.67
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	163.16
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	141532.61
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	134455.98
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1344.56
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	135800.54
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.5
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.27%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

Verificat

Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A13, str. Macin, nr. 3, sc.1, et. 2, ap. 5

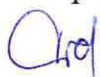
beneficiari:

Data depunerii cererii: 14.07.2022

1	Data receptie imobil	septembrie 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1275997.13
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	708
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	88.95
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	160310.66
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	93
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	24848.15
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	3134.18
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	132328.32
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	133.86
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	177134.70
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	168277.96
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1682.78
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	169960.74
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	30.53
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.56%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc B3, str. Salcamului, nr. 3, sc.1, et. 2, ap. 9

beneficiari:

Data depunerii cererii: 13.07.2022

1	Data receptie imobil	septembrie 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3611619.2
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2036
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	62.65
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	111133.57
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	93
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	17225.70
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	3448.62
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	90459.24
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	133.86
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= VildxRi/100$	121088.74
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1xCp$	115034.31
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1150.34
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	116184.65
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.75
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.08%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc C, str. Radu Popescu, nr. 8, sc.1, et.3, ap. 16

beneficiari:

Data depunerii cererii :07.07.2022

ANEXA 22

LA HCM NR. 470/31.08.2022

1	Data receptie imobil	OCTOMBRIE2002
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1275376.36
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1816
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	56.22
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	39483.29
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	236
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	15530.10
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	3653.56
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	20299.64
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	270.31
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= VildxRi/100$	54871.95
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1xCp$	52128.35
14	B	521.28
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	52649.64
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.08
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.11%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc H, str. Apollo, nr. 60, sc.2, et.2, ap. 26

beneficiari:

Data depunerii cererii :06.07.2022

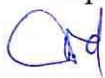
ANEXA 23

LA HCM NR. 570 13.08.2022

1	Data receptie imobil	OCTOMBRIE 2008
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2232238.5
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2068
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	83.36
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	89980.37
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	164
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	24594.63
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	16315.85
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	49069.88
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	168.85
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	82854.50
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	78711.78
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	787.12
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	79498.90
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	20.8
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	4.02%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc B1, str.Macin, nr. 2 , sc.2, et.1, ap.23

beneficiari:

Data depunerii cererii :22.07.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1396676.15
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1888
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	59
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	43646.13
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	225
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	16367.30
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	4479.64
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	22799.19
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	246.72
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	56250.16
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	53437.66
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	534.38
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	53972.04
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.63
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.13%

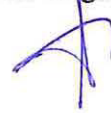
Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc B1, str.Macin, nr. 2 , sc.1, et.3, ap.15

beneficiari:

Data depunerii cererii :13.07.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1396676.15
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1888
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	59
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	43646.13
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	225
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	16367.30
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	1419.48
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	25859.35
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	246.72
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	63800.19
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	60610.18
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	606.10
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	61216.28
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.62
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.12%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

Verificat

Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc B1, str.Macin, nr. 2 , sc.1, et.1, ap. 5

beneficiari:

Data depunerii cererii :01.07.2022

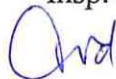
ANEXA 26

LA HCM N.R. 50/31.08.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1396676.15
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1888
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	59
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	43646.13
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	225
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	16367.30
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	10106.4
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	17172.43
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	246.72
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	42367.82
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	40249.43
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	402.49
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	40651.92
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.62
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.12%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA,



ANEXA NR.27

LAHCLM NR. 10/13/2022

Nr.crt	Adresa	data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp) locuinta (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Nr.luni de la data punerii in funct pana la data depunerii cererii	Amortizar e calculata la data de depunerii cererii 5/600*6	Cuatumul chiriei reprez. recuperarea investitie i (Vila)	Val de investitie locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea din cuantumul chiriei 5-7-8	Rata inflatiei (per punerii in funct si data vanzarii	Val. De investitie act cu rata inflatiei 9*10/100	pond ere rang localitate	Val de investitie ponderata cu coef Cp 11*12	Comisi on 1% din 13	Valoare finala vanzare 13+14
		1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Str. A.Bacalbasa, bl. A1, ap.7	12,2004	557665,88	648,00	80,80	69536,12	209,00	24221,75	3232,14	42082,23	214,84	90409,46	0,95	85888,99	858,89	86747,88
2	Str. A, Bacalbasa, bl. A7,ap.2	11,2004	533400,06	648,00	81,31	66930,18	210,00	23425,56	5473,89	38030,73	216,07	82173,00	0,95	78064,35	780,64	78844,99
3	Str. St.Mihailescu Braila,bl.A8,ap.8	9,2004	534766,52	648,00	80,59	66507,46	214,00	23720,99	2702,49	40083,98	220,13	88236,86	0,95	83825,01	838,25	84663,26
4	Str. Dorului, bl. A16, ap. 7	6,2004	528966,06	648	81,36	66414,63	216,00	23909,27	14855,11	27650,25	226,26	62561,46	0,95	59433,39	594,33	60027,72
5	Str. Dorului, bl. A16, ap. 1	6,2004	528966,06	648	81,08	66186,06	216,00	23826,98	4651,18	37707,90	226,26	85317,89	0,95	81052,00	810,52	81862,52
6	Str. Sulina, bl. A3, ap.12	6,2003	975287,42	1312,00	82,16	61074,40	228,00	23208,27	14993,80	22872,33	253,46	57972,20	0,95	55073,59	550,74	55624,33
7	Str. Sulina, bl. A7, ap. 2	4,2009	2075282,28	1448,00	90,34	129475,83	158,00	34095,30	2369,85	93010,68	161,73	150426,17	0,95	142904,86	1429,05	144333,91
8	Str. Sf. Gheorghe, bl. A12, ap.7	10,2009	2125481,90	1452,00	90,58	132593,77	152,00	33590,42	17876,36	81126,99	160,48	130192,59	0,95	123682,96	1236,83	124919,79
9	Str. Sf. Gheorghe, bl. A12, ap.12	10,2009	2125481,90	1452,00	91,48	133911,22	152,00	33924,17	14511,39	85475,65	160,48	137171,32	0,95	130312,76	1303,13	131615,89
10	Str. Macin, bl. A20, ap. 3	9,2014	1231326,47	708,00	88,34	153637,54	92,00	23557,76	584,65	129495,14	132,68	171814,15	0,95	163223,44	1632,23	164855,67
11	Str. Apollo, bl. H, ap. 32	10,2008	2232238,5	2068	57,44	62001,83	164,00	16947,17	3319,94	41734,72	167,37	69851,40	0,95	66358,83	663,59	67022,42
12	Str. Macin, bl. B1, ap. 17	9,2003	1396676,2	1888	59	43646,13	225,00	16367,30	10786,49	16492,34	244,55	40332,02	0,95	38315,42	383,15	38698,57

Nr. crt	Adresa	data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata constructa desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp) (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Nr. luni de la data punerii in funct pana la data depunerii cererii 5/600*6	Amortizare calculata la data de depunerii cererii 5/600*6	Cuatumul chiriei reprez. recuperarea investitiei (Vila)	Val de investitie locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitiei din cuatumul chiriei 5-7-8	Rata inflatiei (per punerii in funct si data vanzarii)	Val. de investitie cu inflatiei 9*10	De act re rang localitate	Val de investitie ponderata cu coef Cp 11*12	Comision	Valoare finala vanzare 13+14
13	St M. Braila Bl. B1, ap. 9	7.2004	700302.4	924	57.83	43829.53	215	15705.58	10631.27	17492.68	225.4	39428.50	0.95	37457.08	374.57	37831.65
14	Mina Minovici Bl. B2, ap. 7	12.2004	725929.69	924	58.06	45614.15	210	15964.95	1085.7	28563.50	216.75	61911.39	0.95	58815.82	588.16	59403.98
15	Mina Minovici Bl. B4, ap.10	12.2004	712017.62	924	59.98	46219.50	210	16176.82	5307.18	24735.49	216.75	53614.18	0.95	50933.47	509.33	51442.81
16	St. M. Braila Bl. B5, ap. 2	4.2004	669299.77	924	57.61	41729.83	218	15161.84	388.86	26179.13	230.28	60285.30	0.95	57271.03	572.71	57843.74
17	Sulina bl. A1 ap. 4	12.2002	951403.56	1312	82.02	59477.23	234	23196.12	6647.27	29633.84	216.75	64231.34	0.95	61019.78	610.20	61629.97
18	Sulina, Bl. A3, ap. 14	6.2003	975287.42	1312	82.38	61237.94	228	23270.42	5585.61	32381.91	255.71	82803.79	0.95	78663.60	786.64	79450.24
19	Sulina, bl.A8,ap.10	4.2009	2003232.9	1448	90.88	125727.77	158	33108.31	5874.78	86744.67	163.16	141532.61	0.95	134455.98	1344.56	135800.54
20	Macin bl. A13 ap. 5	9.2014	1275997.13	708	88.95	160310.66	93	24848.15	3134.18	132328.32	133.86	177134.70	0.95	168277.96	1682.78	169960.74
21	Salcamului bl. B3 ap. 9	9.2014	3611619.2	2036	62.65	111133.57	93	17225.70	3448.62	90459.24	133.86	121088.74	0.95	115034.31	1150.34	116184.65
22	R. Popescu Bl. C, Ap. 16	10.2002	1275376.36	1816	56.22	39483.29	236	15530.10	3653.56	20299.64	270.31	54871.95	0.95	52128.35	521.28	52649.64
23	Apollo, Bl. H, Ap. 26	10.2008	2232238.5	2068	83.36	89980.37	164	24594.63	16315.85	49069.88	168.85	82854.50	0.95	78711.78	787.12	79498.90
24	Str.Macin Bl. B1, Ap. 23	9.2003	1396676.2	1888	59	43646.13	225	16367.30	4479.64	22799.19	246.72	56250.17	0.95	53437.66	534.38	53972.04
25	Str.Macin Bl. B1, Ap. 15	9.2003	1396676.2	1888	59	43646.13	225	16367.30	1419.48	25859.35	246.72	63800.19	0.95	60610.18	606.10	61216.28
26	Str.Macin Bl. B1, Ap. 5	9.2003	1396676.2	1888	59	43646.13	225	16367.30	10106.4	17172.43	246.72	42367.82	0.95	40249.43	402.49	40651.92

DIRECTOR,
Ing. Huiu Emilena

PRESEDINTE DE SEDINTA

INTOCMIT,
Ing. Nica Angelica

pag. 2