

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 340**

**din 30.06.2022**

**Privind:** Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr.352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

**1.** (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, str. G-ral. Eremia Grigorescu nr. 9, bloc 9PP, sc. 1, parter, proprietatea  
, pentru schimbarea destinației apartamentului din locuință în sediu firmă, construire și închidere balcon, recompartimentare, conform autorizației de construire nr. 1587/13.12.2007.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 289/30.05.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,32 lei/mp/lună** (zona A1), conform H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

**2.** (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 22, Calea Galați nr. 57, bloc C, sc.2, proprietatea , pentru recompartimentare și schimbare de destinație apartament din locuință, în spațiu comercial și construire windfang, alee, trepte și podest, conform certificatului de urbanism nr. 1817/07.10.2021, cu valabilitate până la 07.10.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 289/30.05.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,32 lei/mp/lună** (zona A1), conform H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

**3.** (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,18 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 21, parter, str. Simion Bărnuțiu nr.3, bloc A13, sc.2, proprietatea , pentru intrare în legalitate - extindere și închidere balcon edificat în baza A.C. nr.160/19.03.2010, conform certificatului de urbanism nr.1832/25.10.2021, cu valabilitate până la 25.10.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 289/30.05.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,3516 lei/mp/lună** (zona B1), conform actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 8/12.02.2010 însoțit de către proprietari, precum și a prevederilor art.3, alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 4, parter, Calea Galați nr.70, bloc I, sc.1, proprietatea

, pentru schimbare de destinație din sediu firmă, în locuință, conform certificatului de urbanism nr.2187/27.12.2021, cu valabilitate până la 27.12.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1105 din Anexa nr. 4 la H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,63 lei/mp/lună** (zona C1), conform H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SORIN – EUGEN BOSNEAG**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

| Plan de amplasament si delimitare a imobilului |  |                                         |                                                                              |
|------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral                                  |  | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                                                            |
| 97437                                          |  | 13                                      | Str. Eremia Grigorescu Nr.9, BL.9 PP, SC.1, parter ,<br>teren adiacent, ap.3 |
| Nr. Carte Funciara                             |  | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                              |
|                                                |  | BRAILA                                  |                                                                              |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                       |
|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                              |
| 1                            | CC                     | 13             | teren domeniu public pe care se afla 39.39% din balconul aferent ap.3 |
| Total                        |                        | 13             | in scris in CF 70221-C1-U17                                           |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                |          |
|------------------------------------|------------|--------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
| 1                                  |            |                                |          |
| Total                              |            |                                |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp

Suprafata din acte = 13 mp.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">Executant: SERACU IOAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="font-size: small;">Semnat digital de IOAN SERACU<br/>Data: 2021.09.14 07:52:00 +03'00'</p> | <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <div style="text-align: center;"> <p>Liliana Mihaela Sirghie</p> </div> <p style="font-size: small;">Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie<br/>Data: 2021.09.16 14:18:09 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

IOAN  
SERACU

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

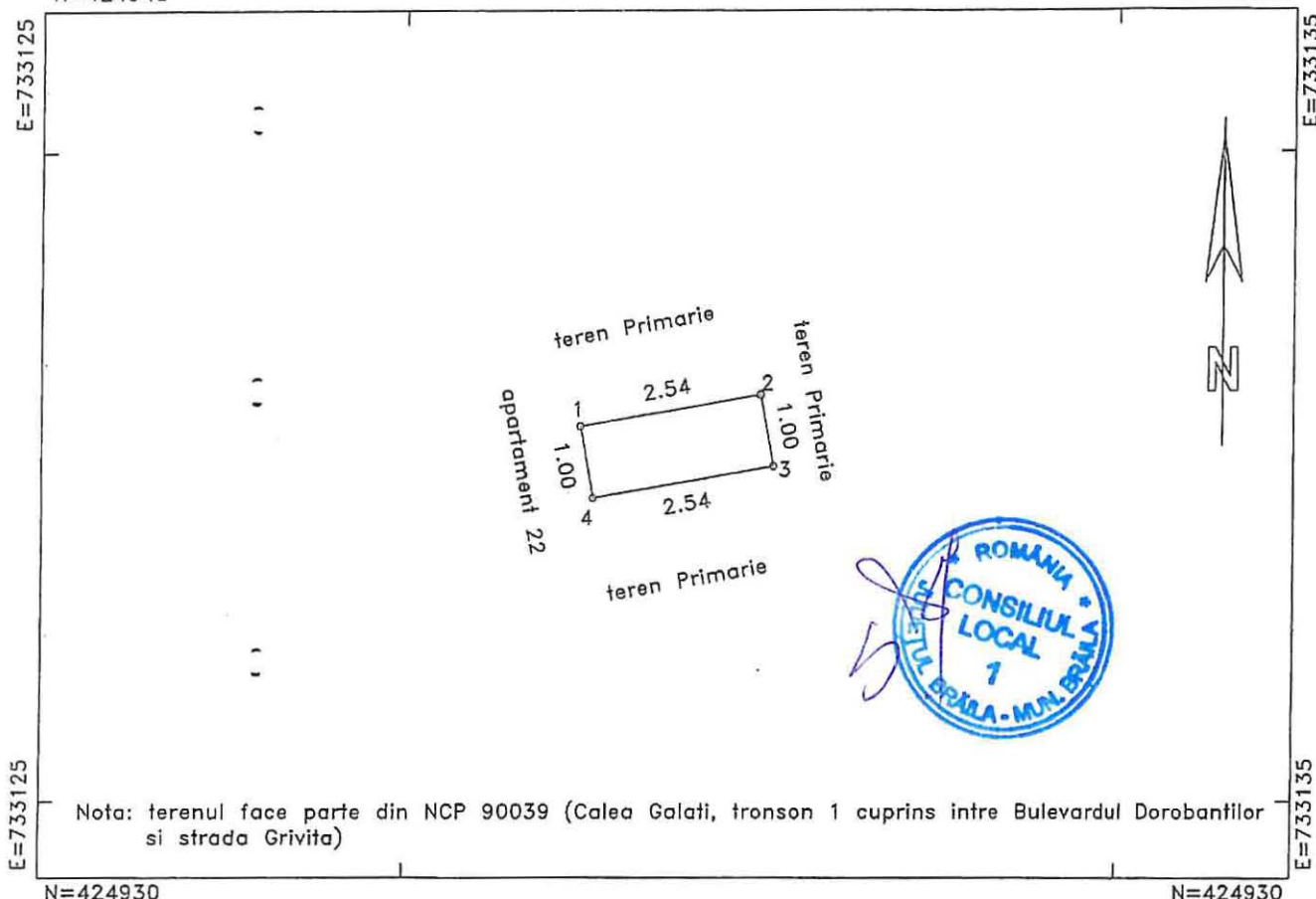
ANEXA NR. 2  
LA HRLM NR. 340/30.06.2022

| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                                       |
|--------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|              | 3                      | mun. Braila, Calea Galati, nr. 57, bl. C, sc. 2, parter, aferent ap. 22 |

| Cartea Funciara nr. | UAT | Braila |
|---------------------|-----|--------|
|---------------------|-----|--------|

N=424945

N=424945



Nota: terenul face parte din NCP 90039 (Calea Galati, tronson 1 cuprins intre Bulevardul Dorobantilor si strada Grivita)

N=424930

N=424930

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf.din masuratori(mp) | Mentuni |
|---------------|------------------------|---------------------------|---------|
| 1             | dr                     | 3                         |         |
| TOTAL         |                        | 3                         | -       |

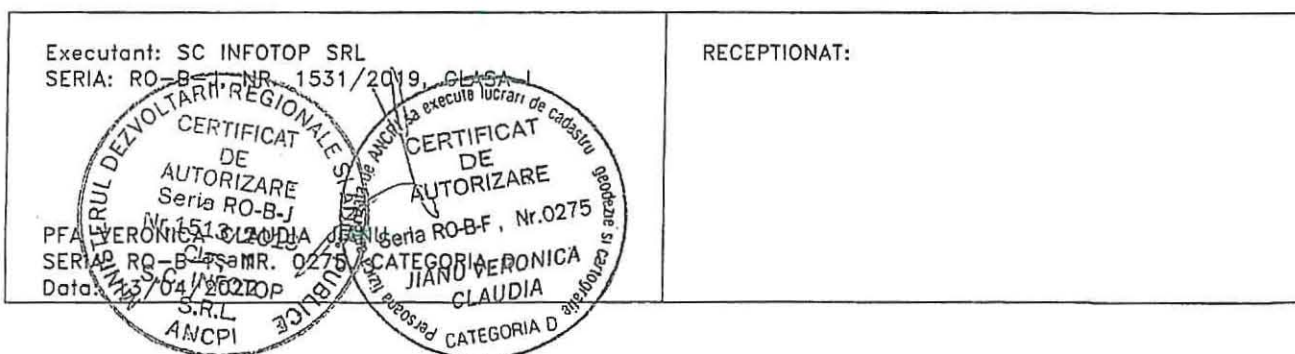
## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie               | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentuni |
|-------------------------------|------------|---------------------------------|---------|
| TOTAL                         | -          | -                               | -       |
| Suprafata totala masurata=3mp |            |                                 |         |

Executant: SC INFOTOP SRL

SERIA: RO-B-F, NR. 1531/2019, CLASA I

RECEPTIONAT:



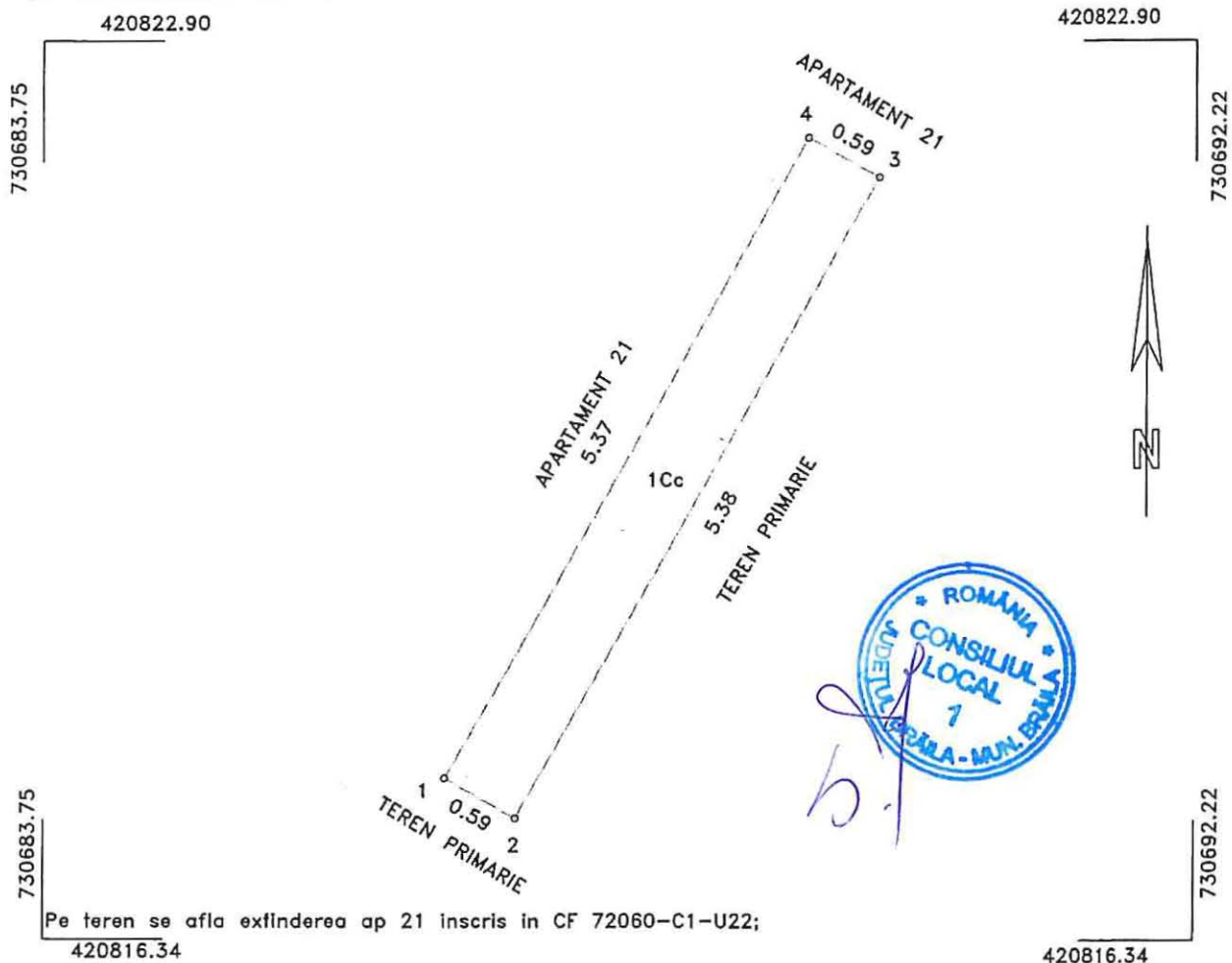
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

20734/16.06.2022

| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                      |
|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 98206        | 3                                    | Str. Simion Barnutiu, Nr.3, Bl. A13, Sc. 2,<br>Parter, adiacent Ap. 21 |

| Nr.Cartei Funciare | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|--------------------|------------------------------------------|
|                    | Braila                                   |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                               |
|------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Nr. parcelă                  | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                      |
| 1                            | Cc                     | 3              | Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila – extindere balcon |
| Total                        |                        | 3              |                                                               |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                 |          |
|------------------------------------|------------|---------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinația | Suprafața construită la sol(mp) | Mențiuni |
|                                    |            |                                 |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3 mp  
Suprafata totala act a imobilului = 3 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant PFA NICHIFOR DAN<br/>Cat. D, Aut. RO-B-F0938/2014</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea<br/>intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu<br/>realitatea din teren</p> <p>NICHIFOR DAN<br/>Semnatura si stampila<br/>Data Martie 2022</p> | <p>Carmen Vlas<br/>Inregistrat si<br/>by Carmen Vlas<br/>Conform introduce ea in baza de date integrata si<br/>atribuirea numarului cadastral<br/>Date: 2022/03/23<br/>19:45:45 +02'00'</p> <p>Semnatura si parafa<br/>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Anexa Nr. 1 La Partea I

ANEXA NR. 4

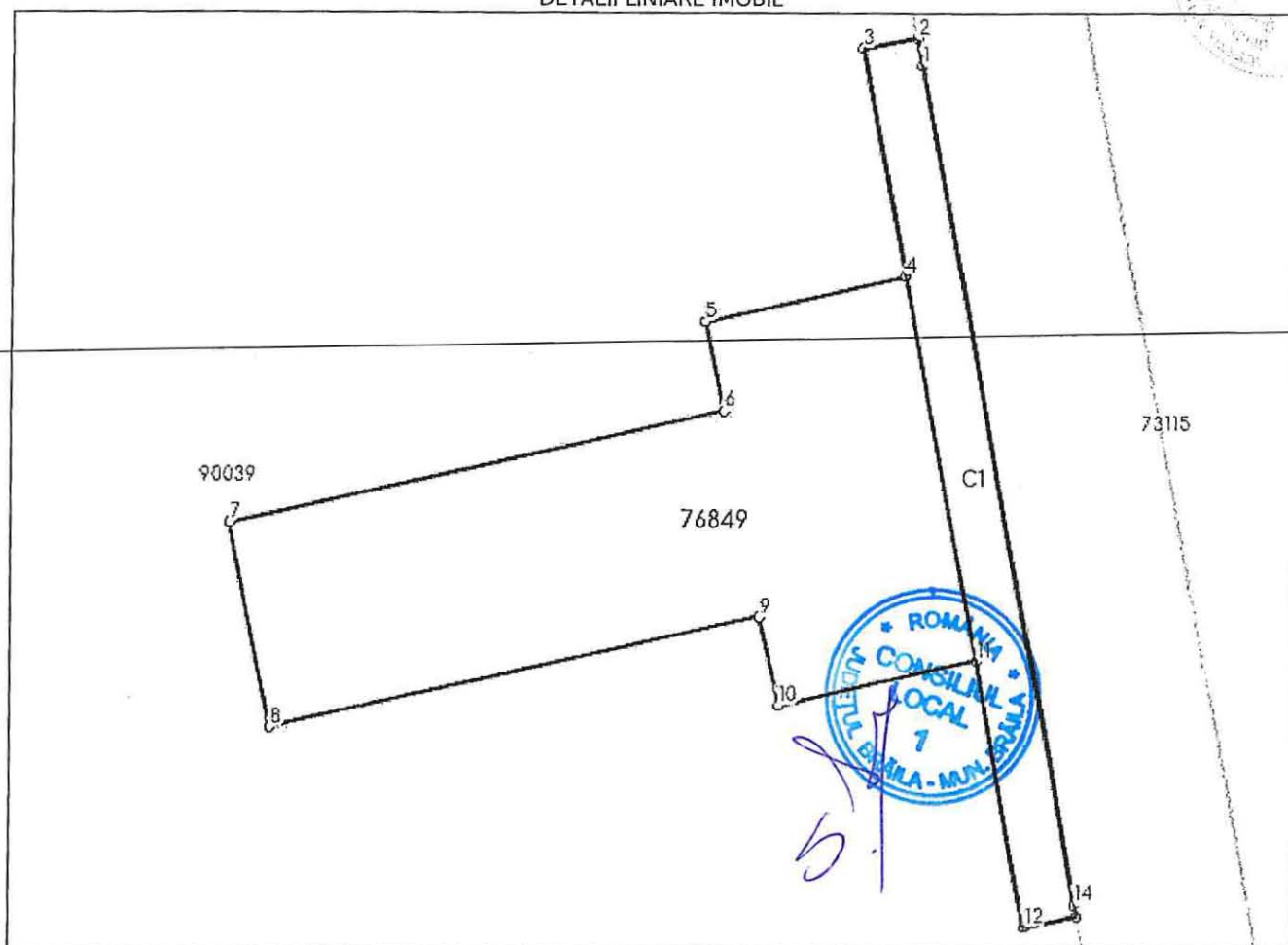
LA HELM NR. 340 13.06.2022

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 76849        | 8               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 8              | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76849-C1 | construcții de locuințe | 2            | Cu acte           | S. construită la sol: 2 mp; EXTINDERE BALCON SI ALEE ACCES AFERENTE APARTAMENTULUI 4 - PARTER (inscris in CF 73115-C1-U8/Braila) BALCON=6.04 MP (DIN CARE 82,12% SITUAT PE TERENUL AFERENT BLOCULUI, IAR 17,88% PE TEREN INCHIRIAT) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 0.162               |
| 2             | 3             | 0.316               |