

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 343

din 30.06.2022

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea , înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.16313/26.05.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 528/30.09.2021, anexa nr. 1.144, poziția nr. 8, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, a construcției C1, cu destinația de locuință cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 65,00 mp, construcției C2 cu destinația de anexă, în suprafață de 12,00 mp și a construcției C3 cu destinația de anexă, în suprafață de 42,00 mp, executate fără autorizație de construire de către , pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Traian Demetrescu nr. 2, NCP 98321, în suprafață de 228,00 mp.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică în planul de situație prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

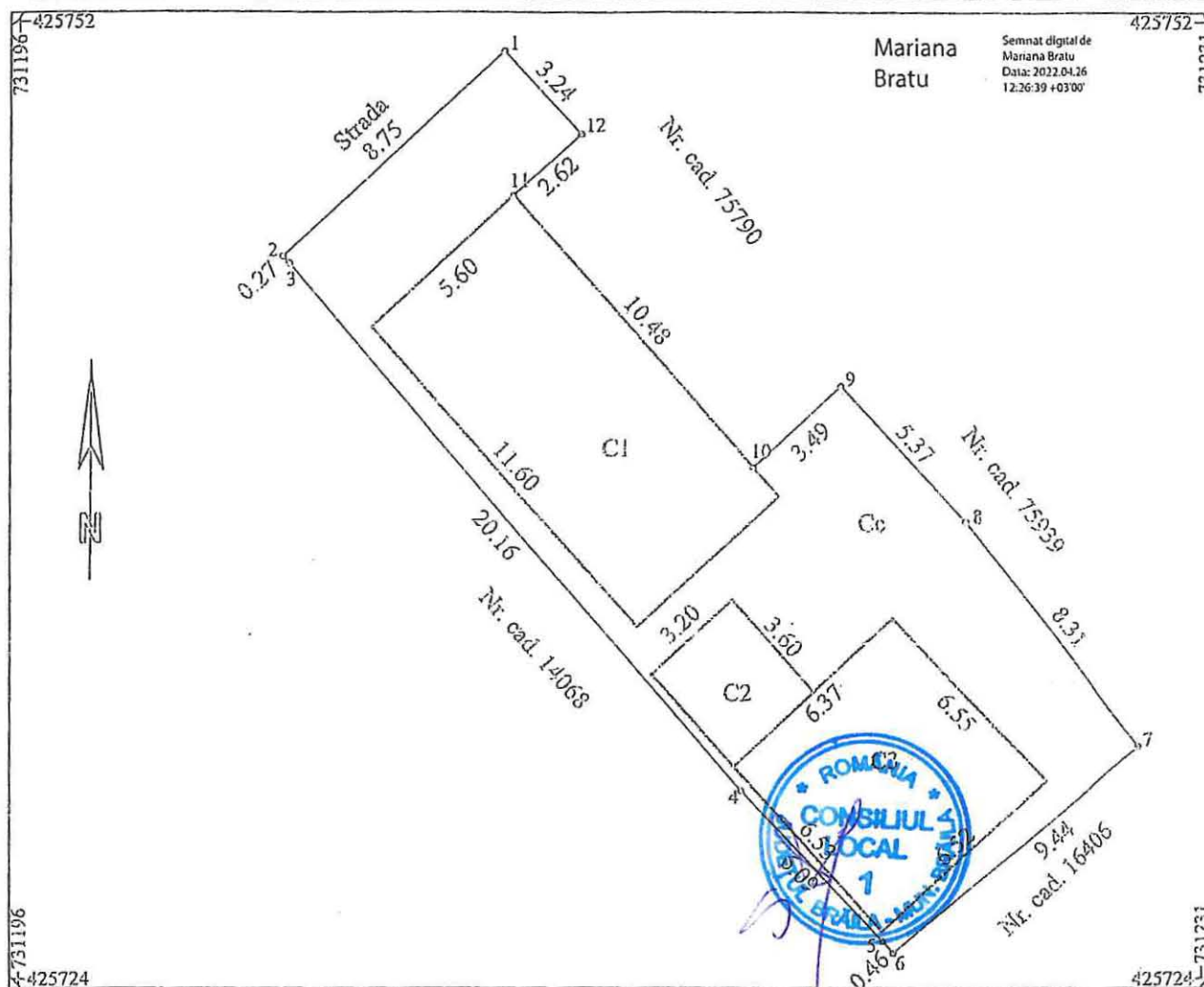
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA
LA HCM NR. 343/30.06.2022

Scara 1:200

31364 din data 26-04-2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98321	228	mun. Braila, str. Traian Demetrescu, nr. 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	228	Imprejmuire cu gard fier: 1-2; nematerializat: 2-3-4,6-7,12-1; constructii: 9-10-11-12; lemn: 4-5-6,7-8-9.
TOTAL		228	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	LOCUINTA	65	s. desfasurata 65mp, fara acte.
C2	ANEXA	12	s. desfasurata 12mp, fara acte.
C3	ANEXA	42	s. desfasurata 42mp, fara acte.
TOTAL		119	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 228mp

Suprafata din act = 228mp

Executant: P.F.A. Bratu Mariana
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 10.04.2022

Inspector
Confirmarea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Date: 2022.04.27
16:09:54 +03'00'

Carmen
Vlas

Data:

Stampila BCPI