

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 300

din 30.05.2022

Privind: Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 370,00 mp, situat în Brăila, str. Cireșului nr. 14, NCP 94749, în favoarea solicitanților , teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea domnului Dumitrache Viorel, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 11630/13.04.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20, alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 263/28.05.2021, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 131/21.03.2019, anexa 1.117, poziția nr. 6;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 370,00 mp, situat în Brăila, str. Cireșului nr. 14, NCP 94749, în favoarea solicitanților , teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **2,00 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA 1
LA HECIM NR. 300/30.05.2022

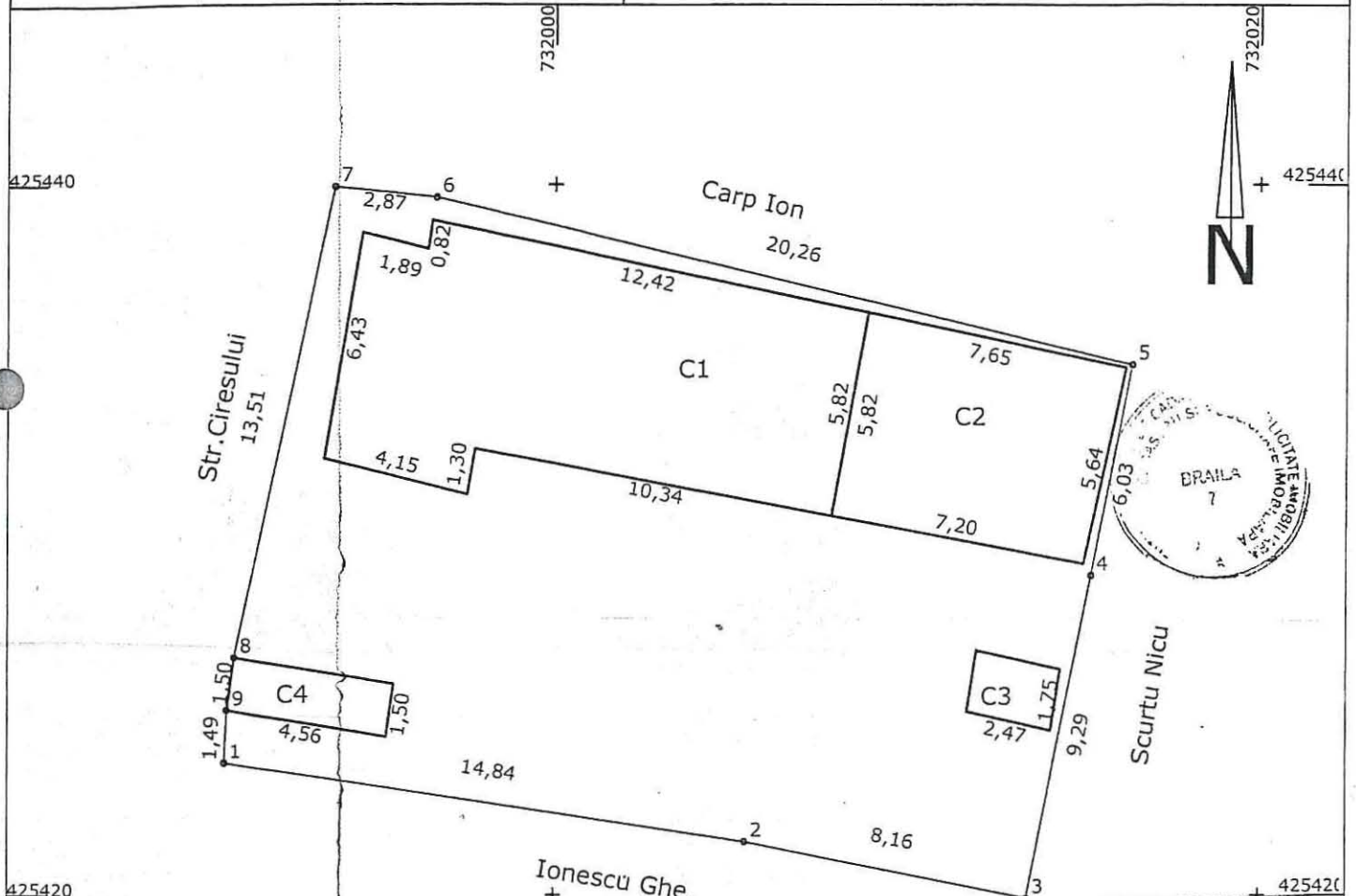
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

82033/ 19 SEP 2019

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
94749	370	Strada Ciresului, Nr. 14

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



Nr. Inregistrare: 519752/17-11-2019
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 19.09.2019
Tariful: 257.000, cu cheltuieli de 29.76.13

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentii
1	CC	370	
TOTAL		370	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	LOCUINTA	89	Suprafata desfasurata=89mp
C2	ANEXA	43	Suprafata desfasurata=43mp
C3	ANEXA	4	Suprafata desfasurata=4mp
C4	ANEXA	7	Suprafata desfasurata=7mp
TOTAL		143	

Suprafata totala masurata a imobilului= 370mp
Suprafata din act= 370mp

Executant: STANESCU STEFAN

Inspector:

CERTIFICAT
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine a
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura: STANESCU STEFAN
Data: 19.09.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si
atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ing. IULIA CARMEN
consilier

Stampila BCPI

ANEXA 2
LA HCL nr. 300/30.05.2022.

Nr. 011205 / 12.05.2022

Raport de evaluare
pentru estimarea valorii de piață
necesară estimării prețului de suprafață pentru
TEREN INTRAVILAN CATEGORIA CURȚI-
CONSTRUCȚII cu suprafața de 370 m.p.,
din municipiul Brăila, str. Cireșului nr. 14

Proprietar: CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BRĂILA

Solicitant:

Data: 12 MAI 2022

*Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau
în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului,
al clientului și al destinatarului final al raportului*

Scrisoare de transmitere

12 mai 2022

La solicitarea Dumneavoastră am inspectat și evaluat terenul din categoria curți construcții cu o suprafață de 370 m.p. aflat în domeniul privat al Municipiului Brăila și care este situat pe str. Cireșului nr. 14 din municipiul Brăila, județul Brăila.

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață a terenului (și infrastructura aferentă) precum și estimarea prețului suprafeței, la data de 12 mai 2022, în vederea cedării dreptului de folosință (suprafață).

La baza efectuării evaluării au stat informațiile cu privire la nivelul prețurilor corespunzătoare lunii mai 2022.

Inspekția proprietății supuse evaluării a fost efectuată la data de 10.05.2022, personal de către evaluator, în prezența reprezentantului clientului. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate, în nici o circumstanță, pentru eventualele informații eronate, false sau incomplete puse la dispoziție de către proprietar.

În urma reconcilierii rezultatelor, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a terenului evaluat, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

$V_{\text{teren}} = 18.486 \text{ LEI}$ adică circa 50 lei/mp

$V_{\text{preț suprafață}} / \text{AN} = 739 \text{ lei/an}$ adică circa 2 lei/mp/an

$V_{\text{preț suprafață}} / \text{LUNĂ} = 62 \text{ lei/lună}$ adică circa 0,17 lei/mp/lună

Valorile nu conțin TVA.

Raportul de evaluare care urmează, prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului. Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Cu considerație,

Lupșa Marinel – evaluator autorizat EI, EPI, EBM,

membru al

ANEVAR

