

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 345

din 30.06.2022

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează *anexa nr. 1* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.152*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOSNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

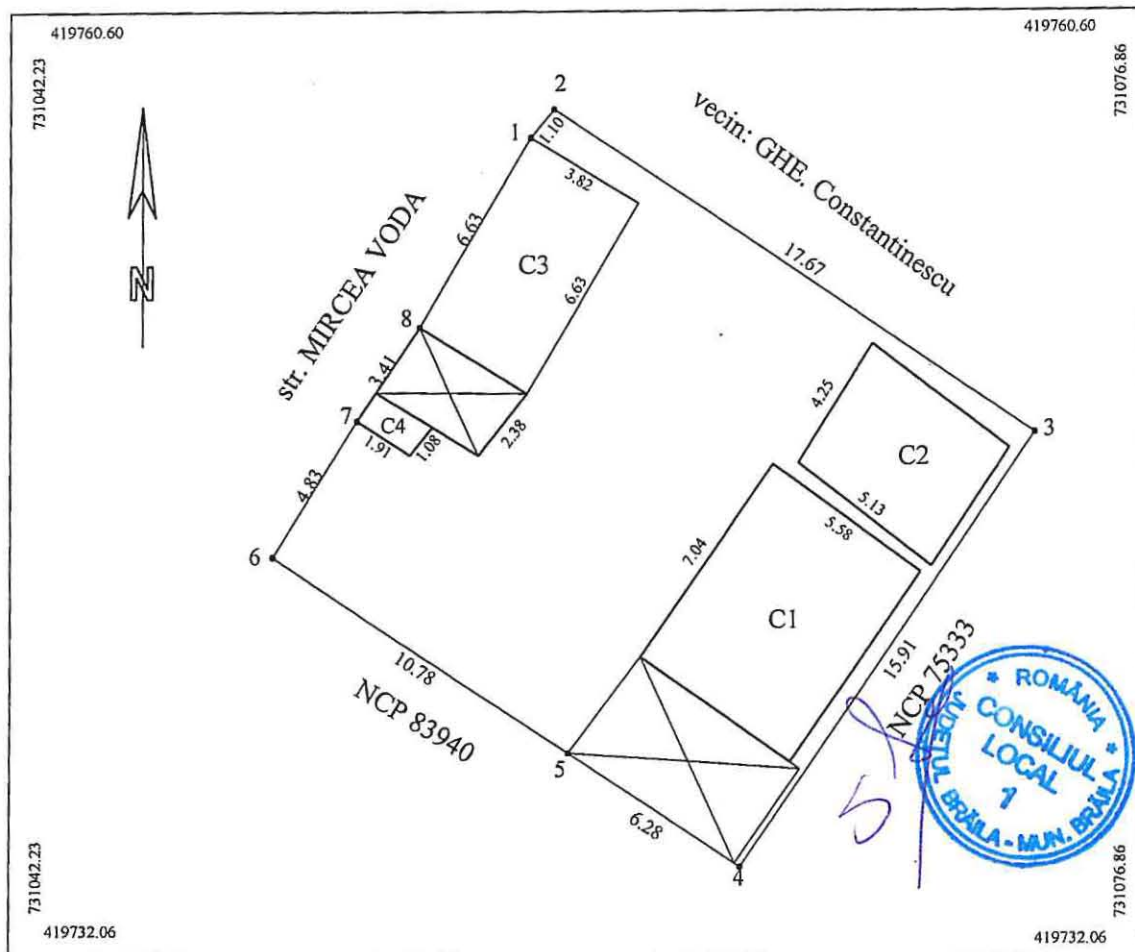
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	277mp	Mun. BRAILA.
		str. MIRCEA VODA nr. 59
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....

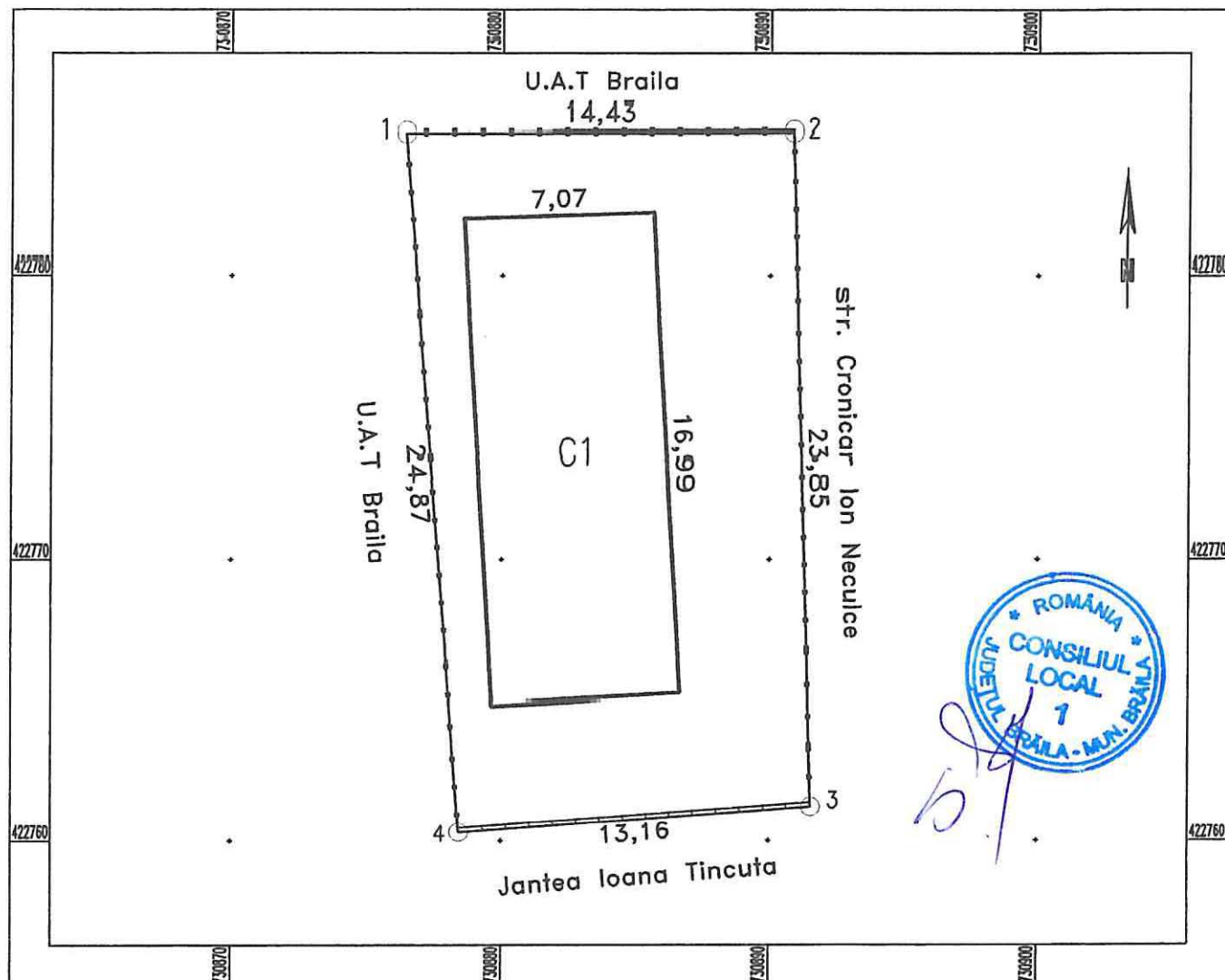


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	277	1-2, 6-7 gard tabla, 2-3-4 gard zidarie
TOTAL			277	5-6 gard lemn, 4-5, 7-8-1 constructii
NOTA: pe teren se gasesc 2 constr prov cu S=21mp respectiv S=9mp				
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	39	Locuinta, parter
C2	CA	Anexa	22	Anexa, parter
C3	CA	Anexa	25	Anexa, parter
C4	CA	Anexa	2	Anexa, parter
88				
Suprafata conform masuratori = 277mp				
Executant Ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocbirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 11.04.2022			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Scara 1:200

1.152.2

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	336	Intravilan Braila, str. Cronicar Ion Neculce, nr. 21
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

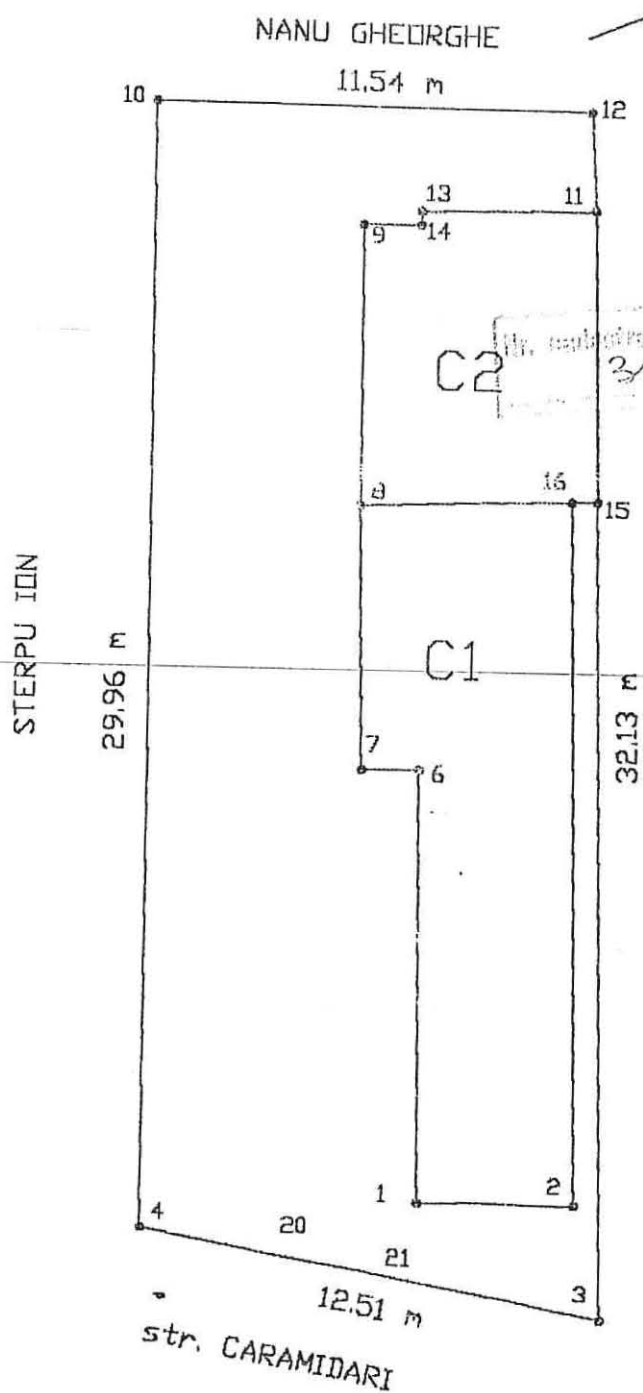


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	336	Intre punctele : 1-2 gard tabla, 2-3 gard tabla, 3-4 gard beton, 4-1 gard tabla
TOTAL		336	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	120	Locuinta cu suprafata desfasurata de 120 mp, 1 nivel-parter
TOTAL		120	
Suprafata totala masurata a imobilului = 336 mp Suprafata conform acte=			
Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Nr 1237/2012 2010 VASILE SANDULESCU Categorie A		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.	

Data: 10.05.2022

1.152.3

PLAN DELIMITARE IMOBIL
IMOBIL DIN BRAILA STR. CARAMIDARI NR. 82
scara 1 : 200



3868 19.06.2000

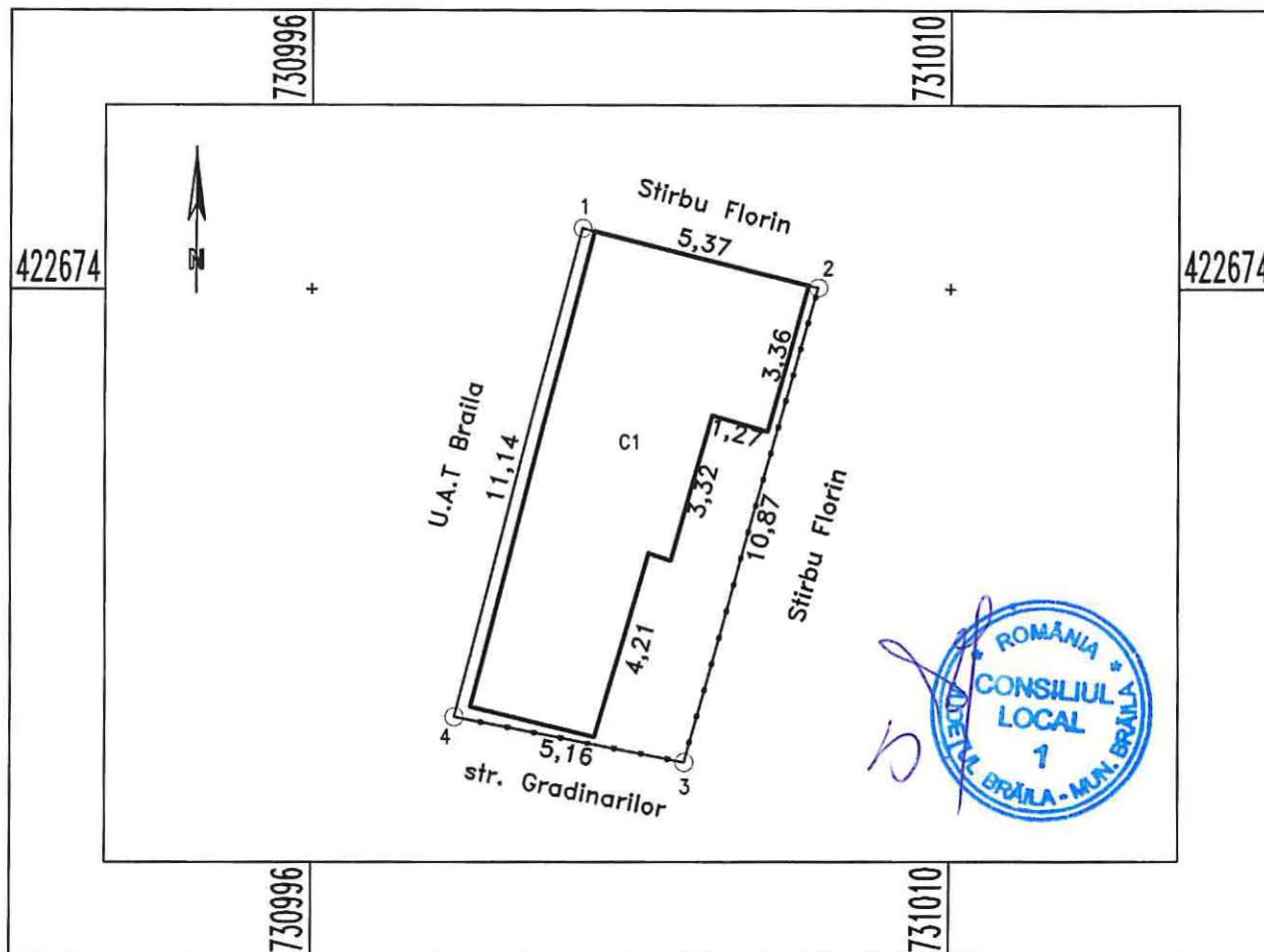
Intocmit
Ing. Dan Nichifor

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.152.4

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	58	Intravilan Braila, str. Gradinarilor, 68 bis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	58	Intre punctele : 1-2 constructii, 2-3 constructii, 3-4 gard tabla, 4-1 constructii.
TOTAL		58	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	40	Locuinta cu suprafata desfasurata de 40 mp, 1 nivel-parter
TOTAL		40	
Suprafata totala masurata a imobilului = 58mp Suprafata conform acte=			
Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data: 10.05.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.	

1.152.5

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
16910	230	Braila, Str. Gheorghe Constantinescu nr. 109 LOT 1A
Nr. Cartea Funciara	U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	230	imobil imprejmuit astfel: 1-2-3-4-5-6 gard de beton;
			6-1 linia nematerializata.
TOTAL		230	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	20	Anexa - stadiu fundatie
TOTAL		20	

Suprafata totala masurata a imobilului = 230 mp.

Suprafata din sol = 269 mp.

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL
 Autorizatie categoria I seria RO-B-J nr. 1506 DIFICONT
 prin PFA JIPA ADRIAN DANIEL autorizatie categoria B
 seria RO-BR-R0005
 Confirmarea executarii masuratorilor pe teren, S.C.
 corectarea liniei intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta actiunilor cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si porsfa

Stampila ECPI

Data

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Mircea Vodă nr. 59	277 mp		11900/15.04.2022	C1-C4 – fără acte
2	Str. Cronicar Ion Neculce nr. 21	336 mp		14502/11.05.2022	C1 – fără acte
3	Str. Căramidari nr. 82	160 mp indiviz din 371 mp		15181/17.05.2022	C1, C2 – proprietatea Sârbu Rada, conform contract vânzare cumpărare nr. 1264/17.12.2020
4	Str. Grădinarilor nr. 68bis	58 mo		15564/19.05.2022	C1 – fără acte
5	Str. Gheorghe Constantinescu nr. 109 lot 1A	230 mp		15417/18.05.2022	C1 (fundație) pentru care petentul nu a prezentat acte

Notă:

1. Se radiază poz. 125 din Anexa 6.1 la H.C.L.M. 72/30.03.2009 – Str. Gheorghe Constantinescu nr. 109 lot 1, în suprafață de 269 mp și se înlocuiește cu poz. 5 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

