

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 124

din 31.03.2022

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Realizarea lucrărilor de împrejmuire teren, pentru Punct de lucru Sere Lacu Sărat, Stațiunea Lacu Sărat, Comuna Chiscani, Jud. Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Realizarea lucrărilor de împrejmuire teren, pentru Punct de lucru Sere Lacu Sărat, Stațiunea Lacu Sărat, Comuna Chiscani, Jud. Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Realizarea lucrărilor de împrejmuire teren, pentru Punct de lucru Sere Lacu Sărat, Stațiunea Lacu Sărat, Comuna Chiscani, Jud. Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **1.251.386,43 lei cu T.V.A.**, **din care C+M: 1.129.872,92 lei cu T.V.A.**, potrivit **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții *«Realizarea lucrărilor de împrejmuire teren, pentru Punct de lucru Sere Lacu Sărat, Stațiunea Lacu Sărat, Comuna Chiscani, Jud. Brăila »*, este de **12 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică Seroplant Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN

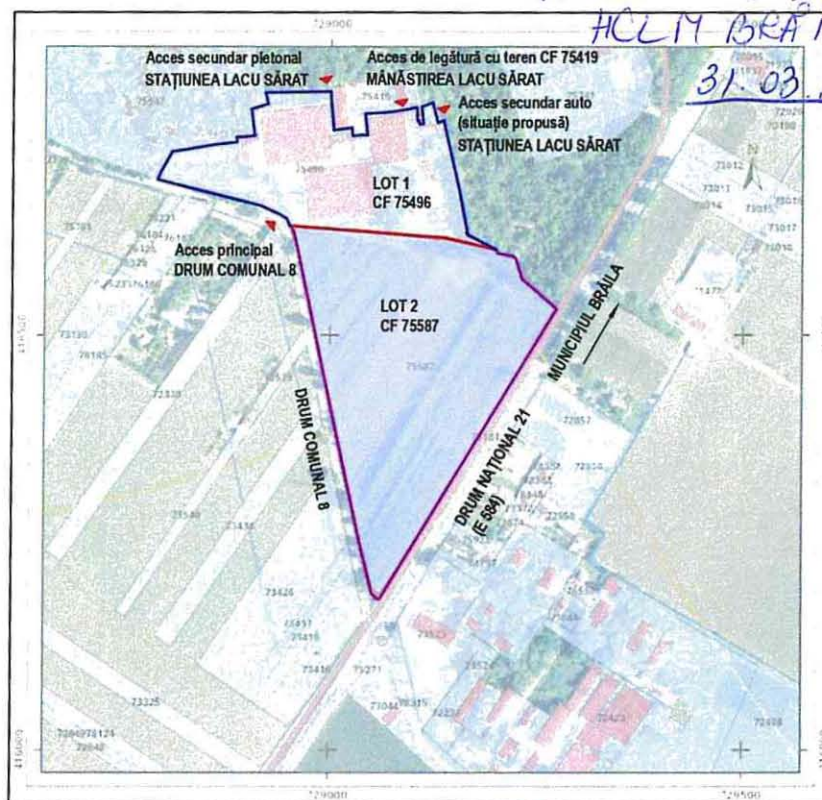


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ion Drăgan, the General Secretary.

F-PO-09-02.01.05/rev.0



**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE D.A.L.I.
PRIVIND REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎMPREJMUIRE
TEREN,
PENTRU PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT,
STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA**

Ex. 2

AMPLASAMENT	Punct de lucru Sere Lacu Sărat, com. Chiscani, jud. Brăila LOT 1 + LOT 2
BENEFICIAR	SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA Str. Edmond Nicolau nr.8, mun. Brăila, jud. Brăila, cod poștal 810222, România
NUMĂR PROIECT	3665/ 238/ 2021
ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI	S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L., BRĂILA, STR. FRANCEZĂ NR.1 e-mail: office@urban-upgrade.ro , 0741323184, 0742576721



CUPRINS

1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR	1
A. PIESE SCRISE	1
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	1
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	1
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	1
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	1
1.4. Beneficiarul investiției	1
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	1
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții.....	2
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	2
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	2
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	6
3. Descrierea construcției existente	6
3.1. Particularități ale amplasamentului	6
e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;	9
f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;	9
g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	9
3.2. Regimul juridic:	12
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:	12
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.	13
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.	13
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.	20
4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare	20
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora	21

5.1. SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)	21
CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CONSTRUCTIVE – SCENARIUL 1	22
5.2. SCENARIUL 2	25
CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CONSTRUCTIVE – SCENARIUL 2	25
a. descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:	29
b. descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;	30
c. analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;	31
d. informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;	31
e. caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.	31
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	32
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	33
5.4. Costurile estimative ale investiției:	34
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:	34
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:	35
6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	36
6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	36
6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)	38
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:	38
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	39
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	44
7. Urbanism, acorduri și avize conforme	44
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	44
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	44
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	45
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente	45

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	---	---

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică	45
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:	45
B. PIESE DESENATE	1

1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

ȘEF PROIECT
PROIECT DE ARHITECTURĂ

Arh. Barbu Alexandra Gabriela



PROIECT DE REZISTENȚĂ

Ing. Budeanu Ionuț Alexandru

[Signature]

PROIECT DE SISTEM DE SECURITATE

Ing. Barbu Ionuț Valentin



A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren, pentru Punct de lucru SERE LACU SARAT , Stațiunea Lacu Sarat, com.Chiscani, jud. Braila"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Brăila

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Serviciul de Utilitate Publică Seroplant Brăila

1.4. Beneficiarul investiției

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA
Str. Edmond Nicolau nr.8, mun. Brăila, jud. Brăila, cod poștal 810222, România,
Tel. +40 0239614430, Fax: +40 0239614430 E-mail: seroplant@upcmail.ro

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L. BRĂILA
Str. Franceză nr.1, mun. Brăila, jud. Brăila, cod poștal 810241, România
E-mail: office@urban-upgrade.ro
CUI 41224234, J9/539/2019
COD CAEN:
7111 Activități de arhitectură
7112 Activități de inginerie și consultanța tehnică legate de acestea

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Beneficiarul SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA își desfășoară activitatea la amplasamentul denumit Punct de Lucru Sere Lacu Sărat, comuna Chiscani, jud. Brăila. Amplasamentul are o suprafață totală de 11.8 ha (118 143.26 mp).

Amplasamentul este compus din două terenuri alăturate, respectiv:

- **LOT 1** - teren intravilan (comuna Chiscani) cu suprafață de 41 491 mp, categoria de folosință: curți – construcții, identificat cu nr. CF 75496, nr.cad. 75496
- **LOT 2** – teren extravilan (comuna Chiscani) cu suprafață de 76 625 mp categoria de folosință: teren arabil, identificat cu nr. CF 75587, nr. cad. 75587

Beneficiarul SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA dorește demolarea împrejurii existente a terenului cu suprafață totală de 11.8 ha și construirea unei noi împrejurii ce corespunde cerințelor esențiale de calitate și limitează accesul persoanelor străine.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

În situație existentă, împrejurirea și porțile ce delimitează amplasamentul Punct de Lucru Sere Lacu Sărat se prezintă într-o stare avansată de degradare. Se remarcă zone ale suprastructurii metalice deformate, cu zone de plasă împletită ruptă, cu înălțimi diferite datorate acțiunilor factorilor exteriori și de teren.

Se prezintă în continuare documentar fotografic al deficiențelor, urmând ca descrierea tehnică a împrejurii existente să fie cuprinsă în cap. 3.5. Situație existentă.



**ÎMPREJMUIRE
EXISTENTĂ**

**ZONE DE
PANOURI DE
ÎMPREJMUIRE
DEGRADATE**

**LATURA CĂTRE
DN21 (E584) –
LOT 2**



**ÎMPREJMUIRE
EXISTENTĂ**

**ZONE DE
PANOURI DE
ÎMPREJMUIRE
DEGRADATE, CU
DIFERENȚE DE
ÎNĂLȚIME A
PANOURILOR**

**LATURA CĂTRE
DC 8 – LOT 2**



**ÎMPREJMUIRE
EXISTENTĂ**

**CIOTURI DE
ARBORI
CRESCUTE CE AU
DETERIORAT
PANOURILE DIN
PLASĂ IMPLETITĂ**

**LATURA CĂTRE
DC 8 – LOT 2**



**ÎMPREJMUIRE
EXISTENTĂ**

**FUNDAȚIE
IZOLATĂ
EXISTENTĂ DIN
BETON -**

**PORȚIUNE
AVARIATĂ
RECENT ȘI
ÎNLOCUITĂ CU
PANOU DIN
PLASĂ SUDATĂ
CU OCHIURI
PĂTRATE**



**ÎMPREJMUIRE
EXISTENTĂ**

**PORȚIUNE
DEFORMATĂ -
PIERDEREA
STABILITĂȚII**

**LATURA CĂTRE
DC 8 - ZONA
ACCES
PRINCIPAL**



**ÎMPREJMUIRE
EXISTENTĂ
NEFINALIZATĂ
(SOCLU DIN
BETON ȘI STÂLP
DE ÎMPREJMUIRE,
FĂRĂ PANOURI
DE ÎMPREJMUIRE)**

**LIMITA DE
PROPRIETATE
CĂTRE TEREN
C.F. 75419 –
MÂNĂSTIREA
LACU SĂRAT**



**ÎMPREJMUIRE
EXISTENTĂ
NEFINALIZATĂ
(SOCLU DIN
BETON ȘI STÂLP
DE ÎMPREJMUIRE,
FĂRĂ PANOURI
DE ÎMPREJMUIRE)**

**LIMITA DE
PROPRIETATE
CĂTRE TEREN
C.F. 75419 –
MÂNĂSTIREA
LACU SĂRAT**

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele principale sunt:

- Îmbunătățirea condițiilor de exploatare și utilizare a amplasamentului – Punct de lucru Sere Lacu Sărat
- Asigurarea unui aspect plăcut, îngrijit, cu elemente rezistente și corect dimensionate pentru acțiunea diversilor factori exteriori

Conform cerințelor beneficiarului, se vor realiza următoarele categorii principale de lucrări:

- Demolarea împrejurii degradate existente
- Construirea unei noi împrejurii conform standardelor de proiectare curente și în acord cu cerințele beneficiarului
- Realizarea unui sistem video de supraveghere perimetrală pentru a spori gradul de siguranță al persoanelor din cadrul incintei și pentru descurajarea actelor de vandalism din partea persoanelor străine, acte ce pot fi generate ulterior implementării investiției

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul cu suprafața de 118 143.26 mp este compus din două terenuri (2 loturi), respectiv:

- 1) **LOT 1 - Teren intravilan** cu nr. CF 75496 Chiscani și nr.cad. 75496, respectiv CF vechi 45803, nr.cad. vechi 10852, Adresa: Loc. Chiscani, Cartier Stațiunea Lacu Sărat, Jud. Braila, Sere, cu suprafața de 41 491 mp, categoria de folosință: curți – construcții

Imobilul teren + construcții cu nr. CF 75496, nr.cad. 75496 este compus din:

- teren intravilan, curți - construcții, **S = 41 491 mp** și
- construcțiile notate de la C1 la C13 conform extras CF anexat documentației
Terenul este împrejmuit pe contur exterior, mai puțin către terenul cu nr. cad. 75587, în administrarea SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA.

- 2) **LOT 2 - Teren extravilan** cu nr. CF 75587 Chiscani și nr.cad. 1745, Adresa: Jud. Braila, T 68 P 376, cu suprafața de 76 625 mp categoria de folosință: teren arabil

Imobilul teren + construcții cu nr. CF 75587, nr.cad. 1745 este compus din:

- teren extravilan, arabil, **S = 76 652 mp** și
Terenul este împrejmuit pe contur exterior, mai puțin către terenul cu nr. cad. 74596, în administrarea SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți - Pentru LOT 1:

Nord	Nr.cad. 75547 (Teren - Tabăra de pionieri Lacu Sărat) Teren - Proprietate a Primăriei Municipiului Brăila
Est	Nr.cad. 75419 Teren – Mănăstirea Sf. Pantelimon Lacu Sărat Teren - Proprietate a Primăriei Municipiului Brăila

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	---	---

Sud	Nr.cad. 75587 - Serviciul de Utilitate Publică SEROPLANT BRĂILA Drum comunal – DC 8
Vest	Nr.cad. 75547 (Teren - Tabăra de pionieri Lacu Sărat)

Vecinătăți - Pentru LOT 2:

Nord	Nr.cad. 75496 - Serviciul de Utilitate Publică SEROPLANT BRĂILA Teren - Proprietate a Primăriei Municipiului Brăila
Est	DN21 (E584)
Sud	DN21 (E584) Drum comunal – DC 8
Vest	Drum comunal – DC 8

Cele două terenuri, LOT 1 și LOT 2 nu sunt separate, prin urmare accesul pe amplasament este comun celor două terenuri.

Accese existente pe amplasment (LOT 1 + LOT 2):

- acces principal de la Drum Comunal 8 (auto și pietonal)
- acces secundar din Stațiunea Lacu Sărat (auto și pietonal)
- acces secundar pietonal din Stațiunea Lacu Sărat (pietonal)
- acces de legătură cu teren cu nr. CF 75419 - Mănăstirea Lacu Sărat (pietonal) – nu face parte din obiectivul de investiții

c) datele seismice și climatice;

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică.

Amplasamentul se încadrează în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea $ag = 0,30 g$ (acelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență / referință (IMR) corespunzător stării limită ultime.

Valoarea perioadei de control (colț) al spectrului de răspuns este $T_c = 1.00 s$, conform Codului de proiectare seismică P100 – 1/2013.

Din punct de vedere meteoroclimatic, zona studiată aparține sectorului de climă temperat continentală cu nuanțe excesive (ierni geroase și veri călduroase și secetoase).

Principalele caracteristici climatice sunt:

- Temperatura medie anuală = $10,7^{\circ}C$.
- Temperatura medie maximă (luna iulie) = $28,5^{\circ}C$.
- Temperatura medie minimă (luna ianuarie) = $- 4,8^{\circ}C$.
- Precipitațiile sunt reduse, oscilând între 400 și 500 mm anual (media precipitațiilor 485,7 mm/an)
- Presiunea medie la nivelul stației locale: 1008,4 mb. Viteza medie a vântului = 4,1 m/s.
- Durata de strălucire a soarelui 186,2 ore/an.

ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ A ZONEI, conform STAS-ului 6054/ '77 este de 1,00 m.

ÎNCĂRCĂRI DATORATE ACȚIUNII ZĂPEZII

În conformitate cu CR-1-1-3/2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" valoarea caracteristică a încărcării de zăpadă pe sol pentru un interval mediu de recurență de 50 ani $S_0, k = 2,5 kN/m^2$.

ÎNCĂRCĂRI DATORATE ACȚIUNII VÂNTULUI

În conformitate cu CR-1-1-4/2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului" valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului la 10 m, mediată pe 10 minute, cu 50 ani interval de recurență, este $q = 0,6 kPa$.

TITLU PROIECT: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, PRIVIND REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎMPREJMUIRE TEREN, PENTRU PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA AUTORITATE CONTRACTANTĂ: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA PROIECTANT: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L. FAZA: D.A.L.I.	Pagina 7 SEȚIUNEA PIESE SCRISE
---	--

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

În vederea realizării obiectivului de investiție a fost realizat un studiu geotehnic de S.C. ROTNARGEO S.R.L., ing. Narcis Rotaru. Studiul geotehnic descrie principalele date ale terenului amplasamentului, din punct de vedere:

- geomorfologic
- geologic
- hidrologic
- seismic
- meteorologic
- adâncime de îngheț
- încărcărilor date de zăpadă și vânt

Sunt consemnate de asemenea rezultate ale cercetării terenului precum:

- tipul de cercetare geotehnic – număr de foraje și poziția acestora
- succesiunea litologică a terenului de fundare
- indici geotehnici
- nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană

Studiul geotehnic cuprinde recomandări pentru proiectarea fundațiilor obiectivului și încadrează obiectivul în categoria geotehnică 2 căreia îi corespunde un risc geotehnic "moderat".

Concluziile studiului geotehnic ce au stat la baza proiectării noi împrejurii sunt:

- Terenul se prezintă plan, orizontal
- Terenul de fundare, în stratificație conține următoarele straturi: strat superficial de pământ vegetal și umpluturi, în grosime de 0,7..0,9m, pachet loessoid macroporic, galben, uscat la partea superioară, sensibil la umezire, vârtos până la adâncimea de investigare 2m. Nivelul pânzei de apă nu a fost interceptat.
- Stratul de loess este sensibil la umezire și se încadrează în grupa A a PSUC, conform prevederilor normativului NP 125/ 2010.
- Se recomandă fundarea directă a construcției, sub limita adâncimii de îngheț, la adâncimea de min. 1,5m, pe terenul loessoid interceptat
- Sub cota săpăturii, stratele de umpluturi neconsolidate interceptate vor fi decapate local și înlocuite cu loess compactat pe strate subțiri.
- Pentru dimensionarea fundațiilor se recomandă a se considera o presiune convențională de $p_{conv} = 120 \text{ KPa}$, la sarcini fundamentale aplicate centric
- Se vor prevedea măsuri eficiente pentru evitarea pierderilor de apă din rețele, colectarea și îndepărtarea apelor pluviale în afara amplasamentului construcției prin măsuri de sistematizare verticală

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Studiul topografic a fost realizat de S.C. INFOTOP S.R.L. în sistem STEREO '70. Prin realizarea studiului topografic s-au cules date despre poziționarea următoarelor:

- limitei de proprietate efective
- acceselor și gabaritelor acestora
- împrejurii existente

- corpurilor de clădire de pe teren
- elementelor de utilități publice (stâlpi de electricitate, cămine de vizitare pentru rețele de alimentare cu apă și canalizare, hidranți exteriori, etc)
- arborilor de pe teren și din vecinătatea terenului

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Amplasamentul dispune de echipare tehnico-edilitară:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu gaze naturale
- telefonizare

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Analiza vulnerabilităților evidențiază principalele riscuri la care este supusă investiția, respectiv:

Denumire risc	Probabilitate risc	Evaluare severitate	Măsuri de prevenire/ eliminare
Riscul de depășire a costurilor prevăzute	Posibil	Moderat	Bugetul estimativ a fost realizat ținând cont de creșterile previzionate ale materialelor de construcție. Au fost obținute oferte de preț din partea furnizorilor sau producătorilor de materiale ce atestă valabilitatea prețurilor. Prețurile sunt stabilite ca medie a prețurilor din oferte.
Riscul de întârziere în execuție	Posibil	Moderat	Se va ține cont de faptul că graficul de lucrări este eșalonat astfel încât să acopere timpul necesar lucrărilor de execuție, în afara perioadelor de timp friguros.
Risc tehnologic – soluția proiectată să fie depășită moral	Puțin probabil	Moderat	Soluția de împrejmuire este o soluție estetică, aplicată în mod curent, cu tehnologii de montare testate și agrementate.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură

Amplasamentul investiției (LOT 1 + LOT 2) nu se află în vecinătatea unor monumente istorice sau de arhitectură.

Interferențe cu situri arheologice pe amplasament sau în zone imediat învecinate

Pe amplasament nu se regăsesc situri arheologice și nici în zona imediat învecinată.

Zone protejate – habitate naturale

Pentru LOT 1 – teren CF 75496:

Conform bazelor de date – "Inventarul ariilor naturale protejate din România", adresa http://anap.gov.ro/wp-content/uploads/inventar_arii_Ro_v1-00000003.pdf (Agenția Națională pentru Arii Protejate) și site-ului <https://natura2000.eea.europa.eu/>, proiectul nu se află în cadrul unor arii naturale protejate.

Cele mai apropiate zone naturale protejate sunt:

- ✚ La vest de amplasamentul proiectului, la cca 420 m măsurat între cele mai apropiate puncte de contur cu următoarele caracteristici:

➤ **SITUL LACUL SĂRAT - BRĂILA**, Sit Natura 2000, cod ROSCI0307, jud. Brăila

- arie 377 ha
- arie de importanță comunitară – sit SCI
- coordonatele sitului N 45° 11' 40", E 27° 52' 54"
- altitudine maximă 18m, altitudine medie 4 m
- regiune biogeografică stepică

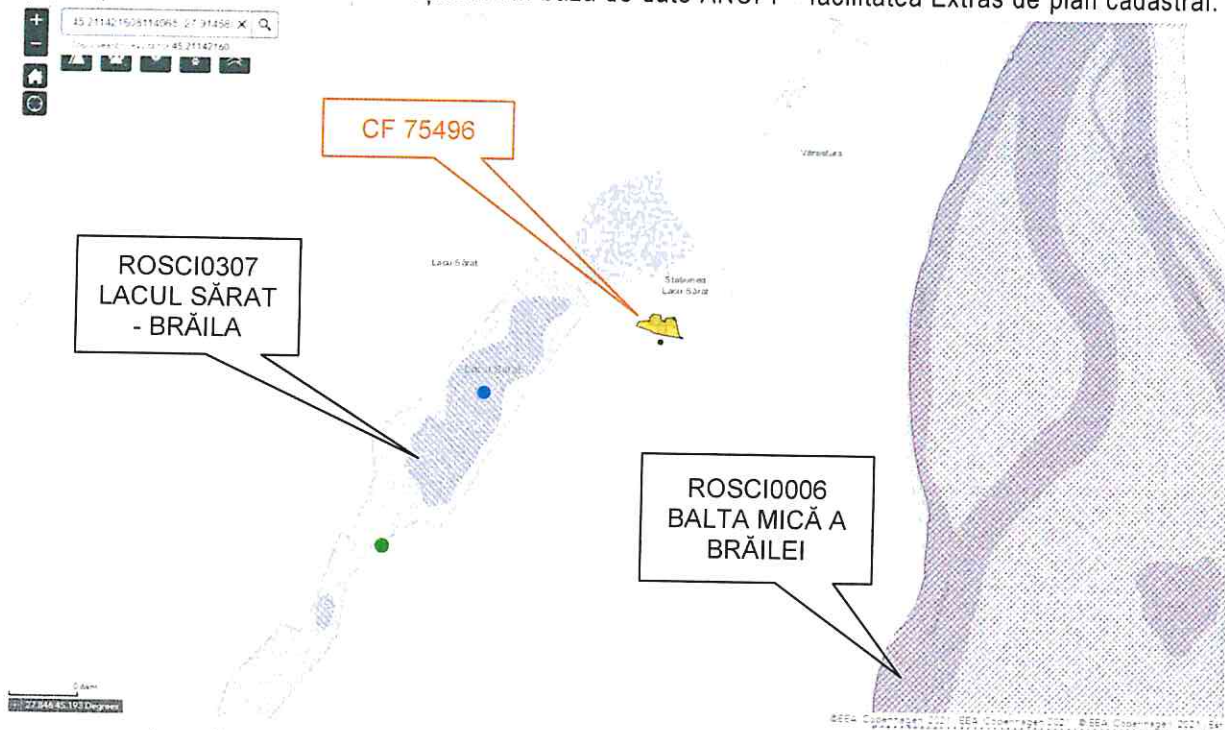
- ✚ La sud-est de amplasamentul proiectului, la cca 2 km, cu următoarele caracteristici:

➤ **SITUL BALTA MICĂ A BRĂILEI**, Sit Natura 2000, cod ROSCI0006 jud. Brăila

- arie 20,659.15 ha
- arie de importanță comunitară – sit SCI
- coordonatele sitului N 44° 59' 52", E 27° 54' 31"
- altitudine maximă 18m, altitudine medie 4 m
- regiune biogeografică stepică

Amplasamentul propriu-zis nu face parte dintr-o zonă protejată din punct de vedere al conservării habitatelor, faunei și florei.

Identificarea proiectului (teren + construcții) a fost realizată prin suprapunerea geometriei imobilului în format .shp în baza de date Natura 2000 Network Viewer (<https://natura2000.eea.europa.eu/>). Geometria și poziționarea imobilului a fost obținută din baza de date ANCPI – facilitatea Extras de plan cadastral.



Localizare față de siturile protejate LACUL SĂRAT – BRĂILA și BALTA MICĂ A BRĂILEI

Sursa: <https://natura2000.eea.europa.eu/>

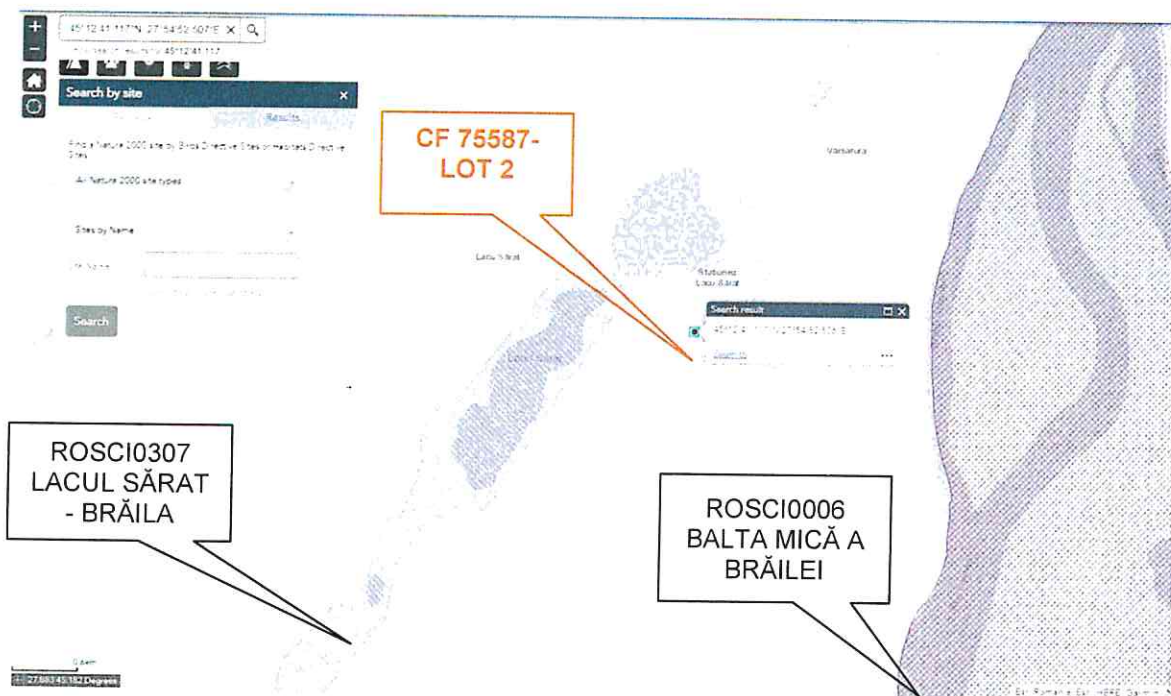
Pentru LOT 2 – teren CF 75587

Conform bazelor de date – "Inventarul ariilor naturale protejate din România", adresa http://anap.gov.ro/wp-content/uploads/inventar_arii_Ro_v1-00000003.pdf (Agenția Națională pentru Aarii Protejate) și site-ului <https://natura2000.eea.europa.eu/>, proiectul nu se află în cadrul unor arii naturale protejate.

Cele mai apropiate zone naturale protejate sunt:

- ✦ La vest de amplasamentul proiectului, la cca 420 m măsurat între cele mai apropiate puncte de contur, cu următoarele caracteristici:
 - **SITUL LACUL SĂRAT - BRĂILA**, Sit Natura 2000, cod **ROSCI0307**, jud. Brăila
 - arie 377 ha
 - arie de importanță comunitară – sit SCI
 - coordonatele sitului N 45° 11' 40", E 27° 52' 54"
 - altitudine maximă 18m, altitudine medie 4 m
 - regiune biogeografică stepică
- ✦ La sud-est de amplasamentul proiectului, la cca 2 km, cu următoarele caracteristici:
 - **SITUL BALTA MICĂ A BRĂILEI**, Sit Natura 2000, cod **ROSCI0006** jud. Brăila
 - arie 20,659.15 ha
 - arie de importanță comunitară – sit SCI
 - coordonatele sitului N 44° 59' 52", E 27° 54' 31"
 - altitudine maximă 18m, altitudine medie 4 m
 - regiune biogeografică stepică

Amplasamentul propriu-zis nu face parte dintr-o zonă protejată din punct de vedere al conservării habitatelor, faunei și florei.



Localizare față de siturile protejate LACUL SĂRAT – BRĂILA și BALTA MICĂ A BRĂILEI

Sursa: <https://natura2000.eea.europa.eu/>

3.2. Regimul juridic:**a. natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune;**

Prin Hotărârea nr. 167/ 31.05.2007 a Consiliului Local Municipal Brăila, beneficiarului, SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA, i-a fost atribuit în administrare terenul în suprafață totală de 118 143.26 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Stațiunea Lacu Sărat, în vederea realizării obiectului de activitate.

b. destinația construcției existente;

În prezent, construcția propusă spre demolare este împrejmuirea perimetrală a terenului, inclusiv porțile de acces.

c. includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d. informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Se menționează solicitările din cadrul următoarelor certificate de urbanism, emise pentru fiecare lot:

LOT 1 - Certificat de urbanism nr. 374 din 19.10.2021 emis de Primăria Comunei Chiscani

Cerințe:

- în vederea autorizării lucrărilor beneficiarul va prezenta schițe cadastrale ale amplasamentului avizate de OCPI.

- împrejmuirea se va realiza din materiale care vor asigura rezistența și stabilitatea acesteia în timp (omologate)

LOT 2 - Certificat de urbanism nr. 172 din 19.10.2021 emis de Consiliul Județean Brăila

Cerințe:

- împrejmuirea se va realiza din materiale specifice acestui gen de lucrări

- fundațiile se vor realiza exclusiv pe teren proprietarului, fără afectarea proprietăților vecine

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**a) categoria și clasa de importanță;**

Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, clădirile fac parte din categoria de importanță "D"- importanță redusă.

Clasa de importanță – expunere este clasa "IV" pentru care coeficientul $\mu I=0.80$, conform Codului de proiectare seismică P100 – 1/2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu se cunosc cu exactitate, se apreciază anii 1960-1975 (în 1962 se înființează Serele Lacu Sărat iar în 1975 se înființează Tabăra de copii Lacu Sărat).

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

e. f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul. Împrejmuirea existentă nu figurează în evidențele beneficiarului cu valoare de inventar distinctă, valoarea acesteia fiind inclusă în valoarea imobilului Sere Lacu Sărat.

f. alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Lungimea efectivă de împrejmuire existentă este de 1887,46 metri liniari, inclusiv porți de acces.

Lungimea conturului limitei de proprietate aferent celor două loturi este de 1917,87 metri liniari.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Nu este cazul.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

În urma vizitării amplasamentului s-a constatat faptul că împrejmuirea existentă se află într-o stare de degradare avansată.

Împrejmuirea existentă prezintă zone degradate, cu părți metalice deformate, precum și zone de plasă ruptă. Local se remarcă porțiuni de împrejmuire prăbușite.

În cadrul tipului 1 de împrejmuire (cu plasă împletită diagonal), în situații locale, panourile au înălțimea redusă la 1.15 – 1.5 m.

Porțiunea de împrejmuire către teren CF 75419 – Mănăstirea Lacu Sărat este nefinalizată iar stâlpii necesită reparații, îndepărtarea ruginii, aplicarea de straturi de protecție anticorozivă și vopsitorii.

Se remarcă degradarea accentuată a stâlpilor, a panourilor de împrejmuire deformate, cu elemente rupte și porțiuni de plasă lipsă.

Elementele metalice sunt afectate de coroziune. S-au remarcat stâlpi local perforați de rugină.

Starea tehnică generală este una precară, ce impune luarea unor măsuri de punere în siguranță/ refacere integrală a elementelor constructive de împrejmuire, cu respectarea tuturor prevederilor din cadrul documentațiilor de urbanism, a certificatelor de urbanism emise precum și prevederile avizelor și acordurilor instituțiilor emitente.

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CONSTRUCTIVE – ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LOT 1 + LOT 2)

- **Lungime totală (LOT 1 + LOT 2)**
Cca 1804 m liniari
- **Suprafața împrejmuită**
11.8 ha
- **Înălțime**
2.00m general, cu porțiuni variabile.
- **Soluție constructivă – stâlpi și fundații**
 - Fundații izolate din beton de joasă adâncime (cca -25 cm față de cota terenului natural), dimensiuni cca 0,5 x 0,4 x 0,25 cm
 - Stâlpi încastrați la partea inferioară în blocuri de fundație realizați din profil de țevă rotundă cu diametru $\varnothing$ 1 1/2", grosime perete stâlpi 4 mm, H = 2000 mm
- **Soluție constructivă – panouri de împrejmuire**
 - **TIP 1** - Panou cu țevă rotundă și plasa cu sarma diagonală împletită cu diametru nominal al firului de sârmă 3 mm, prinderi sudate de stâlpi cu bare armături profilate sau platbande, dimensiuni L x H – 2000 x 2000 mm
 - **TIP 2** - Panou din profil țevă rotundă $\varnothing$ 10 mm și plasa sudată cu ochiuri patrute, 100 x 100 x 4 mm, h=2000mm
 - **TIP 3** - Plasa împletită cu ochiuri diagonale prinsă pe stâlpii din țevă rotundă, fără profil ramă, H=2500mm
- **Porți existente**
 - 1) **Ansamblu Poartă acces auto și poartă acces pietonal – Acces principal de la DC8**
Stâlpi de poartă din oțel, profil țevă rotundă $\varnothing$ 159 mm, H= 2400mm
Poartă auto dublă, batantă, cu lățime liberă 5900 mm și înălțime 2000 mm.
Panourile porții sunt realizate din cadru din țevă pătrată cu dimensiuni 50 x 50 x 3mm, cu profile de rigizidare intermediare și panouri din plasă bordurată prinse pe cadrul metalic.
Poarta pietonală simplă, batantă, are dimensiun L x H: 1100mm x 2000 mm. Poarta este realizată din cadru de țevă rotundă cu secțiune 25 x 25 x 3 mm și panou de tablă de oțel.
 - 2) **Poartă auto și pietonală integrată – acces secundar către Stațiunea Lacu Sărat**
Stâlpi din oțel, profil țevă rotundă, $\varnothing$ 159 mm, H= 2400mm
Poartă auto dublă, batantă, cu lățime liberă 5900 mm și înălțime 2000 mm.
Panourile de poartă sunt realizate din profile țevă rotundă și plasă cu ochiuri diagonale.
În cadrul porții auto se află o poartă pietonală din plasă sudată cu cadru din țevă rotundă, L x H: 1000 x 2000 mm, realizată cu cadru din profil cornier 50 x 50 x 3 mm.
 - 3) **Poartă pietonală către Stațiunea Lacu Sărat – acces secundar**
Poartă pietonală din plasă sudată 100 x 100 x 4 mm și cadru din profil cornier 50 x 50 x 3 mm., dimensiuni L x H: 1000 x 2000 mm.



**IMPREJMUIRE
EXISTENTA TIP 1**



**IMPREJMUIRE
EXISTENTA TIP 2**



**IMPREJMUIRE
EXISTENTA TIP 3**



**FUNDAȚIE IZOLATĂ
DIN BETON**



**POARTĂ
PIETONALĂ -
ACCES PRINCIPAL
- DC 8**



**POARTA AUTO -
ACCES PRINCIPAL**



**POARTA AUTO –
ACCES SECUNDAR
CĂTRE STAȚIUNEA
LACU SĂRAT**



**POARTĂ
PIETONALĂ –
ACCES CĂTRE
STAȚIUNEA LACU
SĂRAT**



PORTIUNE
MĂNĂSTIREA LACU
SĂRAT – ZONĂ CE
SE MENȚINE ȘI
ASUPRA CĂREIA
SE INTERVINE PRIN
RECONDIȚIONAREA
STÂLPILOR ȘI
MONTAREA DE
PANOURI DE
PLASĂ
BORDURATĂ –
constituie limită de
proprietate



PORTIUNE
MĂNĂSTIREA LACU
SĂRAT – ZONĂ CE
SE MENȚINE ȘI
ASUPRA CĂREIA
SE INTERVINE PRIN
RECONDIȚIONAREA
STÂLPILOR ȘI
MONTAREA DE
PANOURI DE
PLASĂ
BORDURATĂ -
constituie limită de
proprietate



**PORȚIUNE
MÂNĂSTIREA LACU
SĂRAT – ZONĂ CE
SE MENȚINE ȘI
ASUPRA CĂREIA
SE INTERVINE PRIN
RECONDIȚIONAREA
STĂLPILOR ȘI
MONTAREA DE
PANOURI DE
PLASĂ
BORDURATĂ –
constituie limită de
proprietate**

Construcția existentă nu mai satisface cerințele esențiale conform Legii 10/ 1995, remarcându-se următoarele:

- Împrejmuirea existentă prezintă zone degradate, cu părți metalice deformate, precum și zone de plasă ruptă. În cadrul tipului 1 de împrejmuire, în situații locale, panourile au înălțimea redusă la 1.15 – 1.5 m.

- Se remarcă degradarea accentuată a stâlpilor, a panourilor de împrejmuire deformate, cu elemente rupte și porțiuni de plasă lipsă.

- Elementele metalice sunt afectate de coroziune.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

Studiile ce stau la baza proiectării obiectivului de investiție sunt studiul geotehnic și studiul topografic.

a) clasa de risc seismic;

Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Nu este cazul.

c) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Nu este cazul.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Fundamentarea soluțiilor tehnice a avut la bază următoarele cerințe:

- cerințele beneficiarului din caietul de sarcini, anexă al contractului de proiectare
- topografia terenului, elementele de cadru antropic din cadrul amplasamentului
- caracteristicile terenului de fundare ilustrate în studiul geotehnic
- vizitele realizate la amplasament în vederea stabilirii necesarului de lucrări de intervenție și a măsurătorilor elementelor de împrejmuire existentă
- date tehnice suplimentare obținute din discuțiile cu beneficiarul
- considerarea tuturor prevederilor normativelor de proiectare aplicabile, în vigoare la data elaborării documentației
- aspecte legate de specificul zonei, riscurile de vandalism, expunerea la factorii de mediu exteriori (însorire excesivă, îngheț)
- aspecte legate de reducerea timpului de execuție în ce privește realizarea lucrărilor de protecție a părților metalice, preferabil executate anterior livrării către șantier

Soluțiile tehnice avute în vedere sunt următoarele:

- 1) **Scenariul 1** – demolarea împrejurii existente și construirea unei noi împrejurii cu înălțime totală de 2,35 m de la cota terenului natural precum și a unui sistem de supraveghere video perimetral.
- 2) **Scenariul 2** – demolarea împrejurii existente demolarea împrejurii existente și construirea unei noi împrejurii cu înălțime totală de 2,85 m de la cota terenului natural precum și a unui sistem de supraveghere video perimetral.

NOTĂ:

Nu se propune ca alternativă un scenariu de intervenții minimale, respectiv un scenariu în care se aduc reparații și refaceri locale în cadrul împrejurii existente deoarece:

- Prin acest tip de intervenție nu se ating obiectivele proiectului
- Deși investiția ar presupune costuri aparent mai reduse (fără a se interveni asupra sistemului de fundare, respectiv demontare împrejmuire, realizare lucrări de terasamente-săpături, turnare fundații din beton, turnare soclu din beton, implementarea acestora ar presupune perpetuarea unor deficiențe din sistemul de fundare care este în prezent subdimensionat și care a permis deformarea panourilor de împrejmuire existentă sub acțiunea factorilor exteriori.

5.1. SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Se propune demolarea unei porțiuni de 1804,26 metri liniari de împrejmuire degradată (inclusiv a porților de acces), conform solicitărilor beneficiarului și construirea unei noi împrejurii, în interiorul limitei de proprietate conform planului de situație pe suport topografic anexat documentației.

În vederea realizării noii împrejurii se va urmări limita de proprietate trasată în planul de situație pe suport topografic. Împrejmuirea va fi realizată exclusiv în interiorul limitei de proprietate.

Lungimea noii împrejurii este de **1800 metri liniari**, inclusiv porți de acces.

Din lungimea totală a limitelor de proprietate, pe conturul exterior celor două terenuri (NR. CF 75496 și NR. CF. 75587), au fost excluse următoarele porțiuni:

- Porțiune de împrejmuire existentă în zona termocentralei, cu acces către Mănăstirea Lacu Sărat, pe o lungime de 13.50 m, realizată din profile din oțel laminat și foi de tablă cutată ce se va menține în forma actuală, fără alte lucrări de intervenție
- Porțiune de împrejmuire existentă nefinalizată (către teren CF 75419 – Mănăstirea Lacu Sărat) ce formează limita de proprietate pe o lungime de 70.17 metri liniari, asupra căreia se va interveni în

vederea reparării stâlpilor existenți și completarea sistemului de împrejmuire prin montarea unor panouri de plasă bordurată dimensionate conform distanțelor dintre stâlpi

- Porțiuni de limită de proprietate materializată prin construcții/ clădiri existente pe teren, situate pe limita de proprietate

Din punct de vedere al executării lucrărilor de demolare și împrejmuire, beneficiarul dorește tratarea unitară a proiectului și executarea noii împrejmuiri în regim continuu pentru întreaga investiție (LOT 1 + LOT 2 în etape succesive).

Se disting două tipuri de împrejmuiri propuse:

- 1) Împrejmuire nou construită – cca 1800 metri liniari (inclusiv porți de acces)
- 2) Intervenție asupra împrejmuirii nefinalizate către teren CF 75419 – 70.17 metri liniari

Calculul lungimii de împrejmuire a fost realizat în axul împrejmuirii, la 25 cm în interiorul limitei de proprietate, în vederea construirii fundațiilor exclusiv pe limita de proprietate.

Se vor adopta soluții locale de deviere a împrejmuirii în situația în care pe teren anumiți arbori viabili necesită protejare.

În urma vizitelor în teren a proiectantului și a reprezentanților beneficiarului se estimează că un număr de 40 de cioturi și arbori neviabili (cioturi uscate, porțiuni de arbori de diferite înălțimi ce necesită îndepărtare), vor fi dislocați cu mijloace preponderent mecanizate. În situații specifice date de natura contextului – apropiere de alte elemente ce necesită protecție se vor adopta mijloace de dislocare manuală.

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CONSTRUCTIVE – SCENARIUL 1

Lungime totală (LOT 1 + LOT 2):

1800 m (lungime stabilită în urma măsurărilor topografice, a vizitelor echipei de proiectare în teren)

Suprafața împrejmuită

11.8 ha

Înălțimea împrejmuirii

2,35 m de la cota terenului natural, considerată de la cota porților principale de acces de la DC 8, respectiv cota topografică 11.. Înălțimea porților va fi 2,35 m, la înălțimea generală a împrejmuirii.

Soluție constructivă propusă – sistem de împrejmuire

- Fundații din beton armat (izolate sub stâlpii din oțel) la distanță de 2.5m interax, adâncime de fundare -1.50 conform studiului geotehnic, dimesiuni bloc de fundare 1.50 x 50 x 50 cm, realizat din beton simplu 50 x 50 x 50 cm, clasa C12/15 și beton armat clasa C16/C20
- Soclu din beton armat, dimensiuni 25 x 65 cm, clasa C16/20 cu strat de egalizare din beton simplu de 10 cm, clasa C8/10
- Stâlpi din oțel montați pe soclu din beton armat (montare mecancă pe soclu sau montare cu stâlpi înglobați în soclul din beton), cu dimensiunile secțiunii de 60 x 40 x 2 mm (grosime minimă a peretelui), cu tratament anticoroziv realizat în sistem prefabricat, respectiv zincare și plastifiere sau zincare și vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 6005. Înălțimea stâlpilor de la cota superioară a soclului va fi de 2000 mm. Stâlpii vor fi protejați la partea superioară cu capace de protecție din PVC.
- Panouri din plasă bordurată plastifiată zincată verde, culoare RAL 6005, diametru nominal fir sârmă 4 mm, dimensiuni ochi 50 x 200 mm, dimensiuni L x H - 2500 mm x 2000 mm (se regăsesc și sub forma 2506 x 2030 mm)
 - Distanța interax de 2500 mm a fost stabilită prin alegerea unui panou de placă bordurată cu dimensiuni maxime din punct de vedere al lungimii în plan, pentru a reduce punctele de ancorare/ montare mecanică pe stâlpii din oțel și pasul fundațiilor izolate
- Prinderi mecanice a panourilor din plasă cu elemente specifice acestor tipuri de împrejmuiri

(cleme, șuruburi, coliere etc). Se recomandă folosirea unor prinderi dotate cu sisteme anti-furt



**TIP DE PRINDERE CU TĂLPI SUDATE ȘI
CONEXPAND DE SOCLU DIN BETON**
Sursa: site furnizori



**TIP DE PRINDERE A PANOULUI DIN
PLASĂ BORDURATĂ DE STĂLPILOR DE
ÎMPREJMUIRE**
Sursa: site furnizori

Soluție constructivă – porțiune de 70.17 ml pe limita de proprietate către Mănăstirea Lacu Sărat

- Reparații/ recondiționări la stâlpii existenți prin curățarea stâlpilor, îndepărtarea ruginii și degresarea suprafețelor, realizarea protecției anticorozive (grund) și a straturilor finale (vopsea RAL 6005). Stâlpii vor fi protejați la partea superioară cu capace de protecție din PVC.
- Panouri din plasă bordurată plastifiată zincată verde, culoare RAL 6005, diametru nominal fir sârmă 4 mm, dimensiuni ochi 50 x 200 mm, dimensiuni L x H - 2000 mm x 2000 mm (sau adaptate dimensional în funcție de distanțele dintre stâlpi)

Panourile vor fi prinse de stâlpii existenți cu prinderi mecanice, specifice acestor tipuri de împrejmuiri (cleme, șuruburi, coliere etc) dimensionate conform lățimii secțiunii stâlpilor existenți.

Soluție constructivă – sistem de supraveghere video

- Stâlpi din oțel montați pe soclu din beton armat (montare mecanică pe soclu sau montare cu stâlpi înglobați în soclul din beton), realizați din oțel cu dimensiunile secțiunii de 80 x 40 x 3 mm / 80 x 80 x 3 mm (grosime minimă a peretelui), cu tratament anticoroziv realizat în sistem prefabricat, respectiv zincare și plastifiere sau zincare și vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 6005. Înălțimea stâlpilor va fi de 4000 mm. Stâlpii vor fi protejați la partea superioară cu capace de protecție din PVC.
- În vederea montării cablurilor necesare funcționării camerelor de supraveghere se impune ca în cadrul lucrărilor de turnare ale soclului din beton armat să fie amplasat și tub tip copex metalic sau PVC pentru trecerea cablurilor de alimentare ale camerelor de supraveghere
- Distanța dintre stâlpi va fi de 60 m.

Porți propuse

Se propun 2 porți pentru acces auto și 2 porți pietonale, în locul celor existente, respectiv:

- 1) **P01 + P02 Ansamblu Poartă pentru acces auto și poartă pietonală – acces principal (DC 8), cu dimensiune totală L x H 7240 mm x 2350 mm, compus din:**
 - **P01 Poartă pentru acces auto, cu dimensiune totală L x H – 6140 mm x 2350 mm și deschidere liberă 5900 mm, cu dublă deschidere, batantă, compusă din:**
 - stâlpi laterali cu secțiune 120 x 120 x 3 mm și lungime a profilului de stâlp de 3150 mm, cu tratament zincare + plastifiere/vopsea în câmp electrostatic, culoare RAL 6005
 - panouri realizate din rame din profile din oțel cu secțiune de 60 x 40 x 2mm și plasă bordurată, cu

caracteristici similare panourilor de plasă pentru împrejmuirea curentă. Panourile vor fi realizate cu profil intermediar din țeavă pătrată 60 x 60 x 3 mm.

- prevăzută cu încuietori și balamale, capace de protecție pentru stâlpi
-
- **P02 Poartă pietonală – acces principal, cu dimensiune totală L x H – 1100 x 2350 mm și deschidere liberă 1000 mm, compusă din:**
 - Stâlp lateral din oțel ai porții cu secțiune a profilului de 100 x 100 x 3 mm și lungime a profilului de stâlp de 3150 mm, cu tratament anticoroziv și strat de vopsea/ strat plastifiat culoare RAL 6005. Se propune stâlp comun 120 x 120 x 3 mm
 - panoul de poartă este realizat din ramă din profile din oțel cu secțiune de 60 x 40 x 2mm și plasă bordurată, cu caracteristici similare panourilor de plasă pentru împrejmuirea curentă.
 - prevăzută cu încuietori și balamale, capace de protecție pentru stâlpi



TIP DE POARTĂ AUTO + POARTĂ PIETOALĂ, PROPUSE PENTRU ACCES PRINCIPAL

Sursa: site furnizori

Model Poartă tip Wisniowski Bastion

- 2) **P03 Poartă auto – acces Stațiunea Lacu Sărat – drum de acces, cu dimensiune totală L x H - 5240 x 2350 mm și 5000 mm deschidere liberă, cu dublă deschidere, batantă, compusă din:**
 - stâlpi laterali cu secțiune 120 x 120 x 3 mm și lungime a profilului de stâlp de 2450 mm, cu tratament zincare + plastifiere/vopsea în câmp electrostatic, culoare RAL 6005
 - panouri realizate din rame din profile din oțel cu secțiune de 60 x 60 x 3mm și plasă bordurată, cu caracteristici similare panourilor de plasă pentru împrejmuirea curentă.
 - prevăzută cu încuietori și balamale, capace de protecție pentru stâlpi
- 3) **P04 Poartă pietonală – acces Stațiunea Lacu Sărat cu dimensiune totală L x H – 1240 x 2350 mm și deschidere liberă 1000 mm, compusă din:**
 - stâlpii din oțel ai porții sunt prevăzuți cu secțiune a profilului de 100 x 100 x 3 mm și lungime a profilului de stâlp de 2450 mm pentru montare aparentă, cu tratament anticoroziv zincare + plastifiere/vopsea în câmp electrostatic, culoare RAL 6005
 - panoul de poartă este realizat din ramă din profile din oțel cu secțiune de 60 x 40 x 2mm și plasă bordurată, cu caracteristici similare panourilor de plasă pentru împrejmuirea curentă.
 - prevăzută cu încuietori și balamale, capace de protecție pentru stâlpi

Precizări generale pentru toate tipurile de porți:

Tipul de prindere al panoului din plasă bordurată/ bare verticale pe ramele din profile din oțel ale porților va fi unul durabil, preferabil cu sudură, urmat de straturile de protecție anticorozivă și vopsitorie/ plastifiere. Procedeele vor fi realizate de producător în fabrică anterior livrării porților către șantier.

Stâlpii porților vor fi montați fie aparent, cu prinderi mecanice de fundații izolate, fie vor fi înglobați în fundații. Fundațiile vor fi realizate la aceeași adâncime de fundare cu cea a blocurilor de fundație din cadrul stâlpilor de împrejmuire curentă.

Stâlpii porților vor fi protejați la partea superioară cu capace de protecție din PVC.

Încuietorile și accesoriiile de tip balamale vor fi realizate din sisteme agrementate, certificate.

5.2. SCENARIUL 2

Scenariul 2 se diferențiază de scenariul 1 prin adoptarea unor soluții solicitate de beneficiar în vederea realizării împrejurii la înălțimea de 2.85 m, cu o alcătuire constructivă similară scenariului 1.

Acest scenariu oferă un răspuns mai potrivit cerințelor inițiale ale beneficiarului însă nu oferă o soluție eficientă din punct de vedere al costurilor.

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CONSTRUCTIVE – SCENARIUL 2

Lungime totală (LOT 1 + LOT 2):

1800 m (lungime stabilită în urma măsurărilor topografice, a vizitelor echipei de proiectare în teren)

Suprafața împrejmuită

11.8 ha

Înălțimea împrejurii

2,85 m de la cota terenului natural, considerată de la cota porților principale de acces de la DC 8, respectiv cota topografică 11.12. Înălțimea porților va fi 2,85 m, la înălțimea generală a împrejurii.

Soluție constructivă propusă – sistem de împrejmuire

- Fundații din beton armat (izolate sub stâlpii din oțel) la distanță de 2.5m interax, adâncime de fundare -1.50 conform studiului geotehnic, dimensiuni bloc de fundare 1.50 x 50 x 50 cm, realizat din beton simplu 50 x 50 x 50 cm, clasa C12/15 și beton armat clasa C16/C20
- Soclu din beton armat, dimensiuni 25 x 65 cm, clasa C16/20 cu strat de egalizare din beton simplu de 10 cm, clasa C8/10
- Stâlpi din oțel montați pe soclu din beton armat (montare mecancă pe soclu sau montare cu stâlpi înglobați în soclul din beton), cu dimensiunile secțiunii de 60 x 40 x 2 mm (grosime minimă a peretului), cu tratament anticoroziv realizat în sistem prefabricat, respectiv zincare și plastifiere sau zincare și vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 6005. Înălțimea stâlpilor de la cota superioară a soclului va fi de 2500 mm. Stâlpii vor fi protejați la partea superioară cu capace de protecție din PVC.
- Panouri din plasă bordurată plastifiată zincată verde, culoare RAL 6005, diametru nominal fir sârmă 4 mm, dimensiuni ochi 50 x 200 mm, dimensiuni L x H - 2500 mm x 2500 mm (se regăsesc și sub forma 2430 x 2506 mm)
 - Distanța interax de 2500 mm a fost stabilită prin alegerea unui panou de placă bordurată cu dimensiuni maxime din punct de vedere al lungimii în plan, pentru a reduce punctele de ancorare/ montare mecanică pe stâlpii din oțel și pasul fundațiilor izolate
- Prinderi mecanice a panourilor din plasă cu elemente specifice acestor tipuri de împrejurii (cleme, șuruburi, coliere etc). Se recomandă folosirea unor prinderi dotate cu sisteme anti-furt

Soluție constructivă – porțiune de 70.17 ml pe limita de proprietate către Mănăstirea Lacu Sărat

- Reparații/ recondiționări la stâlpii existenți prin curățarea stâlpilor, îndepărtarea ruginii și degresarea

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	---	---

suprafețelor, realizarea protecției anticorozive (grund) și a straturilor finale (vopsea RAL 6005). Stâlpii vor fi protejați la partea superioară cu capace de protecție din PVC.

- Panouri din plasă bordurată plastifiată zincată verde, culoare RAL 6005, diametru nominal fir sârmă 4 mm, dimensiuni ochi 50 x 200 mm, dimensiuni L x H - 2000 mm x 2000 mm (sau adaptate dimensional în funcție de distanțele dintre stâlpi)

Panourile vor fi prinse de stâlpii existenți cu prinderi mecanice, specifice acestor tipuri de împrejurări (cleme, suruburi, coliere etc) dimensionate conform lățimii secțiunii stâlpilor existenți.

Soluție constructivă – structură pentru montarea sistemului de supraveghere video

- Stâlpi din oțel montați pe soclu din beton armat (montare mecanică pe soclu sau montare cu stâlpi înglobați în soclul din beton), realizați din oțel cu dimensiunile secțiunii de 80 x 40 x 3 mm / 80 x 80 x 3 mm (grosime minimă a peretelui), cu tratament anticoroziv realizat în sistem prefabricat, respectiv zincare și plastifiere sau zincare și vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 6005. Înălțimea stâlpilor va fi de 4000 mm. Stâlpii vor fi protejați la partea superioară cu capace de protecție din PVC.
- În vederea montării cablurilor necesare funcționării camerelor de supraveghere se impune ca în cadrul lucrărilor de turnare ale soclului din beton armat să fie amplasat și tub tip copex metalic sau PVC pentru trecerea cablurilor de alimentare ale camerelor de supraveghere
- Distanța dintre stâlpi va fi de 60 m.

Porți propuse

Se propun 2 porți pentru acces auto și 2 porți pietonale, în locul celor existente, respectiv:

- 4) **P01 + P02 Ansamblu Poartă pentru acces auto și poartă pietonală – acces principal (DC 8), cu dimensiune totală L x H 7240 mm x 2350 mm, compus din:**
 - **P01 Poartă pentru acces auto, cu dimensiune totală L x H – 6140 mm x 2350 mm și deschidere liberă 5900 mm, cu dublă deschidere, batantă, compusă din:**
 - stâlpi laterali cu secțiune 120 x 120 x 3 mm și lungime a profilului de stâlp de 3150 mm, cu tratament zincare + plastifiere/vopsea în câmp electrostatic, culoare RAL 6005
 - panouri realizate din rame din profile din oțel cu secțiune de 60 x 40 x 2mm și plasă bordurată, cu caracteristici similare panourilor de plasă pentru împrejurirea curentă. Panourile vor fi realizate cu profil intermediar din țevă pătrată 60 x 60 x 3 mm.
 - prevăzută cu încuietori și balamale, capace de protecție pentru stâlpi
 - **P02 Poartă pietonală – acces principal, cu dimensiune totală L x H – 1100 x 2350 mm și deschidere liberă 1000 mm, compusă din:**
 - Stâlp lateral din oțel ai porții cu secțiune a profilului de 100 x 100 x 3 mm și lungime a profilului de stâlp de 3150 mm, cu tratament anticoroziv și strat de vopsea/ strat plastifiat culoare RAL 6005. Se propune stâlp comun 120 x 120 x 3 mm
 - panoul de poartă este realizat din ramă din profile din oțel cu secțiune de 60 x 40 x 2mm și plasă bordurată, cu caracteristici similare panourilor de plasă pentru împrejurirea curentă.
 - prevăzută cu încuietori și balamale, capace de protecție pentru stâlpi
- 5) **P03 Poartă auto – acces Stațiunea Lacu Sărat – drum de acces, cu dimensiune totală L x H - 5240 x 2350 mm și 5000 mm deschidere liberă, cu dublă deschidere, batantă, compusă din:**
 - stâlpi laterali cu secțiune 120 x 120 x 3 mm și lungime a profilului de stâlp de 2450 mm, cu tratament zincare + plastifiere/vopsea în câmp electrostatic, culoare RAL 6005
 - panouri realizate din rame din profile din oțel cu secțiune de 60 x 60 x 3mm și plasă bordurată, cu caracteristici similare panourilor de plasă pentru împrejurirea curentă.
 - prevăzută cu încuietori și balamale, capace de protecție pentru stâlpi
- 6) **P04 Poartă pietonală – acces Stațiunea Lacu Sărat cu dimensiune totală L x H – 1240 x 2350 mm și deschidere liberă 1000 mm, compusă din:**
 - stâlpii din oțel ai porții sunt prevăzuți cu secțiune a profilului de 100 x 100 x 3 mm și lungime a

- profilului de stâlp de 2450 mm pentru montare aparentă, cu tratament anticoroziv zincare + plastifiere/vopsea în câmp electrostatic, culoare RAL 6005
- panoul de poartă este realizat din ramă din profile din oțel cu secțiune de 60 x 40 x 2mm și plasă bordăurată, cu caracteristici similare panourilor de plasă pentru împrejmuirea curentă.
 - prevăzută cu încuietori și balamale, capace de protecție pentru stâlpi

Măsuri de securitate fizică – sistem de supraveghere perimetrală a incintei

Baza legală

- *LEGE nr. 333 din 8 iulie 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.*
- *HOTĂRÂRE nr. 301 din 11 aprilie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.*

Adoptarea măsurilor de securitate a obiectivelor, bunurilor și valorilor prevăzute de lege se realizează pe baza unei analize de risc la securitate fizică.

Analiza de risc la Securitate fizica se realizeaza de personal avizat, in scris In Registrul National AL Evaluatorilor pe site-ul Politiei Romane: <https://www.politiaromana.ro/ro/structura-politiei-romane/unitati-centrale/directia-de-ordine-publica/serviciul-sisteme-de-securitate-private/registre-nationale>.

Asocierea măsurilor și a mijloacelor de siguranță prin introducerea mijloacelor mecanofizice de protecție și a sistemelor de detecție, supraveghere și alarmare se face în baza Analizei de risc la Securitate fizică.

Conducătorii unităților deținătoare de bunuri și valori au obligația de a identifica și stabili zonele funcționale, corespunzător activității desfășurate, și de a adopta măsuri necesare asigurării protecției vieții, integrității persoanelor și siguranței valorilor.

Zonele funcționale pentru care este necesară adoptarea unor măsuri de securitate sunt:

- a) zona de acces în unitate și zona perimetrală;
- b) zona de tranzacționare;
- c) zona de depozitare;
- d) zona de expunere;
- e) zona de transfer;
- f) zona de procesare;
- g) zona echipamentelor de securitate;
- h) zona de tranzacții cu automate bancare.
- i) alte zone cu regim de securitate ridicat;

Proiectele sistemelor de alarmare destinate pentru unități sau instituții de interes public sunt supuse avizării poliției. Proiectul tehnic pentru sistemele de securitate se întocmește conform **Legii 333/2003** și a **HG 301/2012**. Ele vor fi puse la dispoziția beneficiarului în baza unui proces verbal de predare - primire.

Proiectul sistemelor de securitate va fi înaintată cu adresă scrisă de la beneficiar și copie de pe analiza de risc la securitate fizică, către IPJ Brăila în vederea avizării. Proiectul sistemelor de securitate va fi întocmit de societăți licențiate IGPR cu personal avizat de IGPR.

Structura sistemului

Conducerea societății dorește adoptarea masurilor de securitate pentru zona de acces în unitate și zona perimetrală.

Soluția adoptată este un sistem de supraveghere video perimetral compus din:

- 56 camere video cu IP, cu rezoluție de 2MP și IR de 30 m
- 2 NVR-uri, fiecare de 32 canale, cu rezoluție de înregistrare de min 2MP, având 4*sata3
- 8 hard-diskuri, fiecare de 6TB, pentru a asigura capacitatea de stocare legala de minim 20 zile.

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	--	---

- 42 switch-uri de minim 4 porturi gigabyte si un switch cu minim 5 porturi gigabyte.
- 1 UPS (recomandat de 3000VA/2400W)
- 1 buc TV 65 inch (se recomandă 2 buc)

Echipamentele de Securitate (NVR, UPS, SWITCH) se vor monta într-un rack de conexiuni 12U 600*450, într-o cameră special amenajată și destinată echipamentelor de securitate. Camera în care se montează echipamentele de securitate va fi protejată conform măsurilor reieșite din Raportul Analizei de Risc la Securitate Fizică.

Sistemul de supraveghere video va fi dotat cu **UPS** (recomandat de 3000VA/ 2400W), dimensionat prin proiect, care sa asigura funcționarea sistemului de supraveghere video în condițiile întreruperii alimentării de la rețeaua națională.

N.V.R.-ul (Network Video Recorder) este un echipament, parte din sistemul de supraveghere video, cu ajutorul căruia imaginile camerelor de supraveghere sunt stocate și transmise mai departe către TV-ul cu diagonala de 65 inch montat pe perete prin intermediul unui suport. Legătura între NVR-uri și TV aferent fiecărui NVR se realizează cu cabluri HDMI.

Camerele video folosite vor fi cu IP, cu rezoluție de min. 2MP (Full HD). Fiecare camera are adresa IP distinctă prin care poate fi identificată în rețea. Camerele video vor avea grad de protecție IP 67, vor fi rezistente din punct de vedere mecanic și vor fi destinate să funcționeze cel puțin în intervalul de temperaturi minime -25° _ + 50° Celsius.

Camerele video vor fi amplasate pe **28 stâlpi metalici de 4m înălțime**, ce fac parte din structura gardului perimetral. Vor fi amplasate câte două camere video pe 27 de stâlpi , o camera video pe stâlpul din zona porții de acces și o camera video în incinta camerei unde se amplasează echipamentele de Securitate. Camerele video vor fi montate la înălțime de minim 3,5m de la sol, astfel încât să nu poată fi vandalizate. Camerele video se montează pe cutii de conexiuni etanșe. Fiecare cutie de conexiuni se fixează de stâlpii metalici cu banda perforată/banda inox și elemente de fixare metalice. Fiecare camera video va avea sursa de alimentare de 12V/2Ah. Camerele video vor fi configurate pentru înregistrare continuă sau la mișcare să înregistreze, în funcție de cerințele beneficiarului.

Infrastructura sistemului va fi alcătuită din cabluri de date FTP și cabluri electrice de alimentare de 2*1.5 mm montate îngropat, în structura de beton de la baza gardului, prin copex.

Construcția sistemului va fi tip stea cu două ramuri atât pentru asigurarea redundanței rețelei în caz de avarie cât și pentru a acoperi cerințele de lățime de bandă necesară broadcast-ului de informație video la rezoluția necesară. Din switch-ul central aflat în rackul de comunicație se pleacă pe două direcții nord-est-sud și nord -vest-sud, pe fiecare din aceste direcții cu două cabluri de date FTP, și din UPS două circuite electrice aferente celor două direcții menționate mai sus.

Sunt 24 camere video pe direcția nord-est-sud și 31 camere video pe direcția nord -vest-sud. Primul cablu de date de pe direcția nord-est-sud este aferent camerelor video de la 1 la 12 iar al doilea cablu de date aferent camerelor video de la camera 13 la 24. Primul cablu de date de pe direcția nord-vest-sud este aferent camerelor video de la 25 la 41 iar al doilea cablu de date aferent camerelor video de la camera 42 la 55. În cutiile de conexiuni aferente camerelor de la 1 la 12 vor fi montate două switch-uri și un cap prelungitor cu 4 prize. În cutiile de conexiuni aferente camerelor de la 13 la 24 vor fi montate un switch și un cap prelungitor cu 3 prize. Cutiile de conexiuni aferente camerelor de la 25 la 41 vor fi echipate cu două switch-uri și un cap prelungitor cu 4 prize iar cutiile de conexiuni aferente camerelor de la 42 la 55 vor fi echipate un switch și un cap prelungitor cu 3 prize.

Toate materialele și echipamentele sunt achiziționate de la furnizori autorizați pentru comercializare și sunt însoțite de certificate/declarații de conformitate, fișe tehnice, certificate de garanție, condiții de exploatare și utilizare.

La recepția lucrărilor de instalare, configurare, programare și punere în funcțiune tehnicianul instalator va instrui personalul utilizator (desemnat de beneficiar). Acest lucru se va finaliza cu un tabel nominal ce va cuprinde numele persoanelor instruite, funcția acestora, semnătura de instruire.

Recepția lucrărilor se va efectua conform legislației HG 343/2017, pe baza de proces-verbal semnat de ambele părți.

TITLU PROIECT: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, PRIVIND REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎMPREJMUIRE TEREN, PENTRU PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA AUTORITATE CONTRACTANTĂ: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA PROIECTANT: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L. FAZA: D.A.L.I.	Pagina 28 SECȚIUNEA PIESE SCRISE
---	--

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	---	---

Se va acorda asistenta tehnica gratuita la receptie si punere in functiune si se vor preda parolele, codurile de acces si documentatiile ce insotesc echipamentele.

Garanția pentru lucrările executate va fi de 24 luni de la data semnării procesului verbal de la terminarea instalării sistemului de supraveghere video și punerea în funcțiune.

a. descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

– consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul, nu se propune consolidarea elementelor structurale actuale.

– protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Se propune repararea unei porțiuni de 70.17 ml ce constiuie limită de proprietate către Mănăstirea Lacu Sărat, respectiv curățarea de rugină, degresarea, aplicarea straturilor de protecție anti-corozivă și a straturilor de vopsea culoare RAL 6005.

După repararea stâlpilor existenți, se vor monta panouri noi de împrejmuire cu plasă bordurată, cu dimensiuni L x H: 2000 x 2000 mm, cu straturi de protecție zincare și plastifiere/ vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 6005. Prinderile panourilor vor fi de tip cleme, șuruburi, coliere, respectiv prinderi mecanice. Stâlpii vor fi protejați cu capace din PVC.

– intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Se vor conserva arborii viabili de pe amplasament, din apropierea împrejmuirii existente ce se va demola. Arborii neviabili (cioturi, arbori uscaci, cioturi de arbori existenți ancorați în împrejmuirea existentă ce nu mai pot fi salvați) se vor disloca și îndepărta.

Se vor proteja rețelele de utilități existente precum și elementele ce aparțin furnizorilor de utilități.

– demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Se propune demolarea unei lungimi de împrejmuire de 1804.26 metri liniari. Se va menține o porțiune de 70.17 metri liniari pe limita de proprietate către teren cu CF 75419 (Mănăstirea Lacu Sărat) și o porțiune de

– introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Se va completa împrejmuirea nefinalizată din cadrul Mănăstirii Lacu Sărat pe o porțiune de 70.17 metri liniari.

– introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b. descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

1. Lucrări pentru organizarea execuției lucrărilor

- realizarea împrejuririi zonei de demolat (semnalizare) și montarea indicatoarelor SSM – lucrătorii vor fi instruiți asupra etapelor și procedeele de demolare precum și asupra normelor SSM
- stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate – în funcție de accesibilitatea acestora la amplasament și cu o stare tehnică corespunzătoare
- stabilirea zonei de amplasare a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de desființare – în funcție de accesibilitatea acestora la amplasament și cu o stare tehnică corespunzătoare
- amplasarea unor mijloace de stingere a incendiilor corespunzătoare, conform C300-1994 și HG 300-2006
- desemnarea unei zone pentru acordarea primului ajutor, dotată cu mijloace corespunzătoare
- amplasarea unor grupuri sanitare ecologice
- asigurarea utilităților – apă și energie electrică, după caz, în funcție de specificul lucrărilor

2. Lucrări pentru demolarea împrejuririi existente

Se va ține cont de amplasarea împrejuririi în raport cu proprietățile vecine. Prin realizarea lucrărilor de demolare nu se vor aduce distrugerii proprietăților vecine și nici elementelor de cadru natural și antropic din cadrul acestora. Lucrările se vor realiza din incinta terenului cu nr. CF 75496 și CF 75587.

- Degajarea terenului de corpuri străine
- Dislocarea arborilor uscați, cioturi, arbori neviabili crescuți pe limita de proprietate
- Demontarea confecțiilor metalice – suprastructura – panouri din plasă cu sârmă de oțel împletită, înrămată în ramă bare rotunde din oțel, panouri cu plasă sudată, plasă împletită, stâlpi din țevi rotunde din oțel, porți existente din oțel.
- Demolarea soclului din beton – pe anumite porțiuni în care acesta este prezent
- Demolarea fundațiilor din beton – se disting fundații izolate sub stâlpi și pe anumite porțiuni fundații continue
- Colectarea și evacuarea deșeurilor, sortate pe categorii conform HG 856/ 2002. Evacuarea deșeurilor se va realiza cu operatori autorizați de salubritate

3. Lucrări pentru construirea împrejuririi propuse

- Lucrări de săpături, terasamente
 - Construirea unor fundații noi din beton/ beton armat (cofraje, armături, turnare betoane)
 - Construirea unui soclu din beton/ beton armat (cofraje, armături, turnare betoane) prin care se prevede tub tip copex pentru trecerea cablurilor necesare sistemului de supraveghere
 - Montarea confecțiilor metalice – suprastructură – stâlpi metalici
 - Montarea panourilor din plasă bordurată pe stâlpii metalici
 - Montarea porților de acces
 - Colectarea și evacuarea deșeurilor generate din activitatea de construire, sortate pe categorii. Evacuarea deșeurilor se va realiza cu operatori autorizați de salubritate
- Sucesiunea lucrărilor va fi stabilită prin proiectul de execuție în funcție de tipul lucrărilor

4. Lucrări post – construire, amenajare teren

- Se curăță terenul de orice deșeuri și se vor colecta și transporta organizat

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	--	---

- Se evacuează utilajele folosite, obiecte de organizare de șantier etc respectând legislația națională referitoare la protecția mediului
- Se desfac toate lucrările realizate în vederea organizării șantierului – împrejurii, etc.

c. analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Analiza vulnerabilităților evidențiază principalele riscuri la care este supusă investiția, respectiv:

Denumire risc	Probabilitate risc	Evaluare severitate	Măsuri de prevenire/ eliminare
Riscul de depășire a costurilor prevăzute	Posibil	Moderat	Bugetul estimativ a fost realizat ținând cont de creșterile previzionate ale materialelor de construcție. Au fost obținute oferte de preț din partea furnizorilor sau producătorilor de materiale ce atestă valabilitatea prețurilor. Prețurile sunt stabilite ca medie a prețurilor din oferte.
Riscul de întârziere în execuție	Posibil	Moderat	Se va ține cont de faptul că graficul de lucrări este eșalonat astfel încât să acopere timpul necesar lucrărilor de execuție, în afara perioadelor de timp friguroase.
Risc tehnologic – soluția proiectată să fie depășită moral	Puțin probabil	Moderat	Soluția de împrejurii este o soluție estetică, aplicată în mod curent, cu tehnologii de montare testate și agrementate.

d. informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e. caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Împrejurii nou construită 1800 metri liniari, cu înălțime de 2.35m, din care porți de acces:

- Porți de acces principal de la Drum Comunal 8 (DC 8) cu lățime totală 7240 mm și înălțime 2350 mm, compusă din poartă auto dublă cu lățime liberă 5900 mm și poartă pietonală cu lățime liberă 1000 mm
- Poartă de acces secundar de la Stațiunea Lacu Sărat, cu lățime liberă 5000 mm și înălțime 2350 mm
- Poartă pietonală de acces secundar de la Stațiunea Lacu Sărat, cu lățime liberă de 1000 mm și înălțime 2350 mm

Se adaugă lucrări de completare împrejurii existentă pe o distanță de 70.17 metri liniari.

TITLU PROIECT: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, PRIVIND REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎMPREJUMIRE TEREN, PENTRU PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA AUTORITATE CONTRACTANTĂ: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA PROIECTANT: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L. FAZA: D.A.L.I.	Pagina 31 SECȚIUNEA PIESE SCRISE
---	--

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	---	---

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Se poate considera că se va genera un consum suplimentar de energie electrică prin utilizarea instalației electrice de curenți slabi pentru sistemul de supraveghere video perimetral precum și pentru echipamentele montate în incintă ce vor fi legate la surse de energie electrică. Se ia în considerare faptul că în timpul nopții camerele de supraveghere generează un consum sporit față de consumul din timpul zilei, având în vedere necesitatea activării funcțiilor de iluminare nocturnă a camerelor.

TITLU PROIECT: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, PRIVIND REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎMPREJMUIRE TEREN, PENTRU PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA AUTORITATE CONTRACTANTĂ: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA PROIECTANT: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L. FAZA: D.A.L.I.	Pagina 32
	SECȚIUNEA PIESE SCRISE

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

NR LUNI CALENDARISTICE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PROIECT TEHNIC, DTAC, DTAC + OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE / CONSTRUIRE												
ORGANIZARE DE SANTIER												
DESFIINTARE												
CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE												
MONTARE SISTEM SUPRAVEGHERE												

LUNA DIN ANUL 2022/ 2023	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
LUNA CRONOLOGIC	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PROIECT TEHNIC, DTAC, DTAD												
OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE / CONSTRUIRE			30 zile									
LUCRARI DE DESFIINTARE A ÎMPREJMUIRII EXISTENTE												
TERASAMENTE + FUNDATII - ÎMPREJMUIRE PROPUSA 6 luni + 1 luna intarire beton												
AMENAJARE TEREN POST FUNDATII												
MONTARE PORTI METALICE												
MONTARE PARTI METALICE - STALPI SI PANOURI DIN PLASA BORDURATA												
MONTARE SISTEM SUPRAVEGHERE												
ORGANIZARE DE SANTIER												
VERIFICAREA SI INCHIDEREA PROIECTULUI												

5.4. Costurile estimative ale investiției:

– costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

SCENARIUL 1

Pentru realizarea investiției se disting următoarele categorii de costuri:

DENUMIRE CATEGORIE	VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
Lucrări de desființare a întreprinderii existente	48,490.47	57,703.66
Construire întreprindere	811,687.48	965,908.10
Sistem de supraveghere video	84,295.10	100,311.17
TOTAL INVESTIȚIE	1,054,768.76	1,251,386.43
Din care C+M	949,473.04	1,129,872.92

SCENARIUL 2

Pentru realizarea investiției se disting următoarele categorii de costuri:

DENUMIRE CATEGORIE	VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
Lucrări de desființare a întreprinderii existente	48,490.47	57,703.66
Construire întreprindere	1,093,276.94	1,300,999.56
Sistem de supraveghere video	84,295.10	100,311.17
TOTAL INVESTIȚIE	1,365,361.94	1,619,868.77
Din care C+M	1,231,062.50	1,464,964.38

– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Se estimează că atât în SCENARIUL 1 cât și în SCENARIUL 2 rezultă un necesar de costuri minime de operare reprezentat de costurile de alimentare cu energie electrică ale echipamentelor de supraveghere video.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Nu este cazul.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de execuție, se estimează că vor fi necesare următoarele categorii de lucrători:

– Betonist

- Corhanitor/ muncitor deservire gospodărire comunală
- Instalator instalatii electrice
- Dulgher constructii
- Fasonator
- Fierar beton
- Finisor de terasamente
- Lăcătuș construcții metalice
- Muncitor construcții metalice
- Muncitor calificat
- Muncitor deservire construcții mașini
- Muncitor de deservire pentru montajul în construcții
- Muncitor deservire gospodărire comunală
- Muncitor încărcare – descărcare materiale
- Muncitor necalificat
- Stivuator
- Vopsitor industrial
- Zidar
- Zugrav vopsitor

În total se estimează un necesar de 19 tipuri de lucrători, la care se adaugă necesarul de personal din partea executantului.

În faza de operare nu vor fi create locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Nu este cazul. Lucrările nu vor fi de natură să genereze un impact semnificativ asupra factorilor de mediu, biodiversității sau asupra siturilor protejate.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Nu este cazul.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Nu este cazul.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Analiza vulnerabilităților evidențiază principalele riscuri la care este supusă investiția, respectiv:

Denumire risc	Probabilitate risc	Evaluare severitate	Măsuri de prevenire/ eliminare
Riscul de depășire a costurilor prevăzute	Posibil	Moderat	Bugetul estimativ a fost realizat ținând cont de creșterile previzionate ale materialelor de construcție. Au fost obținute oferte de preț din partea furnizorilor sau producătorilor de materiale ce atestă valabilitatea prețurilor. Prețurile sunt stabilite ca medie a prețurilor din oferte.
Riscul de întârziere în execuție	Posibil	Moderat	Se va ține cont de faptul că graficul de lucrări este eșalonat astfel încât să acopere timpul necesar lucrărilor de execuție, în afara perioadelor de timp friguroase.
Risc tehnologic – soluția proiectată să fie depășită moral	Puțin probabil	Moderat	Soluția de împrejmuire este o soluție estetică, aplicată în mod curent, cu tehnologii de montare testate și agrementate.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Pentru selectarea scenariului optim au fost considerate criteriile următoare:

1) **Costuri legate de procurarea materialelor** – dimensiuni de fabricare standard aplicate de un număr mare de producători față de dimensiuni de fabricare mai puțin uzuale, non-standard, ce reduc numărul de producători și implicit generează costuri mai mari

2) **Costuri legate de eventuale reparații/ întrețineri în situația în care porțiuni de împrejmuire sunt supuse unor factori externi ce nu pot fi luați în considerare în etapa de proiectare** – acte de vandalism intenționat, aplicat în vederea deteriorării pe scară largă a obiectivului de investiție, accidente rutiere în zona adiacentă împrejurii ce pot afecta rezistența și stabilitatea acestuia etc.

3) **Sustenabilitatea soluțiilor tehnice din punct de vedere al distanțelor și timpului de transport al materialelor către șantier**

4) **Costuri de întreținere ulterioară, costuri de reparații curente în situația unor evenimente excepționale ce conduc la degradarea parțială a împrejurii**

CARACTERISTICI COMUNE CELOR DOUĂ SCENARII

Se aplică următoarele criterii generale pentru conformarea sistemului de împrejmuire:

Conform solicitărilor beneficiarului și recomandărilor proiectantului, soluția de împrejmuire propusă are în vedere următoarele criterii:

1) Calitatea materialelor de construcție:

Se are în vedere utilizarea unor elemente metalice de împrejmuire realizate din oțel de bună calitate, cu respectarea standardelor de proiectare și execuție în vigoare. Se vor procura stâlpi, panouri din plasă și piese de prindere testate, agrementate, pentru care producătorul/ furnizorul va deține certificat de conformitate și va acorda garanție.

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	---	---

Atât stâlpii cât și panourile din plasă bordurată vor fi protejați prin zincare și vopsire în câmp electrostatic sau plastifiere, culoare RAL 6005.

Toate procedeele de tratare anticorozivă a elementelor metalice se va realiza în fabrică, anterior livrării acestora către șantier. Se va acorda atenție deosebită transportului acestora către șantier și modului în care aceste elemente vor fi protejate de intemperii după livrarea acestora în cadrul șantierului.

Pentru elementele din oțel se vor realiza în fabrică atât straturi de protecție anticorozivă (zincare) cât și straturi de finisaj (vopsea în câmp electrostatic sau plastifiere, în funcție de materialele producătorului), straturi care vor fi bine executate conform standardelor în vigoare.

Se va avea în vedere ca grosimea nominală a firului de sârmă în cadrul panourilor din plasă bordurată să fie de minim 4 mm (conform cerințelor beneficiarului).

Se va avea în vedere ca sistemul de asamblare al stâlpilor pe soclul din beton să fie certificat, testat și să asigure rezistența în timp a acestora. Elementele de prindere tip cleme/ șuruburi specifice prinderilor pentru panourile din plasă bordurată vor fi obligatoriu realizate din materiale ce nu vor fi degradate prin oxidarea metalului și se recomandă să fie dotate cu siguranță în situații de vandalism (ex. piulițe anti-furt).

În situația în care la schimbări de direcție a împrejuririi este necesară dublarea stâlpilor, se va analiza opțiunea procurării unor stâlpi ce se pot îngloba în soclul din beton armat și se vor monta fără prinderi mecanice cu tălpi pe soclul din beton armat, reducând astfel distanța dintre stâlpi și evitând favorizarea formării unor goluri între aceștia ce nu pot fi acoperite cu panouri din plasă bordurată.

Porțile auto și pietonale vor fi de asemenea certificate și livrate în șantier însoțite de certificat de garanție inclusiv pentru mecanismele de închidere – deschidere.

2) Calitatea execuției

În vederea realizării împrejuririi se vor avea în vedere măsuri de protecție a pieselor metalice în timpul manipulărilor acestora în șantier.

Se propune ca prinderea stâlpilor pe soclul din beton să fie realizată mecanic, cu elemente de prindere tip conexpand. În acest sens, se vor procura stâlpi cu tălpi sudate ce vor avea aceleași straturi de protecție și finisaj cu stâlpii, sau stâlpi și tălpi procurate separat, cu condiția ca tălpile să fie potrivite pentru montajul stâlpilor.

Se vor evita sudurile ca procedee de asamblare/ solidarizare a panourilor din plasă bordurată pe stâlpii din oțel.

Se vor evita pe cât posibil situații în care panourile din plasă bordurată vor fi secționate în vederea realizării unor segmente mai mici de împrejurire, în zone în care se vor realiza schimbări de direcție, completări, capete, etc.

3) Protecție anti-efracție și anti-vandalism

Ca măsuri de protecție anti-vandalism se propune montarea unui sistem de supraveghere video perimetral, montat pe stâlpi metalici cu înălțime de 4m, stâlpi ce vor fi montați tot pe soclul din beton.

CARACTERISTICI DISTINCTE ALE FIECĂRUI SCENARIU

Scenariul 1 oferă o soluție de alcătuire constructivă bazată pe procurarea de materiale cu dimensiuni standard, ce pot fi achiziționate din partea mai multor furnizori sau producători, inclusiv producători din cadrul țării sau chiar din regiunea de Sud-Est. Prin alegerea unor materiale ușor de procurat local, disponibile din partea mai multor societăți comerciale, factorul concurențial conduce la reducerea prețului final de procurare.

Din punct de vedere al transportului către amplasament, **distanța de transport de la producător la amplasamentul investiției este mai scurtă** și se reduc astfel costurile de procurare.

Scenariul 2 oferă o soluție de alcătuire constructivă ce atinge cerințele beneficiarului dar care implică costuri semnificativ mai mari.

Creșterea costurilor se atinge astfel prin adoptarea unor **soluții non-standard de dimensionare** a elementelor de împrejurire (panouri din plasă bordurată cu înălțime de 2500 mm), stâlpi cu înălțime de 2500

TITLU PROIECT: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, PRIVIND REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎMPREJMUIRE TEREN, PENTRU PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA AUTORITATE CONTRACTANTĂ: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA PROIECTANT: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L. FAZA: D.A.L.I.	Pagina 37 SECTIUNEA PIESE SCRISE
---	--

mm, și implicit prin creșterea grosimilor nominale de fir de sârmă pentru plasă bordurată de la 4 la 5 mm și a pereților de țevi rectangulare – stâlpi de la 2 mm la 3 mm. Aceste tipuri de materiale nu se regăsesc în ofertele comerciale ale mai multor producători sau furnizori, limitând astfel accesul la un stoc de material ce poate genera predictibilitate.

Prin limitarea ofertei în piață se generează situații în care nu se poate asigura înlocuirea facilă a unor panouri sau stâlpi în situații în care apar evenimente ce nu pot fi previzionate/ împiedicate (accidente, evenimente naturale, etc).

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Se recomandă **scenariul 1** deoarece:

- presupune costuri mai reduse de execuție
- sunt prevăzute materiale de realizare a împrejurii cu dimensiuni standard (panouri de împrejurire (L x H: 2506 x 2030 mm), stâlpi 2000mm, ușor de furnizat din partea mai multor furnizori/ producători
- în situația în care sunt necesare înlocuiri locale sau reparații ale părților metalice, se pot înlocui relativ ușor având în vedere disponibilitatea acestora în cadrul mai multor producători sau furnizori

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
VALOARE TOTALĂ	1,054,768.76	1,251,386.43
Din care C+M	949,473.04	1,129,872.92

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Împrejurire nou construită 1800 metri liniari, cu înălțime de 2.35m, din care porți de acces:

- Porți de acces principal de la Drum Comunal 8 (DC 8) cu lățime totală 7240 mm și înălțime 2350 mm, compusă din poartă auto dublă cu lățime liberă 5900 mm și poartă pietonală cu lățime liberă 1000 mm
- Poartă de acces secundar de la Stațiunea Lacu Sărat, cu lățime liberă 5000 mm și înălțime 2350 mm
- Poartă pietonală de acces secundar de la Stațiunea Lacu Sărat, cu lățime liberă de 1000 mm și înălțime 2350 mm

Se adaugă lucrări de completare împrejurire existentă pe o distanță de 70.17 metri liniari.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

În urma realizării investiției, se disting următoarele:

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	---	---

- Îmbunătățirea condițiilor de exploatare și utilizare a amplasamentului – Punct de lucru Sere Lacu Sărat
- Asigurarea unui aspect plăcut, îngrijit, cu elemente rezistente și corect dimensionate pentru acțiunea diversilor factori exteriori

Rezultatele investiției sunt:

- Demolarea împrejurii degradate existente
- Construirea unei noi împrejurii conform standardelor de proiectare curente și în acord cu cerințele beneficiarului
- Realizarea unui sistem video de supraveghere perimetrală pentru a spori gradul de siguranță al persoanelor din cadrul incintei și pentru descurajarea actelor de vandalism din partea persoanelor străine, acte ce pot fi generate ulterior implementării investiției

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

12 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Soluțiile tehnice propuse sunt studiate în raport cu legislația în vigoare din domeniul construcțiilor. Se prezintă în continuare condițiile de execuție, standardele de execuție și regulamentele de verificare ce vor fi respectate în vederea realizării obiectivului de investiție.

Legislația națională, prescripțiile tehnice, normativele aplicate în faza D.A.L.I., ce vor fi respectate ulterior în etapa Proiect tehnic și Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare/ construire, sunt:

- Legea 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată
- Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr.839/ 2009
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925/ 995
- Legea nr. 319/ 2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată
- HG nr. 300/ 02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat de MLPAT, Ordinul nr.9/ N/ 15.03.1993
- Norme generale de protecție a muncii – 2002, aprobate de MMSS cu Ordinul Nr. 508/ 20.11.2002 și MSF cu Ordinul Nr.933/ 25.11.2002
- Norme de Medicină a Muncii, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 983/ 23.06.1994
- OMI 775/1998 Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor

TITLU PROIECT: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, PRIVIND REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎMPREJMUIRE TEREN, PENTRU PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA AUTORITATE CONTRACTANTĂ: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA PROIECTANT: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L. FAZA: D.A.L.I.	Pagina 39 SECȚIUNEA PIESE SCRISE
---	--

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	--	---

- C 300/1994 – Normativ de prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- U 6/1978 – Normativ privind exploatarea utilajelor pe timp friguros
- U 9/2/1985 – Normativ privind întreținerea și repararea uneltelor, sculelor și dispozitivelor folosite în construcții
- C 56/ 1985 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
- Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor
- HG nr. 349 / 2005 privind depozitarea deșeurilor
- OUG 195/ 2005 privind protecția mediului, cu actualizări și completări
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucru la înălțime, ed.1998
- Norme specifice de protecție a muncii pentru transportul intern, ed.1998
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 9 / N / 15.03.1993;

Pentru structura de rezistență propusă, se precizează următoarele:

ASIGURAREA CALITĂȚII ÎN FAZA DE PROIECTARE

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și cu completările aduse de Legea 177/2015, prin proiect se asigură nivelul de calitate corespunzător cerinței:

A1 – rezistență și stabilitate pentru structuri din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții

A2 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite

Clasa de importanță a construcției

Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa IV de importanță și expunere la cutremur pentru care coeficientul $\mu_1=0.80$.

Aptitudinea pentru exploatare

- În proiectarea obiectivului s-a ținut seama de evitarea deformațiilor și deplasărilor excesive care să afecteze aspectul și utilizarea efectivă a structurii, și care nu produc degradări ale finisajelor sau ale elementelor nestructurale;
- Elementele structurale au capacitatea de absorbție astfel încât vibrațiile excesive să nu producă degradări ale structurii sau materialelor și echipamentelor, nelimitând eficiența funcțională a structurii sau a echipamentelor;
- În proiectarea obiectivului s-a ținut seama de evitarea degradărilor astfel încât aspectul, durabilitatea sau funcționalitatea structurii să nu fie afectate. De asemenea s-a urmărit evitarea aparițiilor fisurilor din oboseală sau efecte depinzând de timp;

Capacități de rezistență și stabilitate

- Elementele structurale au fost dimensionate astfel încât siguranța structurii și siguranța utilizatorilor să fie asigurată prin neatingerea stărilor limita ultime la pierderea echilibrului structurii total sau parțial respectiv la cedări prin deformații excesive etc;
- În proiectare s-a evitat ruperea prin pierderea stabilității formei structurii totale sau parțiale incluzând terenul de fundare, fundația și reazemele etc., ruperea prin oboseală sau alte efecte depinzând de timp; s-a evitat deteriorarea echipamentelor și asigurarea funcționării acestora la parametrii normali;
- S-a evitat prăbușirea progresivă;

Durabilitate structurală

Proiectarea structurii a fost realizată astfel încât deteriorarea inerentă în timp să nu afecteze durabilitatea și performanța structurii care să se asigure un nivel anticipat de întreținere. Aceste cerințe s-au realizat prin alegerea unui sistem structural și materiale componente optime, alcatuirea constructivă de detaliu și implicit diminuarea influențelor mediului natural și de exploatare asupra obiectivelor.

ASIGURAREA CALITĂȚII ÎN FAZA DE EXECUȚIE

Controlul calitatii lucrurilor de constructii se face în conformitate cu prevederile din **C56-85**, "Normativ pentru verificarea calitatii lucrurilor de constructii și instalatii aferente".

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor verifica, pe faze determinante, calitatea acestora, la terminarea unei faze de execuție, la terminarea unei faze de lucru, precum și la recepția preliminară.

Metodele de control și documentele care vor sta la baza atestării calității vor fi în conformitate cu **ME 001/1997** privind calitatea în construcții.

Respectarea condițiilor tehnice de calitate trebuie controlată în primul rând de șefii formațiilor de lucru și de personalul anume însărcinat cu conducerea lucrărilor de execuție. Aceste controale nu sunt substituite de controalele efectuate de proiectant, investitor și Inspekția de Stat în Construcții, la fazele determinante și nici de cele prevăzute în programul de control pe șantier al proiectantului.

CONDIȚII TEHNICE DE EXECUȚIE

I. Lucrări de săpături

Standarde și normative de referință:

- C169-88 – "Normativ pentru executarea lucrurilor de terasamente"
- NP 112/2004 - „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă"
- C16-84 – " Norme pentru executarea pe timp friguros a lucrurilor de constructii"

II. Cofraje

Standarde și normative de referință:

- GT 014-1997 - Ghid pentru proiectarea și utilizarea cofrajelor în construcții.
- NE 012/1-2007; NE012/2/2010 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat
- C162-73 – "Normativ pentru alcatuirea și folosirea cofrajelor metalice plane"
- C11-74 – " Instrucțiuni tehnice privind alcatuirea și folosirea panourilor din placaj pentru cofraje"
- C16-84 – "Realizarea pe timp friguros a lucrurilor de constructii".

III. Betoane

Standarde și normative de referință:

- SR EN 12390/2009 – "Încercări pe beton întărit"
- C155-1989 – "Prepararea și utilizarea betoanelor cu agregate uscate"
- STAS 10107-90 – " Calcul și alcatuirea elementelor din beton, beton armat și beton precomprimat"
- NE 012/1-2007; NE 012/2-2010 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat
- C56-85 – " Normativ pentru verificarea calitatii și recepția lucrurilor de constructii"

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	---	---

- C16-84 – “ Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii”
- C19-79 – “ Instrucțiuni tehnice pentru folosirea cimentului in constructii”

IV. Armături

Standarde și normative de referință:

- NE 012/2-2010 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat
- P 83-1981 – “Instrucțiuni tehnice pentru calculul și alcătuirea constructivă a structurilor compuse beton-oțel” STAS 10107/0-90 – “Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat”
- C28-99 – “Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armaturilor din otel beton”
- C56-2002 – “Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente constructiilor”
- C150-99 – “Normativ privind calitatea imbinarilor sudate din otel, ale constructiilor civile, industriale si agricole”
- P59-86 – “ Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea si folosirea armaturii cu plase sudate, a elementelor de beton”
- CR 2-1-1.1 -2005 “Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat „
- P100/1-2006 – “Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte , social-cultural, agrozootehnice si industriale”
- NP 112-2004 – “Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă”

V. Confecții metalice

Standarde și normative de referință:

- STAS 767/0 – 88: Construcții civile, industriale și agricole. Construcții din oțel. Condiții tehnice generale de calitate.
- STAS 767/2 – 88: Construcții civile, industriale și agricole. Îmbinări nituite și îmbinări cu șuruburi de construcții din oțel. Prescripții de execuție.
- SR EN 1090-2:2008 : Executarea structurilor de oțel și structurilor de aluminiu. Partea 2: Cerințe tehnice pentru structuri de oțel.
- SR EN 10025-1:2005: Produse laminate la cald din oțeluri pentru construcții. Partea 1: Condiții tehnice generale de livrare.
- SR EN 10025-2:2004: Produse laminate la cald din oțeluri pentru construcții. Partea 2: Condiții tehnice generale de livrare pentru oțeluri de construcții nealiat.
- C 150-99: Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, industriale și agricole.
- SR EN 5817:2008: Sudare. Îmbinări sudate prin topire din oțel, nichel, titan și aliajele acestora (cu excepția sudării cu fascicul de electroni). Niveluri de calitate pentru imperfecțiuni
- C 56 – 2002: Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- SR 10020:2003: Definirea și clasificarea mărcilor de oțel.
- SR 10027-1:2006: Sisteme de simbolizare pentru oțeluri Partea 1 Simbolizarea alfanumerică; simboluri principale.
- SR 10027-2:1996: Sisteme de simbolizare pentru oțeluri Partea 2 Simbolizare numerică;
- SR EN 10164:2005: Oțeluri de construcții cu caracteristici îmbunătățite de deformare pe direcție perpendiculară pe suprafața produsului.
- STAS 10166/1-77: Protecția contra coroziunii a construcțiilor din oțel supraterane. Pregătirea mecanică a suprafețelor.

TITLU PROIECT: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, PRIVIND REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎMPREJMUIRE TEREN, PENTRU PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA AUTORITATE CONTRACTANTĂ: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA PROIECTANT: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L. FAZA: D.A.L.I.	Pagina 42
	SECȚIUNEA PIESE SCRISE

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	---	---

- STAS 10702/1-83: Protecția contra coroziunii a construcțiilor din oțel suprateerane. Acoperiri protectoare. Condiții tehnice generale.
- STAS 10702/2-83: Protecția contra coroziunii a construcțiilor din oțel suprateerane. Acoperiri protectoare pentru construcții situate în medii neagresive, slab agresive și cu agresivitate medie.
- STAS 8600-79: Construcții civile industriale și agrozootehnice. Toleranțe și asamblări în construcții. Sistem de toleranțe.
- GP 111-04: Ghid de proiectare execuție și exploatare privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel.
- C 133-82: Instrucțiuni tehnice privind îmbinarea elementelor de construcții metalice cu șuruburi de înaltă rezistență pretensionate.
- GP 035-98: Ghid de proiectare, execuție și exploatare (urmărire intervenții) privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel.
- SR EN 1090-1:2009: Executarea structurilor de oțel și structurilor de aluminiu. Partea 1: Cerințe pentru evaluarea conformității elementelor structurale;
- SR EN 10210-1:2006: Profile cave finisate la cald pentru construcții, din oțeluri de construcție nealiat și cu granulație fină. Partea 1: Condiții tehnice de livrare;
- SR EN 10025-6+A1:2009: Produse laminate la cald din oțeluri pentru construcții. Partea 6: Condiții tehnice de livrare pentru produse plate din oțel cu limită de curgere ridicată în stare caldă și revenită;
- SR EN 10025-3:2004: Produse laminate la cald din oțeluri de construcții. Partea 3: Condiții tehnice de livrare pentru oțeluri de construcții sudabile cu granulație fină în stare normalizată/laminare normalizată;
- SR EN 10088-1:2005: Oțeluri inoxidabile. Partea 1: Lista oțelurilor inoxidabile;
- SR EN 10088-2:2005: Oțeluri inoxidabile. Partea 3: Condiții tehnice de livrare pentru semifabricate, bare, sârme laminate, sârme trase, profile și produse formate la rece din oțeluri rezistente la coroziune pentru utilizări generale;
- SR EN ISO 13000-1:2006: Materiale plastice. Produse semifinite de politetrafluoretlenă (PTFE). Partea 1: Specificații și codificare;
- SR EN 729-1,2,3,4- 1996: Condiții de calitate pentru sudarea prin topire a materialelor metalice;
- SR EN 29692-1994: Sudarea cu arc electric cu electrodul învelit. Sudare cu arc electric în mediu protector și sudare cu gaze prin topire;
- SR EN 10002-1: Materiale metalice. Încercarea la tracțiune. Partea 1: Metoda de încercare la temperatură ambiantă;
- SR EN 10021: Oțeluri și produse siderurgice. Condiții tehnice generale de livrare;
- SR EN 10045-1: Materiale metalice. Încercarea la încovoiere prin șoc pe epruvete Charpy. Partea 1: Metoda de încercare;
- STAS 10128-86: Protecția contra coroziunii a construcțiilor suprateerane din oțel. Clasificarea mediilor agresive
- SR ISO 9223:1996 Coroziunea metalelor și aliajelor. Corozivitatea atmosferelor. Clasificare;
- SR EN ISO 12944- 2:2002: Vopsele și lacuri. Protecția prin sisteme de vopsire a structurilor de oțel împotriva coroziunii
- GE 053-04: Ghid de execuție privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel;
- GE 054-06: Ghid privind urmărirea în exploatare a protecțiilor anticorozive la construcții din oțel. Măsurile de intervenție;
- SR EN 1993-1-10 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-10: Alegerea claselor de calitate a oțelului;
- SR EN 15048-1: 2007: Asamblări cu șuruburi nepretensionate pentru structuri metalice. Partea 1: Cerințe generale
- SR EN 14399-4: 2005: Asamblări de înaltă rezistență cu șuruburi pretensionate pentru structuri metalice. Partea 3: Sistem HV. Ansambluri șurub cu cap hexagonal și piuliță;

TITLU PROIECT: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, PRIVIND REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎMPREJMUIRE TEREN, PENTRU PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA AUTORITATE CONTRACTANTĂ: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA PROIECTANT: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L. FAZA: D.A.L.I.	Pagina 43 SECTIUNEA PIESE SCRISE
---	--

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	---	---

- SR EN 14399-6: 2005/AC: 2006: Asamblări de înaltă rezistență cu șuruburi retensionate pentru structuri metalice. Partea 6: Șaibe plate teșite;
- C133-82: Instrucțiuni tehnice privind îmbinarea elementelor de construcții metalice cu șuruburi de înaltă rezistență pretensionate;

Tratarea suprafețelor din metal

Protecția anticorozivă a elementelor de construcții metalice supraterane este obligatorie și reglementată prin: **GP 111-04** și **GE 053-04**. Măsurile de protecție anticorozivă se stabilesc prin proiect. Se recomandă ca cea mai mare parte a protecției elementelor de construcții să se execute în uzină prin metode industriale.

Gradul de pregătire a suprafețelor este P1, conform tabel 22 al SR EN 1090-2:2008. Toate suprafețele pe care trebuie aplicate vopsele și produse conexe, trebuie pregătite astfel încât să îndeplinească criteriile din EN ISO 8501. Pentru elemente făcând parte din îmbinări cu șuruburi pretensionate, clasa suprafeței de frecare va fi A (conform tabel 18 al SR EN 1090-2:2008); această cerință se aplică, de asemenea, fururilor prevăzute pentru a compensa diferențele provenite din toleranțele de execuție.

Cerința cu privire la starea suprafeței este clasa A2 pentru table și platbenzi, conform cerințelor din EN 10163-2 și C1 pentru profile, conform cerințelor din EN 10163-2. Nu se acceptă imperfecțiuni precum fisurile, exfolierile sau bavuri. Starea suprafeței produselor constitutive trebuie să fie astfel încât să fie îndeplinite cerințele relevante pentru gradul de pregătire cerut.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare a investiției – alocații de la bugetul local (HCLM Brăila nr. 56/ 11.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila, pe anul 2022)

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Pentru **LOT 1** – teren cu nr. CF 75496 - Certificat de urbanism nr. 374 din 19.10.2021 emis de Primăria Comunei Chiscani, cu avizul favorabil al Arhitectului Șef al Județului Brăila cu nr. 3159 din 08.10.2021.

Pentru **LOT 2** – teren cu nr. CF 75587 - Certificat de urbanism nr. 172 din 19.10.2021 emis de Consiliul Județean Brăila, cu avizul favorabil al Arhitectului Șef al Județului Brăila cu nr. 3036 din 01.10.2021.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se prezintă anexat.

Studiul topografic a fost avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila la data de 06.01.2022 ca urmare a cererii depusă în data de 22.12.2022, executant Jianu Veronica Claudia. Procesul verbal de recepție Nr. 3/ 2022.

TITLU PROIECT: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, PRIVIND REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎMPREJMUIRE TEREN, PENTRU PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA AUTORITATE CONTRACTANTĂ: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA PROIECTANT: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L. FAZA: D.A.L.I.	Pagina 44 SECTIUNEA PIESE SCRISE
---	--

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se prezintă anexat.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Au fost obținute următoarele avize, conform solicitărilor certificatelor de urbanism emise, respectiv:

- 1) Aviz de amplasament din partea Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Brăila, nr. 3020211104750
- 1) Aviz de amplasament din partea Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Brăila, nr. 3020211104751

Avizele au fost emise în urma aprobării prin H.C.L.M. Brăila nr. 80/ 11.02.2022 a instituirii dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere supraterană în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Brăila, pe terenul în suprafață de 118 143, 26 mp, situat în stațiunea Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila, Sere Lacu Sărat Lot 1 și 2.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Clasarea notificării nr. 18479 din 20.12.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Brăila
Clasarea notificării nr. 18492 din 20.12.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Brăila

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

- studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

B. PIESE DESENATE

COD	DENUMIRE	SCARA
Construcția existentă:		
A01EX	PLAN DE AMPLASARE IN ZONĂ – SITUAȚIE EXISTENTĂ	-
A02EX	PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC AVIZAT OCPI - SITUAȚIE EXISTENTĂ	1:1000
RLV1	RELEVU DE ARHITECTURĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE TIP 1, PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE	1:25
RLV2	RELEVU DE ARHITECTURĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE TIP 2, PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE	1:25
RLV3	RELEVU DE ARHITECTURĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE TIP 3, PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE	1:25
Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):		
A01	PLAN DE AMPLASARE IN ZONĂ – SITUAȚIE PROPUȘĂ	-
A02	PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC AVIZAT OCPI - SITUAȚIE PROPUȘĂ	1:1000
A03	SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE	1:25
A04	SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE CU STÂLPI PENTRU MONTAREA CAMERELOR DE SUPRAVEGHERE VIDEO	1:25
A05	SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ANSAMBLU POARTĂ ACCES AUTO ȘI PIETONAL (P01 + P02) - ACCES PRINCIPAL DE LA DC8	1:25
A06	SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ANSAMBLU POARTĂ ACCES AUTO (P03) - ACCES SECUNDAR - CĂTRE STAȚIUNEA LACU SĂRAT	1:25
A07	SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ANSAMBLU POARTĂ ACCES PIETONAL (P04) - ACCES SECUNDAR - CĂTRE STAȚIUNEA LACU SĂRAT	1:25
R01	SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE - ELEVATIE ȘI SECȚIUNE	1:20

DEVIZE ESTIMATIVE CU VALORI
SCENARIUL RECOMANDAT

- DEVIZ GENERAL
- DEVIZ OBIECT
 - OB1 Demolare + construire împrejmuire
- FORMULARE F3
 - DEV 1 Desființare împrejmuire existentă
 - DEV2 Construire împrejmuire
 - DEV 3 Sistem supraveghere video

Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRĂILA (LOT 1 + LOT 2)
 Obiectul: OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE

DEVIZ OBIECT privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	860,177.94	163,433.81	1,023,611.75
4.1.2.1	DEV2 Construire imprejmuire	811,687.48	154,220.62	965,908.10
4.1.2.2	DEV1 DESFIINTARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTA	48,490.47	9,213.19	57,703.66
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	84,295.10	16,016.07	100,311.17
4.1.4.1	DEV3 SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	84,295.10	16,016.07	100,311.17
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I		944,473.04	179,449.88	1,123,922.92
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II		0.00	0.00	0.00
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE		944,473.04	179,449.88	1,123,922.92

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

Director

Sef proiect



Ofertant



Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRAILA (LOT 1 + LOT 2)
 Obiectul: OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: DEV1 DESFIINTARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTA

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

LUCRARI PREGATITOARE

1	TSG08I1 - Doborarea cu ferastraul mecanica arborilor de rasinoase,foioase tari si foioase moi,inclusiv transportarea manuala a materialului lemnos in depozite,in afara sau in zona lucrarilor,arborii fiind de esente : foioase moi arborii avand diametrul peste 50 CM - DOBORARE CIOTURI, ARBORI USCATI	buc	40.00	119.86	4,794.59
			material:	0.00	0.00
			manopera:	117.61	4,704.60
			utilaj:	2.25	89.99
			transport:	0.00	0.00
2	TSC03A1 - Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 MC,cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1 - EVACUARE RADACINI	100 mc	0.50	250.18	125.09
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	250.18	125.09
			transport:	0.00	0.00
3	TSH01A1 - Degajarea terenului de corpuri straine	100 mp	18.35	127.69	2,343.05
			material:	0.00	0.00
			manopera:	127.69	2,343.05
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL LUCRARI PREGATITOARE					7,262.73

DEMOLARE FUNDATII DIN BETON SI ÎMPREJMUIRE METALICA EXISTENTA

4	RPCT09F1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului simplu din fundatii si elevatii _ DEMOLARE BLOCURI DIN BETON MONOLIT 0.5 x 0.4 x 0.25m - SUPTOR STALPI METALICI	mc	46.00	95.64	4,399.36
			material:	0.00	0.00
			manopera:	79.83	3,672.02
			utilaj:	15.81	727.34
			transport:	0.00	0.00
5	RCSP05A# - Demontare confectii metalice de orice tip cu sau fara recuperare _ DEMONTARE PORTI EXISTENTE 1. ANSAMBLU ACCES PRINCIPAL DC8 - POARTA AUTO 5.9m x 2m + 3 STALPI POARTA ø 159 mm + POARTA PIETONALA (1m x 2m), 2. ANSAMBLU POARTA AUTO + POARTA PIETONALA INTEGRATA - ACCES SECUNDAR STATIUNEA LACU SARAT), 3. POARTA PIETONALA ACCES SECUNDAR LACU SARAT (1m x 2m)	KG	738.06	1.18	871.71
			material:	0.01	3.90
			manopera:	1.18	867.81
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RCSP05A# - Demontare confectii metalice de orice tip cu sau fara recuperare _ DEMONTARE STALPI - PROFIL TEAVA ROTUNDA D=50mm, H = 2.35m (2m suprateran, 35 cm subteran, incastrat in fundatii izolate)	KG	9,202.00	1.18	10,868.32
			material:	0.01	48.60
			manopera:	1.18	10,819.72
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	RCSP05A# - Demontare confectii metalice de orice tip cu sau fara recuperare _ DEMONTARE PANOURI DIN PLASA SUDATA, PANOURI CŪ PLASA IMPLETITA, IMPREJMUIRE CU PLASA IMPLETITA MONTATA DIRECT PE STALPI	KG	14,760.00	1.18	17,432.78
			material:	0.01	77.95
			manopera:	1.18	17,354.83
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL DEMOLARE FUNDATII DIN BETON SI IMPREJMUIRE METALICA EXISTENTA					33,572.17

GESTIONARE DESEURI, TRANSPORTURI					
8	TSC35D32 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 MC,roci tari si foarte tari,peste 25 Kg la distanta de 21-30 M - asimilat - INCARCARE DESEURI MOLOZ/ BETON IN AUTOVEHICULE	100 mc	0.46	780.55	359.06
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	780.55	359.06
			transport:	0.00	0.00
9	TSC35A3 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 MC,pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 M _ ASIMILAT _ INCARCARE DESEURI VEGETALE	100 mc	0.50	344.52	172.26
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	344.52	172.26
			transport:	0.00	0.00
10	TRI1AF08F# - Incarc.mater. GR.F2c -deseuri metalice-de pe teren in auto cu deplasare de pana la 10M - INCARCARE DESEURI METALICE IN AUTOVEHICULE	TONE	24.70	13.55	334.57
			material:	0.00	0.00
			manopera:	13.55	334.57
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km - TRANSPORTUL DESEURILOR REZULTATE IN CADRUL SANTIERULUI PENTRU COLECTARE	tona	134.50	4.30	577.69
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.02
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	4.29	577.66
12	AUT7905A1 - Cheltuieli pentru transport utilaje-mii lei	mii lei	2.00	1,047.61	2,095.23
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	1,047.61	2,095.23
			transport:	0.00	0.00
TOTAL GESTIONARE DESEURI, TRANSPORTURI					3,538.80

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.48	1,773.94	130.45	40,096.63	3,568.97	577.66	44,373.71
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	902.17	0.00	0.00	902.17
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		130.45	40,998.80	3,568.97	577.66	45,275.88
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	5.0000 %	6.52	2,049.94	178.45	28.88	2,263.79
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		136.97	43,048.74	3,747.42	606.55	47,539.67
Beneficiu						
Profit	2.0000 %	2.74	860.97	74.95	12.13	950.79
T4 = T3 + Beneficiu		139.71	43,909.72	3,822.36	618.68	48,490.47
TOTAL GENERAL (fara TVA)						48,490.47
TVA (19.00%)						9,213.19
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						57,703.66

Director

Sef proiect



Ofertant



Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRĂILA (LOT 1 + LOT 2)
 Obiectul: OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: DEV2 Construire imprejmuire

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
FUNDATII ISOLATE DIN BETON SIMPLU MONOLIT SI BETON ARMAT + SOCLU DIN BETON ARMAT					
1	TSC02A1 - Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	100 mc	9.03	368.53	3,327.87
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	368.53	3,327.87
			transport:	0.00	0.00
2	TSD05B1 - Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din : pamant coeziv - COMPACTAREA FUNDULUI DE SAPATURA CF STUDIU GEOTEHNIC	100 mc	1.15	528.94	610.18
			material:	0.00	0.00
			manopera:	159.29	183.76
			utilaj:	369.64	426.42
			transport:	0.00	0.00
3	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km \$ - TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI CATRE SANTIER (BETON PENTRU BLOCURI DE BETON SIMPLU, BLOCURI ARMATE FUNDATII, SOCLU ARMAT)	tona	1,332.00	8.14	10,847.94
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	8.14	10,847.94
4	CB02A - Cofraje din panouri refofosibile cu astereala din scandura, scurte si subscurte pentru turnarea betonului in fundatii continue, cuzineti, fundatii-pahar, fundatii utilaje, inclusiv sprijinirile. - COFRAJE FUNDATII CU PANOURI REFOLOSIBILE	mp	1,700.00	9.86	16,765.13
			material:	0.01	13.09
			manopera:	9.85	16,752.04
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.0	7106025 - Scandura rasinoase tiv cl D GR = 24 MM, L = 4,00 M	mc	40.80	0.32	13.09
5	CA06A1 - Turnarea cu pompa a betonului simplu marca...1) in fundatii continue si izolate la adancimea de pompare pana la 10 M si distante pana la 15 M, inclusiv - TURNARE BETON SIMPLU FUNDATII C12/15 (STRAT NEARMAT, EGALIZARE)	mc	90.00	310.70	27,962.78
			material:	281.03	25,292.97
			manopera:	10.26	923.83
			utilaj:	19.40	1,745.98
			transport:	0.00	0.00
5.1	2100957 - Beton de ciment B 200-BC-15 stas 3622	mc	90.72	278.24	25,242.02

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$ - TRANSPORTUL RUTIER AL ARMATURII CATRE SANTIER	tona	33.00	6.86	226.25
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	6.86	226.25
7	CZ0301A1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate OB 37, D= 6-8 MM - ASIMILAT CONFECTIONARE ARMATURI BST500S, DIAM 6-8mm	kg	8,441.00	3.40	28,738.17
			material:	2.66	22,414.58
			manopera:	0.65	5,523.52
			utilaj:	0.09	800.07
			transport:	0.00	0.00
8	CZ0301E1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate PC 52, D= 10-16 MM ; - ASIMILAT CONFECTIONARE ARMATURI BST500S, DIAM 10-12mm	kg	16,451.00	3.14	51,587.01
			material:	2.55	41,872.41
			manopera:	0.50	8,155.30
			utilaj:	0.09	1,559.30
			transport:	0.00	0.00
9	PD01A1 - Montare armaturi pentru beton armat in fund. radiere elev. infrastr. suprastr. pod grinzi drepte,cadre etc. MONTAREA ARMATURILOR PENTRU BLOCURI DE FUNDATII IZOLATE + SOCLU	kg	33,001.00	0.48	15,869.63
			material:	0.05	1,551.63
			manopera:	0.43	14,318.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	CB11E1 - Cofraje pentru beton in elevatii, inclusiv sprijinirile, din panouri re folosibile, cu placaj de 15 MM grosime la ziduri drepte cu inaltimi pina la 3 M inclusiv - COFRAJE SOCLU	mp	2,700.00	22.03	59,474.11
			material:	5.33	14,390.40
			manopera:	16.70	45,083.71
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	EA02H01> - Tub protectie - copex, montat ingropat, d=20 mm _ MANOPERA MONTARE COPEX CU DIAMETRUL MIN 20 mm PENTRU CANAL CABLURI SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	m	1,600.00	2.51	4,015.42
			material:	0.58	923.68
			manopera:	1.93	3,091.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.0	3803128 - Sarma moale obisnuita D= 1,12 OL32 S 889	kg	200.00	4.62	923.68
12	CA02A1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1)in fundatii izolate cu volum pana la 3 M3 inclusiv - BLOCURI DE FUNDATII IZOLATE 0.5 x 0.5 x 0.7m, C16/20, PESTE STRAT DIN BETON MONOLIT	mc	130.00	361.50	46,995.58
			material:	283.90	36,907.11
			manopera:	75.51	9,815.69
			utilaj:	2.10	272.78
			transport:	0.00	0.00
12.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	131.04	281.43	36,879.07
13	CA02A1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1)in fundatii izolate cu volum pana la 3 M3 inclusiv - STRAT DE EGALIZARE SOCLU	mc	40.00	361.50	14,460.18
			material:	283.90	11,356.03
			manopera:	75.51	3,020.21
			utilaj:	2.10	83.93
			transport:	0.00	0.00
13.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	40.32	281.43	11,347.41

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	CA02C1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) in fundatii continue, radiere si pereti cu grosime pana la 30 cm inclusiv; - TURNARE BETON SOCLU ARMAT, C16/20	mc	295.00	356.44	105,148.99
			material:	283.90	83,750.74
			manopera:	70.44	20,779.24
			utilaj:	2.10	619.01
			transport:	0.00	0.00
14.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	297.36	281.43	83,687.11
15	CMJ4C02A - Demontarea cofrajelor din scinduri de rasinoase decofrat ziduri de beton si beton armat mai mic de 3 M inaltime	mp	4,430.40	3.07	13,594.45
			material:	0.00	0.00
			manopera:	3.07	13,594.45
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	H1B17C - Finisarea manuala a supraf.beton prin frecatul manual a suprafetelor de beton cu pietre de slefu	MP.	50.00	75.87	3,793.50
			material:	1.11	55.67
			manopera:	74.76	3,737.83
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL FUNDATII ISOLATE DIN BETON SIMPLU MONOLIT SI BETON ARMAT + SOCLU DIN BETON ARMAT					403,417.19

AMENAJARE TEREN DUPA EXECUTIE SOCLU + FUNDATII					
17	TSC35A3 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 MC,pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 M	100 mc	5.25	344.52	1,808.73
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	344.52	1,808.73
			transport:	0.00	0.00
18	TSD21A1 - Compactarea umpluturilor cu compactor vibrator pe pneuri,de 20 T,in: teren coeziv	100 mc	5.25	645.91	3,393.05
			material:	0.00	0.00
			manopera:	44.67	234.65
			utilaj:	601.25	3,158.40
			transport:	0.00	0.00
TOTAL AMENAJARE TEREN DUPA EXECUTIE SOCLU + FUNDATII					5,201.78

PORTI METALICE					
19	TRI1AF09A1 - Descarcare materiale GR.F2a-deseuri,metale vechi deplas.pina la 10M vagon-rampa ctg.1 _ ASIMILAT Descarcare PORTI METALICE	tona	0.34	18.96	6.35
			material:	0.00	0.00
			manopera:	18.96	6.35
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
20	TRB22D3A - Manipulat materiale si elemente prefabricate cu macara pe pneuri amplasa in pozitie fixa sarcina < - DESCARCARE PORTI METALICE, MANIPULARE PORTI	tona	0.34	19.56	6.55
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.14	2.06
			utilaj:	13.42	4.50
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
21	RCSP04A# - Mont.confecții metalice diverse (gata confect.) inglobate total sau partial in beton /zidarie - ASIMILAT - MONTARE PORTI METALICE	KG	335.00	13.42	4,494.26
			material:	0.37	125.61
			manopera:	7.42	2,484.37
			utilaj:	5.62	1,884.29
			transport:	0.00	0.00
22	YC01 - POARTA AUTO METALICA (P01) - ACCES PRINCIPAL DC8, L=5.90m (latime libera între stalpii portii), H = 2.35m, Otel zincat + plastifiat/ vopsit în câmp electrostatic, culoare RAL 6005, dotata cu incuietoare - - PROCURARE 1 buc	lei	11,988.00	1.00	11,988.00
			material:	1.00	11,988.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
23	YC01 - POARTA PIETONALA METALICA (P02) -ACCES PRINCIPAL DC8, L=1m (latime libera între stalpii portii), H=2.35m, Otel zincat + plastifiat/ vopsit în câmp electrostatic, culoare RAL 6005, dotata cu incuietoare (IN ANSAMBLU CU POARTA AUTO) ACCES PRINCIPAL DC 8 - PROCURARE 1 buc	lei	3,866.00	1.00	3,866.00
			material:	1.00	3,866.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
24	YC01 - POARTA AUTO METALICA (P03) - ACCES SECUNDAR CATRE STATIUNEA LACU SARAT, dublă, L=5m (latime libera între stalpii portii), H=2.35 m, Oțel zincat + plastifiat/ vopsit în câmp electrostatic, culoare RAL 6005, dotata cu incuietoare - PROCURARE 1 buc	lei	10,846.00	1.00	10,846.00
			material:	1.00	10,846.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
25	YC01 - POARTA PIETONALA METALICA (P04) -ACCES SECUNDAR DINSPRE STATIUNEA LACU SARAT, L=1.00m (latime libera între stalpi), H=2.35m, Otel zincat + plastifiat/ vopsit în câmp electrostatic, culoare RAL 6005, ACCES SECUNDAR DINSPRE STATIUNEA LACU SARAT - PROCURARE 1 buc	lei	3,941.00	1.00	3,941.00
			material:	1.00	3,941.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL PORTI METALICE					35,148.17

STALPI SI PANOURI DIN PLASA BORDURATA - PARTE METALICA MONTATA PE SOCLU DIN BETON

26	TRI1AF09A1 - Descarcare materiale GR.F2a-deseuri,metale vechi deplas.pina la 10M vagon-rampa ctg.1 _ ASIMILAT Descarcare piese metalice pentru imprejmuire (STALPI H=2m, 60x40x2mm cu talpi sudate 15x15 cm, PANOURI BORDURATE H=2.03m, CLEME PRINDERE PANOURI PLASA, SURUBURI, STALPI H=4m 80x40x3mm, cu talpi sudate 15x15cm, CLEME PRINDERE PLASA PENTRU STALPI 4m)	tona	17.95	18.96	340.39
			material:	0.00	0.00
			manopera:	18.96	340.39
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
27	TRB05A13 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 30M \$ _ STALPI CU TALPI DE FIXARE STALPI, CLEME DE PRINDERE	tona	7.17	33.59	240.86
			material:	0.00	0.00
			manopera:	33.59	240.86
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
28	TRB05A23 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale incomode sub 25 Kg distanta 30M \$ _ TRANSPORT PANOURI DE PLASA BORDURATA	tona	10.77	44.07	474.66
			material:	0.00	0.00
			manopera:	44.07	474.66
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
29	TRB05A13 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 30M \$ _ STALPI 4m CU TALPI DE PRINDERE SUDATE	tona	0.56	33.59	18.72
			material:	0.00	0.00
			manopera:	33.59	18.72
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
30	CL01B1 - Montarea stalpilor din otel, pentru hale industriale, livrati complet asamblati avand intre 1 si 3 tone - ASIMILAT - montare stalpi si talpi pe soclu din beton	tona	5.10	277.71	1,415.21
			material:	20.07	102.29
			manopera:	257.64	1,312.92
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
30.0	5894640 - Bulon M 10 X 250 cu piulita,saba plata si saiba grower	buc	20.38	5.02	102.29
31	CL01B1 - Montarea stalpilor din otel, pentru hale industriale, livrati complet asamblati avand intre 1 si 3 tone - ASIMILAT - MONTARE STALPI 4M PE SOCLU DIN BETON	tona	0.56	269.30	150.13
			material:	11.66	6.50
			manopera:	257.64	143.63
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
31.0	7801759 - Bulon M 16 X 250 MM	buc	2.23	2.30	5.13
31.0	7106215 - Saiba prec. plata ptr. met. M 16 OL 34	buc	2.23	0.20	0.44
31.0	5840559 - Piulita hexagonala M 16 zn	buc	2.23	0.42	0.93
32	ATD41XC - Gaurire beton cu rotopercutanta cu diametrul sub 12 MM - PERFORARE SOCLU PENTRU FIXAREA TALPILOR DE STALPI	buc	3,024.00	0.84	2,548.51
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.84	2,548.51
			transport:	0.00	0.00
33	ATD41XD - Gaurire beton cu rotopercutanta cu diametrul peste 12 MM - PERFORARE SOCLU PENTRU FIXAREA TALPILOR DE STALPI cu H =4m	buc	112.00	0.84	94.39
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.84	94.39
			transport:	0.00	0.00
34	CL20A1 - Confectii metalice diverse, montate aparent parapeti panouri despartitoare balcon - ASIMILAT - MONTARE PLASA BORDURATA PE STALPI CU PRINDERI MECANICE - COLIERE, CLEME	kg	10,771.20	2.08	22,446.87
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.08	22,446.87
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
35	CMX11A - Curatirea de rugina si grasimi a confectiilor metalice la profile si tevi cu sectiunea de pana la 100 MM - CURATARE MECANICA CU DISC ABRAZIV/ PERIE DE SARMA MONTATA LA MASINA ROTOPERCURANTA/ MASINA DE GAURIT PENTRU CURATAREA STALPILOR EXISTENTI	ml	70.00	5.23	366.17
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.85	129.32
			utilaj:	3.38	236.85
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
36	IZK12A - ASIMILAT - APLICARE SOLUTIE DEGRESANTA SI DECAPANTA (DUBLU ROL - CURATARE FINALA RUGINA SI DEGRESARE STALPI METALICI PASTRATI - PORTIUNE MANASTIRE 70ml)	mp	22.00	5.45	119.99
			material:	1.77	38.92
			manopera:	2.36	51.99
			utilaj:	1.32	29.08
			transport:	0.00	0.00
36.0	D01 - Solutie decapant si degresant pentru metal	l	1.54	25.00	38.50
37	CN10D1 - Vopsitorii pe tamplarie metalica, executata cu email alchidic, in 2 straturi, inclusiv grundul, la usi si ferestre - ASIMILAT - 2 STRATURI GRUND + 1 STRAT VOPSEA STALPI EXISTENTI	mp	22.00	26.80	589.66
			material:	3.67	80.65
			manopera:	23.14	509.01
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
37.1	6108206 - Email verde E.535-8 ntr 1703-80	kg	3.74	12.95	48.45
37.2	6100978 - Grund kober-rolac gri anticoroziv auto cod G5083fz	kg	2.29	7.73	17.69
38	YC01 - Stalp din otel 60 x 40 x 2 mm, H = 2m cu tratament anticoroziv - zincare termica si plastifiere/ vopsire, culoare RAL 6005, cu capac de protectie din PVC si talpi 15 x 15 cm pentru fixare sudate, transport inclus - 721 buc + 35 buc solutii locale, dublari, schimbare directie- PROCURARE	lei	122,850.00	1.00	122,850.00
			material:	1.00	122,850.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
39	YC01 - Stalp din otel 80 x 40 x 3 mm, H = 4m cu tratament anticoroziv - zincare termica si plastifiere/ vopsire, culoare RAL 6005, cu capac de protectie din PVC si talpi 15 x 15 cm pentru fixare sudate, transport inclus - STALPI PENTRU MONTARE CAMERE DE SUPRAVEGHERE - 28 buc - PROCURARE	lei	18,046.00	1.00	18,046.00
			material:	1.00	18,046.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
40	YC01 - Panou de gard bordurat H=2,03m L=2,506m RAL6005 ochiuri 50x200mm Grosimea nominala a sarmei: 4 mm, transport inclus - 720 buc - PROCURARE	lei	110,880.00	1.00	110,880.00
			material:	1.00	110,880.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
41	YC01 - Panou de gard bordurat H=2,03m L=2,03m RAL6005 ochiuri 50x200mm Grosimea nominala a sarmei: 4 mm, transport inclus - 28 buc - PROCURARE - PORTIUNE MANASTIRE 70m	lei	4,200.00	1.00	4,200.00
			material:	1.00	4,200.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
42	CN11B1 - Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice email alchidic - VOPSITORII CAPETE PLASA BORDURATA SECTIONATA IN VEDEREA REDUCERII LUNGIMII PANOURILOR - IN SITUATII DE SCHIMBARI DE DIRECTIE, CAPETE IMBINARI REDUSE	mp	10.00	27.16	271.58
			material:	1.88	18.79
			manopera:	25.28	252.79
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
42.1	6107803 - Email kober-rolac emalux vernil cod E5450	kg	0.70	5.02	3.51
42.2	6100931 - Grund alchid verde G 3-3	kg	0.80	12.80	10.24

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
43	YC01 - Capace PVC de protectie la partea superioara - stalpi din profil teava rotunda diam. 48 mm, portiune Manastire, 28 buc	lei	63.56	1.00	63.56
			material:	1.00	63.56
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
44	YC01 - Accesorii de prindere/ cleme - prindere panouri din plasa pe stalpi, transport inclus - 3024 buc - PROCURARE	lei	18,144.00	1.00	18,144.00
			material:	1.00	18,144.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
45	YC01 - Accesorii de prindere/ cleme - prindere panouri din plasa pe stalpi metalici existenti, transport inclus - 112 buc - PROCURARE - PORTIUNE MANASTIRE	lei	5,488.00	1.00	5,488.00
			material:	1.00	5,488.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
46	YC01 - Accesorii de prindere/ cleme - prinderi panouri din plasa bordurata pe stalpi H=4m, transport inclus - 28 buc x 4=112 buc	lei	942.50	1.00	942.50
			material:	1.00	942.50
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL STALPI SI PANOURI DIN PLASA BORDURATA - PARTE METALICA MONTATA PE SOCLU DIN BETON					309,691.20

TRANSPORTURI					
47	MDTC4622010 - Transport utilaj 10km-65121001-macara pe pneuri de 0,05-0,099 mn(5-9,9tf)	buc	1.00	245.77	245.77
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	245.77	245.77
			transport:	0.00	0.00
48	MDTC1454010 - Transport utilaj 10km 42000056 excavator pe senile mot. aprin. int. echip. macara E10011,E1252(15,20tf	buc	1.00	198.83	198.83
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	198.83	198.83
			transport:	0.00	0.00
49	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	10.00	6.86	68.56
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	6.86	68.56
TOTAL TRANSPORTURI					513.16

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
1,508.53	7,760.56	550,156.16	173,627.89	19,044.71	11,142.75	753,971.50
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	3,906.63	0.00	0.00	3,906.63
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		550,156.16	177,534.51	19,044.71	11,142.75	757,878.13

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	5.0000 %	27,507.81	8,876.73	952.24	557.14	37,893.91
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		577,663.96	186,411.24	19,996.95	11,699.88	795,772.04

Beneficiu						
Profit	2.0000 %	11,553.28	3,728.22	399.94	234.00	15,915.44
T4 = T3 + Beneficiu		589,217.24	190,139.46	20,396.89	11,933.88	811,687.48

TOTAL GENERAL (fara TVA)	811,687.48
TVA (19.00%)	154,220.62
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	965,908.10

Director

Sef proiect



Ofertant



Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRĂILA (LOT 1 + LOT 2)
 Obiectul: OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: DEV3 SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

ECHIPAMENTE					
1	YC01 - NVR 32Ch -2 buc, 2148 lei/buc	lei	4,296.00	1.00	4,296.00
			material:	1.00	4,296.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	YC01 - Rack 12U 600*450, 1 buc, 582 lei/buc	lei	582.00	1.00	582.00
			material:	1.00	582.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	YC01 - Priza rack, 1 buc, 178 lei/buc	lei	178.00	1.00	178.00
			material:	1.00	178.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	YC01 - HDD 6TB - 8 buc, 992 lei/buc	lei	7,936.00	1.00	7,936.00
			material:	1.00	7,936.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	YC01 - UPS 3000 VA / 2400W - 1 buc, pret 2832lei/ buc	lei	2,832.00	1.00	2,832.00
			material:	1.00	2,832.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	YC01 - SWITCH 5ch x 10*100*1000 -43buc,pret 84 lei/buc	lei	3,612.00	1.00	3,612.00
			material:	1.00	3,612.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	YC01 - TV 65 inch 1 buc, pret 2756 lei/buc	lei	2,756.00	1.00	2,756.00
			material:	1.00	2,756.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	YC01 - Suport TV -1 buc	lei	48.00	1.00	48.00
			material:	1.00	48.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	YC01 - Cablu HDMI 5m	lei	36.00	1.00	36.00
			material:	1.00	36.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	YC01 - Cablu electric 3*1.5, 1600ml, pret 3.12lei/ml	lei	4,992.00	1.00	4,992.00
			material:	1.00	4,992.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	YC01 - Cablu FTP-m, 2400ml, pret 2.08lei/ml	lei	4,992.00	1.00	4,992.00
			material:	1.00	4,992.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	YC01 - COPEX metalic sau tub rigid minim 20 mm 1600 ml, pret 1.84lei/ml	lei	2,944.00	1.00	2,944.00
			material:	1.00	2,944.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13	YC01 - Camere video cu IP, 2MP, IR 30, 56buc, pret 296 lei/buc	lei	16,576.00	1.00	16,576.00
			material:	1.00	16,576.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	YC01 - Cutii de conexiuni metalice, 56 buc, 156lei/buc	lei	8,736.00	1.00	8,736.00
			material:	1.00	8,736.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	YC01 - Prelungitor 3P, 112 buc, pret 14.36lei/buc	lei	1,608.32	1.00	1,608.32
			material:	1.00	1,608.32
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	YC01 - Stecker 56 buc, 4.36lei/buc	lei	244.16	1.00	244.16
			material:	1.00	244.16
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	YC01 - Surse de tensiune 12V/2A 56 buc, 35.6 lei/buc	lei	1,993.60	1.00	1,993.60
			material:	1.00	1,993.60
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18	YC01 - Banda inox 80m, 3.56 lei/m	lei	284.80	1.00	284.80
			material:	1.00	284.80
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19	YC01 - Materiale aux: de fixare,mufe, canalet, banda OBO, reglete, etc	lei	800.00	1.00	800.00
			material:	1.00	800.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL ECHIPAMENTE					65,446.88

MANOPERA MONTAJ					
20	YB01 - MANOPERA - PROGRAMARE ECHIPAMENTE	lei	91.25	18.06	1,648.01
			material:	0.00	0.00
			manopera:	18.06	1,648.01
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
21	YB01 - MANOPERA MONTARE SISTEM, CABLARE, INSTALARE, CONECTARE, PIF	lei	626.80	18.06	11,320.23
			material:	0.00	0.00
			manopera:	18.06	11,320.23
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL MANOPERA MONTAJ					12,968.24

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.07	718.05	65,446.88	12,968.24	0.00	0.00	78,415.12
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	291.79	0.00	0.00	291.79
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		65,446.88	13,260.03	0.00	0.00	78,706.91

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	5.0000 %	3,272.34	663.00	0.00	0.00	3,935.35
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		68,719.22	13,923.03	0.00	0.00	82,642.25

Beneficiu						
Profit	2.0000 %	1,374.38	278.46	0.00	0.00	1,652.85
T4 = T3 + Beneficiu		70,093.61	14,201.49	0.00	0.00	84,295.10

TOTAL GENERAL (fara TVA)	84,295.10
TVA (19.00%)	16,016.07
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	100,311.17

Director

Sef proiect



Ofertant



URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING	Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 Capital social 200 RON Forma juridică SRL BANCA TRANSILVANIA RO21BTRLRONCRT0506652201 TREZORERIA BRĂILA RO26TREZ1515069XXX011522	CONTACT Email: office@urban-upgrade.ro Web: www.urban-upgrade.ro Telefon: 0742576721, 0741323184
---	---	--

DEVIZE ESTIMATIVE FĂRĂ VALORI

SCENARIUL RECOMANDAT

- DEVIZ GENERAL
- DEVIZ OBIECT
 - OB1 Demolare + construire împrejmuire
- FORMULARE F3
 - DEV 1 Desființare împrejmuire existentă
 - DEV2 Construire împrejmuire
 - DEV 3 Sistem supraveghere video

Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRAILA (LOT 1 + LOT 2)

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2				
------------------------	--	--	--	--

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.1.3.1	Analiza de risc securitatea la fizica - sistem supraveghere video			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (0.2% din C+M)			

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
TOTAL CAPITOL 3				

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE IMPREJMUIRE			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE IMPREJMUIRE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)			

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5				

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				

TOTAL DEMOLARE SI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA (LOT 1 + LOT 2)				
TOTAL Constructii+Montaj				

Director



Antet stanga

Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRĂILA (LOT 1 + LOT 2)
 Obiectul: OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE

DEVIZ OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii

null

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I				
Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.2.1	DEV2 Construire imprejmuire			
4.1.2.2	DEV1 DESFIINTARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTA			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
4.1.4.1	DEV3 SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO			
4.1.5	Alte categorii de constructii			
TOTAL CAPITOL I				
CAPITOL II				
Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL CAPITOL II				
CAPITOL III				
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL III				
TOTAL OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE				

null

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

Director



Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE ŞI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRAILA (LOT 1 + LOT 2)
 Obiectul: OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: DEV1 DESFIINTARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTA

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
LUCRARI PREGATITOARE					
1	TSG08I1 - Doborarea cu ferastraul mecanica arborilor de rasinoase,foioase tari si foioase moi,inclusiv transportarea manuala a materialului lemnos in depozite,in afara sau in zona lucrarilor,arborii find de esente : foioase moi arborii avand diametrul peste 50 CM - DOBORARE CIOTURI, ARBORI USCATI	buc	40.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	TSC03A1 - Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 MC,cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1 - EVACUARE RADACINI	100 mc	0.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	TSH01A1 - Degajarea terenului de corpuri straine	100 mp	18.35		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
TOTAL LUCRARI PREGATITOARE					
DEMOLARE FUNDATII DIN BETON SI IMPREJMUIRE METALICA EXISTENTA					
4	RPCT09F1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului simplu din fundatii si elevatii _ DEMOLARE BLOCURI DIN BETON MONOLIT 0.5 x 0.4 x 0.25m - SUPTOR STALPI METALICI	mc	46.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5	RCSP05A# - Demontare confectii metalice de orice tip cu sau fara recuperare _ DEMONTARE PORTI EXISTENTE 1. ANSAMBLU ACCES PRINCIPAL DC8 - POARTA AUTO 5.9m x 2m + 3 STALPI POARTA ø 159 mm + POARTA PIETONALA (1m x 2m), 2. ANSAMBLU POARTA AUTO + POARTA PIETONALA INTEGRATA - ACCES SECUNDAR STATIUNEA LACU SARAT), 3. POARTA PIETONALA ACCES SECUNDAR LACU SARAT (1m x 2m)	KG	738.06		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
				transport:	

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RCSP05A# - Demontare confectii metalice de orice tip cu sau fara recuperare _ DEMONTARE STALPI - PROFIL TEAVA ROTUNDA D=50mm, H = 2.35m (2m suprateran, 35 cm subteran, incastrat in fundatii izolate)	KG	9,202.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	RCSP05A# - Demontare confectii metalice de orice tip cu sau fara recuperare _ DEMONTARE PANOURI DIN PLASA SUDATA, PANOURI CU PLASA IMPLETITA, IMPREJMUIRE CU PLASA IMPLETITA MONTATA DIRECT PE STALPI	KG	14,760.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL DEMOLARE FUNDATII DIN BETON SI IMPREJMUIRE METALICA EXISTENTA					

ESTIONARE DESEURI, TRANSPORTURI					
8	TSC35D32 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 MC,roci tari si foarte tari,peste 25 Kg la distanta de 21-30 M - asimilat - INCARCARE DESEURI MOLOZ/ BETON IN AUTOVEHICULE	100 mc	0.46		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	TSC35A3 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 MC,pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 M _ ASIMILAT _ INCARCARE DESEURI VEGETALE	100 mc	0.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	TRI1AF08F# - Incarc.mater. GR.F2c -deseuri metalice-de pe teren in auto cu deplasare de pana la 10M - INCARCARE DESEURI METALICE IN AUTOVEHICULE	TONE	24.70		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km - TRANSPORTUL DESEURILOR REZULTATE IN CADRUL SANTIERULUI PENTRU COLECTARE	tona	134.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	AUT7905A1 - Cheltuieli pentru transport utilaje-mii lei	mii lei	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL GESTIONARE DESEURI, TRANSPORTURI					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Director



Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRAILA (LOT 1 + LOT 2)
 Obiectul: OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: DEV2 Construire împrejmuire

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
FUNDATII IZOLATE DIN BETON SIMPLU MONOLIT SI BETON ARMAT + SOCLU DIN BETON ARMAT					
1	TSC02A1 - Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	100 mc	9.03		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	TSD05B1 - Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din : pamant coeziv - COMPACTAREA FUNDULUI DE SAPATURA CF STUDIU GEOTEHNIC	100 mc	1.15		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km \$ - TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI CATRE SANTIER (BETON PENTRU BLOCURI DE BETON SIMPLU, BLOCURI ARMATE FUNDATII, SOCLU ARMAT)	tona	1,332.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4	CB02A - Cofraje din panouri re folosibile cu astereala din scandura, scurte si subscurte pentru turnarea betonului in fundatii continue, cuzineti, fundatii-pahar, fundatii utilaje, inclusiv sprijinirile. - COFRAJE FUNDATII CU PANOURI REFOLOSIBILE	mp	1,700.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4.0	7106025 - Scandura rasinoase tiv cl D GR = 24 MM, L = 4,00 M	mc	40.80		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5	CA06A1 - Turnarea cu pompa a betonului simplu marca...1) in fundatii continue si izolate la adancimea de pompare pana la 10 M si distante pana la 15 M, inclusiv - TURNARE BETON SIMPLU FUNDATII C12/15 (STRAT NEARMAT, EGALIZARE)	mc	90.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5.1	2100957 - Beton de ciment B 200-BC-15 stas 3622	mc	90.72		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$ - TRANSPORTUL RUTIER AL ARMATURII CATRE SANTIER	tona	33.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
7	CZ0301A1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate OB 37, D= 6-8 MM - ASIMILAT CONFECTIONARE ARMATURI BST500S, DIAM 6-8mm	kg	8,441.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
8	CZ0301E1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate PC 52, D= 10-16 MM ;- ASIMILAT CONFECTIONARE ARMATURI BST500S, DIAM 10-12mm	kg	16,451.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
9	PD01A1 - Montare armaturi pentru beton armat in fund. radiere elev. infrastr. suprastr. pod grinzi drepte, cadre etc. _MONTAREA ARMATURILOR PENTRU BLOCURI DE FUNDATII IZOLATE + SOCLU	kg	33,001.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
10	CB11E1 - Cofraje pentru beton in elevatii, inclusiv sprijinirile, din panouri refolosibile, cu placaj de 15 MM grosime la ziduri drepte cu inaltimi pina la 3 M inclusiv - COFRAJE SOCLU	mp	2,700.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
11	EA02H01> - Tub protectie - copex, montat ingropat, d=20 mm _MANOPERA MONTARE COPEX CU DIAMETRUL MIN 20 mm PENTRU CANAL CABLURI SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	m	1,600.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
11.0	3803128 - Sarma moale obisnuita D= 1,12 OL32 S 889	kg	200.00		
12	CA02A1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1)in fundatii izolate cu volum pana la 3 M3 inclusiv - BLOCURI DE FUNDATII IZOLATE 0.5 x 0.5 x 0.7m, C16/20, PESTE STRAT DIN BETON MONOLIT	mc	130.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
12.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	131.04		
13	CA02A1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1)in fundatii izolate cu volum pana la 3 M3 inclusiv - STRAT DE EGALIZARE SOCLU	mc	40.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
13.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	40.32		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	CA02C1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) in fundatii continue, radiere si pereti cu grosime pana la 30 cm inclusiv; - TURNARE BETON SOCLU ARMAT, C16/20	mc	295.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	297.36		
15	CMJ4C02A - Demontarea cofrajelor din scinduri de rasinoase decofrat ziduri de beton si beton armat mai mic de 3 M inaltime	mp	4,430.40		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16	H1B17C - Finisarea manuala a supraf.beton prin frecatul manual a suprafetelor de beton cu pietre de slefu	MP.	50.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL FUNDATII IZOLATE DIN BETON SIMPLU MONOLIT SI BETON ARMAT + SOCLU DIN BETON ARMAT					

AMENAJARE TEREN DUPA EXECUTIE SOCLU + FUNDATII					
17	TSC35A3 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 MC,pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 M	100 mc	5.25		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18	TSD21A1 - Compactarea umpluturilor cu compactor vibrator pe pneuri,de 20 T,in: teren coeziv	100 mc	5.25		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL AMENAJARE TEREN DUPA EXECUTIE SOCLU + FUNDATII					

PORTI METALICE					
19	TRI1AF09A1 - Descarcare materiale GR.F2a-deseuri,metale vechi deplas.pina la 10M vagon-rampa ctg.1 _ ASIMILAT Descarcare PORTI METALICE	tona	0.34		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20	TRB22D3A - Manipulat materiale si elemente prefabricate cu macara pe pneuri amplasa in pozitie fixa sarcina < - DESCARCARE PORTI METALICE, MANIPULARE PORTI	tona	0.34		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
21	RCSP04A# - Mont.confecții metalice diverse (gata confect.) inglobate total sau partial în beton /zidarie - ASIMILAT - MONTARE PORTI METALICE	KG	335.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
22	YC01 - POARTA AUTO METALICA (P01) - ACCES PRINCIPAL DC8, L=5.90m (latime libera între stalpii portii), H = 2.35m, Otel zincat + plastifiat/ vopsit în câmp electrostatic, culoare RAL 6005, dotata cu incuietoare - - PROCURARE 1 buc	lei	11,988.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23	YC01 - POARTA PIETONALA METALICA (P02) -ACCES PRINCIPAL DC8, L=1m (latime libera între stalpii portii), H=2.35m, Otel zincat + plastifiat/ vopsit în câmp electrostatic, culoare RAL 6005, dotata cu incuietoare (IN ANSAMBLU CU POARTA AUTO) ACCES PRINCIPAL DC 8 - PROCURARE 1 buc	lei	3,866.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
24	YC01 - POARTA AUTO METALICA (P03) - ACCES SECUNDAR CATRE STATIUNEA LACU SARAT, dublă, L=5m (latime libera între stalpii portii), H=2.35 m, Oțel zincat + plastifiat/ vopsit în câmp electrostatic, culoare RAL 6005, dotata cu incuietoare - PROCURARE 1 buc	lei	10,846.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
25	YC01 - POARTA PIETONALA METALICA (P04) -ACCES SECUNDAR DINSPRE STATIUNEA LACU SARAT, L=1.00m (latime libera între stalpi), H=2.35m, Otel zincat + plastifiat/ vopsit în câmp electrostatic, culoare RAL 6005, ACCES SECUNDAR DINSPRE STATIUNEA LACU SARAT - PROCURARE 1 buc	lei	3,941.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL PORTI METALICE					

STALPI SI PANOURI DIN PLASA BORDURATA - PARTE METALICA MONTATA PE SOCLU DIN BETON					
26	TR11AF09A1 - Descarcare materiale GR.F2a-deseuri,metale vechi deplas.pina la 10M vagon-rampa ctg.1 _ ASIMILAT Descarcare piese metalice pentru imprejmuire (STALPI H=2m, 60x40x2mm cu talpi sudate 15x15 cm, PANOURI BORDURATE H=2.03m, CLEME PRINDERE PANOURI PLASA, SURUBURI, STALPI H=4m 80x40x3mm, cu talpi sudate 15x15cm, CLEME PRINDERE PLASA PENTRU STALPI 4m)	tona	17.95		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
27	TRB05A13 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 30M \$ _ STALPI CU TALPI DE FIXARE STALPI, CLEME DE PRINDERE	tona	7.17		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
28	TRB05A23 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale incomode sub 25 Kg distanta 30M \$ _ TRANSPORT PANOURI DE PLASA BORDURATA	tona	10.77		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
29	TRB05A13 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 30M \$ _ STALPI 4m CU TALPI DE PRINDERE SUDATE	tona	0.56		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
30	CL01B1 - Montarea stalpilor din otel, pentru hale industriale, livrati complet asamblati avand intre 1 si 3 tone - ASIMILAT - montare stalpi si talpi pe soclu din beton	tona	5.10		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
30.0	5894640 - Bulon M 10 X 250 cu piulita,saba plata si saiba grower	buc	20.38		
31	CL01B1 - Montarea stalpilor din otel, pentru hale industriale, livrati complet asamblati avand intre 1 si 3 tone - ASIMILAT - MONTARE STALPI 4M PE SOCLU DIN BETON	tona	0.56		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
31.0	7801759 - Bulon M 16 X 250 MM	buc	2.23		
31.0	7106215 - Saiba prec. plata ptr. met. M 16 OL 34	buc	2.23		
31.0	5840559 - Piulita hexagonala M 16 zn	buc	2.23		
32	ATD41XC - Gaurire beton cu rotopercutanta cu diametrul sub 12 MM - PERFORARE SOCLU PENTRU FIXAREA TALPILOR DE STALPI	buc	3,024.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
33	ATD41XD - Gaurire beton cu rotopercutanta cu diametrul peste 12 MM - PERFORARE SOCLU PENTRU FIXAREA TALPILOR DE STALPI cu H =4m	buc	112.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
34	CL20A1 - Confectii metalice diverse, montate aparent parapeti panouri despartitoare balcon - ASIMILAT - MONTARE PLASA BORDURATA PE STALPI CU PRINDERI MECANICE - COLIERE, CLEME	kg	10,771.20		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
35	CMXI1A - Curatirea de rugina si grasimi a confectiilor metalice la profile si tevi cu sectiunea de pana la 100 MM - CURATARE MECANICA CU DISC ABRAZIV/ PERIE DE SARMA MONTATA LA MASINA ROTOPERCURANTA/ MASINA DE GAURIT PENTRU CURATAREA STALPILOR EXISTENTI	ml	70.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
36	IZK12A - ASIMILAT - APLICARE SOLUTIE DEGRESANTA SI DECAPANTA (DUBLU ROL - CURATARE FINALA RUGINA SI DEGRESARE STALPI METALICI PASTRATI - PORTIUNE MANASTIRE 70ml)	mp	22.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
36.0	D01 - Solutie decapant si degresant pentru metal	l	1.54		
37	CN10D1 - Vopsitorii pe tamplarie metalica, executata cu email alchidic, in 2 straturi, inclusiv grundul, la usi si ferestre - ASIMILAT - 2 STRATURI GRUND + 1 STRAT VOPSEA STALPI EXISTENTI	mp	22.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
37.1	6108206 - Email verde E.535-8 ntr 1703-80	kg	3.74		
7.2	6100978 - Grund kober-rolac gri anticoroziv auto cod G5083fz	kg	2.29		
38	YC01 - Stalp din otel 60 x 40 x 2 mm, H = 2m cu tratament anticoroziv - zincare termica si plastifiere/ vopsire, culoare RAL 6005, cu capac de protectie din PVC si talpi 15 x 15 cm pentru fixare sudate, transport inclus - 721 buc + 35 buc solutii locale, dublari, schimbare directie- PROCURARE	lei	122,850.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
39	YC01 - Stalp din otel 80 x 40 x 3 mm, H = 4m cu tratament anticoroziv - zincare termica si plastifiere/ vopsire, culoare RAL 6005, cu capac de protectie din PVC si talpi 15 x 15 cm pentru fixare sudate, transport inclus - STALPI PENTRU MONTARE CAMERE DE SUPRAVEGHERE - 28 buc - PROCURARE	lei	18,046.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
40	YC01 - Panou de gard bordurat H=2,03m L=2,506m RAL6005 ochiuri 50x200mm Grosimea nominala a sarmei: 4 mm, transport inclus - 720 buc - PROCURARE	lei	110,880.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
41	YC01 - Panou de gard bordurat H=2,03m L=2,03m RAL6005 ochiuri 50x200mm Grosimea nominala a sarmei: 4 mm, transport inclus - 28 buc - PROCURARE - PORTIUNE MANASTIRE 70m	lei	4,200.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
42	CN11B1 - Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice email alchidic - VOPSITORII CAPETE PLASA BORDURATA SECTIONATA IN VEDEREA REDUCERII LUNGIMII PANOURILOR - IN SITUATII DE SCHIMBARI DE DIRECTIE, CAPETE IMBINARI REDUSE	mp	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
42.1	6107803 - Email kober-rolac emalux vernil cod E5450	kg	0.70		
42.2	6100931 - Grund alchid verde G 3-3	kg	0.80		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
43	YC01 - Capace PVC de protectie la partea superioara - stalpi din profil teava rotunda diam. 48 mm, portiune Manastire, 28 buc	lei	63.56		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
44	YC01 - Accesorii de prindere/ cleme - prindere panouri din plasa pe stalpi, transport inclus - 3024 buc - PROCURARE	lei	18,144.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
45	YC01 - Accesorii de prindere/ cleme - prindere panouri din plasa pe stalpi metalici existenti, transport inclus - 112 buc - PROCURARE - PORTIUNE MANASTIRE	lei	5,488.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
46	YC01 - Accesorii de prindere/ cleme - prinderi panouri din plasa bordurata pe stalpi H=4m, transport inclus - 28 buc x 4=112 buc	lei	942.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL STALPI SI PANOURI DIN PLASA BORDURATA - PARTE METALICA MONTATA PE SOCLU DIN BETON					

TRANSPORTURI						
47	MDTC4622010 - Transport utilaj 10km-65121001-macara pe pneuri de 0,05-0,099 mn(5-9,9tf)	buc	1.00			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
48	MDTC1454010 - Transport utilaj 10km 42000056 excavator pe senile mot. aprin. int. echip. macara E10011,E1252(15,20tf)	buc	1.00			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
49	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	10.00			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
TOTAL TRANSPORTURI						

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Director



Ofertant



Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRĂILA (LOT 1 + LOT 2)
 Obiectul: OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: DEV3 SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
ECHIPAMENTE					
1	YC01 - NVR 32Ch -2 buc, 2148 lei/buc	lei	4,296.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	YC01 - Rack 12U 600*450, 1 buc, 582 lei/buc	lei	582.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	YC01 - Priza rack, 1 buc, 178 lei/buc	lei	178.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	YC01 - HDD 6TB - 8 buc, 992 lei/buc	lei	7,936.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	YC01 - UPS 3000 VA / 2400W - 1 buc, pret 2832lei/ buc	lei	2,832.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	YC01 - SWITCH 5ch x 10*100*1000 -43buc,pret 84 lei/buc	lei	3,612.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	YC01 - TV 65 inch 1 buc, pret 2756 lei/buc	lei	2,756.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	YC01 - Suport TV -1 buc	lei	48.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	YC01 - Cablu HDMI 5m	lei	36.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	YC01 - Cablu electric 3*1.5, 1600ml, pret 3.12lei/ml	lei	4,992.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	YC01 - Cablu FTP-m, 2400ml, pret 2.08lei/ml	lei	4,992.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	YC01 - COPEX metalic sau tub rigid minim 20 mm 1600 ml, pret 1.84lei/ml	lei	2,944.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	YC01 - Camere video cu IP, 2MP, IR 30, 56buc, pret 296 lei/buc	lei	16,576.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	YC01 - Cutii de conexiuni metalice, 56 buc, 156lei/buc	lei	8,736.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	YC01 - Prelungitor 3P, 112 buc, pret 14.36lei/buc	lei	1,608.32		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16	YC01 - Stecker 56 buc, 4.36lei/buc	lei	244.16		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	YC01 - Surse de tensiune 12V/2A 56 buc, 35.6 lei/buc	lei	1,993.60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18	YC01 - Banda inox 80m, 3.56 lei/m	lei	284.80		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	YC01 - Materiale aux: de fixare,mufe, canalet, banda OBO, reglete, etc	lei	800.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL ECHIPAMENTE					

MANOPERA MONTAJ					
20	YB01 - MANOPERA - PROGRAMARE ECHIPAMENTE	lei	91.25		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	YB01 - MANOPERA MONTARE SISTEM, CABLARE, INSTALARE, CONECTARE, PIF	lei	626.80		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL MANOPERA MONTAJ					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Director



Ofertant



DEVIZE ESTIMATIVE CU VALORI **SCENARIUL NERECOMANDAT**

- DEVIZ GENERAL
- DEVIZ OBIECT
 - OB1 Demolare + construire împrejmuire
- FORMULARE F3
 - DEV 1 Desființare împrejmuire existentă
 - DEV2 Construire împrejmuire
 - DEV 3 Sistem supraveghere video

Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE SI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRĂILA (LOT 1 + LOT 2)

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.3.1	Analiza de risc securitatea la fizica - sistem supraveghere video	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,383.14	5,772.80	36,155.93
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (0.2% din C+M)	1,898.95	360.80	2,259.75

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	28,484.19	5,412.00	33,896.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 3		37,883.14	7,197.80	45,080.93

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	860,177.94	163,433.81	1,023,611.75
4.1.1	OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE IMPREJMUIRE	860,177.94	163,433.81	1,023,611.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	84,295.10	16,016.07	100,311.17
4.2.1	OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE IMPREJMUIRE	84,295.10	16,016.07	100,311.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		944,473.04	179,449.88	1,123,922.92

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,938.93	0.00	19,938.93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,747.37	0.00	4,747.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	949.47	0.00	949.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,747.37	0.00	4,747.37

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	9,494.73	0.00	9,494.73
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	47,473.65	9,019.99	56,493.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		72,412.59	9,969.99	82,382.58

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE REN - PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT, STATIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA (LOT 1 + LOT 2)	1,054,768.76	196,617.67	1,251,386.43
TOTAL Constructii+Montaj	949,473.04	180,399.88	1,129,872.92

Director



Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRĂILA (LOT 1 + LOT 2) SCENARIU NERECOMANDAT

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.3.1	Analiza de risc securitatea la fizica - sistem supraveghere video	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	39,394.00	7,484.86	46,878.86
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (0.2% din C+M)	2,462.13	467.80	2,929.93

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	36,931.88	7,017.06	43,948.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 3		46,894.00	8,909.86	55,803.86

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,141,767.41	216,935.81	1,358,703.21
4.1.1	OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE IMPREJMUIRE	1,141,767.41	216,935.81	1,358,703.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	84,295.10	16,016.07	100,311.17
4.2.1	OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE IMPREJMUIRE	84,295.10	16,016.07	100,311.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,226,062.50	232,951.88	1,459,014.38

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,852.31	0.00	25,852.31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,155.31	0.00	6,155.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,231.06	0.00	1,231.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,155.31	0.00	6,155.31

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	12,310.63	0.00	12,310.63
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	61,553.13	11,695.09	73,248.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		92,405.44	12,645.09	105,050.53

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE REN - PUNCT DE LUCRU SERE LACU SĂRAT, STATIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD. BRĂILA (LOT 1 + LOT 2) SCENARIU NERECOMANDAT	1,365,361.94	254,506.83	1,619,868.77
TOTAL Constructii+Montaj	1,231,062.50	233,901.88	1,464,964.38

Director

Sef proiect



Ofertant



Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRAILA (LOT 1 + LOT 2) SCENARIU NERECOMANDAT
 Obiectul: OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: DEV1 DESFIINTARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTA_SCENARIU 2

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
LUCRARI PREGATITOARE					
1	TSG08I1 - Doborarea cu ferastraul mecanica arborilor de rasinoase,foioase tari si foioase moi,inclusiv transportarea manuala a materialului lemnos in depozite,in afara sau in zona lucrarilor,arborii find de esente : foioase moi arborii avand diametrul peste 50 CM - DOBORARE CIOTURI, ARBORI USCATI	buc	40.00	119.86	4,794.59
			material:	0.00	0.00
			manopera:	117.61	4,704.60
			utilaj:	2.25	89.99
			transport:	0.00	0.00
2	TSC03A1 - Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 MC,cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1 - EVACUARE RADACINI	100 mc	0.50	250.18	125.09
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	250.18	125.09
			transport:	0.00	0.00
3	TSH01A1 - Degajarea terenului de corpuri straine	100 mp	18.35	127.69	2,343.05
			material:	0.00	0.00
			manopera:	127.69	2,343.05
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TAL LUCRARI PREGATITOARE					7,262.73
DEMOLARE FUNDATII DIN BETON SI IMPREJMUIRE METALICA EXISTENTA					
4	RPCT09F1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului simplu din fundatii si elevatii _ DEMOLARE BLOCURI DIN BETON MONOLIT 0.5 x 0.4 x 0.25m - SUPTOR STALPI METALICI	mc	46.00	95.64	4,399.36
			material:	0.00	0.00
			manopera:	79.83	3,672.02
			utilaj:	15.81	727.34
			transport:	0.00	0.00
5	RCSP05A# - Demontare confectii metalice de orice tip cu sau fara recuperare _ DEMONTARE PORTI EXISTENTE 1. ANSAMBLU ACCES PRINCIPAL DC8 - POARTA AUTO 5.9m x 2m + 3 STALPI POARTA ø 159 mm + POARTA PIETONALA (1m x 2m), 2. ANSAMBLU POARTA AUTO + POARTA PIETONALA INTEGRATA - ACCES SECUNDAR STATIUNEA LACU SARAT), 3. POARTA PIETONALA ACCES SECUNDAR LACU SARAT (1m x 2m)	KG	738.06	1.18	871.71
			material:	0.01	3.90
			manopera:	1.18	867.81
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RCSP05A# - Demontare confectii metalice de orice tip cu sau fara recuperare _ DEMONTARE STALPI - PROFIL TEAVA ROTUNDA D=50mm, H = 2.35m (2m suprateran, 35 cm subteran, incastrat in fundatii izolate)	KG	9,202.00	1.18	10,868.32
			material:	0.01	48.60
			manopera:	1.18	10,819.72
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	RCSP05A# - Demontare confectii metalice de orice tip cu sau fara recuperare _ DEMONTARE PANOURI DIN PLASA SUDATA, PANOURI CŪ PLASA IMPLETITA, IMPREJMUIRE CU PLASA IMPLETITA MONTATA DIRECT PE STALPI	KG	14,760.00	1.18	17,432.78
			material:	0.01	77.95
			manopera:	1.18	17,354.83
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL DEMOLARE FUNDATII DIN BETON SI IMPREJMUIRE METALICA EXISTENTA					33,572.17

GESTIONARE DESEURI, TRANSPORTURI					
8	TSC35D32 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 MC,roci tari si foarte tari,peste 25 Kg la distanta de 21-30 M - asimilat - INCARCARE DESEURI MOLOZ/ BETON IN AUTOVEHICULE	100 mc	0.46	780.55	359.06
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	780.55	359.06
			transport:	0.00	0.00
9	TSC35A3 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 MC,pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 M _ ASIMILAT_ INCARCARE DESEURI VEGETALE	100 mc	0.50	344.52	172.26
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	344.52	172.26
			transport:	0.00	0.00
10	TRI1AF08F# - Incarc.mater. GR.F2c -deseuri metalice-de pe teren in auto cu deplasare de pana la 10M - INCARCARE DESEURI METALICE IN AUTOVEHICULE	TONE	24.70	13.55	334.57
			material:	0.00	0.00
			manopera:	13.55	334.57
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km - TRANSPORTUL DESEURILOR REZULTATE IN CADRUL SANTIERULUI PENTRU COLECTARE	tona	134.50	4.30	577.69
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.02
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	4.29	577.66
12	AUT7905A1 - Cheltuieli pentru transport utilaje-mii lei	mii lei	2.00	1,047.61	2,095.23
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	1,047.61	2,095.23
			transport:	0.00	0.00
TOTAL GESTIONARE DESEURI, TRANSPORTURI					3,538.80

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.48	1,773.94	130.45	40,096.63	3,568.97	577.66	44,373.71
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	902.17	0.00	0.00	902.17
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		130.45	40,998.80	3,568.97	577.66	45,275.88

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	5.0000 %	6.52	2,049.94	178.45	28.88	2,263.79
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		136.97	43,048.74	3,747.42	606.55	47,539.67

Beneficiu						
Profit	2.0000 %	2.74	860.97	74.95	12.13	950.79
T4 = T3 + Beneficiu		139.71	43,909.72	3,822.36	618.68	48,490.47

TOTAL GENERAL (fara TVA)	48,490.47
TVA (19.00%)	9,213.19
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	57,703.66

Director

Sef proiect



Ofertant



Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE SI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRĂILA (LOT 1 + LOT 2) SCENARIU NERECOMANDAT
 Obiectul: OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: DEV2 Construire imprejmuire_SCENARIU 2

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
FUNDATII IZOLATE DIN BETON SIMPLU MONOLIT SI BETON ARMAT + SOCLU DIN BETON ARMAT					
1	TSC02A1 - Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	100 mc	9.03	368.53	3,327.87
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	368.53	3,327.87
			transport:	0.00	0.00
2	TSD05B1 - Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din : pamant coeziv - COMPACTAREA FUNDULUI DE SAPATURA CF STUDIU GEOTEHNIC	100 mc	1.15	528.94	610.18
			material:	0.00	0.00
			manopera:	159.29	183.76
			utilaj:	369.64	426.42
			transport:	0.00	0.00
3	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km \$ - TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI CATRE SANTIER (BETON PENTRU BLOCURI DE BETON SIMPLU, BLOCURI ARMATE FUNDATII, SOCLU ARMAT)	tona	1,332.00	8.14	10,847.94
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	8.14	10,847.94
4	CB02A - Cofraje din panouri refoolosibile cu astereala din scandura, scurte si subscurte pentru turnarea betonului in fundatii continue, cuzineti, fundatii-pahar, fundatii utilaje, inclusiv sprijinirile. - COFRAJE FUNDATII CU PANOURI REFOLOSIBILE	mp	1,700.00	9.86	16,765.13
			material:	0.01	13.09
			manopera:	9.85	16,752.04
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.0	7106025 - Scandura rasinoase tiv cl D GR = 24 MM, L = 4,00 M	mc	40.80	0.32	13.09
5	CA06A1 - Turnarea cu pompa a betonului simplu marca...1) in fundatii continue si izolate la adancimea de pompare pana la 10 M si distante pana la 15 M, inclusiv - TURNARE BETON SIMPLU FUNDATII C12/15 (STRAT NEARMAT, EGALIZARE)	mc	90.00	310.70	27,962.78
			material:	281.03	25,292.97
			manopera:	10.26	923.83
			utilaj:	19.40	1,745.98
			transport:	0.00	0.00
5.1	2100957 - Beton de ciment B 200-BC-15 stas 3622	mc	90.72	278.24	25,242.02

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$ - TRANSPORTUL RUTIER AL ARMATURII CATRE SANTIER	tona	33.00	6.86	226.25
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	6.86	226.25
7	CZ0301A1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate OB 37, D= 6-8 MM - ASIMILAT CONFECTIONARE ARMATURI BST500S, DIAM 6-8mm	kg	8,441.00	3.40	28,738.17
			material:	2.66	22,414.58
			manopera:	0.65	5,523.52
			utilaj:	0.09	800.07
			transport:	0.00	0.00
8	CZ0301E1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate PC 52, D= 10-16 MM ;- ASIMILAT CONFECTIONARE ARMATURI BST500S, DIAM 10-12mm	kg	16,451.00	3.14	51,587.01
			material:	2.55	41,872.41
			manopera:	0.50	8,155.30
			utilaj:	0.09	1,559.30
			transport:	0.00	0.00
9	PD01A1 - Montare armaturi pentru beton armat in fund. radiere elev. infrastr. suprastr. pod grinzi drepte,cadre etc. _MONTAREA ARMATURILOR PENTRU BLOCURI DE FUNDATII IZOLATE + SOCLU	kg	33,001.00	0.48	15,869.63
			material:	0.05	1,551.63
			manopera:	0.43	14,318.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	CB11E1 - Cofraje pentru beton in elevatii, inclusiv sprijinirile, din panouri re folosibile, cu placaj de 15 MM grosime la ziduri drepte cu inaltimei pina la 3 M inclusiv - COFRAJE SOCLU	mp	2,700.00	22.03	59,474.11
			material:	5.33	14,390.40
			manopera:	16.70	45,083.71
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	EA02H01> - Tub protectie - copex, montat ingropat, d=20 mm _MANOPERA MONTARE COPEX CU DIAMETRUL MIN 20 mm PENTRU CANAL CABLURI SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	m	1,600.00	2.51	4,015.42
			material:	0.58	923.68
			manopera:	1.93	3,091.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.0	3803128 - Sarma moale obisnuita D= 1,12 OL32 S 889	kg	200.00	4.62	923.68
12	CA02A1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1)in fundatii izolate cu volum pana la 3 M3 inclusiv - BLOCURI DE FUNDATII IZOLATE 0.5 x 0.5 x 0.7m, C16/20, PESTE STRAT DIN BETON MONOLIT	mc	130.00	361.50	46,995.58
			material:	283.90	36,907.11
			manopera:	75.51	9,815.69
			utilaj:	2.10	272.78
			transport:	0.00	0.00
12.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	131.04	281.43	36,879.07
13	CA02A1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1)in fundatii izolate cu volum pana la 3 M3 inclusiv - STRAT DE EGALIZARE SOCLU	mc	40.00	361.50	14,460.18
			material:	283.90	11,356.03
			manopera:	75.51	3,020.21
			utilaj:	2.10	83.93
			transport:	0.00	0.00
13.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	40.32	281.43	11,347.41

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	CA02C1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) in fundatii continue, radiere si pereti cu grosime pana la 30 cm inclusiv; - TURNARE BETON SOCLU ARMAT, C16/20	mc	295.00	356.44	105,148.99
			material:	283.90	83,750.74
			manopera:	70.44	20,779.24
			utilaj:	2.10	619.01
			transport:	0.00	0.00
14.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	297.36	281.43	83,687.11
15	CMJ4C02A - Demontarea cofrajelor din scinduri de rasinoase decofrat ziduri de beton si beton armat mai mic de 3 M inaltime	mp	4,430.40	3.07	13,594.45
			material:	0.00	0.00
			manopera:	3.07	13,594.45
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	H1B17C - Finisarea manuala a supraf.beton prin frecatul manual a suprafetelor de beton cu pietre de slefu	MP.	50.00	75.87	3,793.50
			material:	1.11	55.67
			manopera:	74.76	3,737.83
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL FUNDATII ISOLATE DIN BETON SIMPLU MONOLIT SI BETON ARMAT + SOCLU DIN BETON ARMAT					403,417.19

AMENAJARE TEREN DUPA EXECUTIE SOCLU + FUNDATII					
17	TSC35A3 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 MC,pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 M	100 mc	5.25	344.52	1,808.73
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	344.52	1,808.73
			transport:	0.00	0.00
18	TSD21A1 - Compactarea umpluturilor cu compactor vibrator pe pneuri,de 20 T,in: teren coeziv	100 mc	5.25	645.91	3,393.05
			material:	0.00	0.00
			manopera:	44.67	234.65
			utilaj:	601.25	3,158.40
			transport:	0.00	0.00
TOTAL AMENAJARE TEREN DUPA EXECUTIE SOCLU + FUNDATII					5,201.78

PORTI METALICE					
19	TRI1AF09A1 - Descarcare materiale GR.F2a-deseuri,metale vechi deplas.pina la 10M vagon-rampa ctg.1 _ ASIMILAT Descarcare PORTI METALICE	tona	0.34	18.96	6.35
			material:	0.00	0.00
			manopera:	18.96	6.35
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
20	TRB22D3A - Manipulat materiale si elemente prefabricate cu macara pe pneuri amplasa in pozitie fixa sarcina < - DESCARCARE PORTI METALICE, MANIPULARE PORTI	tona	0.34	19.56	6.55
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.14	2.06
			utilaj:	13.42	4.50
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
21	RCSP04A# - Mont.confecții metalice diverse (gata confect.) inglobate total sau partial in beton /zidarie - ASIMILAT - MONTARE PORTI METALICE	KG	335.00	13.42	4,494.26
			material:	0.37	125.61
			manopera:	7.42	2,484.37
			utilaj:	5.62	1,884.29
			transport:	0.00	0.00
22	YC01 - POARTA AUTO METALICA (P01) - ACCES PRINCIPAL DC8, L=5.90m (latime libera intre stalpii portii), H = 2.35m, Otel zincat + plastifiat/ vopsit în câmp electrostatic, culoare RAL 6005, dotata cu incuietoare - - PROCURARE 1 buc	lei	14,563.00	1.00	14,563.00
			material:	1.00	14,563.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
23	YC01 - POARTA PIETONALA METALICA (P02) -ACCES PRINCIPAL DC8, L=1m (latime libera intre stalpii portii), H=2.35m, Otel zincat + plastifiat/ vopsit în câmp electrostatic, culoare RAL 6005, dotata cu incuietoare (IN ANSAMBLU CU POARTA AUTO) ACCES PRINCIPAL DC 8 - PROCURARE 1 buc	lei	4,689.00	1.00	4,689.00
			material:	1.00	4,689.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
24	YC01 - POARTA AUTO METALICA (P03) - ACCES SECUNDAR CATRE STATIUNEA LACU SARAT, dublă, L=5m (latime libera intre stalpii portii), H=2.35 m, Oțel zincat + plastifiat/ vopsit în câmp electrostatic, culoare RAL 6005, dotata cu incuietoare - PROCURARE 1 buc	lei	13,153.00	1.00	13,153.00
			material:	1.00	13,153.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
25	YC01 - POARTA PIETONALA METALICA (P04) -ACCES SECUNDAR DINSPRE STATIUNEA LACU SARAT, L=1.00m (latime libera intre stalpi), H=2.35m, Otel zincat + plastifiat/ vopsit în câmp electrostatic, culoare RAL 6005, ACCES SECUNDAR DINSPRE STATIUNEA LACU SARAT - PROCURARE 1 buc	lei	4,789.00	1.00	4,789.00
			material:	1.00	4,789.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL PORTI METALICE					41,701.17

TALPI SI PANOURI DIN PLASA BORDURATA - PARTE METALICA MONTATA PE SOCLU DIN BETON					
26	TRI1AF09A1 - Descarcare materiale GR.F2a-deseuri,metale vechi deplas.pina la 10M vagon-rampa ctg.1 _ ASIMILAT Descarcare piese metalice pentru imprejmuire (STALPI H=2m, 60x40x2mm cu talpi sudate 15x15 cm, PANOURI BORDURATE H=2.03m, CLEME PRINDERE PANOURI PLASA, SURUBURI, STALPI H=4m 80x40x3mm, cu talpi sudate 15x15cm, CLEME PRINDERE PLASA PENTRU STALPI 4m)	tona	17.95	18.96	340.39
			material:	0.00	0.00
			manopera:	18.96	340.39
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
27	TRB05A13 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 30M \$ _ STALPI CU TALPI DE FIXARE STALPI, CLEME DE PRINDERE	tona	7.17	33.59	240.86
			material:	0.00	0.00
			manopera:	33.59	240.86
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
28	TRB05A23 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale incomode sub 25 Kg distanta 30M \$ _ TRANSPORT PANOURI DE PLASA BORDURATA	tona	10.77	44.07	474.66
			material:	0.00	0.00
			manopera:	44.07	474.66
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
29	TRB05A13 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 30M \$ _ STALPI 4m CU TALPI DE PRINDERE SUDATE	tona	0.56	33.59	18.72
			material:	0.00	0.00
			manopera:	33.59	18.72
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
30	CL01B1 - Montarea stalpilor din otel, pentru hale industriale, livrati complet asamblati avand intre 1 si 3 tone - ASIMILAT - montare stalpi si talpi pe soclu din beton	tona	5.10	277.71	1,415.21
			material:	20.07	102.29
			manopera:	257.64	1,312.92
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
30.0	5894640 - Bulon M 10 X 250 cu piulita,saba plata si saiba grower	buc	20.38	5.02	102.29
31	CL01B1 - Montarea stalpilor din otel, pentru hale industriale, livrati complet asamblati avand intre 1 si 3 tone - ASIMILAT - MONTARE STALPI 4M PE SOCLU DIN BETON	tona	0.56	269.30	150.13
			material:	11.66	6.50
			manopera:	257.64	143.63
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
31.0	7801759 - Bulon M 16 X 250 MM	buc	2.23	2.30	5.13
31.0	7106215 - Saiba prec. plata ptr. met. M 16 OL 34	buc	2.23	0.20	0.44
31.0	5840559 - Piulita hexagonala M 16 zn	buc	2.23	0.42	0.93
32	ATD41XC - Gaurire beton cu rotopercutanta cu diametrul sub 12 MM - PERFORARE SOCLU PENTRU FIXAREA TALPILOR DE STALPI	buc	3,024.00	0.84	2,548.51
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.84	2,548.51
			transport:	0.00	0.00
33	ATD41XD - Gaurire beton cu rotopercutanta cu diametrul peste 12 MM - PERFORARE SOCLU PENTRU FIXAREA TALPILOR DE STALPI cu H =4m	buc	112.00	0.84	94.39
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.84	94.39
			transport:	0.00	0.00
34	CL20A1 - Confectii metalice diverse, montate aparent parapeti panouri despartitoare balcon - ASIMILAT - MONTARE PLASA BORDURATA PE STALPI CU PRINDERI MECANICE - COLIERE, CLEME	kg	10,771.20	2.08	22,446.87
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.08	22,446.87
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
35	CMX11A - Curatirea de rugina si grasimi a confectiilor metalice la profile si tevi cu sectiunea de pana la 100 MM - CURATARE MECANICA CU DISC ABRAZIV/ PERIE DE SARMA MONTATA LA MASINA ROTOPERCURANTA/ MASINA DE GAURIT PENTRU CURATAREA STALPILOR EXISTENTI	ml	70.00	5.23	366.17
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.85	129.32
			utilaj:	3.38	236.85
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
36	IZK12A - ASIMILAT - APLICARE SOLUTIE DEGRESANTA SI DECAPANTA (DUBLU ROL - CURATARE FINALA RUGINA SI DEGRESARE STALPI METALICI PASTRATI - PORTIUNE MANASTIRE 70ml)	mp	22.00	5.45	119.99
			material:	1.77	38.92
			manopera:	2.36	51.99
			utilaj:	1.32	29.08
			transport:	0.00	0.00
36.0	D01 - Solutie decapant si degresant pentru metal	l	1.54	25.00	38.50
37	CN10D1 - Vopsitorii pe tamplarie metalica, executata cu email alchidic, in 2 straturi, inclusiv grundul, la usi si ferestre - ASIMILAT - 2 STRATURI GRUND + 1 STRAT VOPSEA STALPI EXISTENTI	mp	22.00	26.80	589.66
			material:	3.67	80.65
			manopera:	23.14	509.01
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
37.1	6108206 - Email verde E.535-8 ntr 1703-80	kg	3.74	12.95	48.45
37.2	6100978 - Grund kober-rolac gri anticoroziv auto cod G5083fz	kg	2.29	7.73	17.69
38	YC01 - Stalp din otel 60 x 40 x 2 mm, H = 2m cu tratament anticoroziv - zincare termica si plastifiere/ vopsire, culoare RAL 6005, cu capac de protectie din PVC si talpi 15 x 15 cm pentru fixare sudate, transport inclus - 721 buc + 35 buc solutii locale, dublari, schimbare directie- PROCURARE	lei	329,539.00	1.00	329,539.00
			material:	1.00	329,539.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
39	YC01 - Stalp din otel 80 x 40 x 3 mm, H = 4m cu tratament anticoroziv - zincare termica si plastifiere/ vopsire, culoare RAL 6005, cu capac de protectie din PVC si talpi 15 x 15 cm pentru fixare sudate, transport inclus - STALPI PENTRU MONTARE CAMERE DE SUPRAVEGHERE - 28 buc - PROCURARE	lei	18,046.00	1.00	18,046.00
			material:	1.00	18,046.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
40	YC01 - Panou de gard bordurat H=2,03m L=2,506m RAL6005 ochiuri 50x200mm Grosimea nominala a sarmei: 4 mm, transport inclus - 720 buc - PROCURARE	lei	160,560.00	1.00	160,560.00
			material:	1.00	160,560.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
41	YC01 - Panou de gard bordurat H=2,03m L=2,03m RAL6005 ochiuri 50x200mm Grosimea nominala a sarmei: 4 mm, transport inclus - 28 buc - PROCURARE - PORTIUNE MANASTIRE 70m	lei	4,200.00	1.00	4,200.00
			material:	1.00	4,200.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
42	CN11B1 - Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice email alchidic - VOPSITORII CAPETE PLASA BORDURATA SECTIONATA IN VEDEREA REDUCERII LUNGIMII PANOURILOR - IN SITUATII DE SCHIMBARI DE DIRECTIE, CAPETE IMBINARI REDUSE	mp	10.00	27.16	271.58
			material:	1.88	18.79
			manopera:	25.28	252.79
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
42.1	6107803 - Email kober-rolac emalux vernil cod E5450	kg	0.70	5.02	3.51
42.2	6100931 - Grund alchid verde G 3-3	kg	0.80	12.80	10.24

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
43	YC01 - Capace PVC de protectie la partea superioara - stalpi din profil teava rotunda diam. 48 mm, portiune Manastire, 28 buc	lei	63.56	1.00	63.56
			material:	1.00	63.56
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
44	YC01 - Accesorii de prindere/ cleme - prindere panouri din plasa pe stalpi, transport inclus - 3024 buc - PROCURARE	lei	18,144.00	1.00	18,144.00
			material:	1.00	18,144.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
45	YC01 - Accesorii de prindere/ cleme - prindere panouri din plasa pe stalpi metalici existenti, transport inclus - 112 buc - PROCURARE - PORTIUNE MANASTIRE	lei	5,488.00	1.00	5,488.00
			material:	1.00	5,488.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
46	YC01 - Accesorii de prindere/ cleme - prinderi panouri din plasa bordurata pe stalpi H=4m, transport inclus - 28 buc x 4=112 buc	lei	942.50	1.00	942.50
			material:	1.00	942.50
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL STALPI SI PANOURI DIN PLASA BORDURATA - PARTE METALICA MONTATA PE SOCLU DIN BETON					566,060.20

TRANSPORTURI					
47	MDTC4622010 - Transport utilaj 10km-65121001-macara pe pneuri de 0,05-0,099 mn(5-9,9tf)	buc	1.00	245.77	245.77
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	245.77	245.77
			transport:	0.00	0.00
48	MDTC1454010 - Transport utilaj 10km 42000056 excavator pe senile mot. aprin. int. echip. macara E10011,E1252(15,20tf	buc	1.00	198.83	198.83
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	198.83	198.83
			transport:	0.00	0.00
49	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	10.00	6.86	68.56
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	6.86	68.56
TOTAL TRANSPORTURI					513.16

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
1,508.79	7,760.56	813,078.16	173,627.89	19,044.71	11,142.75	1,016,893.50
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	3,906.63	0.00	0.00	3,906.63
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		813,078.16	177,534.51	19,044.71	11,142.75	1,020,800.13
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	5.0000 %	40,653.91	8,876.73	952.24	557.14	51,040.01
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		853,732.06	186,411.24	19,996.95	11,699.88	1,071,840.14
Beneficiu						
Profit	2.0000 %	17,074.64	3,728.22	399.94	234.00	21,436.80
T4 = T3 + Beneficiu		870,806.71	190,139.46	20,396.89	11,933.88	1,093,276.94
TOTAL GENERAL (fara TVA)						1,093,276.94
TVA (19.00%)						207,722.62
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						1,300,999.56

Director

Sef proiect



Beneficiar: SUP SEROPLANT BRAILA
 Executant:
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN - PUNCT DE LUCRU
 SERE LACU SĂRAT, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, COM. CHISCANI, JUD.
 BRAILA (LOT 1 + LOT 2) SCENARIU NERECOMANDAT
 Obiectul: OB1 DEMOLARE+CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: DEV3 SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO_SCENARIU 2

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
ECHIPAMENTE					
1	YC01 - NVR 32Ch -2 buc, 2148 lei/buc	lei	4,296.00	1.00	4,296.00
			material:	1.00	4,296.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	YC01 - Rack 12U 600*450, 1 buc, 582 lei/buc	lei	582.00	1.00	582.00
			material:	1.00	582.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	YC01 - Priza rack, 1 buc, 178 lei/buc	lei	178.00	1.00	178.00
			material:	1.00	178.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	YC01 - HDD 6TB - 8 buc, 992 lei/buc	lei	7,936.00	1.00	7,936.00
			material:	1.00	7,936.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	YC01 - UPS 3000 VA / 2400W - 1 buc, pret 2832lei/ buc	lei	2,832.00	1.00	2,832.00
			material:	1.00	2,832.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	YC01 - SWITCH 5ch x 10*100*1000 -43buc,pret 84 lei/buc	lei	3,612.00	1.00	3,612.00
			material:	1.00	3,612.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	YC01 - TV 65 inch 1 buc, pret 2756 lei/buc	lei	2,756.00	1.00	2,756.00
			material:	1.00	2,756.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	YC01 - Suport TV -1 buc	lei	48.00	1.00	48.00
			material:	1.00	48.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	YC01 - Cablu HDMI 5m	lei	36.00	1.00	36.00
			material:	1.00	36.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	YC01 - Cablu electric 3*1.5, 1600ml, pret 3.12lei/ml	lei	4,992.00	1.00	4,992.00
			material:	1.00	4,992.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	YC01 - Cablu FTP-m, 2400ml, pret 2.08lei/ml	lei	4,992.00	1.00	4,992.00
			material:	1.00	4,992.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	YC01 - COPEX metalic sau tub rigid minim 20 mm 1600 ml, pret 1.84lei/ml	lei	2,944.00	1.00	2,944.00
			material:	1.00	2,944.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13	YC01 - Camere video cu IP, 2MP, IR 30, 56buc, pret 296 lei/buc	lei	16,576.00	1.00	16,576.00
			material:	1.00	16,576.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	YC01 - Cutii de conexiuni metalice, 56 buc, 156lei/buc	lei	8,736.00	1.00	8,736.00
			material:	1.00	8,736.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	YC01 - Prelungitor 3P, 112 buc, pret 14.36lei/buc	lei	1,608.32	1.00	1,608.32
			material:	1.00	1,608.32
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	YC01 - Stecker 56 buc, 4.36lei/buc	lei	244.16	1.00	244.16
			material:	1.00	244.16
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	YC01 - Surse de tensiune 12V/2A 56 buc, 35.6 lei/buc	lei	1,993.60	1.00	1,993.60
			material:	1.00	1,993.60
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18	YC01 - Banda inox 80m, 3.56 lei/m	lei	284.80	1.00	284.80
			material:	1.00	284.80
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19	YC01 - Materiale aux: de fixare,mufe, canalet, banda OBO, reglete, etc	lei	800.00	1.00	800.00
			material:	1.00	800.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL ECHIPAMENTE					65,446.88

IANOPERA MONTAJ					
20	YB01 - MANOPERA - PROGRAMARE ECHIPAMENTE	lei	91.25	18.06	1,648.01
			material:	0.00	0.00
			manopera:	18.06	1,648.01
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
21	YB01 - MANOPERA MONTARE SISTEM, CABLARE, INSTALARE, CONECTARE, PIF	lei	626.80	18.06	11,320.23
			material:	0.00	0.00
			manopera:	18.06	11,320.23
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL MANOPERA MONTAJ					12,968.24

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.07	718.05	65,446.88	12,968.24	0.00	0.00	78,415.12
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	291.79	0.00	0.00	291.79
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		65,446.88	13,260.03	0.00	0.00	78,706.91
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	5.0000 %	3,272.34	663.00	0.00	0.00	3,935.35
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		68,719.22	13,923.03	0.00	0.00	82,642.25
Beneficiu						
Profit	2.0000 %	1,374.38	278.46	0.00	0.00	1,652.85
T4 = T3 + Beneficiu		70,093.61	14,201.49	0.00	0.00	84,295.10
TOTAL GENERAL (fara TVA)						84,295.10
TVA (19.00%)						16,016.07
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						100,311.17

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Director

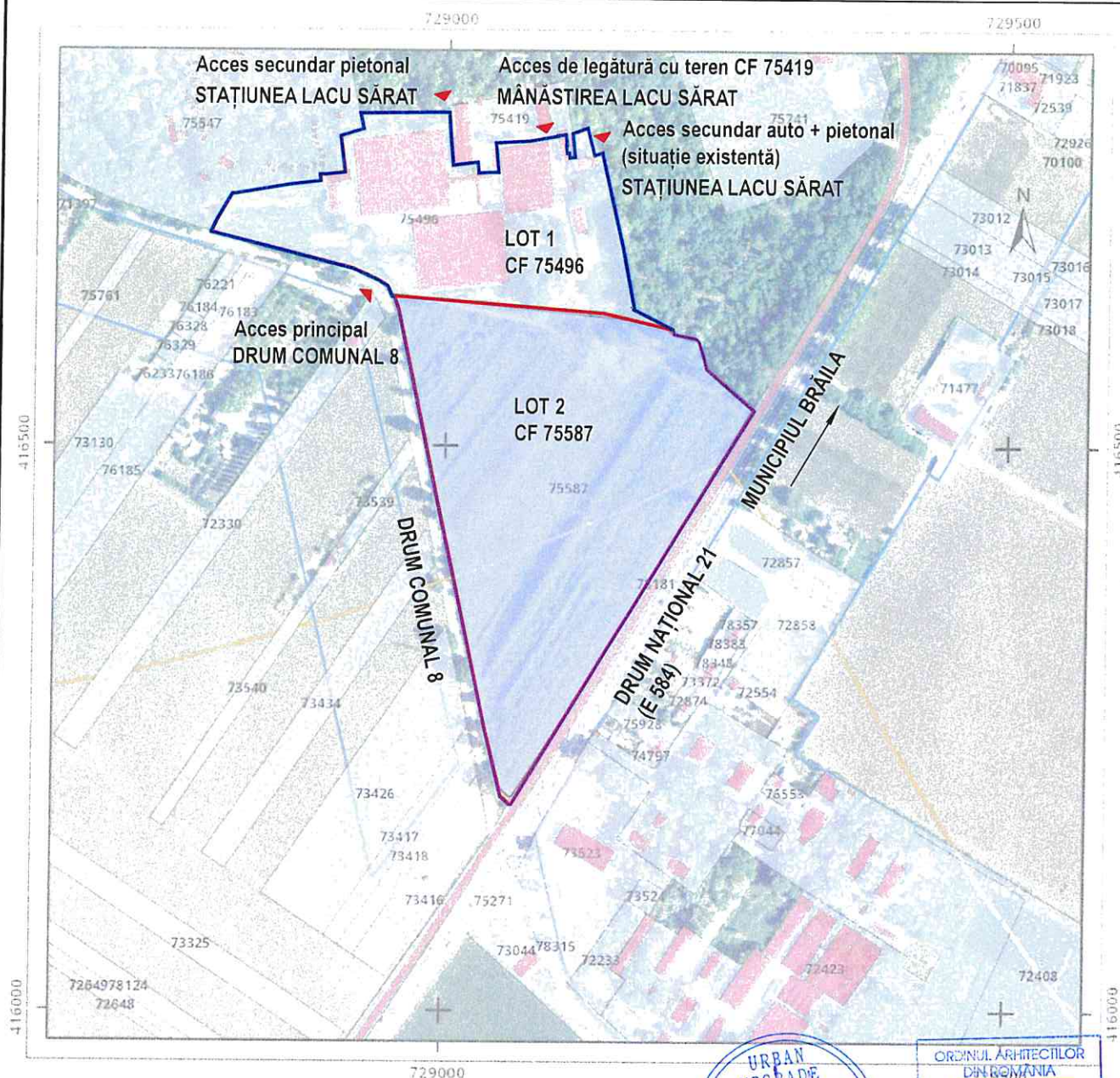
ORDINUL ARHITECTILOR
SUEA
8935
Alexandra Gabriela
BARBU
Arhitect
cu drept de semnătură

URBAN
UPGRADE
ARCHITECTURE
AND ENGINEERING
S.R.L.
CUIA NR. 224234
J9/539/2019
BRĂILA

PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ - SITUAȚIE EXISTENTĂ

LEGENDĂ

- Limită de proprietate
- LOT 1 - delimitare împrejurire
- LOT 2 - delimitare împrejurire
- ▲ Accese



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

8935

Alexandra-Gabriela
BARBU

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING

Forma juridică: SRL Adresa: Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019
W: www.urban-upgrade.ro E: office@urban-upgrade.ro Tel: 0742576721 0741323184

Beneficiar: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT
BRĂILA
Str. Edmond Nicolau nr.8, mun. Brăila, jud. Brăila

Proiect nr.
cu drept de semnătură
3665/238/2021

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Alexandra Barbu	<i>Barbu</i>	1:25	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, privind realizarea lucrărilor de împrejurire teren, pentru Punct de lucru SERE LACU SĂRAT, Stațiunea Lacu Sarat, com.Chiscani, jud. Braila	D.A.L.I.
PROIECTAT			Data:	Planșa: PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ - SITUAȚIE	REV: 00.
DESENAT			2021	EXISTENTĂ	Planșa nr. A01EX 210 x 297 mm

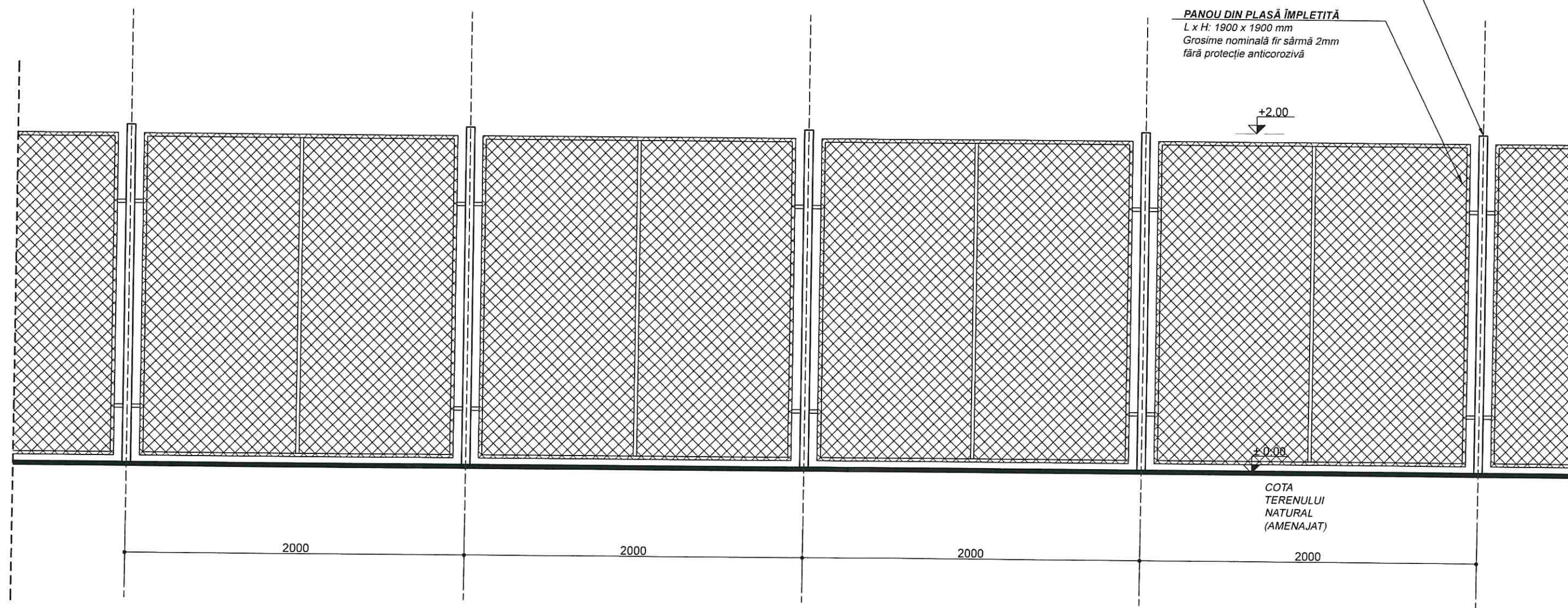
RELEVEU DE ARHITECTURĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE TIP 1, PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE

H total 2.00m (2000 mm) de la cota terenului natural

- Fundații din beton armat (izolate sub stâlpii din oțel) la distanță de 2.0m interax, adâncime de fundare -0,25 ~ -0.35m, dimensiuni bloc de fundare 50 x 40 x 25 cm
- Stâlpi din oțel profil țevă rotundă, Ø 48-50 mm (1 1/2"), H = 2000 mm + 350 mm încastrați în fundații
- PANOURI DE ÎMPREJMUIRE TIP 1 - bare rotunde și plasă cu sarmă diagonală împletită, prinderi sudate de stâlpi cu bare de armături profilate, H=2000mm

STÂLP DIN OȚEL
Ø 48-50mm 1 1/2", L=2.00m
fără protecție anticorozivă

PANOU DIN PLASĂ ÎMPLETITĂ
L x H: 1900 x 1900 mm
Grosime nominală fir sarmă 2mm
fără protecție anticorozivă



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
Conform Regulamentului aprobat prin
HG 766/ 1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
conform Normativului P100 -1/13

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING Forma juridică: SRL Adresa: Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 W: www.urban-upgrade.ro E: office@urban-upgrade.ro Tel: 0742576721 0741323184				Beneficiar: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA Str. Edmond Nicolau nr.8, mun. Brăila, jud. Brăila		Proiect nr.: 3665/238/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:25	Titlu proiect: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren, pentru Punct de lucru SERE LACU SARAT, Statiunea Lacu Sarat, com.Chiscani, jud. Braila		Faza: D.A.L.I.
ȘEF PROIECT	arh. Alexandra Barbu					REV: 00.
PROIECTAT						
DESENAT			Data: 2021	Planșa: RELEVEU DE ARHITECTURĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE TIP 1, PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE		Planșa nr. RLV1 420 x 297 mm

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8935
Alexandra-Gabriela
BARBU

URBAN
UPGRADE
ARCHITECTURE
AND ENGINEERING
S.R.L.
CUI 41224234
J9/539/2019

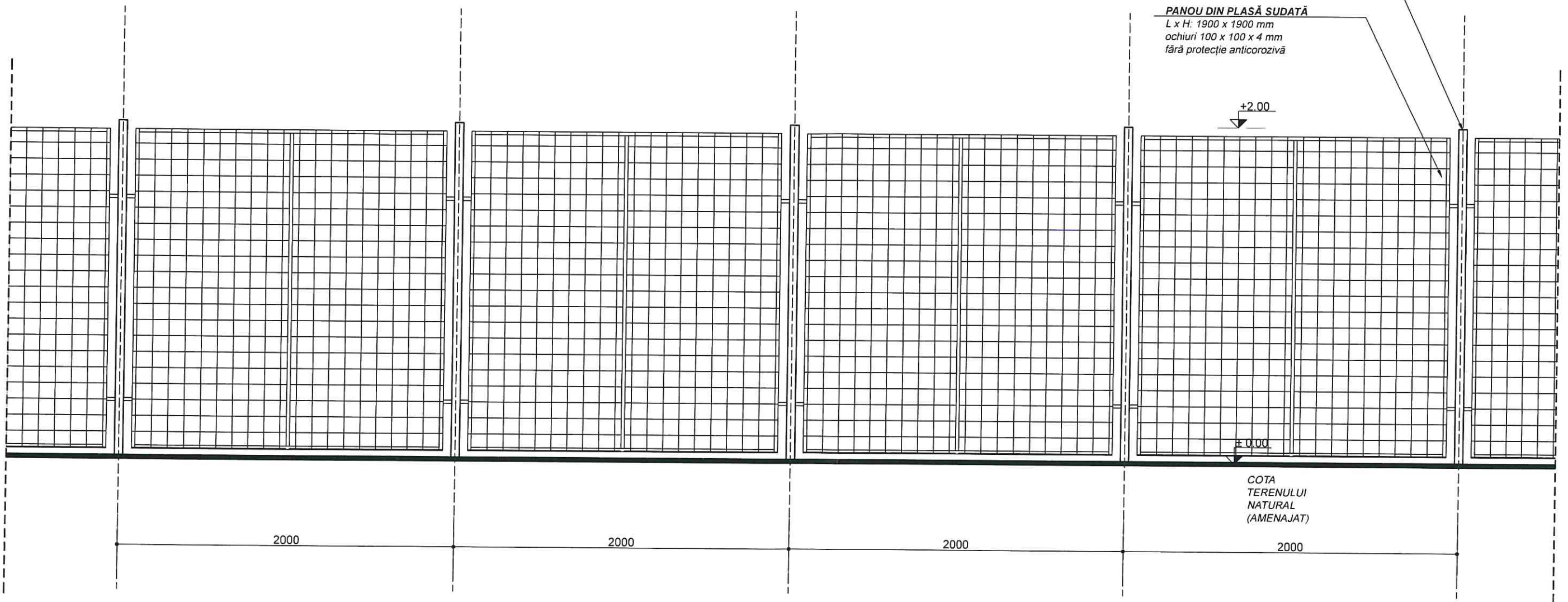
RELEVEU DE ARHITECTURĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE TIP 2, PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE

H total 2.00m (2000 mm) de la cota terenului natural

- Fundații din beton armat (izolate sub stâlpii din oțel) la distanță de 2.0m interax, adâncime de fundare -0,25~-0.35m, dimensiuni bloc de fundare 50 x 40 x 25 cm
- Stâlpi din oțel profil țevă rotundă, Ø 48-50 mm (1 1/2"), H = 2000 mm + 350 mm încastrați în fundații
- PANOURI DE ÎMPREJMUIRE TIP 2 - bare profilate și plasă sudată, prinderi sudate de stâlpi cu bare de armături profilate, H=2000mm

STÂLP DIN OȚEL
Ø 48-50mm 1 1/2", L=2.00m
fără protecție anticorozivă

PANOU DIN PLASĂ SUDATĂ
L x H: 1900 x 1900 mm
ochiuri 100 x 100 x 4 mm
fără protecție anticorozivă



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
Conform Regulamentului aprobat prin
HG 766/ 1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
conform Normativului P100 -1/13

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING Forma juridică: SRL Adresa: Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 W. www.urban-upgrade.ro E: office@urban-upgrade.ro Tel: 0742576721 0741323184				Beneficiar: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA Str. Edmond Nicolau nr.8, mun. Brăila, jud. Brăila	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Alexandra Barbu		1:25	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren, pentru Punct de lucru SERE LACU SARAT , Stațiunea Lacu Sarat, com.Chiscani, jud. Braila	D.A.L.I.
PROIECTAT			Data:	Planșa:	REV:
DESENAT			2021	RELEVEU DE ARHITECTURĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE TIP 2, PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE	00.
				Planșa nr. RLV2	
				420 x 297 mm	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8935
Alexandra-Gabriela
BARBU

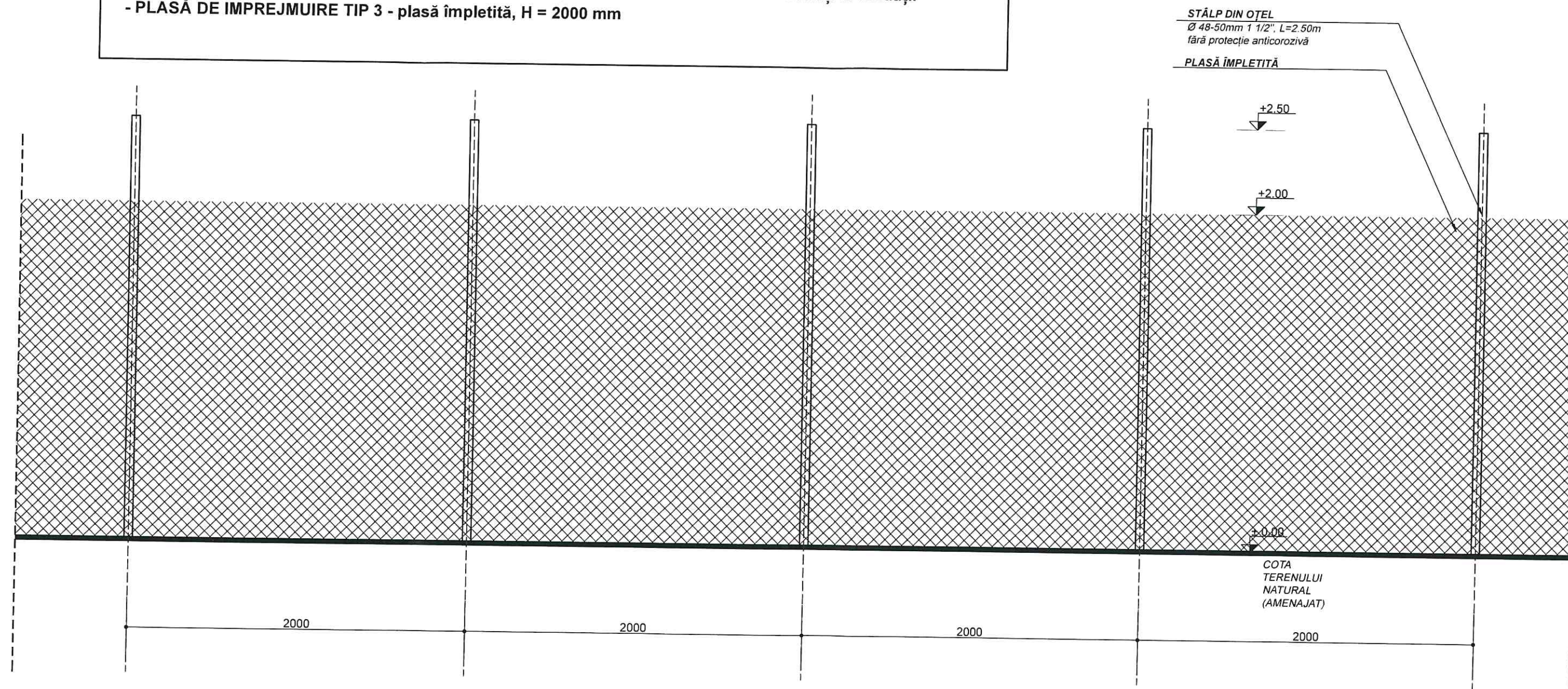
URBAN
UPGRADE
ARCHITECTURE
AND ENGINEERING
SRL
CUI 41224234
J9/539/2019

Proiect nr.
3665/238/2021

RELEVEU DE ARHITECTURĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE TIP 3, PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE

H total 2.50m (2500 mm) de la cota terenului natural

- Fundații din beton armat (izolate sub stâlpii din oțel) la distanță de 2.0m interax, adâncime de fundare -0,25~-0.35m, dimensiuni bloc de fundare 50 x 40 x 25 cm
- Stâlpi din oțel profil țevă rotundă, Ø 48-50 mm (1 1/2"), H = 2000 mm + 350 mm încastrați în fundații
- PLASĂ DE ÎMPREJMUIRE TIP 3 - plasă împletită, H = 2000 mm



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
Conform Regulamentului aprobat prin HG 766/ 1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
conform Normativului P100 -1/13

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING Forma juridică: SRL Adresa: Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 W. www.urban-upgrade.ro E: office@urban-upgrade.ro Tel: 0742576721 0741323184				Beneficiar: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA Str. Edmond Nicolau nr.8, mun. Brăila, jud. Brăila	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:25	Titlu proiect: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren, pentru Punct de lucru SERE LACU SARAT, Stațiunea Lacu Sarat, com. Chiscani, jud. Brăila	Faza: D.A.L.I.
ȘEF PROIECT	arh. Alexandra Barbu				REV: 00.
PROIECTAT			Data: 2021	Planșa: RELEVEU DE ARHITECTURĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE TIP 3, PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE	Planșa nr. RLV3
DESENAT					420 x 297 mm

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8935
Alexandra-Gabriela
BARBU

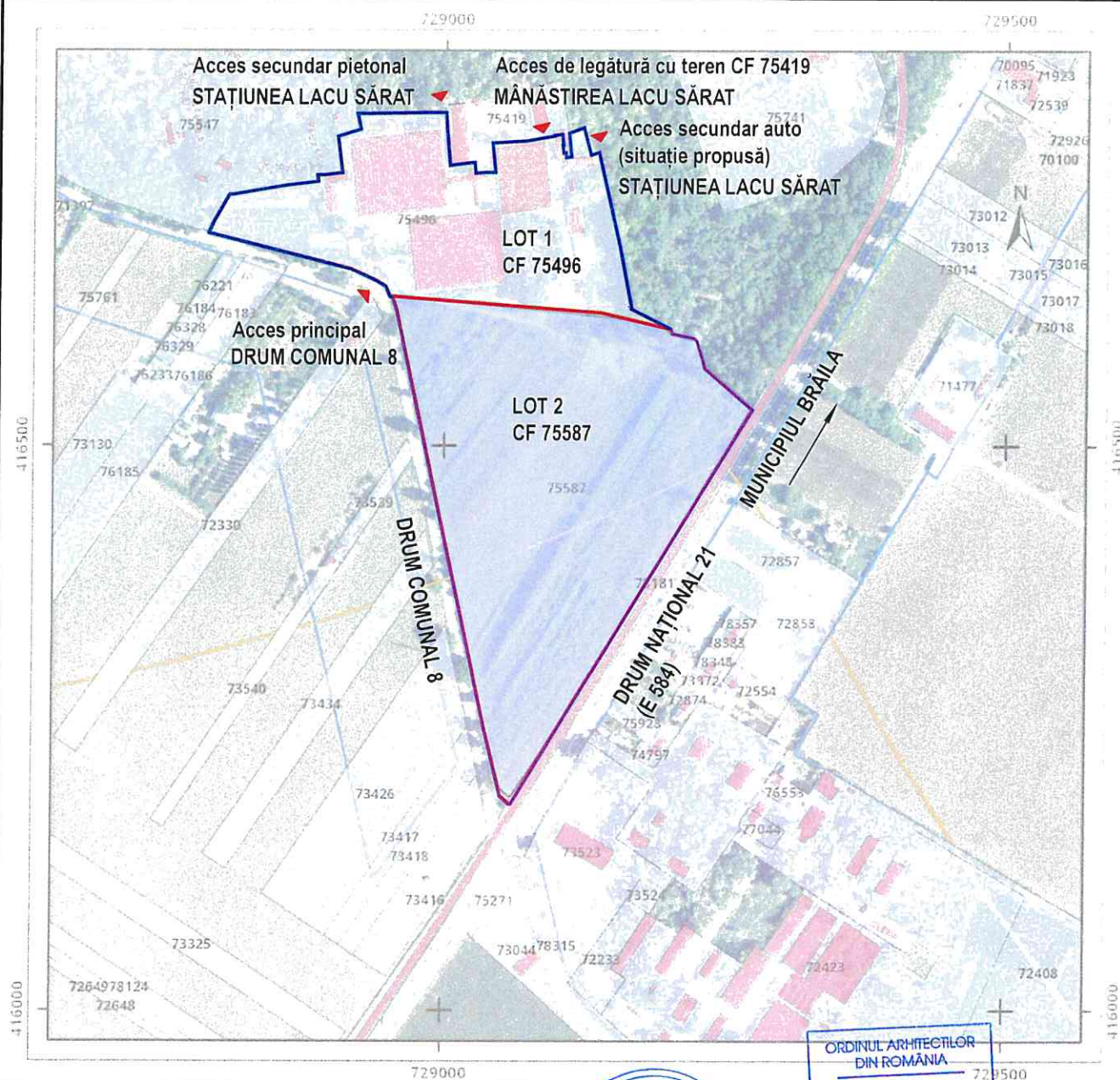
URBAN
UPGRADE
ARCHITECTURE
AND ENGINEERING
S.R.L.
CUI 41224234
J9/539/2019

Proiect nr.
3665/238/ 2021

PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ

LEGENDĂ

- Limită de proprietate
- LOT 1 - delimitare împrejurire
- LOT 2 - delimitare împrejurire
- ▲ Accese



URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING
 Forma juridică: SRL Adresa: Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019
 W: www.urban-upgrade.ro E: office@urban-upgrade.ro Tel: 0742576721 0741323184

Beneficiar: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SĂRĂPLANT
 BRAILA
 Str. Edmond Nicolau nr.8, mun. Brăila, jud. Brăila

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	arh. Alexandra Barbu	
PROIECTAT		
DESENAT		

Scara:
1:25

Data:
2021

Titlu proiect: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, privind realizarea lucrărilor de împrejurire teren, pentru Punct de lucru SERE LACU SĂRAT, Stațiunea Lacu Sarat, com. Chiscani, jud. Braila

Planșa: PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ

Proiect nr.
3665/ 238/ 2021

Faza: D.A.L.I.

REV: 00.

Planșa nr. A01
210 x 297 mm



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8935
Alexandra-Gabriela
BARBU

SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE

H total 2.35m (2350 mm) de la cota terenului natural

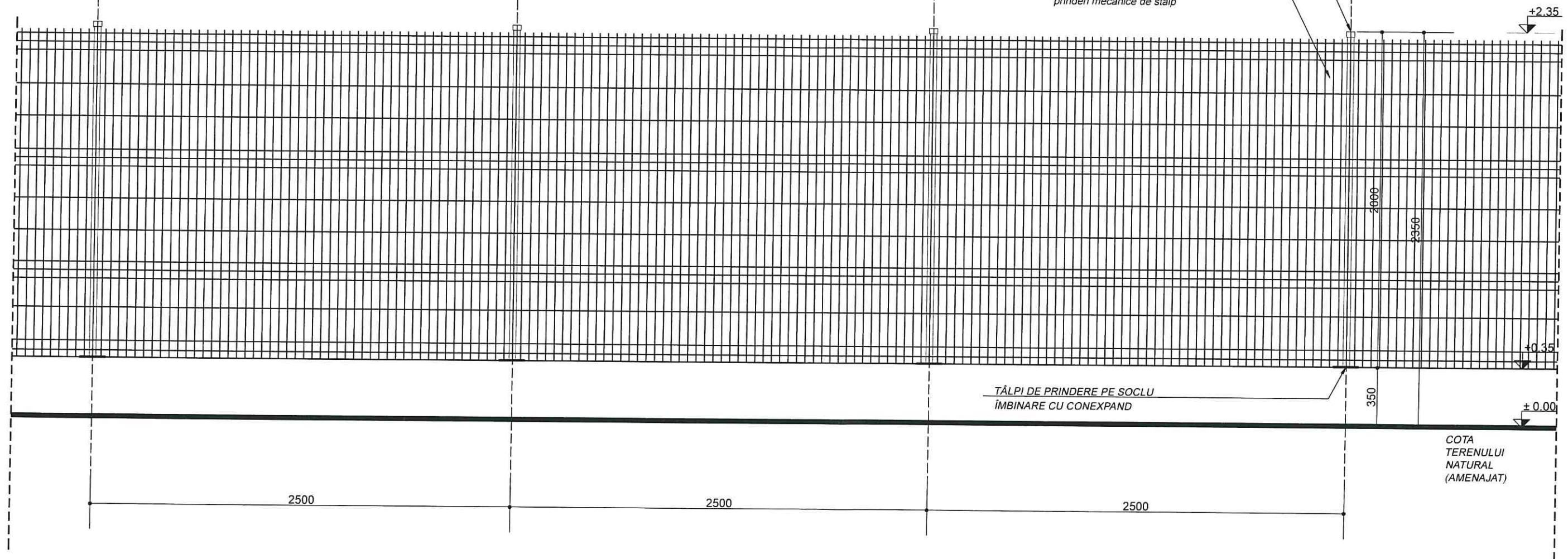
- Fundații din beton armat (izolate sub stâlpii din oțel) la distanță de 2.5m interax, adâncime de fundare -1.50 conform studiului geotehnic, dimensiuni bloc de fundare 1.50 x 50 x 50 cm
- Soclu din beton armat, dimensiuni 25 x 65 cm (+35 cm de la cota terenului natural)
- Stâlpi din oțel montați pe soclu din beton armat, dimensiuni secțiune 60 x 40 x 2 mm (grosime minimă 2 mm), montare mecanică cu tălpi pe soclu (local soluții de stâlpi înglobați în soclu), H=2000mm
- Panouri din plasă bordurată plastifiată zincată verde, culoare RAL 6005, diametru nominal fir sârmă 4 mm, dimensiuni ochi 50 x 200 mm, dimensiuni L x H- 2500 mm x 2000 mm

STÂLP DIN OȚEL

60 x 40 x 2 mm, L=2.00m
protejat cu capac din PVC
Protecție anticorozivă:
zincare + plastifiere, culoare verde
(RAL 6005)

PANOU DIN PLASĂ BORDURATĂ

L x H: 2500 x 2030 mm
Grosime nominală fir sârmă 4mm
Ochiuri: 50 x 200 mm
Protecție anticorozivă:
zincare + plastifiere, culoare verde
(RAL 6005)
prinderi mecanice de stâlp



NOTĂ:

- toate elementele metalice vor fi tratate anticoroziv anterior livrării către șantier (zincare + plastifiere/ vopsire în câmp electrostatic), culoare RAL 6005
- se evită execuția lucrărilor de protecție a părților metalice în șantier
- nu se va folosi sudura pentru prinderi
- panourile de plasă se prind mecanic de stâlpi
- toate sistemele de împrejmuire și de prindere vor fi garantate de producător/ furnizor
- stâlpii porților vor fi protejați cu capace PVC
- toate porțile vor avea sisteme de încuietori și balamale certificate

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"

Conform Regulamentului aprobat prin HG 766/ 1997

CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"

conform Normativului P100 -1/13

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING Forma juridică: SRL Adresa: Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 W: www.urban-upgrade.ro E: office@urban-upgrade.ro Tel: 0742576721 0741323184				Beneficiar: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA Str. Edmond Nicolae nr.8, mun. Brăila, jud. Brăila	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Alexandra Barbu	<i>[Signature]</i>	1:25	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren, pentru Punct de lucru SERE LACU SARAT, Stațiunea Lacu Sarat, com.Chiscani, jud. Braila	D.A.L.I.
PROIECTAT			Data:	Planșa:	REV:
DESENAT			2021	SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE	00.
					Planșa nr. A03 420 x 297 mm



SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ÎMPREJMUIRE CU STÂLPI PENTRU MONTAREA CAMERELOR DE SUPRAVEGHERE VIDEO

Structura montare sistem de supraveghere video

- stâlpi cu H=4.00m montați pe soclu din beton
- 2 camere de supraveghere/ stâlp montate la minim 3.50m
- distanța de 60 m între stâlpi cu H = 4.00m

STÂLP DIN OȚEL
80 x 40 x 3 mm, L=4.00m
protejat cu capac din PVC
Protecție anticorozivă:
zincare + plastifiere, culoare verde
(RAL 6005)

STÂLP DIN OȚEL
60 x 40 x 2 mm, L=2.00m
protejat cu capac din PVC
Protecție anticorozivă:
zincare + plastifiere, culoare verde
(RAL 6005)
PANOU DIN PLASĂ BORDURATĂ
L x H: 2500 x 2030 mm
Grosime nominală fir sârmă 4mm
Ochiuri: 50 x 200 mm
Protecție anticorozivă:
zincare + plastifiere, culoare verde
(RAL 6005)
prinderi mecanice de stâlp

TÂLP DE PRINDERE PE SOCLU
ÎMBINARE CU CONEXPAND

COTA
TERENULUI
NATURAL
(AMENAJAT)

NOTĂ:

- toate elementele metalice vor fi tratate anticoroziv anterior livrării către șantier (zincare + plastifiere/ vopsire în câmp electrostatic), culoare RAL 6005
- se evită execuția lucrărilor de protecție a părților metalice în șantier
- nu se va folosi sudura pentru prinderi
- panourile de plasă se prind mecanic de stâlpi
- toate sistemele de împrejmuire și de prindere vor fi garantate de producător/ furnizor
- stâlpii porților vor fi protejați cu capace PVC
- toate porțile vor avea sisteme de încuietori și balamale certificate

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
Conform Regulamentului aprobat prin
HG 766/ 1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
conform Normativului P100 - 1/13

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING
Forma juridică: SRL Adresă: Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019
W. www.urban-upgrade.ro E: office@urban-upgrade.ro Tel: 0742576721 0741323184

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. Alexandra Barbu	<i>Barbu</i>	1:25
PROIECTAT			Data:
DESENAT			2021

Beneficiar: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICE SEROPLANT
BRĂILA
Str. Edmond Nicolau nr.8, mun. Brăila, jud. Brăila

Titlu proiect: Documentație de autorizare a lucrărilor de intervenție,
privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren,
pentru Punct de lucru SERE LACU SARAT,
Stațiunea Lacu Sarat, com. Chiscani, jud. Brăila

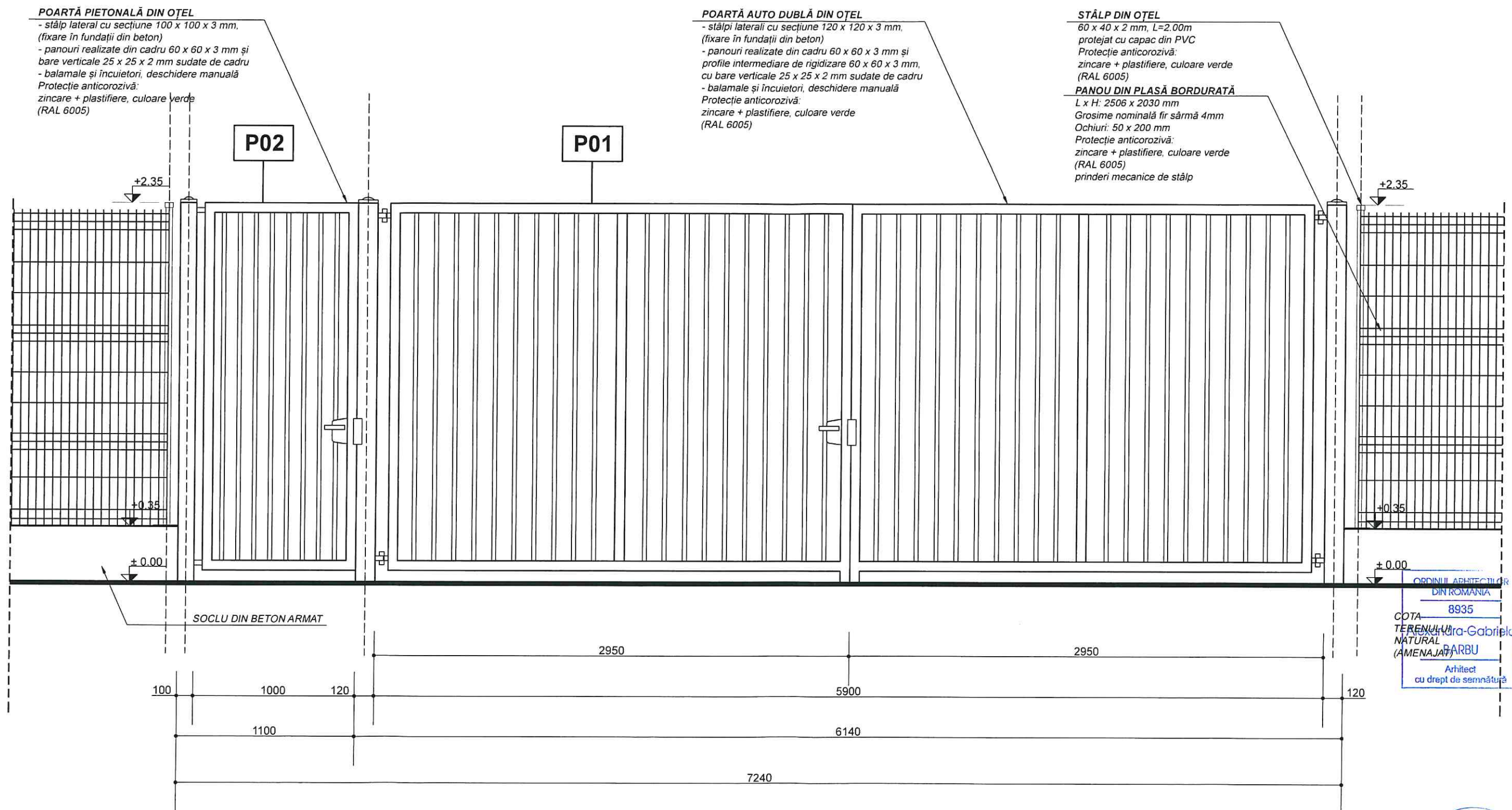
Planșa: SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE
ÎMPREJMUIRE

Faza: D.A.L.I.
REV: 00.
Planșa nr. A04
420 x 297 mm

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8935

URBAN
UPGRADE
ARCHITECTURE
AND ENGINEERING
3665/238/2021

IMPREJMUIRE PROPUȘĂ -DETALIU DE ANSAMBLU POARTĂ ACCES AUTO ȘI PIETONAL (P01 + P02) - ACCES PRINCIPAL DE LA DC8



NOTĂ:

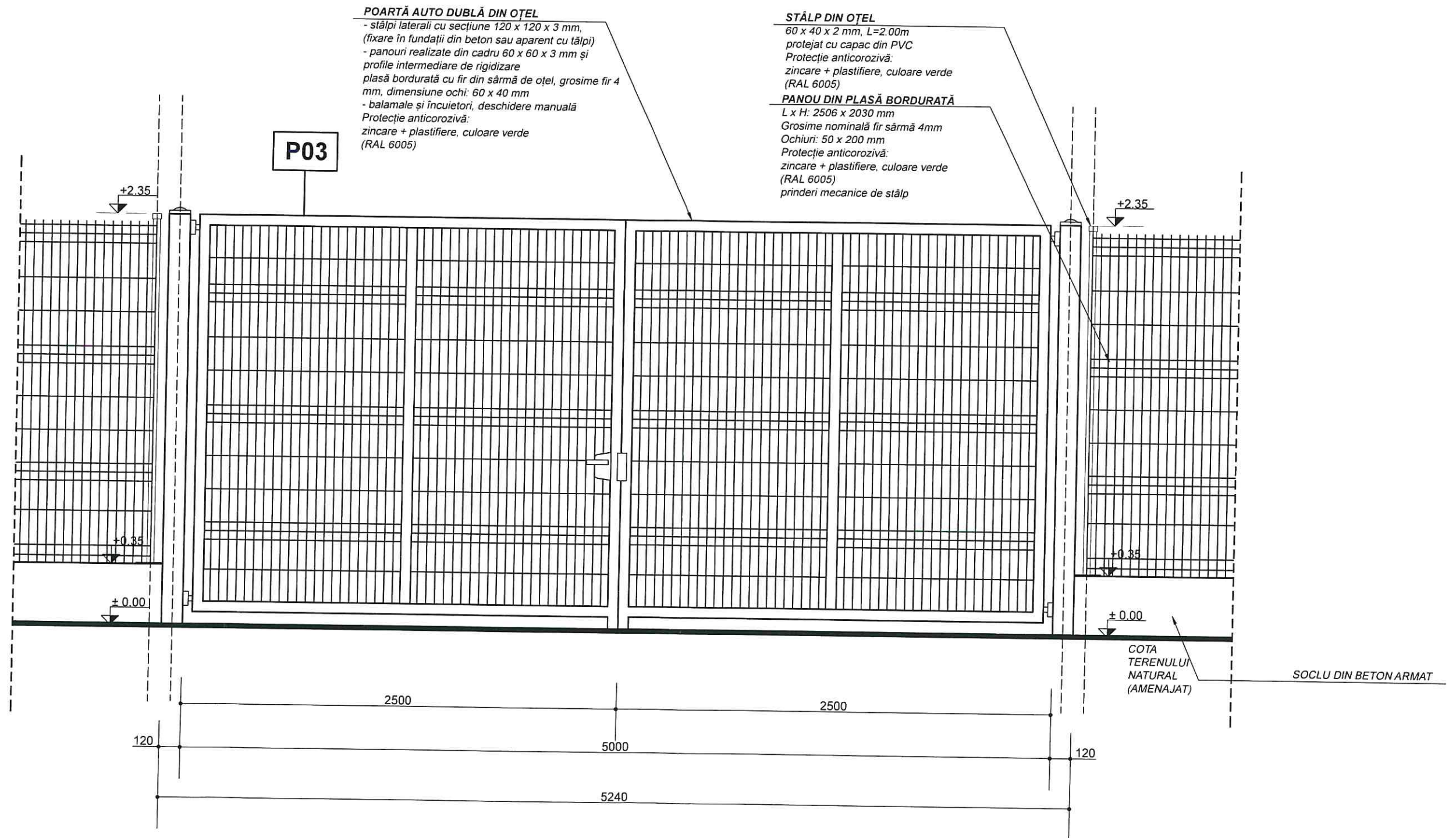
- toate elementele metalice vor fi tratate anticoroziv anterior livrării către șantier (zincare + plastifiere/ vopsire în câmp electrostatic), culoare RAL 6005
- se evită execuția lucrărilor de protecție a părților metalice în șantier
- nu se va folosi sudura pentru prinderi
- panourile de plasă se prind mecanic de stâlpi
- toate sistemele de împrejmuire și de prindere vor fi garantate de producător/ furnizor
- stâlpii porților vor fi protejați cu capace PVC
- toate porțile vor avea sisteme de încuietori și balamale certificate

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
Conform Regulamentului aprobat prin HG 766/ 1997

CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
conform Normativului P100 -1/13

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING Forma juridică: SRL Adresa: Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 W: www.urban-upgrade.ro E: office@urban-upgrade.ro Tel: 0742576721 0741323184				Beneficiar: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA Str. Edmond Nicolau nr.8, mun. Brăila, jud. Brăila	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Alexandra Barbu	<i>[Signature]</i>	1:25	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren, pentru Punct de lucru SERE LACU SARAT, Stațiunea Lacu Sarat, com.Chiscani, jud. Braila	D.A.L.I.
PROIECTAT			Data:	Planșa:	REV:
DESENAT			2021	SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ANSAMBLU POARTĂ ACCES AUTO ȘI PIETONAL (P01 + P02) - ACCES PRINCIPAL DE LA DC8	00.
					Planșa nr. A05
					420 x 297 mm

SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ANSAMBLU POARTĂ ACCES AUTO (P03) - ACCES SECUNDAR - CĂTRE STAȚIUNEA LACU SĂRAT



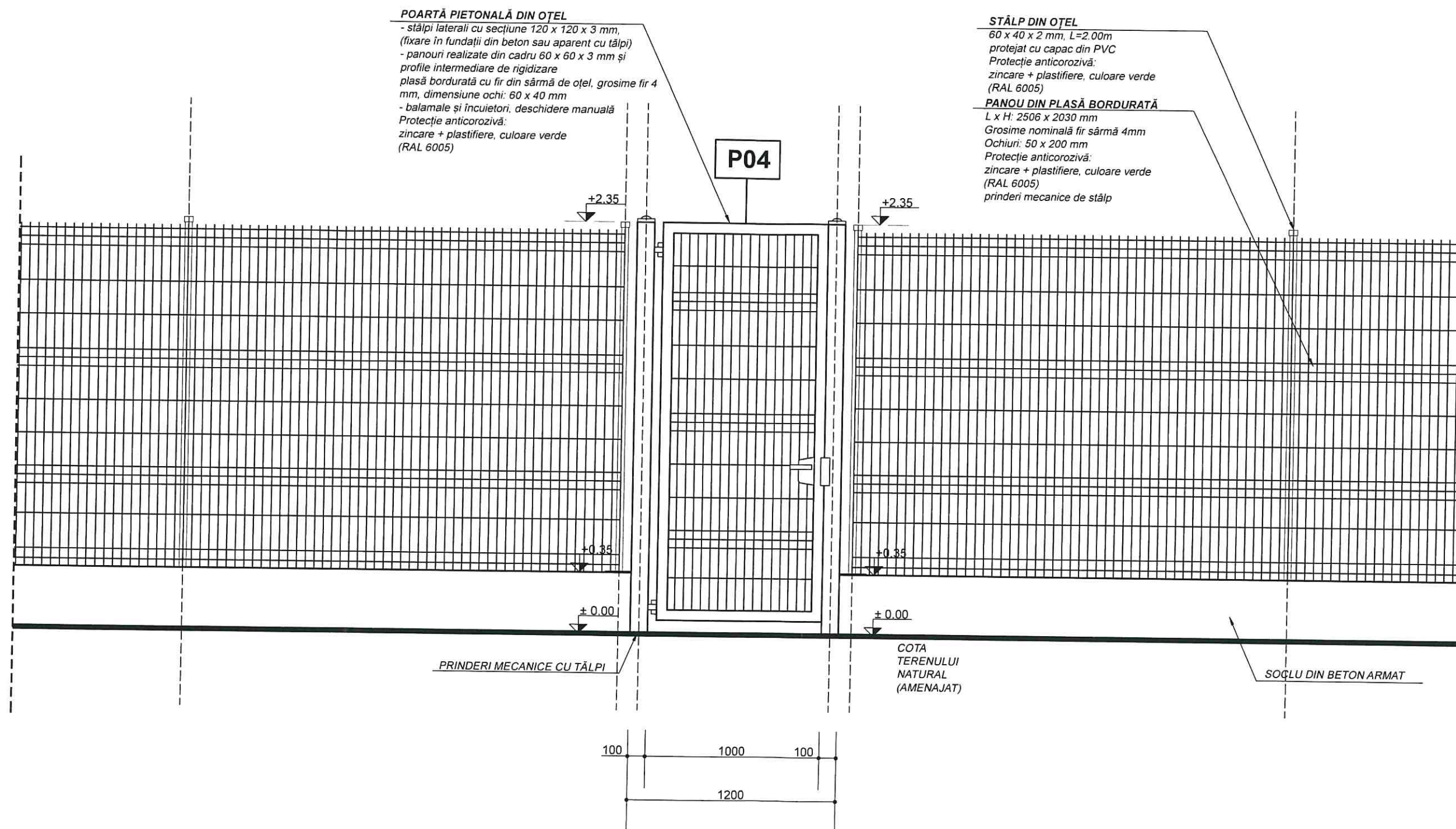
NOTĂ:

- toate elementele metalice vor fi tratate anticoroziv anterior livrării către șantier (zincare + plastifiere/ vopsire în câmp electrostatic), culoare RAL 6005
- se evită execuția lucrărilor de protecție a părților metalice în șantier
- nu se va folosi sudura pentru prinderi
- panourile de plasă se prind mecanic de stâlpi
- toate sistemele de împrejmuire și de prindere vor fi garantate de producător/ furnizor
- stâlpii porților vor fi protejați cu capace PVC
- toate porțile vor avea sisteme de încuietori și balamale certificate

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
Conform Regulamentului aprobat prin HG 766/ 1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
conform Normativului P100 -1/13

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING Forma juridică: SRL Adresa: Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 W: www.urban-upgrade.ro E: office@urban-upgrade.ro Tel: 0742576721 0741323184				Beneficiar: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA Str. Edmond Nicolau nr.8, mun. Brăila, jud. Brăila	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
	arh. Alexandra Barbu	<i>[Signature]</i>	1:25	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren, pentru Punct de lucru SERE LACU SĂRAT, Stațiunea Lacu Sărat, com.Chiscani, jud. Braila	D.A.L.I.
ȘEF PROIECT					REV: 00.
PROIECTAT			Data:	Planșa:	Planșa nr.
DESENAT			2021	SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ANSAMBLU POARTĂ ACCES AUTO (P03) - ACCES SECUNDAR - CĂTRE STAȚIUNEA LACU SĂRAT	A06 420 x 297 mm

SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ANSAMBLU POARTĂ ACCES PIETONAL (PO4) - ACCES SECUNDAR - CĂTRE STAȚIUNEA LACU SĂRAT



NOTĂ:

- toate elementele metalice vor fi tratate anticoroziv anterior livrării către șantier (zincare + plastifiere/ vopsire în câmp electrostatic), culoare RAL 6005
- se evită execuția lucrărilor de protecție a părților metalice în șantier
- nu se va folosi sudura pentru prinderi
- panourile de plasă se prind mecanic de stâlpi
- toate sistemele de împrejmuire și de prindere vor fi garantate de producător/ furnizor
- stâlpii porților vor fi protejați cu capace PVC
- toate porțile vor avea sisteme de încuietori și balamale certificate

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
 Conform Regulamentului aprobat prin HG 766/ 1997

CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
 conform Normativului P100 -1/13

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING Forma juridica: SRL Adresa: Str. Franceză nr.1 Brăila CUI 41224234 J9/539/2019 W: www.urban-upgrade.ro E: office@urban-upgrade.ro Tel: 0742576721 0741323184				Beneficiar: SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA cu drept de semnătură Str. Edmond Nicolau nr.8; mun.-Brăila, jud. Brăila	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Alexandra Barbu		1:25	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, privind realizarea lucrărilor de împrejmuire teren, pentru Punct de lucru SERE LACU SĂRAT, Stațiunea Lacu Sărat, com.Chiscani, jud. Braila	D.A.L.I.
PROIECTAT			Data:	Planșa:	REV:
DESENAT			2021	SITUAȚIE PROPUȘĂ - DETALIU DE ANSAMBLU POARTĂ ACCES PIETONAL (PO4) - ACCES SECUNDAR - CĂTRE STAȚIUNEA LACU SĂRAT	00.
					Planșa nr. A07 420 x 297 mm

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 8935
 Alexandra-Gabriela
 BARBU

URBAN
 UPGRADE
 ARCHITECTURE
 AND ENGINEERING
 S.R.L.
 CUI 41224234
 J9/539/2019
 Project nr.
 3665/238/2021

ANEXA

PRIVIND: aprobarea Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI) si a indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investitii « **Realizarea lucrarilor de imprejmuire teren - Punct de lucru Sere Lacul Sarat, Statiunea Lacul Sarat, Comuna Chiscani, Jud. Braila** »

• **VALOAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Conform Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI), Proiect nr. 3665/238/2021, elaborata de catre proiectantul lucrarilor, SC URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L Braila si a devizului general, parte integranta din DALI, valoarea obiectivului de investitii « **Realizarea lucrarilor de imprejmuire teren - Punct de lucru Sere Lacul Sarat, Statiunea Lacul Sarat, Comuna Chiscani, Jud. Braila** », este de 1.251.386,43 lei cu TVA, din care C + M = 1.129.872,92 lei cu TVA.

• **DURATA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Conform Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI), Proiect nr. 3665/238/2021, elaborata de catre proiectantul lucrarilor, SC URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L Braila, durata realizarii obiectivului de investitii « **Realizarea lucrarilor de imprejmuire teren - Punct de lucru Sere Lacul Sarat, Statiunea Lacul Sarat, Comuna Chiscani, Jud. Braila** » este de 12 luni.

DIRECTOR EXECUTIV,

TERMEGAN MARIUS



SEF SERVICIU,

POPESCU MIRELA



Intocmit,
Grozea Tania

