

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 43

din 28.01.2022

Privind: Aprobarea prețului final al Contractului de execuție lucrări nr. 13610/02.05.2019 (inclusiv cu valoarea ajustată), în conformitate cu prevederile O.G. nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică la obiectivul de investiții **«Reabilitare și schimbare destinație imobil din Bdul Independenței nr. 65»**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile O.G. nr. 15/31.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. nr. 289/27.06.2018, H.C.L.M. nr.566/05.10.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă prețul final al Contractului de execuție lucrări nr. 13610/02.05.2019 (inclusiv cu valoarea ajustată), în conformitate cu prevederile O.G. nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică la obiectivul de investiții **«Reabilitare și schimbare destinație imobil din Bdul Independenței nr. 65»**, conform centralizatorului de lucrări (decembrie 2021) prevăzut în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții **« Reabilitare și schimbare destinație imobil din Bdul Independenței nr. 65»**, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Tehnică, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU JANTEA – CRICAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 43/28.01.2022

CENTRALIZATORUL INVESTITIEI SERVICII DE PROIECTARE PT+DE SI EXECUTIE LUCRARI LA OBIECTIVUL DE INVESTITII " REABILITAREA SI SCHIMBAREA DE DESTINATIE IMOBIL B-DUL INDEPENDENTEI, NR.65, BRAILA

SITUATIE DE PLATA LUNA 12 ANUL 2021

SPL 14

Nr.c rt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA) LEI	Decontat (lei)							Rest la contract	Decontat %
			Anterior	In luna curenta 12.2021 - 2	Coeficient ajustare (CCM luna 09 anul 2021	Valoare realizata in luna 12 anul 2021, actualizat cf. OUG 15/2021	Valoare realizata in luna 12 anul 2021, totala- actualizat+ neactualizat	Diferenta	Cumulat neactualizat		
1	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA	37.000,00	34.000,000	3.000,000			3.000,000		37.000,000	-	100,00%
1.1.	Proiect tehnic si detalii de executie	34.000,00	34.000,000						34.000,00	-	100,00%
1.2.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00		3.000,000		-	3.000,000		3.000,00	-	100,00%
2	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA	1.826.289,46	1.607.235,51	218.934,58		242.645,51	247.325,51	28.390,93	1.826.170,10	119,36	99,99%
2.1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1.768.809,46	1.554.435,51	214.234,58		242.645,51	242.645,51	28.390,93	1.768.690,10	119,36	99,99%
2.1.1	Lucrari de anvelopare fatada	377.774,02	341.074,760								
	Lucrari anvelopare fatada Nota renuntare CF.DS1	20.649,04		16.046,088 ✓					357.120,85	4,13	100,00%
	ANVELOPARE FATADA NCS cf DS 3	17.891,69	17.891,690						17.891,69	-	100,00%
	Anvelopare fatada NCS cf. DS 4	7.659,22		7.659,220 ✓					7.659,22	-	100,00%
2.1.2	Lucrari de reparatii	272.076,35	207.979,920								
	LUCRARI REPARATII - Nota renuntare cf DS 4	2.900,50		18.873,769 ✓					226.853,69	9,84	98,73%
	Lucrari reparatii Nota renuntare CF DS 1	42.312,33									
	Invelitoare tabla tip tigla metalica NCS CF. DS	62.961,37	62.961,370						62.961,37	-	100,00%
	Lucrari de reparatii NCS CF DS 3	22.574,53	22.574,532						22.574,53	-	100,00%
	Invelitoare tabla tip tigla metalica NCS CF DS 4	1.308,06		1.308,060 ✓					1.308,06	-	100,00%
2.1.3	Lucrari de refacere a finisajelor interioare	685.945,30									
	REFACERE FINISAJE INTERIOARE - Nota renuntare CF DS 4	11.179,63	580.872,670	93.787,821 ✓					674.660,49	105,18	98,35%
	REFACERE FINISAJE INTERIOARE - NCS CF	7.469,60	7.469,596						7.469,60	-	100,00%
	REFACERE FINISAJE INTERIOARE - Nota comanda suplimentara CF DS 4	13.053,84		13.053,840 ✓					13.053,84	0,00	100,00%
2.1.4	Lucrari instalatii sanitare	27.742,16	25.398,760	2.343,404 ✓					27.742,16	-	100,00%
2.1.5	Lucrari instalatii termice	70.514,91	63.311,390	4.292,040 ✓					67.603,43	0,22	95,87%
	Instalatii termice Nota renuntare CF DS 4	2.911,26									
2.1.6	Lucrari instalatii ventilatii	9.683,27	8.876,570	806,706 ✓					9.683,28	-	100,00%
2.1.7	Lucrari instalatii electrice	210.830,71	153.017,330	56.083,638 ✓					209.100,97	-	99,18%
	Lucrari instalatii electrice NR.cf. DS 4	1.729,75								0,00	
	Lucrari instalatii electrice- NCS CF DS 3	63.006,92	63.006,923						63.006,92		100,00%
2.2.	DOTARI	60.780,00	52.800,000								

	DOTARI NR - APARATE AER CONDITIONAT CF DS 4	3.300,00		4.680,00		-	4.680,000		57.480,00	-	94,57%
3	ORGANIZARE DE SANTIER	15.645,96	9.523,590	6.122,358			6.122,358		15.645,95	0,01	100,00%
3.1.	Lucrari constructii	14.663,16	9.523,590	5.139,711			5.139,711		14.663,30	0,14	100,00%
3.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	982,80		982,647			982,647		982,65	0,15	99,98%
	TOTAL lei - exclusiv TVA	1.878.935,42	1.650.759,10	228.056,943	1,14553	242.645,51	256.447,87	28.390,93	1.878.816,04	119,38	99,99%
	TVA	356.997,73	313.644,23	43.330,819		46.102,648	48.725,10	5.394,28	356.975,05	22,68	99,99%
	TOTAL lei - inclusiv TVA	2.235.933,15	1.964.403,33	271.387,762		288.748,162	305.172,97	33.785,21	2.235.791,09	142,06	99,99%

Actualizare conform Ordonanta 15/2021

Ponderea determinata in raport cu obiectul contractului Cf. Ordonanta 15/2021, art.2, alin 3

litera h) Cladiri nerezidentiale lucrari de reparatii capitale

42,42%

Indice cost materiale 01.2021

109,8

Indice cost materiale 09.2021

147,47

$C = 147,47 / 109,8 * 0,4242 + (1 - 0,4242)$

Coefficient ajustare

1,14553

NOTA:

ACTUALIZARE CONFORM OUG 15/2021 S-A APLICAT NUMAI COMPONENTE DE
MATERIALE

Executant SC REPAVIL CONS SRL

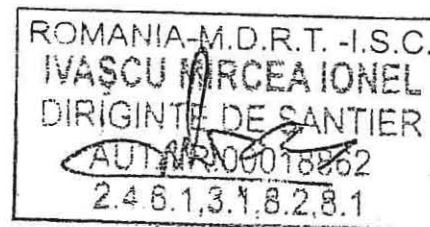
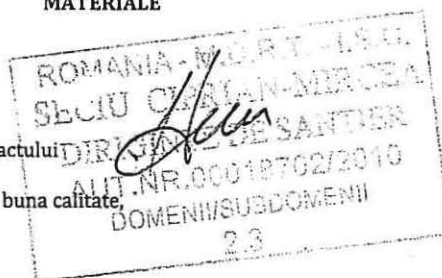
Diriginte de santier

Nume persoana STEFAN GEORGE

Ing. Seciu Ciprian Mircea

Correspund d.p.d.v. calitativ, cantitativ si al preturilor cu oferta contractului

Lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini, situatiei de lucrari si sunt de buna calitate.



Beneficiar

Municipiul Braila
PRIMAR

PRIMAR BREKMAN DRAGOMIR

Director Executiv
MARIUS TERMAGA

Inspector
MOLDOVEANU DORIN



NOTA: Valoarea finala lucrărilor = 33.785,21 + 2.235.791,09 = 2.269.576,30
la cu 744

ANEXA NR 2
LA HCLM NR. 43/28.01.2022.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
Reabilitare și Schimbare de Destinație Imobil B-dul Independenței, Nr. 65, Brăila
Beneficiar: MUNICIPIUL Braila
Proiectant general: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr.crt	Nr.cap./subc ap. Dev.Gen, Deviz pe obiect	Denumirea capitolelor pe cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA lei	TVA lei	Valoarea cheltuielilor/obiect, inclusiv TVA lei
0	1	2	3	4	5
1	1	Obținerea și amenajarea terenului			
2	1.1	Obținerea terenului	-		
3	1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
4	1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
		TOTAL CAPITOLUL 1	-	-	-
5	2	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-
		TOTAL CAPITOLUL 2	-	-	-
8	3	Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
9	3.1	Studii		-	-
	3,1,1	Studii teren			
		Studiu topografic			
		Studiu Geotehnic			
	3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului			
	3,1,3	Alte studii specifice			
10	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
11	3.3	Expertiza tehnică	28.104,48	-	28.104,48
12	3.4	Certificarea performanței energetice		-	-
13	3.5	Proiectare	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3,5,1	Tema de proiectare		-	-
	3,5,2	Studiu de fezabilitate		-	-
	3,5,3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general		-	-
	3,5,4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor		-	-
	3,5,5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.200,00	-	9.200,00
	3,5,6	Proiect tehnic și detalii de execuție		-	-
		Proiect tehnic		-	-
		Detalii de execuție		-	-
14	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		-	-
15	3.7	Consultanță		-	-
	3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție		-	-
	3,7,2	Audit financiar		-	-
16	3.8	Asistență tehnică		-	-
	3,8,1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3,8,1,1	Pe perioada de execuție a lucrărilor		-	-
	3,8,1,2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		-	-
	3,8,2	Dirigenție de șantier	23.500,00	4.465,00	27.965,00

		TOTAL 3 - CAPITOLUL 3	97.804,48	11.495,00	109.299,48
15	4	Investitia de baza			
16	4.1	Constructii si instalatii	2.112.037,16	401.287,06	2.513.324,22
		Lucrari constructii si instalatii	1.797.081,16	341.445,42	2.138.526,58
		Lucrari cerinte ISU	314.956,00	59.841,64	374.797,64
17	4.2	Montaj utilaj tehnologic			
18	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	31.544,00	5.993,36	37.537,36
		Procurare echipamente cerinte ISU	31.544,00	5.993,36	37.537,36
20	4.5	Dotari	57.480,00	10.921,20	68.401,20
		Procurare echipamente	57.480,00	10.921,20	68.401,20
21	4.6	Active necorporale	-	-	-
		TOTAL 4 CAPITOLUL 4	2.201.061,16	418.201,62	2.619.262,78
22	5	Alte cheltuieli			
23	5.1	Organizare de santier	15.645,81	2.972,70	18.618,51
24	5.1.1.	Lucrari de constructii	14.663,16	2.786,00	17.449,16
25	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	982,65	186,70	1.169,35
26	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.321,63	-	13.321,63
	5,2,1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5,2,2	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	10.638,42		10.638,42
	5,2,3	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.127,69		2.127,69
	5,2,4	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.09% din C+M)			-
	5,2,5	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)			-
	5,2,6	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	555,52		555,52
27	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
		TOTAL 5 CAPITOLUL 5	28.967,44	2.972,70	31.940,14
28	6	Probe tehnologice si teste	5.000,00	950,00	5.950,00
29	6.1	Pregatirea personalului de exploatare		-	-
30	6.2	Probe tehnologice si teste		-	-
		TOTAL 6 CAPITOLUL 6	5.000,00	950,00	5.950,00
		TOTAL VALOARE lei exclusiv TVA	2.332.833,08	433.619,32	2.766.452,40
		din care C+M	2.127.682,97	404.259,76	2.531.942,73

ASOCIEREA SC REPAVIL CONS SRL - SC
PROFICONS PROJECT SRL
SC REPAVIL CONS SRL
Lider SC REPAVIL CONS SRL
Administrator - Stefan Georgel



PRESEDINTE



Sef Serviciu
Popescu Mirela