

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 697

din 25.11.2021

Privind: Dezmembrarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresele nr. 365/02.11.2021, nr. 370/08.11.2021 și nr. 382/22.11.2021 ale societății INFOTOP S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 32869/03.11.2021, nr. 33537/09.11.2021 și nr. 34897/22.11.2021, precum și cererea , înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 32377/28.10.2021;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului, situat în Municipiul Brăila, Piața Uzinei nr. 1, NCP 14182, în suprafață de 4563,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află amplasate construcțiile: C1 – construcție industrială și edilitară, cu o suprafață de 557,00 mp, C2 - construcție industrială și edilitară, cu suprafața de 599,00 mp, C3 - construcție anexă (atelier mecanic), cu suprafața de 284,00 mp, C4 - construcție anexă (magazie), cu suprafața de 50,00 mp, C5 - construcție anexă (atelier mecanic II), cu suprafața de 73,00 mp, C6 - construcție anexă (depozit), cu suprafața de 136,00 mp, C7 - construcție anexă (rezervor 1), cu suprafața de 120,00 mp și C8 - construcție anexă (rezervor 2), cu suprafața de 105,00 mp, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - Piața Uzinei nr. 1 lot 1, format din teren în suprafață de 4504,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află amplasate construcțiile: C1 – construcție industrială și edilitară, cu suprafața de 557,00 mp, C2 - construcție industrială și edilitară, cu suprafața de 599,00 mp, C3 - construcție anexă (atelier mecanic), cu suprafața de 284,00 mp, C5 - construcție anexă (atelier mecanic II) cu suprafața de 73,00 mp, C6 - construcție anexă (depozit) cu suprafața de 136,00 mp, C7 - construcție anexă (rezervor 1) cu suprafața de 120,00 mp și C8 - construcție anexă (rezervor 2), cu suprafața de 105,00 mp;

- **Lotul 2** - Piața Uzinei nr. 1 lot 2, format din teren în suprafață de 59,00 mp, ce aparține domeniul public al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C4 - anexă (magazie), cu o suprafață de 50,00 mp.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului, situat în Municipiul Brăila, Faleză – Tronson IV Taluz, NCP 87002, în suprafață de 10284,00 mp, ce aparține domeniul public al Municipiului Brăila, teren liber, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - Faleză – Tronson IV Taluz – Lot 1, în suprafață de 9704,00 mp, teren liber;

- **Lotul 2** - Faleză – Tronson IV Taluz – Lot 2, în suprafață de 317,00 mp, teren liber;

- **Lotul 3** - Faleză – Tronson IV Taluz – Lot 3, în suprafață de 263,00 mp, teren liber.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea terenului, situat în Municipiul Brăila, Zona Faleză lot 1, între S.C. Antena 1 și Moara Violatos, NCP 78562, în suprafață de 12600,00 mp, ce aparține domeniul public al Municipiului Brăila, teren liber, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - Zona Faleză lot 1, între S.C. Antena 1 și Moara Violatos – Lot 1, în suprafață de 144,00 mp, teren liber;

- **Lotul 2** - Zona Faleză lot 1, între S.C. Antena 1 și Moara Violatos – Lot 2, în suprafață de 12456,00 mp, teren liber.

Art.4 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Gheorghe C. Constantinescu nr. 8, în suprafață de 235,00 mp real măsurat (246,00 mp conform acte), NCP 95460, pe care se află amplasată construcția C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 6,00 mp, proprietatea , conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1011/24.06.2021 cu lotul situat în Brăila, str. Nicolae Iorga nr. 41 D, în suprafață de 278,00 mp, NCP 91989, ce aparține domeniul privat al municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 20,00 mp, proprietatea , teren ce face obiectul contractului de superficie autentificat sub nr. 7390/25.09.2018.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Nicolae Iorga nr. 41 D – str. Gheorghe C. Constantinescu nr. 8, NCP 97476, în suprafața totală de 513,00 mp, din care suprafața de 278,00 mp indiviz din suprafața de 513,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și face obiectul contractului de suprafață autenticat sub nr. 7390/25.09.2018 iar suprafața de 235,00 mp indiviz din suprafața de 513,00 mp aparține conform contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 1011/24.06.2021, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Actele de dezmembrare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

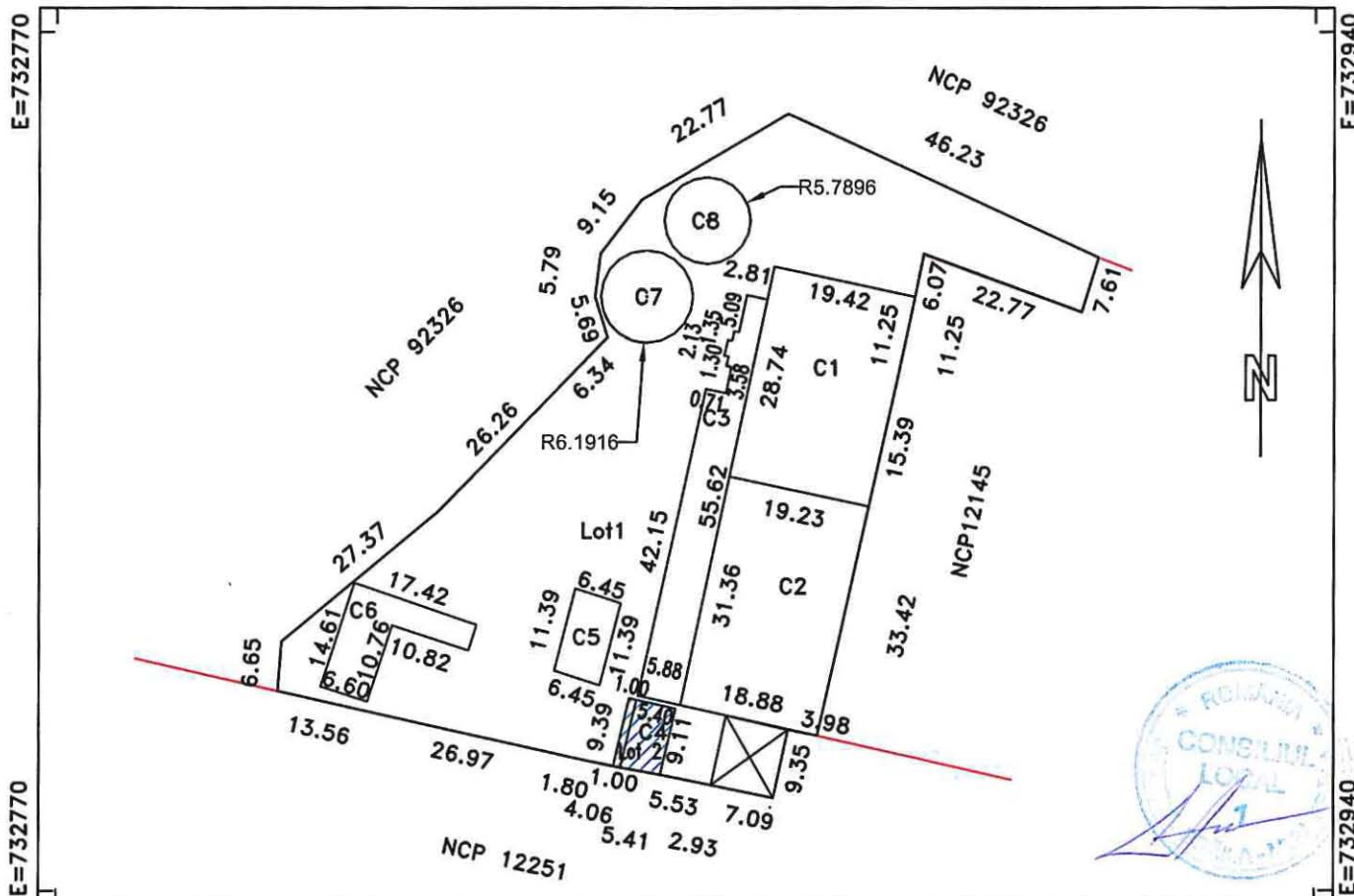
ANEXA NR. 1
LA HCLM NR 637/25.11.2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
14182	4563	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, plata Uzinei, nr. 1

Cartea Funciara nr.	83733	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------

N=421700

N=421700



N=421575

N=421575

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
14182	4563	CC	piata Uzinei nr. 1		4504	CC	piata Uzinei nr. 1 lot 1
					59	CC	piata Uzinei nr. 1 lot 2
TOTAL	4563				4563		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:02/11/2021

Data:.....

Stampila BCPI



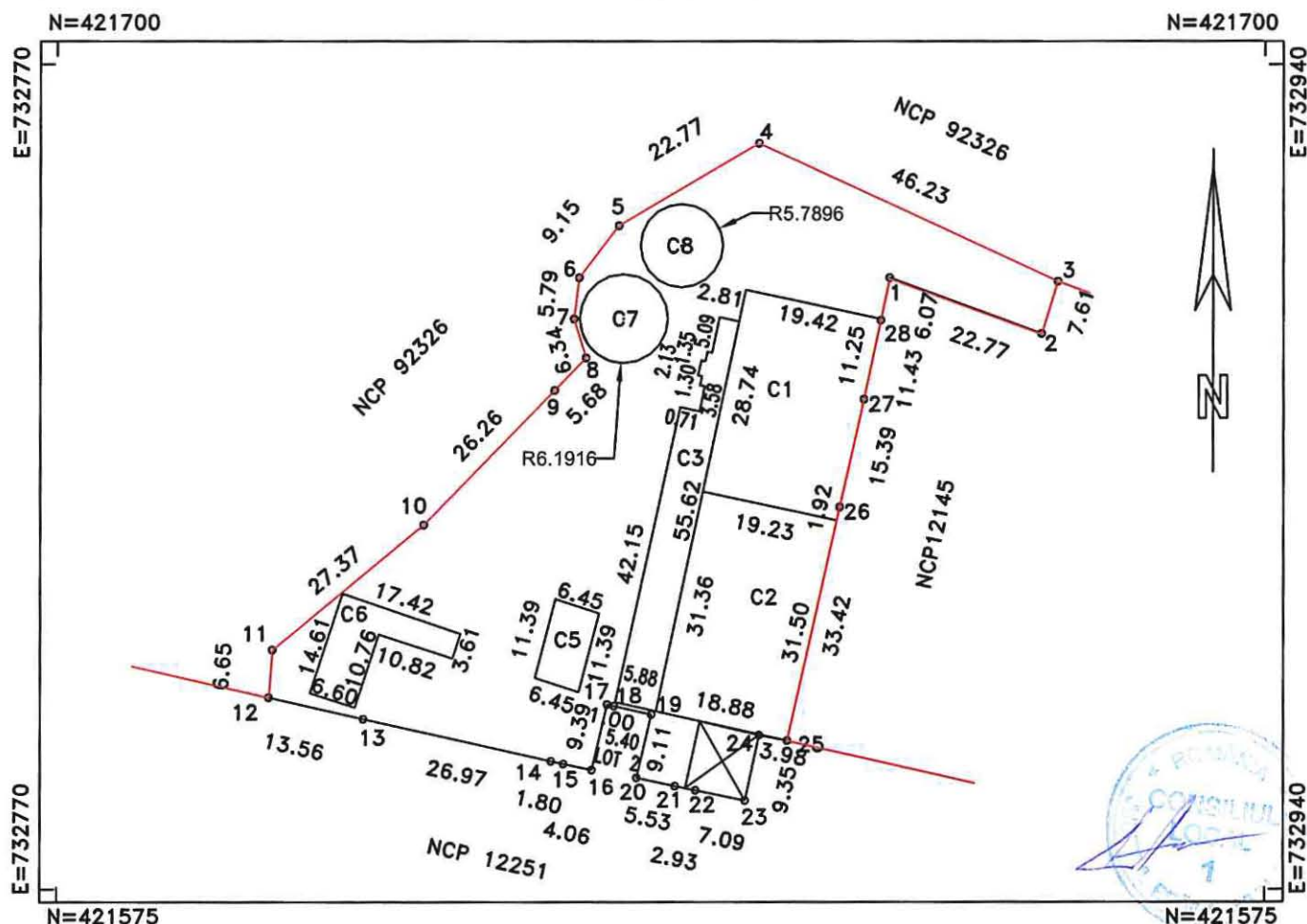
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

1.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	4504	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, plata Uzinei, nr. 1 – Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



N=421575

N=421575

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	4504	16-17-18 nematerializat in rest gard si constructii
TOTAL		4504	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CIE	557	cladire CT
2	CIE	599	cladire CT
3	CA	284	atelier mecanic
4	CA	73	atelier mecanic
5	CA	136	depozit
6	CA	118	rezervor 1
7	CA	104	rezervor 2
TOTAL		1871	-

Suprafata totala masurata=4504mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:02/11/2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

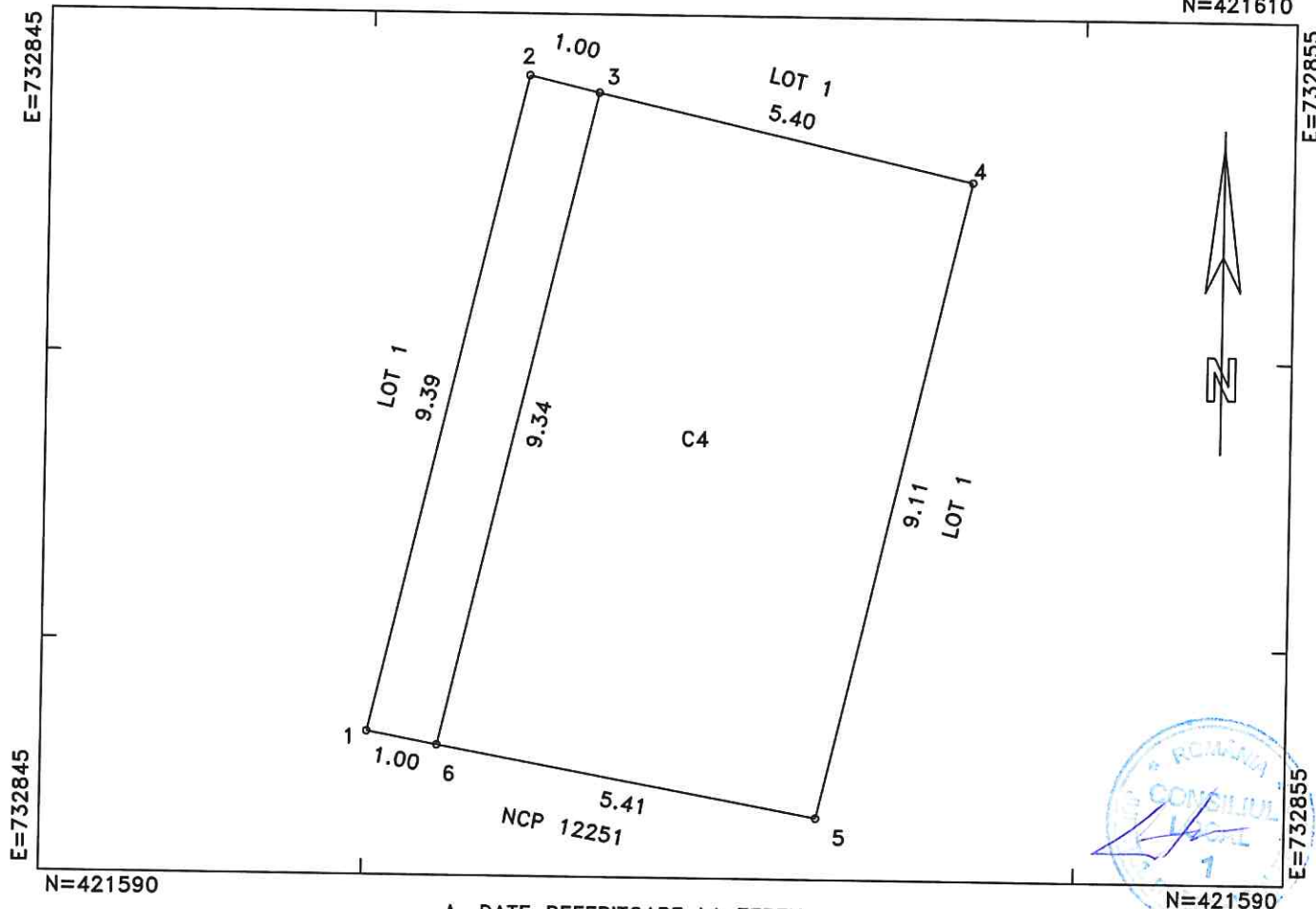
1.2

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	59	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, piata Uzinei, nr. 1 – Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421610

N=421610



N=421590

N=421590

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	59	6-1-2-3-nematerializat in rest constructie
TOTAL		59	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CA	50	magazie
TOTAL		50	

Suprafata totala masurata=59mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

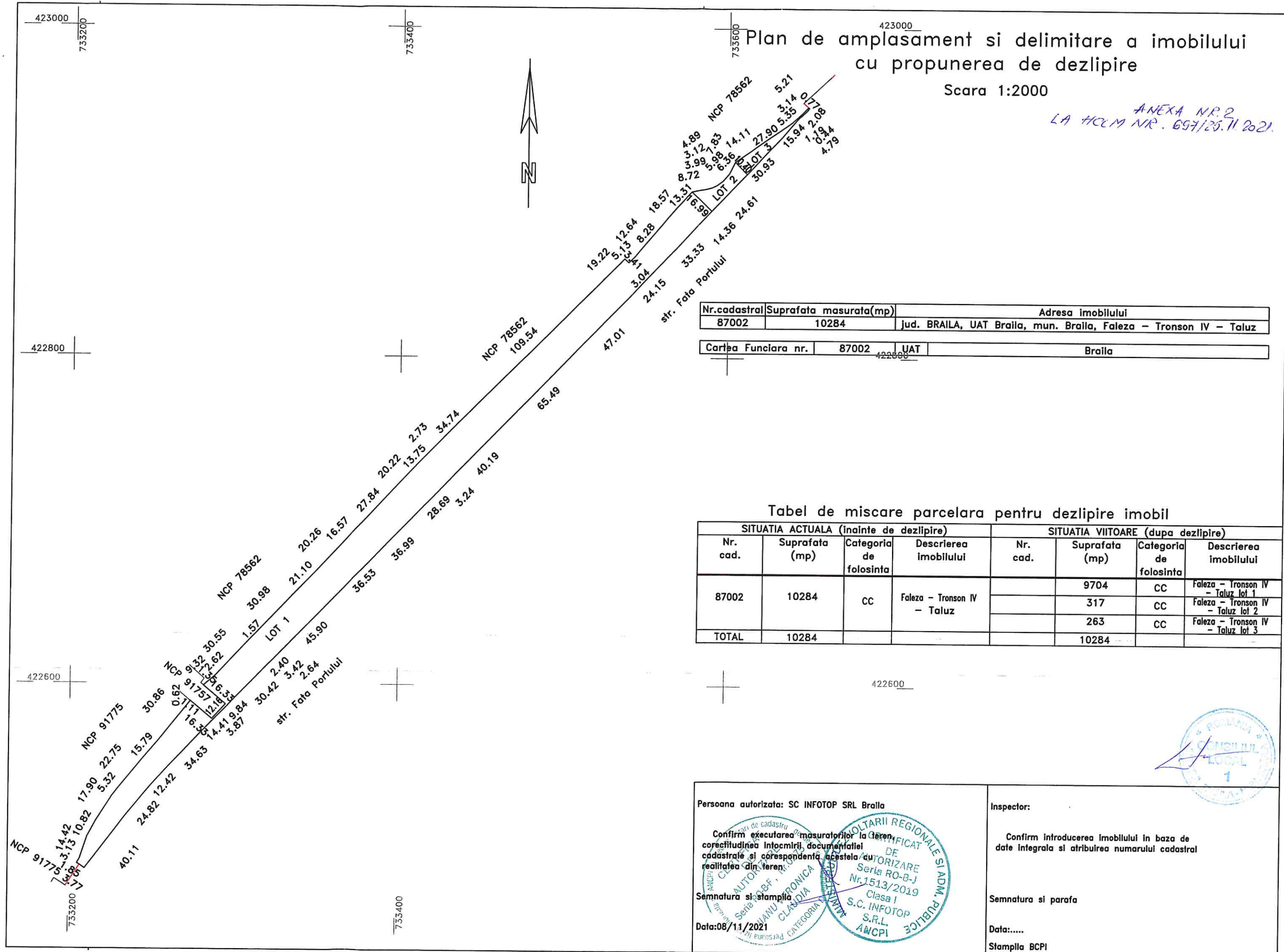
Semnatura si parafa

Data:02/11/2021

Data:.....

Stampila BCPI

numarul cadastral al terenului si suprafata masurata (in mp) si se precizeaza numarul cadastral, iar in lipsa



423000

733200

733400

733600

362-Techileacu-08/11/2021-Pag.1

2.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
9704		jud. BRAILA, mun. Braila, Faleza - Tronson IV - Taluz - Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	9704	imobil neimprejmuit
TOTAL		9704	-

422800

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL			-
Suprafata totala masurata=9704mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

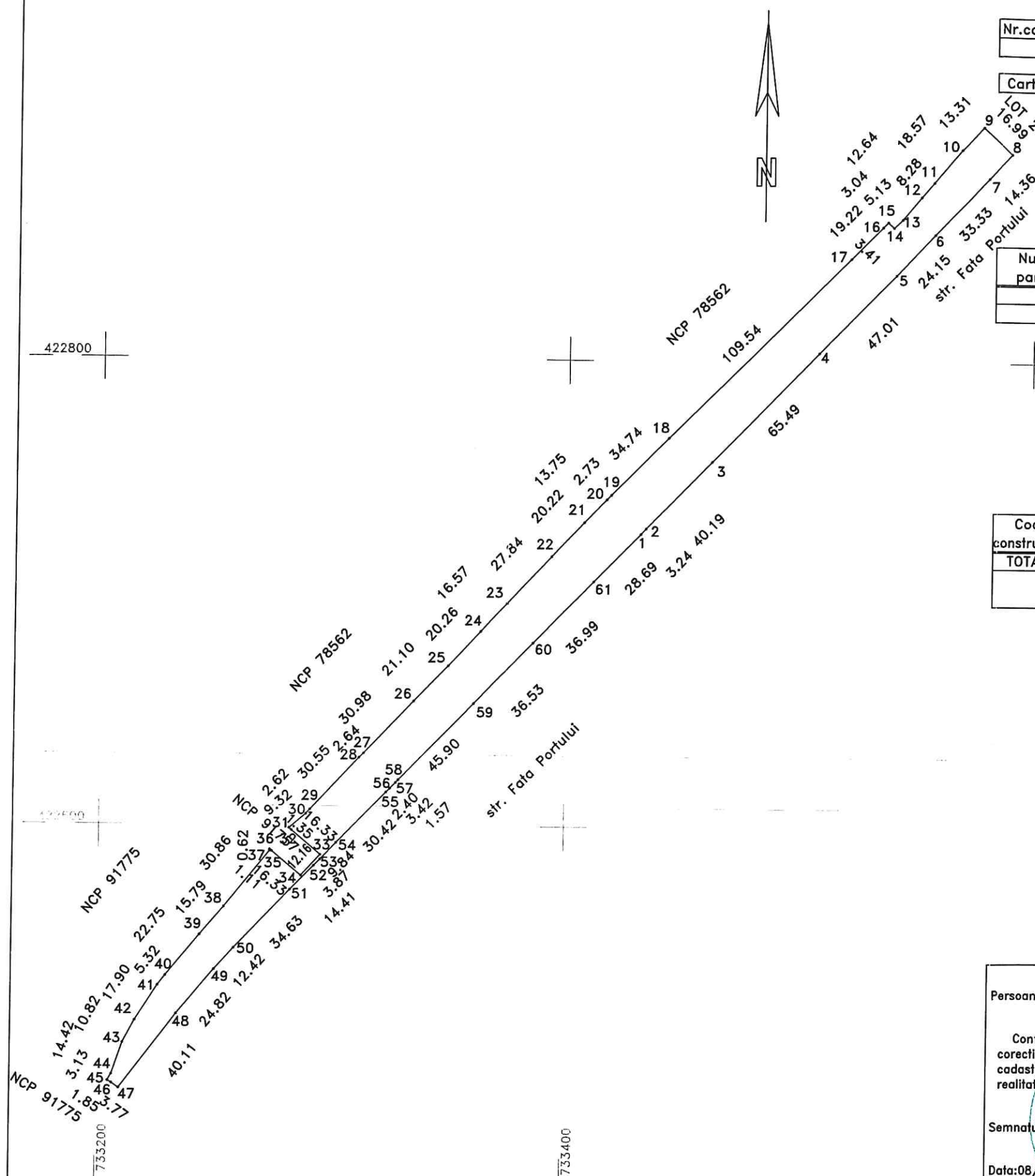
Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:08/11/2021

Data:.....

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

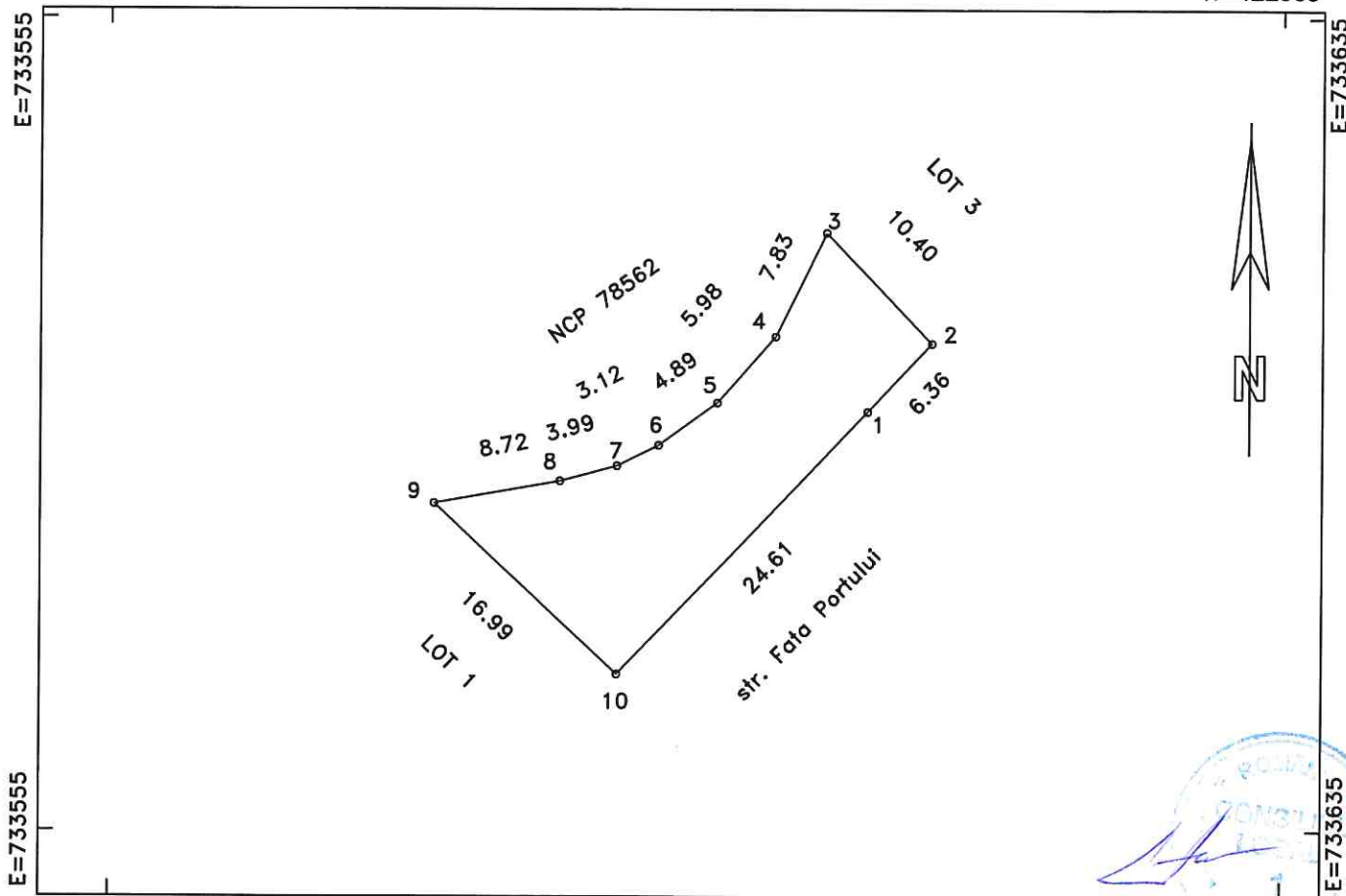
2.2

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	317	jud. BRAILA, mun. Braila, Faleza – Tronson IV – Taluz – Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=422935

N=422935



N=422870

N=422870

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	317	imobil neimprejmuat
TOTAL		317	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=317mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

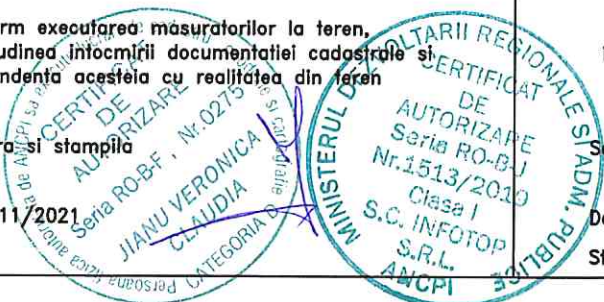
Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:08/11/2021

Data:.....

Stampila BCPI

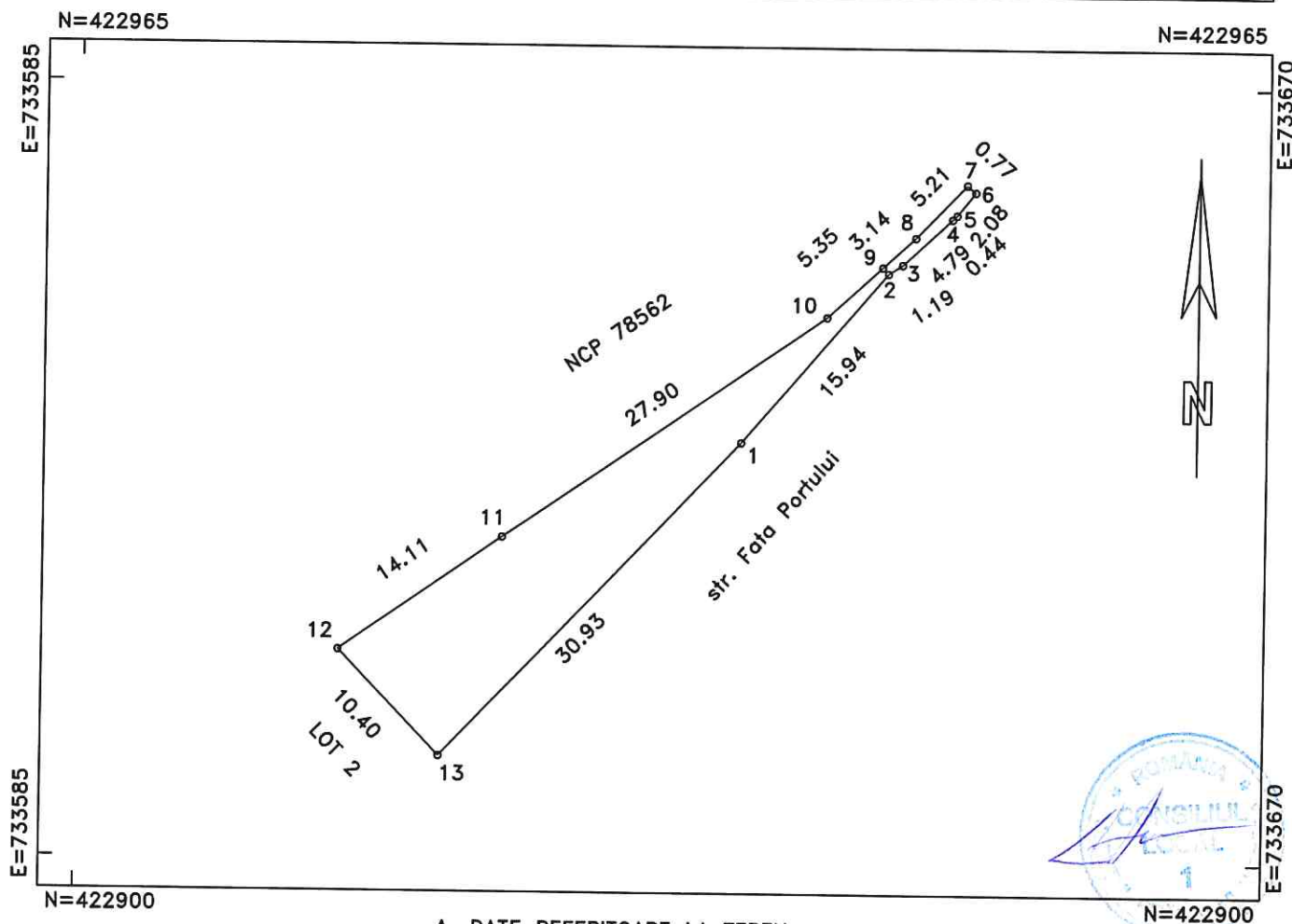


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

2.3.

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	263	jud. BRAILA, mun. Braila, Faleza – Tronson IV – Taluz – Lot 3
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	263	imobil neimprejmuat
TOTAL		263	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=263mp

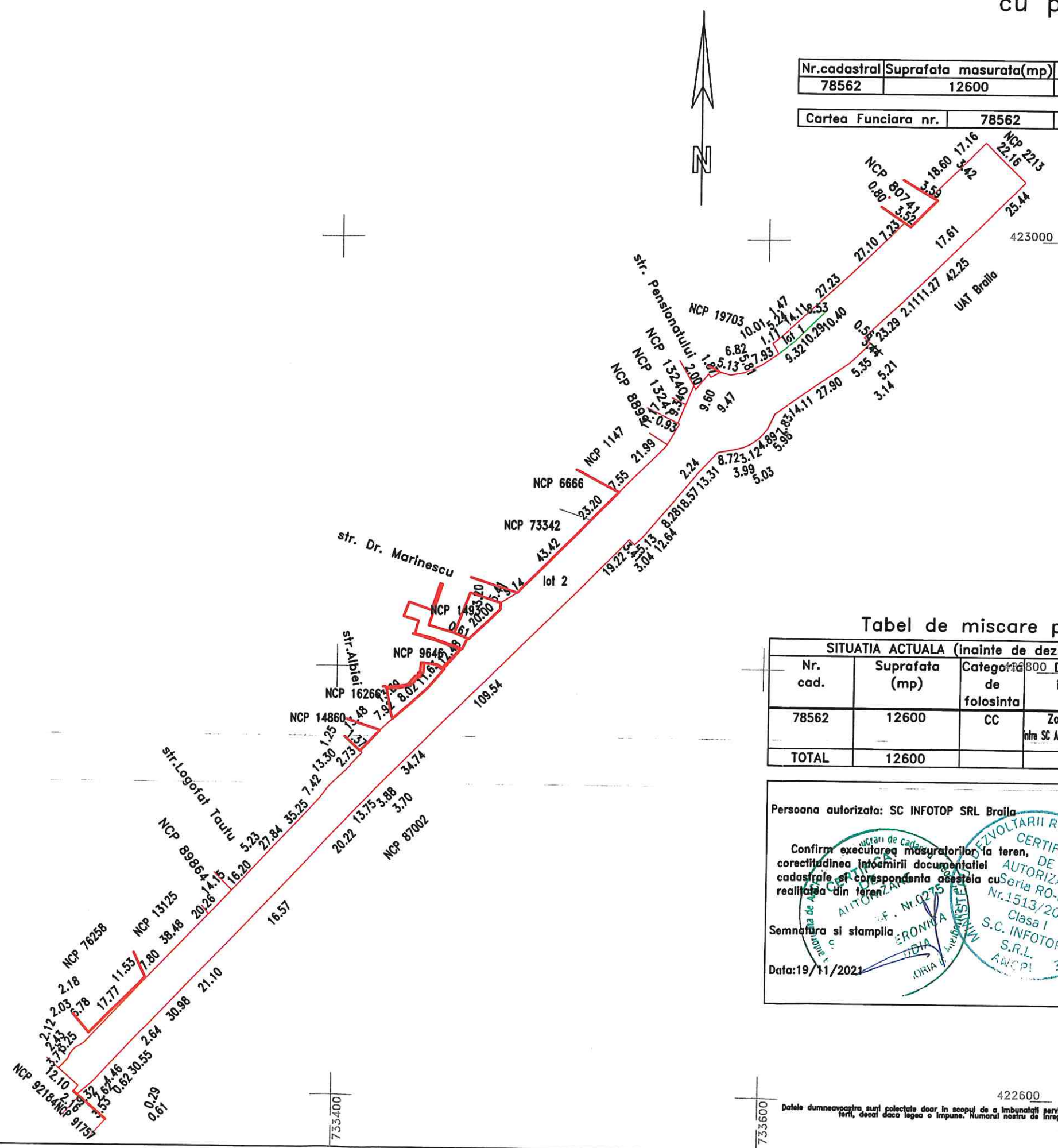
Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08/11/2021	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
--	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
78562	12600	jud. BRAILA, mun. Braila, Zona Faleza lot 1
Cartea Funciara nr.	78562	UAT
		Intre SC ANTENA 1 si MOARA VIOLATUS
		Braila



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78562	12600	CC	Zona Faleza lot 1 intre SC ANTENA 1 si MOARA VIOLATUS		144	CC	lot 1
TOTAL	12600				12456	CC	lot 2
					12600		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insemnarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 19/11/2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

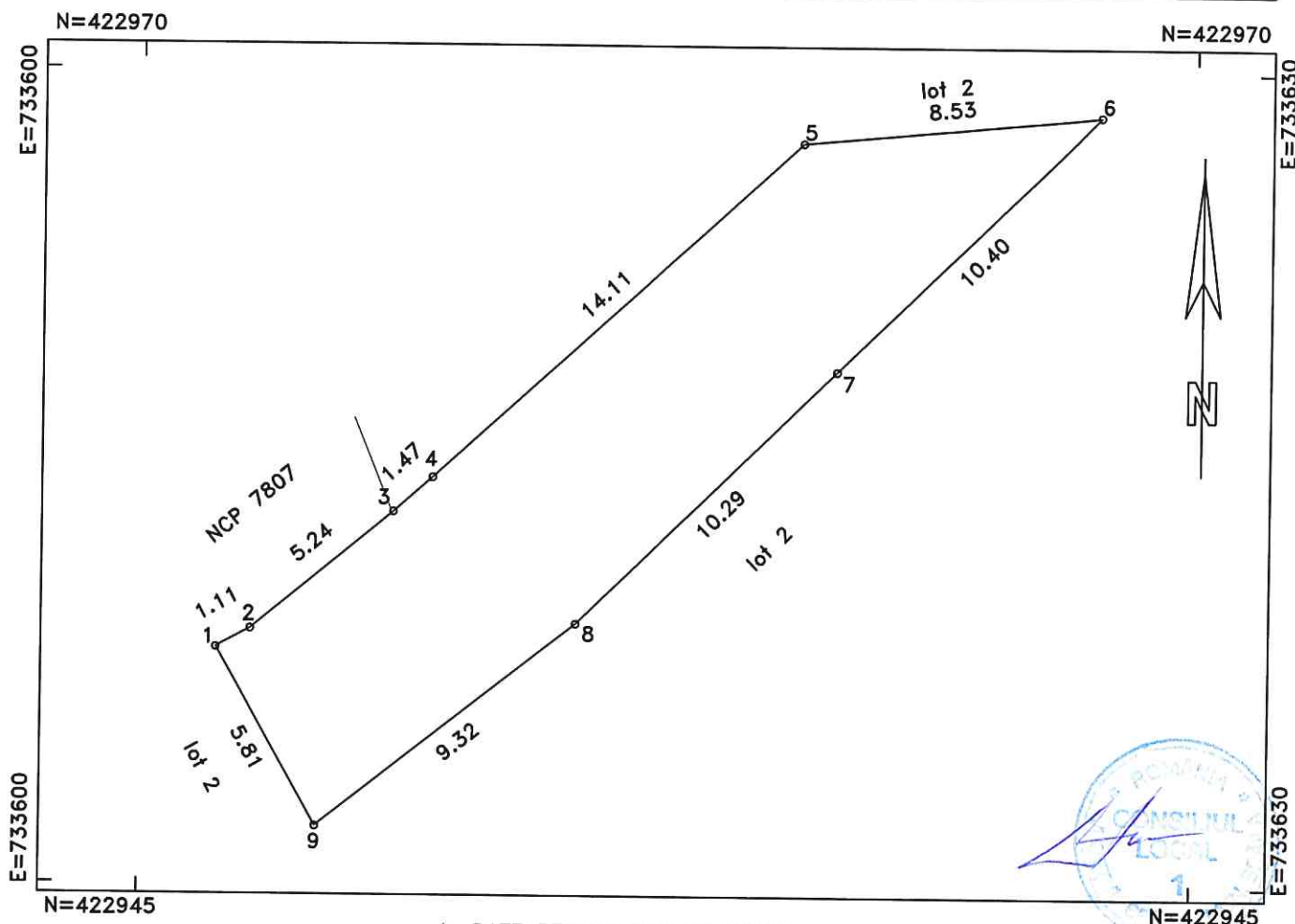
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

3.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	144	jud. BRAILA, mun. Braila, Zona Faleza lot 1, (intre SC ANTENA 1 si MOARA VIOLATUS) – Lot 1	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcels	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	144	imobil neimprejmuit
TOTAL		144	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=144mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea
din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:19/11/2021

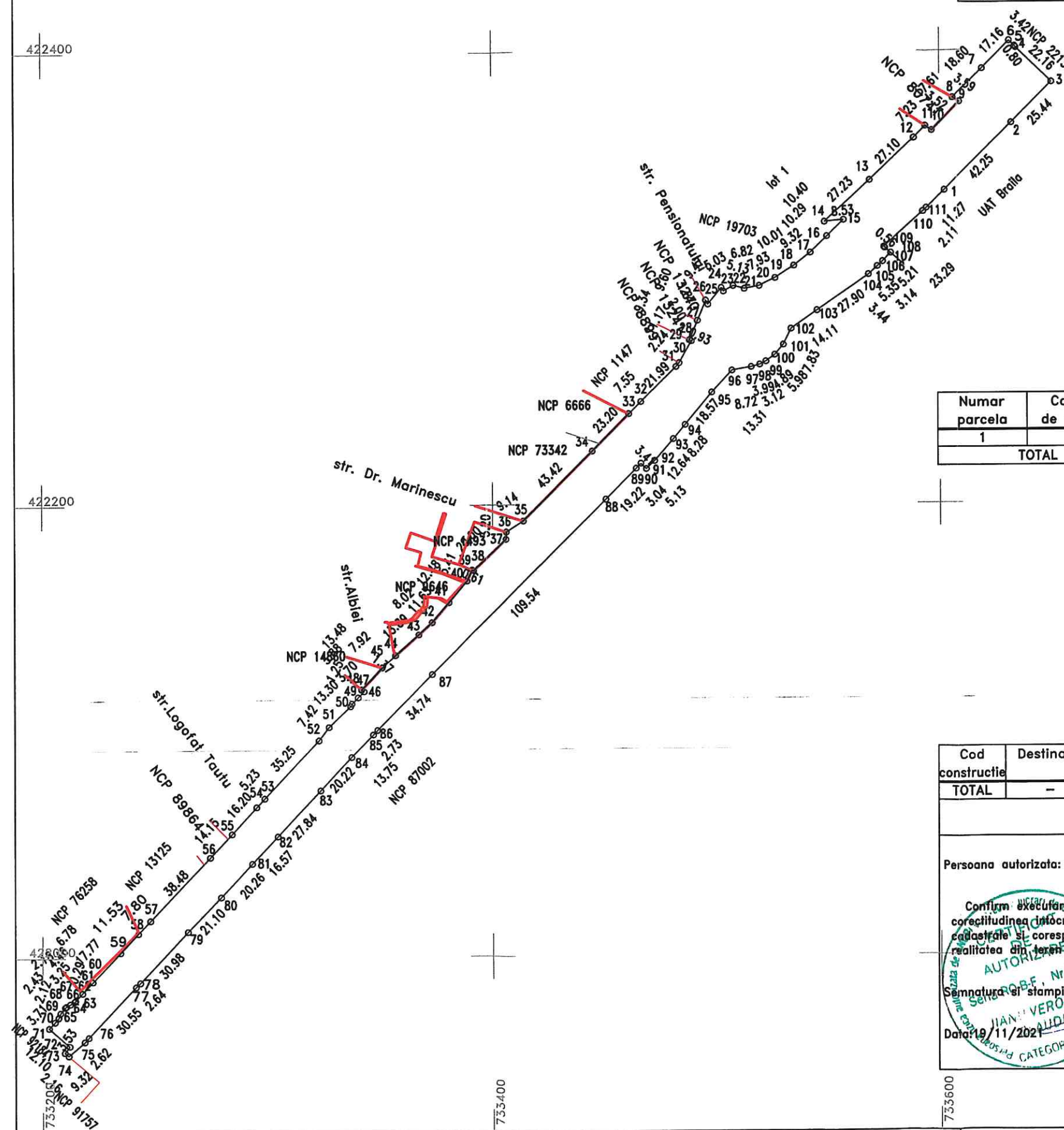
Data: ...

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
		jud. BRAILA, mun. Braila, Zona Faleză lot 1,
		(Intre SC ANTENA 1 si MOARA VIOLATUS) – Lot 2
Cartea Funciara nr.	12456	UAT
		Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	12456	imobil neimpreguit
TOTAL		12456	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=12456mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 19/11/2021

Data:.....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	74588
Ziua	17
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PAVEL VIOREL
Domiciliul Loc. Braila, Str Sebesului, Nr. 109, Bl. A32BIS, Sc. 2, Ap. 26, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **74588** din data **17-09-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **91989** situat in Loc. Braila, Str NICOLAE IORGA, Nr. 41 D, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafața măsurată 278 mp;
- 2) **95460** situat in Loc. Braila, Str GHEORGHE C CONSTANTINESCU, Nr. 8, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafața măsurată 235 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 97476, situat in Loc. Braila, Jud. Braila, STR. NICOLAE IORGA NR.41 D - STR. GHEORGHE C CONSTANTINESCU NR.8, UAT Brăila având suprafața măsurată 513 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 28-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

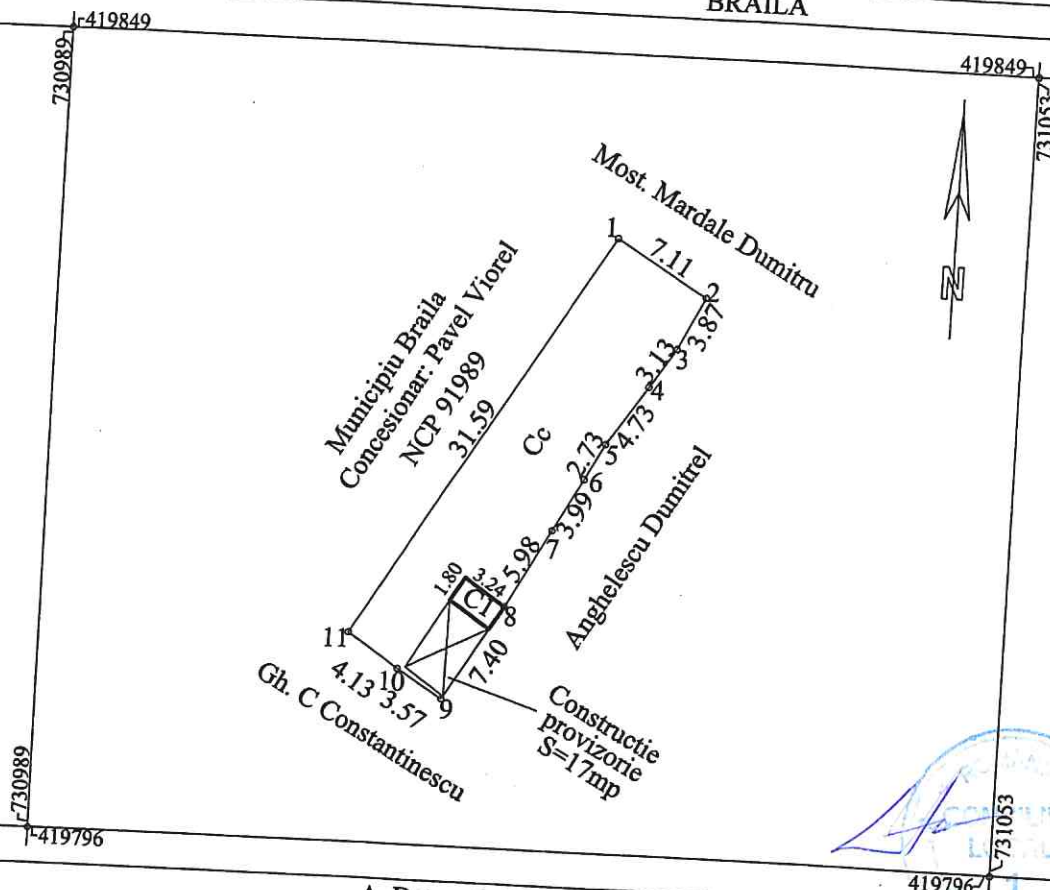
Fanica Geangos
Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2021.09.28
10:27:28 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	235	Intravilan Braila, Str.Ghe.C. Constantinescu, nr.8
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	235	Imprejmuire cu placi beton:1-2; tabla:2-3-4-5-6-7-8-9; nematerializat:9-10 lemn:10-11;plasa:11-1.
TOTAL		235	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	Locuinta	6	s. desfasurata 6mp
TOTAL		6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 235mp
Suprafata din act = 246.40mp

Executant: SC IEDIDIA SRL
Data: 20.05.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

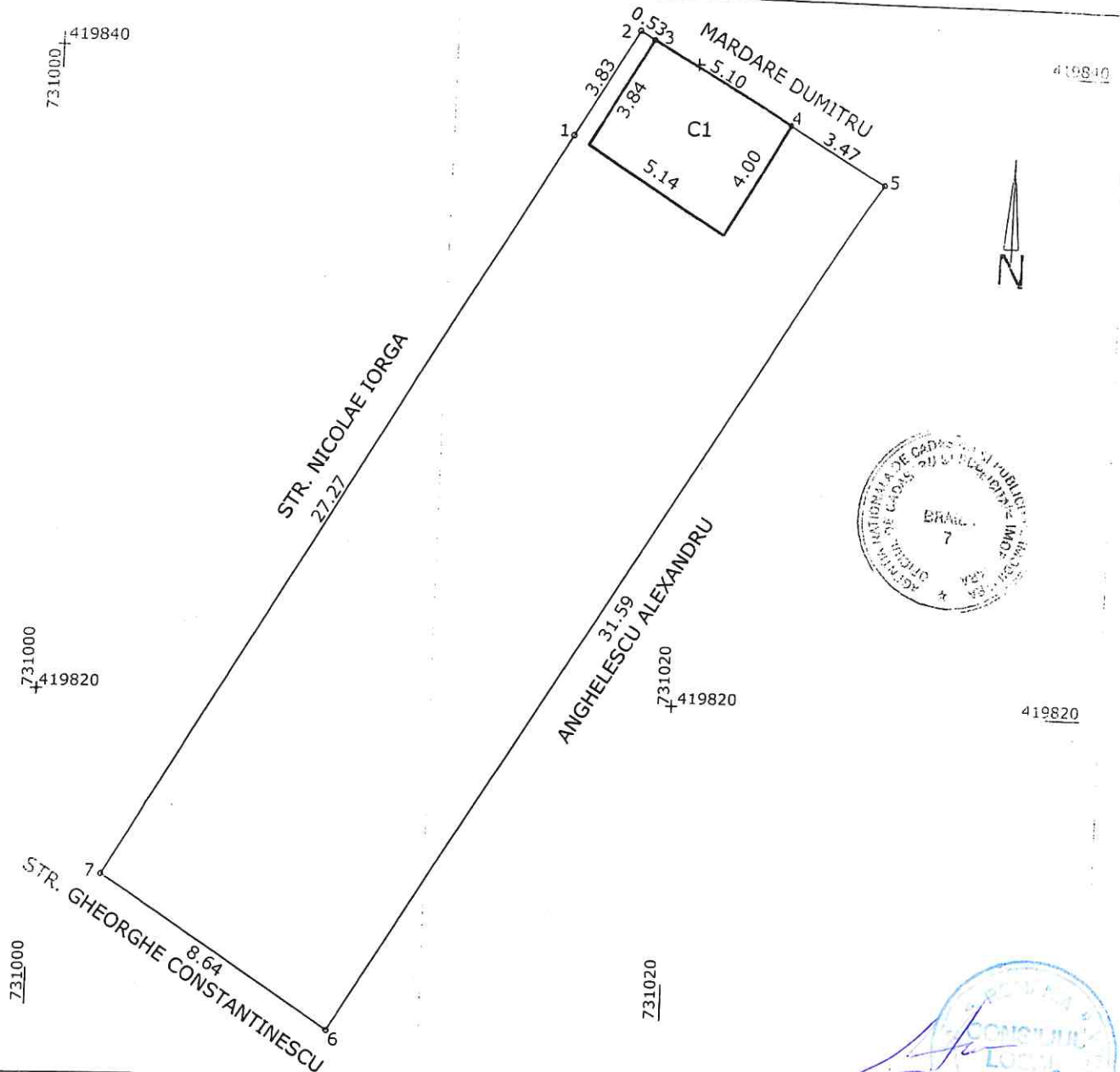
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:2004.2
23. MAR. 2018

Nr. cadastral: 91989	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	278	Strada NICOLAE IORGA Nr. 41 D

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	278	Imprejmuire: pct. 1-2 nematerializat, pct. 2-3-4 constructii, pct. 4-5 gard placi beton
TOTAL		278	pct. 5-6 gard plasa, pct. 6-7-1 gard tabla

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	ANEXA	20	parter, Suprafata desfasurata=20mp
TOTAL		20	

Suprafata totala masurata a imobilului= 278mp
Suprafata din act= 278mp

Executantul: DRAGHICI MIRELA DORU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirm executarea masurilor la teren,
Seria BR-Nr. 091
DRAGHICI MIRELA DORU
Semnatura si stampila
CATEGORIA B

Data: 13.03.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
intregita si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCP1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
cu propunere de alipire
Scara 1:200

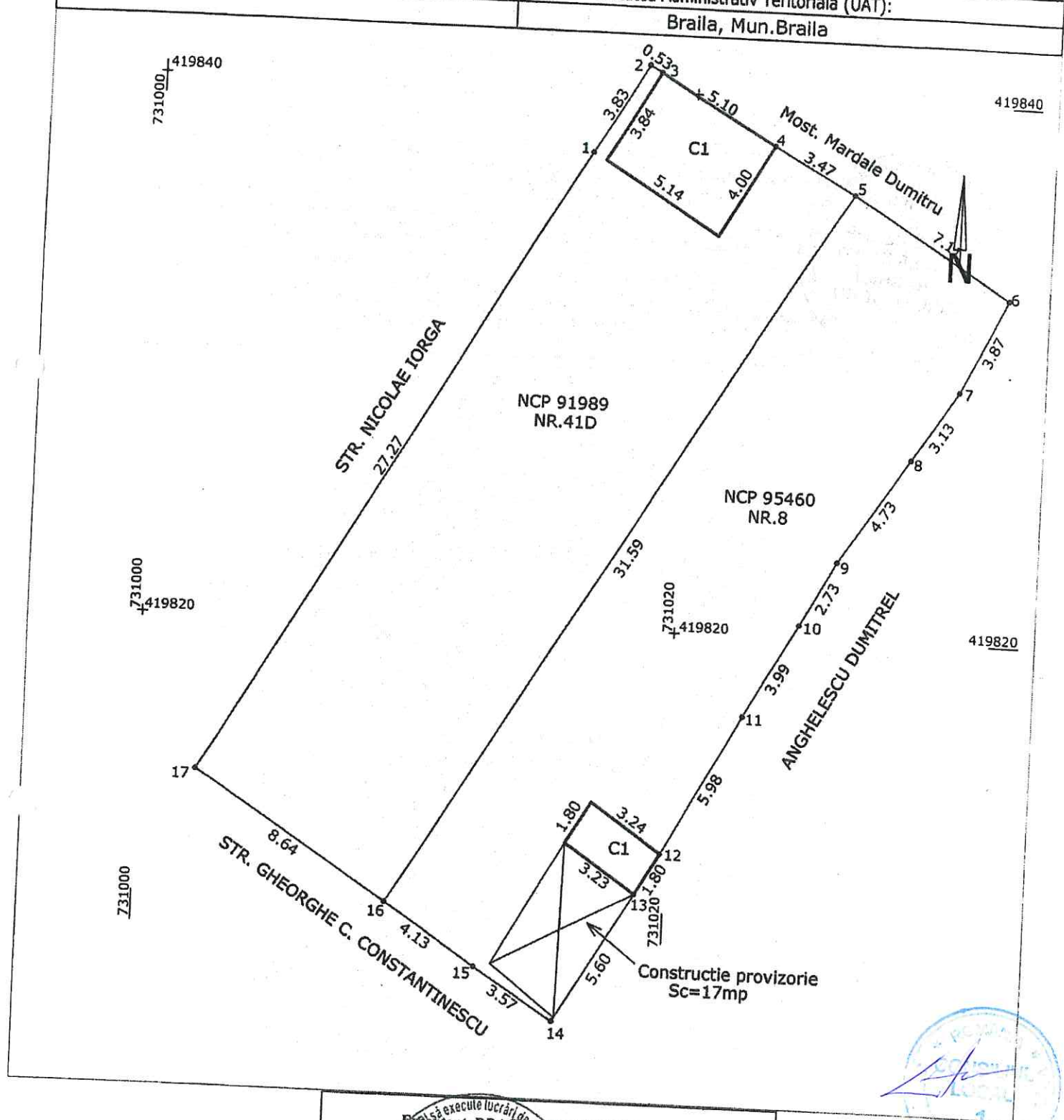
ANEXA NR.1.37 la regulament 4.3

RGI 74588/2021

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
91989, 95460	513	STR.NICOLAE IORGA Nr. 41 D - STR. GHE. C. CONSTANTINESCU NR.8

Cartea Funciara nr.: 91989, 95460

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
Braila, Mun.Braila



Deputat: DRAGHICI MIRCEA DORU

CERTIFICAT DE

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea
inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Seria HN Nr. 09
DRAGHICI MIRCEA-DORU
Semnatura si stampila

CATEGORIA B.C.

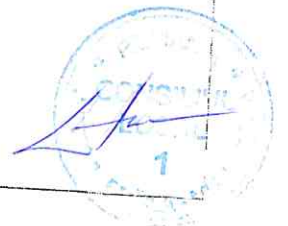
Data: 16.09.2021

dezlipire / alipire imobile

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
91989	278	Cc	teren intravilan STR. NICOLAE IORGA NR.41D C1-anexa, Sc=20mp	97476	513	Cc	teren intravilan STR. NICOLAE IORGA NR.41D- STR. GHE. C. CONSTANTINESCU NR.8 C1-Anexa, Sc=20mp C2 (fost C1)-Locuinta, Sc=6mp - pe teren se afla o constructie provizorie avand Sc=17mp
95460	235	Cc	teren intravilan STR. GHE. C. CONSTANTINESCU NR.8 C1-Locuinta, Sc=6mp - pe teren se afla o constructie provizorie avand Sc=17mp				
TOTAL	513				513		

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren DRAGHICI MIRCEA-DORU Semnatura si stampila Data: 16.09.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Fanica Geangos Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	--

RGI 74588/202

$$\begin{array}{r} 731000 \\ + 419840 \\ \hline \end{array}$$


Certificat de autorizare
 Seria RR Nr. 097
 DRAGHICI MIRCEA DORU
 CATEGORIA B.C.
 Data: 16.09.2021
 pag. 1/2

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	513	Imprejmuire: pct. 1-2 nematerializat, pct.2-3-4 constructii, pct.4-5-6 gard placi beton
TOTAL		513	pct.6-7 constructii, pct.7-8 gard tabla, pct.8-9-10 gard lemn, pct.10-11-12 gard tabla
pct.12-13-14 constructii, pct.14-15 nematerializat, pct.15-16 gard lemn, pct.16-17-1 gard tabla			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	ANEXA	20	parter, Suprafata desfasurata=20mp
C2 (fost C1)	LOCUINTA	6	parter, anul construirii 1936, Suprafata desfasurata=6mp
TOTAL		26	

Suprafata totala masurata a imobilului= 513mp

Suprafata din act= 524mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

Inspector:

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

DE

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

CATEGORIA B.C.

DRAGHICI

MIRCEA-DORU