

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **6,52 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

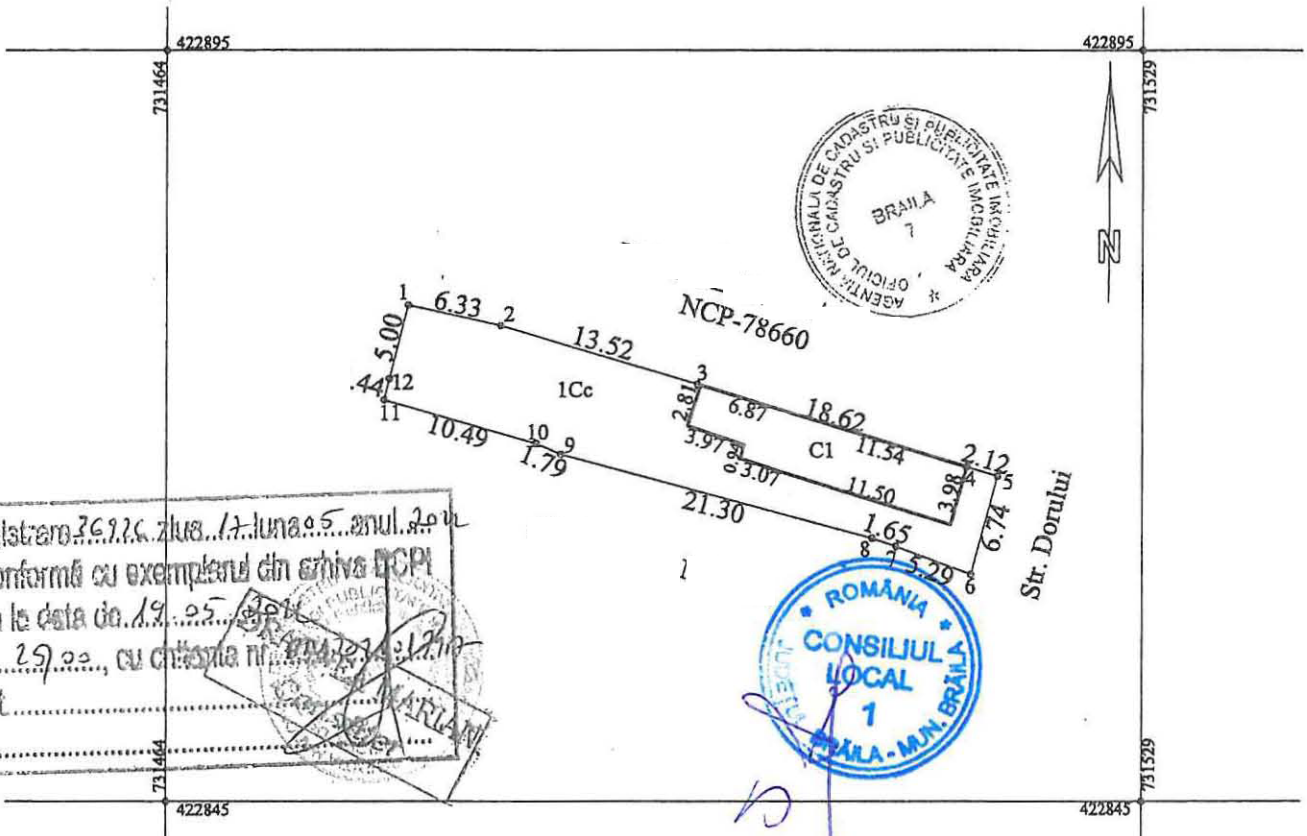
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

22132 / 01.04.2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88848	271	mun. Braila, str. Dorului, nr. 23

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



Nr. Inregistrare 36126, ziua 17, luna 05, anul 2016
Copia confirmă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 19.05.2016
Terenul 29.00, cu cota de 1.79
Referent L.S.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	271	Imprejmuire cu gard lemn: 9-10-11-12-1-2, 4-5-6, 7-8; constructii si lemn: 2-3; constructii: 3-4, 8-9; plasa: 6-7.
TOTAL		271	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	LOCUINTA	68	parter; s. desfasurata = 68 mp
TOTAL		68	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 271 mp

Suprafata din act = 271 mp

Executant: S.C. IEDIDIA S.R.L. Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Clasa II S.C. IEDIDIA S.R.L. Semnatura și stampila Data: 16.10.2015	Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data: Stampila BCPI
--	---

Evaluări imobiliare

Raport realizat de evaluator Lupșa Marinel - membru titular
al Asociației Naționale a Evaluatoresilor Autorizați din România
(ANEVAR) și al Corpului Experților Contabili și al Contabililor
Autorizați din România (CECCAR)

Nr. 012804 / 28.04.2022

Raport de evaluare
pentru estimarea valorii de piață
necesară estimării prețului de suprafață pentru
TEREN INTRAVILAN CATEGORIA CURȚI-
CONSTRUCȚII cu suprafața de 59 m.p.,
din municipiul Brăila, str. Dorului nr. 23

Proprietar: CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BRĂILA

Solicitanți:

Data: 28 APRILIE 2022

*Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau
în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului,
al clientului și al destinatarului final al raportului*

Scrisoare de transmitere

28 aprilie 2022

La solicitarea Dumneavoastră am inspectat și evaluat terenul din categoria curți construcții cu o suprafață de 59 m.p. aflat în domeniul privat al Municipiului Brăila și care este situat pe str. Dorului nr. 23 din municipiul Brăila, județul Brăila.

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață a terenului (și infrastructura aferentă) precum și estimarea prețului suprafeței, la data de 28 aprilie 2022, în vederea cedării dreptului de folosință (suprafață).

La baza efectuării evaluării au stat informațiile cu privire la nivelul prețurilor corespunzătoare lunii aprilie 2022.

Inspekția proprietății supuse evaluării a fost efectuată la data de 27.04.2022, personal de către evaluator, în prezența reprezentantului clientului. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate, în nici o circumstanță, pentru eventualele informații eronate, false sau incomplete puse la dispoziție de către proprietar.

În urma reconcilierii rezultatelor, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a terenului evaluat, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

$V_{\text{teren}} = 9.617 \text{ LEI}$ adică circa 163 lei/mp

$V_{\text{preț suprafață}} / \text{AN} = 385 \text{ lei/an}$ adică circa 6,52 lei/mp/an

$V_{\text{preț suprafață}} / \text{LUNĂ} = 32 \text{ lei/lună}$ adică circa 0,54 lei/mp/lună

Valorile nu conțin TVA.

Raportul de evaluare care urmează, prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului. Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Cu considerație,

Lupșa Marinel – evaluator autorizat EI, EPI, EBM,

membru al

