

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 197

din 31.03.2022

Privind: Modificarea *H.C.L.M. Brăila nr. 335/16.07.2021* referitoare la „Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reparații capitale corp C6 – Calea Galați nr. 346A»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 3121/15.03.2022 a Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 8091/15.03.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.I Se aprobă modificarea *H.C.L.M. Brăila nr. 335/16.07.2021*, după cum urmează:

1. Articolul 1 din H.C.L.M. Brăila nr. 335/16.07.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.1** Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reparații capitale corp C6 – Calea Galați nr. 346A»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre,,.

2. Articolul 2 din H.C.L.M. Brăila nr. 335/16.07.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.2** Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reparații capitale corp C6 – Calea Galați nr. 346A»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **595.362,17 lei cu T.V.A., din care C+M: 558.472,18 lei cu T.V.A.,** conform devizului general întocmit de către societatea **DUGIVAL PROIECT S.R.L. Brăila**, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre”.

Art.II Anexele nr. 1 și 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 335/16.07.2021 se înlocuiesc cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr. 335/16.07.2021 rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Tehnică și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink signature of Ion Drăgan, written in a stylized cursive script.

REFACERE

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A

LUCRARILOR DE INTERVENTII D.A.L.I.

A. PIESE SCRISE:

Cap.1 DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții:

Refacere Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiții – “Reparatii capitale corp C6 ” in Municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346A , judetul Braila.

2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada numarul):

Județul Braila, Municipiul Braila, str.Calea Galati, nr.346A.

3. Titularul Investiției:

S.U.P.A.G.L. BRAILA

4. Beneficiarul investiției:

S.U.P.A.G.L. BRAILA

5. Elaboratorul D.A.L.I.:

SC DUGIVAL PROIECT SRL-D Braila



Cap.2 – DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

1.Situația existentă a obiectivului de investiții si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii:

-starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate in construcții , potrivit legii;

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea beneficiarului pentru obiectivul: “ Reparatii capitale corp C6 ” in Municipiul Braila, jud.Brăila, str.Calea Galati nr.346A si are ca scop imbunatatirea conditiilor de lucru a tuturor angajatilor din cadrul institutiei publice . Documentatia a fost intocmita in anul 2019 .Datorita modificarii preturilor la materialele de constructii,a energiei electrice,a combustibililor etc. beneficiarul a solicitat o refacere a documentatiei . Sunt prezentate lucrari strict necesare care vor permite o buna desfasurare a activitatilor din cadrul institutiei.

In cadrul institutiei isi desfasoara activitatea de intretinere domeniu public un numar de 54 de muncitori .

Spatiile existente in prezent sunt insuficiente si nu asigura un cadru de lucru optim pentru realizarea activitatilor pe care le desfasoara cei 54 de muncitori,neavand vestiare si locuri de luat masa.

Institutia are in dotare utilaje (buldoexcavator, autogreder, camionete, autoutilitare si utilaje pentru asfaltare) care nu au un loc stabil de stationare si spatii pentru asigurarea mentenantei.

Prin realizarea lucrarilor de reparatii capitale la corpul C6 se va crea conditii optime de lucru cu spatii generoase si un confort decent pentru angajatii acestei institutii publice si pentru gararea si intretinerea utilajelor.

- Regimul juridic si vecinatati:

Conform extrasului de carte funciară nr.87223 ,cu nr. cadastral nr.15339, terenul apartine domeniului public si are o suprafata totala de 8.969 mp.

Conform Hotararii Consiliului Local Municipal Braila nr.701/10.12.2018 terenul pe care este amplasat corpul de cladire notat cu C6 are o suprafață de 4.615 mp și se invecineaza la:

La Nord – NCP 16506;

La Sud – CALEA GALATI;

La Est – NCP 71745;

La Vest - STR.EROILOR.

Tema documentației face referire la corpul existent C6.

- **Corpul C6** este o clădire cu regim de înălțime P+E cu o suprafață construită totală de 794 mp, și are în componența următoarele:
- La parter- Atelier, Sali, grup sanitar și casa scării
- La etajul 1 – Sali, amfiteatru, hol, grup sanitar, casa scării,

Corpul C6 are fundații de beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă deteriorată, tâmplărie metalică la ferestre, ușile interioare sunt din lemn iar ușile exterioare din confecție metalică, pardoseala pe hol din șapă deteriorată, în săli parchet parțial și șapă iar la grupurile sanitare din gresie.

Clădirea corpului C6 este degradată și necesită lucrări de reparații pentru a fi folosită în scopuri benefice, prin amenajarea unor spații specifice activităților ce se desfășoară în cadrul instituțiilor publice (SUPAGL BRAILA).

Valoarea de inventar a construcției;

În planul de delimitare imobil corpul de clădire care face obiectul acestui proiect este notat cu : C6

- Corpul C6 având regim de înălțime parter+ 1E și o suprafață construită de 794 mp.
- **Actul doveditor al forței majore, după caz:**
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.701/10.12.2018 al UAT Braila.

2.Concluziile raportului de expertiză tehnică;

- prezentarea a cel puțin două opțiuni;

- recomandarea expertului /auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

S-a efectuat o evaluare a corpului de cladire existent C6 si s-a constatat ca elementele de rezistenta nu au fost afectate in timp fiind necesara urmarirea comportarii in exploatare si se vor lua masuri de intretinere curenta sau se va preveni producerea unor avarii prin masuri imediate.

Conform normativului P100-3/2008 corpul de cladire C6 va fi incadrat din punct de vedere al riscului seismic in sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului, in clasa de risc seismic $R_s 4$ corespunzand constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar constructiilor noi, proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

Constructia va prezenta siguranta in exploatare si va respecta limitele prevazute de normativele in vigoare privind rezistenta si stabilitatea ansamblului structural.

Zona seismica de calcul ii corepunde coeficientului seismic $a_g=0,30g$ si perioada de colt $T_c = 1,00$ s.

CAP.3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

1. Descrierea lucrărilor de bază si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizării lucrărilor de bază;

Corpul de cladire C6 a fost construit in anul 1976 nefiind afectata structura de rezistenta. Elementele de rezistenta(fundatii, stalpi, zidarie, planseu) nu au suportat modificari in timp.

In concordanta cu cele aratate anterior, corpul de cladire C6 prezinta siguranta in exploatare si respecta limitele prevazute de normativele in vigoare privind rezistenta si stabilitatea ansamblului structural.

Pentru realizarea obiectivului "Reparatii capitale corp C6 " sunt necesare lucrări de reparatii interioare – arhitectura si reparatii la instalatia sanitara apa-canal, termica ,electrica.

Lucrarile de arhitectura constau in:

- Dezafectarea pardoselilor degradate
- Desfacerea usilor interioare din lemn si a ferestrelor din confectione metalica,
- Desfacerea unor instalatii existente partiale nefunctionale si a paravanelor metalice,
- Lucrari de reparatii la pereti si tavane,
- Montarea unor pereti despartitori din panouri gips carton dubli cu vata minerala si cadre metalice,
- Refacerea pardoselei (sapa)
- Zugraveli interioare cu var lavabil la pereti si tavane,
- Placare cu gresie si faianta,

Grupurile sanitare vor fi compartimentate pe sexe si va fi amenajata o cabina de dus la sala cu destinatie DDD.

Lucrari de hidroizolatie terasa acoperis necirculabil

-lucrari de hidroizolatii terasa afectata de ploi si zapezi.

Lucrari instalatii electrice:

Corpul C6 este racordat la reseaua electrica a orasului printr-un bransament comun cu celelalte corpuri de cladire existente. Se solicita realizarea unui nou bransament in vederea contorizarii separate a corpurilor C 4 si C 6.

Se va solicita acordul si solutia tehnica de la SC ELECTRICA SA Braila.

In corpul C6 instalatia electrica interioara existenta nu va suporta modificari, vor fi inlocuite lampile nefunctionale, prizele, intrerupatoarele si dozele deteriorate.

Lucrari instalatie termica:

- Confortul termic si apa calda menajera la corpul C6 va fi asigurat prin montarea a unei centrale termice cu functionare cu combustibil gazos .

- In acest corp de cladire exista corpuri de incalzire din fonta care vor fi refolosite iar cele lipsa vor fi inlocuite.
- Conductele tur-retur sunt partial din otel si PPR care au suferit multe improvizatii si modificari.
- Instalatia de distributie tur-retur va fi realizata din conducte PPR .
- **Lucrari de instalatie gaze naturale:**
- Pentru functionarea centralelor termice care se vor monta este necesara realizarea unei instalatii de utilizare gaze naturale proiectata.
- La proiectare se vor respecta prevederile normativului I6 privind conditiile pentru introducerea instalatiilor de gaze in cladiri.

2.Descrierea dupa caz , a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/ reabilitate/ reparate:

Lucrarile de reparatii din Corpul de cladire C6 constau in lucrari de arhitectura (pereti despartitori dubli din gips carton cu vata minerala si panouri metalice, schimbat tamplarie PVC la usile interioare si ferestre, zugraveli la pereti si tavane)si lucrari de instalatii (electrice, termice, sanitare apa-canal, instalatie de utilizare gaze naturale) .

Pentru ca corpul de cladire C6 sa aiba o buna functionalitate va fi compartimentat astfel:

La parter:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| - Camera 1 – DDD | – Su = 52,20 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 2 - Magazie | – Su =108,00 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 3 - Anexa | - Su = 10,00mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 4 - Anexa | - Su = 10,00 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 5 - Grup sanitar barbati | - Su = 15.23 mp, pardoseala gresie , |
| - camera 5' - Grup sanitar femei | - Su = 4,60 mp, pardoseala gresie, |
| - camera 5''-Grup sanitar-cabina dus | - Su = 5,30 mp, pardoseala gresie, |

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| - Camera 6 - Atelier mecanic | - Su = 422,60 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 7 – Casa scarii | - Su = 25,20 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 8 – Hol acces | - Su = 105,20 mp, pardoseala sapa. |

LA ETAJUL I:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| - Camera 7 – Birou | - Su = 45,00 mp, pardoseala gresie, |
| - Camera 8 – Vestiar | - Su = 108,00 mp, pardoseala gresie, |
| - Camera 9 – Magazie | - Su = 108,00 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 10 – Casa scarii secundara | - Su = 25,20 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 11 – Atelier | - Su = 80,55 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 12 – Atelier | - Su = 80,55 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 13 – Amfiteatru | - Su = 102,00 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 14 – Hol | - Su = 80,00 mp, pardoseala sapa, |
| - Camera 15– Grup sanitar barbati | - Su = 20,65 mp, pardoseala gresie, |
| - Camera 15' - Grup sanitar femei | - Su = 4,60 mp, pardoseala gresie, |
| - Camera 16 – Casa scarii | - Su = 25.20 mp, pardoseala sapa. |

3.Consumuri de utilități:

a)Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări reparatii si de modernizare;

In urma lucrarilor de reparatii corpurile de cladire C 4 si C6 vor fi contorizate separat la alimentarea cu apa- canalizare, gaze si energie electrica.

- Clădirea este racordată la rețeaua electrica stradala pentru realizarea iluminatului .Se va reabilita instalatia electrica interioara si vor fi montate corpuri de iluminat cu consum minim de energie, prize ,intrerupatoare, doze.

- Confortul termic si apa calda menajera in corpul de cladire C6 va fi realizat prin montarea a unei centrale termice cu functionare cu combustibil gazos.

b) Estimari privind depașirea consumurilor inițiale de utilități.

Nu este cazul.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE:

Durata de realizare: 5 luni

Etapele principale de realizare a investiției:

- Lucrari de Arhitectură;
- Lucrari hidroizolatie terasa acoperis necirculabil
- Instalație electrica;
- Instalatie termica,
- Instalatie de utilizare gaze naturale,
- utilaje cu montaj

Graficul de realizare a investiției:

DENUMIRE	Luna I	Luna II	Luna III	Luna IV	Luna V
Arhitectura	o	o	o		
Hidroizolatie terasa acoperis		o	o		
Inst.electrice			o		
Inst.termice			o	o	
Inst.utilizare gaze naturale			o	o	o

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

1.Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general(valorile nu includ TVA)

Total deviz general: 500.304,35 lei din care:

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 26.000 ,00 lei;
- cheltuieli pentru investiția de bază: 469.304,35 lei;
- alte cheltuieli: 5.000,00 lei.

2.Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| - Arhitectura | – 282.254,23 lei; |
| - Hidroizolatie terasa acoperis | – 133.410,90 lei ; |
| - Instalatie termica | – 55.295,27 lei; |
| - Instalații electrice | – 4.884,84 lei; |
| - Ist.utilizare gaze | - 58.827,00 lei; |
| - Utilaj care necesita montaj | - 23.800 lei. |

INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE:

Cladirea corpului C6 este o cladire cu regim de inaltime parter +1E, cu o suprafata construita de 794 mp si pana in prezent nu a beneficiat de intervenții funcționale și compartimentare.

Camerele cladirii necesita lucrari de reparatii si igienizari deoarece cladirea prezinta fisuri si degradari iar aceasta investitie este necesară pentru crearea de conditii igienico- sanitare corespunzatoare in vederea desfasurarii unor activitati economice.

Tema de proiectare cuprinde lucrări de demolare, arhitectură, instalații sanitare, electrice , alimentare cu apă, canalizare , instalatie termica, instalatie de utilizare gaze naturale si dotari.

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI:

Bugetul local al UAT Braila în proporție de 100%.

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ:

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 12 salariați;
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 2 salariați.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

1. Valoarea totală (inv) , inclusiv TVA 595.362,17 lei din care:
 - construcții- montaj (C+M) 558.472,18 lei;
2. eșalonarea investiției (inv/C+M): întreaga investiție va fi realizată în anul I;
3. durata de realizare 5 luni;
4. capacitatea (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz: nu este cazul

AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU:

Pentru realizarea investiției se vor obține următoarele avize și acorduri:

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism emis de autoritatea administrativ- teritorială;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie electrică , apă- canal, telecomunicații, etc.);
3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specific tipului de intervenție.

ANALIZA COST- BENEFICIU

1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință:

Identificarea investiției: Reparații capitale corp C6 cu finanțare de 100% de la bugetul local al UAT Braila, jud. Brăila.

Scopul prezentei documentatii il constituie elaborarea Documentatiei Tehnico-Economice de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) pentru reparatii capitale corp C4 in vederea stabilirii masurilor si lucrarilor care sunt necesare conform normativului P-100-1/2003 si Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si a tuturor normelor si normativelor care reglementeaza exigentele de calitate in constructii in vederea reparatiilor capitale a imobilului studiat.

Investitia este necesara pentru a crea mai bune conditii de desfasurare a activitatilor economice iar aceasta modernizare contribuie la dezvoltarea calitatii conditiilor de functionalitate, adaptat la sistemele europene, in concordant atat cu cerintele societatii, cat si cu nevoile determinate de dorinta de a imbunatatii gradul si calitatea acestora.

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se va realiza problema desfasurarii activitatilor, situatia actuala nefiind satisfacatoare din acest punct de vedere.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

- Valoarea totală cu detalieri pe structura devizului general (valorile includ TVA)

Total deviz general: 595.362,17 lei.

2. Analiza opțiunilor

Data fiind urgența de a proiecta economii la bugetul local pe termen mediu proiectantul a elaborat două variante:

Scenariul I – realizarea obiectivului printr-o investiție de 595.362,17 lei (inclusiv tva);

Scenariul II – Fară investiții.

Propunem scenariul I întrucât este opțiunea cea mai bună pentru a crea condiții optime pe termen scurt chiar și în condițiile restrîngerilor bugetare ulterioare.

Se recomanda implementarea masurilor prezentate care integreaza masuri complete privind functionarea in conditii optime a cladirii, atat din punct de vedere al starii fizice cat si din cel al infrastructurii.

Se va obtine o imbunatatire a comportarii in timp prin eficientizarea consumurilor de utilitati datorita imbunatatirii elementelor constructive. Totodata se va imbunatati calitatea spatiilor prin igienizare si dotarile corespunzatoare.

Analiza cost-beneficiu se va intocmi pentru scenariul I.

3. Analiza financiară , inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, venitul net actualizat financiar, rata internă de rentabilitate financiară și raportul cost-beneficiu.

Analiza financiară urmărește calcularea indicatorilor de performanță financiară a proiectului pe baza metodei fluxului net de numerar actualizat.

Analiza financiara are de asemenea rolul de a determina daca proiectul este durabil.

Ipoteze de bază luate în considerare:

1. – orizontul de analiză este de 15 ani:

Anul 2022 este considerat de referință pentru proiect iar anul 2023 este primul an în care proiectul va genera rezultate financiar economice.

2. – costuri de întreținere și operare:

Costurile operaționale au fost estimate la nivelul unei funcționări optime a tuturor obiectivelor prevăzute în proiect.

3. – perioada de amortizare:

Perioada de amortizare nu a fost luata in considerare intrucat s-a considerat ca investitia se va amortiza in 15 de ani.

4. – TVA: - este de 19%, valoarea acestei taxe este inclusă în valoarea totală a investiției.

5. – Rata de actualizare utilizată este de 5%.

Prin orizont de timp se intelege numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Pentru investiții de acest tip orizontul este de 15 de ani. Previziunile asupra tendinței viitoare a proiectului sunt formulate pentru o perioada adecvată vieții sale economice utile și suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul pe termen mediu/lung.

In acest caz analiza va fi realizată pentru următorii 15 ani după implementarea proiectului, anul 2022 fiind considerat anul I. Valoarea reziduală a investiției după 15 ani este 0(zero), pentru o valoare a C+M a investiției de 558.472,18 lei cu TVA, conform devizului general și pentru o durată normală de recuperare a investiției estimate la 15 ani.

Inflația se consideră 5% pentru primii 10 ani și 3,5% pentru următorii 5ani.

Costul unui proiect reprezintă suma costurilor investiției și a costurilor de exploatare.

Costurile de investiție sunt alcătuite din totalitatea cheltuielilor cu realizarea obiectivului, achiziții de utilaje și dotări pentru obiectiv conform devizului general și devizelor pe obiecte.

Totalul cheltuielilor aferente lucrărilor este 595.362,17 lei(inclusiv TVA).

Costurile de exploatare sunt costuri operaționale și de întreținere anuale, și se compun din cheltuieli curente cu utilitățile (energie electrică, apa rece, canalizare ,telefonie,) și alte cheltuieli (salubritate, materiale pentru curățenie și întreținere), reparații curente, reparații capitale, costurile cu personalul așa cum sunt prezentate pentru orizontul de timp analizat. Acesta este intocmit conform planului bugetar 2022 al UAT Braila, jud. Brăila.

4. Premise:

- cheltuielile de întreținere vor fi constatate iar consumurile de utilități scad cu 20% în anul I;

- Pentru reparațiile curente va fi alocată suma de 500 lei începând din anul II, pentru ca întreținerea curentă va asigura menținerea pe termen lung a stării bune de funcționare;

Costurile cu personalul vor fi indexate cu indicii de actualizare considerându-se că raman neschimbate datorită menținerii numărului de personal angajat(politicile de scădere a cheltuielilor de funcționare ale statului, adică scăderea numărului de salariați la stat, se vor menține cel puțin pentru orizontul de timp analizat de 15 ani).

La costurile cu bursele si asistența socială se aplica numai rata de actualizare iar veniturile se indexaza cu rata de actualizare.

Capitalul propriu investit este de 595.362,17 lei.

Observăm ca valoarea venitului net actualizat este pozitiva, așadar are o valoare bună, iar rata internă de rentabilitate este mai mare decât 5% rata de actualizare.

Rentabilitatea investiției proiectului luând în considerare numai contribuția proprie este mica datorită naturii proiectului- investiție într-o instituție de educație neprofitabilă, valorile indicatorilor financiari demonstrând că proporția de finanțare nerambursabilă nu este mai mare decât necesar.

Sustenabilitatea financiară este demonstrată de fluxul net de numerar cumulat neactualizat care observăm că este pozitiv pe întreaga durată a orizontului de timp luat în considerare.

Aceasta ilustrează că proiectul este sustenabil, nu riscă să rămână fără bani. Valorile sunt pozitive deși mici, ceea ce face ca planificarea primirii fondurilor de la bugetul local și efectuării plăților să fie crucială în implementarea proiectului.

5. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: venitul net actualizat economic, rata internă de rentabilitate economică și raportul cost-beneficiu:

Spre deosebire de analiza financiară care prezintă doar aspectul profitabilității proiectului analiza economică prezintă beneficiile și costurile sociale care se răsfrâng asupra comunității afectate de acest proiect.

Analiza economică evaluează contribuția proiectului la bunăstarea economică a zonei fiind astfel efectuată în numele întregii societăți nu numai în numele beneficiarului infrastructurii ca în cazul analizei financiare.

Rata de actualizare utilizată în analiză se numește rata socială de actualizare. Pentru perioada 2022-2027 pentru țările de coeziune Comisia Europeană recomandă utilizarea unei rate de actualizare socială de 5,5%.

Analiza economică a proiectului determină următorii indicatori economici pentru întreaga valoare a proiectului:

- venitul net actualizat economic (VNAe);
- rata internă de rentabilitate economică (RIRe);
- raportul cost-beneficiu (C/B).

Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performanțelor economice sociale și de mediu ale proiectului este necesar să fie făcute o serie de corecții atât pentru costuri cât și pentru venituri: corecția fiscală, corecțiile pentru externalități, corecțiile pentru transformarea prețurilor de piață în prețuri contabile(prețuri umbră).

Trecerea de la analiza financiară la analiza economică se realizează în două etape:

Faza I – corecția fiscală – față de valorile rezultate din analiza financiară au loc următoarele ajustări:

Valoarea economică a investiției se determină ca valoare totală a investiției minus valoare TVA – corecții.

Cheltuielile se ajustează cu următoarele corecții:

- cheltuielile cu utilitățile se vor reduce cu un procent de 38% (format din TVA+ taxele ce acoperă cheltuielile de producție, transport și distribuție – corecție 0,38;

- cheltuielile cu întreținerea și reparațiile se vor reduce cu un procent de 20% aferent cotei de TVA – corecție 0,27;

- cheltuielile legate de bunuri intermediare, servicii tehnice, servicii economice, financiare și administrative se vor reduce cu un procent de 20% aferent cotei de TVA – corecție 0,27;

- cheltuielile cu forța de muncă se vor reduce cu valoarea taxelor plătite de angajator în cuantum de 22,8% (cas, fond sănătate, somaj, itm, etc.) – corecție 0,2285;

- veniturile se reduc cu valoarea TVA.

Faza II – corecții pentru externalități:

Putem centraliza trei categorii de beneficii, impacturi pozitive pe perioada construcției și pe perioada de viață a proiectului.

O prima categorie de beneficii monetare se concretizează sub forma locurilor de muncă nou create în perioada de execuție a investiției precum și locurile de muncă create la finalizarea investiției.

Pentru perioada de execuție de 5 luni se vor vira către bugete venituri sub formă de taxe și impozite în valoare de 59.520,00 mii lei, considerînd un salariu mediu de 4.000 lei pentru muncitorii în faza de execuție.

La finalizarea investiției nu se crează noi locuri de muncă, existînd personal auxiliar.

A doua categorie sunt beneficiile sociale:

- creșterea prestigiului școlii;
- creșterea gradului de apartenență și coeziune socială la comunitatea locală pentru populația din zonă;
- crearea de condiții de muncă superioare pentru personalul auxiliar.

Cea de-a treia categorie sunt beneficiile de mediu. Reabilitarea clădirii nu ridică probleme privind impactul asupra mediului.

Valorile demonstrează că proiectul este foarte important și are un impact relevant pentru comunitate.

6. Analiza de sensibilitate

Analiza cost-beneficiu trebuie în mod necesar să includă și o evaluare a riscurilor, studiind posibilitatea ca proiectul să obțină o performanță satisfacatoare ca variabilitate a rezultatului în comparație cu cea mai bună estimare făcută. Ca un prim pas analiza sensibilității reprezintă impactul pe care schimbările presupuse ale variabililor ce determină costuri și beneficii îl au asupra indicatorilor economici calculate: RIRE și VNAE.

Variabilele relevante utilizate în analiza sensibilității pot fi următoarele:

- creșterea ratei de perfecționare a personalului;
- rata creșterii salariilor tuturor angajaților;
- rata inflației și schimbările prețurilor bunurilor și serviciilor;
- durata realizării investiției, întârzieri în realizarea, costului orar al forței de muncă;
- modificarea prețului utilităților.

Pentru a determina variabilele sau parametri critici ai proiectului ce influențează semnificativ principalii indicatori ai rentabilității vom considera diferite scenarii de evoluție ai factorilor cheie, aplicații asupra analizei economice:

- **scenariul I:** +20% cost investiție;
- **scenariul II:** fara investiție.

Astfel:

- **scenariul I** – valoare investiție 595.362.17 lei;
- **scenariul II** – fără investiție.

Scenariul I reprezintă soluția unei intervenții mai costisitoare cu 20% din punct de vedere financiar dar care din punct de vedere tehnic să aibă ca efect o eficientizare a consumurilor de funcționare pe termen lung.

Această situație aduce în continuare o valoare pozitivă a venitului net actualizat economic și o valoare a ratei interne de rentabilitate economică superioară, ratei de actualizare socială cu un raport cost/beneficii supraunitar.

Investiția din punct de vedere economic s-ar dovedi și în acest caz profitabilă.

Scenariul II – Nu este cazul.

Atât rata internă de rentabilitate economică, venitul net actualizat economic cresc ușor menținându-se în baremul viabilității, iar raportul; cost/beneficii este supraunitar. Rezultă deci o creștere cu 20% a costurilor de exploatare și nu reprezintă un factor major de risc.

Pe de altă parte observăm că proiectul este sensibil la creșterea valorii de investiție mai mult decât la variația costurilor din exploatare, respectiv cheltuielile de întreținere și tarifele la utilități.

Din punct de vedere economic proiectul este stabil negăsindu-se o variantă în care venitul net actualizat economic să tindă spre 0.

7. Analiza de risc

O dată identificate variabilele critice care influențează rentabilitatea proiectului analiza de risc ia în calcul posibilitatea ca aceste variabile critice să evolueze.

Intrucât nu se poate determina probabilitatea variației cu un procent a parametrilor menționați, analiza de risc se va evalua din punct de vedere calitativ iar factorii de risc sunt luați în considerare.

Prezentul proiect comportă o serie de riscuri teoretice care pot afecta durabilitatea și fezabilitatea proiectului din punct de vedere tehnic, financiar, organizațional și legal.

Astfel pot apărea în cursul derulării investiției și în cursul exploatării acesteia următoarele categorii de riscuri:

- riscuri tehnice – soluție tehnică eronată, greșeli de calcul, etapizare defectuoasă a lucrărilor;
- riscuri de execuție defectuoasă a unor categorii de lucrări;
- riscuri financiare de creștere pe termen scurt cu peste 10% atât a costului investiției cât și a costurilor de exploatare;
- posibilitatea schimbării neașteptate a legislației;
- creșterea în condiții de criză a ratei inflației, ducând la creșterea prețului materialelor;
- posibilele blocaje financiare datorate unei crize de lichidități;
- riscuri organizaționale care țin de executant.

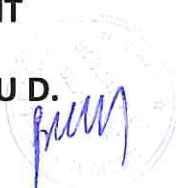
De aceea recomandăm respectarea de către executantul lucrării a normativelor și a legislației în vigoare, verificarea proiectului și buna planificare a etapelor de realizare a investiției.

Având în vedere că serviciile de proiectare sunt externalizate și sunt efectuate de o echipă de profesioniști și având în vedere că se va organiza o licitație pe baza anumitor criterii specifice considerăm că riscurile tehnice și organizaționale sunt minore.

Riscurile legale și juridice nu există intrucit clădirea reabilitată este pendinte de S.U.P.A.G.L. BRAILA, jud.Brăila.

INTOCMIT

Ing. BELICIU D.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii , conform HG 907/29.11.2017

OBIECTIV:REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE ' C6 ' S.U.P.A.G.L. BRAILA, CLALEA GALATI ,NR.346A.**BENEFICIAR;** S.U.P.A.G.L. BRAILA

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR si SUBCAPITOLELOR de CHELTUIELI	VALOARE Fara TVA	TVA 19%	VALOARE cu TVA
1	2	3	4=3x19%	5=3+4
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri,autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6	Oganizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			

3.8.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC			
3.8.2	Diriginte de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL 3		26.000,00	4.940,00	30.940,00
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	449.304,35	85.367,83	534.672,18
4.1.1	ARHITECTURA	237.188,43	45.065,80	282.254,23
4.1.2	INSTALATIE ELECTRICA	4.104,84	780,00	4.884,84
4.1.3	INSTALATIA TERMICA	46.466,62	8.828,62	55.295,04
4.1.4	INST.UTILIZARE GAZE	49.434,46	9.392,54	58.827,00
4.1.5	HIDROIZOLATIE TERASA ACOPERIS NECIRCULABIL	112.110,00	21.300,90	133.410,9
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip.de transport			
4.5	Dotari			
TOTAL CAPITOLUL 4		469.304,35	89.167,83	558.472,18
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe			
5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii			
5.2.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL, din care		500.304,35	95.057,82	595.362,17
C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		469.304,35	89.167,83	558.472,18

PROIECTANT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Obiectiv :
REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	0,00
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	237188,43 ✓
	247008 ARHITECTURA	4104,84 ✓
	247018 INST.ELECTRICE	46466,62 ✓
	247028 INST.TERMICA	112110,00 ✓
	HIDROIZOLATIE TERASA ACOPERIS NECIRCULABIL"C6"	49434,46 ✓
	247038 INST.UTILIZARE GAZE	0,00
	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	449304,35 ✓
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00
	TOTAL II	
	Procurare	20000,00 ✓
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tra	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	469304,35 ✓
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice si teste	469304,35
	TOTAL IV	469304,35
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	89167,83 ✓
	Taxa pe valoarea adaugata	558472,18 ✓
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

Proiectant

FORMULAR F2

Obiectiv :

REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Proiectant :

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00
	247008 ARHITECTURA	237188,43 ✓
4.1.2	Rezistenta	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	237188,43
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	237188,43
	TOTAL II	
	Procurare	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tra	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	237188,43
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	237188,43 ✓
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	237188,43 ✓
	Taxa pe valoarea adaugata	45065,80 ✓
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	282254,23 ✓

Proiectant



Obiectivul: 0247 45000000 REPARATII CAPITALE LA CORPUL
DE CLADIRE "C6" SUPAGL, STR.
CALEA GALATI, NR.346A
Obiectul: 0001 45000000 ARHITECTURA
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 247008 ARHITECTURA

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.		CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E				PU MAN	VAL MAN	=
=		A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=				PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI		GR./UA	GR.TOT.	T O T A L =		
=====						
001	CD24B1	[2] MP.	46.000	189.73	8727.58	
PERETI DESPARTITORI DUBLI PENTRU BAI CW				26.25	1207.50	
75/125 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS) .				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
			0.093	4 Total=	9935.08	
002	RPCO01A1	[2] MP.	512.000	0.00	0.00	
MONTAT TAMPLARIE PVC				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
			0.000	0 Total=	0.00	
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: -100.0% UTI.: 0.0%						
002	7000013	MP.	58.000	390.00	22620.00	
USI DIN PVC				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
			0.025	1 Total=	22620.00	
002	6307336	MP.	454.390	380.00	172668.20	
FERESTRE DIN PVC				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
			0.020	9 Total=	172668.20	
003	TRA02A10	TONA	4.300	0.00	0.00	
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,				0.00	0.00	
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE				0.00	0.00	
DIST.= 10 KM.				25.00	107.50	
			0.000	0 Total=	107.50	

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
14.816	204015.78	1207.50	0.00	107.50	205330.78

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 107.50

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE 2.25%

(1207.50 + 0.00 * 0.000 +
107.50 * 0.000) * 0.02250 = 27.17

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
14.816	204015.78	1234.67	0.00	107.50	205357.95

Cheltuieli indirecte:

205357.95 * 0.10000 =

20 535.80

Profit:

225893.74 * 0.05000 =

11 294.69

TOTAL GENERAL DEVIZ:

237 188.43

TVA 237188.43 * 19.0% =

45 065.80 ✓

TOTAL cu TVA

282 254.23 ✓

PROIECTANT

FORMULAR F2

Obiectiv :

REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

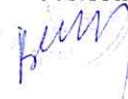
Proiectant :

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00
	247018 INST.ELECTRICE	4104,84
4.1.2	Rezistenta	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	4104,84
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	4104,84
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tra	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	4104,84
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	4104,84
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	4104,84
	Taxa pe valoarea adaugata	780,00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	4884,84

Proiectant



Obiectivul: 0247 45000000 REPARATII CAPITALE LA CORPUL
DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.
CALEA GALATI,NR.346A
Obiectul: 0002 45330000 INST.ELECTRICE
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 247018 INST.ELECTRICE

Categoria de lucrari: 0120

Preturile sunt exprimate in RON

=====					
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
=====					
001 EE12B1	BUC.	10.000	2.26	22.60	
CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE			15.25	152.50	
TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE			0.00	0.00	
MATERIAL PLASTIC			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	175.10	
001 5102580	BUC.	10.030	141.50	1419.24	
CORP ILUMINAT FLUORESCENT FIA -01 240			0.00	0.00	
220V 2X 40W CS			0.00	0.00	
	0.005	0	Total=	1419.24	
002 EB02A1	M	35.000	0.04	1.40	
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN			0.75	26.25	
TUBURI DE PROTECTIE,CONDUCTA AVIND			0.00	0.00	
SECTIUNEA < 4 MMP			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	27.65	
002 4826880	M	36.050	2.00	72.10	
CONDUCTOR FY 1X 1,5 S 6865			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	72.10	
003 EA02A1	M	35.000	3.79	132.65	
TUB IZOLANT DE PROTECTIE,ETANS IPE-PVC			11.00	385.00	
MONTAT INGROPAT CU D=16MM			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	517.65	
004 EA16C1	BUC.	10.000	2.20	22.00	
DOZA DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI DE			6.00	60.00	
INSTALATII -NBU PG 16			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	82.00	
004 7318987	BUC.	10.000	4.27	42.70	
DOZA DE DERIVATIE PENTRU CABLURI SAU			0.00	0.00	
TEVI INSTALATII TIP:NBU PG16			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.001	0	Total=	42.70	
005 EB07A1	M	20.000	0.03	0.60	
CONDUCTA PENTRU CURENTI SLABI INTRODUSA			1.25	25.00	
IN TUBURI IZOLANTE SI DE PROTECTIE			0.00	0.00	
			0.00	0.00	

		0.000	0 Total=	25.60
005 4831201	M	20.600	2.00	41.20
CONDUCTOR TCY 2X 0,8 S. 4037			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	41.20
006 ED01A1	BUC.	10.000	2.40	24.00
INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT UNIPOLAR			8.00	80.00
CONSTRUCTIE NORMALA SAU IMPERMEABILA *			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	104.00
006 5500732	BUC.	10.100	21.00	212.10
INTRERUPATOR CUMPANA PE TENCUIALA SIMBOL			0.00	0.00
0186 250V 10A			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	212.10
007 ED08A1	BUC.	10.000	2.40	24.00
PRIZA MONTATA INGROPAT CONSTR.NORMALA			8.00	80.00
IMPERMEABILA SAU NORMALA CU CONTACT			0.00	0.00
PROTECTIE			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	104.00
007 5536080	BUC.	10.100	25.00	252.50
PRIZA MONOBLOC SUB TENCUIALA SIMBOL			0.00	0.00
0706A 250V;10A			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	252.50
008 ED11A1	BUC.	2.000	1.35	2.70
LAMPA DE SEMNALIZARE MONTATA PE DIBLURI			9.00	18.00
DE LEMN,DE CAMERA PT.1 BEC			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	20.70
008 3602021	BUC.	2.000	60.00	120.00
LAMPA EXIT			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	120.00
009 EH01A1	BUC.	10.000	0.00	0.00
INCERCAREA CABLURILOR DE ENERGIE			19.25	192.50
ELECTRICA DE MAXIMUM 1 KV.			12.20	122.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	314.50

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.062	2389.80	1019.25	122.00	0.00	3531.05

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 122.00
Valoare aferenta utilaje electrice = 0.00

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE 2.25%

(1019.25 + 122.00 * 0.000 +
0.00 * 0.000) * 0.02250 = 22.93

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.062	2389.80	1042.18	122.00	0.00	3553.98

Cheltuieli indirecte:

3553.98 * 0.10000 = 355.40

Profit:

3909.38 * 0.05000 = 195.47

TOTAL GENERAL DEVIZ:

4 104.84

TVA 4104.84 * 19.0% =

780.00

TOTAL cu TVA

4 884.84

PROIECTANT



Obiectiv :

REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	0,00
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	46466,42 ✓
	247028 INST.TERMICA	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	46466,42
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	46466,42
	TOTAL II	
	Procurare	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tra	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	46466,42
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice si teste	46466,42
	TOTAL IV	46466,42
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	8828,62
	Taxa pe valoarea adaugata	55295,04 ✓
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

Proiectant

Obiectivul: 0247 45000000 REPARATII CAPITALE LA CORPUL
DE CLADIRE "C6" SUPAGL, STR.
CALEA GALATI, NR.346A

Obiectul: 0003 45330000 INST.TERMICA
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 247028 INST.TERMICA

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

=====				
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT =
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN =
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI =
=			PU TRA	VAL TRA =
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.	T O T A L =	
=====				
001 RPIB01A1	[1] BUC.	10.000	0.00	0.00
DEMONTARE RADIATOR DE PE POZITIE*			28.75	287.50
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	287.50
002 IB01A01	[1] BUC.	10.000	0.31	3.10
MONTARE RADIATOARE DIN OTEL			84.00	840.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	843.10
002 2000239	BUC.	10.000	450.00	4500.00
RADIATOR 22*600*1200			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.015	0	Total=	4500.00
003 RPSA01C1	[1] M	168.000	0.00	0.00
DEMONTAT TEAVA OTEL LAM.1"			17.00	2856.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	2856.00
004 RPIXB06A	[1] BUC.	10.000	0.00	0.00
SPALAT RADIATOARE			44.25	442.50
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	442.50
005 ID01A2	[1] BUC.	20.000	0.00	0.00
ROBINET TUR RETUR D: 1/2"			13.75	275.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	275.00
005 2754465	BUC.	20.000	28.00	560.00
ROBINET TUR-RETUR 1/2"			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	560.00
006 IC08B1	[1] M	192.000	0.00	0.00
TEAVA PPR-20 MM			30.01	5761.92
			0.00	0.00
			0.00	0.00

		0.000	0 Total=	5761.92
006 7000032	ML.	196.000	4.86	952.56
TEAVA PPR 20 MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	952.56
007 IC03D1 [1] MP.		143.000	0.07	10.01
TEAVA PPR 25 MM			13.50	1930.50
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	1940.51
007 7000031	ML.	146.000	3.58	522.68
TEAVA PPR 25 MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	522.68
008 IC03E1 [1] M		245.000	0.11	26.95
TEAVA PPR D=32 MM			14.75	3613.75
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	3640.70
008 7000034	ML.	255.000	5.86	1494.30
TEAVA PPR 32 MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	1494.30
009 IC03F1 [1] M		125.000	0.11	13.75
TEAVA PPR 40 MM			17.00	2125.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	2138.75
009 6701259	ML.	127.000	20.50	2603.50
TEAVA PPR-AL D=40MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	2603.50
010 IC34D1 [1] BUC.		270.000	0.27	72.90
FITINGURI DIVERSE			11.25	3037.50
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	3110.40
010 4452032	BUC.	270.000	5.00	1350.00
FITINGURI PPR DIVERSE DIAMETRE			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	1350.00
011 ID01B2 [1] BUC.		4.000	0.98	3.92
ROBINET VENTIL DUBLU REGLAJ DE COLT PT.			12.50	50.00
INST.INCALZIRE CENTRALA CU D: 1''			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	53.92
011 4600107	BUC.	4.000	28.00	112.00
ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -			0.00	0.00

PU -AM- 16- 32 225		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.006	0 Total=	112.00
012 IC54C1 [1] BUC.	20.000	0.35	7.00
FILETE DE PRINDERE		9.00	180.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	187.00
012 3653026 BUC.	20.000	5.20	104.00
FILETE DE PRINDERE		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	104.00
013 IC35E1 [1] BUC.	350.000	3.34	1169.00
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.		9.50	3325.00
INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU		0.00	0.00
BETON D=1 TOLI		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	4494.00
014 RPIE02B1 MP.	55.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE ETANS.LA PRES.A		9.50	522.50
INSTAL.DE INCALZIRE CENTR.DIN COND.OL.		0.00	0.00
CORP.INCAL.ARMAT.101-20		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	522.50
015 RPIE03A1 MP.	55.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE DILATARE-CONTR.		8.75	481.25
FUNCTION A INST.DE INCAL.CENT.DIN COND.		0.00	0.00
OL.CORP.INC.ARM.< 100MP		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	481.25
016 TRB05A14 TONA	5.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT		57.25	286.25
DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG		0.00	0.00
DISTANTA 40M		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	286.25
017 TRA02A10 TONA	5.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,		0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE		0.00	0.00
DIST.= 10 KM.		25.00	125.00
	0.000	0 Total=	125.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.752	13505.67	26014.67	0.00	125.00	39645.34

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA 125.00

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE 2.25%

$$(26014.67 + 0.00 * 0.000 + 125.00 * 0.000) * 0.02250 = 585.33$$

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.752	13505.67	26600.00	0.00	125.00	40230.67

Cheltuieli indirecte:

40230.67 * 0.10000 =

4 023.07

Profit:

44253.74 * 0.05000 =

2 212.69

TOTAL GENERAL DEVIZ:

46 466.42 ✓

TVA 46466.42 * 19.0% =

8 828.62 ✓

TOTAL cu TVA

55 295.04 ✓

PROIECTANT



FORMULAR F2

Obiectiv :

REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Proiectant :

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00
	247038 INST.UTILIZARE GAZE	49434,46
4.1.2	Rezistenta	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	49434,46
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	49434,46
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de trã	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	49434,46
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	49434,46
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	49434,46
	Taxa pe valoarea adaugata	9392,54
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	58827,00

Proiectant



Obiectivul: 0247 45000000 REPARATII CAPITALE LA
CORPURILE DE CLADIRE"C6"SUPAGL
BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.
346A

Obiectul: 0004 45330000 INST.UTILIZARE GAZE
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 247038 INST.UTILIZARE GAZE

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 RPCA01A1	M.C.	24.000	0.00	0.00	
SAPATURA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE			77.50	1860.00	
SUB 1,00 M LATIME SI 1,50 M ADINCIME CU			0.00	0.00	
MALURI NESPRIJINIT			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	1860.00	
002 ACE08A1	M.C.	3.000	112.75	338.25	
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA			15.25	45.75	
SI CANALIZARE CU: NISIP			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	384.00	
003 ID20C1	BUC.	8.000	1.50	12.00	
ROBINET CU CEP PT.INSTALATII DE GAZE,DE			19.50	156.00	
INCHIDERE CU D 1 ' ' *			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	168.00	
003 4600107	BUC.	8.000	148.00	1184.00	
ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -			0.00	0.00	
PU -AM- 16- 32 225			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.006	0	Total=	1184.00	
004 ID20D1	BUC.	4.000	2.25	9.00	
ROBINET CU CEP PT.INSTALATII DE GAZE,DE			43.00	172.00	
INCHIDERE CU D 1 1/4 ' ' *			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	181.00	
004 4505852	BUC.	4.000	873.00	3492.00	
ROBINET SERTAR PARALEL TN N 5313 NF -PU			0.00	0.00	
-AM- 2 150 225			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.078	0	Total=	3492.00	
005 EA07B1	M	28.000	21.08	590.24	
TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUDATA,			13.75	385.00	
NEAGRA,MONTATA PE CONSOLE FIXATE DIRECT			0.00	0.00	
IN PERETE D=1 1/4 TO			0.00	0.00	
	0.004	0	Total=	975.24	

006	ACB09C1	M	189.000	2.10	396.90
	TEAVA OTEL TRASA SAU SUDATA LONGITUDINAL			23.25	4394.25
	MONTATA PRIN INSURUBARE D 2 " NEAGRA			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	4791.15
006	3108267	M	192.778	42.00	8096.68
	TEAVA CONSTRUCTII FARA SUDURA LAMINATA			0.00	0.00
	LA CALD 57 X 4 /OLT 35 S 404/2			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.005	1 Total=	8096.68
007	IC03F1	[1] M	68.000	0.25	17.00
	TEAVA PPR 40 MM			17.00	1156.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	1173.00
007	6701258	ML.	70.000	16.00	1120.00
	TEAVA PPR 40 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.001	0 Total=	1120.00
008	IC03E1	[1] M	48.000	0.23	11.04
	TEAVA PPR D=32 MM			14.75	708.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	719.04
008	7000034	ML.	50.000	8.30	415.00
	TEAVA PPR 32 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.001	0 Total=	415.00
009	ID20E1	BUC.	1.000	2.94	2.94
	ROBINET CU CEP PT.INSTALATII DE GAZE,DE			52.25	52.25
	INCHIDERE CU D 2 " *			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	55.19
009	4600183	BUC.	1.000	285.94	285.94
	ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -			0.00	0.00
	PU -AM- 16- 50 225			0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.011	0 Total=	285.94
010	ID04A2	[1] BUC.	4.000	1.76	7.04
	SENZOR DE GAZE			31.25	125.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.001	0 Total=	132.04
010	3562530	BUC.	4.000	350.00	1400.00
	SENZOR DE GAZE			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.001	0 Total=	1400.00
011	ID01A2	[2] BUC.	2.000	0.90	1.80
	DETECTOR DE GAZE			4.25	8.50
				0.00	0.00

			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	10.30
011 7000074	BUC.	2.000	788.00	1576.00
DETECTOR DE GAZE			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	1576.00
012 IA40B1	BUC.	1.000	110.70	110.70
REGULATOR PRESIUNE, INSTAL. GAZE, DEBITUL			103.50	103.50
DE: 20 MC/ORA			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.008	0 Total=	214.20
013 IA50A1	BUC.	1.000	673.99	673.99
CUTIE METALICA PENTRU PROTECTIE CONTOR			49.25	49.25
GAZE			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.014	0 Total=	723.24
014 ACC02B1 [3] BUC.		1.000	0.00	0.00
PIESA LEGATURA			45.00	45.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	45.00
014 2568023	BUC.	1.000	250.00	250.00
PIESA DE LEGATURA			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	250.00
015 IC35H1	BUC.	186.000	4.03	749.58
BRATARI PT FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.			9.50	1767.00
INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU			0.00	0.00
BETON D=2 TOLI			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	2516.58
016 IC34D1 [1] BUC.		44.000	0.62	27.28
FITINGURI DIVERSE			11.25	495.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	522.28
016 2345520	BUC.	44.000	18.00	792.00
FITINGURI DIVERSE (NIPLE , GARNITURI,			0.00	0.00
TEURI, MUFE, REDUCTII, COLIERE, COTURI,			0.00	0.00
RACORD CU HOLENDERE, STUTURI, SURUBURI,			0.00	0.00
ETC)			Total=	792.00
		0.001	0	
017 IC35F1	BUC.	186.000	4.03	749.58
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.			9.50	1767.00
INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU			0.00	0.00
BETON D=1 1/4 TOLI			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	2516.58
018 EC02A1	M	80.000	10.30	824.00
CABLU ENERGIE MONTAT SCOABE BACH.DIRECT			14.75	1180.00
PE ZID PE DIBLURI LEMN, CONDUCTE<10MMP			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	2004.00

018 4802602	M	82.400	18.00	1483.20
CABLU ENERGIE CYABY 0,6/ 1KV 3X 2,5 U S			0.00	0.00
8778			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	1483.20
019 6103854	KG	2.000	24.00	48.00
VOPSEA INTERMED.GALBENA V.455-3 NTR 1703			0.00	0.00
-80			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	48.00
020 6100034	KG	1.000	20.00	20.00
GRUND MINIU ANTICOROZIV G.351-4 STAS			0.00	0.00
3097-80			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	20.00
021 7308164	KG	20.000	7.04	140.80
CARBURA CALCIU TEHNICA (CARBID) STAS 102			0.00	0.00
-63			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	140.80
022 5904512	M.C.	10.000	7.68	76.80
OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIAT STAS 2031			0.00	0.00
CLASA A			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.012	0 Total=	76.80
023 7309077	KG	0.250	8.93	2.23
CILTI DE CINEPA DE LA PIEPTENE, STAS 1715			0.00	0.00
-60			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	2.23
024 RPCXA03	M.C.	24.000	0.05	1.20
UMPLUTURA DE PAMINT			53.75	1290.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	1291.20
025 RPCU08C1	BUC.	32.000	0.00	0.00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1 1/2 CARAMIDA			19.50	624.00
CU MORTAR CIMENT PT.TRECERE COND.			0.00	0.00
SECTIUNE 50-400CMP			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	624.00
026 RPIE02B1	MP.	30.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE ETANS.LA PRES.A			9.50	285.00
INSTAL.DE INCALZIRE CENTR.DIN COND.OL.			0.00	0.00
CORP.INCAL.ARMAT.101-20			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	285.00
027 RPIE05C1	M	245.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE DILATARE-CONTRACTARE			3.25	796.25
SI FUNCT.COND.DISTRIB.SI ALIM.AEROTERME			0.00	0.00
DE 51X3,5-83X3,5			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	796.25
028 TRA01A15	TONA	1.500	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE			0.00	0.00
DIST.= 15 KM.			25.00	37.50

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.973	24905.19	17464.75	0.00	37.50	42407.44

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA	37.50
---------------	-------

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE 2.25%

(	17464.75 +	0.00 * 0.000 +	
	37.50 * 0.000)	* 0.02250 =	392.96

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.973	24905.19	17857.71	0.00	37.50	42800.40

Cheltuieli indirecte:

42800.40 * 0.10000 =	4 280.04
----------------------	----------

Profit:

47080.43 * 0.05000 =	2 354.02
----------------------	----------

TOTAL GENERAL DEVIZ:

49 434.46

TVA 49434.46 * 19.0% =

9 392.54

TOTAL cu TVA

58 827.00

PROIECTANT



Obiectiv :

REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Proiectant :

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	0,00
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	112110,00
	HIDROIZILATIE TERASA ACOPERIS NECIRCULABIL"C6"	0,00
4.1.2	Rezistentă	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	112110,00
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	112110,00
	TOTAL II	
	Procurare	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tre	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	112110,00
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice si teste	112110,00
	TOTAL IV	112110,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	21300,90
	Taxa pe valoarea adaugata	133410,90
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

Proiectant



Deviz pe obiect

Hidroizolatie terasa acoperis necirculabil la corp C6

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant.	Pret Unitar	Total
1	DECOPERTARE HIDROIZOLATIE	MP	850	5.00	4,250.00
2	DEFACERE SAPA	MP	850	8.00	6,800.00
3	TURNARE SAPA	MP	850	45.00	38,250.00
4	AMORSARE SUPRAFETE	MP	850	8.25	7,012.50
5	STRAT DIFUZIE	MP	850	12.40	10,540.00
6	STRAT HIDROIZOLATOR	MP	850	29.00	24,650.00
7	STRAT CU ELASTECH PAS	MP	850	21.00	17,850.00
8	CON.SI MON.ARERISITOARE	BUC	10	130.00	1,300.00
9	MONTARE SI HIDR GURI DE SCURGERE	BUC	6	242.92	1,457.52
10	TOTAL				112,110.02
	TVA				21,300.88
	TOTAL cu TVA				133,410.90

buu

FORMULAR F2

Obiectiv :

REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Proiectant :

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00
		0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	0,00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0,00
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de trã	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	20000,00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	20000,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	20000,00
	Taxa pe valoarea adaugata	3800,00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	23800,00

Proiectant

LISTA UTILAJE CU MONTAJ
CORP C6

Nr crt	Denumire	Um	Cant.	Pret Unit	Valoare
1	CT. TERMICA	buc	1	15,000.00	15,000.00
2	FILTRU LAVABIL	buc	1	1,500.00	1,500.00
3	REGULATOR GAZ	buc	1	1,500.00	1,500.00
4	FILTRU Y	buc	1	1,200.00	1,200.00
5	FURTUN RACORD GAZE	buc	1	800.00	800.00
6	TOTAL				20,000.00
7	TVA				3,800.00
8	Total CU TVA				23,800.00



Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE "C6" SUPAGL BRAILA, STR. CALEA GALATI, NR. 346A

Deviz: 247038 INST. UTILIZARE GAZE

Nr. (Crt.)	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri (cuprinse in oferta)	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2100385 CIMENT DE FURNAL CU ADAOSURI F 25 SACI S 1500	KG	1.50	0.60	0.90		0.002
2	2100440 CIMENT PORTLAND CU ADAOSURI PA 35 SACI S 1500	KG	115.32	1.20	138.38		0.116
3	2100630 IPSOS PENTRU CONSTRUCTII TIP A SACI S 545/1	KG	10.80	1.20	12.96		0.011
4	2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	M.C.	3.60	110.00	396.15		4.862
5	2345520 FITINGURI DIVERSE (NIPLE, GARNITURI, TEURI, MUFE, REDUCTII, COLIERE, COTURI, RACORD CU HOLENDERE, STUTURI, SURUBURI, ETC)	BUC.	44.00	18.00	792.00		0.044
6	2568023 PIEASA DE LEGATURA	BUC.	1.00	250.00	250.00		0.001
7	2905955 SIPCI RASINOASE CLASA I/II GROS 18/24-24/48MM L=1,50-2,75M	M.C.	0.02	1300.00	20.80		0.008
8	3108267 TEAVA CONSTRUCTII FARA SUDURA LAMINATA LA CALD 57 X 4 /OLT 35 S 404/2	M	192.78	42.00	8096.68		1.008
9	3305281 TEAVA INSTALATII NEAGRA FILET M - 10(3/8) OL 32 1 S 7656	M	2.00	12.95	25.90		0.002
10	3305334 TEAVA INSTALATII NEAGRA FILET M - 25(1) OL 32 1 S 7656	M	2.00	12.00	24.00		0.005
11	3305700 TEAVA INSTALATII NEAGRA FILET+ MUFA FILETATA M - 32(1 1/4) OL 32 1 S 7656	M	28.28	13.28	375.56		0.090
12	3562530 SENZOR DE GAZE	BUC.	4.00	350.00	1400.00		0.004
13	3803142 SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,25 OL32 S 889	KG	0.14	5.10	0.73		0.000
14	4114213 REDUCTIE FONTA MALEABILA N4 S 477 50X 40 F2	BUC.	13.23	5.91	78.19		0.004
15	4115566 TEU FONTA MALEABILA B1 S476 DN= 50 2	BUC.	11.34	8.06	91.40		0.012
16	4117057 CURBA FONTA MALEABILA G1 S472 DN 32 11/4 TOLI	BUC.	4.20	9.00	37.80		0.004
17	4117966 COT FONTA MALEABILA A1 S474 DN 25 1	BUC.	2.00	12.30	24.60		0.000
18	4118049 COT FONTA MALEABILA A1 S474 DN 50 2	BUC.	5.67	16.00	90.72		0.005
19	4120119 MUFA FONTA MALEABILA M2 S475 DN 10 3/8	BUC.	1.00	3.50	3.50		0.000
20	4120195 MUFA FONTA MALEABILA M2 S475 DN 32 11/4	BUC.	2.80	3.65	10.22		0.001
21	4120236 MUFA FONTA MALEABILA M2 S475 DN 50 2	BUC.	13.23	9.36	123.83		0.007
22	4122210 RACORD OLANDEZ ETANSARE PLANA FILET INTERIOR EXTERIOR U2 S482 DN 25 1	BUC.	2.00	12.60	25.20		0.001
23	4204082 BRATARI TEVI INSTALATII APA SI GAZE 1"1/4"	BUC.	186.00	3.50	651.00		0.028
24	4204109 BRATARI TEVI INSTALATII APA SI GAZE 2"	BUC.	186.00	3.50	651.00		0.048
25	4505852 ROBINET BERTAR PARALEL TN N 5313 NF -PU -AM- 2 150 225	BUC.	4.00	873.00	3492.00		0.312
26	4600107 ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -PU -AM- 16- 32 225	BUC.	6.00	148.00	1168.00		0.049
27	4600183 ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -PU -AM- 16- 50 225	BUC.	1.00	285.94	285.94		0.011
28	4802602 CABLU ENERGIE CYABY 0,6/ 1KV 3X 2,5 U S 8778	M	82.40	18.00	1483.20		0.039
29	5601196 TILE DE PORTELAN PENTRU TUBURI IZOLANTE SI DE PROTECTIE T29 S5764	BUC.	2.80	5.00	14.00		0.000
30	5819987 SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 6X 30 GR. 4.8 S 920	BUC.	28.00	2.00	56.00		0.000
31	5836777 SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 3 X 40 F1 S 1452	BUC.	240.00	0.90	216.00		0.002
32	5840405 PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE A M 6 GR. 5 S 922	BUC.	28.00	0.90	25.20		0.000
33	5900504 SIRMA SUDURA OBISNUITA S1126 S10 COLACI D= 4,00	KG	0.12	6.64	0.80		0.000
34	5904512 OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIAT STAS 2031 CLASA A	M.C.	10.22	7.68	78.46		0.124
35	6001604 HIRTIE SLEFUIT USCATA CU E FOI 23X30 GR 40 S1581	BUC.	3.00	0.43	1.29		0.000
36	6100034 GRUND MINIU ANTICOROZIV G.351-4 STAS 3097-00	KG	1.00	20.00	20.00		0.001
37	6103294 VOPSEA MINIU DE PLUMB V.351-3 NTR 90-80	KG	1.27	22.00	27.85		0.001
38	6103311 VOPSEA GALBEN CREM V.451-3 NTR 90 -80	KG	0.50	22.00	11.00		0.001
39	6103854 VOPSEA INTERMED. GALBENA V.455-3 NTR 1703-80	KG	2.00	24.00	48.00		0.002
40	6202816 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETONE DELA RETEA	M.C.	2.97	0.47	1.39		2.967
41	6202820 APA POTABILA	M.C.	0.37	0.00	0.00		0.372
42	6305098 CONSOLA DIN OTEL LAT 50X5 MM	KG	3.50	8.00	28.00		0.004
43	6309848 CONECTII METALICE PENTRU LUCRARI DE LINII, STATII ELECTRICE	KG	0.67	9.00	6.05		0.001
44	6622020 PLACA MARSI M 25-450X3,0 MM S 3498	KG	0.18	4.26	0.77		0.000
45	6701258 TEAVA PPR 40 MM	ML.	70.00	16.00	1120.00		0.035
46	7000034 TEAVA PPR 32 MM	ML.	50.00	8.30	415.00		0.025
47	7000074 DETECTOR DE GAZE	BUC.	2.00	788.00	1576.00		0.001
48	7306661 BUMBAC DE STERS	KG	0.38	3.45	1.30		0.000
49	7308164 CARBURA CALCIU TEHNICA (CARBID) STAS 102-63	KG	20.54	7.04	144.60		0.023
50	7308308 CARTON ONDULAT TIP2 DIN HARTIE AMBALAJ TIP P 320G/MP, SULURI 1M	MP.	0.06	4.20	0.24		0.000
51	7308310 CARTON ONDULAT TIP2 DIN HARTIE AMBALAJ TIP P 320G/MP, SULURI 1M	KG	2.23	4.20	9.37		0.002
52	7309077 CILTI DE CINEPA DE LA PIEPTENE, STAS 1715-60	KG	0.63	8.93	5.61		0.001
53	7313030 CUTIE METALALICA PENTRU PROTECTIA CONTORULUI DE GAZE 600X350 MM	BUC.	1.00	652.00	652.00		0.012
54	7319163 DOZE ANTIEXPLOZIVE DN 1 1/4 TOLI	BUC.	2.80	12.09	33.85		0.008

55	7319369	DOZE RAMIFICATIE BACHELITA PENTRU	BUC.	9.60	9.67	92.83	0.004
		CABLU IPE 4 IESIRI					
56	7322940	FUIOR CINEPA	KG	2.20	30.96	68.17	0.002
57	7344376	SCOABE DIN RASINI FENOL	BUC.	242.40	2.00	484.80	0.012
		FORMALDEHIDICE (BACHELITA)					
T O T A L				RON	24905.26		10.273
				EURO	5339.09		

Ofertant

Lista consumurilor de resurse materiale (cantitati totale)

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL, STR. CALEA GALATI, NR. 346A

Dezize: 247008 247018 247028

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2000239 RADIATOR 22*600*1200	BUC.	10.00	450.00	4500.00		0.150
2	2100440 CIMENT PORTLAND CU ADAOSURI PA 35	KG	108.50	0.60	65.64		0.110
3	2100830 IPSOS PENTRU CONSTRUCTII TIP A	KG	2.33	1.20	2.79		0.002
4	2100845 SASTA S 545/1	KG	28.70	20.00	574.08		0.029
5	2100853 PASTA DE IMBINARE "SUPER"	KG	191.36	19.01	3637.75		3.827
6	2200525 SPLACA RBT 12,5 MM	MP.	0.42	110.00	46.20		0.567
7	2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI	M.C.					
8	2205719 LACURI 0,0-7,0 MM	KG	0.11	0.00	0.00		0.000
9	2205719 TALC MACINAT S 11124	KG	153.18	0.75	114.89		0.005
10	2601902 OBANDA IMBINARE (DIN FIBRE DE	ML.					
11	2605831 STICLA)	MP.	47.84	41.49	1984.88		0.033
12	2754465 OBATA MINERALA TIP RIGIPS	BUC.	20.00	28.00	560.00		0.006
13	2905955 ROBINET TUR-RETUR 1/2"	M.C.	0.00	1300.00	0.10		0.000
14	3602021 SIPCI RASINOASE CLASA 1/II GROS	BUC.	2.00	60.00	120.00		0.002
15	3653026 LAMPA EXIT	BUC.	20.00	5.20	104.00		0.002
16	3803116 FILETE DE PRINDERE	BUC.	0.06	5.10	0.31		0.000
17	3803142 SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1 OL32 S	KG	0.73	5.10	3.75		0.001
18	3805279 SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,25	KG	0.10	5.10	0.54		0.000
19	3805372 SIRMA MOALE ZINCATA D= 0,8 OL32 S	KG	0.07	5.10	0.36		0.000
20	4117813 SIRMA MOALE ZINCATA D= 2 OL32 S	KG	8.75	3.20	28.00		0.001
21	4204070 COTURI PANTZER FONTA FILET PENTRU	BUC.	350.00	3.00	1050.00		0.049
22	4452032 TUB IRE DN. 16 MM	BUC.	270.00	5.00	1350.00		0.027
23	4600107 BRATARI TEVI INSTALATII APA SI	BUC.	4.00	28.00	112.00		0.024
24	4826880 GAZE 1"	BUC.	36.05	2.00	72.10		0.001
25	4831201 FITINGURI PPR DIVERSE DIAMETRE	IM	20.60	2.00	41.20		0.000
26	5102580 CONDUCTOR FY 1X 1,5 S 6865	IM	10.03	141.50	1419.24		0.046
27	5500732 CONDUCTOR TCY 2X 0,8 S. 4037	BUC.	10.10	21.00	212.10		0.001
28	5536080 CORP ILUMINAT FLUORESCENT FIA -01	BUC.	10.10	25.00	252.50		0.001
29	5801814 INTREPRUTOR CUMPARA PE TENCUIALA	BUC.	1242.00	0.56	695.52		0.001
30	5801816 PRIZA MONOBLOC SUB TENCUIALA	BUC.	86.11	0.56	48.22		0.000
31	5836777 SIMBOL 0186 250V 10A	BUC.	44.00	0.60	26.40		0.000
32	5886942 SIMBOL 0706A 250V,10A	KG	0.00	21.00	0.08		0.000
33	5904299 OSURUB 212/3,5-25 MM	KG	0.10	5.10	0.54		0.000
34	5904782 OSURUB CU DIBLU 6 X 42 MM	KG	0.00	0.00	0.00		0.000
35	6001965 OSURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 3 X	KG	0.01	140.80	1.02		0.000
36	6103294 ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB MARCA	KG	1.75	1.20	2.10		0.000
37	6110510 LP 60	BUC.	0.16	17.63	2.82		0.000
38	6200573 PINZA PENTRU SLEFUIT USCATA	KG	0.10	18.00	1.89		0.000
39	6202820 CARBURA SILICIU NEARMATA 23X30 GR	KG	0.21	0.00	0.00		0.000
40	6307235 VOPSEA MINIM DE PLUMB V.351-3	KG	0.35	0.00	0.00		0.350
41	6307235 NTR 90-80	ML.	38.27	12.00	459.26		0.115
42	6307236 ADEZIV PTR LIPIT P.V.C.	ML.	81.88	13.00	1054.44		0.246
43	6202820 APA POTABILA	ML.	454.39	380.00	172668.20		9.088
44	6307236 PROFIL UW 75	MP.	62.19	2.39	148.64		0.004
45	6307236 PROFIL CW 75	ML.	2.52	0.30	0.76		0.000
46	6607554 FERESTRE DIN PVC	IM	127.00	20.50	2603.50		0.127
47	6621533 OBANDA GARNITURA B=70 MM	ML.	35.88	1.90	68.16		0.003
48	6701259 BANDA IZOLATOARE DIN PINZA	ML.	40.00	0.50	20.00		0.006
49	6704488 CAUCIUCATA TIP FC 10MX20MM S 3658	ML.	58.00	390.00	22620.00		1.450
50	6719251 TEAVA PPR-AL D=40MM	MP.	146.00	3.58	522.68		0.044
51	7000013 TUB IZOLAT TIP I.P.E. (PANTZER) 16M	ML.	196.00	4.86	952.56		0.098
52	7000031 STAS 6990	ML.	255.00	5.86	1494.30		0.128
53	7000032 DIBLU PVC MARIMERA 1 NII-1030-75	KG	0.04	3.45	0.12		0.000
54	7000032 TEAVA PPR 25 MM	KG	1.75	4.10	7.17		0.002
55	7000032 TEAVA PPR 20 MM	KG	0.11	0.00	0.00		0.000
56	7000034 TEAVA PPR 32 MM	KG	0.10	0.00	0.00		0.000
57	7306661 CIRCULAT TIP2 DIN HARTIE	KG	10.00	4.27	42.70		0.008
58	7308310 CIRCULAT TIP2 DIN HARTIE	KG	5.25	5.69	29.87		0.004
59	7309326 CIRCULAT TIP2 DIN HARTIE	BUC.	20.00	2.34	46.80		0.002
60	7317232 SPECIAL TUB IPE D.16MM	BUC.	9.66	13.61	131.47		0.010
61	7318987 DOZA DE DERIVATIE PENTRU CABLURI	KG					
62	7319230 SAU TEVI INSTALATII TIP;NBU PGL6	BUC.					
63	7319280 DOZE PANTZER DIN FONTA FILET	BUC.					
64	7322940 SPECIAL TUB IPE D.16MM	BUC.					
65	7322940 DOZE PENTRU APARATE PENTRU TUBURI	BUC.					
66	7322940 IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP	BUC.					
67	7322940 FUIOR CINEPA	KG					
T O T A L				RON	219911.66		16.569
				EURO	47143.80		

Lista consumurilor cu mana de lucru (cantitati totale)

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL, STR.CALEA GALATI, NR.346A

Dezive: 247008 247018 247028

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare(exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	115 INSTALATOR ELECTRICIAN	40.770	25.000	1019.25	1019.25
2	116 INSTALATOR SANITAR	114.237	25.000	2855.92	2855.92
3	117 INSTALATOR INCALZIRE	902.029	25.000	22550.74	22550.74
4	121 IPSOSAR	16.100	25.000	402.50	402.50
5	199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ	40.450	25.000	1011.25	1011.25
6	214 LACATUS CONSTRUCTII METALICE	16.100	25.000	402.50	402.50
T O T A L		1129.686	RON	28242.15	28242.15
			EURO	6054.44	6054.44

Ofertant

Lista consumurilor cu mana de lucru (cantitati totale)

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE "C6" SUPAGL BRAILA, STR. CALEA GALATI, NR. 346A

Deviz: 247038 INST. UTILIZARE GAZE

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (cm-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	106 DRENOR CANALIST	1.200	25.000	30.00	30.00
2	115 INSTALATOR ELECTRICIAN	62.600	25.000	1565.00	1565.00
3	116 INSTALATOR SANITAR	30.020	25.000	750.49	750.49
4	117 INSTALATOR INCALZIRE	299.516	25.000	7487.90	7487.90
5	120 INSTALATOR ALIMENTARE CU APA	176.370	25.000	4409.25	4409.25
6	133 ZUGRAV VOPSITOR	1.000	25.000	26.25	26.25
7	196 SAPATOR	76.230	25.000	1905.74	1905.74
8	199 MUNCITOR DESERVIRE CONSTRUCTII-MONTAJ	51.600	25.000	1290.00	1290.00
TOTAL		698.585	RON	17464.64	17464.64
			EURO	3744.00	3744.00

Ofertant

Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii (cantitati totale)

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL, STR.CALEA GALATI, NR.346A

Devize: 247008 247018 247028

Nr. Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	4803 AUTOLAB.MOBIL PT.VERIFICARI ELECTRICE PE AUTO 3T	2.500	48.800	122.00
	T O T A L	2.500	RON	122.00
			EURO	26.15

Ofertant

Lista consumurilor privind transporturile (cantitati totale)

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE "C6" SUPAGL, STR. CALEA GALATI, NR. 346A

Dezice: 247008 247018 247028

Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar RON/ tona	Valoare(exclusiv TVA) RON
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1.	Transport auto (total) din care, pe categorii	9.300				232.50
	1.001 TRAO2A10 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.	9.300			25.000	232.50
2.	Transport pe cale ferata (total) din care, pe categorii					0.00
3.	Alte transporturi (total)					
	T O T A L	9.300			RON EURO	232.50 49.84

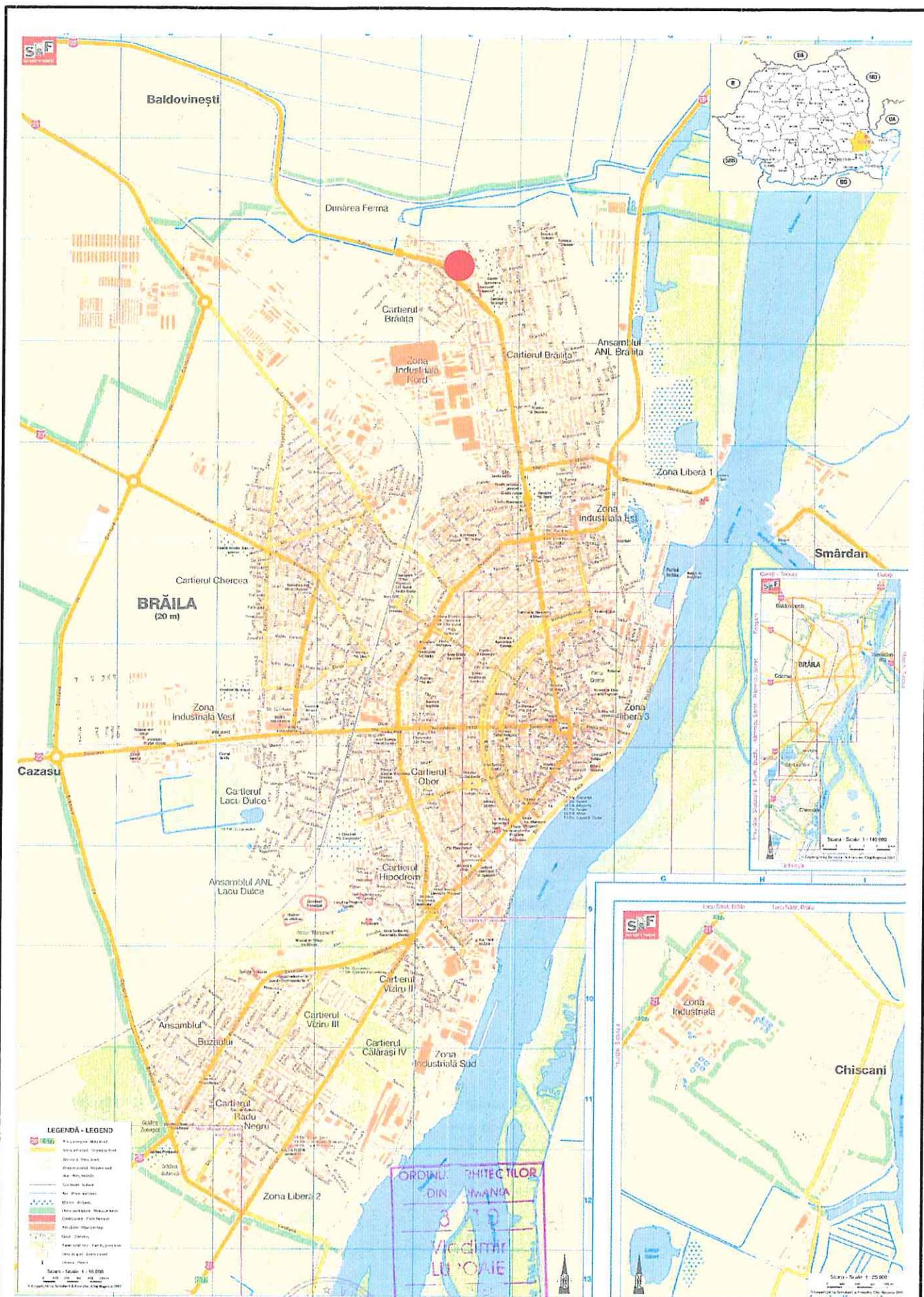
Ofertant

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPURI DE CLADIRE "C6" SUPAGL BRAILA, STR. CALEA GALATI, NR. 346A

Deviz: 247038 INST. UTILIZARE GAZE

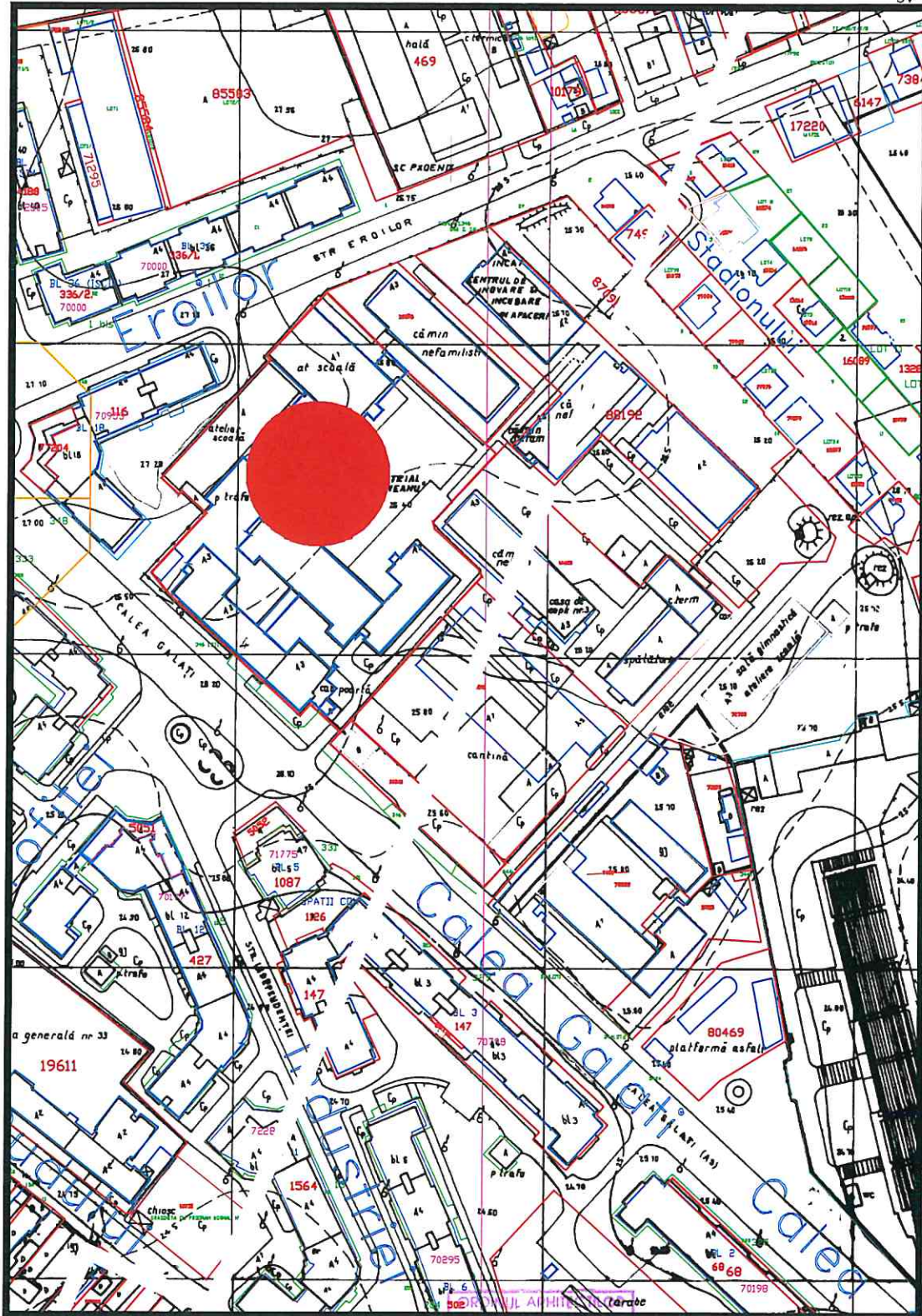
Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar RON/ tona	Valoare (exclusiv TVA) RON
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1.	Transport auto (total) din care, pe categorii	1.500				37.50
	1.001 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST. = 15 KM.	1.500			25.000	37.50
2.	Transport pe cale ferata (total) din care, pe categorii					0.00
3.	Alte transporturi (total)					
	T O T A L	1.500			RON EURO	37.50 8.04

Ofertant



S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D			Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA	proiect nr. /2022
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6 Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila	faza: D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Vladimir Lupoae	<i>[Signature]</i>	1/100		
Proiectat	Ing. Dumitrica Beliciu	<i>[Signature]</i>	data:	Titlu plansa:	plansa nr.
Desenat	Ing. Dumitrica Beliciu	<i>[Signature]</i>	mar 2022	PLAN DE INCADRARE IN MUNICIPIU	A01

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



DIN ROMANIA

3510

Vladimir

LUPOAIE



AMPLASAMENT

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D

Beneficiar:

S.U.P.A.G.L. BRAILA

proiect nr.
/2022

Specificatie

semnatura

scara:

Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6,
Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila

faza:
DALI

Sef proiect

Arh. Vladimir Lupoai

1/1000

Proiectat

Arh. Camelia Oprea

data:

Titlu plansa:

plansa nr.

Desenat

Arh. Camelia Oprea

mar
2022

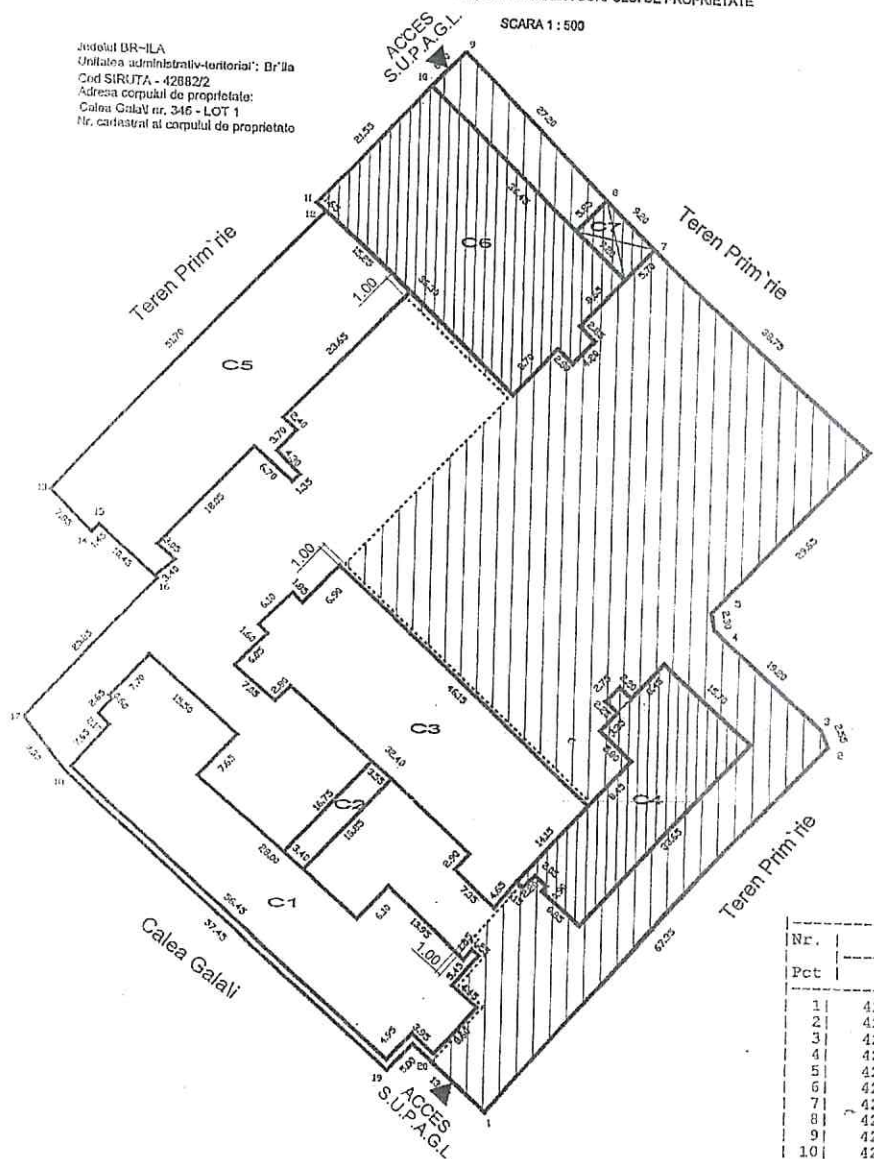
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A02

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 500

Județul BR-ILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRUTA - 42882/2
Adresa corpului de proprietate:
Calea Galati nr. 346 - LOT 1
Nr. cadastral al corpului de proprietate



Sistem de proiectare Stereo 1970
Suprafata terenului S= 8969.00 mp
Suprafata C1 S= 463.00 mp
Suprafata C2 S= 59.00 mp
Suprafata C3 S= 790.00 mp
Suprafata C4 S= 419.00 mp
Suprafata C5 S= 806.00 mp
Suprafata C6 S= 794.00 mp
Suprafata C7 S= 53.00 mp

Executant
S.C. MASTERS S.R.L.

Nr. Pct	Coordonate	
	X	Y
1	427176.06	732433.6
2	427226.19	732478.6
3	427228.58	732477.6
4	427241.42	732463.4
5	427243.71	732463.0
6	427265.66	732483.0
7	427291.74	732454.3
8	427298.12	732447.7
9	427317.15	732428.2
10	427312.49	732423.7
11	427296.70	732409.0
12	427295.58	732410.2
13	427257.68	732375.0
14	427252.25	732380.7
15	427253.30	732381.7
16	427246.31	732389.5
17	427227.27	732372.0
18	427220.08	732377.9
19	427181.34	732420.3
20	427184.96	732423.7

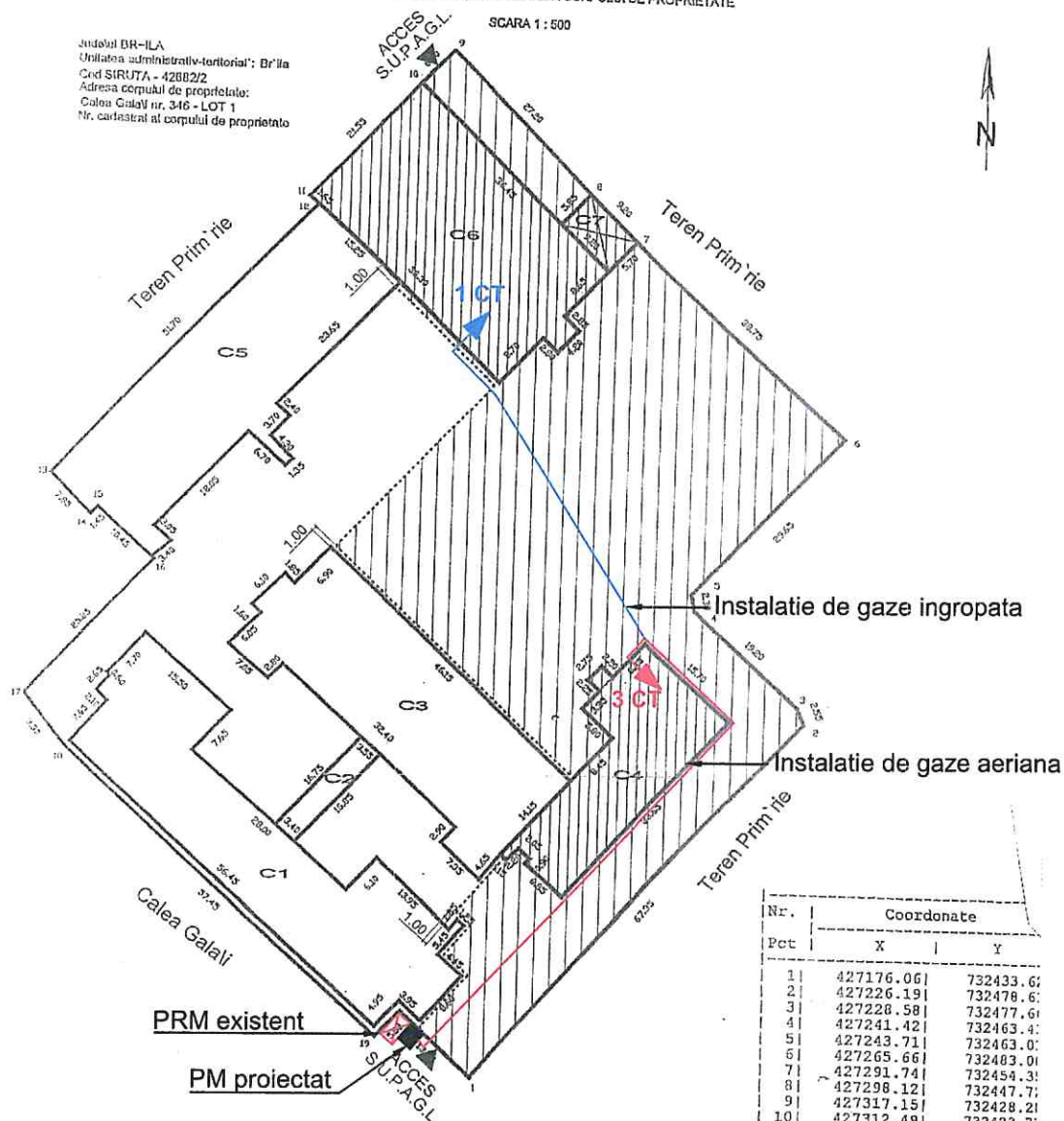


S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA	proiect nr. /2022
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6 Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza: D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Vladimir Lupoaiu		1/100			
Proiectat	Ing. Dumitrica Beliciu		data: mar 2022	Titlu plansa:		plansa nr.
Desenat	Ing. Dumitrica Beliciu			PLAN DE SITUATIE		A03

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 500

Indicatul BR-ILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRTUA - 42082/2
Adresa corpului de proprietate:
Calea Galati nr. 346 - LOT 1
Nr. cadastru al corpului de proprietate



Sistem de proiectie Stereo 1970
Suprafata terenului S= 6569.00 mp
Suprafata C1 S= 463.00 mp
Suprafata C2 S= 59.00 mp
Suprafata C3 S= 790.00 mp
Suprafata C4 S= 419.00 mp
Suprafata C5 S= 806.00 mp
Suprafata C6 S= 794.00 mp
Suprafata C7 S= 53.00 mp

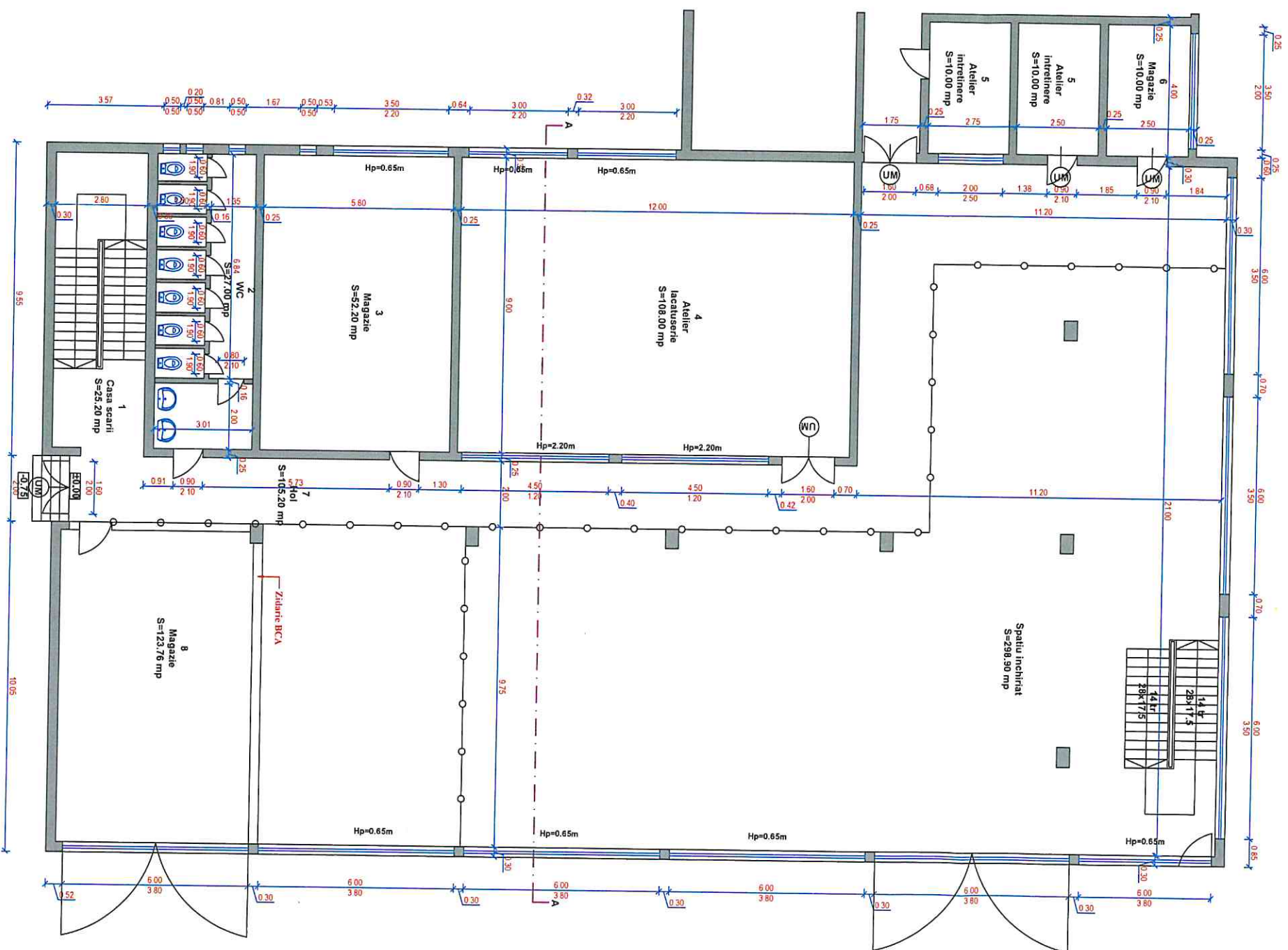
Executant
S.C. MASTERS S.R.L.

Nr. Pct	Coordonate	
	X	Y
1	427176.06	732433.6
2	427226.19	732478.6
3	427228.58	732477.6
4	427241.42	732463.4
5	427243.71	732463.0
6	427265.66	732483.0
7	427291.74	732454.3
8	427298.12	732447.7
9	427317.15	732428.2
10	427312.49	732423.7
11	427296.70	732409.0
12	427295.58	732410.2
13	427257.68	732375.0
14	427252.25	732380.7
15	427253.30	732381.7
16	427246.31	732389.5
17	427227.27	732372.0
18	427220.08	732377.9
19	427181.34	732420.3
20	427184.96	732423.7

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3510
Vladimir
LUPOAIE
Arhitect
cu drept de semnatura



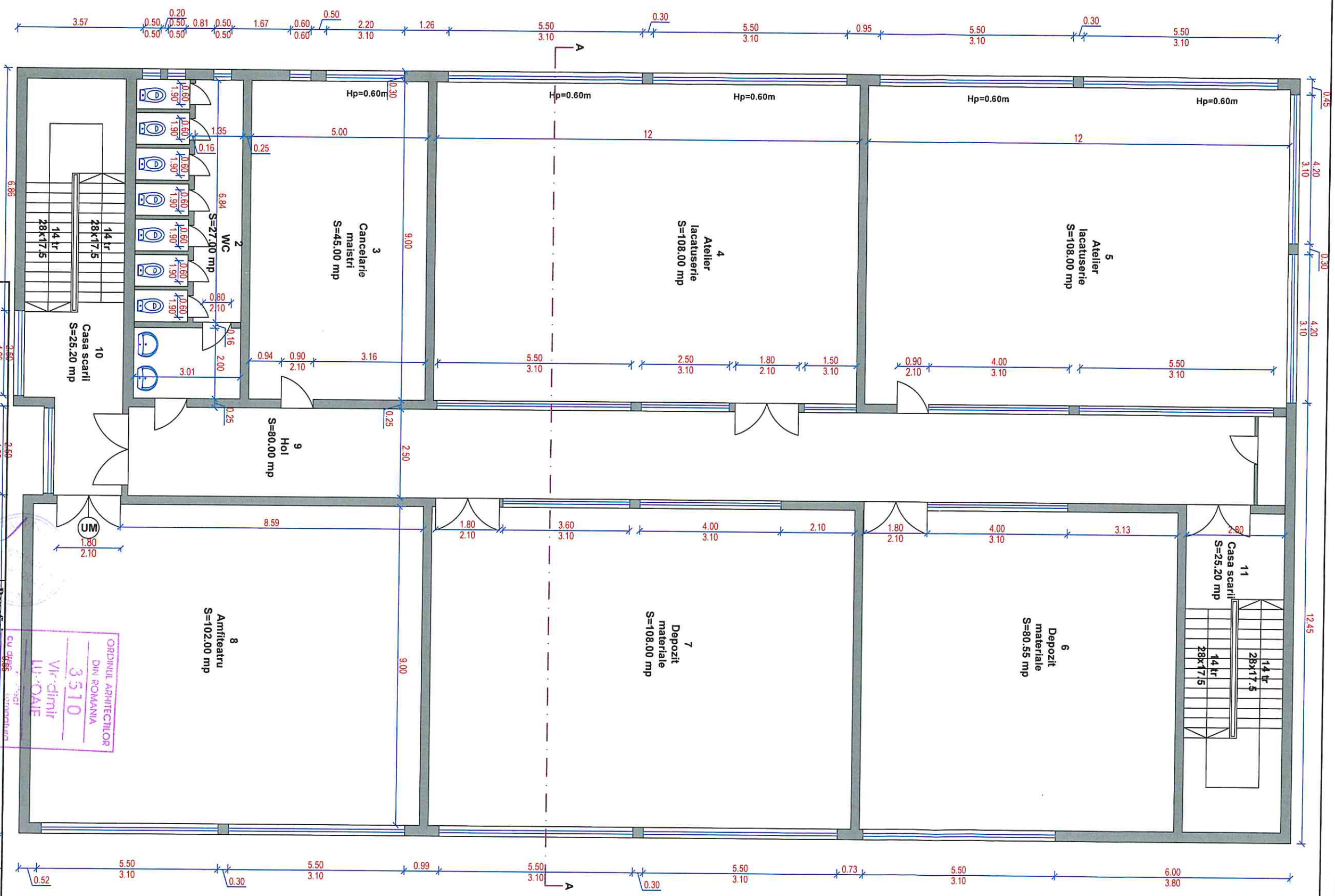
S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA	proiect nr. /2022
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect:	Reparatii capitale corp C6 Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila	faza: D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Vladimir Lupoaie		1/100			
Proiectat	Ing. Dumitrica Beliciu		data:	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE INSTALATII GAZE	plansa nr. G01
Desenat	Ing. Dumitrica Beliciu		mar 2022			



S.C. DUCIVAL PROIECT S.R.L.-D		Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr:
Specificatie	Arh. Viadimir Lupone	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6		7/2022
Set proiect	Arh. Viadimir Lupone	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6		
Proiectat	Arh. Camelia Opres	Titlu planas: SITUATIE EXISTENTA		
Desenat	Arh. Camelia Opres	CORP C6		
		planas nr:		A04

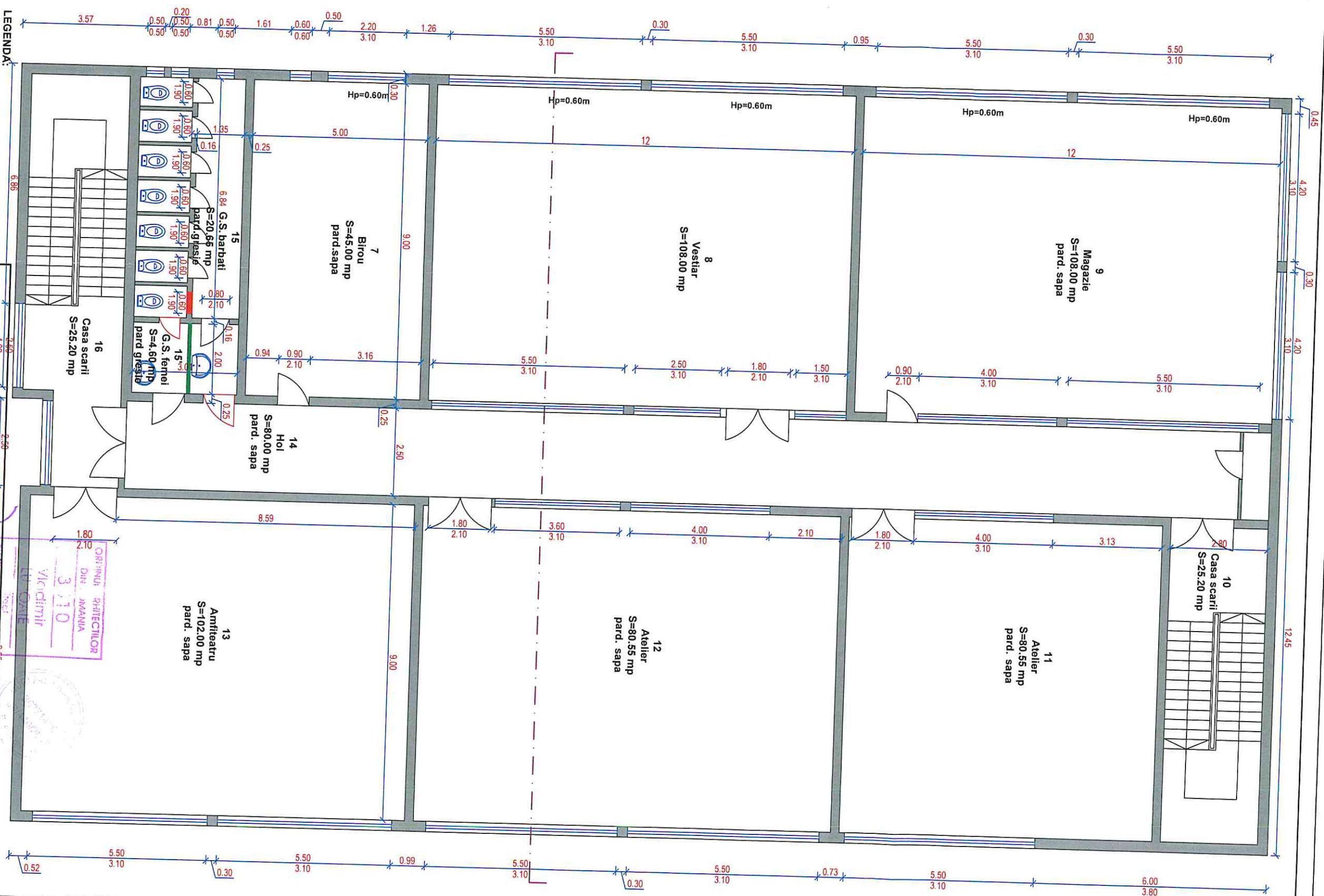
ORDINUL ARHITECTOR
DIN ROMANIA
3510
Viadimir
LUPONE

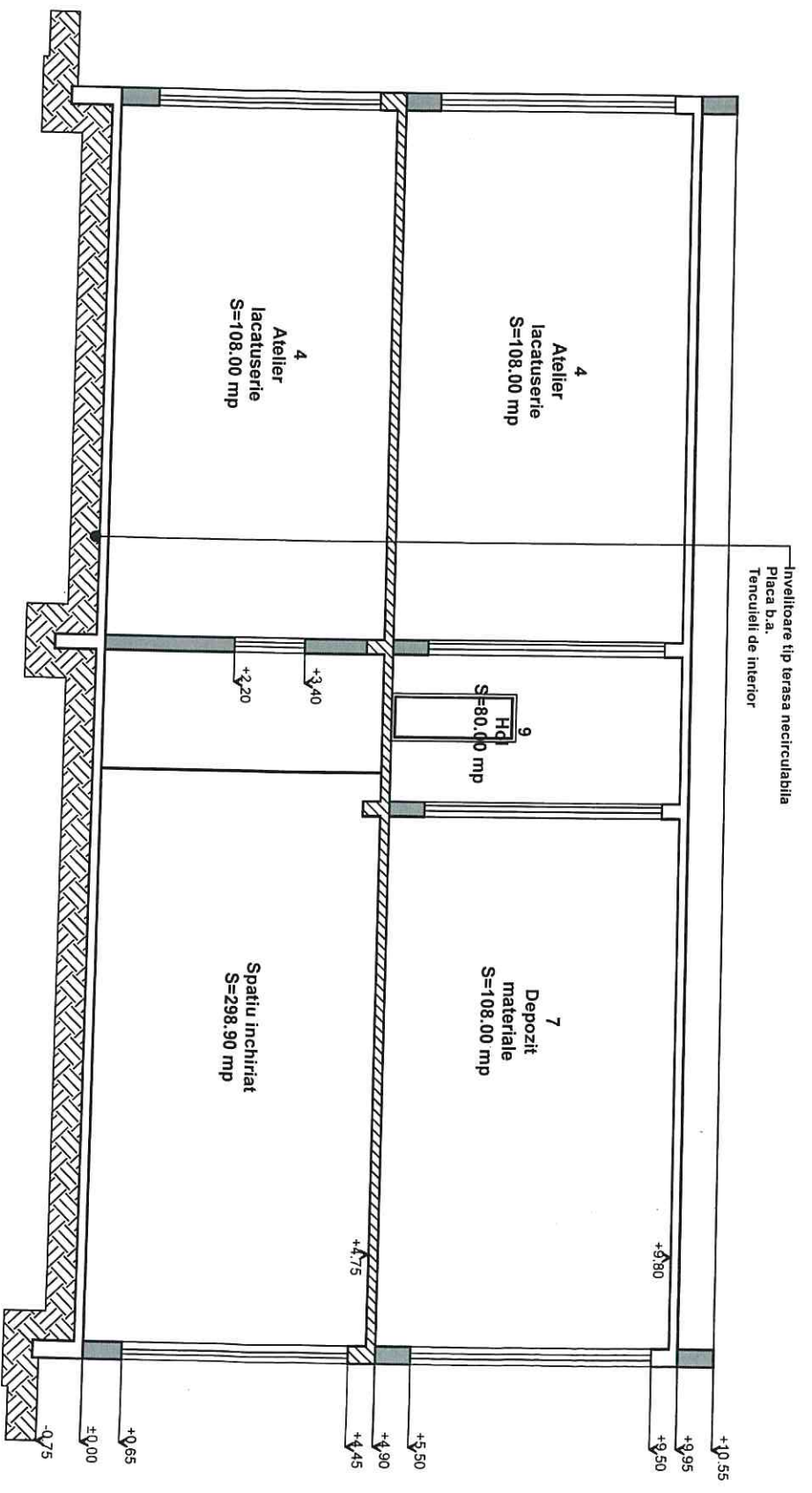




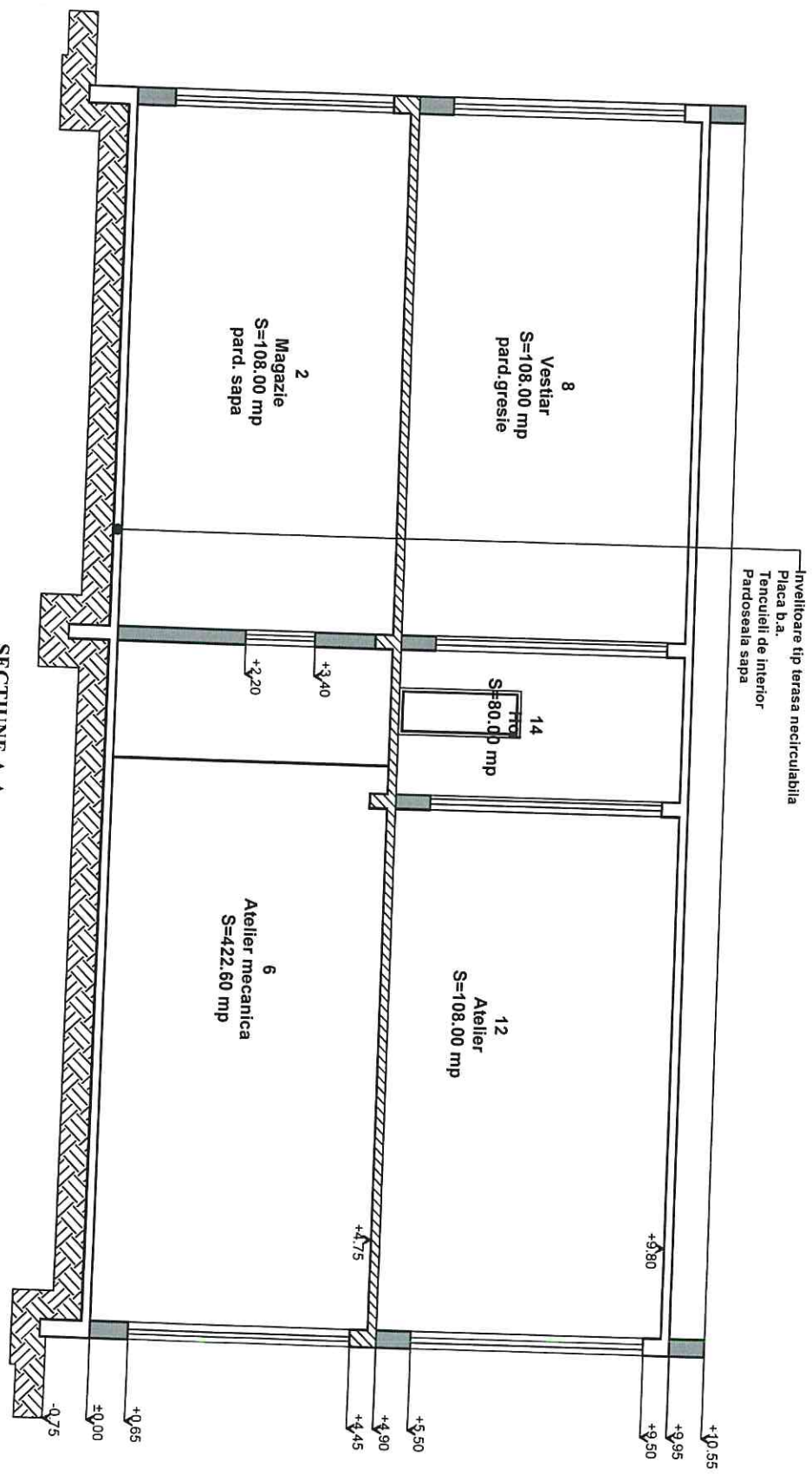
S.C. DUCIVAL PROIECT S.R.L.-D		Beneficiar:		S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr. /2022
Specificatie	Arh. Vladimir Lupate	semnatura scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6	PLAN ETAJ I		faza: D.A.L.I.
Set proiect	Arh. Vladimir Lupate	data: 1/100	Str. Calea Galati, nr 346, lot I, mun. Braila	SITUATIE EXISTENTA		plana nr. A06
Proiectat	Arh. Camelia Oprea	mar		CORP C6		
Desenat	Arh. Camelia Oprea	2022				

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3510
Vr. clmir
LU-DAIE

[illegible]



SECTIUNE A-A
SITUATIE EXISTENTA
CORP C6

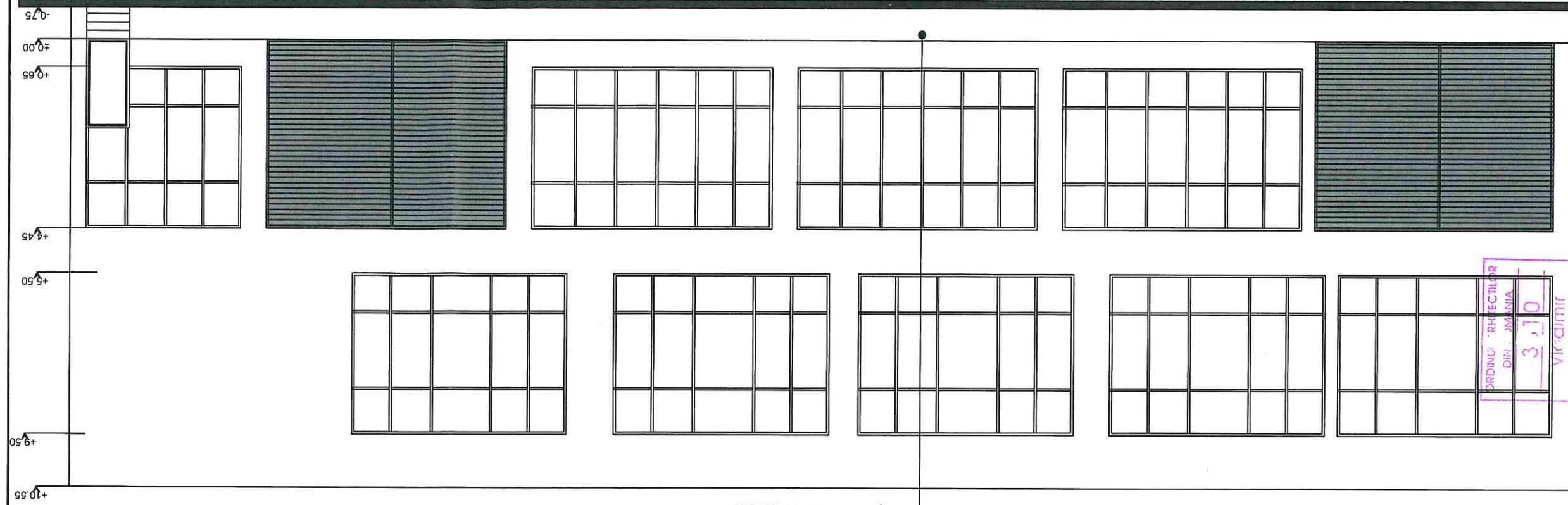


SECTIUNE A-A
SITUATIE PROPUA
CORP C4

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr.: /2022
Specificatie		semnatura	scara: 1/100	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6		faza: D.A.L.L.
Sei proiect	Arh. Vladimir Lupoaie			Str. Calca Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		
Proiectat	Arh. Camelia Oprea			Titlu planșă: SECTIUNE A-A		
Desenat	Arh. Camelia Oprea		data: mar 2022	SITUATIE EXISTENTA SI PROPUA		planșă nr.: A08

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3110
VICEDIRECTOR
LUX
MIE
Cu drept de
...
...
...





Invelitoare tip terasa necirculabila
Tencuieii de exterior
Tamplarie lemn ferestre existente

Invelitoare tip terasa necirculabila
Tencuieii de exterior
Tamplarie lemn ferestre existente

FATADA LATERALA
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA
CORP C6

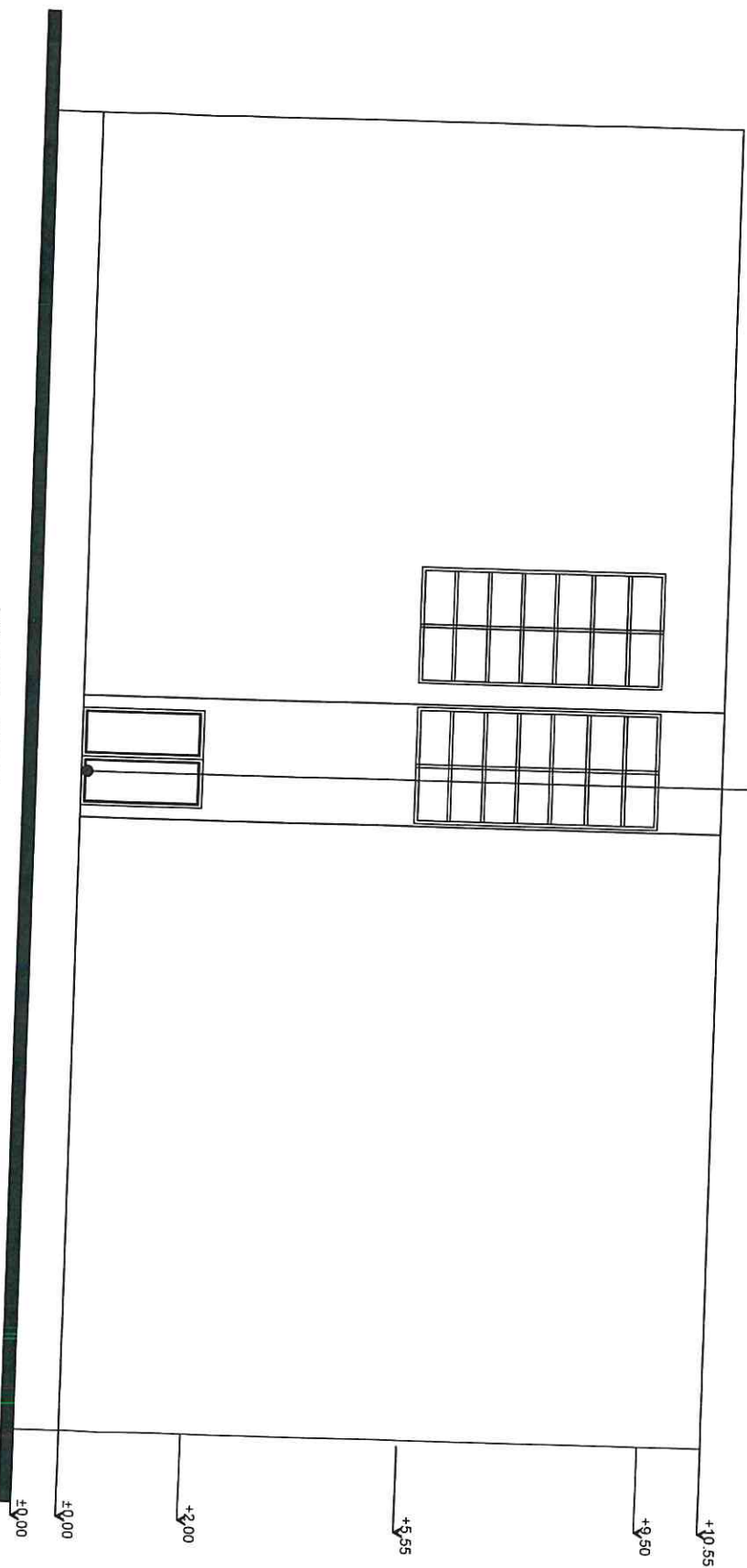
FATADA LATERALA
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA
CORP C6

+10.55
+9.50
+5.50
+4.45
±0.00
-0.75

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
3.10
Vladimir
L. CATE

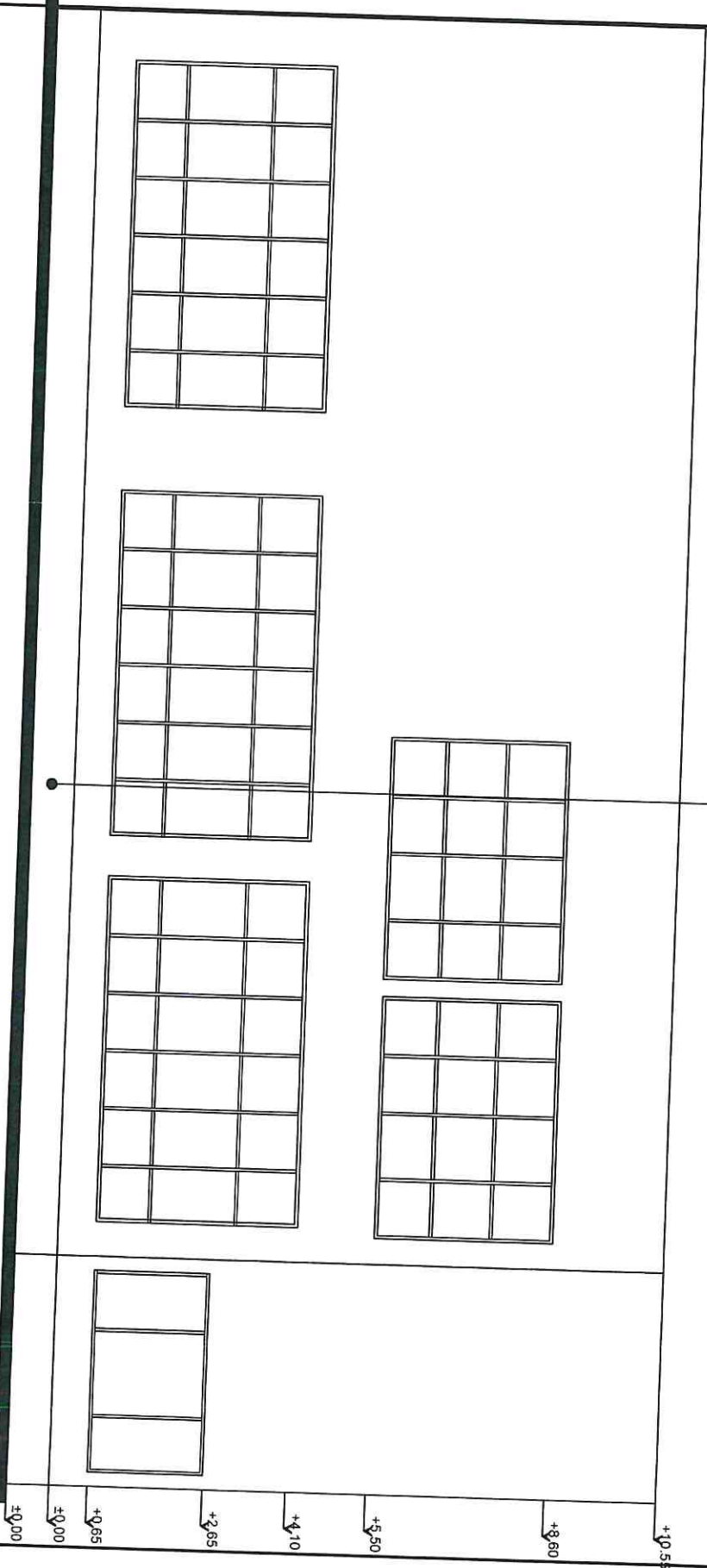
S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:		S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr.
Specificatie		semnatura scarai		casier	calura			/2022
Sef proiect	Arh. Vladimir Lupoai					Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1. mun. Braila		faza:
Proiectat	Arh. Camelia Oprea							D.A.L.I.
Desenat	Arh. Camelia Oprea					Titlu plansa: FATADE SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA CORP C6		plansa nr.
								A09

Învelitoare tip terasă necirculabilă
Tencuieală de exterior
Tamplarie PVC ferestre existente
Usă metalică



FATADA ACCES PRINCIPAL
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA
CORP C6

Învelitoare tip terasă necirculabilă
Tencuieală de exterior
Tamplarie metalică ferestre existente



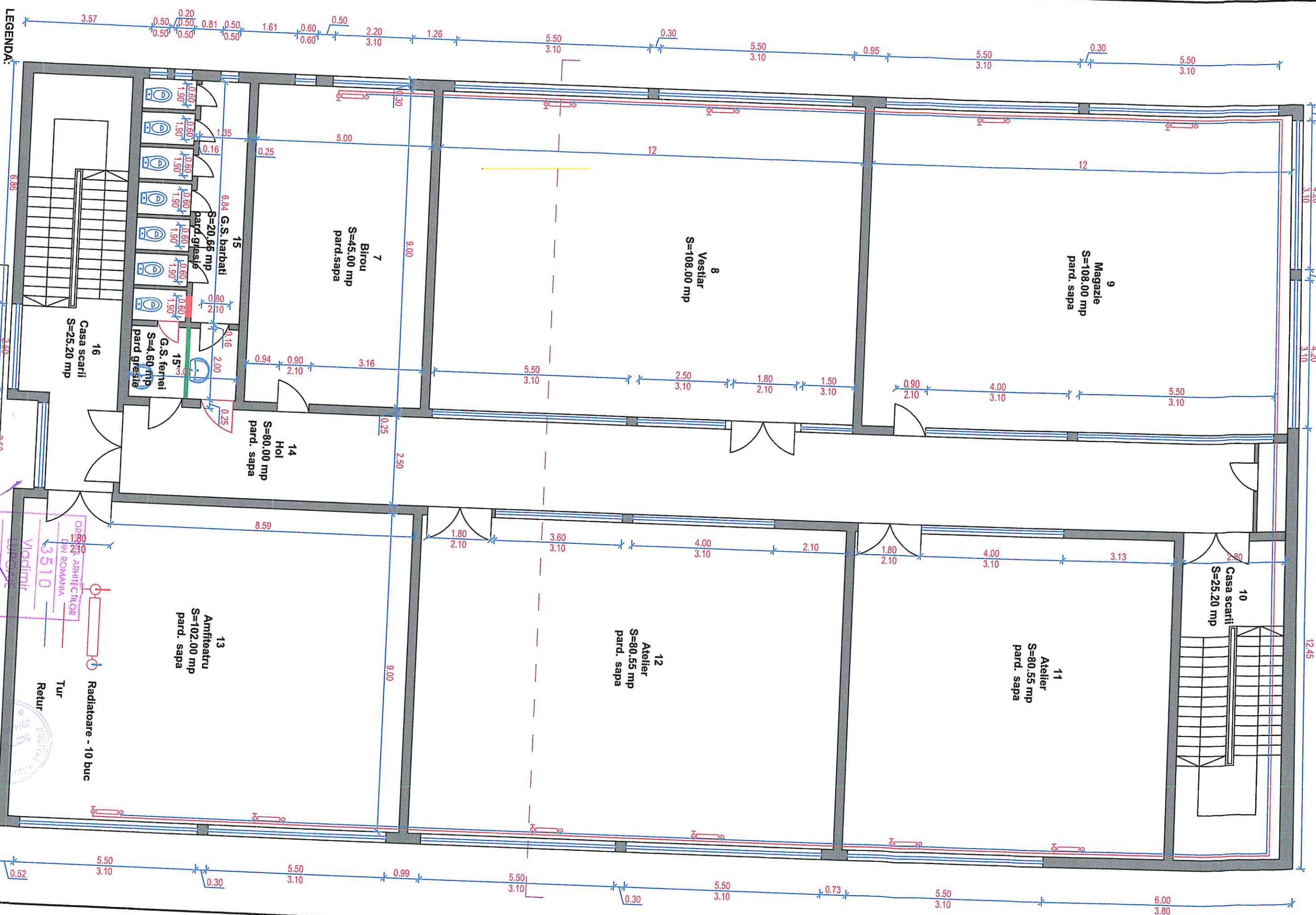
FATADA SECUNDARA
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA
CORP C6

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3510
Vladimir
LUPOALE
Arhitect
cu drept de semnatura



S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D			Beneficiar:		proiect nr.:
Specificatie			S.U.P.A.G.L. BRAILA		/2022
Sef proiect	Arh. Vladimir Lupoaie	semnatura seara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C6		faza:
Proiectat	Arh. Camelia Oprea	1/100	Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		D.A.L.L.
Desenat	Arh. Camelia Oprea	data: 17 mar 2022	Titlu plansa: FATADE		plansa nr.:
			SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA		A10
			CORP C6		

- LEGENDA:
- Pereți existenți
 - Goluri ce se vor astupa
 - Pereți de compartimentare propuși
 - Uși nou propuse



S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA			
Specificatie		semnatura scara:		Titlu planșă: PLAN ETAJ I			
Sef proiect	Arh. Vladimir Lupoae	1/100		SITUATIE PROPUSA			
Proiectat	Ing. Dumitrica Belciu			INSTALATII TERMICE CORP C6			
Desenat	Ing. Dumitrica Belciu	data: mar 2022		faza: D.A.L.I.			
				planșă nr. T02			