

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 221

din 28.04.2022

Privind: Declararea ca fiind bunuri de uz public local a spațiilor verzi, ce au făcut obiectul investiției „Modernizare parcări Lot 6: str. Roșiorilor, blocurile A 47 – A 49, str. Roșiorilor blocurile A 44 – A 47, str. Roșiorilor blocurile A 44 – A 32, str. Roșiorilor blocurile B 19 – B 23, str. Roșiorilor blocurile B 25 – B 34, str. Roșiorilor blocurile C 1, C 4, C 5 – C 6, C 3, C 2 ” și darea acestora în administrarea **Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 858, art. 861 alin. (3) și art. 867 – 870 Cod Civil;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. a), art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se declară ca fiind bunuri de uz public local spațiile verzi, ce au făcut obiectul investiției „Modernizare parcări Lot 6: str. Roșiorilor, blocurile A 47 – A 49, str. Roșiorilor blocurile A 44 – A 47, str. Roșiorilor blocurile A 44 – A 32, str. Roșiorilor blocurile B 19 – B 23, str. Roșiorilor blocurile B 25 – B 34, str. Roșiorilor blocurile C 1, C 4, C 5 – C 6, C 3, C 2 ” și darea acestora în administrarea **Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila** , având datele de identificare prevăzute în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art.1, pe perioada desfășurării activităților specifice, **Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila**, prin protocol de predare – primire, încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila și reprezentanții Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.3 (1) Serviciul de Utilitate Publică Seroplant Brăila are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire, cu respectarea prevederilor Regulamentului și Caietului de sarcini ale serviciului de producere a materialului dendrofloricol și de administrare a spațiilor verzi, aprobate prin CLM Brăila și de a colabora la întocmirea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la întreținere, conform Regulamentului și Caietului de sarcini ale serviciului de producere a materialului dendrofloricol și de administrare a spațiilor verzi, aprobate prin CLM Brăila ;

d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinația bunului;

h) semnarea procesului - verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor.

(2) Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către Serviciul de Utilitate Publică Seroplant Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Serviciul de Utilitate Publică Seroplant Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Subcapitolul G6 –” Spații verzi, Locuri de joacă și Parcări”

Nr. Crt.	Codul de clasifi- care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folo- sință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
478	2.4.2.10	Spațiu verde	Ansamblul Roșiorilor Alei blocurile A47 – A49 Vecinătăți: Nord- str. Roșiorilor Est – NCP 70103 Sud– str. Tineretului Vest – domeniu public și proprietăți private Suprafață =1733 mp NCP 97721 Alei blocurile A44 – A47 Nord- str. Roșiorilor Est – proprietăți private Sud- str. Tineretului Vest – proprietăți private Suprafață =2355 mp NCP 97706 Alei blocurile A32 – A44 Vecinătăți: Nord- NCP 97078 Est – str. Roșiorilor Sud- proprietăți private Vest – bdul Dorobanților Suprafață =4374 mp NCP 97708 Alei blocurile B19 – B23 Vecinătăți: Nord- str. Albinei Est – str. Roșiorilor Sud– NCP 70541 Vest – bdul Dorobanților Suprafață =2451 mp NCP 97703 Alei blocurile B25 – B34 Vecinătăți: Nord- NCP 71166 Est – str. Roșiorilor Sud– str. Albinei și NCP 72889 Vest – bdul. Dorobanților Suprafață =3797 mp NCP 97707 Alei blocurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 Vecinătăți: Nord- NCP 9343 Est – str. Roșiorilor Sud– NCP 82627, NCP 11864 Vest – NCP 75675, 84671, 70736 Suprafață =1067 mp NCP 97715	2022 	26.630,74 	C.F. nr. 97721 Brăila C.F. nr. 97706 Brăila C.F. nr. 97708 Brăila C.F. nr. 97703 Brăila C.F. nr. 97707 Brăila H.C.L.M. nr. Brăila 100/200 AC 46/2020 C.F. nr. 97715 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ