

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 274

din 30.05.2022

Privind: Aprobarea valorii finale a proiectului „Regenerare zone urbane degradate sector 2”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare, Relații Internaționale și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 40/2015, privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 273/2006, ale H.C.L.M. Brăila nr. 146/26.03.2019 și ale H.C.L.M. Brăila nr. 592/2019;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă valoarea finală a proiectului „*Regenerare zone urbane degradate sector 2*”, în cuantum de **1.592.675,72 lei (inclusiv T.V.A.)** din care valoarea finală eligibilă de **1.517.517, 33 lei (inclusiv T.V.A.)** și valoare totală neeligibilă de **75.158,39 lei (inclusiv T.V.A.)**, conform **anexei nr. 1** – Bugetul proiectului, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General al proiectului întocmit de proiectant la faza As – Built, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în valoare de **105.508,74 lei (inclusiv T.V.A.)**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **30.350,35 lei (inclusiv T.V.A.)**, reprezentând cofinanțarea proiectului „*Regenerare zone urbane degradate sector 2*”.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare, Relații Internaționale și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Anexa 1 – Bugetul Proiectului

Anexa nr. 1 la HCM nr. 274/30.05.2022

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuială	Valoare totală	Valoare totală eligibilă	Valoare totală publică	Valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoare neeligibilă inclusiv TVA
				(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)
				1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1. Realizare cerere de finanțare și elaborare documentație tehnico-economică Faza I, anexa la cererea de finanțare	1.3 Elaborare documentație tehnico-economică Faza I	14 cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	42 studiu cf. H.G. 907/studii de teren cf. H.G. 28	7.735,00	7.735,00	7.735,00	6.574,75	85,00	1.005,55	13,00	154,70	2,00	0,00
			44 proiectare și inginerie	51.170,00	51.170,00	51.170,00	43.494,50	85,00	6.652,10	13,00	1.023,40	2,00	0,00
2. Realizare documentație tehnico-economică faza I și II și obținerea avizelor și acordurilor solicitate în certificatul de urbanism	2.2 Realizare documentație tehnico-economică fază I	14 cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44 proiectare și inginerie (P.T.+D.E.)	76.041,00	23.492,61	23.492,61	19.968,72	85,00	3.054,04	13,00	469,85	2,00	52.548,39
		14 cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	46 cheltuieli pentru asistență tehnică (din partea proiectantului)	11.900,00	11.900,00	11.900,00	10.115,00	85,00	1.547,00	13,00	238,00	2,00	0,00
	2.3 Obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate	14 cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	43 cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații	1.318,79	1.318,79	1.318,79	1.120,97	85,00	171,44	13,00	26,38	2,00	0,00
3. Verificare documentație tehnico-economică, Faza I și Faza II	3.2 Verificare documentație tehnico - economică faza I și faza II	14 cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44 proiectare și inginerie	12.852,00	12.852,00	12.852,00	10.924,20	85,00	1.670,76	13,00	257,04	2,00	0,00
4. Realizare investiție de bază	4.1 Realizare lucrări de intervenție asupra terenurilor degradate	13 cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	40 cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	40.817,00	40.817,00	40.817,00	34.694,45	85,00	5.306,21	13,00	816,34	2,00	0,00
		15 cheltuieli pentru investiția de bază	53 cheltuieli pentru construcții și instalații	1.079.075,11	1.079.075,11	1.079.075,11	917.213,84	85,00	140.279,76	13,00	21.581,50	2,00	0,00
			54 cheltuieli cu dotările(utilaje,echipamente cu și fara montaj)	21.424,28	21.424,28	21.424,28	18.210,64	85,00	2.785,16	13,00	428,49	2,00	0,00
	4.2 Organizarea de santier	16 cheltuieli cu organizarea de santier	57 cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	11.323,16	11.323,16	11.323,16	9.624,69	85,00	1.472,01	13,00	226,46	2,00	0,00
	4.3 Achitare comisioane, cote, taxe	17 cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	59 cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	10.623,21	10.623,21	10.623,21	9.029,73	85,00	1.381,02	13,00	212,46	2,00	0,00
	4.4 Lucrări diverse și neprevăzute	18 cheltuieli diverse și neprevăzute	60 cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.7 Realizare furnizare dotări locuri de joacă și mobilier urban	15 cheltuieli pentru investiția de bază	54 cheltuieli cu dotări locuri de joacă și mobilier urban	242.760,00	220.150,00	220.150,00	187.127,50	85,00	28.619,50	13,00	4.403,00	2,00	22.610,00
5. Dirigentia de santier	5.2 Derulare contract dirigentia de santier	14 cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	46 cheltuieli pentru asistență tehnică	17.924,97	17.924,97	17.924,97	15.236,22	85,00	2.330,25	13,00	358,50	2,00	0,00
6. Publicitate și informare	6.2 Desfasurare activitate de publicitate și informare	8 cheltuieli de informare și publicitate	17 cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	7.711,20	7.711,20	7.711,20	6.554,52	85,00	1.002,46	13,00	154,22	2,00	0,00
			TOTAL	1.592.075,72	1.517.517,33	1.517.517,33	1.289.889,73	85,00	197.277,25	13,00	30.350,35	2,00	75.158,39

* media intensității intervențiilor tuturor activităților/subactivităților inclusiv pe surse

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
1
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihaela-
Adelina
Ghionu

Digitally signed by
Mihaela-Adelina Ghionu
Date: 2022.05.09
11:25:26 +03'00'

Anexa 2 la HCM nr.

274/30.05.2022.

Proiectant: S.C. Benefic Dinamic Business S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAILA

Proiect nr.:
3/2020
Faza AS BUILD

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REGENERARE ZONE URBANE DEGRADATE SECTOR II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
PARTEA I -^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 1 =		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apă	20,500.00	3,895.00	24,395.00
2.2	Rețea exterioară de alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.4	Bransament electric	13,800.00	2,622.00	16,422.00
Total Cap. 2 =		34,300.00	6,517.00	40,817.00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.1	Studiu topografic	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice - studiu peisagistic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentațiile suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,108.23	210.56	1,318.79
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	117,700.00	22,363.00	140,063.00
3.5.1.	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	41,200.00	7,828.00	49,028.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,300.00	247.00	1,547.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,800.00	2,052.00	12,852.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	63,900.00	12,141.00	76,041.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	25,063.00	4,761.97	29,824.97
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	15,063.00	2,861.97	17,924.97
	Total Cap. 3 =	150,371.23	28,570.53	178,941.76
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4.1	Constructii si instalatii	906,785.81	172,289.30	1,079,075.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	18,003.60	3,420.68	21,424.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	204,000.00	38,760.00	242,760.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 4 =	1,128,789.41	214,469.98	1,343,259.39
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier :	9,515.26	1,807.90	11,323.16
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații (ex 1,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	9,515.26	1,807.90	11,323.16
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	10,596.61	26.60	10,623.20
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	5,703.61	0.00	5,703.61
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	4,753.00	0.00	4,753.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	140.00	26.60	166.60
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute max. 10%(cap.1.2+2+4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,480.00	1,231.20	7,711.20
	Total Cap. 5 =	26,591.87	3,065.70	29,657.56
Capitolul 6				
Cheltuleli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice, si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 6 =	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 -:- 6 =	1,340,052.51	252,623.21	1,592,675.72
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	950,601.07	180,614.20	1,131,215.27
	TOTAL GENERAL =	1,340,052.51	252,623.21	1,592,675.72
	Din care C + M =	950,601.07	180,614.20	1,131,215.27

Beneficiar:
MUNICIPIUL BRAILA

Proiectant:
S.C. Benefic Dinamic Business S.R.L.



Proiectant: S.C. Benefic Dinamic Business S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAILA

Proiect nr.:
3/2020
Faza AS
BUILD

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII SI INSTALATII
REGENERARE ZONE URBANE DEGRADATE SECTOR II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Peisagistica	804,639.41	152,881.48	957,520.89
4.1.1.1	Aleea Trandafirilor	273,419.84	51,949.76	325,369.59
4.1.1.2	Teren Str. Pietatii	531,219.57	100,931.72	632,151.29
4.1.2.	Instalatii electrice si supraveghere video	35,210.04	6,689.91	41,899.95
4.1.2.1	Aleea Trandafirilor	12,102.79	2,299.53	14,402.32
4.1.2.2	Teren Str. Pietatii	23,107.25	4,390.38	27,497.63
4.1.3.	Instalatii de irigatii si racordare la utilitati	66,936.36	12,717.91	79,654.27
4.1.3.1	Teren Aleea Trandafirilor	23,039.67	4,377.54	27,417.21
4.1.3.2	Teren Str. Pietatii	43,896.69	8,340.37	52,237.06
	Total I - Subcap.4. 1 =	906,785.81	172,289.30	1,079,075.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18,003.60	3,420.68	21,424.28
4.3.1	Instalatii irigatii teren Aleea Trandafirilor	6,188.40	1,175.80	7,364.20
4.3.2	Instalatii irigatii teren str. Pietatii	11,815.20	2,244.89	14,060.09
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	204,000.00	38,760.00	242,760.00
4.5.1	Dotari teren Aleea Trandafirilor	42,000.00	7,980.00	49,980.00
4.5.2	Dotari teren str. Pietatii	162,000.00	30,780.00	192,780.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	222,003.60	42,180.68	264,184.28
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	1,128,789.41	214,469.98	1,343,259.39

Beneficiar:
MUNICIPIUL BRAILA

Proiectant:
S.C. Benefic Dinamic Business S.R.L.

