

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 658

din 25.11.2021

Privind: Aprobarea solicitării de trecere a terenului în suprafață de 78.549,00 mp, situat în Municipiul Brăila, DN 22B – KM 4+520, înscris în Cartea Funciară nr. 91898 Brăila, din domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila, în domeniul public al Județului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa Consiliului Județean Brăila nr. 15591/05.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 23057/06.08.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 231/28.10.2021, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 858 și art. 864 Cod civil, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și art. 294 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă solicitarea de trecere a terenului în suprafață de 78.549,00 mp, situat în Municipiul Brăila, DN 22B – KM 4+520, înscris în Cartea Funciară nr. 91898 Brăila, din domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila, în domeniul public al Județului Brăila.

Art.2 Datele de identificare ale terenului menționat la art. 1 sunt prevăzute în **anexele nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea – preluarea terenului prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Municipiului Brăila desemnați prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila și reprezentanții Județului Brăila, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Imobilul prevăzut la art. 1, se radiază din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, începând cu data semnării protocolului de predare – preluare.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Consiliul Județean Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

DATE DE IDENTIFICARE

ale terenului în suprafață de 78.549,00 mp, situat în Municipiul Brăila, DN 22B-KM 4+520, care trece din domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila, în domeniul public al Județului Brăila

Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Elemente de identificare	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
Municipiul Brăila	Județul Brăila	DN 22B- KM 4+520 Suprafața teren =78.549,00 mp NCP 91898	6.954.886	HCLM 428/2021 CF 91898 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 91898 Brăila

ANEXA NR. 2
LA HCM NR. 658/25.11.2021

Nr. cerere	70796
Ziua	03
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107438619



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Jud. Braila, DN 22B-Km 4+550,560,530,520,510, Lot 7 si Lot 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91898	78.549	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76028 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 8138, din 24/10/2018 emis de Loi Paul Mircea;		
B1	Se înființează cf. 91898 a imobilului cu nr. cad. 91898/Braila ca urmare a alipirii următoarelor 7 imobile: -- nr.cad.90977\cf.90977; -- nr.cad.90978\cf.90978; -- nr.cad.90967\cf.90967; -- nr.cad.90997\cf.90997; -- nr.cad.90971\cf.90971; -- nr.cad.90973\cf.90973; -- nr.cad.91400\cf.91400;	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr.264, din 30/09/2015 emis de CLM BRAILA+anexa nr.1.77; Act Administrativ nr. 730, din 11/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA; Act Administrativ nr. 26657, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9783/78549 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4205670, -domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90977/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 52287 din 25/07/2017;	A1
Act Administrativ nr. 264, din 30/09/2015 emis de CLM BRAILA; Act Administrativ nr. 729, din 11/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA; Act Administrativ nr. 26658, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10758/78549 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4205670, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90978/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 52374 din 25/07/2017;	A1
Act Administrativ nr. 216, din 30/05/2017 emis de CLM BRAILA; Act Administrativ nr. 26659, din 05/07/2017 emis de MUNICIPIUL BRAILA; Act Administrativ nr. 728, din 11/07/2017 emis de MUNICIPIUL BRAILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12836/78549 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4205670, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90967/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 52351 din 25/07/2017;	A1
Act Administrativ nr. 216, din 30/05/2017 emis de CLM BRAILA; Act Administrativ nr. 26660, din 05/07/2017 emis de MUNICIPIUL BRAILA; Act Administrativ nr. 727, din 11/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13454/78549 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4205670, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90997/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 52333 din 25/07/2017;	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr.216, din 30/05/2017 emis de CLM BRAILA+anexa nr.1.96; Act Administrativ nr. 26661, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA; Act Administrativ nr. 726, din 11/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8296/78549 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4205670, -domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90971/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 52389 din 25/07/2017;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. hotararea nr.216, din 30/05/2017 emis de CLM BRAILA+anexa nr.1.96; Act Administrativ nr. 26662, din 05/07/2017 emis de MUNICIPIUL BRAILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8934/78549 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4205670, -domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90973/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 52381 din 25/07/2017;</i>	A1
Contract Concesiune nr. 35/15586, din 29/05/2007 emis de Primaria mun. Braila; act aditional nr. 1 (Nr. 1851/23.01.2008);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14488/78549 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4205670, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91400/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 19482 din 13/05/2008; asupra terenului.</i>	A1
70796 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 428, din 11/08/2021 emis de HCLM Braila; Act Administrativ nr. 25718, din 01/09/2021 emis de MUNICIPIUL BRAILA;		
B17	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Braila	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	38.271
8	9	48.067
9	10	151.941
10	11	43.282
11	12	136.994
12	13	15.024
13	14	155.082
14	15	80.357
15	16	16.064
16	17	59.517
17	18	104.287
18	1	40.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

07-09-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

PETRUTA TURIAC

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

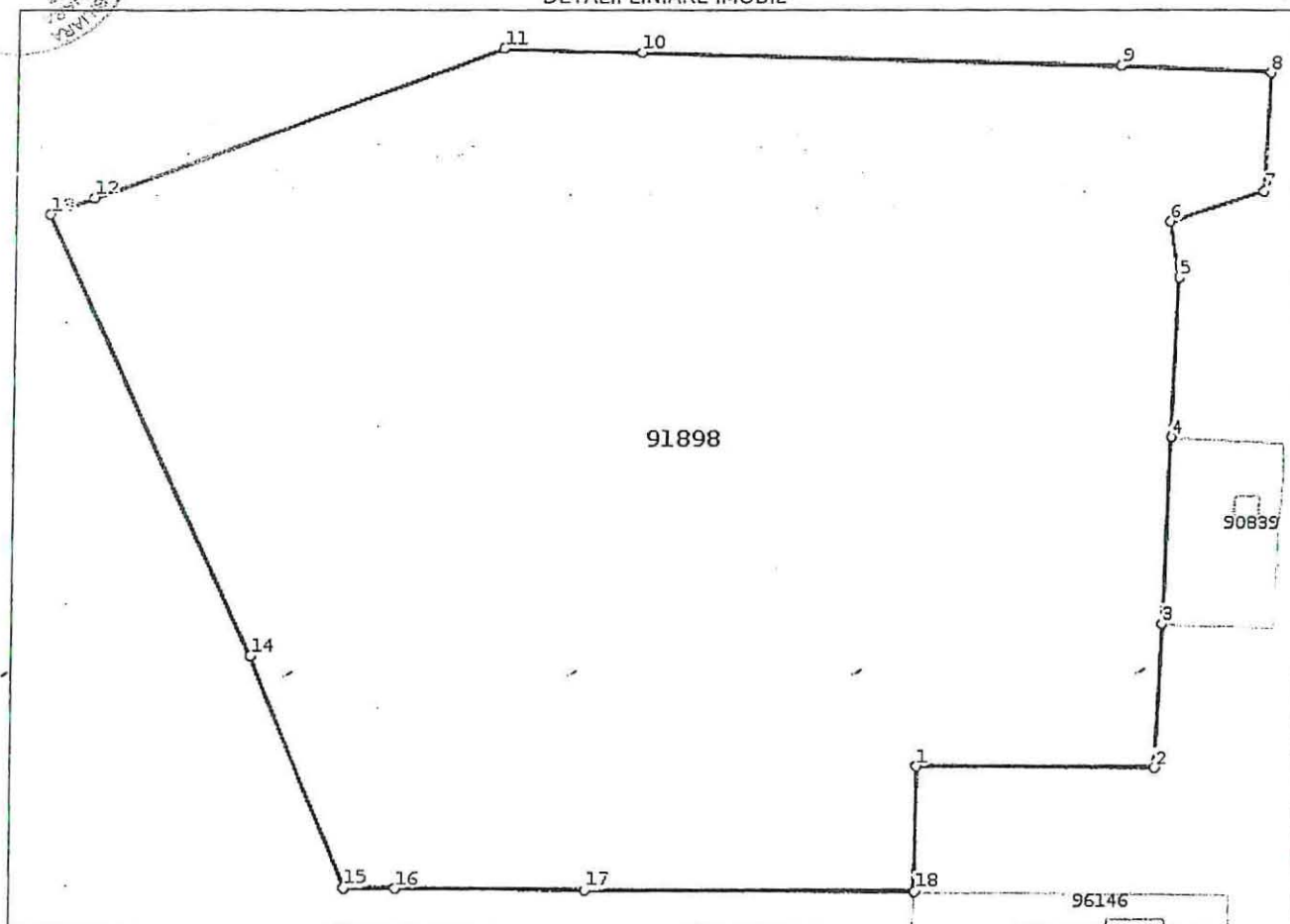


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91898	78.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	78.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.018
2	3	46.52
3	4	59.301
4	5	50.942
5	6	18.355
6	7	31.515