

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 717

din 27.12.2021

Privind: Declararea ca fiind bun de uz și de interes public local a imobilului denumit „**Centru de permanență medicală**”, prevăzut la **poziția nr. 52** din **Cap. H - „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”**, aflat în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, și darea acestuia în administrarea **Serviciului Public de Asistență Medicală și Administrare a Creșelor**, conform contractului de administrare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și avizul conform emis de Ministerul Educației Naționale nr. 8425/11.03.2019;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 858, art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 Cod Civil, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 662/25.11.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. a), art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 155 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. c), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se declară ca fiind bun de uz și de interes public local imobilul denumit „**Centru de permanență medicală**”, prevăzut la **poziția nr. 52** din **Cap. H - „Terenurile și clădirile instituțiilor publice”**, aflat în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă darea în administrare a bunului imobil menționat la art.1, pe perioada desfășurării activităților specifice, **Serviciului Public de Asistență Medicală și Administrare a Creșelor**, conform contractului de dare în administrare prevăzut în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Bunul public prevăzut la art.1 se va preda pe bază de proces –verbal de predare – primire încheiat între reprezentanții desemnați ai Primarului Municipiului Brăila și reprezentanții Serviciului Public de Asistență Medicală și Administrare a Creșelor, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4 La expirarea duratei stabilite din avizul conform emis de Ministerul Educației Naționale, investițiile efectuate vor rămâne în patrimoniul Primăriei Municipiului Brăila.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul Public de Asistență Medicală și Administrare a Creșelor, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



ANEXĂ
LA HOTĂRÂRE NR. 714/27.12.2021

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**
Nr. _____ / _____

Capitolul I - Părțile contractante

Între

Art.1 Municipiul Brăila , cod fiscal 4205670, cu sediul în P-ța Independenței nr.1, reprezentat prin Primar Viorel Marian DRAGOMIR, în calitate de titular al dreptului de proprietate

și

Serviciul Public de Asistență Medicală și Administrare a Creșelor, cod fiscal,, cu sediul în Municipiul Brăila, Str. I.C. Bratianu, Bl. 2 bis, reprezentat prin DIRECTOR doamna TALIB METANET, în calitate de titular al dreptului de administrare,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 867 - 869 din Noul Cod Civil;
- Art. 299 și art. 300 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul conform emis de Ministrul Educației Naționale cu nr. 8425/11.03.2019

Capitolul III – Obiectul contractului

Art.3. (1) Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului denumit generic, „Centrul de permanență medicală” - str. Industriei nr. 200, bl. 7, sc. 3 ap. 43, parter, Suprafață utilă =62,67 mp, suprafață totală = 62,67 mp, NCP 71059-C1-U29.

(2) Predarea – primirea imobilului, se va realiza pe baza de protocol de predare - primire încheiat între reprezentanții desemnați ai Primarului Municipiului Brăila, reprezentanții Serviciului Public de Asistență Medicală și Administrare a Creșelor.

(3) Valorile de inventar și a dotărilor , ce fac obiectul transmiterii sunt:

3.1 I. Reabilitare „Centrul de permanență medicală” în sumă de 284.323,72 lei

3.2 II. Dotările realizate în cadrul obiectivului de investiție ”Reabilitare, modernizare, inclusiv dotări (mobilier / echipamente / aparatură specific domeniului de activitate) și realizare branșamente de utilități apă / canal / gaze naturale / telefonie/internet) – Centru de permanență medicală:

Lot 1 – Echipamente IT în sumă de **13.670,02 lei,** ✓

Lot 2 – Mobilier în sumă de **36.792,33 lei,** ✓

Lot 3 – Echipamente medicale, în sumă de **30.414,02 lei** ✓

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie de la data semnării protocolului de predare – preluare până la data de 11.03.2024, conform Avizului conform nr. 8425/11.03.2019, cu posibilitate de prelungire

Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile proprietarului:

- (1) Să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- (2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- (3) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile administratorului:

- (1) Să preia în administrare bunul, ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- (2) Să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;
- (3) Să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile proprietarului:

- (1) Să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.
- (2) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- (3) Să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- (4) Să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare.

Art. 8. Obligațiile administratorului

- (1) Să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;
- (2) Să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- (3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

- (4) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- (5) Să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;
- (6) Să asigure în, condițiile legii, imobilul la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente, să asigure urmarirea în timp a imobilului în conformitate cu prevederile HCLM nr. 80/27.03.2014;
- (7) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli, să achite obligațiile față de furnizorii de utilități;
- (8) Să asigure paza imobilului;
- (9) Să nu constituie garanții asupra imobilului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- (10) Să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- (11) Să permită accesul proprietarului în imobilul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- (12) Să restituie imobilul în aceeași stare în care l-a primit, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;
- (13) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.
- (14) Administratorul are obligația înscrierii în cartea funciară, dreptul de administrare.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art.9. Dreptul de administrare încetează:

- (1) Odată cu expirarea Avizului conform nr. 8425/11.03.2019;
- (2) Prin acordul de voință al părților;
- (3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:
 - a. Dacă interesul public o impune;
 - b. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare, în termen de 30 de zile de la data constatării sancțiunii.

Capitolul VII – Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele

produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului. Acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței că Municipiul Brăila este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii, după obținerea prealabilă a Avizului conform, în condițiile legii.

Art. 18. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat azi

PROPRIETAR,

Consiliul Local Municipal Braila

reprezentat prin:

VIOREL MARIAN DRAGOMIR

**DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L,
GURGU VASILICA**

**DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
BRATU ANGELICA**

**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF.
Arh. CORINA ELENA ANGHELESCU**

ADMINISTRATOR,

**Serviciul Public de Asistență
Medicală și Administrare a Creșelor**

reprezentat prin:

**DIRECTOR GENERAL
TALIB METANET**

DIRECTOR ECONOMIC

