

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 227

din 28.04.2022

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării de lăzi frigorifice și etalării de produse în fața spațiilor comerciale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 lin. (3) din Codul Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. nr. 352/16.07.2021, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitate de prelungire, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Faleza Dunării, amplasament nr. 6, societății ALNIRIDORA S.R.L, în vederea amplasării unei vitrine frigorifice.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere nr. 55/36640/16.09.2016, actualizat conform H.C.L.M. 17/28.01.2022.

(4) Cuanțulul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **1 an**, cu posibilitate de prelungire, a terenului în suprafață de 7,43 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Școlilor nr.96, Bl. AB1, sc. 3, ap. 48, parter, P.F.A. PREDA N. GIANI, în vederea etalării de produse.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este de **4,80 lei/mp/lună**, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.17/28.01.2022.

(4) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

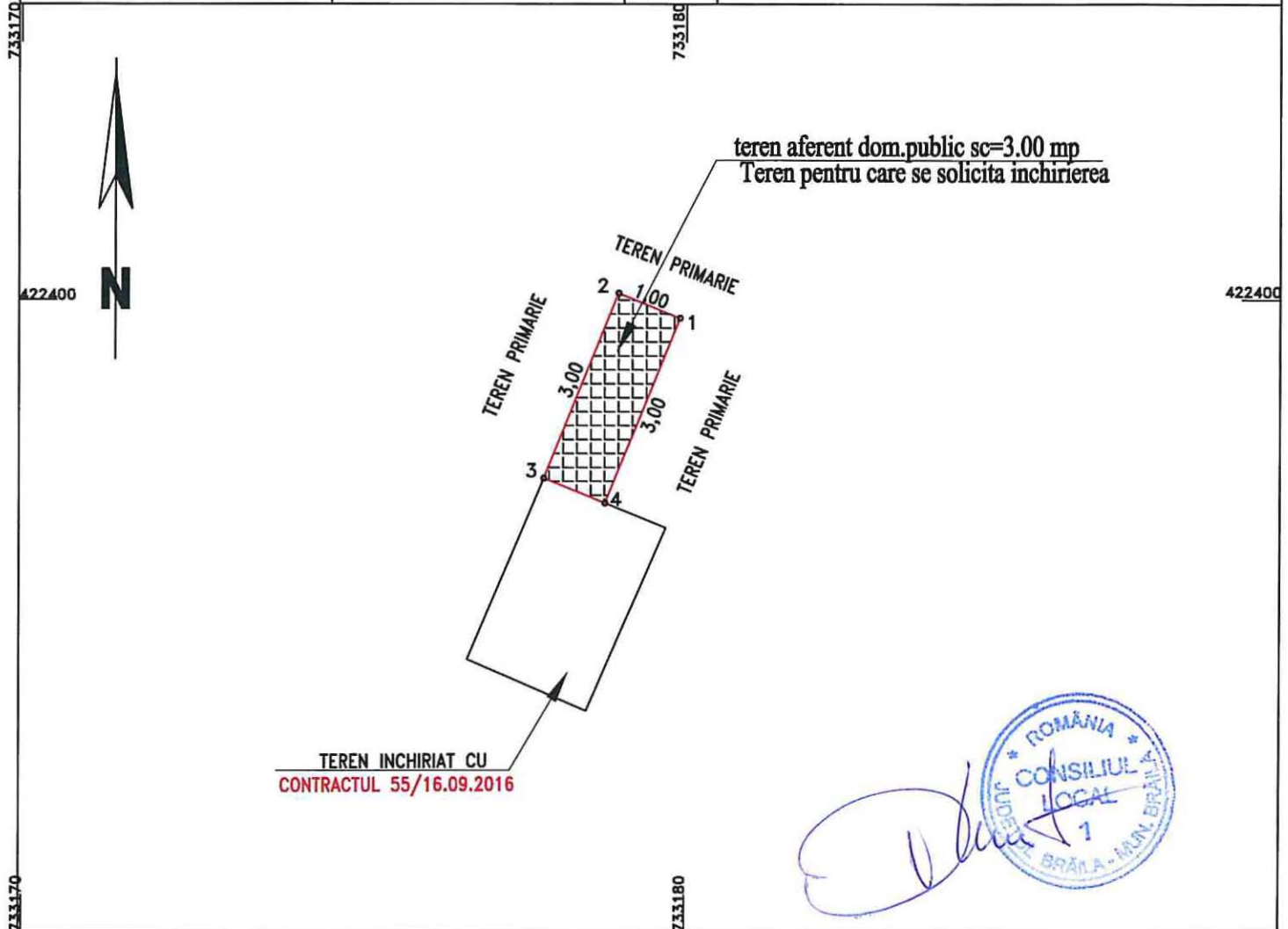


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 227/12.04.2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3 mp	MUNICIPIUL BRAILA, FALEZA DUNARII, AMPLASAMENT NR. 6	
		ADIACENT MODUL COMERCIAL	
Carte Funciara Nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	3	
TOTAL		3	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	
		-	

Suprafata total masurata = 3 mp

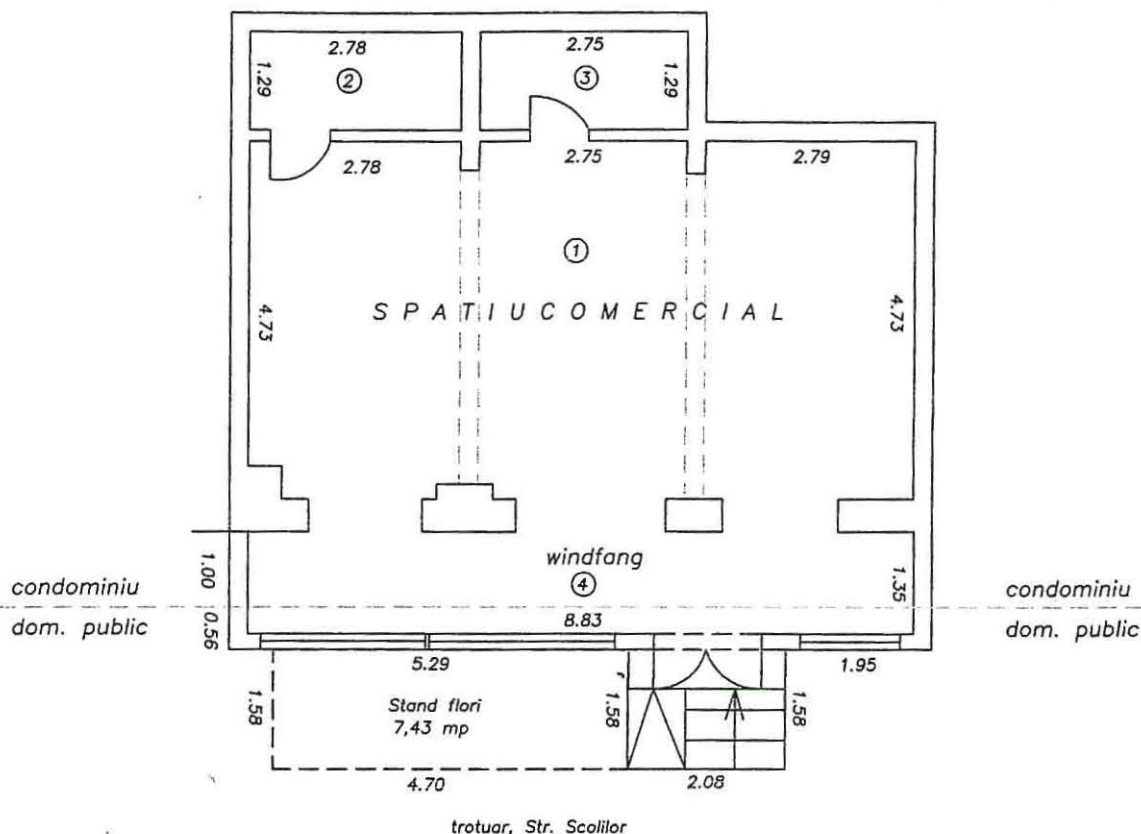
Executant SC Cadconstruct SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. MAI 2021 RAZVAN ALEXANDRU CATEGORIA B DATA: FEBRUARIE 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
--	---

Relevu spațiu comercial

Scara 1:100

 ANEXA NR. 2
 LA HECM NR. 227/28.04.2022

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
71860-C1-U39	48.3	Mun. Brăila, Cart. Obor Str. Școlilor nr. 96, bl. AB1, sc. 3, ap. 48, Parter	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	BRĂILA
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	71860-C1-U39
			RGI nr.....



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	SPAȚIU COMERCIAL (Spațiu de prezentare și desfacere)	41.2
2	DEBARA (Spațiu de depozitare)	3.6
3	GRUP SANITAR	3.5
Suprafata Utila = 48.3 mp		
4	Windfang	utila 11.9
		construit 14.5

Suprafata Utila totală = 60.2 mp

 Cota indiviza 0,84 % (15,70 mp) in folosinta
 Terenul atestat la domeniul public (9,00 mp) are NCP 93592

NOTĂ: Date despre extindere: - total extindere windfang, rampa și alee de acces - 17.83 mp, din care: - 8.51 mp pe domeniul public - 9.32 mp pe condominiu

Date despre construcție: - total construcție - windfang - 14,54 mp, din care: - 5,22 mp pe domeniul public - 9,32 mp pe condominiu

Executant, **ROCIU Gheorghe**
 Confirm executarea în masă a terenului la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Seria RO-BR-F
 Nr.0018
ROCIU GHEORGHE
 Data: 22.03.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral

Data Semnatura și parafa Stampila BCPI