

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 347
din 30.06.2022

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 14.06.2022 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017 modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și prin H.C.L.M. Brăila nr.263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 14.06.2022 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN – EUGEN BOȘNEAG

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 18351/14.06.2022

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 14.06.2022

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Popescu Răzvan	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacom Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 14.06.2022, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Dl. Consilier Boșneag Sorin-Eugen nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1.

1. A, beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros în contractul de suprafață nr. 1677/03.08.2018, completat cu Încheierea de completare nr. 15/13.05.2022, act adițional nr. 1 autentificat sub nr. 1362/22.04.2019, respectiv act adițional autentificat sub nr. 3603/25.05.2022, pentru teren în suprafață de 157 mp, situat în str. Ana Aslan nr. 22A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat ,
legitimată cu , doamna , legitimată cu ,
, legitimată cu ,
, și

Comisia începe negocierea de la 96822 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 38800 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 46200 lei.
Comisia continuă negocierea la 75000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 50000 lei.
Comisia continuă negocierea la 68000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 66000 lei
Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 66000 lei,
la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 64548 lei, fără
TVA.

2. _____, concesionari în contractul de
concesiune nr. 4822/12.08.2015, pentru teren în suprafață de 134 mp indiviz din 646
mp, situat în str. Codrului nr. 52bis, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a
terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat _____, legitimată cu
_____ și domnul _____, legitimat cu _____.

Comisia începe negocierea de la 40098 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut
în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 15000 lei.
Comisia continuă negocierea la 38000 lei.
Concesionarii oferă suma de 17000 lei.
Comisia continuă negocierea la 36000 lei.
Concesionarii oferă suma de 20000 lei.
Comisia continuă negocierea la 34000 lei.
Concesionarii oferă suma de 22000 lei.
Comisia continuă negocierea la 32000 lei.
Concesionarii oferă suma de 24000 lei.
Comisia continuă negocierea la 30000 lei.
Concesionarii oferă suma de 25000 lei.
Comisia continuă negocierea la 29000 lei.
Concesionarii oferă suma de 28000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 28000 lei,
la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 26732 lei, fără
TVA.

3. _____, beneficiar al dreptului de suprafață cu titlu oneros,
conform act adițional la contractul de suprafață nr. 2303/22.10.2019, autentificat sub
nr. 1650/09.03.2022, pentru teren în suprafață de 249 mp, situat în str. Ion Slavici nr.
64, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat _____, legitimată cu _____, în baza procurii speciale
autentificate sub nr. 8249/22.12.2021.

Comisia începe negocierea de la 57435 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut
în anexa la prezentul proces verbal.

oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 55000 lei.

oferă suma de 50000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 50000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 38290 lei, fără TVA.

4.

beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros în contractul de suprafață nr. 1066/19.03.2019, pentru teren în suprafață de 250 mp, situat în str. Liviu Macedonescu nr. 21, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul

, legitimat cu

și doamna

, legitimată cu

Comisia începe negocierea de la 35847 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 33000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 31000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 22000 lei.

Comisia continuă negocierea la 29000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 23000 lei.

Comisia continuă negocierea la 27000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 24000 lei.

Comisia continuă negocierea la 26000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 25000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 23898 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....

Popescu Răzvan.....

Coman Florin.....

Pîrlea Cătălin-Romulus.....

Anghelescu Corina Elena.....

Iacomi Alina-Mihaela.....

Andrei Gabriela.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în suprafață (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	, C.superficie nr.1677/03.08.2018, încheiere de completare nr. 15/13.05.2022, act adițional nr. 1 autentificat sub nr. 1362/22.04.2019, act adițional autentificat sub nr. 3603/25.05.2019 Str. Ana Aslan nr. 22A	157	157	64548	96822	66.000 + TVA	
2	C.C. 4822/12.08.2015 Str. Codrului nr. 52bis	134 mp indiviz din 646 mp	134 mp indiviz din 646 mp	26732	40098	28.000 + TVA	
3	Act adițional la contractul de superficie nr. 2303/22.10.2019, autentificat sub nr. 1650/09.03.2022 Str. Ion Slavici nr. 64	249	249	38290	57435	50.000 + TVA	

4	c. superficie nr. 1066/19.03.2019 str. Liviu Macedonescu nr. 21	250	250	23898	35847	25.000 + IVA	
---	--	-----	-----	-------	-------	--------------	---

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boşneag Sorin-Eugen.....
 Popescu Răzvan.....
 Coman Florin.....
 Pîrlea Cătălin-Romulus.....
 Anghelescu Corina Elena.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela



PRESEDINTE DE SEDINTA