

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 155

din 31.03.2022

Privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri învecinate cu terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa

- , înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 6901/04.03.2022, precum și adresa

, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila nr. 7378/09.03.2022.

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu art. 612 din Codul Civil precum și a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Consiliul Local Municipal Brăila își exprimă acordul pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri învecinate cu terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, după cum urmează:

a) „Construire locuință P+M și împrejmuire stradală”, în Municipiul Brăila, str. Zânelor nr. 2A, conform certificatului de urbanism nr. 2023/23.11.2021, beneficiari fiind domnii și

– acord pentru construire pe linia de hotar, potrivit **anexelor nr.1.1 și nr. 1.2**, părți integrante din prezenta hotărâre;

b) „Construire locuință S+P+1E, terasă acoperită, anexă și împrejmuire” în Municipiul Brăila, str. Dr. Victor Dimitriu nr. 15, conform certificatului de urbanism nr. 1991/15.11.2021, beneficiari fiind

– acord pentru construire pe linia de hotar, potrivit **anexelor nr. 2.1 și nr. 2.2**, părți integrante din prezenta hotărâre;

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze, prin reprezentant, declarațiile în formă autentică privind acordurile prevăzute la art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

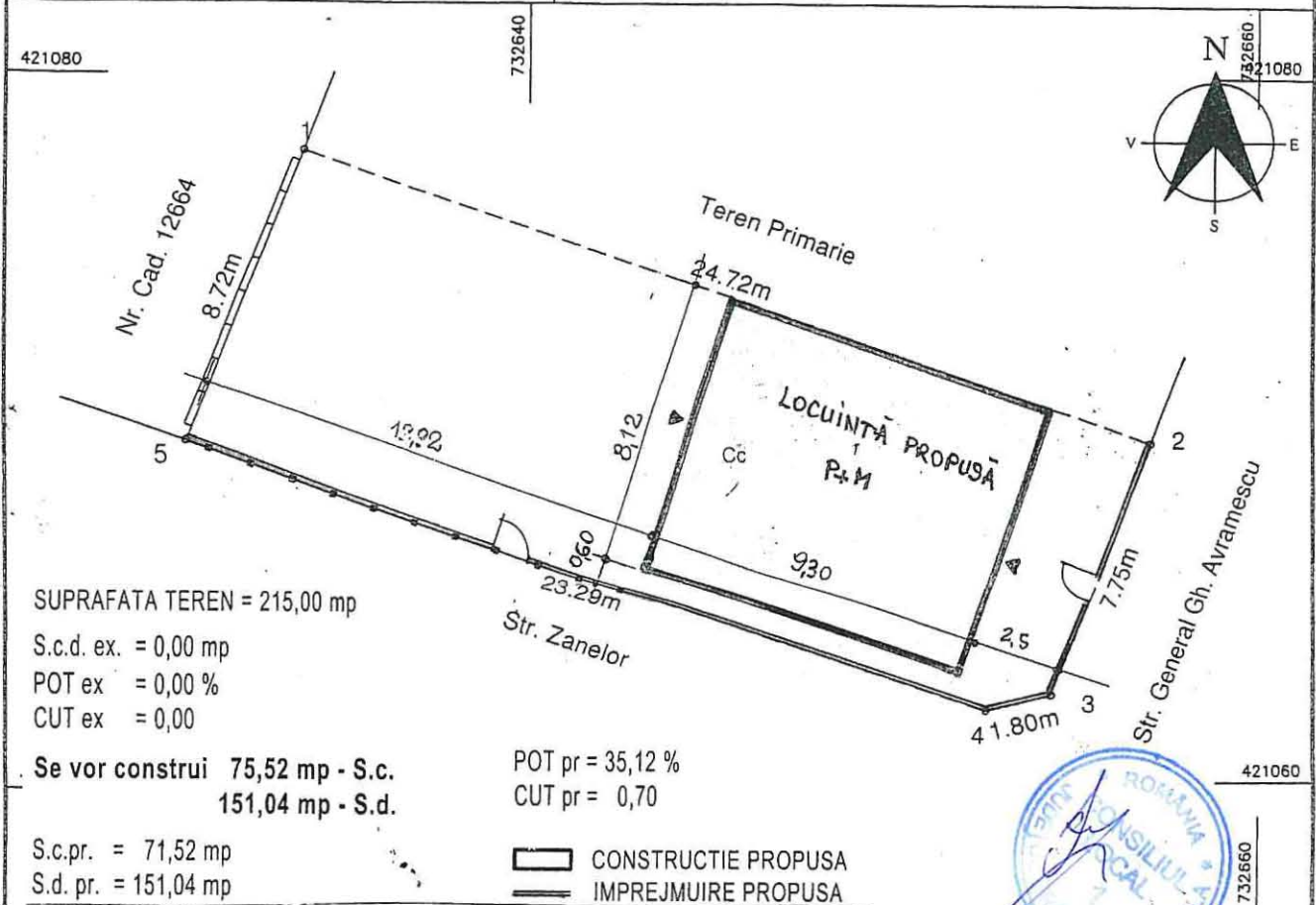


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
70751	215	UAT Braila, Str. Zanelor, nr. 2A

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
70751	BRAILA



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	215	partia imprejmuit cu gard de tabla intre punctele 4-5 imprejmuit cu gard de beton intre punctele 5-1 neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4
Total		215	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 215 mp

Suprafata din act = 215 mp

Executant: PFA ANTON VIOREL; Cat. B
RO-BR-F 0079Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si coresp.Inspectat digital de
Confirm executarea masuratorilor la teren,
si arhivarea arhivului cadastral
Semnatura si parafa

Verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
S.C. "DecoHand" S.R.L.				
Beneficiar:	PANTURU MARIUS CRISTIAN si PANTURU IONELA-VERONICA			Pr. nr. 25/2021
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE STRADALA, MUN. BRAILA, STR. ZANELOR, NR. 2A, JUD. BRAILA			Faza: CU + DTAC
Titlu proiect:	PLAN DE SITUATIE			Pl. Nr. A3

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1/2000

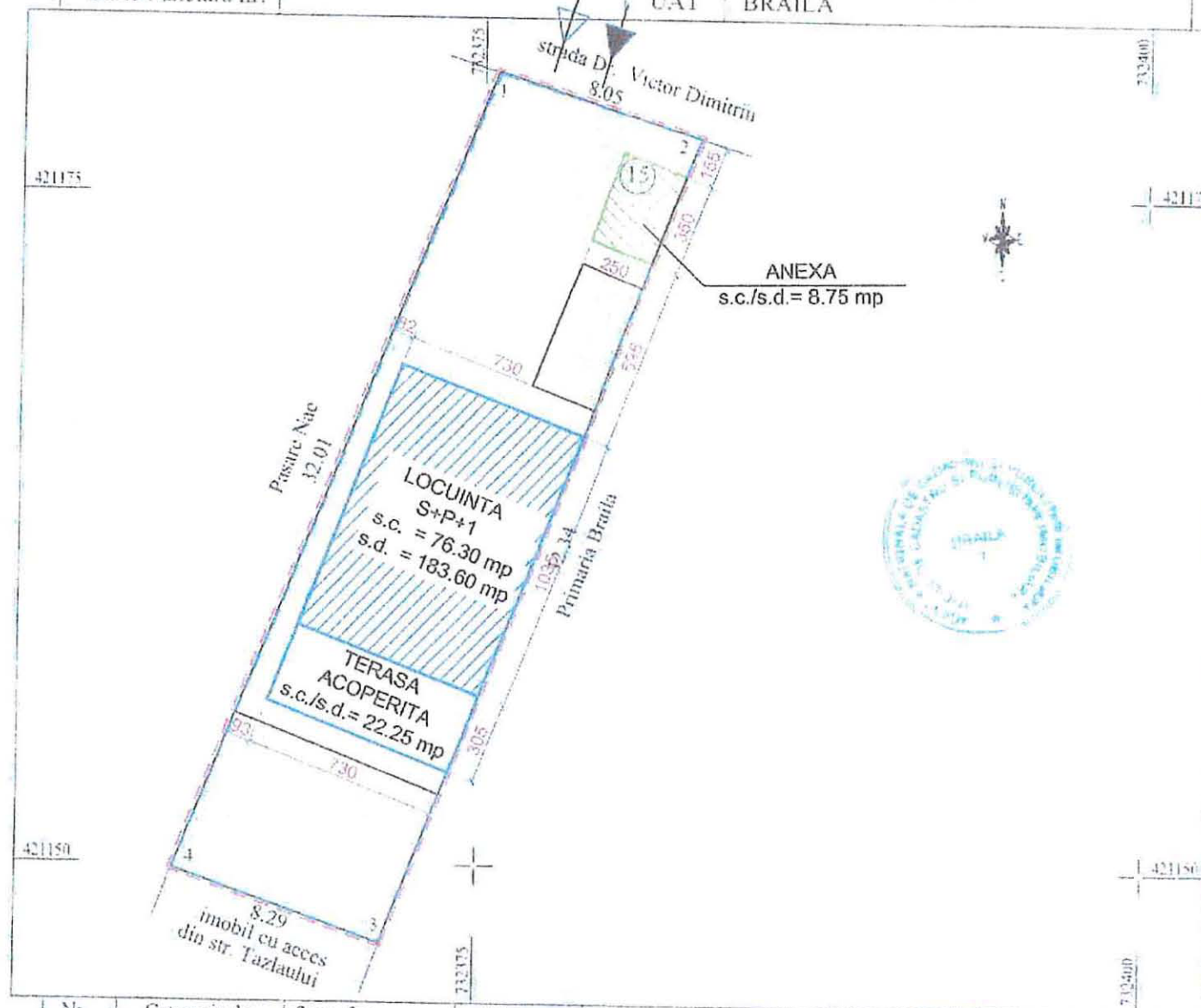


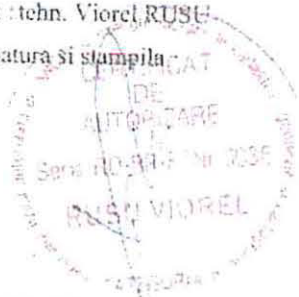
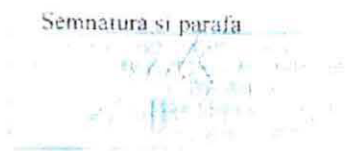
Beneficiar/expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	Pr. nr.
SC. "DecoHand" S.R.L.	Arh. SPATARU IONUT	Arh. SPATARU IONUT	Arh. SPATARU IONUT	Beneficiar : F	25/2021
	nume	semnatura	scara:	Titlu proiect :	Faza :
Sef proiect	c. Arh. Ionut Spataru	Arh. SPATARU	1:2000	CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE STRADALA, MUN. BRAILA, STR. ZANELOR, NR. 2A, JUD. BRAILA	CU + DTAC
Proiectat	c. Arh. Ionut Spataru	Arh. SPATARU	data :	Titlu proiect :	PL Nr.
Desenat	c. Arh. Ionut Spataru	Arh. SPATARU	Nov. 2021	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A 2

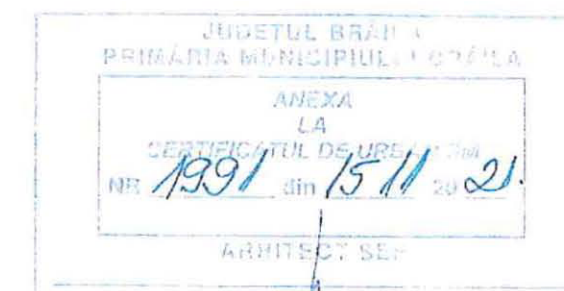
ANEXA NR.1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 250

ANEXA 2.1
LA HCM NR. 153/31.03.2022

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului: intravilan municipiul Braila
	262	strada Dr. Victor Dimitriu nr. 15
Carte Funciara nr.		UAT BRAILA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentii
1	Cc	262		teren intravilan, imprejmuit cu gard lemn la N, E, S si V
Total		262		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)	Mentii	
Pe acest teren se afla o constructie cu caracter provizoriu (anexa din material lemnos) notata cu A-1 cu Sc= 18 mp				
Suprafata totala masurata a imobilului = 262 mp			Suprafata din acte a imobilului = 250 mp	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Executant : tehn. Viorel RUSU			Inspector:	
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa	
				
Data: Iulie 2018			Data: 27 Iul 2018	



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI SUPRAFATA TEREN - 262 mp			INDICI URBANISTICI		
CRT.	EXISTENT	PROPOS	CRT.	EXISTENT	PROPOS
A.c.	0.00 mp	107.30 mp	P.O.T.	0.00 %	40.95 %
A.d.	0.00 mp	214.70 mp	C.U.T.	0.00	0.82

LEGENDA

Limita de proprietate	Locuinta P+1E	Acces pietonal
Imprejmuire - 56.84 ml	Terasa acoperita	Acces auto
	Anexa	Aleei pietonale - 86.50 mp
		Spatiu verde - 68.20 mp

VERIFICATOR EXPERT :	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA	
MILEA'S HOUSE S.R.L C.U.140053250			BENEFICIAR :		NR. PR. 25/2021
			PROIECT : CONSTRUIRE P+1E, TERASA ACOPERITA, ANEXA SI IMPREJMUIRE		FAZA C.U.
			MUN. BRAILA, Strada Dr. Victor Dimitriu, nr. 15		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	MUN. BRAILA, Strada Dr. Victor Dimitriu, nr. 15	NR. PL.	
SEF PROIECT :	Arh. Luca Gheorghe		SCARA 1:250	A 3	
PROIECTAT :	Arh. Luca Gheorghe		DATA SEP. 2021	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT :	Milea Liviu Mihai				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

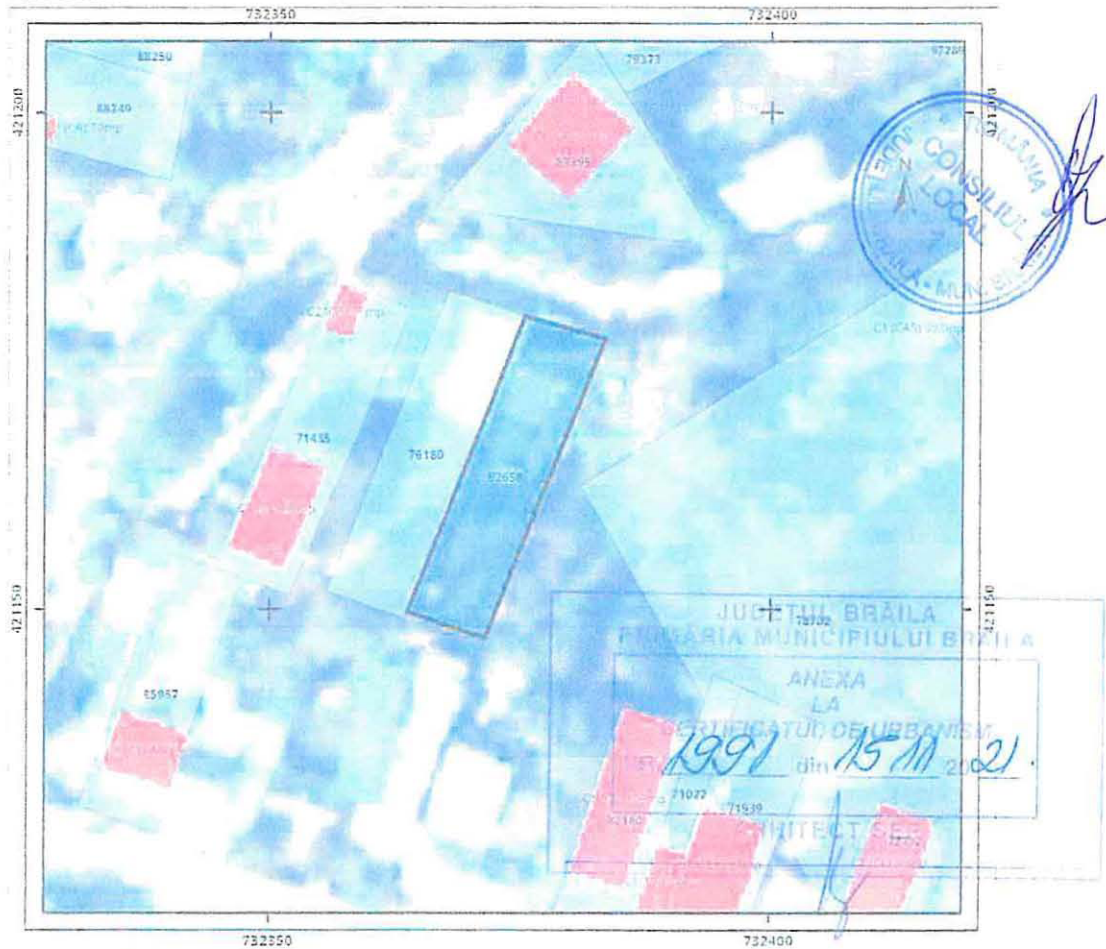


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 92658, UAT Brăila / BRAILA, Loc.
Braila, Str. Dr. Victor Dimitriu, Nr. 15

Nr. cerere 87092
Ziua 23
Luna 09
Anul 2021

Teren: 262 mp
Teren: Intravilan
Categorია de folosință (mp): Cămin Construcții 262mp
Plan detaliu



Legenda

Imobil — Intravilan — Legea 5
UAT — Legea 17 — Legea 165

Sistem de proiecție Stereografică



AMPLASAMENT : MUN. BRAILA, STR. DR. VICTOR DIMITRIU, NR. 15

VERIFICATOR EXPERT :	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
MILEA'S HOUSE S.R.L. C.U. 40053250 BENEFICIAR : PROIECT : CONSTRUIRE P+1E, TERASA ACOPERITA, ANEXA SI IMPREJMUIRE NR. PR. 25/2021 FAZA C.U.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	MUN. BRAILA, Strada Dr. Victor Dimitriu, nr. 15	
SEF PROIECT :	Arh. Luca Gheorghe		SCARA 1:1000	PLANSĂ : PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PROIECTAT :	Arh. Luca Gheorghe		DATA SEP. 2021	
DESENAT :	Milea Liviu Mihai			
				NR. PL. A 2