

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 196

din 31.03.2022

Privind: Modificarea *H.C.L.M. Brăila nr. 334/16.07.2021* referitoare la „Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reparații capitale corp C4 – Calea Galați nr. 346A»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 3121/15.03.2022 a Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 8091/15.03.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.I Se aprobă modificarea *H.C.L.M. Brăila nr. 334/16.07.2021*, după cum urmează:

1. Articolul 1 din *H.C.L.M. Brăila nr. 334/16.07.2021* se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reparații capitale corp C4 – Calea Galați nr. 346A»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre,,.

2. Articolul 2 din H.C.L.M. Brăila nr. 334/16.07.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.2** Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reparații capitale corp C4 – Calea Galați nr. 346A»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **219.113,27 lei cu T.V.A., din care C+M: 182.223,27 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **DUGIVAL PROIECT S.R.L. Brăila**, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre”.

Art.II Anexele nr. 1 și 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 334/16.07.2021 se înlocuiesc cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr. 334/16.07.2021 rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Tehnică și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

REFACERE
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A
LUCRARILOR DE INTERVENTII D.A.L.I.

A. PIESE SCRISE:

Cap.1 DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții:

Refacere Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiții – “Reparatii capitale corp C4 ” in Municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346A , judetul Braila.

2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada numarul):

Județul Braila, Municipiul Braila, str.Calea Galati, nr.346A.

3. Titularul Investiției:

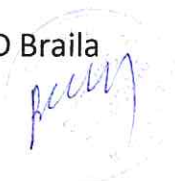
S.U.P.A.G.L. BRAILA

4. Beneficiarul investiției:

S.U.P.A.G.L. BRAILA

5. Elaboratorul D.A.L.I.:

SC DUGIVAL PROIECT SRL-D Braila



Cap.2 – DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

1.Situația existentă a obiectivului de investiții și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții:

-starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții , potrivit legii;

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea beneficiarului pentru obiectivul: “ Reparații capitale corp C4 ” în Municipiul Braila, jud.Brăila, str.Calea Galati nr.346A și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de lucru a tuturor angajaților din cadrul instituției publice . S-a solicitat refacerea documentației având în vedere creșterea prețurilor la materialele de construcții, a energiei electrice și a combustibilului.

În cadrul instituției își desfășoară activitatea un număr de 94 de angajați din care 40 de cadre TESA și 54 de muncitori.

Spatiile existente în prezent sunt insuficiente și nu asigură un cadru de lucru optim pentru realizarea activităților într-o instituție publică.

Serviciile nu au spații bine definite (contabilitate, juridic, taxe și impunere, etc), lipsesc salile de așteptare, spații pentru arhivă, etc.

Prin realizarea lucrărilor de reparații capitale la corpul C4 se va crea condiții optime de lucru cu spații generoase și un confort decent pentru angajații acestei instituții publice.

- Regimul juridic și vecinătăți:

Conform extrasului de carte funciară nr.87223 ,cu nr. cadastral nr.15339, terenul aparține domeniului public și are o suprafață totală de 8.969 mp.

Conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Braila nr.701/10.12.2018 terenul pe care este amplasat corpul de clădire notat cu C4 are o suprafață de 4.615 mp și se învecinează la:

La Nord – NCP 16506;

La Sud – CALEA GALATI;

La Est – NCP 71745;

La Vest - STR.EROILOR.

Tema documentației face referire la corpul existent C4.

- **Corpul C4** este o clădire cu regim de înălțime P+2 cu o suprafață construită totală de 419 mp, și are în componența următoarele:
- La parter-Sali, hol, spații de depozitare, casa scării,
- La etajul 1 – Sali, spații de depozitare, hol, grup sanitar, casa scării,
- La etajul 2 – Sali, spații de depozitare, hol, grup sanitar, casa scării.

Corpul C4 are fundații de beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, înlocuirea la ferestre din PVC cu geam termopan, ușile interioare sunt din lemn iar ușile exterioare din confecție metalică, pardoseala pe hol din mozaic, în sali parchet și linoleum iar la grupurile sanitare din gresie.

Clădirea corpului C4 este degradată și necesită lucrări de reparații pentru a fi folosită în scopuri benefice, prin amenajarea unor spații specifice activităților ce se desfășoară în cadrul instituțiilor publice (SUPAGL BRAILA).

Valoarea de inventar a construcției;

În planul de delimitare imobil corpul de clădire care face obiectul acestui proiect este notat cu :

- Corpul C4 având regim de înălțime parter+ 2E și o suprafață construită de 419 mp.
- **Actul doveditor al forței majore, după caz:**

Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.701/10.12.2018 al UAT Braila.

2.Concluziile raportului de expertiză tehnică;

- prezentarea a cel puțin două opțiuni;
- recomandarea expertului /auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

S-a efectuat o evaluare a corpului de cladire existent C4 si s-a constatat ca elementele de rezistenta nu au fost afectate in timp fiind necesara urmarirea comportarii in exploatare si se vor lua masuri de intretinere curenta sau se va preveni producerea unor avarii prin masuri imediate.

Conform normativului P100-3/2008 corpul de cladire C4 va fi incadrat din punct de vedere al riscului seismic in sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului, in clasa de risc seismic $R_s 4$ corespunzand constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar constructiilor noi, proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

Constructia va prezenta siguranta in exploatare si va respecta limitele prevazute de normativele in vigoare privind rezistenta si stabilitatea ansamblului structural.

Zona seismica de calcul ii corepunde coeficientului seismic $a_g=0,30g$ si perioada de colt $T_c = 1,00$ s.

CAP.3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

1. Descrierea lucrărilor de bază si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizării lucrărilor de bază;

Corpul de cladire C4 a fost construit in anul 1976 nefiind afectata structura de rezistenta. Elementele de rezistenta(fundatii, stalpi, zidarie, planseu) nu au suportat modificari in timp.

In concordanta cu cele aratate anterior, corpul de cladire C4 prezinta siguranta in exploatare si respecta limitele prevazute de normativele in vigoare privind rezistenta si stabilitatea ansamblului structural.

Pentru realizarea obiectivului "Reparatii capitale corp C4 " sunt necesare u lucrări de reparatii interioare – reparatii la instalatia sanitara apa-canal, termica .

Lucrari de instalatii apa-canal:

Grupurile sanitare din corpul C4 sunt racordate la reseaua de apa si canalizare existenta. Pentru contorizarea consumului de apa este necesar

montarea unui contor de apa propriu care va inregistra consumul de apa din corpul C 4 si corpul C6.

Se va solicita acordul si solutia tehnica de la CUP Dunarea Braila.

Vor fi montate conductele de apa si canalizare acolo unde instalatia prezinta fisuri determinand pierderi de apa si la grupul sanitar nou proiectat de la parterul cladir

Lucrari instalatie termica:

- Confortul termic si apa calda menajera la corpul C4 va fi asigurat prin montarea a trei centrale termice cu functionare cu combustibil gazos. Ele vor fi montate la fiecare etaj.
- In acest corp de cladire exista corpuri de incalzire din fonta care vor fi refolosite.
- Conductele tur-retur sunt partial din otel si PPR care au suferit multe improvizatii si modificari.
- Instalatia de distributie tur-retur va fi realizata din conducte PPR individual pe fiecare etaj.

2.Descrierea dupa caz , a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/ reabilite/ reparate:

Lucrarile de reparatii din Corpul de cladire C4 constau in lucrari de instalatii (, termice, sanitare apa-canal,) .

Pentru ca corpul de cladire C4 sa aiba o buna functionalitate va fi compartimentat astfel:

La parter:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| - camera 1' – casierie | – Su = 19,17 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 1 - Sala asteptare | – Su = 17,55 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 2 - ADP Populatie | - Su = 38,68 mp, pardoseala parchet, |
| - Camera 3 - ADP | - Su = 37,05 mp, pardoseala parchet, |

Administratie-transporturi	- Su = 37,05 mp, pardoseala parchet,
- Camera 4' - Salubritate	- Su = 55,25 mp, pardoseala parchet ,
- Camera 4 - Salubritate	- Su = 18,52 mp, pardoseala parchet,
- Camera 5 - ADD+SIPI	- Su = 51,00 mp, pardoseala parchet,
- Camera 6 - Depozit	- Su = 10,64 mp, pardoseala parchet,
- Camera 7 – Depozit	- Su = 10,64 mp, pardoseala parchet,
- Camera 8 – Grup sanitar	- Su = 16,80 mp, pardoseala gresie,
- Camera 9 – Hol acces	– Su = 66,64 mp, pardoseala mozaic,
- Camera 10 – Casa scarii	- Su = 33, 64 mp, pardoseala mozaic.

LA ETAJUL I:

- Camera 11 – Anexa	- Su = 13,64 mp, pardoseala parchet,
- Camera 12 – Director general,	- Su = 37,38 mp, pardoseala parchet,
- Camera 12 - Director tehnic	– Su = 37,05 mp, pardoseala parchet,
- Camera 12 - Hol	- Su = 6,20 mp, pardoseala parchet,
- Camera 13 – Protocol	- Su = 18,85 mp, pardoseala parchet,
- Camera 14 – Director economic	- Su = 55,25 mp, pardoseala parchet,
- Camera 15 – Anexa	- Su = 10,36 mp, pardoseala parchet,
- Camera 16 – Anexa	– Su = 10,36 mp, pardoseala parchet,
- Camera 17 – Contabilitate	- Su = 42,50 mp, pardoseala parchet,
- Camera 18 – Grup sanitar	– Su = 16,80 mp, pardoseala gresie,
- Camera 19 - Casa scarii	- Su = 32,48 mp, pardoseala mozaic,
- Camera 20 – Hol	– Su = 33,04 mp, pardoseala mozaic,
- Camera 21 – Secretariat	- Su = 17,50 mp, pardoseala parchet,

- Camera 22 – Oficiu - Su = 16,80 mp, pardoseala parchet.

LA ETAJUL II:

- Camera 23 - Anexa - Su =18,20 mp,pardoseala parchet,
- Camera 24 - Arhiva – Su = 94,24 mp, pardoseala parchet,
- Camera 25 – DDT –IT – Su =36,25mp, pardoseala parchet,
- Camera 26 - Cabinet protectia muncii - Su =17,55 mp, pardoseala parchet,
- Camera 27 – Anexa – Su = 10,36 mp,pardoseala parchet,
- Camera 28 – Anexa – Su = 10,36 mp, pardoseala parchet,
- Camera 29 – Resurse umane – Su = 12,74 mp, pardoseala parchet,
- Camera 29 – Juridic - Su = 15,50 mp, pardoseala parchet,
- Camera 29 – Taxe si impozite - Su = 16,70 mp, pardoseala parchet,
- Camera 30 – Grup sanitar – Su = 16,80 mp, pardoseala gresie,
- Camera 31 – Casa scarii – Su =32,48 mp, pardoseala mozaic,
- Camera 32 – Hol – Su = 64,66 mp, pardoseala gresie.

3.Consumuri de utilități:

a)Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări reparatii si de modernizare;

In urma lucrarilor de reparatii corpurile de cladire C 4 si C6 vor fi contorizate separat la alimentarea cu apa- canalizare, gaze si energie electrica.

- Grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare si racordate la rețeaua de apă existentă.

- Evacuarea apelor uzate se va realiza in instalatia de canalizare existentă.

- Clădirea este racordată la rețeaua electrica stradala pentru realizarea iluminatului .

- Confortul termic si apa calda menajera in corpul de cladire C4 va fi realizat prin montarea a trei centrale termice cu functionare cu combustibil gazos.

b) Estimari privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Nu este cazul.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE:

Durata de realizare: 5 luni

Etapele principale de realizare a investiției:

- Lucrari de Instalatie sanitară, apa –canal
- Instalatie termica,
- Utilaje cu montaj

Graficul de realizare a investiției:

DENUMIRE	Luna I	Luna II	Luna III	Luna IV	Luna V
Inst.sanitare apa-canal					
Inst.termice					

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

1.Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general(valorile nu includ TVA)

Total deviz general: lei din care: 184.128,80

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 26.000 lei;

- cheltuieli pentru investiția de bază: 153.128,80lei;
- alte cheltuieli: 5.000,00 lei.

2.Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției cu TVA inclus.

- Instalații sanitare apa-canalizare – 20.311,61 lei ;
- Instalatie termica - 104.791,66 lei;
- Utilaje care necesita montaj - 57.120,00 lei.

INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE:

Cladirea corpului C4 este o cladire cu regim de inaltime parter +2E, cu o suprafata construita de 419 mp si pina in prezent nu a beneficiat de intervenții funcționale și compartimentare.

Camerele cladirii necesita lucrari de reparatii si igienizari deoarece cladirea prezinta fisuri si degradari iar aceasta investitie este necesară pentru crearea de conditii igienico- sanitare corespunzatoare in vederea desfasurarii unor activitati economice.

Tema de proiectare cuprinde lucrări de demolare, arhitectură, instalații sanitare, electrice , alimentare cu apă, canalizare , instalatie termica, instalatie de utilizare gaze naturale si dotari.

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI:

Bugetul local al UAT Braila in proportie de 100%.

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ:

1. Numar de locuri de muncă create în faza de execuție: 12 salariați;
2. Numar de locuri de muncă create in faza de operare: 2 salariați.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

1. Valoarea totală (inv) , inclusiv TVA (mii lei), 219.113,27 lei din care:
 - construcții- montaj (C+M) 182.223,27lei;
2. eşalonarea investiției (inv/C+M): întreaga investiție va fi realizată în anul I;
3. durata de realizare 5 luni;
4. capacități (în unități fizice si valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz: nu este cazul

AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU:

Pentru realizarea investiției se vor obține următoarele avize și acorduri:

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism emis de autoritatea administrativ- teritorială;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie electrică , apă-canal, telecomunicații, etc.);
3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specific tipului de intervenție.

ANALIZA COST- BENEFICIU

- 1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință:**

Identificarea investiției: Reparații capitale corp C4 cu finanțare de 100% de la bugetul local al UAT Braila, jud. Brăila.

Scopul prezentei documentații îl constituie elaborarea Documentației Tehnico-Economice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru reparații capitale corp C4 în vederea stabilirii măsurilor și lucrărilor care sunt necesare conform normativului P-100-1/2003 și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare

precum si a tuturor normelor si normativelor care reglementeaza exigentele de calitate in constructii in vederea reparatiilor capitale a imobilului studiat.

Investitia este necesara pentru a crea mai bune conditii de desfasurare a activitatilor economice iar aceasta modernizare contribuie la dezvoltarea calitatii conditiilor de functionalitate, adaptat la sistemele europene, in concordant atat cu cerintele societatii, cat si cu nevoile determinate de dorinta de a imbunatatii gradul si calitatea acestora.

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se va realiza problema desfasurarii activitatilor, situatia actuala nefiind satisfacatoare din acest punct de vedere.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

- Valoarea totală cu detalieri pe structura devizului general (valorile includ TVA)

Total deviz general: 219.113,27 lei.

2. Analiza opțiunilor

Data fiind urgența de a proiecta economii la bugetul local pe termen mediu proiectantul a elaborat două variante:

Scenariul I – realizarea obiectivului printr-o investiție de 219.113,27 lei (inclusiv tva);

Scenariul II – Fară investiții.

Propunem scenariul I întrucât este opțiunea cea mai bună pentru a crea condiții optime pe termen scurt chiar și în condițiile restrângerilor bugetare ulterioare.

Se recomanda implementarea masurilor prezentate care integreaza masuri complete privind functionarea in conditii optime a cladirii, atat din punct de vedere al starii fizice cat si din cel al infrastructurii.

Se va obtine o imbunatatire a comportarii in timp prin eficientizarea consumurilor de utilitati datorita imbunatatirii elementelor constructive.

Totodata se va imbunatatii calitatea spatiilor prin igienizare si dotarile corespunzatoare.

Analiza cost-beneficiu se va intocmi pentru scenariul I.

3. Analiza financiară , inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, venitul net actualizat financiar, rata internă de rentabilitate financiară și raportul cost-beneficiu.

Analiza financiară urmărește calcularea indicatorilor de performanță financiară a proiectului pe baza metodei fluxului net de numerar actualizat.

Analiza financiara are de asemenea rolul de a determina daca proiectul este durabil.

Ipoteze de bază luate în considerare:

1. – orizontul de analiză este de 15 ani:

Anul 2022 este considerat de referință pentru proiect iar anul 2023 este primul an în care proiectul va genera rezultate financiar economice.

2. – costuri de întreținere și operare:

Costurile operaționale au fost estimate la nivelul unei funcționări optime a tuturor obiectivelor prevăzute în proiect.

3. – perioada de amortizare:

Perioada de amortizare nu a fost luata in considerare intrucat s-a considerat ca investitia se va amortiza in 15 de ani.

4. – TVA: - este de 19%, valoarea acestei taxe este inclusă în valoarea totală a investiției.

5. – Rata de actualizare utilizată este de 5%.

Prin orizont de timp se intelege numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Pentru investiții de acest tip orizontul este de 15 de ani. Previziunile asupra tendinței viitoare a proiectului sunt formulate pentru o perioada adecvată vieții sale economice utile și suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul pe termen mediu/lung.

În acest caz analiza va fi realizată pentru următorii 15 ani după implementarea proiectului, anul 2023 fiind considerat anul I. Valoarea reziduală a investiției după 15 ani este 0(zero), pentru o valoare a C+M a investiției de 182.223,27 lei cu TVA, conform devizului general și pentru o durată normală de recuperare a investiției estimate la 15 ani.

Inflația se consideră 5% pentru primii 10 ani și 3,5% pentru următorii 5ani.

Costul unui proiect reprezintă suma costurilor investiției și a costurilor de exploatare.

Costurile de investiție sunt alcătuite din totalitatea cheltuielilor cu realizarea obiectivului, achiziții de utilaje și dotări pentru obiectiv conform devizului general și devizelor pe obiecte.

Totalul cheltuielilor aferente lucrărilor este 219.113,27 lei(inclusiv TVA).

Costurile de exploatare sunt costuri operaționale și de întreținere anuale, și se compun din cheltuieli curente cu utilitățile (energie electrică, apa rece, canalizare ,telefonie,) și alte cheltuieli (salubritate, materiale pentru curățenie și întreținere), reparații curente, reparații capitale, costurile cu personalul așa cum sunt prezentate pentru orizontul de timp analizat. Acesta este întocmit conform planului bugetar 2022-2023 al UAT Braila, jud. Brăila.

4. Premise:

- cheltuielile de întreținere vor fi constatate iar consumurile de utilități scad cu 20% în anul I;

- Pentru reparațiile curente va fi alocată suma de 500 lei începând din anul II, pentru ca întreținerea curentă va asigura menținerea pe termen lung a stării bune de funcționare;

Costurile cu personalul vor fi indexate cu indicile de actualizare considerându-se că raman neschimbate datorită menținerii numărului de personal angajat(politicile de scădere a cheltuielilor de funcționare ale statului, adică scăderea numărului de salariați la stat, se vor menține cel puțin pentru orizontul de timp analizat de 15 ani).

La costurile cu bursele si asistența socială se aplica numai rata de actualizare iar veniturile se indexaza cu rata de actualizare.

Capitalul propriu investit este de 219.113,27 lei.

Observăm ca valoarea venitului net actualizat este pozitiva, aşadar are o valoare bună, iar rata internă de rentabilitate este mai mare decât 5% rata de actualizare.

Rentabilitatea investiției proiectului luînd în considerare numai contribuția proprie este mica datorită naturii proiectului- investiție într-o instituție de educație neprofitabilă, valorile indicatorilor financiari demonstrînd că proporția de finanțare nerambursabilă nu este mai mare decât necesar.

Sustenabilitatea financiară este demonstrată de fluxul net de numerar cumulat neactualizat care observăm că este pozitiv pe întreaga durată a orizontului de timp luat în considerare.

Aceasta ilustrează că proiectul este sustenabil, nu riscă să rămână fără bani. Valorile sunt pozitive deși mici, ceea ce face ca planificarea primirii fondurilor de la bugetul local și efectuării plăților să fie crucială în implementarea proiectului.

5. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: venitul net actualizat economic, rata internă de rentabilitate economică și raportul cost-beneficiu:

Spre deosebire de analiza financiară care prezintă doar aspectul profitabilității proiectului analiza economică prezintă beneficiile și costurile sociale care se răsfrîng asupra comunității afectate de acest proiect.

Analiza economică evaluează contribuția proiectului la bunăstarea economică a zonei fiind astfel efectuată în numele întregii societăți nu numai în numele beneficiarului infrastructurii ca în cazul analizei financiare.

Rata de actualizare utilizată în analiză se numește rata socială de actualizare. Pentru perioada 2020-2027 pentru țările de coeziune Comisia Europeană recomandă utilizarea unei rate de actualizare socială de 5,5%.

Analiza economică a proiectului determină următorii indicatori economici pentru întreaga valoare a proiectului:

- venitul net actualizat economic (VNAe);
- rata internă de rentabilitate economică (RIRe);
- raportul cost-beneficiu (C/B).

Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performanțelor economice sociale și de mediu ale proiectului este necesar să fie făcute o serie de corecții atât pentru costuri cât și pentru venituri: corecția fiscală, corecțiile pentru externalități, corecțiile pentru transformarea prețurilor de piață în prețuri contabile(prețuri umbră).

Trecerea de la analiza financiară la analiza economică se realizează în două etape:

Faza I – corecția fiscală – față de valorile rezultate din analiza financiară au loc următoarele ajustări:

Valoarea economică a investiției se determină ca valoare totală a investiției minus valoare TVA – corecții.

Cheltuielile se ajustează cu următoarele corecții:

- cheltuielile cu utilitățile se vor reduce cu un procent de 38% (format din TVA+ taxele ce acoperă cheltuielile de producție, transport și distribuție – corecție 0,38;
- cheltuielile cu întreținerea și reparațiile se vor reduce cu un procent de 20% aferent cotei de TVA – corecție 0,27;
- cheltuielile legate de bunuri intermediare, servicii tehnice, servicii economice, financiare și administrative se vor reduce cu un procent de 20% aferent cotei de TVA – corecție 0,27;
- cheltuielile cu forța de muncă se vor reduce cu valoarea taxelor plătite de angajator în cuantum de 22,8% (cas,fond sănătate,somaj,itm,etc.) – corecție 0,2285;
- veniturile se reduc cu valoarea TVA.

Faza II – corecții pentru externalități:

Putem centraliza trei categorii de beneficii, impacturi pozitive pe perioada construcției și pe perioada de viață a proiectului.

O prima categorie de beneficii monetare se concretizează sub forma locurilor de muncă nou create în perioada de execuție a investiției precum și locurile de muncă create la finalizarea investiției.

Pentru perioada de execuție de 5 luni se vor vira către bugete venituri sub formă de taxe și impozite în valoare de 57.600 mii lei, considerînd un salariu mediu de 4.000 lei pentru muncitorii în faza de execuție.

La finalizarea investiției nu se crează noi locuri de muncă, existînd personal auxiliar.

A doua categorie sunt beneficiile sociale:

- creșterea prestigiului institutiei publice;
- creșterea gradului de apartenență și coeziune socială la comunitatea locală pentru populația din zonă;
- crearea de condiții de muncă superioare pentru personalul auxiliar.

Cea de-a treia categorie sunt beneficiile de mediu. Reabilitarea clădirii nu ridică probleme privind impactul asupra mediului.

Valorile demonstrează că proiectul este foarte important și are un impact relevant pentru comunitate.

6. Analiza de sensibilitate

Analiza cost-beneficiu trebuie în mod necesar să includă și o evaluare a riscurilor, studiind posibilitatea ca proiectul să obțină o performanță satisfăcătoare ca variabilitate a rezultatului în comparație cu cea mai bună estimare făcută. Ca un prim pas analiza sensibilității reprezintă impactul pe care schimbările presupuse ale variabililor ce determină costuri și beneficii îl au asupra indicatorilor economici calculate: RIRE și VNAE.

Variabilele relevante utilizate în analiza sensibilității pot fi următoarele:

- creșterea ratei de înscriere a personalului la cursuri de evaluare;
- rata creșterii salariilor tuturor angajaților;
- rata inflației și schimbările prețurilor bunurilor și serviciilor;
- durata realizării investiției, întârzieri în realizarea, costului orar al forței de muncă;
- modificarea prețului utilităților.

Pentru a determina variabilele sau parametri critici ai proiectului ce influențează semnificativ principalii indicatori ai rentabilității vom considera diferite scenarii de evoluție ai factorilor cheie, aplicații asupra analizei economice:

- **scenariul I:** +20% cost investiție;
- **scenariul II:** fara investiție.

Astfel:

- **scenariul I** – valoare investiție 219.113,27lei;
- **scenariul II** – fără investiție.

Scenariul I reprezintă soluția unei intervenții mai costisitoare cu 20% din punct de vedere financiar dar care din punct de vedere tehnic să aibă ca efect o eficientizare a consumurilor de funcționare pe termen lung.

Această situație aduce în continuare o valoare pozitivă a venitului net actualizat economic și o valoare a ratei interne de rentabilitate economică superioară, ratei de actualizare socială cu un raport cost/beneficii supraunitar.

Investiția din punct de vedere economic s-ar dovedi și în acest caz profitabilă.

Scenariul II – Nu este cazul.

Atât rata internă de rentabilitate economică, venitul net actualizat economic cresc ușor menținându-se în baremul viabilității, iar raportul; cost/beneficii este supraunitar. Rezultă deci o creștere cu 20% a costurilor de exploatare și nu reprezintă un factor major de risc.

Pe de altă parte observăm că proiectul este sensibil la creșterea valorii de investiție mai mult decât la variația costurilor din exploatare, respectiv cheltuielile de întreținere și tarifele la utilități.

Din punct de vedere economic proiectul este stabil negăsindu-se o variantă în care venitul net actualizat economic să tindă spre 0.

7. Analiza de risc

O dată identificate variabilele critice care influențează rentabilitatea proiectului analiza de risc ia în calcul posibilitatea ca aceste variabile critice să evolueze.

Intrucât nu se poate determina probabilitatea variației cu un procent a parametrilor menționați, analiza de risc se va evalua din punct de vedere calitativ iar factorii de risc sunt luați în considerare.

Prezentul proiect comportă o serie de riscuri teoretice care pot afecta durabilitatea și fezabilitatea proiectului din punct de vedere tehnic, financiar, organizațional și legal.

Astfel pot apărea în cursul derulării investiției și în cursul exploatării acesteia următoarele categorii de riscuri:

- riscuri tehnice – soluție tehnică eronată, greșeli de calcul, etapizare defectuoasă a lucrărilor;
- riscuri de execuție defectuoasă a unor categorii de lucrări;
- riscuri financiare de creștere pe termen scurt cu peste 10% atât a costului investiției cât și a costurilor de exploatare;
- posibilitatea schimbării neașteptate a legislației;
- creșterea în condiții de criză a ratei inflației, ducând la creșterea prețului materialelor;
- posibilele blocaje financiare datorate unei crize de lichidități;
- riscuri organizaționale care țin de executant.

De aceea recomandăm respectarea de către executantul lucrării a normativelor și a legislației în vigoare, verificarea proiectului și buna planificare a etapelor de realizare a investiției.

Având în vedere că serviciile de proiectare sunt externalizate și sunt efectuate de o echipă de profesioniști și având în vedere că se va organiza o licitație pe baza anumitor criterii specifice considerăm că riscurile tehnice și organizaționale sunt minore.

Riscurile legale și juridice nu există intrucit clădirea reabilitată este pendinte de S.U.P.A.G.L. Braila, jud.Brăila.

INTOCMIT

Ing. BELICIU D.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii , conform HG 907/29.11.2017

OBIECTIV:REPARATII CAPITALE LA CORPUL DE CLADIRE ' C4 ' S.U.P.A.G.L. BRAILA, CLALEA GALATI ,NR.346A.**BENEFICIAR; S.U.P.A.G.L. BRAILA**

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR si SUBCAPITOLELOR de CHELTUIELI	VALOARE Fara TVA	TVA 19%	VALOARE cu TVA
1	2	3	4=3x19%	5=3+4
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri,autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6	Oganizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			

3.8.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC			
3.8.2	Diriginte de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL 3		26.000,00	4.940,00	30.940,00
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	105.128,80	19.974,47	125.103,27
4.1.1	INSTALATII SANITARE ALIM CU APA SI CANALIZARE	17.068,58	3.243,03	20.311,61
4.1.2	INSTALATIE TERMICA	88.060,22	16.731,44	104.791,66
4.1.3				
4.1.4				
4.1.5				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip.de transport			
4.5	Dotari			
TOTAL CAPITOLUL 4		153.128,80	29.094,47	182.223,27
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe			
5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii			
5.2.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL, din care		184.128,80	34.984,47	219.113,27
C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		153.128,80	29.084,47	182.223,27

PROIECTANT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Obiectiv :

REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE"C4"SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Proiectant :

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE"C4"SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	105128,80
	248000 INST.SANITARE,ALIM.CU APA SI CANALIZARE	17068,58
	248018 INST.TERMICE	88060,22
4.1.2	Rezistenta	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	105128,80
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	105128,80
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	48000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tra	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	153128,80
	Taxa pe valoarea adaugata	29094,47
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	182223,27

Proiectant

FORMULAR F2

Obiectiv :

REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE"C4"SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Proiectant :

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE"C4"SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00
	248000 INST.SANITARE,ALIM.CU APA SI CANALIZARE	17068,58
4.1.2	Rezistenta	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	17068,58
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	17068,58
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tra	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	17068,58
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	17068,58
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	17068,58
	Taxa pe valoarea adaugata	3243,03
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	20311,61

Proiectant

Obiectivul: 0248 45000000 REPARATII CAPITALE LA
CORPURILE DE CLADIRE"C4"SUPAGL
BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.
346A

Obiectul: 0001 45330000 INST.SANITARE,ALIM.CU APA SI
CANALIZARE

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 248000 INST.SANITARE,ALIM.CU APA SI
CANALIZARE

Categoria de lucrari: 0120

Preturile sunt exprimate in RON

=====					
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
=====					
001 IC03D1 [1] MP.		40.000	0.15	6.00	
TEAVA PPR 25 MM			13.50	540.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	546.00	
001 7000031 ML.		40.000	5.24	209.60	
TEAVA PPR 25 MM			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	209.60	
001 3273003 BUC.		10.000	2.18	21.80	
MUFA PPR D.25 MM			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	21.80	
002 IC03E1 [1] M		10.000	0.23	2.30	
TEAVA PPR D=32 MM			14.75	147.50	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	149.80	
002 7000034 ML.		10.000	8.30	83.00	
TEAVA PPR 32 MM			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.001	0	Total=	83.00	
003 IC34O1 [3] BUC.		20.000	2.99	59.80	
COTURI PPR			16.25	325.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	384.80	
003 2354532 BUC.		14.000	3.50	49.00	
COT PPR 25 MM			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	49.00	
003 3357020 BUC.		6.000	2.61	15.66	

COT PPR 32 MM		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
0.000	0 Total=		15.66
004 SD06A1 BUC.	5.000	17.50	87.50
BATERIE AMESTECATOARE, STATIVA, PENTRU		40.50	202.50
LAVOAR AVIND D=1/2 TOLI		0.00	0.00
		0.00	0.00
0.002	0 Total=		290.00
004 4201406 BUC.	5.000	75.00	375.00
BATERIE AMESTECATOARE BAIE ALAMA 1/2"		0.00	0.00
FLEXIBIL STEA+MANETA S8732		0.00	0.00
		0.00	0.00
0.003	0 Total=		375.00
005 IC3401 [1] BUC.	10.000	0.00	0.00
TEU PPR		16.25	162.50
		0.00	0.00
		0.00	0.00
0.000	0 Total=		162.50
005 3255520 BUC.	10.000	4.01	40.10
TEU PPR		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
0.000	0 Total=		40.10
006 IC34N1 [1] BUC.	4.000	0.00	0.00
PIESE DE RACORDARE CU 2 IMBINARI DIN		12.75	51.00
POLIPROPILENA, D.EXT.25 MM		0.00	0.00
		0.00	0.00
0.000	0 Total=		51.00
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%			
006 6719959 BUC.	4.000	8.10	32.40
RACORD DREPT DIN POLIETILENA CU FILET		0.00	0.00
EXTERIOR CU D=26 - 1"		0.00	0.00
		0.00	0.00
0.000	0 Total=		32.40
007 IC35E1 BUC.	50.000	2.43	121.50
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.		6.25	312.50
INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU		0.00	0.00
BETON D=1 TOLI		0.00	0.00
0.000	0 Total=		434.00
008 SD11C1 BUC.	1.000	11.40	11.40
ROBINET TRECERE CU MUFA SI RACORD		15.75	15.75
OLANDEZ, PT.TEAVA DIN OTEL SI PLUMB CU D=		0.00	0.00
1'', SIMBOL 86-1''		0.00	0.00
0.001	0 Total=		27.15
008 4202230 BUC.	1.000	25.00	25.00
ROBINET SIMPLU SERVICIU CROMAT 1"		0.00	0.00
GARNITURA DETASABILA S4124		0.00	0.00
		0.00	0.00
0.000	0 Total=		25.00
009 IC34C1 [1] BUC.	2.000	0.00	0.00
FITINGURI DIN PPR 25 MM, 32 MM		5.50	11.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00

	0.000	0 Total=	11.00
009 3273003 BUC.	2.000	2.18	4.36
MUFA PPR D.25 MM		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	4.36
010 SC07E1 BUC.	5.000	0.24	1.20
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR,MONTAT PE		42.75	213.75
PIEDESTAL		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	214.95
010 2442199 BUC.	5.050	850.00	4292.50
@SPALATOR PORTELAN SANITAR 40X50 COD		0.00	0.00
79SE0106		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.006	0 Total=	4292.50
010 2453823 BUC.	5.050	120.00	606.00
PIEDESTAL LAVOAR P1 PORTELAN ALB C. 1 NI		0.00	0.00
806		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.009	0 Total=	606.00
011 IC13B1 M	6.000	3.70	22.20
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA		22.25	133.50
INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI APARATE		0.00	0.00
D=3/4 TOLI		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	155.70
011 3304835 M	6.000	9.96	59.76
TEAVA INSTALATII NEAGRA NEFILETATA M -		0.00	0.00
20(3/4) OL 32 1 S 7656		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.002	0 Total=	59.76
012 SC13A1 BUC.	5.000	6.52	32.60
VAS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR		50.75	253.75
CU SIFON INTERIOR S TIP ...		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	286.35
012 2442757 BUC.	5.050	120.00	606.00
VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S		0.00	0.00
2066		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.012	0 Total=	606.00
013 SC16B2 BUC.	5.000	316.94	1584.70
REZERVOR PT.SPALARE VAS WC,DIN MASE		53.00	265.00
PLASTICE, MONT.LA INALTIME,CU DIBL.DE		0.00	0.00
LEMN PE ZID DE BETON		0.00	0.00
	0.005	0 Total=	1849.70
014 SC18A5 [3] BUC.	5.000	5.96	29.80
RAMA PENTRU VAS DE CLOSET,DIN		7.00	35.00
POLIPROPILENA CU CAPAC		0.00	0.00
		0.00	0.00
	0.000	0 Total=	64.80
014 2452163 BUC.	5.000	34.00	170.00
RAMA WC CU CAPAC PENTRU HANDICAPATI		0.00	0.00

			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.002	0 Total=		170.00
015	SC26A1	BUC.	5.000	95.54
	OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU			24.50
	DIMENS.400X500MM			0.00
			0.00	0.00
	0.003	0 Total=		600.20
016	SC25A1	BUC.	5.000	3.34
	ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP			12.75
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		80.45
016	2451485	BUC.	5.050	38.30
	ETAJERE PORTELAN TIP E2.30 ALB C.1 NI			0.00
	716			0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		193.41
017	SC30A1	BUC.	5.000	37.62
	SUPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE			10.25
	) DIN PORTELAN SANITAR,HA1 NI 545/63			0.00
			0.00	0.00
	0.002	0 Total=		239.35
018	SD05A1	BUC.	5.000	8.75
	ROBINET PENTRU LAVOAR TIP...,AVIND			25.25
	DIAMETRUL DE 1/2 TOLI			0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		170.00
018	4202383	BUC.	5.000	18.87
	ROBINET DUBLU SERVICIU CROMAT 1/2"			0.00
	GARNITURA FIXA S4124			0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		94.35
019	SB44B1	BUC.	3.000	54.81
	SIFON DE PARDOSEALA DIN FONTA EMAILATA			20.75
	AVIND D= 50MM,SIMPLU			0.00
			0.00	0.00
	0.006	0 Total=		226.68
020	SA11H1	M	12.000	12.99
	TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA			16.50
	CONSTR.INDUSTR. IN CONDUCTE DE			0.00
	DISTRIBUTIE D=110 MM			0.00
	0.004	0 Total=		353.88
021	SA10D1	M	36.000	8.27
	TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA			10.75
	CONSTR.INDUSTR. IN COLOANE D=40 MM			0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		684.72
022	SB17E1	BUC.	10.000	0.48
	COTURI PVC-U,PT.CANALIZARE,CU IMBINARE			13.75
	PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE,			0.00
	AVIND D=110 MM			0.00
	0.000	0 Total=		142.30

022 6712265	BUC.	10.000	4.00	40.00
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110 NII			0.00	0.00
2167			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	40.00
023 SB19C1	BUC.	4.000	0.65	2.60
RAMIFICATII SIMPLE PVC-U PT CANALIZ.CU			20.75	83.00
IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45:67 1/2:87 1/2			0.00	0.00
GRADE SI D=110 M			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	85.60
023 6712863	BUC.	4.000	8.00	32.00
RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 110-110			0.00	0.00
NII 2167			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	32.00
024 SB18B1	BUC.	4.000	3.23	12.92
MUFA DUBLA PVC-U, PT.CANALIZARE,CU			10.00	40.00
IMBINARE PRIN LIPIRE,AVIND D= 40 MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	52.92
024 6712409	BUC.	4.000	5.10	20.40
COT PVC TIP U LA 87 GRADE 30 MIN. DN 110			0.00	0.00
NII 2167			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	20.40
025 6712813	BUC.	4.000	2.64	10.56
RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 50- 50			0.00	0.00
NII 2167			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	10.56
026 SB19C1 [2] BUC.		6.000	0.48	2.88
TEU PVC 40 MM			20.75	124.50
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	127.38
026 3270723	BUC.	6.000	12.00	72.00
TEU LA 90 GRD PVC LIPIRE-FI PN 16 D.40			0.00	0.00
MM X 1 1/4"			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	72.00
027 SF05A1	M	48.000	0.00	0.00
EFFECTUAREA PROBEI DE ETANS.LA PRES.SI			1.50	72.00
SPALAT COND.DE APA,DIN TUB FONTA PRES.			0.00	0.00
AVIND D=50-80MM			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	72.00
028 TRB05A23	TONA	2.100	0.00	0.00
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT			61.00	128.10
DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG			0.00	0.00
DISTANTA 30M			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	128.10
029 TRA02A10	TONA	2.100	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE			0.00	0.00
DIST.= 10 KM.			18.00	37.80

0.000

0 Total=

37.80

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.360	10379.39	4264.85	0.00	37.80	14682.03

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA	37.80
---------------	-------

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE 2.25%

(	4264.85 +	0.00 * 0.000 +	
	37.80 * 0.000)	* 0.02250 =	95.96

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.360	10379.39	4360.81	0.00	37.80	14777.99

Cheltuieli indirecte:

14777.99 * 0.10000 =	1 477.80
----------------------	----------

Profit:

16255.79 * 0.05000 =	812.79
----------------------	--------

TOTAL GENERAL DEVIZ:

17 068.58

TVA 17068.58 * 19.0% =

3 243.03

TOTAL cu TVA

20 311.61

PROIECTANT



FORMULAR F2

Obiectiv :

REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE"C4"SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Proiectant :

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE"C4"SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00
	248018 INST.TERMICE	88060,22
4.1.2	Rezistenta	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	88060,22
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	88060,22
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de trã	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	88060,22
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	88060,22
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	88060,22
	Taxa pe valoarea adaugata	16731,44
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	104791,66

Proiectant



Obiectivul: 0248 45000000 REPARATII CAPITALE LA
CORPURILE DE CLADIRE"C4"SUPAGL
BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.
346A

Obiectul: 0002 45330000 INST.TERMICA
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 248018 INST.TERMICE

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

=====				
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT =
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN =
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI =
=			PU TRA	VAL TRA =
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L =
=====				
001 RPIB01A1	[1] BUC.	49.000	0.00	0.00
DEMONTARE RADIATOR DE PE POZITIE*			30.00	1470.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	1470.00
002 IB02A01	[1] BUC.	49.000	0.00	0.00
MONTARE RADIATOR			26.25	1286.25
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	1286.25
002 2000239	BUC.	49.000	335.00	16415.00
RADIATOR 22*600*1200			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.015	1	Total=	16415.00
003 ID01A2	[1] BUC.	118.000	0.00	0.00
ROBINET TUR RETUR D: 1/2''			11.25	1327.50
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	1327.50
003 2754465	BUC.	118.000	20.00	2360.00
ROBINET TUR-RETUR 1/2"			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	2360.00
004 RPSA01C1	[1] M	172.000	0.00	0.00
DEMONTAT TEAVA OTEL LAM.1"			18.62	3202.64
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	3202.64
005 RPIXB06A	[1] BUC.	49.000	0.00	0.00
SPALAT RADIATOARE			42.00	2058.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	2058.00
006 IC54C1	[1] BUC.	155.000	0.81	125.55
FILETE DE PRINDERE			5.75	891.25
			0.00	0.00

		0.000	0.00	0.00
			0 Total=	1016.80
006 3653026	BUC.	155.000	3.00	465.00
FILETE DE PRINDERE			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	465.00
007 IC08B1	[1] M	355.000	0.00	0.00
TEAVA PPR-20 MM			19.25	6833.75
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	6833.75
007 7000032	ML.	390.500	3.35	1308.17
TEAVA PPR 20 MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	1308.17
008 IC03D1	[1] MP.	325.000	0.15	48.75
TEAVA PPR 25 MM			13.50	4387.50
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	4436.25
008 7000031	ML.	357.500	5.24	1873.30
TEAVA PPR 25 MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	1873.30
009 IC03E1	[1] M	285.000	0.23	65.55
TEAVA PPR D=32 MM			14.75	4203.75
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	4269.30
009 7000032	ML.	313.500	3.35	1050.22
TEAVA PPR 20 MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	1050.22
010 IC03F1	[1] M	237.600	0.25	59.40
TEAVA PPR 40 MM			17.00	4039.20
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	4098.60
010 6701259	ML.	268.400	15.00	4026.00
TEAVA PPR-AL D=40MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	4026.00
011 IC34D1	[1] BUC.	251.000	0.62	155.62
FITINGURI DIVERSE			11.25	2823.75
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	2979.37
011 4452032	BUC.	251.000	1.50	376.50

FITINGURI PPR DIVERSE DIAMETRE	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
0.000	0 Total=	376.50
012 ID01B2 BUC. 15.000	1.50	22.50
ROBINET VENTIL DUBLU REGLAJ DE COLT PT.	5.50	82.50
INST.INCALZIRE CENTRALA CU D: 1''	0.00	0.00
	0.00	0.00
0.000	0 Total=	105.00
012 4600107 BUC. 15.000	148.00	2220.00
ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -	0.00	0.00
PU -AM- 16- 32 225	0.00	0.00
	0.00	0.00
0.006	0 Total=	2220.00
013 IC35E1 BUC. 851.000	2.43	2067.93
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.	6.25	5318.75
INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU	0.00	0.00
BETON D=1 TOLI	0.00	0.00
0.000	0 Total=	7386.68
014 RPIE02B1 MP. 89.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE ETANS.LA PRES.A	9.50	845.50
INSTAL.DE INCALZIRE CENTR.DIN COND.OL.	0.00	0.00
CORP.INCAL.ARMAT.101-20	0.00	0.00
0.000	0 Total=	845.50
015 RPIE03A1 MP. 89.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE DILATARE-CONTR.	8.75	778.75
FUNCTION A INST.DE INCAL.CENT.DIN COND.	0.00	0.00
OL.CORP.INC.ARM.< 100MP	0.00	0.00
0.000	0 Total=	778.75
016 RPCU08C1 BUC. 45.000	0.00	0.00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1 1/2 CARAMIDA	19.50	877.50
CU MORTAR CIMENT PT.TRECERE COND.	0.00	0.00
SECTIUNE 50-400CMP	0.00	0.00
0.000	0 Total=	877.50
017 RPIE03A1 MP. 89.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE DILATARE-CONTR.	8.75	778.75
FUNCTION A INST.DE INCAL.CENT.DIN COND.	0.00	0.00
OL.CORP.INC.ARM.< 100MP	0.00	0.00
0.000	0 Total=	778.75
018 RPIE03B1 MP. 89.000	0.00	0.00
EFFECTUARE PROBE DE DILATARE-CONTR.	7.75	689.75
FUNCTION A INST.DE INCAL.CENT.DIN COND.	0.00	0.00
OL.CORP.INC.ARM.101-200	0.00	0.00
0.000	0 Total=	689.75
019 TRB05A14 TONA 10.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT	57.25	572.50
DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG	0.00	0.00
DISTANTA 40M	0.00	0.00
0.000	0 Total=	572.50
020 TRA02A10 TONA 10.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,	0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE	0.00	0.00
DIST.= 10 KM.	18.00	180.00
0.000	0 Total=	180.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.797	32639.50	42467.59	0.00	180.00	75287.09

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA	180.00
---------------	--------

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE 2.25%

(	42467.59 +	0.00 * 0.000 +	
	180.00 * 0.000)	* 0.02250 =	955.52

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.797	32639.50	43423.11	0.00	180.00	76242.61

Cheltuieli indirecte:

76242.61 * 0.10000 =	7 624.26
----------------------	----------

Profit:

83866.87 * 0.05000 =	4 193.34
----------------------	----------

TOTAL GENERAL DEVIZ:

88 060.22

TVA 88060.22 * 19.0% =

16 731.44

TOTAL cu TVA

104 791.66

PROIECTANT



FORMULAR F2

Obiectiv :

REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE"C4"SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Proiectant :

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE"C4"SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00
		0,00
4.1.2	Rezistentă	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	0,00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0,00
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	48000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tra	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	48000,00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	48000,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	48000,00
	Taxa pe valoarea adaugata	9120,00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	57120,00

Proiectant

LISTA UTILAJE CU MONTAJ

CORP C4

Nr crt	Denumire	Um	Cant.	Pret Unit	Valoare
1	CT. TERMICA	buc	3	10,667.00	32,000.00
2	FILTRU LAVABIL	buc	3	1,833.00	5,500.00
3	REGULATOR GAZ	buc	3	1,500.00	4,500.00
4	FILTRU Y	buc	3	1,167.00	3,500.00
5	FURTUN RACORD GAZE	buc	3	833.00	2,500.00
6	TOTAL				48,000.00
7	TVA				9,120.00
8	Total CU TVA				57,120.00



Lista consumurilor de resurse materiale (cantitati totale)

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE "C4" SUPAGL BRAILA, STR. CALEA GALATI, NR. 346A

Dezice: 248000 248018

Nr. Crt.	Denumirea resursii materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2000239 RADIATOR 22*600*1200	BUC.	49.00	335.00	16415.00		0.735
2	2100024 CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388	KG	0.50	1.20	0.60		0.001
3	2100440 CIMENT PORTLAND CU ADAOSURI PA 35 SACI S 1500	KG	279.64	1.20	335.57		0.282
4	2100830 IPSOS PENTRU CONSTRUCTII TIP A SACI S 545/1	KG	5.13	1.20	6.16		0.005
5	2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	M.C.	1.08	110.00	119.10		1.462
6	2354532 COT PPR 25 MM	BUC.	14.00	3.50	49.00		0.001
7	2442199 ESPALATOR PORTELAN SANITAR 40X50 COD 79SE0106	BUC.	5.05	850.00	4292.50		0.029
8	2442757 VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S 2066	BUC.	5.05	120.00	606.00		0.061
9	2451485 ETAJERE PORTELAN TIP E2.30 ALB C. 1 NI 716	BUC.	5.05	38.30	193.41		0.007
10	2452163 RAMA WC CU CAPAC PENTRU HANDICAPATI	BUC.	5.00	34.00	170.00		0.010
11	2453768 FORTHIRTIE PORTELAN HA-1 ALB C.1	BUC.	5.00	35.00	175.00		0.007
12	2453823 PIEDESTAL LAVOAR P1 PORTELAN ALB C. 1 NI 806	BUC.	5.05	120.00	606.00		0.043
13	2506694 OGLINDA GEAM TRAS SLEFUIT 5X400X500 MM S 9042	BUC.	5.05	85.00	429.25		0.015
14	2600294 BITUM PENTRU PROTECTIA CONDUCTELO R METAL INGROPATE SPP 70 S 2484	KG	0.30	4.00	1.20		0.000
15	2754465 ROBINET TUR-RETUR 1/2"	BUC.	118.00	20.00	2360.00		0.035
16	2950716 DIBLU DIN LEMN	BUC.	70.00	1.00	70.00		0.004
17	3255520 TEU PPR	BUC.	10.00	4.01	40.10		0.001
18	3270723 TEU LA 90 GRD PVC LIPIRE-FI PN 16 D.40 MM X 1 1/4"	BUC.	6.00	12.00	72.00		0.000
19	3273003 MUFA PPR D.25 MM	BUC.	12.00	2.18	26.16		0.001
20	3304835 TEAVA INSTALATII NEAGRA NEFILETATA M - 20(3/4) OL 32 1 S 7656	M	6.00	9.96	59.76		0.009
21	3336383 TEVI PLUMB MARCA PB99,96 PRESIUNE 18X 4 S 671	KG	2.50	0.00	0.00		0.003
22	3336395 TEVI PLUMB MARCA PB99,96 PRESIUNE 21X 4 S 671	KG	9.00	0.00	0.00		0.009
23	3357020 COT PPR 32 MM	BUC.	6.00	2.51	15.66		0.001
24	3653026 FILETE DE PRINDERE	BUC.	155.00	3.00	465.00		0.015
25	3666879 TABLA DIN PLUMB S 490 PB 99,96 3 X 500	KG	0.55	0.00	0.00		0.001
26	3803142 SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,25 OL32 S 889	KG	2.04	5.10	10.41		0.002
27	4113855 REDUCTIE FONTA MALEABILA N4 S 477 20X 15 F1	BUC.	0.12	3.59	0.43		0.000
28	4115437 TEU FONTA MALEABILA B1 S476 DN= 20 3/4	BUC.	0.48	3.90	1.87		0.000
29	4117930 COT FONTA MALEABILA A1 S474 DN 20 3/4	BUC.	0.42	4.86	2.04		0.000
30	4120432 MUFA FONTA MALEABILA M2 DS S475 DN 20 3/4 SD	BUC.	0.96	12.00	11.52		0.000
31	4121711 RACORD OLANDEZ ETANSARE PLANA U1 S482 DN 20 3/4	BUC.	0.12	5.00	0.60		0.000
32	4123238 NIPLU FONTA MALEABILA N8 S478 DN 25 1 ZN DS	BUC.	1.00	1.94	1.94		0.000
33	4123563 DOP DIN FONTA MALEABILA T9 S487 DN 20 3/4	BUC.	0.12	2.50	0.30		0.000
34	4201107 SURUB FIXARE (BUTON) PENTRU OGLINDA	BUC.	20.00	1.35	27.00		0.000
35	4201406 BATERIE AMESTECATOARE BAIE ALAMA 1/2" FLEXIBIL STEA+MANETA S6732	BUC.	5.00	75.00	375.00		0.015
36	4201937 ROBINET REZERVOR WC AM COLT 3/8" SEMINALTIME 3 S2377	BUC.	5.00	13.14	65.70		0.001
37	4201949 ROBINET REZERVOR WC ALAMA 3/8" INALTIME S2377	BUC.	5.00	10.47	52.35		0.001
38	4202230 ROBINET SIMPLU SERVICIU CROMAT 1" GARNITURA DETASABILA S4124	BUC.	1.00	25.00	25.00		0.000
39	4202383 ROBINET DUBLU SERVICIU CROMAT 1/2" GARNITURA FIXA S4124	BUC.	5.00	18.87	94.35		0.002
40	4202917 SIFON FONTA PARDOSEALA SIMPLU IESIRE VERTICALA D 50 C.1 S3690	BUC.	3.00	53.97	161.91		0.016
41	4203296 VENTIL SCURGERE REZERVOR WC 1 1/4 ALAMA RACORD S9610	BUC.	5.00	15.77	78.85		0.002
42	4203894 DISPOZITIV DESCARCARE VAS WC (MINER AMINOPLAST SI LANT SI GHIDAJ SI TIJA)	BUC.	5.00	14.18	70.90		0.002
43	4204070 BRATARI TEVI INSTALATII APA SI GAZE 1"	BUC.	901.00	1.90	1711.90		0.126
44	4452032 FITINGURI PPR DIVERSE DIAMETRE	BUC.	251.00	1.50	376.50		0.025
45	4501105 RACORD ALAMA TURNATA FILET EXTERIOR D 1 TOLI (ARM.NEFER.)	BUC.	1.00	8.75	8.75		0.000
46	4501129 RACORD ALAMA TURNATA FILET EXTERIOR D 1/2 TOLI (ARM.NEFER.)	BUC.	15.00	8.75	131.25		0.000
47	4600107 ROBINET RETINERE VENTIL DREPT N 5059 F -PU -AM- 16- 32 225	BUC.	15.00	148.00	2220.00		0.092
48	5820259 SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 8X 50 GR. 4.8 S 920	BUC.	10.00	1.70	17.00		0.000
49	5836935 SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 4 X 30 F1 S 1452	BUC.	10.00	0.24	2.40		0.000
50	5837161 SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 5 X 50 F1 S 1452	BUC.	40.00	0.60	24.00		0.000
51	5840766 PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE B M 8 GR. 5 S 922	BUC.	10.00	0.45	4.50		0.000
52	5900504 SIRMA SUDURA OBISNUITA S1126 S10 COLACI D= 4,00	KG	0.02	6.54	0.14		0.000
53	5904512 OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIAT STAS 2031 CLASA A	M.C.	0.12	7.68	0.92		0.001
54	5904770 ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB LP30	KG	0.81	0.00	0.00		0.001
55	6001616 HIRTIE SLEFUIT USCATA STICLA FOI 23X30 GR 6 S1581	BUC.	51.60	0.35	18.06		0.001
56	6100034 GRUND MINIU ANTICOROZIV G.351-4 STAS 3097-80	KG	0.02	20.00	0.40		0.000
57	6101349 CHIT DE CUTIT GRI 1522 C 891-1 STAS 6592-62	KG	0.25	18.00	4.50		0.000
58	6103294 VOPSEA MINIU DE PLUMB V.351-3	KG	2.29	22.00	50.29		0.002

		NTR 90-80							
59	6110467	CODEZ 100 ADEZIV NII 4721-76	KG	2.07	0.00	0.00		0.002	
60	6200585	BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176	KG	3.24	0.00	0.00		0.004	
61	6202820	APA POTABILA	M.C.	1.12	0.00	0.00		1.116	
62	6621337	SAIBA DE CAUCIUC M3R MM NF 202-70	BUC.	10.00	0.83	8.30		0.000	
63	6621650	PLACI TEHNICE CAUCIUC GARNITURI FARA INSERTIE TEXTILA REZISTENTE PETROL TIP. NA 5 MM	KG	0.03	0.00	0.00		0.000	
64	6621703	PLACI TEHNICE CAUCIUC GARNITURI FARA INSERTIE TEXTILA REZISTENTE PETROL TIP.PA 4 MM	KG	0.04	0.00	0.00		0.000	
65	6621844	PLACA MARSIT M 5-250X1,5 MM S 3498	KG	0.25	0.00	0.00		0.000	
66	6700248	TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP U 32X1,6 STAS 6675/2	M	10.00	3.24	32.40		0.002	
67	6700597	TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP G 40X3 STAS 6675/2	M	36.72	6.00	220.32		0.019	
68	6700652	TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP G 110X8, 2 STAS 6675/2	M	12.24	12.00	146.88		0.044	
69	6701259	TEAVA PPR-AL D=40MM	ML.	268.40	15.00	4026.00		0.268	
70	6712265	COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110 NII 2167	BUC.	10.00	4.00	40.00		0.004	
71	6712409	COT PVC TIP U LA 87 GRADE 30 MIN. DN 110 NII 2167	BUC.	4.00	5.10	20.40		0.001	
72	6712514	COT PVC NEPLASTIFIAT IMBINARE PRIN LIPIRE PN 10 DN 40 TIP G S7175	BUC.	2.16	8.10	17.50		0.000	
73	6712813	RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 50- 50 NII 2167	BUC.	4.00	2.54	10.56		0.000	
74	6712863	RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 110-110 NII 2167	BUC.	4.00	8.00	32.00		0.003	
75	6713441	MUFA PVC TIP G DN 40 NII 2167	BUC.	4.00	2.70	10.80		0.000	
76	6713609	MUFA PVC NEPLASTIFIAT IMBINARE PRIN LIPIRE PN 10 DN 40 S 7176	BUC.	3.60	3.50	12.60		0.000	
77	6714457	REDUCTIE PVC G TIP B 40- 32 STAS 7178	BUC.	3.60	3.30	11.88		0.000	
78	6714859	TEU PVC PENTRU IMBINARE PRIN LIPIRE PN 10 DN 40 STAS 7174	BUC.	7.56	3.15	23.81		0.002	
79	6719959	RACORD DREPT DIN POLIETILENA CU FILET EXTERIOR CU D=26 - 1"	BUC.	4.00	8.10	32.40		0.000	
80	6720298	REZERVOR WC DIN MASE TERMOPLASTIC E CU TOATE PIESELE	BUC.	5.05	250.00	1262.50		0.009	
81	7000031	TEAVA PPR 25 MM	ML.	397.50	5.24	2082.90		0.119	
82	7000032	TEAVA PPR 20 MM	ML.	704.00	3.35	2358.40		0.352	
83	7000034	TEAVA PPR 32 MM	ML.	10.00	8.30	83.00		0.005	
84	7307055	CALAFAT DIN CILTI DE CINEPA, ALB MIU-NII 16463-65	KG	0.12	6.34	0.76		0.000	
85	7308164	CARBURA CALCIU TEHNICA (CARBID) STAS 102-63	KG	0.24	7.04	1.69		0.000	
86	7308310	CARTON ONDULAT TIP2 DIN HARTIE AMBALAJTIP P 320G/MP,SULURI 1M	KG	4.50	4.20	18.92		0.005	
87	7309326	CIRPE DE STERS,DIN BUMBAC DE ORICE CULOARE	KG	1.59	4.26	6.77		0.002	
88	7309637	CLORAMINA B	KG	0.05	0.00	0.00		0.000	
89	7317232	DICLORETAN CS. 17/73	KG	1.16	0.00	0.00		0.001	
90	7322940	FUIOR CINEPA	KG	15.97	30.96	494.33		0.016	
91	7324699	HIRTIE DE ZIAR 50G/MP STAS 260-70 IN SULURI	KG	0.75	2.24	1.68		0.001	
92	7346207	STEARINA	KG	0.21	0.00	0.00		0.000	
T O T A L				RON		43015.06		5.009	
				EURO		9221.40			

Ofertant

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE"C4"SUPAGL BRAILA,STR.CALEA GALATI,NR.346A

Devize: 248000 248018

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare(exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	116 INSTALATOR SANITAR	261.388	25.000	6534.69	6534.69
2	117 INSTALATOR INCALZIRE	1516.699	25.000	37917.47	37917.47
3	199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ	91.234	25.000	2280.65	2280.65
	T O T A L	1869.320	RON	46733.01	46733.01
			EURO	10018.44	10018.44

Ofertant

Lucrarea: REPARATII CAPITALE LA CORPURILE DE CLADIRE "C4" SUPAGL BRAILA, STR. CALEA GALATI, NR. 346A

Dezize: 248000 248018

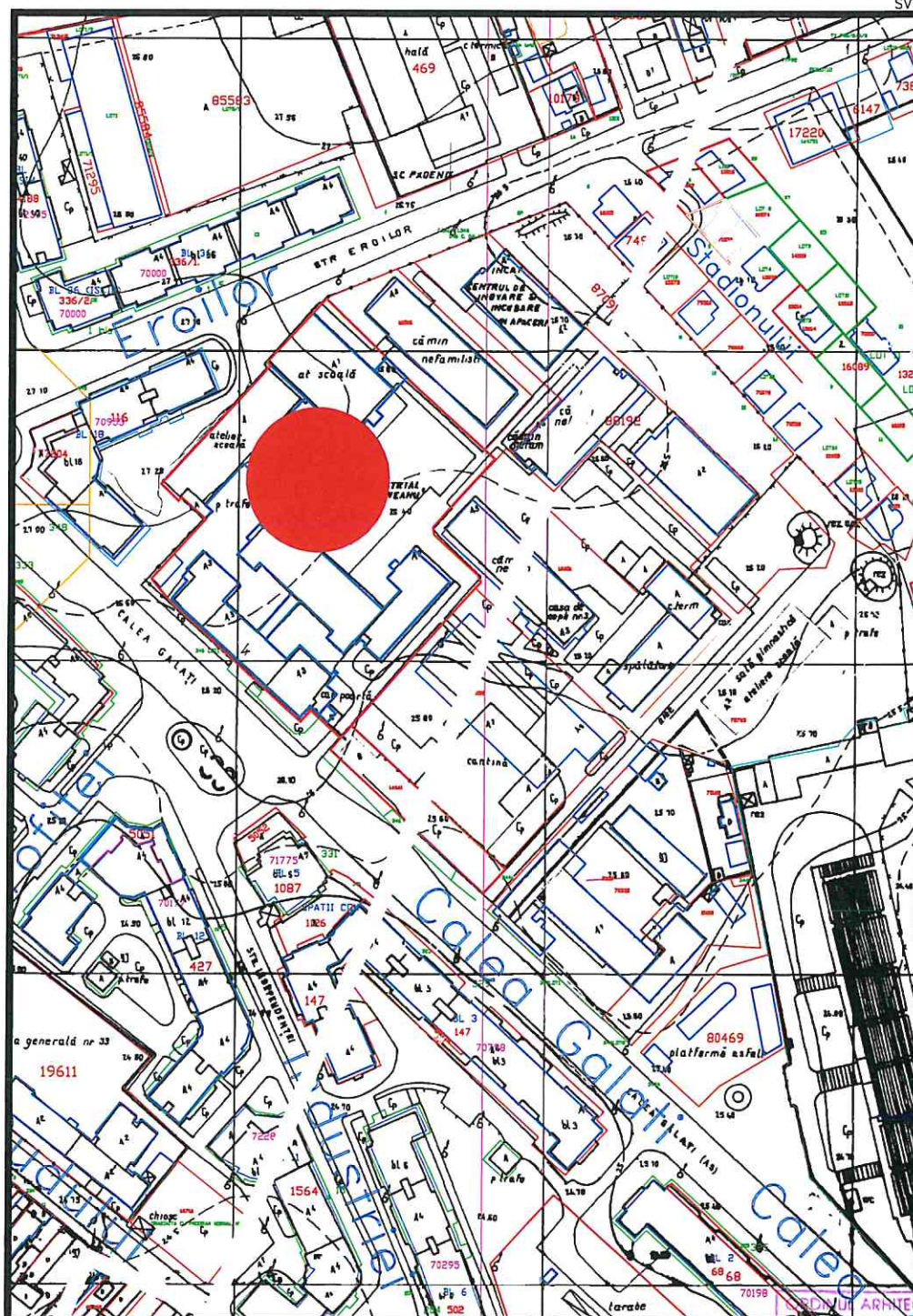
Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar RON/ tona	Valoare(exclusiv TVA) RON
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1.	Transport auto (total) din care, pe categorii	12.100				217.80
	1.001 TRA02A10 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.	12.100			18.000	217.80
2.	Transport pe cale ferata (total) din care, pe categorii					0.00
3.	Alte transporturi (total)					
	T O T A L	12.100			RON EURO	217.80 46.69

Ofertant



S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA	proiect nr. /2022
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4 Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza: D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Vladimir Lupoaje		1/100	Titlu plansa:		plansa nr.
Proiectat	Arh. Camelia Oprea		data:	PLAN DE INCADRARE IN MUNICIPIU		A01
Desenat	Arh. Camelia Oprea		mar 2022			

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



AMPLASAMENT

SEDRUL ARHITECTILOR

DIN ROMANIA

Arhitect

Vladimir

LUPOAIE

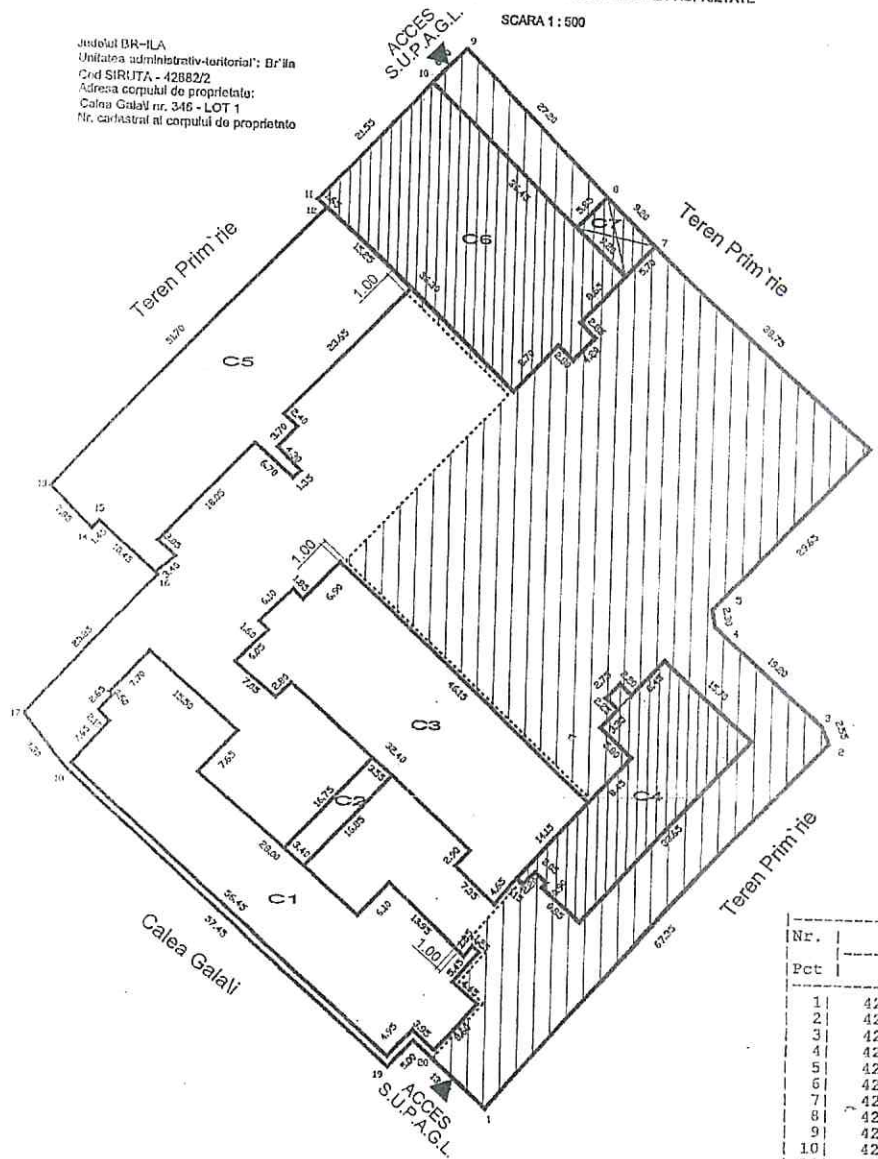
cu drept de semnatura

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D			Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA	proiect nr. /2022
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila	faza: DALI
Sef proiect	Arh. Vladimir Lupoai		1/1000		
Proiectat	Arh. Camelia Oprea		data:	Titlu plansa:	plansa nr.
Desenat	Arh. Camelia Oprea		mar 2022	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A02

PLAN DE AMPLASAMENT I DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 500

Județul BR-ILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Căd SÎRÎȚA - 42882/2
Adresa corpului de proprietate:
Calea Galati nr. 346 - LOT 1
Nr. cartăstrău al corpului de proprietate



Sistem de proiectare Stereov 1970

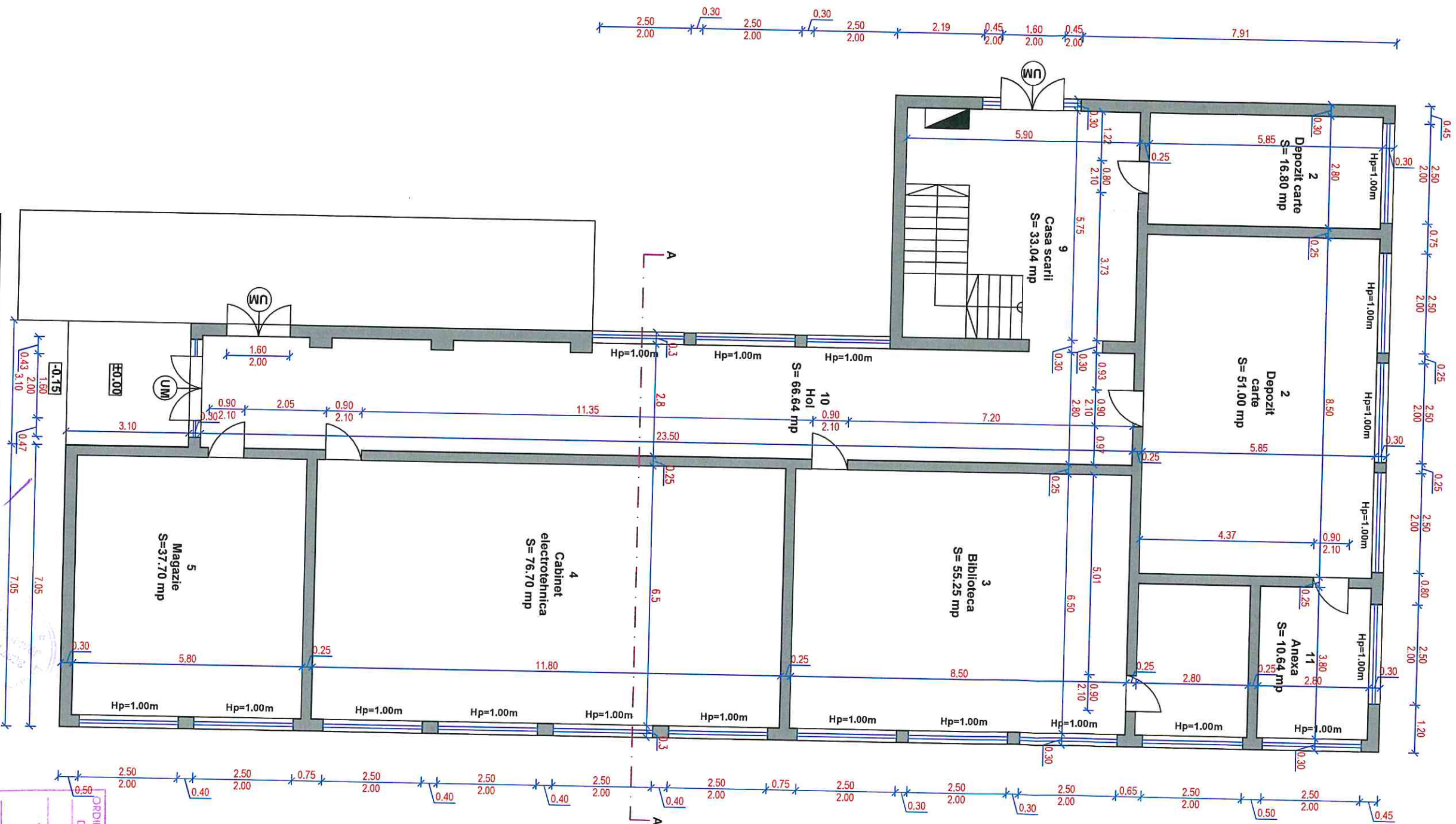
Suprafata terenului S= 8969.00 mp
Suprafata C1 S= 463.00 mp
Suprafata C2 S= 59.00 mp
Suprafata C3 S= 700.00 mp
Suprafata C4 S= 410.00 mp
Suprafata C5 S= 806.00 mp
Suprafata C6 S= 794.00 mp
Suprafata C7 S= 53.00 mp

Executant
S.C. MASTERS S.R.L.

Nr.	Coordonate	
	X	Y
1	427176.06	732433.62
2	427226.19	732478.62
3	427228.58	732477.62
4	427241.42	732463.42
5	427243.71	732463.02
6	427265.66	732483.02
7	427291.74	732454.32
8	427298.12	732447.72
9	427317.15	732428.22
10	427312.49	732423.72
11	427296.70	732409.02
12	427295.58	732410.22
13	427257.68	732375.02
14	427252.25	732380.72
15	427253.30	732381.72
16	427246.31	732389.52
17	427227.27	732372.02
18	427220.08	732377.92
19	427181.34	732420.32
20	427184.96	732423.72

ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
3510
Vladimir
LUPOAIE
Arhitect
cu drept de semnatura

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA	proiect nr. /2022
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4 Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza: D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Vladimir Lupoaie		1/100			
Proiectat	Arh. Camelia Oprea		data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE		plansa nr.
Desenat	Arh. Camelia Oprea		mar 2022			A03

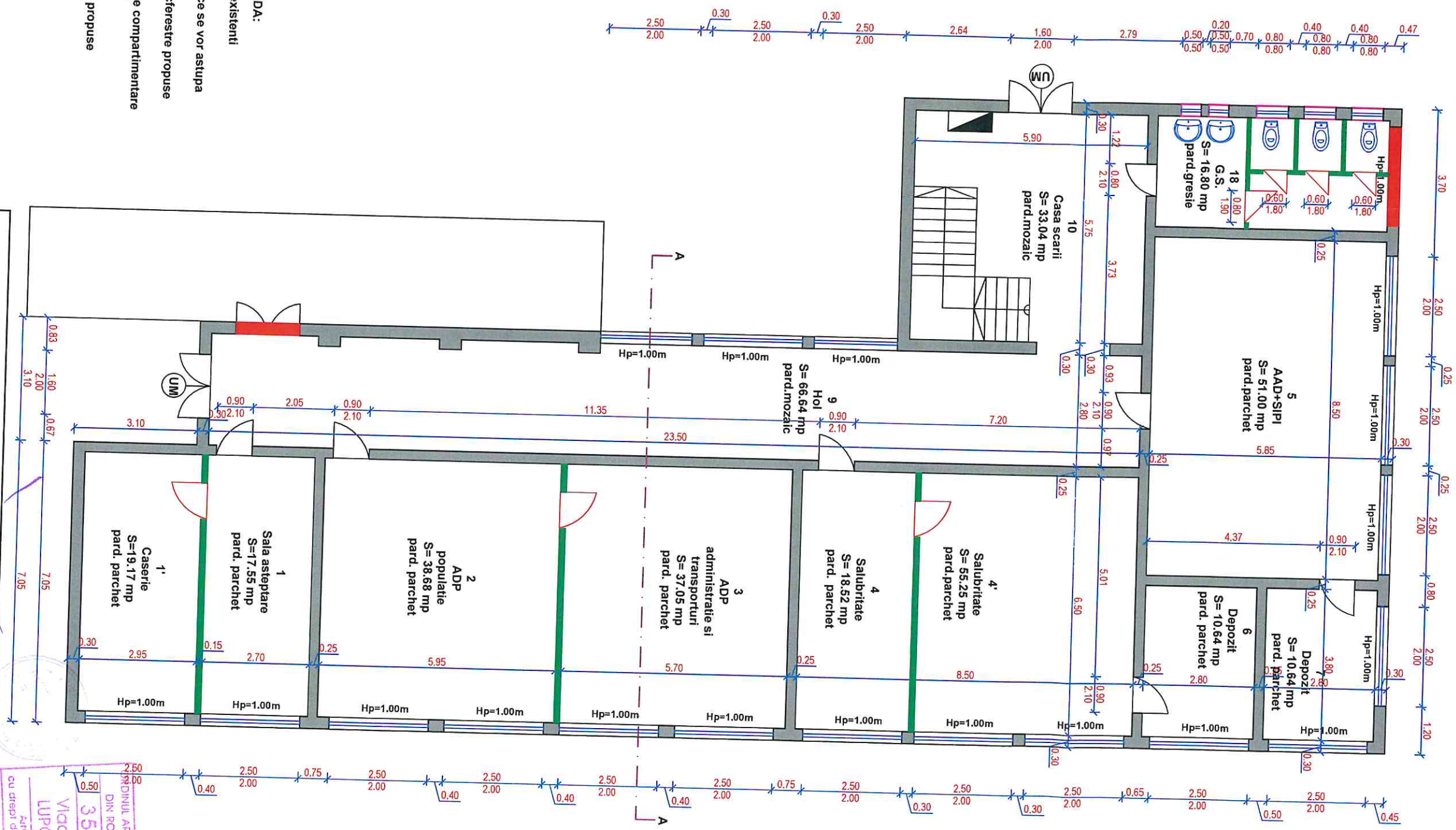


ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
3510
Vladimir
LUPOLAE
Arhitect

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D		Beneficiar:	
Specificatie		S.U.P.A.G.L. BRAILA	
Seif proiect	Arh. Vladimir Lupolae	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4.	
Proiectat	Arh. Camelia Oprea	Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila	
Desenat	Arh. Camelia Oprea	data: mat	
		2022	
		Titlu plansa: PLAN PARTER	
		SITUATIE EXISTENTA	
		CORP C4	
		proiect nr.	
		/2022	
		faza:	
		D.A.L.L.	
		plansa nr.	
		A04	

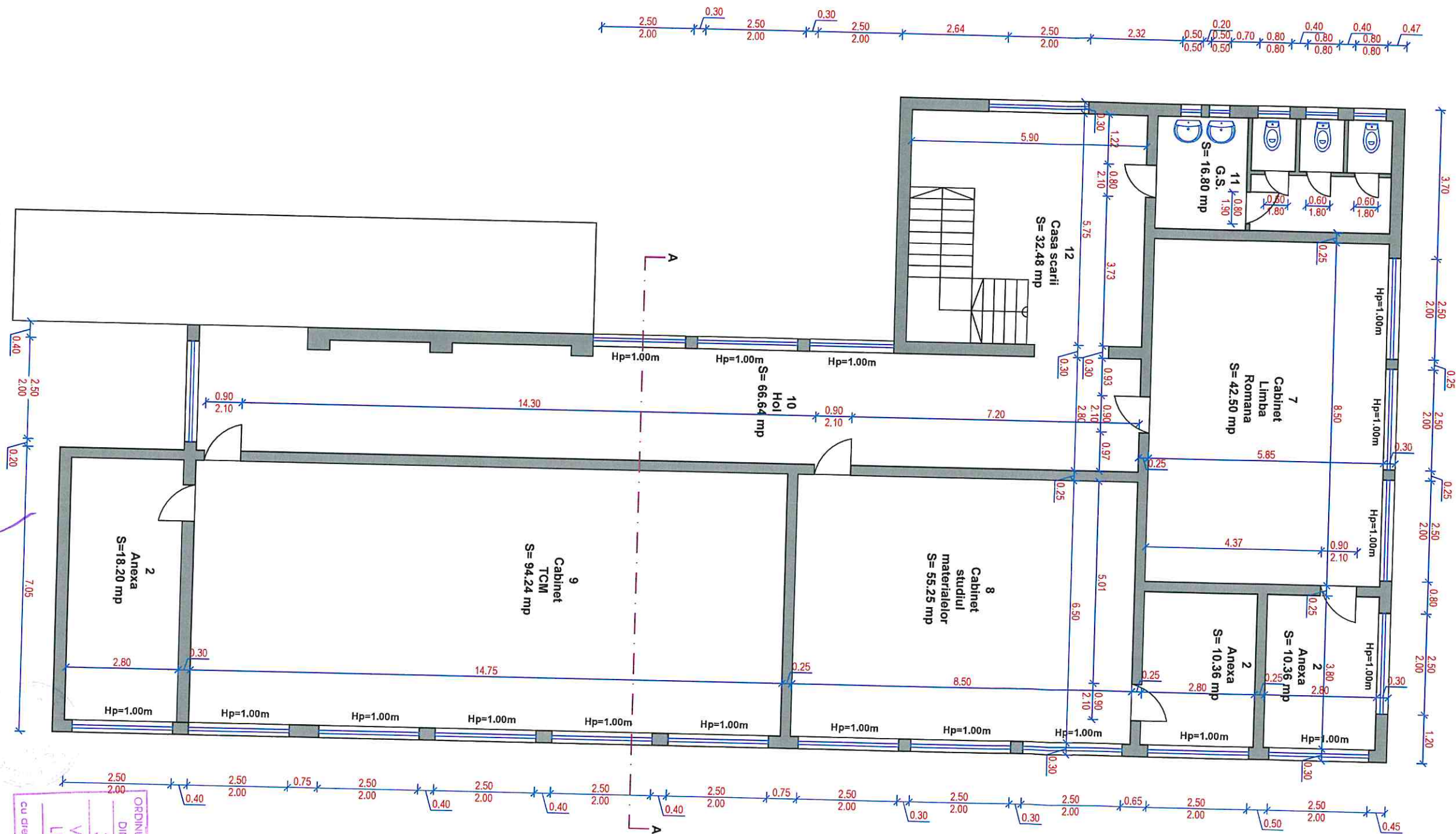
LEGENDA:

- Pereti existenti
- Goluri ce se vor astupa
- Goluri cferestre propuse
- Pereti de compartimentare propusi
- Usi nou propuse



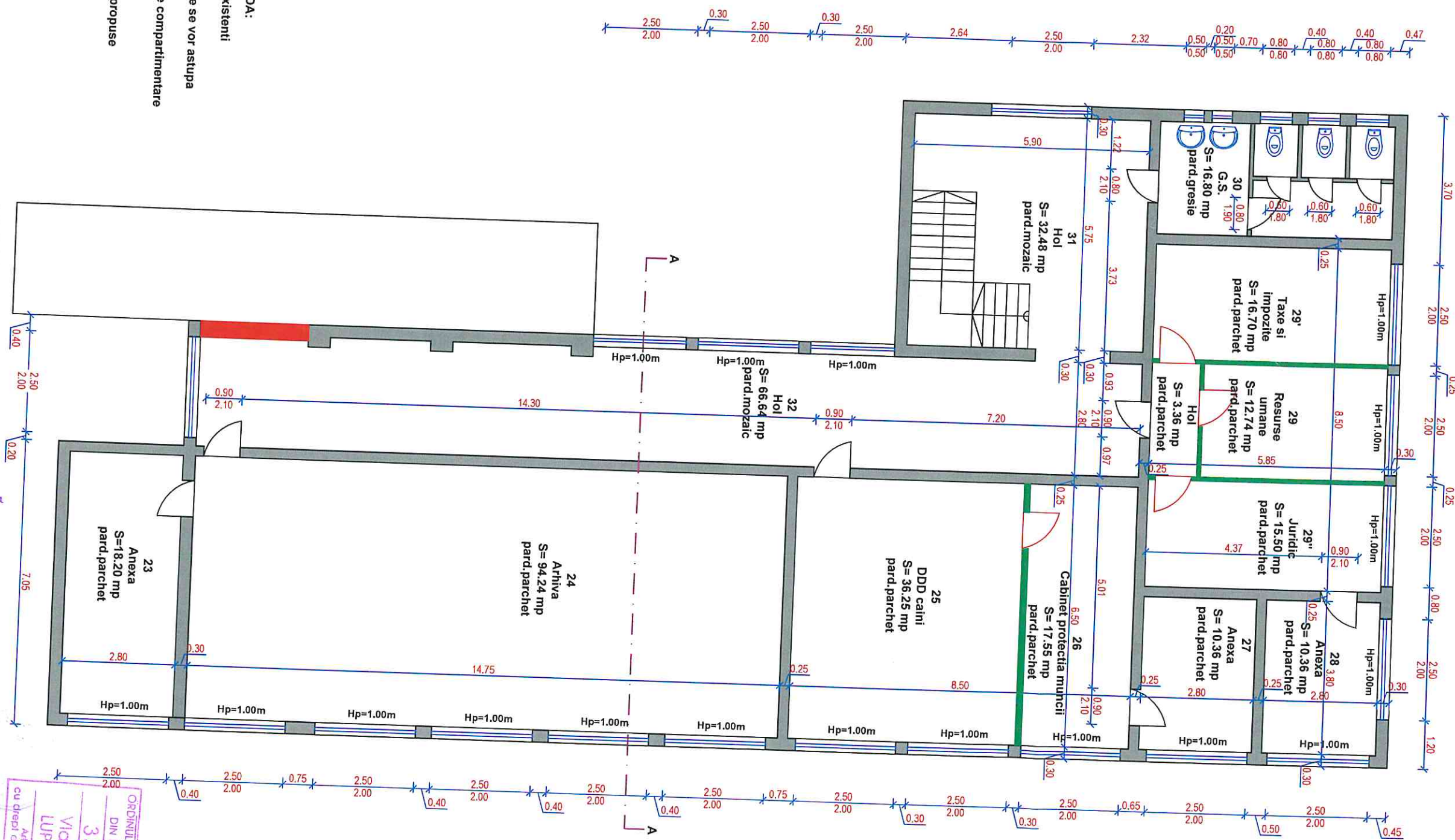
3510
Vladimir LUPOLAE
Arhitect
cu drept de semnatura

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D		Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr. /2022
Specificatie		semnatura seara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila	faza: D.A.L.I.
Seif proiect	Arh. Vladimir Lupolae	1/100		
Proiectat	Arh. Camelia Oprea	data: mar 2022	Titlu plansa: PLAN PARTER SITUATIE PROPUSA CORP C4	plansa nr. A05
Desenat	Arh. Camelia Oprea			



ORDINUL ARHITECT II/O R
DIN ROMANIA
3510
VIADIMIR
LUPOLAE
Arhitect
cu drept de semnatura

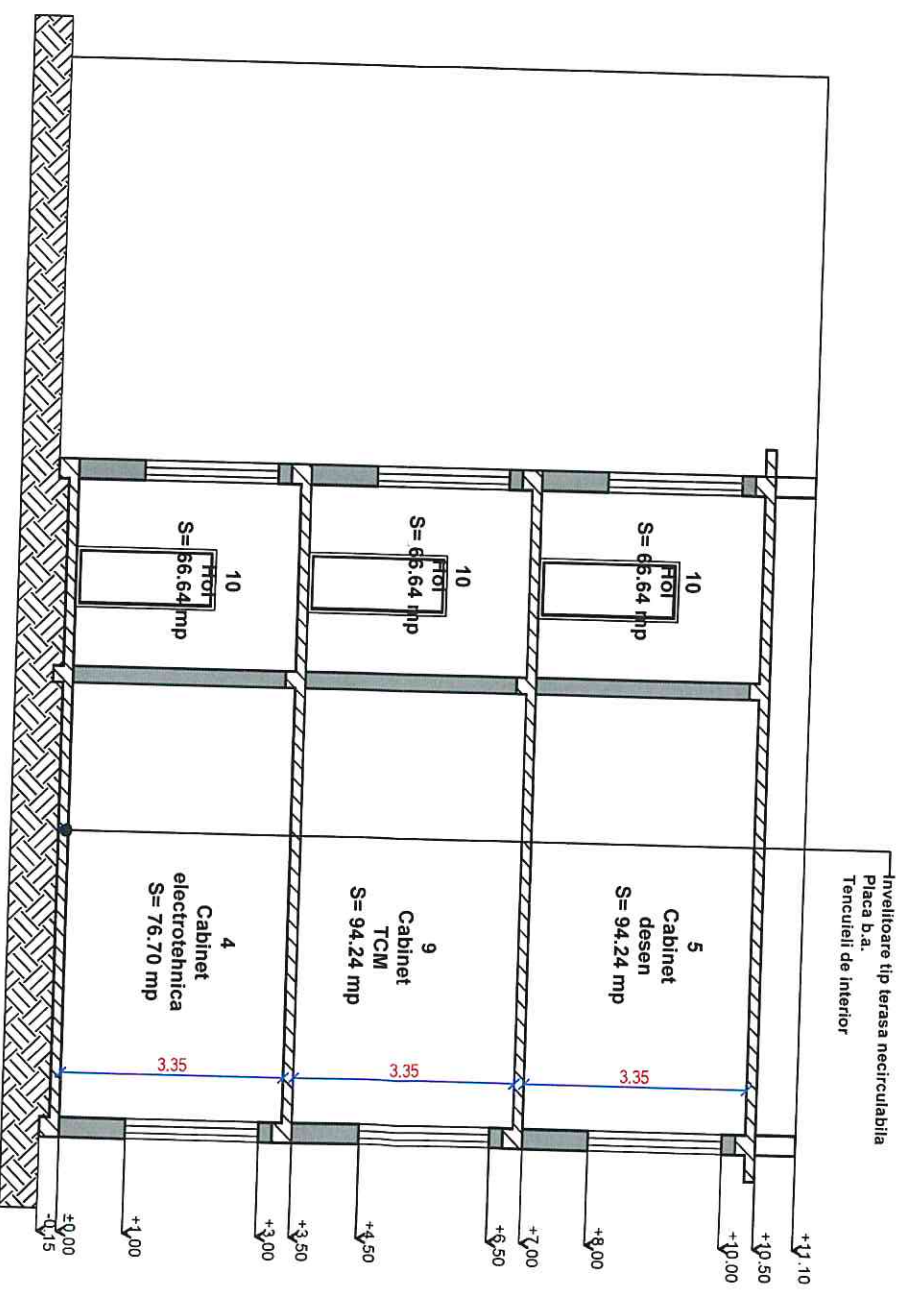
S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:		S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr. /2022	
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila				faza: D.A.L.I.	
Sef proiect	Arh. Viadimir Lupoi		4/100						
Proiectat	Arh. Camelia Oprea			Titlu plansa: PLAN ETAJ I SITUATIE EXISTENTA CORP C4				plansa nr. A06	
Desenat	Arh. Camelia Oprea		data: mar 2022						



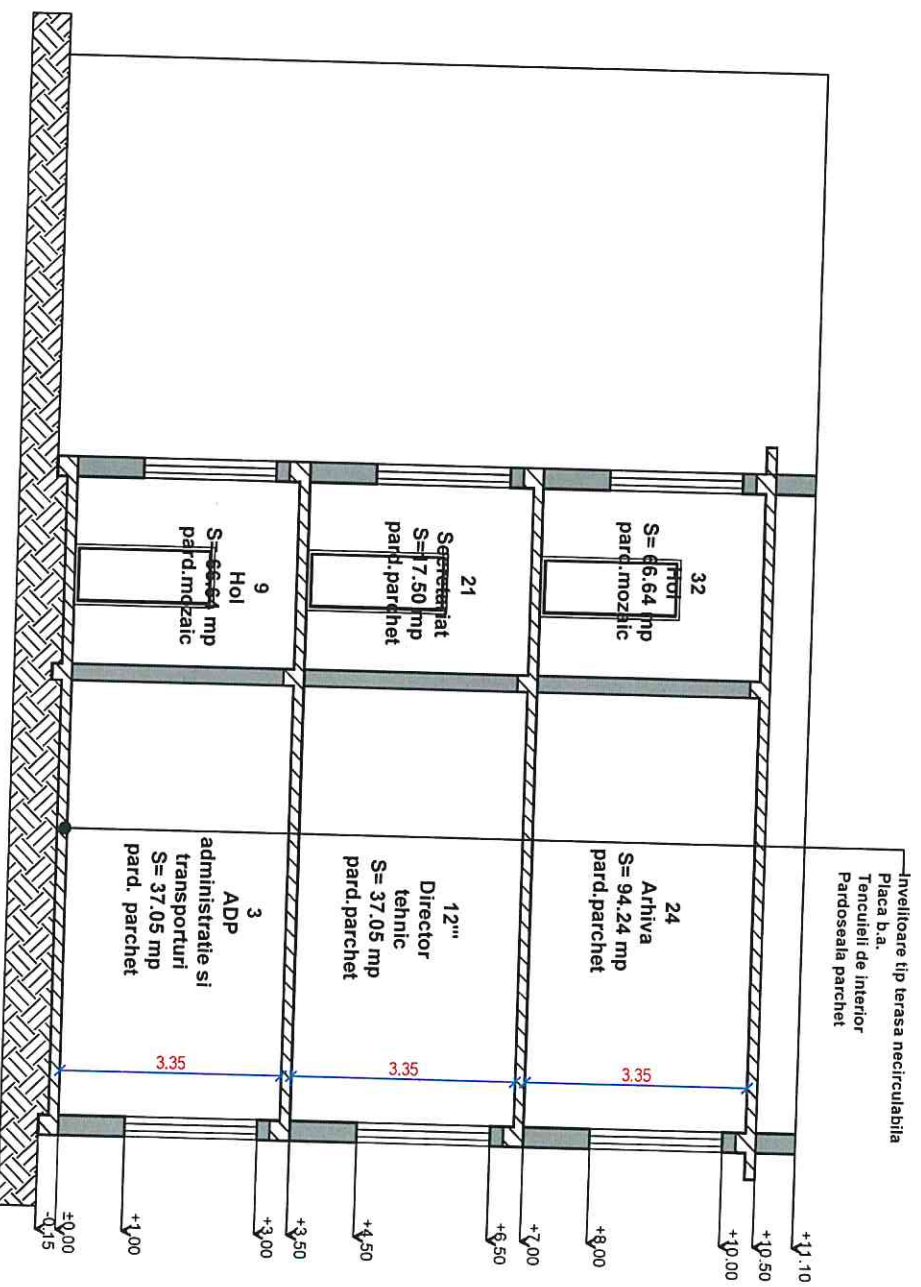
- LEGENDA:**
- Perei existenți
 - Goluri ce se vor astupa
 - Perei de compartimentare propusi
 - Usi nou propuse

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:		proiect nr. /2022
Specificatie		semnatura	scara	S.U.P.A.G.L. BRAILA		
Sef proiect	Arh. Vladimir Lupoaie		M/100	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Camelia Oprea			Titlu plansa: PLAN ETAJ II SITUATIE PROPUSA CORP C4		plansa nr. A09
Desenat	Arh. Camelia Oprea		data: mar 2022			

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3510
Vladimir
LUPOAIE
Arhitect
cu drept de semnatura



SECTIUNE A-A
SITUATIE EXISTENTA
CORP C4



SECTIUNE A-A
SITUATIE PROPUSA
CORP C4

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3510
Vladimir
LUPOALE
Arhitect
cu drept de semnatura

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D			Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr. /2022
Specificatie		semnatura			
Sef proiect	Arh. Vladimir Lupoaie	scara: 1/100	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza: D.A.L.L.
Proiectat	Arh. Camelia Oprea		Titlu plansa: SECTIUNE A-A SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA		plansa nr. A10
Desenat	Arh. Camelia Oprea	data: mar 2022			

Elevated view of the access structure showing a cross-section of the bridge deck with a central opening and a lower section below it. The elevation is marked with +0.00 and -0.15.

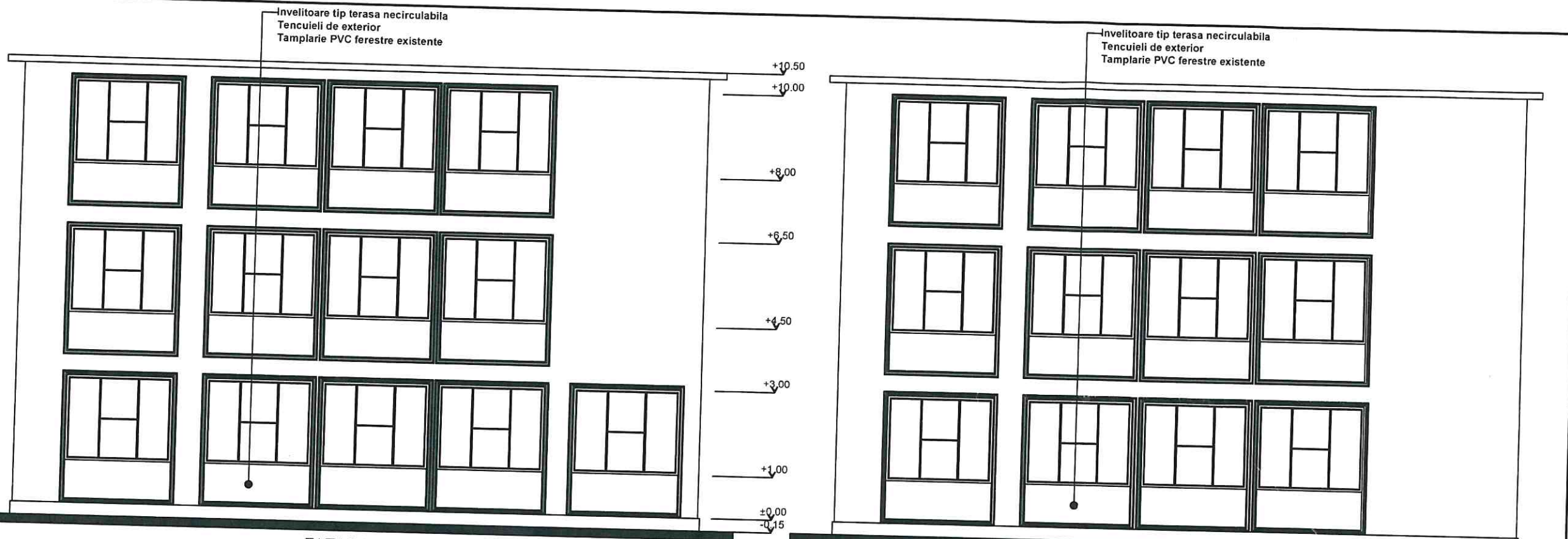
This architectural floor plan shows a building layout with various rooms and elevations. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The rooms are labeled with their respective elevations:

- Top right: +10.50
- Top middle: +10.00
- Top left: +8.00
- Middle right: +6.50
- Middle middle: +4.50
- Middle left: +3.00
- Bottom right: +1.00
- Bottom middle: ±0.00
- Bottom left: -0.15

The plan includes several rooms of different sizes, some with internal partitions, and a central corridor area. The elevations are indicated by horizontal lines with arrows pointing to the corresponding rooms.

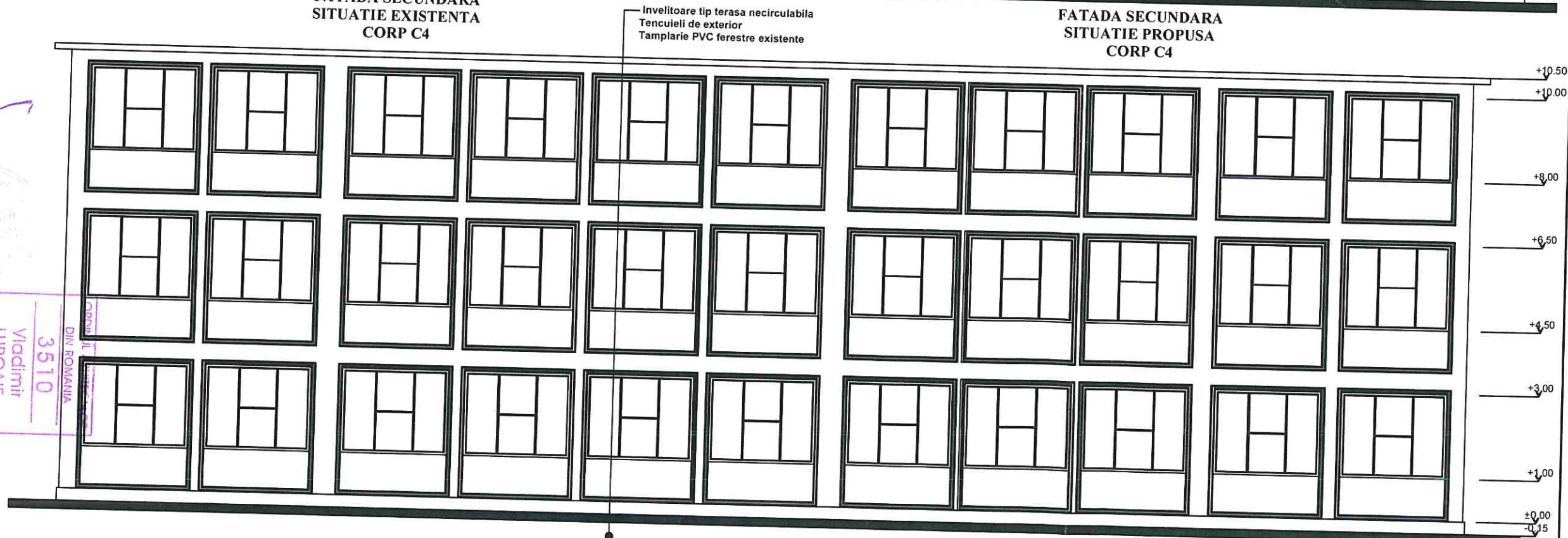
ORDINUL ARHITEC TILOR
DIN ROMANIA
3510
Vladimir
LUPOAI
Antieci
cu drept de semnatura

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D			Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA		proiect nr. /2022
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calca Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila		faza:
Self proiect	Arh. Vladimir Lupoaie		14/100			D.A.L.L.
Proiectat	Arh. Camelia Oprea			Titlu plansa: FATADE SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA		plansa nr.
Desenat	Arh. Camelia Oprea		data: mar 2022	CORP C4		A11



FATADA SECUNDARA
SITUATIE EXISTENTA
CORP C4

FATADA SECUNDARA
SITUATIE PROPUSA
CORP C4



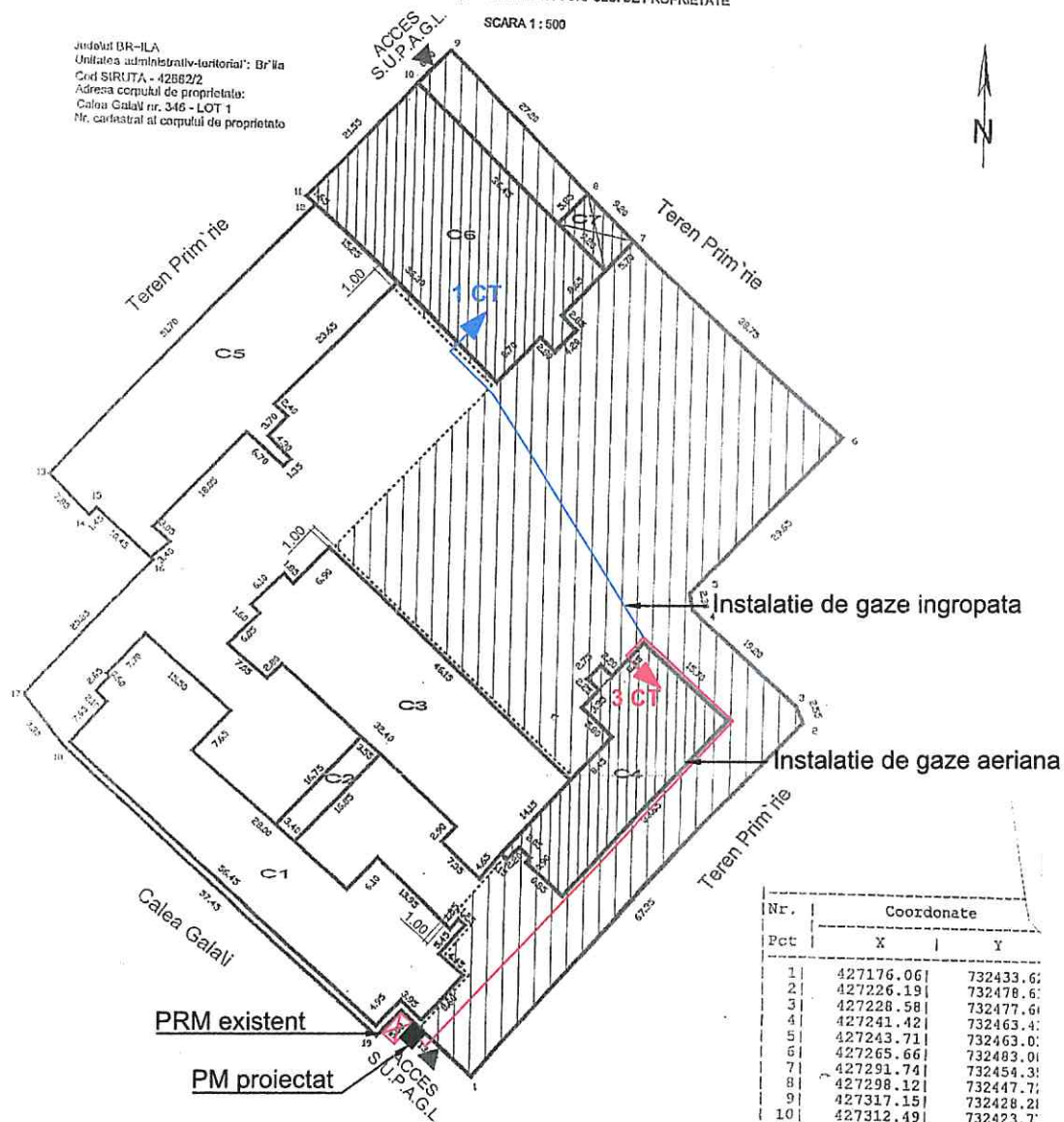
FATADA LATERALA
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA
CORP C4

S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D				Beneficiar:		Artifici cu drept de semnatura S.U.P.A.G.L. BRAHVA	proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4, Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila			/2022
Self proiect	Arh. Viadimir Lupoaie		1/100				faza:
Proiectat	Arh. Camelia Oprea			Titlu plansa:			D.A.L.I.
Desenat	Arh. Camelia Oprea		data: mar 2022	FATADE SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA CORP C4			plansa nr. A12

PLAN DE AMPLASAMENT I) DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

Județul BRILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brila
Cămin SIBUITA - 428822
Adresa corpului de proprietate:
Calea Galati nr. 346 - LOT 1
Nr. cadastral al corpului de proprietate



Sistem de proiectare Stereov 1970

Suprafata terenului S= 8969.00 mp
Suprafata C1 S= 463.00 mp
Suprafata C2 S= 59.00 mp
Suprafata C3 S= 780.00 mp
Suprafata C4 S= 410.00 mp
Suprafata C5 S= 806.00 mp
Suprafata C6 S= 794.00 mp
Suprafata C7 S= 53.00 mp

Executant
S.C. MASTERS S.R.L.

Nr. Pct	Coordonate	
	X	Y
1	427176.06	732433.61
2	427226.19	732478.61
3	427228.58	732477.61
4	427241.42	732463.41
5	427243.71	732463.01
6	427265.66	732483.01
7	427291.74	732454.31
8	427298.12	732447.71
9	427317.15	732428.21
10	427312.49	732423.71
11	427296.70	732409.01
12	427295.58	732410.21
13	427257.68	732375.01
14	427252.25	732390.71
15	427253.30	732381.71
16	427246.31	732389.51
17	427227.27	732372.01
18	427220.08	732377.91
19	427181.34	732420.31
20	427184.96	732423.71



S.C. DUGIVAL PROIECT S.R.L.-D			Beneficiar:	S.U.P.A.G.L. BRAILA	proiect nr. /2022
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Reparatii capitale corp C4 Str. Calea Galati, nr 346, lot 1, mun. Braila	faza: D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Vladimir Lupoie		1/100		
Proiectat	Ing. Dumitrica Beliciu		data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE INSTALATII GAZE	plansa nr. G01
Desenat	Ing. Dumitrica Beliciu		mar 2022		