

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 153

din 31.03.2022

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, str. Școlilor nr. 52, bloc B15, adiacent spațiului comercial, lot 6/2 – NCP 16194, parter, proprietatea _____, pentru intrarea în legalitate – construire rampă acces persoane cu dizabilități, conform certificatului de urbanism nr. 1715/23.09.2021.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 78/11.02.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,32 lei/mp/lună** (zona A1), conform H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 2,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 78, Cartier Apollo, str. Ion Ghica nr. 2, bloc Selena, sc. 4, proprietatea _____, pentru intrarea în legalitate, extindere balcon edificat în baza autorizației de construire nr. 739/11.07.2008 și a certificatului de urbanism nr. 1805/07.10.2021 cu valabilitate până la 07.10.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 78/11.02.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,15 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 47, parter, str. Târgoviște nr.1, bloc 33 B, sc. 3, proprietatea _____, pentru construire și închidere balcon – construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 1720/24.09.2021 cu valabilitate până la 24.09.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 78/11.02.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,23 lei/mp/lună** (zona C2), conform H.C.L.M. nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 16,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, Str. Industriei nr. 202, bloc 9, sc. 1, proprietatea _____,

_____ , pentru intrare în legalitate – extindere și închidere balcon edificat în baza autorizației de construire nr. 1134/2007 și re compartimentare apartament și în baza certificatului de urbanism nr. 395/09.03.2021 cu valabilitate până la 09.03.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 78/11.02.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,8157 lei/mp/lună** (zona C1), conform actului adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 79/21.08.2007 însoțit de către proprietari, precum și a prevederilor art.3, alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 18, str. General Eremia Grigorescu nr. 46, bloc 11, scara 2, parter, proprietatea

, pentru intrarea în legalitate – construire și închidere 2 balcoane, recompartimentare apartament, prin nerespectarea autorizației de construire nr. 268/20.05.2003.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 211/30.05.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,15 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA NR. 4 LA
HCLM NR. 153/31.03.2022
Anexa 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

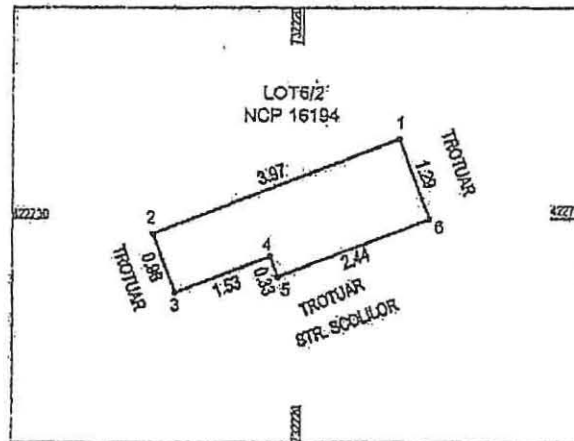
Scara 1:100

RG.110973/30.12.2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
97842	5	Intravilan Braila, str. SCOLILOR, nr. 52, bloc B15, PARTER - judet BRAILA
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	

VLAS CATALIN

Semnat digital de VLAS CATALIN
Data: 2021.12.29 15:42:27 +02'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	5	TEREN ADIACENT SPATIULUI GOMERCIAL LOT 6/2 - NCP 16194
TOTAL		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp
Suprafata din act = 4,6 mp

Executant S.C. TOPO SURVEY S.R.L. aut. RO-B-J-0771-CLASA III / VLAS CATALIN aut. RO-B-F-0434 - cat. A (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura Data: 29.12.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Gheorghe Scarlat Stampila BCPI Braila Digitaly signed by Gheorghe Scarlat Date: 2021.12.31 09:58:40 +02'00'
---	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

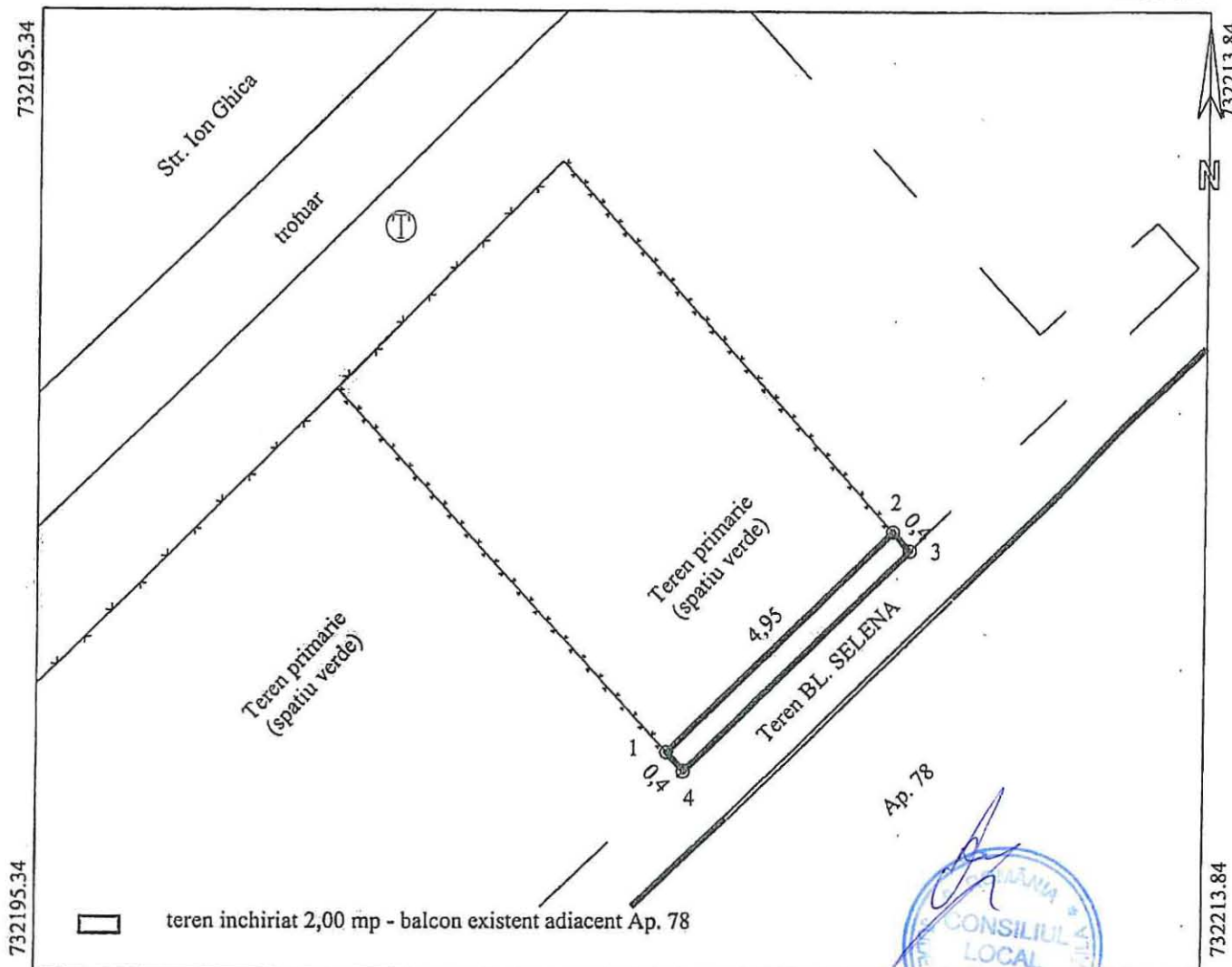
Scara 1:100

RGI.110617/29.12.2021

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
97841	2	Mun. Braila, cartier Apollo, Str. Ion Ghica nr. 2, Bl. SELENA, sc. 4, parter - adjacent Ap. 78.
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

424952.98

424952.98



424937.93

424937.93

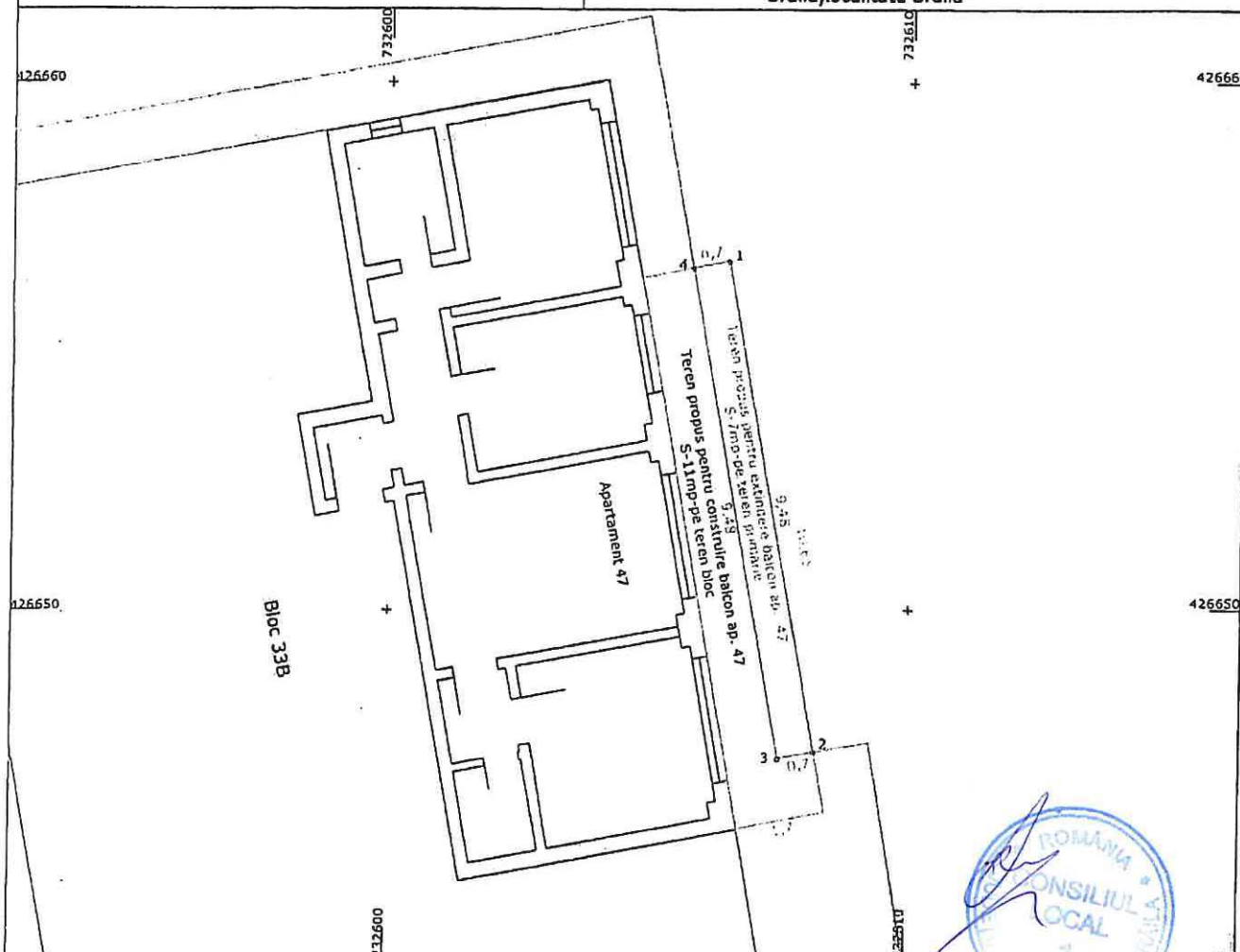
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2	Teren domeniu public, adjacent Ap. 78 inregistrat in CF 70616-C1_U68 (Balcon existent fara acte - intrare in legalitate)
TOTAL		2	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2 mp			
Executant STAMATE IULIAN PFA Stamate Iulian Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corepondenta acesteia cu realitatea din teren Certificat de autorizare, Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categoria B Semnatura si stampila Data: 22.11.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Gheorghe Scarlet Stampila BCPI	
Digitally signed by STAMATE IULIAN Date: 2021.12.29 09:13:31 +02'00'		Digitally signed by Gheorghe Scarlet Date: 2021.12.30 10:54:30 +02'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:100

RGI.109518/22.12.2021

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
97822	7	Strada Targoviste nr.1
Bloc 33B sc3 et parter ,adiacent ap47		
Cartea Funciara nr.:	-	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Braila,localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentuni
1	CC	7	teren nelmprejmuit
TOTAL		7	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului= 7 mp
Suprafata din act= 7 mp

Executant: SC CADGIVELI MASTER SRL

Inspector:



Confirm Introducerea imobilului in baza de date
Integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Gheorghe
Scarlet

Digitally signed by
Gheorghe Scarlet
Date: 2021.12.24
09:57:19 +02'00'

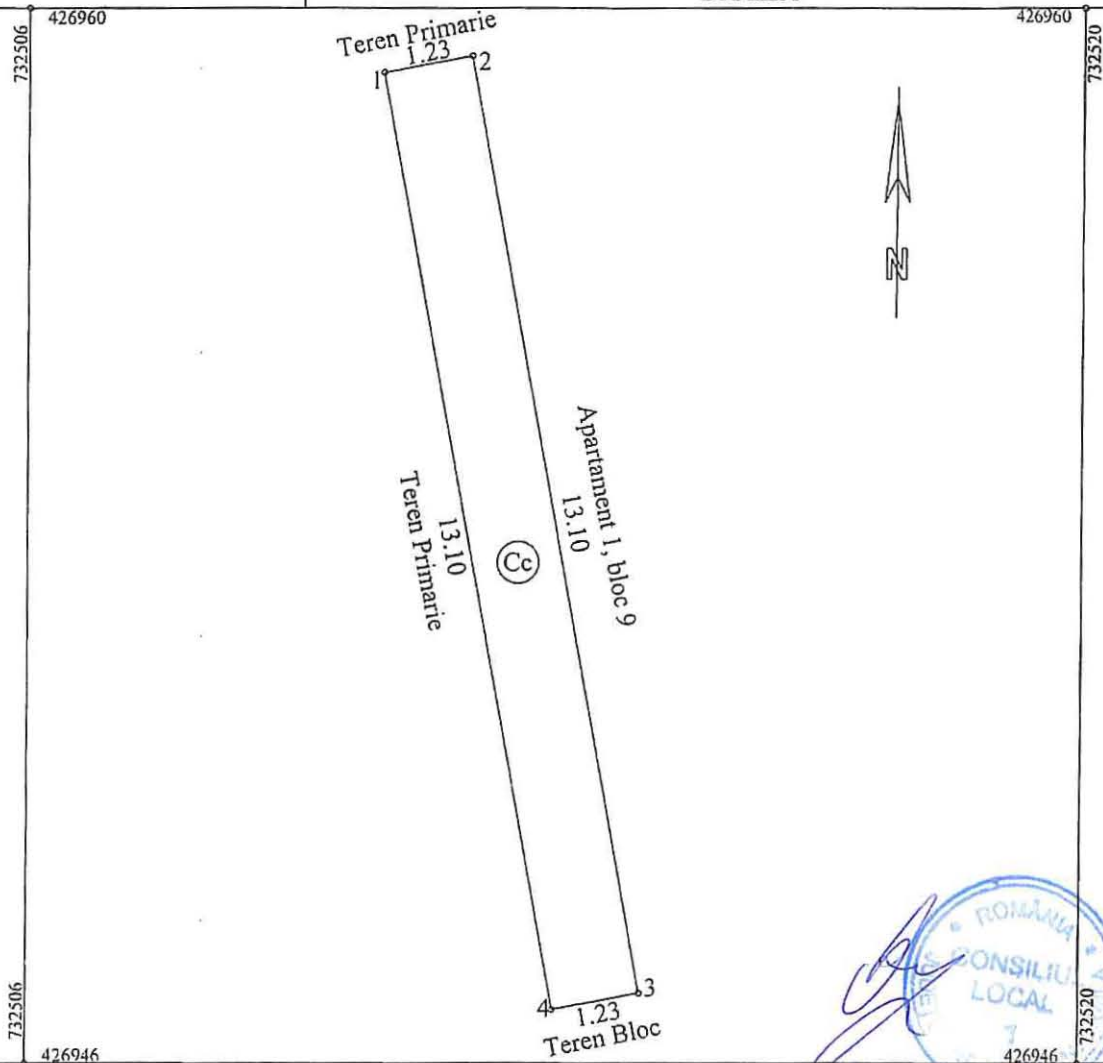
Stampila BCPI

ANEXA NR. 7 LA
HCLM NR. 153/31.03.2022.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	16	Intravilan, mun. Braila, str. Industriei, nr.202, bl.9, sc.1, parter, adiacent ap.1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	16	Imprejmuire constructii.
TOTAL		16	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			-

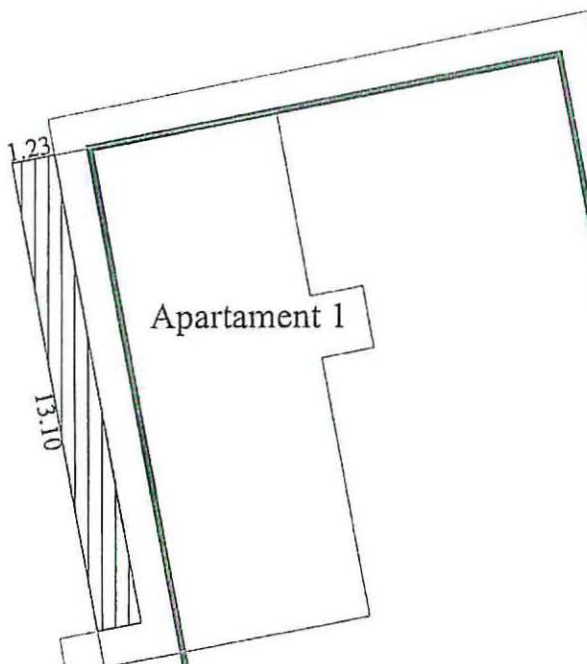
Suprafata totala masurata a imobilului = 16mp

Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila: Data: 01.08.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

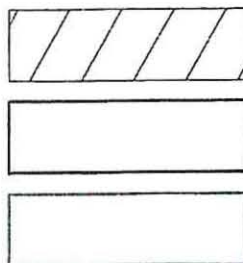
Plan de situatie

Scara 1:200

Amplasare: mun. BRAILA, str. Industriei, nr.202, Bl.9, Sc.1, Parter, Apt.1.



BL 9



- Extindere pe Domeniul Public
- Constructie Bloc
- Teren Aferent Blocului

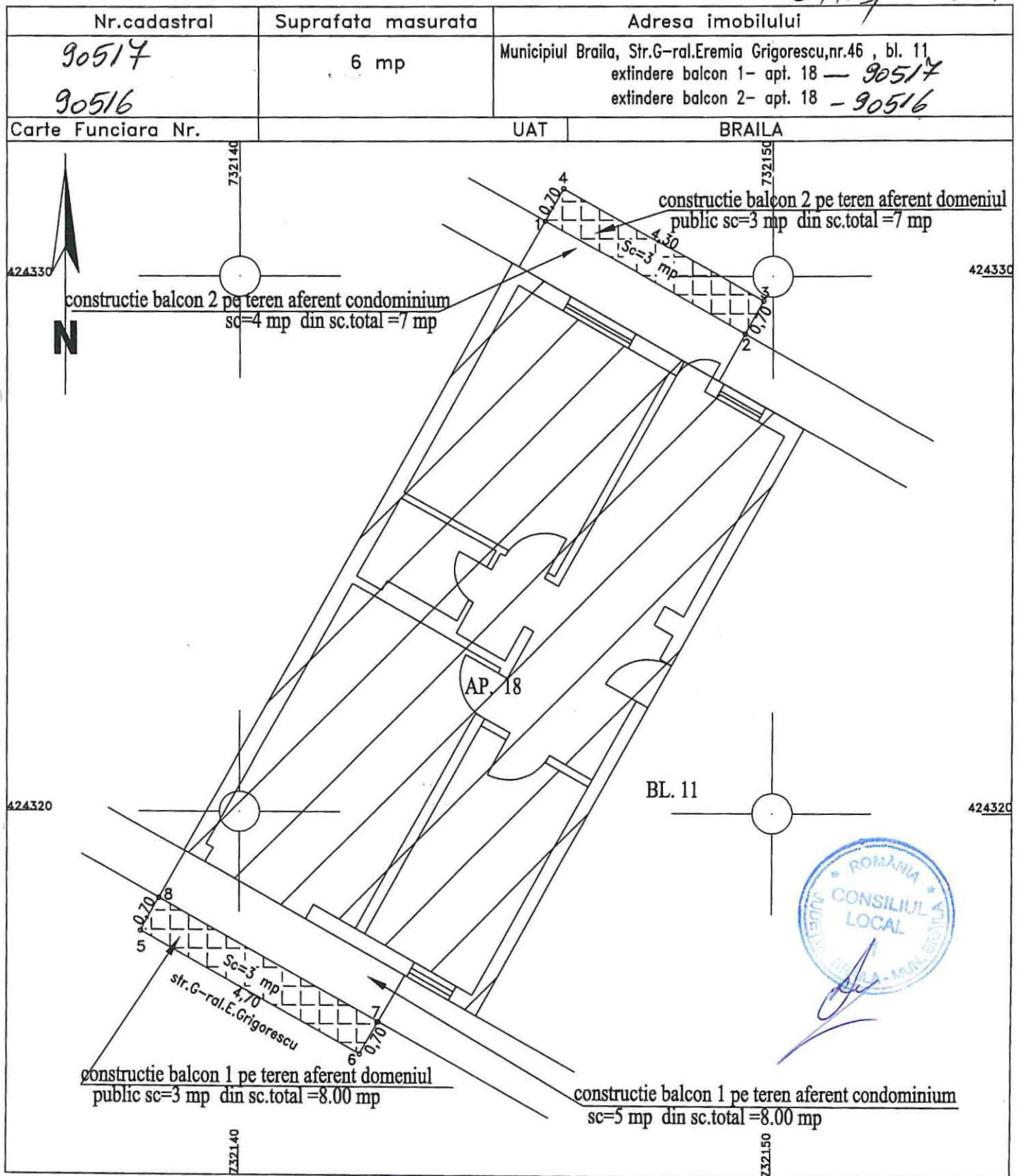
ANEXA NR. 5 LA

HOTARARE NR. 153/31.03.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

24763/11.04.17



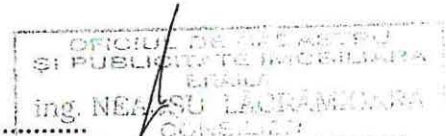
A. Date referitoare la teren

Extindere balcon 1			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3	
Extindere balcon 2			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiuni
		-	

Suprafata total masurata = 6 mp

 Confirm executarea muncilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral DATA: APRILIE.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Data:
---	--