

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 591

din 29.10.2021

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare alee exterioară și trei pereți exteriori», Grădinița cu Program Prelungit nr. 55 Brăila, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 51**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 1401/23.09.2021 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 51 Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 28442/23.09.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare alee exterioară și trei pereți exteriori», Grădinița cu Program Prelungit nr. 55 Brăila, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 51**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare alee exterioară și trei pereți exteriori», Grădinița cu Program Prelungit nr. 55 Brăila, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 51**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **354.159,89 lei cu T.V.A., din care C+M: 292.213,53 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **ALDUN PROIECT S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție *«Reabilitare alee exterioară și trei pereți exteriori», Grădinița cu Program Prelungit nr. 55 Brăila, structură a Grădiniței cu Program prelungit nr. 51*, este de **4 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 51 Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHÎȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

OBIECTIV:	REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM NR. 55
AMPLASAMENT:	STR. NEGOIULUI NR. 31 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.51 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, Mun. Braila, jud. Braila
LUCRARE:	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

PROIECT NR.: 11/2021	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 1
--------------------------------	--------------------------	---------------------------

SC ALDUN PROIECT SRL BRAILA

J09/824/07, CUI 22408842, TEL/FAX: 0339 110 826

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	COD DALI	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

OBIECTIV:	REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55
AMPLASAMENT:	STR. NEGOIULUI NR. 31 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.51 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, Mun. Braila, jud. Braila
LUCRARE:	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

PROIECT NR.: 11/2021	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: ARHITECTURA
--------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.
-------------	-----------------



COLECTIV COLABORATORI ARHITECTURA	ARH. GAGEANU V. ARH. CHIROI ADRIANA
--------------------------------------	--



SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 14	
PAG. 1	DIN 14			

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI
GRADINITA NR. 55

Str. Negoifului nr. 31, Municipiul Braila, Judetul Braila

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL BRAILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

MUNICIPIUL BRAILA

1.4. Beneficiarul investitiei

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.51

Str. Nicolae Titulescu nr. 36, Mun. Braila, jud. Braila

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In conformitate cu reglementarile cuprinse in Planul de amenajare a teritoriului national, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si alte autoritati publice deruleaza diverse programe de investitii in infrastructura locala cu caracteristici diferite privind eligibilitatea, finantarea, decontarea si monitorizarea acestora.

De asemenea, s-a constatat necesitatea luarii unor masuri care sa asigure un climat investitional atractiv pentru localitatile Romaniei, care sa duca la cresterea numarului de locuri de munca, precum si necesitatea asigurarii standardelor de calitate a vietii, necesare populatiei, in domeniul serviciilor publice.

Printre obiectivele specifice mentionate si asumate de administratia locala se numara:

- reducerea consumului energetic in sectorul public prin re tehnologizarea sistemelor de consum a energiei electrice si a sistemelor de productie de energie termica.
- reducerea consumului energetic in sectorul public prin reabilitarea termica a cladirilor.
- reducerea impactului negativ asupra mediului, pentru satisfacerea necesarului de energie locala, prin implementarea unor proiecte de productie a energiei electrice si a energiei termice din surse regenerabile.
- crearea unui cadru responsabil cu implementarea solutiilor eficiente energetic la nivel local, inclusiv a unei baze de date aferente consumului de energie, monitorizarea si actualizarea ei.
- promovarea surselor alternative de energie si a sistemelor eficiente energetic in cadrul local.

In acelasi program sunt prezentate principalele proiecte vizate pentru imbunatatirea eficientei energetice a Municipiului Braila, in perioada 2016 – 2030. Unul dintre aceste proiecte este Cresterea eficientei energetice in cladiri publice ce se va realiza prin reabilitarea termica a cladirilor publice, prin aplicare de termosistem si schimbarea tamplariei si/sau inlocuirea sistemelor consumatoare de energie electrica cu sisteme eficiente energetic, in

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 2</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 2	DIN 14	
PAG. 2	DIN 14			

vederea imbunatatirii eficientei energetice, precum si utilizarea surselor regenerabile de energie in cladirile publice. Astfel se va realiza:

- reducerea consumului de energie cu cel putin 40%;
- reducerea emisiilor echivalent CO2 cu cel putin 40%;
- promovarea unor solutii eficiente energetic;
- promovarea unor solutii prietenoase cu mediul inconjurator;
- promovarea unor solutii ce utilizeaza energie regenerabila

Dezvoltarea infrastructurii educationale a constituit dintotdeauna o prioritate majora la nivelul tuturor actorilor implicati in activitatea economico-sociala, de la autoritati publice la organizatii private si chiar populatia civila. Prin modernizarea infrastructurii educationale se asigura conditiile de baza in vederea unei dezvoltari sustenabile a municipiului (prin accesul la educatie).

In prezent, actul educational se desfasoara in unitati din invatamantul primar si gimnazial dintre care peste 90% necesita reabilitare, mai mult de 70% dintre acestea fiind localizate in mediul rural. Deasemenea, gradinitile si unitatile scolare (in special scolile primare), mai ales din mediul rural, au dotari edilitare precare (apa curenta, grupuri sanitare, canalizare, sisteme de incalzire) neindeplinind standardele de calitate corespunzatoare unei functionari normale.

Din punctul de vedere al imbunatatirii conditiilor de viata pentru copiii din comunitatea braileana, trebuie remarcat ca Municipalitya a fost preocupata in permanenta sa ofere elevilor infrastructura necesara derularii in bune conditii a procesului instructiv-educativ, pentru ca performante pe termen lung nu se pot obtine decat daca exista preocupare in acest sens la toate nivelurile de invatamant. Dezvoltarea intelectuala a unui copil incepe din primii ani de viata si in acest context este extrem de important ca micutii sa aiba cadre didactice bine pregatite si infrastructura adecvata, care sa sprijine demersul profesorilor. De aceea autoritatile doresc sa reabiliteze cladirea Gradinitei nr. 55, oferind astfel infrastructura adecvata pentru buna dezvoltare a copiilor.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor:

Terenul pe care se va realiza investitia este amplasat in municipiul Braila, str. Negoilului nr. 31.

Pe teren se afla amplasate urmatoarele constructii:

- Corp C1 – constructie administrativa si social culturala cu destinatia de gradinita, avand regimul de inaltime S+P+1, avand suprafata construita la sol de 360.00 mp si suprafata construita desfasurata de 1080.00 mp.

Gradinita nr. 55 are 128 copii, 10 cadre didactice, 3 cadre didactice auxiliare si 6 cadre nedidactice.

Pe parcursul anilor, interventiile pentru intretinerea imobilului au fost insuficiente pentru rezolvarea tuturor problemelor ivite in aceasta perioada, inclusiv cerintelor legislative curente aliniate la legislatia europeana. Aceasta situatie a dus la degradarea treptata a cladirii, imobilul aflandu-se in momentul de fata in urmatoarea situatie:

- finisajele exterioare prezinta o stare de uzura mecanica la nivelul straturilor vizibile;
- s-a realizat termoizolarea peretilor exteriori doar pe laturile N-E si S-E ale cladirii, restul peretilor fiind neizolati termic;
- peretii exteriori din caramida, precum si soclul perimetral sunt partial termoizolati, fapt ce genereaza un schimb foarte mare de temperatura intre interiorul cladirii si exterior, ceea ce conduce la o ineficienta energetica a imobilului;

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 3</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 3	DIN 14	
PAG. 3	DIN 14			

- trotuarele si aleile pietonale existente sunt de diferite forme si marimi, sunt incomplete si degradate;
- tamplaria exterioara a cladirii este din PVC cu geam termopan.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul investitiei ce se va realiza in mun. Braila, judetul Braila, il constituie **“Reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori Gradinita nr. 55”**.

Obiectivele propuse pentru realizarea investitiei au fost definite astfel incat sa existe coerenta cu obiectivele politicilor de investitii sectoriale si locale relevante, precum si cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare a municipiului Braila.

In prezent, in tara se desfasoara o ampla actiune legislativa si operationala de realizare a infrastructurii de servicii, astfel incat sa se atinga parametrii cat mai buni in ceea ce priveste cresterea calitatii vietii oamenilor.

Obiectivul general al proiectului consta in scaderea consumului anual de energie primara si cresterea eficientei energetice a cladirii.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- reducerea consumului de energie.

Aceste obiective se vor realiza prin urmatoarele actiuni:

- imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii,

Prin implementarea acestui proiect de reabilitare termica se vor realiza urmatoarele aspecte:

- imbunatatirea consistenta a izolatiei termice a cladirii (anvelopare) cu aducerea eficientei energetice la normele actuale.

Prin realizarea acestor interventii se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 51, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

Realizarea scenariului va asigura atingerea obiectivelor specifice, precum:

- imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie,
- prevenirea si reducerea abandonului scolar,
- cresterea performantei educationale a copiilor,
- cresterea calitatii vietii.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Terenul pe care este amplasata constructia se afla in intravilanul municipiului Braila, pe str. Negoiiului nr. 31, avand numarul cadastral 85369.

Terenul in suprafata de 1558,00mp apartine Domeniului Public al Municipiului Braila si este atribuit in administrarea beneficiarului si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Conform planului de cadastru, terenul se invecineaza cu:

- la nord - Str. Negoiiului (cale de acces principal)
- la sud - teren Municipiul Braila
- la est - str. Calugareni

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 4</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 4	DIN 14	
PAG. 4	DIN 14			

- la vest - teren Municipiul Braila

c) datele seismice si climatice;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = $0.30g$ si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

Clasa de importanta este „II” stabilita conform P100-1/2013.

Municipiul Braila este situat in nord-estul Campiei Romane, in zona Campiei Brailei.

Campia Romana de nord-est, cuprinsa intre raurile Ialomita, R. Sarat, Buzau, Siret si fluviul Dunarea, se caracterizeaza printr-o larga desfasurare a spatiilor interfluviale tabulare cu o slaba drenare superficiala a apelor de siroire.

Reteaua hidrografica este reprezentata prin artere mari alohtone (venite din afara zonei) care nu mai primesc afluenti importanti autohtoni (din interiorul zonei). Singurul afluent este raul Calmatui, care strabate zona centrala a Campiei Romane de nord-est impartind-o in doua zone: Campia Brailei la nord si Campia Calmatuiului la sud.

Campia Brailei este caracterizata printr-un relief tipic eolian, format din dune consolidate si depresiuni de deflatie sau tasare. Altitudine Campiei Brailei variaza intre 20 si 50 m, inaltimea ca mai mare este in partea vestica unde atinge nivelul Campiei Romane propriu-zise (35-40m), in partea estica inaltimile scad de la sud (20-25m), catre nord (15-25m).

Din punct de vedere climatologic Campia Brailei este caracterizata prin ierni reci (ianuarie $-21,6^{\circ}C$ -minime de $-26,5^{\circ}C$) cu temperaturi scazute si viscole puternice, usor ameliorate de prezenta Dunarii. Verile sunt fierbinti (iulie $+40,5^{\circ}C$, $+41,5^{\circ}C$) deasemeni moderate putin de prezenta suprafetelor acvifere. Valorile prezentate exprima continentalismul regiunii si moderarea climatica realizata de prezenta Dunarii in imediata vecinatate.

Stralucirea soarelui totalizeaza peste 2000 ore in cursul anului, fiind depasita doar de cea inregistrata pe litoral si in unele localitati din sudul Campiei Romane. Maxima este atinsa in iulie-cca.300 ore. Media duratei de stralucire a soarelui pe zi variaza intre 10 ore/zi in iunie si iulie, sub 4 ore/zi in decembrie si ianuarie.

Nebulozitatea prezinta o medie anuala de 5,6 zecimi, cu o variatie intre 7 zecimi in lunile de iarna si 4 zecimi in lunile de vara iulie – septembrie.

Umezeala prezinta o valoare medie anuala de 74% cu peste 80% in lunile de iarna noiembrie-ianuarie, si 66% in lunile de vara iunie-iulie.

Cantitatea de precipitatii insumeaza anual 440mm, o valoare redusa corespunzatoare acestei regiuni. In general luna cea mai ploioasa este iunie cand se inregistreaza in medie peste 70mm. In cea mai secetoasa luna se inregistreaza o cantitate lunara de sub 20mm.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

Nu este cazul.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

Nu este cazul.

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din reseaua electrica existenta ;
- alimentare cu apa: din reseaua stradala existenta a municipiului Braila ;

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 5	DIN 14

- evacuarea apelor menajere: la canalizarea existenta a municipiului Braila ;
- imobilul este racordat la retea de gaze naturale.

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Nu este cazul.

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Imobilul studiat se afla in mun. Braila, jud. Braila, pe str. Negoiului nr. 31, in intravilanul localitatii si nu face parte din zona protejata sau monument istoric.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;

Imobilul studiat se afla in intravilanul municipiului Braila, pe str. Negoiului nr. 31, avand numarul cadastral 85369. Terenul in suprafata de 1558.00 mp apartine Domeniului Public al Municipiului Braila si este atribuit in administrarea beneficiarului si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinatia constructiei existente;

Constructia existenta pe terenul studiat isi pastreaza destinatiile actuale, si anume: corp C1 - gradinita.

c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

Corpul de cladire analizat nu figureaza pe lista monumentelor istorice a municipiului Braila si nici nu este inclus in zona protejata a unui monument istoric. Imobilul analizat nu este sit arheologic si nu este integrat intr-o arie naturala protejata, precum nici in zonele de protectie ale acestora sau in zona construita protejata.

d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "II" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

Gradinita nr. 55 a fost construita in anul 1975.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 6</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 6	DIN 14	
PAG. 6	DIN 14			

d) suprafata construita;

Gradinita nr.55 cu regimul de inaltime S+P+1, are suprafata construita de 360.00mp, iar in urma lucrarilor de eficientizare energetica (dupa placarea cu polistiren), suprafata construita totala va fi de 370.00mp.

e) suprafata construita desfasurata;

Aria construita desfasurata a Gradinitei nr. 55 este de 1080.00 mp, iar in urma lucrarilor de eficientizare energetica (dupa placarea cu polistiren), suprafata construita desfasurata va fi de 1115.20mp.

f) valoarea de inventar a constructiei;

Valoarea de inventar este 95340.57 lei.

g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

Regimul de inaltime al constructiei analizate este S + P + 1, avand inaltimea de nivel egala cu 3.00m, iar inaltimea totala fiind de 8.30m fata de cota trotuarului

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

Nu este cazul.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Executia lucrarilor, avand ca scop **reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori** ai cladirii ce adaposteste Gradinita nr. 55, situata pe Str. Negoiului nr. 31, in Mun. Braila, Jud. Braila, nu va afecta in sens negativ rezistenta mecanica si stabilitatea constructiei existente a celor invecinate.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE²⁾:

²⁾Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcatuirilor constructive ce utilizeaza substante nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilitatii conformarii spatiale a cladirii existente cu normele specifice functiunii si a masurii in care aceasta raspunde cerintelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 7</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 7	DIN 14	
PAG. 7	DIN 14			

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

S-au avut in vedere urmatoarele solutii (S) de modernizare energetica a anvelopei:

Solutia 1 (S1) – Reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori cladire:

- repararea termosistemului existent la fatadele de pe laturile N-E si S-E, acolo unde este cazul;
- termoizolarea celor 3 pereti exteriori neizolati de pe laturile din S-V si N-V cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm, a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm si a glafurilor de la ferestrele si usile exterioare cu polistiren extrudat de 3 cm pe intreaga latime a glafului;
- bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii, cu latimea de min. 0,3 m si cu aceeasi grosime a materialului termoizolant B-s2,d0 utilizat la termoizolarea fatadei (vata minerala bazaltica ignifuga de 10 cm) pentru delimitarea propagarii focului ;
- termoizolarea aticului cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- tencuiala decorativa tip Baunit pe toate fatadele, inclusiv pe laturile din N-E si S-E;
- tencuiala minerala mozaicata pe tot soclul cladirii, inclusiv pe laturile din N-E si S-E;
- realizarea unei sarpante din lemn ignifugat cu invelitoare din tabla zincata la copertina de la accesul principal in cladire;
- refacerea trotuarelor din jurul cladirii, cu beton asphaltic si cu o panta de 2.0% spre exterior, pentru indepartarea apelor pluviale de fundatia constructiei. Intre acest trotuar si constructii se va turna un dop de bitum pentru etansare ;
- refacerea aleilor exterioare din cadrul incintei, cu beton asphaltic, inclusiv montarea de borduri.

Prin realizarea acestor interventii - reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori gradinita, se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita nr. 55, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

Solutia 2 (S2) - Reabilitare alee exterioara si pereti exteriori cladire:

- desfacerea termosistemului existent pe fatadele de pe laturile N-E si S-E;
- termoizolarea tuturor fatadelor cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm, a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm si a glafurilor de la ferestrele si usile exterioare cu polistiren extrudat de 3 cm pe intreaga latime a glafului;
- bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii, cu latimea de min. 0,3 m si cu aceeasi grosime a materialului termoizolant B-s2,d0 utilizat la termoizolarea fatadei (vata minerala bazaltica ignifuga de 10 cm) pentru delimitarea propagarii focului ;
- termoizolarea aticului cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- tencuiala decorativa tip Baunit pe toate fatadele;
- tencuiala minerala mozaicata pe tot soclul cladirii;
- realizarea unei sarpante din lemn ignifugat cu invelitoare din tabla zincata la copertina de la accesul principal in cladire;
- refacerea trotuarelor din jurul cladirii, cu beton asphaltic si cu o panta de 2.0% spre exterior, pentru indepartarea apelor pluviale de fundatia constructiei. Intre acest trotuar si constructii se va turna un dop de bitum pentru etansare ;
- refacerea aleilor exterioare din cadrul incintei, cu beton asphaltic, inclusiv montarea de borduri.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 8	DIN 14

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

S-a optat pentru **Solutia 1 (S1) - Reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori cladire**, ce adaposteste Gradinita nr. 55, situata pe str. Negoiiului nr. 31 din mun. Braila, jud. Braila.

Lucrarile de reabilitare gradinita propuse constau in:

- imbunatatirea consistenta a izolatiei termice a cladirii (anvelopare) cu aducerea eficientei energetice la normele actuale (placarea cu polistiren a celor trei pereti exteriori neizolati de pe laturile din S-V si N-V, a soclului, a aticului, a glafurilor de la ferestrele si usile exterioare);
- realizarea unei sarpante din lemn ignifugat cu invelitoare din tabla zincata la copertina de la accesul principal in cladire ;
- refacerea trotuarelor din jurul cladirii, cu beton asfaltic;
- refacerea aleilor exterioare din cadrul incintei, cu beton asfaltic, inclusiv montarea de borduri.

Prin realizarea acestor interventii - reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori gradinita, se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita nr. 55, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Conform HG 273/1994, beneficiarul va completa cartea tehnica a constructiei cu viitorul proiect tehnic. In conformitate cu prevederile normativului 130/1999 - *Urmărirea comportării în timp a construcțiilor*, beneficiarul va efectua urmărirea curentă a construcției, iar datele tehnice vor fi menționate în jurnalul evenimentelor și vor fi incluse în cartea tehnică a construcției.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1.Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;

Nu este cazul.

- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;

Nu este cazul.

- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	EX.NR.	
		PAG. 9	DIN 14

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;**

Nu este cazul.

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilite;

S-a optat pentru **Solutia 1 (S1) - Reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori cladire.**

Lucrarile de interventii asupra constructiei analizate, Gradinita nr. 55, sunt lucrari care au un aport in cresterea eficientei energetice asupra cladirii.

Lucrarile care au un aport in cresterea eficientei energetice asupra cladirii sunt urmatoarele:

ARHITECTURA

- repararea termosistemului existent la fatadele de pe laturile N-E si S-E, acolo unde este cazul; beton
- termoizolarea celor 3 pereti exteriori neizolati de pe laturile din S-V si N-V cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm, a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm si a glafurilor de la ferestrele si usile exterioare cu polistiren extrudat de 3 cm pe intreaga latime a glafului;
- bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii, cu latimea de min. 0,3 m si cu aceeasi grosime a materialului termoizolant B-s2,d0 utilizat la termoizolarea fatadei (vata minerala bazaltica ignifuga de 10 cm) pentru delimitarea propagarii focului ;
- termoizolarea aticului cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- tencuiala decorativa tip Baunit pe toate fatadele, inclusiv pe laturile din N-E si S-E;
- tencuiala minerala mozaicata pe tot soclul cladirii, inclusiv pe laturile din N-E si S-E;
- realizarea unei sarpanite din lemn ignifugat cu invelitoare din tabla zincata la copertina de la accesul principal in cladire;
- refacerea trotuarelor din jurul cladirii, cu beton asfaltic si cu o panta de 2.0% spre exterior, pentru indepartarea apelor pluviale de fundatia constructiei. Intre acest trotuar si constructii se va turna un dop de bitum pentru etansare ;
- refacerea aleilor exterioare din cadrul incintei, cu beton asfaltic, inclusiv montarea de borduri.

Prin realizarea acestor interventii - reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori gradinita, se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita nr. 55, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	EX.NR.	
		PAG. 10	DIN 14

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

In urma realizarii lucrarilor de reabilitare termica se urmareste reducerea consumului de energie.

5.2.Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3.Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie este de 1 luna. Durata pentru executia efectiva a lucrarilor este de 3 luni, fapt ce reiese din graficul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire	Perioada de executie		
		Luna I	Luna II	Luna III
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII			
2.1	Categoria de lucrari: ARHITECTURA			
2.1.1	Finisaje exterioare			
2.1.2	Reabilitare alee exterioara			

5.4.Costurile estimative ale investitiei:

- **costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;**

Nu este cazul.

- **costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.**

Nu este cazul.

5.5.Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor in gradinita.

Prin realizarea acestor interventii - reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori gradinita, se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita nr. 55, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

- *Numar de locuri de munca create in faza de executie:*

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
	EX.NR.			
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 11</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 11	DIN 14	
PAG. 11	DIN 14			

Actualmente nu exista personal angajat pentru executia lucrarilor propuse. Pentru lucrarile de constructie se va contracta un antreprenor general. In faza de executie se prevede un necesar de cca. 6 persoane care vor lucra concomitent pe santier. Acest numar este variabil, depinzand de faza in care se afla executia lucrarilor.

- *Numar de locuri de munca create in faza de operare*

In faza de operare nu se vor crea locuri de munca suplimentare fata de ceea ce exista la aceasta data in structura serviciului.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Nu vor fi afectate obiective de interes cultural sau istoric. Prin executarea lucrarilor de dezafectare proiectate se va rezolva favorabil impactul asupra factorilor de mediu atat din punct de vedere economic, cat si social.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, imprecarii de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejmuirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deseurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusive prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Nu este cazul.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

S-au avut in vedere urmatoarele solutii (S) de modernizare energetica a anvelopei:

- **Solutia 1 (S1)** presupune reabilitare alee exterioara si realizarea termosistemului a trei pereti exteriori neizolati ai cladirii gradinitei.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	EX.NR.	
		PAG. 12	DIN 14

- **Solutia 2 (S2)** presupune desfacerea termosistemului existent, realizarea termosistemului tuturor fatadelor cladirii gradinitei si reabilitare alee exterioara.

S-a optat pentru **Solutia 1 (S1) - Reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori cladire**, care adaposteste Gradinita nr. 55, situata pe str. Negoiiului nr. 31 din mun. Braila, jud. Braila.

Lucrarile de interventii asupra constructiei analizate, Gradinita nr. 55, sunt lucrari care au un aport in cresterea eficientei energetice asupra cladirii.

Acest obiectiv se va realiza prin urmatoarele actiuni:

- repararea termosistemului existent la fatadele de pe laturile N-E si S-E, acolo unde este cazul; beton
- termoizolarea celor 3 pereti exteriori neizolati de pe laturile din S-V si N-V cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm, a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm si a glafurilor de la ferestrele si usile exterioare cu polistiren extrudat de 3 cm pe intreaga latime a glafului;
- bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii, cu latimea de min. 0,3 m si cu aceeasi grosime a materialului termoizolant B-s2,d0 utilizat la termoizolarea fatadei (vata minerala bazaltica ignifuga de 10 cm) pentru delimitarea propagarii focului ;
- termoizolarea aticului cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- tencuiala decorativa tip Baumit pe toate fatadele, inclusiv pe laturile din N-E si S-E;
- tencuiala minerala mozaicata pe tot soclul cladirii, inclusiv pe laturile din N-E si S-E;
- realizarea unei sarpante din lemn ignifugat cu invelitoare din tabla zincata la copertina de la accesul principal in cladire;
- refacerea trotuarelor din jurul cladirii, cu beton asfaltic si cu o panta de 2.0% spre exterior, pentru indepartarea apelor pluviale de fundatia constructiei. Intre acest trotuar si constructii se va turna un dop de bitum pentru etansare;
- refacerea aleilor exterioare din cadrul incintei, cu beton asfaltic, inclusiv montarea de borduri.

Prin realizarea acestor interventii - reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori gradinita, se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita nr. 55, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Prin realizarea acestor interventii - reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori gradinita, se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita nr. 55, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

Elaboratorul prezentei documentatii propune scenariul de investitie avand **Solutia 1 (S1) - Reabilitare alee exterioara si trei pereti exteriori cladire**.

Prin realizarea obiectivului vor fi atinse, cel putin, urmatoarele obiective:

- imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie,
- prevenirea si reducerea abandonului scolar,
- cresterea performantei educationale a copiilor,
- cresterea calitatii vietii.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	EX.NR.	
		PAG. 13	DIN 14

6.3.Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de **297613.35 lei fara TVA**, respectiv **354159.89 lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **245557.59 lei fara TVA**, respectiv **292213.53 lei cu TVA**.

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)	Perioada de executie		
			Luna I	Luna II	Luna III
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII				
2.1	Categoria de lucrari: ARHITECTURA				
2.1.1	Finisaje exterioare	169259.06			
2.1.2	Reabilitare alee exterioara	76298.53			

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Nu este cazul.

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 4 luni, din care 1 luna este rezervata proiectarii.

6.4.Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5.Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finantat din fonduri de la Bugetul Local.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1.Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Nu este cazul.

7.2.Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 11/2021 – REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 14</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 14	DIN 14	
PAG. 14	DIN 14			

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege
Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente
Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica
Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
Nu este cazul.

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;
Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;
Nu este cazul.

d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;
Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.
Nu este cazul.

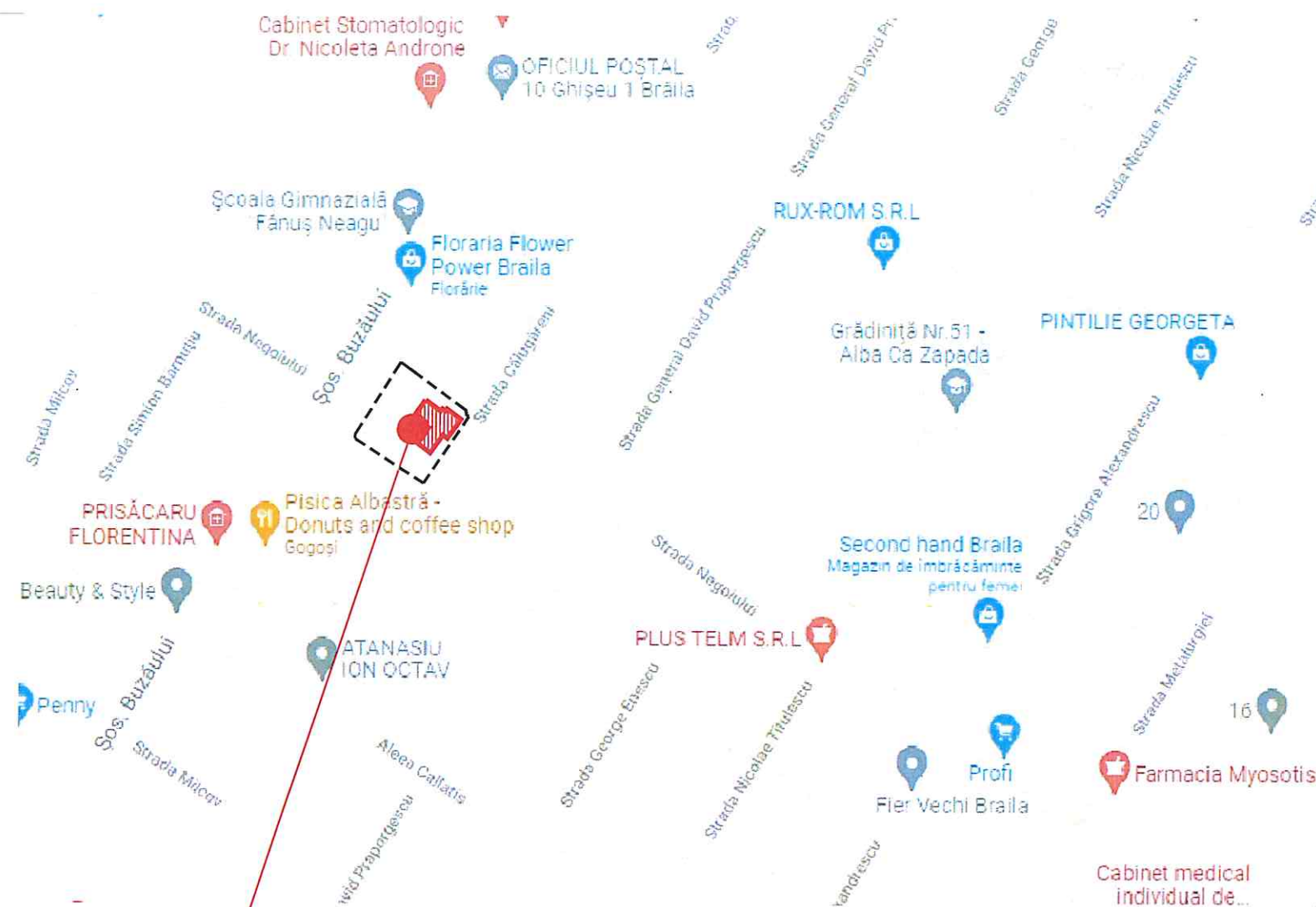


Intocmit,
Arh. Chiroi A.





AMPLASAMENT IMOBIL
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
NR. 55
 Str. Negoilului, Nr. 31,
 Municipiul Braila, Judetul Braila



INDICATORI CONFORM STAS 7468/80
PLAN GENERAL EXISTENT

DENUMIRE	Ac/mp	Acd/mp
Teren	1558.00	-
Constructie C1 - Gradinita nr. 55 (S+P+1)	360.00	1080.00
Total suprafata construita	360.00	1080.00
Trotuare si alei	465.00	-
Spatiu verde	733.00	-

P.O.T.= 23.11 %
 C.U.T.= 0.69

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80
PLAN GENERAL PROIECTAT

DENUMIRE	Ac/mp	Acd/mp
Teren	1558.00	-
Constructie C1 - Gradinita nr. 55 (S+P+1)	370.00	1115.20
Total suprafata construita	370.00	1115.20
Trotuare si alei	465.00	-
Spatiu verde	723.00	-

P.O.T.= 23.75 %
 C.U.T.= 0.72

LEGENDA

- Perimetru teren
 Gradinita cu program prelungit nr.55

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842				BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 11/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA F/S	PROIECT: REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55 Str. Negoilului nr. 31, mun. Braila, jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.			PLANSA:	PL.NR.
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.		DATA 09.2021	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PG01
DESENAT	ARH. CHIROI A.				

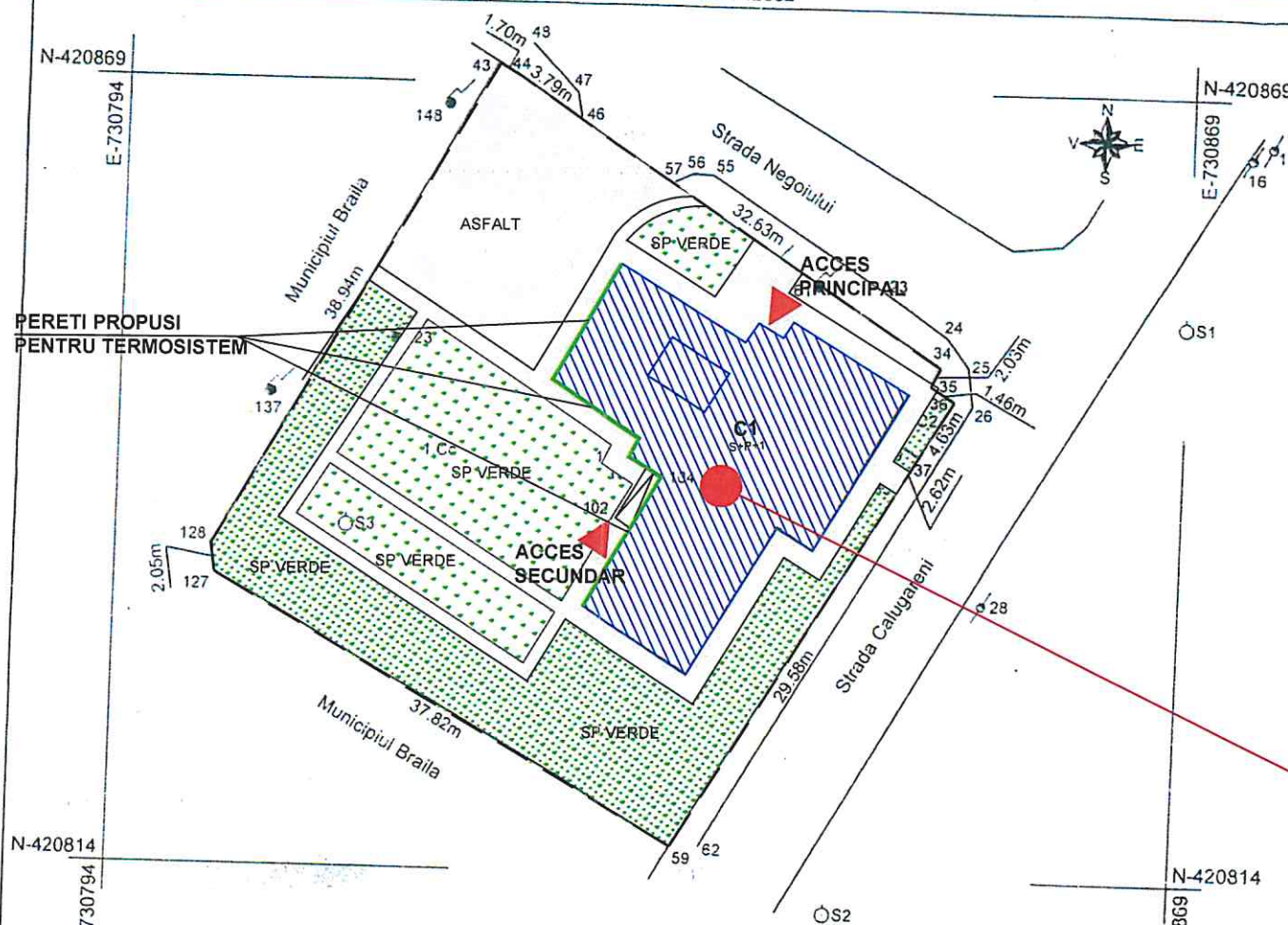
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

ANEXA

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85369	1558 mp	mun. Braila, str. Negoilui, nr. 31; Intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	mun. Braila; Cod SIRUTA 42682
---------------------	-----	-------------------------------



Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	1558		Intravilan
TOTAL		1558		Imobilul este imprejmuit pe limita: intre punctele 37-63-59-127-128-43-44 gard din fier; intre 44-45 peretele constructiei C3; intre 45-34-35 gard din fier; intre 35-36-37 peretele constructiei C2

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	360		Spatiu de invatamant, "Gradinita cu program prelungit, nr. 55, Aschitita", Suprafata construita=360 mp
C2	9		Spatiu comercial Parter; Suprafata construita desfasurata=9 mp
C3	13		Spatiu comercial Parter; Suprafata construita desfasurata=13 mp
TOTAL	382		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 1970		
Punct	E (m)	N (m)
44	730821.142	420869.535
45	730824.334	420867.483
34	730851.838	420849.935
35	730851.155	420846.648
36	730852.876	420847.568
37	730850.490	420843.595
83	730849.164	420841.336
59	730833.940	420815.970
127	730800.944	420834.444

Executant: **ION GHEORGHIȚA**
 Semnatura și stampila
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-VL-F, Nr. 0021
 Data: 20.05.2014
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



INDICATORI CONFORM STAS 7468/80 PLAN GENERAL EXISTENT

DENUMIRE	Ac/mp	Ac/m
Teren	1558.00	-
Constructie C1 - Gradinita nr. 55 (S+P+1)	360.00	1080.00
Total suprafata construita	360.00	1080.00
Trotuare si alei	465.00	-
Spatiu verde	733.00	-

P.O.T.= 23.11 %
C.U.T.= 0.69

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80 PLAN GENERAL PROIECTAT

DENUMIRE	Ac/mp	Ac/m
Teren	1558.00	-
Constructie C1 - Gradinita nr. 55 (S+P+1)	370.00	1115.20
Total suprafata construita	370.00	1115.20
Trotuare si alei	465.00	-
Spatiu verde	723.00	-

P.O.T.= 23.75 %
C.U.T.= 0.72

AMPLASAMENT IMOBIL GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 55 Str. Negoilui, Nr. 31, Municipiul Braila, Judetul Braila

LEGENDA	
	Perimetru teren
	Gradinita cu program prelungit nr.55
	Trotuare si alei
	Spatiu verde

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842					BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mun. Braila, jud. Braila PR.NR. 11/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:500	PROIECT: REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI GRADINITA NR. 55 Str. Negoilui nr. 31, mun. Braila, jud. Braila FAZA D.A.L.I.	
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.			PLANSĂ:	
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.		DATA 09.2021	PLAN DE SITUATIE	PL.NR. PG02
DESENAT	ARH. CHIROI A.				

Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELNGIT NR. 51

Faza: DALI Pr.
nr. 11/2021

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI
GRADINITA NR. 55

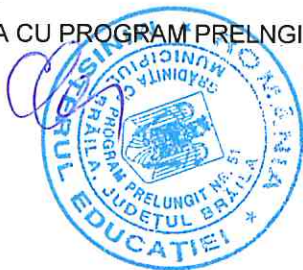
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)	
			TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
PARTEA I ^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2,2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2,3	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2,4	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2,5	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2,6	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Epertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	Total Cap. 3 =	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	245.557,59	46.655,94	292.213,53
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Lista echipamente	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	245.557,59	46.655,94	292.213,53
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier :	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 - Lucrari de constructii + instalatii (ex.1,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)	27.055,76	5.140,59	32.196,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	27.055,76	5.140,59	32.196,35
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00

	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 :- 6 =	297.613,35	56.546,54	354.159,89
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	245.557,59	46.655,94	292.213,53
	TOTAL GENERAL =	297.613,35	56.546,54	354.159,89
	Din care C + M =	245.557,59	46.655,94	292.213,53

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELNGIT NR. 51



Proiectant:

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
 Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELNGIT NR. 51
DEVIZUL OBIECTULUI - Constructii

Faza: DALI
 Pr. nr. 11/2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE	
			TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Finisaje exterioare	169.259,06	32.159,22	201.418,28
4.1.2	Reabilitare alee exterioara	76.298,53	14.496,72	90.795,25
4.1,3,				
	Total I - Subcap.4. 1 =	245.557,59	46.655,94	292.213,53
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Lista echipamente	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)		245.557,59	46.655,94	292.213,53

Beneficiar:
 GRADINITA CU PROGRAM
 PRELNGIT NR. 51

Proiectant:
 S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.



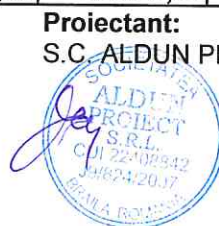
Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
 Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELNGIT NR. 51
DEVIZUL OBIECTULUI - Constructii

Faza: DALI
 Pr. nr. 11/2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TOTAL	
		FARA TVA	TVA (19%)	VALOARE
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Finisaje exterioare	169.259,06	32.159,22	201.418,28
4,1,2	Reabilitare alee exterioara	76.298,53	14.496,72	90.795,25
4,1,3,				
	Total I - Subcap.4. 1 =	245.557,59	46.655,94	292.213,53
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Lista echipamente	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)		245.557,59	46.655,94	292.213,53

Beneficiar:
 GRADINITA CU PROGRAM
 PRELNGIT NR. 51

Proiectant:
 S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.



REABILITARE ALEE EXTERIOARA SI TREI PERETI EXTERIORI -

GRADINITA NR 55 BRAILA

EVALUARE - FINISAJE EXTERIOARE

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
5				
001	MP.	45.000	80.05	3602.07
REPARATII LA POLISTIRENUL EXITENT INCLUSIV TENCUIELI				
002	MP.	355.000	171.29	60806.39
SISTEM TERMOIZOLATIE BAUMIT EXTERIOARA DIN POLISTIREN EXP IGNIFUGAT EPS 100 DE 10 CM+PLASA+DIBLURI+GRUND				
003	M	283.000	11.21	3172.36
MONTARE PROFIL COLTAR PENTRU POLISTIREN				
003	M	283.000	12.14	3436.24
PROFIL SOCLU INCEPERE TERMOSISTEM 100 MM				
004	MP.	27.000	115.26	3112.08
SISTEM TERMOIZOLANT BAUMIT PRO LA GLAFURI FERESTRE CU POLIST EPS80 DE 3 CM GROSIME				
005	M	265.000	11.21	2970.59
MONTARE PROFIL COLTAR PENTRU POLISTIREN				
005	M	265.000	4.45	1179.09
PROFIL COLT CU PLASA				
006	MP.	742.000	58.05	43075.92
MONTAT SI DEMONTAT SCHELA METALICA TUBULARA INTER. SAU EXTER.INCL.PLATFORME STREASINA PLASA PROT				
007	MP.	822.000	39.43	32409.68
TENCUIALA DECORATIVA TIP BAUMIT				
008	MP.	11.000	144.87	1593.57
POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM GR.+PLASA FIBRA STICLA+AMORSA				
009	MP.	32.000	18.14	580.57
TENCUIALA MINERALA MOZAICATA LA SOCLU				

009	MP.	32.000	22.27	712.56
@TENCUIALA MOZAIC				
010	MP.	32.000	185.56	5937.79
TERMOSISTEM FATADA CU VATA BAZALTICA DE 10 CM GROSIME				
010	M	120.000	22.93	2751.79
GLAF,COPERTINA LAT <15 LUNG<2M-CARTON BITUM				
010	M.C.	0.360	306.23	110.24
MORTAR DE TENCUIELI M 100 S 1030				
011	KG	150.000	1.47	221.16
DEMONTAREA BALUSTRADELOR GRILELOR SI PARAPETELOR METALICE MONTATE IN BETON *				
012	MP.	10.000	66.54	665.42
VOPSITORIE CU EMAIL ALCHIDAL LA BALUSTRADE GRILE SI PARAPETE METALICE *				
013	KG	150.000	6.19	929.23
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE				
014	TONA	2.100	80.24	168.50
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M				
015	TONA	1.500	25.72	38.58
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M				
016	TONA	2.100	18.93	39.76
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.				
017	TONA	1.500	21.64	32.46
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
018	MP.	4.000	127.43	509.73
SARPANTA ACOPERIS.DIN SCINDURA RASINOASE DE 24 MM.GROS BATUTE IN CUIE DESCHIDERI PINA LA 14 M.				
019	MP.	4.800	56.30	270.26
ASTEREA LA INVELITORII DIN SCINDURA DE RASINOASE DE 24 MM. GROS.				

020	MP.	5.400	90.38	488.06
INVELITOARE DIN TABLA ZINCATA DE 0.5MM. INCL.DOLII SORTURI RACORD COS INCHEIETURA DUBLA IN CUIE				
021	M	2.100	54.60	114.66
JGHIABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5MM, CONFECTIONATE PE SANTIER SEMIROTUNDE CU D=15CM				
021	M	2.100	31.03	65.17
@jgheab din tabla , inclusiv sistemele de prindere				
022	BUC.	1.000	7.96	7.96
DESFACEREA ARUNCATOARELOR DIN TABLA				
022	BUC.	1.000	18.73	18.73
ARUNCATOARE DIN TABLA ZINCATA				
023	MP.	0.300	250.13	75.04
STREASINA SIMPLA CU CAPRIORI CONSOLE CU PROFILE CU ASTEREALA SI PAZIE FALTUITA SI GELUITA.				
024	MP.	0.300	22.26	6.68
VOPSITORII CU VOPSELE ULEI IN 2STRATURI LA PAZIE SI STREASINA				
024	KG	0.072	18.57	1.34
VOPSEA CREM (FP) V.401-1 NTR 90-80				
025	MP.	10.000	15.54	155.40
IGNIFUGAREA LEMN.PE SUPRAF.PROTEJ.ANT. CONTR.INCE.*				
TOTAL GENERAL FARA TVA:			169	259.06
TVA 169259.06 * 19.0% =			32	159.22
TOTAL cu TVA			201	418.28

PROIECTANT



EVALUARE - REABILITARE ALEE EXTERIOARA

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4	5
001	MP.	465.000		0.04	17.26
	CURATIREA PT APLIC IMBRAC SAU TRATAM BITUM A STRATSUPORT DIN BET CIM SAU PAV PIATRA BITUMATE MEC				
002	MP.	465.000		16.66	7747.63
	FREZARE ASFALT PENTRU TURNAT ASFALT NOU				
003	TONA	65.565		34.86	2285.29
	STRAT LEGAT(BINDER)DE MARG SAU PIETRIS EXECUT LA CALD CU ASTERNERE MECANICA				
003	TONA	65.762		405.43	26661.62
	BETON ASFALTIC BAD 25				
004	MP.	465.000		8.45	3926.95
	ASFALT TURNAT PE PART CAROS GROS 4 CM ASTER MAN				
004	TONA	44.640		454.82	20303.06
	BETON ASFALTIC BA 8				
005	M	98.000		4.63	453.46
	UMPLEREA ROSTURILOR DINTRE TROTUAR SI SOCLUL CLADIRII CU BITUM TIP D				
006	M	269.000		37.57	10106.28
	BORD MICI PREF BETON 10 X 15 CM PT INCADR TROTUARESPATII VERZI ALEI ASEZATE FUND BETON 10 X 20 C				
006	M.C.	5.380		253.13	1361.86
	BETON DE CIMENT C 6/7.5(B 100) STAS 3622				

007	TONA	111.000	18.93	2101.63
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.				
008	TONA	9.300	80.24	746.21
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M				
009	TONA	12.400	25.72	318.97
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M				
010	TONA	12.400	21.64	268.32
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
TOTAL GENERAL FARA TVA:				76 298.53
TVA 76298.53 * 19.0% =				14 496.72
TOTAL cu TVA				90 795.25

PROIECTANT

