

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 810

din 27.12.2021

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;
Ținând seama de cererea _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 35905/03.12.2021, precum și a cererii _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 36957/13.12.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire, după cum urmează:

1. Construcțiile C1, C2 și C3, în suprafață totală construită de 310,00 mp, edificate de către _____, fără autorizație de construire, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Prelungirea Lanului nr.1 A, NCP 87497, în suprafață de 2042,00 mp.

2. Construcțiile C1, C2 și C3, în suprafață totală construită de 94,00 mp, edificate de către _____, fără autorizație de construire, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Zimbrului nr. 15, NCP 92596, în suprafață de 202,00 mp.

Art.2 Imobilele menționate la art. 1, se identifică în planurile de situație prevăzute în anexele nr.1 și 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor ocupate de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



PETRU GOJAN

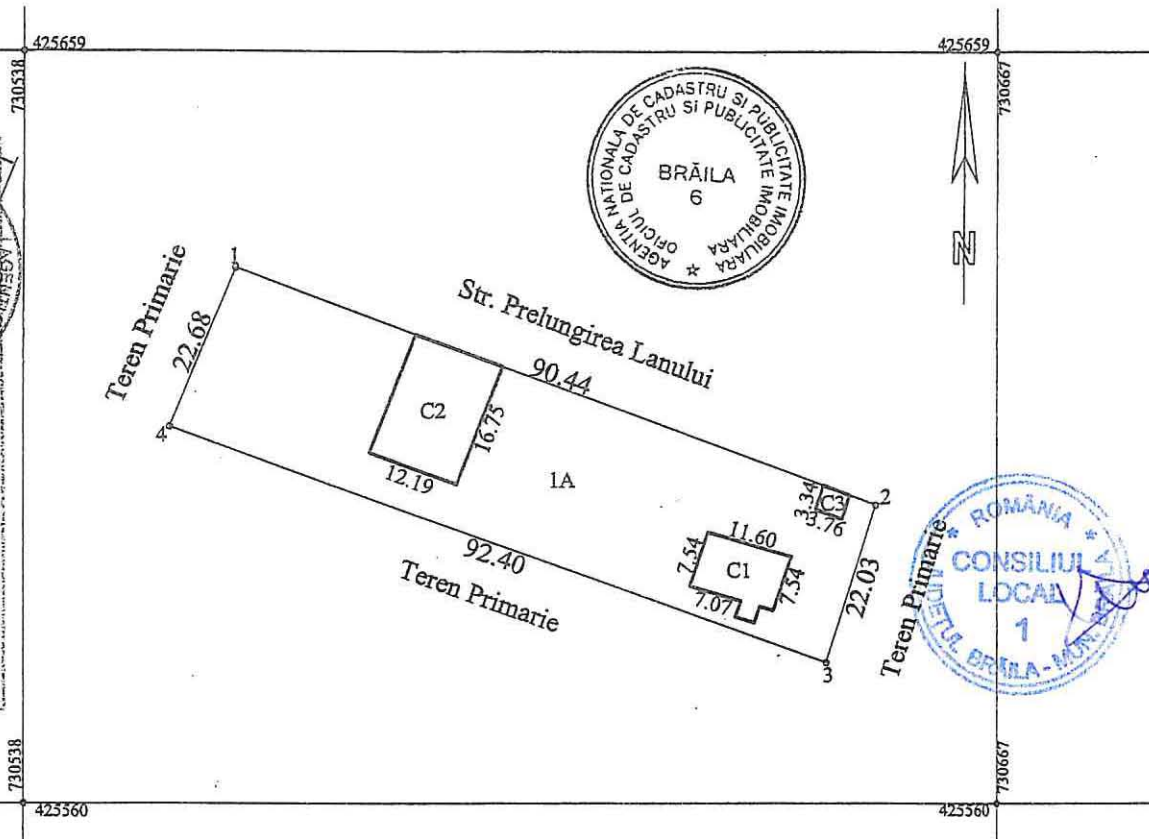
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87497	2042	mun. Braila, str. Prelungirea Lanului, nr. 1A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

Nr. Inregistrare: 7320 Zila 14 luna 09 anul 2015
 Copie conformă cu exemplarul din cartea BCPI
 eliberata la data de 16.07.2015 cu o valoare de 25,00 lei
 Referent: L.S.



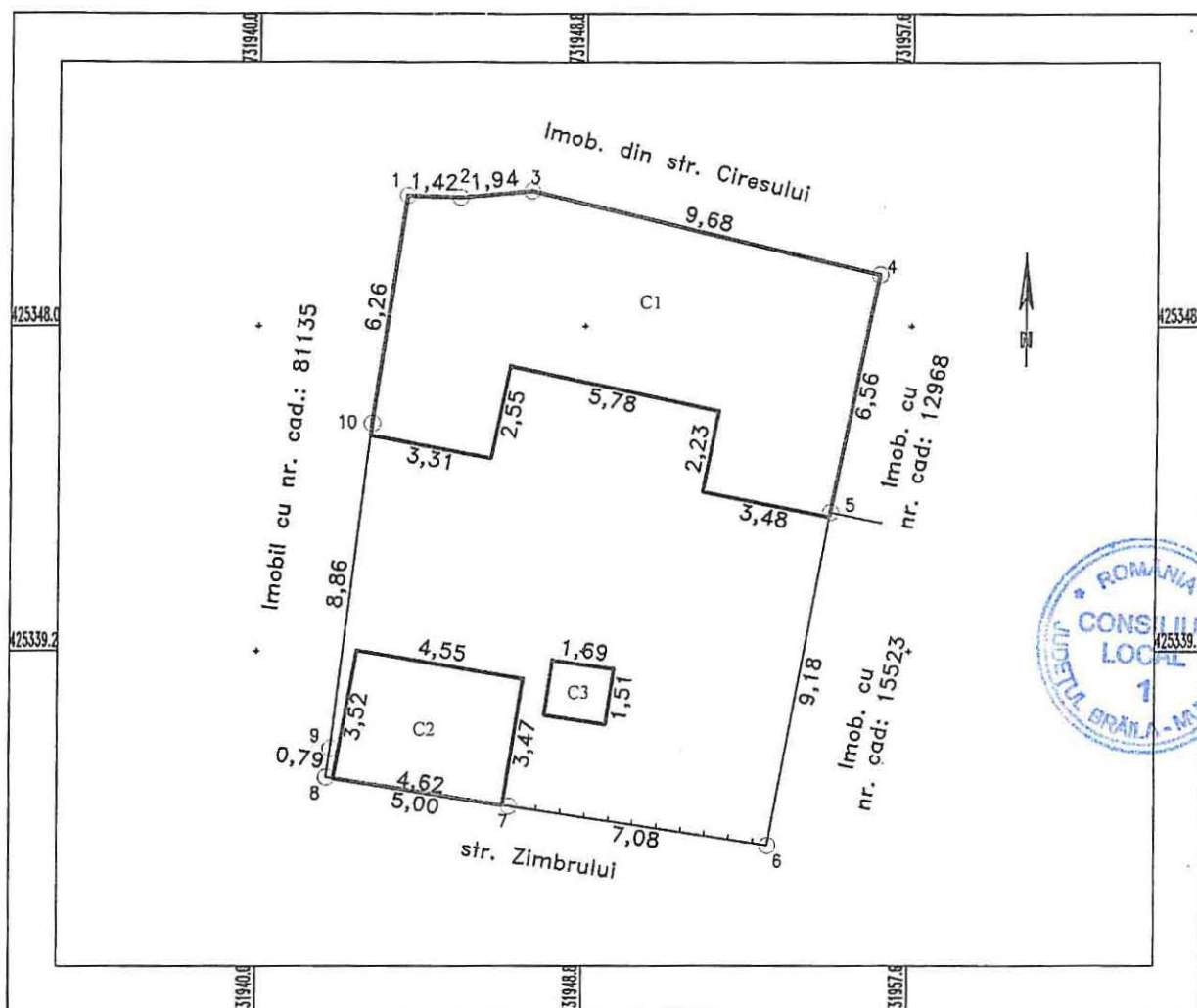
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2042	Imprejmuire cu gard lemn: 1-2-3; plasa: 3-4; stalpi lemn: 4-1.
TOTAL		2042	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	ANEXA	93	Edificata din paanta.
C2	ANEXA	204	Edificata din paanta.
C3	ANEXA	13	Edificata din paanta.
TOTAL		310	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2042 mp			
Suprafata din act = 2042 mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Autorizare Seria RO-B-J Nr.0414 Clasa II S.C. IEDIDIA S.R.L. Data: 04.07.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Ing. MUSAT GAB consilier Semnatura si parafa Data:	
Persoana juridica autorizata ANCPIS Categoria B		Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 2
LA HOTIAR NR. 1 2021

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
92596	202	Intravilan Braila, str. Zimbrului, nr. 15
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
92596	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	202	Intre punctele: 1-2-3-4-5 constructii, 5-6 nematerializat, 6-7 gard lemn, 7-8 constructii, 8-9-10 nematerializat, 10-1 constructii;
TOTAL		202	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	75	Locuinta cu suprafata desfasurata de 75 mp. 1 nivel- parter
C2	CA	16	Anexa cu suprafata desfasurata de 16 mp. 1 nivel- parter
C3	CA	3	Anexa cu suprafata desfasurata de 3 mp. 1 nivel- parter
TOTAL		94 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 202 mp
Suprafata din acte = 202 mp

Executant: PFA SANDULESCU VASILE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <i>(Stampa circulara: CERTIFICAT DE EXECUTARE, PFA SANDULESCU VASILE, 12.12.2010)</i> Data. 10.12.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.
--	--