

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 316

din 30.05.2022

Privind: Achiziționarea de către Municipiul Brăila a imobilului situat în Brăila, Calea Călărașilor nr. 17, colț cu str. Pensionatului (construcția C1), NCP 71018 – C1.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și procesul –verbal nr. 15678/24.05.2022 al comisiei de negociere constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 1996/02.05.2022;

Având în vedere raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. d) Cod civil, Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, art. 20 lit. i) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, H.C.L.M. Brăila nr. 207/20.04.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Brăila a imobilului situat în Brăila, Calea Călărașilor nr. 17, colț cu str. Pensionatului (construcția C1), NCP 71018 – C1.

Art.2 (1) Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului în sumă de **900.000 euro** (nepurtătoare de T.V.A.), conform procesului-verbal nr. 15678/24.05.2022 al comisiei de negociere, prevăzut în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de cumpărare al imobilului de **900.000 euro**, va fi suportat din bugetul local al Municipiului Brăila pe anul 2022, Cap. Bugetar 51.02.71, plătit în lei la cursul valutar de referință stabilit de BNR, valabil la data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare.

(3) Plata se va face în două tranșe, prima fiind de **300.000 lei**, la semnarea promisiunii de vânzare, urmând ca a doua tranșă, respectiv achitarea diferenței, până la concurența sumei de **900.000 euro**, să se facă după rectificarea bugetară din luna iulie 2022, respectiv la încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.3 (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze în formă autentică, promisiunea de vânzare, precum și contractul de vânzare – cumpărare al bunului imobil prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile aferente perfectării actelor notariale vor fi suportate de către Municipiul Brăila.

Art.4 Predarea – primirea bunului prevăzut la art.1, se va realiza până la data de 31.12.2022.

Art.5 Bunul imobil prevăzut la art. 1 se include în domeniul public al Municipiului Brăila și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
COMISIA DE NEGOCIERE
Nr. 15678/24.05.2022

ANEXA
LA HCLM NR. 316/30.05.2022

PROCES VERBAL
pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului situat în Municipiul Brăila, Calea Călărașilor c/c
str. Pensionatului (construcția C1), NCP 71018, în conformitate cu art. 2 din HCLM Brăila nr. 207/20.04.2022

Comisia de negociere constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr. 1996/12.05.2022, în următoarea componență:

1) Alexandru JANTEA CRICAN	- Viceprimar	Președinte
2) Corina Elena ANGHELESCU	- Arhitect Șef	Membru
3) Vasilica GURGU	- Director DFPL	Membru
4) Marius Radu SURDU	- Director DAPLPPP	Membru
5) Ionica CHIRIAC	- Director DCIST	Membru
6) Vasilica DICIANU	- Șef serviciu DFPL	Membru
7) Marin JERCAN	- Șef serviciu DJCAPL	Membru

s-a întrunit în data de 24.05.2022, ora 13⁰⁰, în vederea desfășurării procedurii pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului situat în Municipiul Brăila, Calea Călărașilor c/c str. Pensionatului (construcția C1), NCP 71018, în conformitate cu art. 2 din HCLM Brăila nr. 207/20.04.2022.

Negocierea a fost organizată în conformitate cu prevederile Codului Civil – cu modificările și completările ulterioare.

S-a hotărât semnarea promisiunii de vânzare și achitarea sumei de 300000 lei, reprezentând avansul, urmând ca ulterior să se semneze contractul de vânzare-cumpărare după rectificarea bugetară, precum și achitarea diferenței până la nivelul sumei negociate, respectiv, 900000 euro, cursul valutar BNR, valabil la data semnării contractului.

De asemenea, părțile s-au înțeles ca predarea, respectiv primirea spațiului să se realizeze până la data de 31.12.2022.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, astăzi 24.05.2022.

COMISIA DE NEGOCIERE

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

Alexandru JANTEA CRICAN

Corina Elena ANGHELESCU

Vasilica GURGU

Marius Radu SURDU

Ionica CHIRIAC

Vasilica DICIANU

Marin JERCAN

Reprezentanți:

Rodica FRENȚESCU

Anamaria Raluca BUCUR

Silviu Ionuț GHERGHESCU

Denisa STAVILA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ