

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 269

din 27.05.2022

Privind: Aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, Direcției Juridic Contencios – Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, precum și Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației nr.441/2022, pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului “**Renovarea energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila**” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/ B.2.1/1.

Art.2 Se aprobă măsurile propuse pentru renovarea energetică a imobilului ce face obiectul proiectului “**Renovarea energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila**” conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă suma de 2.765.966,68 lei fără TVA, reprezentând valoarea maximă eligibilă a proiectului “**Renovarea energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila**” conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă suma de 525.533,67 lei, reprezentând TVA aferentă valorii maxime eligibile menționate la art.3, sumă ce va fi suportată de la bugetul de stat.

Art.5 Se aprobă finanțarea de către Municipiul Brăila a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului “**Renovarea energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/ contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.6 Sumele aferente proiectului vor fi incluse în Bugetul Local al Municipiului Brăila după aprobarea contractelor/ordinelor/deciziilor de finanțare, conform art. 14 din OUG nr. 124 / 2021.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**Măsuri propuse pentru renovarea energetică a imobilului ce face obiectul proiectului
“Renovarea energetică a Complexului rezidențial Sf.Maria Brăila”**

Măsuri propuse pentru anvelopa clădirii

Soluția 1 (S1) – Sporirea rezistenței termice corectate a pereților exteriori peste valoarea de $1,75 \text{ m}^2\text{K/W}$ prin placarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat de 15 cm grosime.

Soluția 2 (S2) – Înlocuirea tâmplăriei existente de pe fațade cu tâmplărie termoizolantă etanșă cu ramă din PVC pentacameral, tratate low-e și eventual cu strat de argon, $R_{\min} = 0,50 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluția 3 (S3.1) – Sporirea rezistenței termice unidirecționale a terasei peste valoarea minimă de $4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$ prin termoizolarea cu polistiren extrudat de 30 cm.

Soluția 4 (S4) – Sporirea rezistenței termice a plăcii peste subsol peste valoarea de $2.5 \text{ m}^2\text{K/W}$, prin izolarea termică a planșeului cu polistiren extrudat de 10 cm. grosime.

Măsuri propuse pentru instalațiile aferente clădirii

- se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasică.

Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.

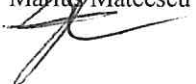
Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	475,83	190,67	59,93%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	647,54	336,83	47,98%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	647,54	228,24	64,75%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	108,59	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	139,15	57,24	58,87%

Șef Serviciu I.M.C.P.P.D.

Marius Mateescu



Inspector

Mihai Tătaruș




PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul
“Renovarea energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului “Renovarea energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila” corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de **440 Euro/m²** (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de **25.000 Euro/stație**.

În cadrul solicitării de finanțare nu este prevăzută instalarea de stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2000 m² arie desfășurată renovată.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în suma de **2.765.966,68 lei fără TVA** a fost calculată luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii Mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: **1 euro = 4,9227 lei**.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Arie/ Suprafața desfășurată (m ²)	Cost unitar/m ² (lei fără TVA)	Cost stație încărcare rapidă (lei fără TVA)	Nr. de stații de încărcare rapidă	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)
(1)	(2) = 440 x 4,9227	(3)	(4)	5 = (1x2) + (3x4)
1.277	2.165,9880	123.067,50	0	2.765.966,68

Șef Serviciu I.M.C.P.P.D.

Marius Mateescu

Inspector

Mihai Tătăruș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ